

CONCELLO DE
OLEIROS

Certificado

M^a Pilar Cela Álvarez, secretaria accidental do Concello de Oleiros (A Coruña).-

C E R T I F I C O:

Que na sesión extraordinaria do Concello Pleno que tivo lugar o día 9 de xullo do 2014, adoptouse, por maioría absoluta dos seus membros, o acordo seguinte:

“Punto 1.- ADAPTACIÓN DO P.X.O.M. DE OLEIROS Á LEI 8/2012 DE VIVENDA DE GALICIA EN CANTO ÁS PORCENTAXES DE VIVENDA SOMETIDA A ALGUN TIPO DE PROTECCION”

O PXOM de Oleiros ten unha previsión de reservas de solo para vivenda suxeita a algún réxime de protección pública do 33,86% da edificabilidade residencial prevista pola ordenación urbanística no solo incluído en actuacións de urbanización.

Os datos de partida son os que figuran na páxina 87-88, TOMO II da MEMORIA do PXOM e que ao efecto se transcriben:

“1.4. A VIVENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA

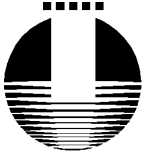
De acordo co establecido na Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural e na Disposición Transitoria Primeira en relación ó apartado a) da Disposición Transitoria Segunda da Lei 6/2008 de Medidas Urxentes en materia de Vivenda e Solo, o Plan Xeral establece as determinacións de ordenación e normativa para os efectos de dar cumprimento á demanda de reservas de solo necesarias para atender as demandas de vivenda suxeitas a algún réxime de protección pública.

No que atinxe ao solo urbano non consolidado, e para os efectos de establecer ditas reservas e a súa espacialización nos diferentes distritos conforme o artigo 55 da LOUG.

O Plan Xeral establece unha espacialización das reservas que abrangue a totalidade do territorio municipal, combinando actuacións integramente destinadas a este tipo de promoción inmobiliaria, con outras que as mesturan con aquelas en réxime libre.

As propostas en concreto son:

Distrito	Ámbito	% V.P.O.
Norte	POL-04 Santa Ana	40
	PERI-04-R Aba	60
	PERI-05-R Mera	60
Santa Cruz	POL-07 Agueira	40
	POL-08 Viñas de Babilonia	40

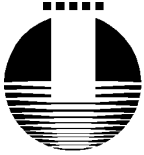


CONCELLO DE
OLEIROS

	POL-12 Romardeiro	20
	PERI-06-R O Couto I	60
	PERI-07-R O Couto II	60
<hr/>		
Perillo-Montrove	POL-15 Neira Vilas-As Viñas	20
	POL-16 As Viñas	40
	POL-18 Ría do Burgo 1	20
	POL-24 O Paraíso	40
	POL-26 Montrove	60
	POL-43 Viñas Tintas	60
<hr/>		
Nós	POL. Seixal	60
	PERI-12-R Coroto	20
	PERI-13-R Vilanova	40
<hr/>		
Oleiros-Iñas	POL-33 O Rabuñeiro	60
	POL-34 Iñas	30
	POL-35 Mandín	30
	POL-36 O Caño	30
	POL-39 Fontedouro	30

A edificabilidade total das diferentes propostas acadan os 68.514 m², e o tanto por cento do aproveitamento de vivendas suxeitas a algún réxime de protección oficial sobre o conxunto do aproveitamento residencial por distritos é o seguinte:

Distrito Norte:	20,17%
Distrito Santa Cruz:	25,09%
Distrito Perillo-Montrove:	21,32%
Distrito Nós:	20,00%



CONCELLO DE
OLEIROS

Distrito Oleiros-Iñás: 22,80%

Total 22,34%

En canto ao solo urbanizable, delimitado e non delimitado, o Plan Xeral remite normativamente o cumprimento do establecido na Lei 6/2008 de Medidas Urxentes en Materia de Vivenda e Solo, en canto a necesidade de establecer nos plans parciais e de sectorización, as reservas de solo necesarias para atender as demandas de vivenda suxeitas a algún réxime de protección pública, e nunha porcentaxe total non inferior ao 40% da edificabilidade residencial en cada sector, agás nos sectores SUD-4 e SUD-18 que é do 60%, no sector SUD-11 que é do 30%, e nos sectores SUD-20, SUD-22 e SUD-23, aos que se exige en virtude da Disposición Transitoria Décimo Terceira da LOUG, e que no caso de Oleiros acada 236.566 m² (40%) en solo urbanizable delimitado e non menos de 173.550 m² (40%) en solo urbanizable non delimitado de nova edificación destinada a este fin.

O Plan Xeral de Oleiros deséñase cunha capacidade de solo residencial suxeito ao réxime de protección oficial que no conxunto das diferentes clasificacións de solo de nova urbanización acada o 33,86%, cumprindo con amplitude o estándar establecido na Lei 8/2007 do Solo.”

Non obstante desde o ano 2007 ata hoxe, resulta que a realidade do mercado cambiou profundamente tal como o explica a exposición de motivos da Lei 8/2013, de 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas, que modifica o art. 10.1.b) do RD Legislativo 2/2008, Texto Refundido da Lei do Solo, no sentido de rebaixar a reserva mínima obrigatoria para vivenda de protección oficial sobre a base descrita na exposición de motivos da citada lei:

“La actual situación de las familias que reúnen las condiciones para poder acceder a estas viviendas, unida a la fuerte caída acumulada de los precios de la vivienda libre durante los últimos años y la inexistencia de adecuación a dicha situación, en los módulos de la vivienda protegida, han provocado dos efectos que aconsejan el establecimiento de esta regla excepcional y temporal: de un lado el acercamiento sustancial de los precios de ambas, lo que resta toda competitividad a la vivienda protegida, caracterizada por un régimen jurídico mucho más restrictivo que el de la vivienda libre, y de otro la difícil situación económica de las familias, tanto en términos de renta para poder adquirir una vivienda, como en términos del acceso al crédito de las entidades financieras. Todo ello provoca que hoy, en el stock de vivienda sin vender ya construida, se encuentren viviendas con protección pública, derivadas del cumplimiento de la mencionada reserva mínima estatal y que dicha reserva, por tanto, no sólo no esté coadyuvando al cumplimiento de los fines previstos, sino que esté rigidizando injustificadamente las operaciones que, sobre todo en el suelo urbano, pero también en gran medida en el suelo urbanizable, tienen posibilidades de realizarse, incluso en los momentos difíciles que atraviesa el sector inmobiliario.”

Anteriormente a Xunta de Galicia ditou varias disposicións en orde a facer efectiva a rebaixa na porcentaxe de reserva de solo para vivenda de protección oficial (Lei de 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia, modificación do art. 47 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e Resolución de 6 de marzo de 2014, pola que se fixan as porcentaxes de reserva de solo para vivenda protexida).

De aí que ao goberno municipal suscitouse a posibilidade de rebaixar as porcentaxes de reserva de solo para vivenda de protección oficial ao amparo da normativa ditada pola Xunta de Galicia. Para a realización do estudo solicitáronse ofertas das empresas do ramo e contratouse con FERNANDEZ CARBALLADA & ASOCIADOS e LUMIEIRA GESTION URBANISTICA S.L. Os adxudicatarios presentaron o traballo o día 19.06.2014 nº 9038.



CONCELLO DE
OLEIROS

A proposta que se formula fundaméntase na Disposición adicional novena apartado a) b) e c) da Lei 8/2012 que introduce unha modificación do apartado 11 do artigo 47 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e de protección do medio rural de Galicia, que queda redactado nos seguintes termos:

“a) Regla general: Los planes generales deberán prever unas reservas de suelo para la vivienda sujeta a algún régimen de protección pública que, como mínimo, comprenderán los terrenos necesarios para realizar el 30 % de la edificabilidad residencial prevista por la ordenación urbanística en el suelo que vaya a ser incluido en actuaciones de urbanización.

b) Excepciones: no obstante, dichos planes generales podrán también fijar o permitir excepcionalmente una reserva inferior para determinados municipios o actuaciones, siempre que, cuando se trate de actuaciones de nueva urbanización, se garantice en el instrumento de ordenación el cumplimiento íntegro de la reserva dentro de su ámbito territorial de aplicación y una distribución de su localización respetuosa con el principio de cohesión social.

c) Estimación de la demanda potencial de vivienda protegida: a los efectos de lo dispuesto en los apartados anteriores, el plan general podrá llevar a cabo una estimación de la demanda potencial de vivienda protegida en base al número de inscritos como solicitantes de viviendas protegidas en el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia.”(...)

Trátase de establecer a reserva de solo para vivenda suxeita a algún réxime de protección pública dentro de todo o termo municipal en función da demanda potencial da mesma, e en consideración aos datos publicados polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, de 6 de marzo de 2014, que fixa as porcentaxes de reserva para vivenda protexida e que para Oleiros é do 3´42 %, sendo a media para o conxunto de Galicia o 5´69 %.

O documento presentado formula unha rebaixa da porcentaxe de reserva de solo para vivenda protexida prevista no PXOM de Oleiros, deixándoa no 10%, a fin de prever que o 10% de cesión obrigatoria do aproveitamento tipo da área de reparto a favor do Concello se destine a vivenda protexida de promoción pública ou vivendas de réxime especial ou aos seus equivalentes se fora moita a demanda deste tipo de vivenda, dado que o art. 177 nº 3 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, esixe destinar un mínimo do 50%.

Polo arquitecto municipal infórmase que se da cumprimento ás regras de distribución establecidas no punto 12 do art. 47 da Lei 9/2002, en canto á localización das reservas de solo para a construción de vivendas protexidas. Pola Coordinadora de servicios urbanísticos sea emitido informe el 20.06.2014.

En canto ao procedemento, a Disposición transitoria sétima da Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia, permite modificar a reserva de solo para vivenda protexida nos plans xerais aprobados en función da demanda potencial da mesma, segundo establece na disposición adicional novena da presente lei. De maneira que unha vez publicados polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, as porcentaxes de reserva de vivenda protexida aplicables a un concello, seu pleno, por maioría absoluta, e sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, establecerá a porcentaxe de reserva total de solo para vivenda protexida aplicable nese planeamento e axustarao á resolución do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Por isto ao Concello Pleno proponse que se adopte o seguinte acordo:

Primeiro.- Aprobar o documento nº 9038 de data 19.06.2014, denominado ADAPTACIÓN DEL P.X.O.M. DE OLEIROS A LA LEY 8/2012 DE VIVIENDA DE GALICIA EN CUANTO A LOS PORCENTAJES DE VIVIENDA SOMETIDA A ALGUN TIPO DE PROTECCION, polo que se modifica o criterio vixente do PXOM para a fixación da porcentaxe de reserva de solo para vivendas sometidas a algún réxime de protección pública, en uso das facultades que outorga o art. 47.11 da LOUGA, substituíndoo polo criterio de tomar como referencia a tal



**CONCELLO DE
OLEIROS**

efecto a demanda potencial de vivenda protexida, en base ao nº de inscritos como solicitantes deste tipo de vivendas no Rexistro único de demandantes de vivenda da comunidade autónoma de Galicia e todo isto con arranxo ás determinacións legais vixentes.

Segundo.- En consecuencia fixar como porcentaxe de reserva de solo para vivendas sometidas a algún réxime de protección pública no termo municipal, o 10% da edificabilidade residencial prevista pola ordenación urbanística do PXOM, no solo que vaia a ser incluído en actuacións de urbanización (solo urbano non consolidado e urbanizable), substituíndo tódalas referencias do PXOM vixente que resulten incompatibles con esta determinación.

Terceiro.- Aprobar as novas porcentaxes de reserva de solo para vivendas sometidas a algún réxime de protección pública nos ámbitos de solo urbano non consolidado e solo urbanizable delimitado que figuran na táboa do apartado sétimo. Para os solos urbanizables non delimitados como regra xeral destinar o 10% da edificabilidade residencial de cada plan de sectorización a vivenda suxeita a algún réxime de protección pública.

Cuarto.- Estas porcentaxes son de aplicación ao Plan Parcial SUD-11, SUD-7, SUD-1, SUD-2 e POL-16, de conformidade ao informado.

Quinto.- Que pola Secretaria do Concello se proceda a dilixenciar o documento nº 9038 de 19 de xuño de 2014, de maneira que quede constancia que estes son os aprobados polo Concello Pleno.

Sexto.- Comunicar o acordo á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, xuntando dous exemplares do documento e do expediente administrativo tramitado.

Sétimo.- Proceder á publicación do acordo no prazo dun mes no DOG e no BOP, a seguinte táboa de porcentaxes de reserva de solo para vivendas sometidas a algún réxime de protección pública nos ámbitos de solo urbano non consolidado, solo urbanizable delimitado e porcentaxe para solo urbanizable non delimitado:

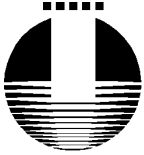
DATOS PROPOSTOS PARA P.T.R.C. DO 10%. S.U.N.C.

TIPO DE SOLO	DENOMINACIÓN	coef. edificab.	EDIF. TOTAL	EDIF. RESID.	% Edif. outros usos				% Edif RES/EDIF TOTAL	m ² RP (residencial de protección)	
					% edificabilidade residencial por tipos						
					% Comercial Terciario dotacional privado	% Resid. Colectiva	% Resid. Illada	% Resid. Illada Protección	% Resid. Colectiva protección		
SOLO URBANO CONSOLIDADO	POL-1	0,40	1.080,00 m ²	1.080,00 m ²		0,00%	100,00%		0,00%	100,00%	0,00 m ²
	POL-3	1,00	2.332,00 m ²	1.690,70 m ²	27,50%	72,50%		0,00%	72,50%	0,00 m ²	
	POL-4	0,60	4.109,40 m ²	3.082,05 m ²	25,00%	66,02%		8,98%	75,00%	368,92 m ²	
	POL-5	1,00	2.265,00 m ²	1.698,75 m ²	25,00%	75,00%	0,00%	0,00%	75,00%	0,00 m ²	
	POL-6	0,30	4.332,00 m ²	4.332,00 m ²			100,00%		100,00%	0,00 m ²	
	POL-7	0,40	7.963,20 m ²	6.370,56 m ²	20,00%	50,42%	20,00%		9,58%	80,00%	762,54 m ²
	POL-8	1,00	10.147,00 m ²	8.117,60 m ²	20,00%	70,42%			9,58%	80,00%	971,66 m ²



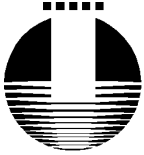
CONCELLO DE
OLEIROS

POL-9	1,00	3.698,00 m ²	2.588,60 m ²	30,00%	70,00%	0,00%			70,00%	0,00 m ²
POL-10	1,00	2.037,00 m ²	1.527,75 m ²	25,00%	75,00%				75,00%	0,00 m ²
POL-11	1,00	4.634,00 m ²	3.475,50 m ²	25,00%	75,00%				75,00%	0,00 m ²
POL-12	0,40	7.472,00 m ²	3.362,40 m ²	55,00%	42,31%			2,69%	45,00%	201,24 m ²
POL-13	0,45	4.443,30 m ²	0,00 m ²	100,00%					0,00%	0,00 m ²
POL-14	0,30	3.868,20 m ²	3.868,20 m ²			100,00%			100,00%	0,00 m ²
POL-15	1,00	5.847,00 m ²	5.481,56 m ²	6,25%	88,14%			5,61%	93,75%	328,07 m ²
POL-16	0,70	14.087,50 m ²	12.397,00 m ²	12,00%	24,53%	53,00%		10,47%	88,00%	1.475,47 m ²
POL-17	0,60	1.827,00 m ²	1.827,00 m ²		100,00%				100,00%	0,00 m ²
POL-18	0,60	2.621,40 m ²	2.228,19 m ²	15,00%	79,91%			5,09%	85,00%	133,36 m ²
POL-19	0,70	3.080,00 m ²	2.618,00 m ²	15,00%	85,00%				85,00%	0,00 m ²
POL-20	0,70	1.813,00 m ²	1.450,40 m ²	20,00%	80,00%				80,00%	0,00 m ²
POL-21	0,70	2.856,70 m ²	2.285,36 m ²	20,00%	80,00%				80,00%	0,00 m ²
POL-22	0,70	12.740,00 m ²	9.555,00 m ²	25,00%	75,00%				75,00%	0,00 m ²
POL-23	1,00	4.500,00 m ²	3.375,00 m ²	25,00%	75,00%				75,00%	0,00 m ²
POL-24	0,45	12.274,20 m ²	12.274,20 m ²		14,02%	74,02%	5,98%	5,98%	100,00%	1.469,20 m ²
POL-25	0,30	2.506,80 m ²	2.506,80 m ²		100,00%				100,00%	0,00 m ²
POL-26	0,40	3.253,60 m ²	3.253,60 m ²			82,05%	17,95%		100,00%	584,17 m ²
POL-27	0,40	3.430,00 m ²	2.744,00 m ²	20,00%		80,00%			80,00%	0,00 m ²
POL-28	0,50	2.237,50 m ²	2.237,50 m ²		100,00%				100,00%	0,00 m ²
POL-29	0,30	3.240,60 m ²	3.240,60 m ²			100,00%			100,00%	0,00 m ²
POL-30	0,30	1.645,50 m ²	1.645,50 m ²			100,00%			100,00%	0,00 m ²
POL-31	0,75	5.448,75 m ²	3.814,13 m ²	30,00%	70,00%				70,00%	0,00 m ²
POL-32	0,60	5.453,40 m ²	3.953,72 m ²	27,50%	55,00%	17,50%			72,50%	0,00 m ²
POL-33	0,40	7.040,40 m ²	7.040,40 m ²			82,05%	18,0%		100,00%	1.264,08 m ²
POL-34	0,35	3.369,10 m ²	3.369,10 m ²		91,02%			8,98%	100,00%	302,46 m ²
POL-35	0,35	2.650,55 m ²	2.650,55 m ²		91,02%			8,98%	100,00%	237,95 m ²
POL-36	0,35	2.823,10 m ²	2.823,10 m ²		91,02%			8,98%	100,00%	253,44 m ²
POL-37	0,30	2.205,00 m ²	2.205,00 m ²			100,00%			100,00%	0,00 m ²
POL-38	0,50	7.494,50 m ²	6.175,47 m ²	17,60%	44,00%	38,40%			82,40%	0,00 m ²
POL-39	0,40	10.520,00 m ²	10.520,00 m ²			91,02%	9,0%		100,00%	944,42 m ²
POL-40	0,30	2.860,50 m ²	2.860,50 m ²			100,00%			100,00%	0,00 m ²



CONCELLO DE
OLEIROS

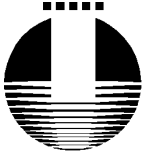
POL-41	0,30	2.473,50 m ²	2.473,50 m ²			100,00%			100,00%	0,00 m ²
POL-42	0,30	5.860,50 m ²	5.860,50 m ²			100,00%			100,00%	0,00 m ²
POL-43	0,30	2.535,00 m ²	2.535,00 m ²			82,05%	18,0%		100,00%	455,15 m ²
POL- MERA	0,60	2.232,60 m ²	2.232,60 m ²			100,00%			100,00%	
POL-CABREIRA	0,60	8.521,20 m ²	8.521,20 m ²			100,00%			100,00%	
POL-SUVIÑA	0,40	2.694,40 m ²	2.694,40 m ²			100,00%			100,00%	
POL-A GRANXA	0,60	2.713,80 m ²	2.713,80 m ²			100,00%			100,00%	
POL-VARIANTE DE MERA	0,40	2.678,40 m ²	2.678,40 m ²			100,00%			100,00%	
POL-CABREIRA II	0,60	3.217,80 m ²	3.217,80 m ²			100,00%			100,00%	
POL-SANTA CRUZ*	0,80	3.156,80 m ²	2.367,60 m ²	25,00%	45,00%	30,00%			75,00%	
POL-FRANZOMEL1	0,40	3.994,00 m ²	3.994,00 m ²			100,00%			100,00%	
POL-FRANZOMEL2	0,40	1.082,80 m ²	1.082,80 m ²			100,00%			100,00%	
POL-CORUXO	0,60	6.362,40 m ²	6.362,40 m ²			100,00%			100,00%	
POL-CORUXOII	0,40	3.829,60 m ²	3.829,60 m ²			100,00%			100,00%	
POL-O SEIXAL*	0,60	3.520,80 m ²	2.664,54 m ²	24,32%	52,98%	22,70%			75,68%	
POL-OLEIROS	1,00	3.540,00 m ²	3.540,00 m ²			100,00%	0,00%		100,00%	
PERI-1-R	0,20	4.207,40 m ²	4.207,40 m ²			100,00%			100,00%	0,00 m ²
PERI-3-R	0,30	5.883,00 m ²	5.883,00 m ²			100,00%			100,00%	0,00 m ²
PERI-4-R	0,40	7.487,60 m ²	7.487,60 m ²			82,05%	18,0%		100,00%	1.344,38 m ²
PERI-5-R	0,60	16.130,40 m ²	14.517,36 m ²	10,00%	25,23%	48,61%	5,4%	10,77%	90,00%	2.606,55 m ²
PERI-6-R	0,40	13.599,20 m ²	12.919,24 m ²	5,00%	13,31%	64,63%	11,4%	5,69%	95,00%	2.319,61 m ²
PERI-7-R	0,40	3.931,20 m ²	3.734,64 m ²	5,00%	13,31%	64,63%	11,4%	5,69%	95,00%	670,54 m ²
PERI-8-R	0,30	3.300,00 m ²	3.300,00 m ²			100,00%			100,00%	0,00 m ²
PERI-9-R	0,30	5.260,50 m ²	5.260,50 m ²			100,00%			100,00%	0,00 m ²
PERI-11-R	0,30	6.007,50 m ²	6.007,50 m ²			100,00%			100,00%	0,00 m ²
PERI-12-R	0,20	9.370,20 m ²	9.370,20 m ²			94,02%	6,0%		100,00%	560,80 m ²
PERI-13-R	0,40	19.342,40 m ²	19.342,40 m ²			88,03%	12,0%		100,00%	2.315,25 m ²
PERI-14-R	1,00	3.133,00 m ²	2.506,40 m ²	20,00%	80,00%			0,00%	80,00%	0,00 m ²
		342.273,20 m ²	307.030,16 m ²							19.569,25 m ²
MODIFICADO RP 10%										



CONCELLO DE
OLEIROS

DATOS PROPOSTOS PARA P.T.R.C. DO 10%. S.U.D.

TIPO DE SOLO	DENOMINACIÓN	coef. edificab.	EDIF. TOTAL	EDIF. RESID.	% Edif. outros usos	% edificabilidade residencial por tipos				% EDIF RES/EDIF TOTAL	m ² RP (residencial de protección)	
						% Comercial Terciario dotacional privado	% Resid. Colectiva	% Resid. Illada	% Resid. Illada Protección			% Resid. Colectiva protección
SOLO URBANIZABLE	SUD-1	0,50	15.789,00 m ²	12.631,20 m ²	20,00%		30,42%	40,00%		9,58%	80,00%	1.511,93 m ²
	SUD-2	0,50	24.929,50 m ²	24.929,50 m ²			28,03%	60,00%		11,97%	100,00%	2.984,01 m ²
	SUD-3	0,63	25.829,37 m ²	20.663,50 m ²	20,00%		70,42%			9,58%	80,00%	2.473,38 m ²
	SUD-4	0,65	64.790,05 m ²	48.592,54 m ²	25,00%		31,53%	30,00%		13,47%	75,00%	8.724,65 m ²
	SUD-5	0,63	39.610,62 m ²	25.746,90 m ²	35,00%		42,22%	15,00%		7,78%	65,00%	3.081,86 m ²
	SUD-6	0,50	52.413,00 m ²	41.930,40 m ²	20,00%		21,02%	49,40%	0,60%	8,98%	80,00%	5.018,99 m ²
	SUD-7	0,48	23.468,16 m ²	18.774,53 m ²	20,00%		70,42%			9,58%	80,00%	2.247,28 m ²
	SUD-8	0,44	15.930,64 m ²	15.930,64 m ²			21,02%	67,01%	2,99%	8,98%	100,00%	1.906,87 m ²
	SUD-9	0,48	28.634,40 m ²	28.634,40 m ²			88,03%			11,97%	100,00%	3.427,48 m ²
	SUD-10	0,63	81.636,03 m ²	65.308,82 m ²	20,00%		46,42%	24,00%		9,58%	80,00%	7.817,34 m ²
	SUD-11	0,11	128.641,45 m ²	110.104,22 m ²	14,41%		35,12%	42,79%		7,68%	85,59%	9.885,60 m ²
	SUD-12	0,40	43.734,80 m ²	39.361,32 m ²	10,00%		25,23%	54,00%		10,77%	90,00%	4.711,48 m ²
	SUD-13	0,40	17.004,40 m ²	15.303,96 m ²	10,00%		25,23%	54,00%		10,77%	90,00%	1.831,85 m ²
	SUD-14	0,40	15.270,80 m ²	13.743,72 m ²	10,00%		25,23%	54,00%		10,77%	90,00%	1.645,10 m ²
	SUD-15	0,40	33.586,40 m ²	30.227,76 m ²	10,00%		28,03%	50,00%		11,97%	90,00%	4.020,23 m ²
	SUD-16	0,30	8.960,70 m ²	8.064,63 m ²	10,00%		21,02%	58,20%	1,80%	8,98%	90,00%	965,32 m ²
	SUD-17	0,30	8.250,00 m ²	7.425,00 m ²	10,00%		21,02%	58,20%	1,80%	8,98%	90,00%	888,76 m ²
	SUD-18	0,44	49.659,72 m ²	44.693,75 m ²	10,00%		37,84%	36,00%		16,16%	90,00%	8.024,64 m ²
	SUD-19	0,40	16.862,00 m ²		100,00%							
	SUD-20	0,20	10.940,00 m ²	10.940,00 m ²				100,00%			100,00%	0,00 m ²
	SUD-21	0,15	13.628,85 m ²	0,00 m ²	100,00%							0,00 m ²
	SUD-22	0,40	7.066,00 m ²	7.066,00 m ²				100,00%			100,00%	0,00 m ²
	SUD-23	0,40	10.257,20 m ²	10.257,20 m ²				100,00%			100,00%	0,00 m ²
			736.893,09 m ²	600.329,99 m ²					10,00%		71.166,77 m ²	
		* Datos estimados										
					MODIFICADO RP 10%							



CONCELLO DE
OLEIROS

O resumo final dos datos sería o seguinte:

TIPO DE SOLO	EDIFICABILIDADES		% edificabilidade RP (PXOM)	edificabilidade RP (%)	edificabilidade RP	% Reducción
	RESID. TOTAL	RESID PROT				
S.U.N.C.	307.030,16 m ²	65.395,35 m ²	21,30%	6,05%	19.569,25 m ²	29,92%
S.U.D.	600.329,99 m ²	237.820,86 m ²	39,62%	11,85%	71.166,77 m ²	29,92%
TOTAL	907.360,15 m²	303.216,21 m²	33,42%	10,00%	90.736,01 m²	

Para cada ámbito de S.U.N.D. a porcentaxe de reserva para vivenda protexida a ter en conta no Plan de Sectorización será do 10% coincidindo co PTRC.”

E para que conste expido este certificado en conformidade co que dispón o artigo 204 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro (ROF), de orde e co visto e prace do Sr. Alcalde e coa advertencia á que a fai referencia o artigo 206 do ROF citado e a reserva dos termos que resulten da aprobación da acta; Oleiros, 14 de xullo de 2014.-

Vº e Prace
O alcalde,

Angel García Seoane