



CONCELLO DE  
OLEIROS

## Certificado

---

M<sup>a</sup> Pilar Cela Alvarez, secretaria accidental do Concello de Oleiros (A Coruña).-

### C E R T I F I C O:

Que na sesión ordinaria do Concello Pleno que tivo lugar o día 29 de xaneiro de 2015, adoptouse o acordo seguinte:

**“Punto 3.- Toma de coñecemento da Orde de 11 de decembro de 2014, sobre aprobación definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros. Adopción de acordo en relación ao documento refundido do PXOM**

“Por Orde do 11 de decembro de 2014, a Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, ditou a ORDE DO 11 DE DECEMBRO DE 2014 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO, recibíndose a comunicación o día 15.12.2014.

A citada orde outorga a aprobación definitiva ao Documento de Cumprimentación da Orde da COTOPT de 11.03.2009, que inclúe os ámbitos deixados en suspenso na citada orde, integra os cambios derivados da execución de sentenzas e das modificacións puntuais aprobadas e corrixe erros materiais detectados na parte do PXOM aprobado definitivamente, pero formulando observacións.

Por Oficina de Planeamiento elaborouse un documento no que se corríxen as observacións formuladas consistentes en:

o ***Os terreos rústicos ao sueste do SUD-15 categorizaranse con protección paisaxística á máis da de infraestruturas.***

Faise esta corrección nos planos de Ordenación Urbanística 2.30D e 2.34B asignándoselles ambas categorías de solo rústico (16 e 17).

o ***Os terreos do oeste do ámbito de solo urbanizable SUD-22 comprendidos dentro da policía de augas, deben clasificarse como solo rústico de protección de augas.***

Faise esta corrección clasificando os terreos do oeste do ámbito de solo urbano SUD-22 dentro das policía de augas como solo rústico de protección das augas.

Dito cambio afecta a:

- 1.Plano de Estrutura Xeral e Orgánica 1.19.
- 2.Plano de Ordenación Urbanística 2.27B.
- 3.Plano de Xestión 3.19.

O cambio da delimitación e superficie do sector implica ademais cambios nos seguintes documentos de textos:

1.Normativa: no Artigo 56.1 corríxese o nº máximo de vivendas do SUD-22, no Artigo 67.11 corríxese o nº máximo de vivendas deste SUD.

2.Memoria: páxina 377, 463, 472 corríxese a superficie do sector.

o ***O ámbito rústico entre o SUND-10 e a Lagoa de Mera deberá categorizarse como de especial protección de augas.***

Dito cambio afecta a:

- 1.Plano de Estrutura Xeral e Orgánica 1.8.
- 2.Plano de Ordenación Urbanística 2.11B.

