

ORDENANZA FISCAL Número . 14
REGULADORA DAS CONTRIBUCIÓNES ESPECIAIS

CAPÍTULO I
FEITO IMPOÑIBLE

Artigo 1º:

1.- O feito imponible das Contribucións Especiais estará constituído pola obtención por o suxeito pasivo dun beneficio ou dun aumento de valor do seus bens como consecuencia da realización de obras públicas ou do establecemento ou ampliación de servizos públicos de carácter municipal por este Concello.

2.- As Contribucións Especiais fundaranse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servizos aos que se refire o apartado anterior e a súa exacción será independente do feito de que polos suxeitos pasivos sexan utilizados efectivamente, unhas ou outras.

Artigo 2º:

1.- Aos efectos do disposto no artigo precedente, terán a consideración de obras e servizos os seguintes:

- a) Os que dentro do ámbito da súa competencia, realice ou estableza o Concello para atender aos fins que lle estén atribuídos.
- b) Os que realice ou estableza o Concello por atribuírselle ou delegarse por outras Entidades Públicas, así como aqueles das que a titularidade, conforme á Lei, asumíranse.
- c) Os que se realicen ou establezan por outras Entidades Públicas ou polos concesionarios destas, con aportacións económicas deste Concello.

2.- As obras e servizos aos que se refire a letra a) do apartado anterior, conservarán o seu carácter de municipais, aén cando fosen realizados ou establecidos por:

- a) Organismos Autónomos ou Sociedades Mercantís do que o capital social fose este Concello o único titular.
- b) Concesionarios con aportacións deste Concello.
- c) Asociacións de contribuíntes.

3.- As Contribucións Especiais son tributos de carácter finalista e o produto da súa recadación destinarase, íntegramente, a sufragar os gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servizo por razón das que se estableceron e se esixiron.

Artigo 3º:

O Concello poderá, potestativamente, acordar a imposición e ordenación das Contribucións Especiais, sempre que se den as circunstancias conformadoras do feito imponible establecidas no artigo 1º da presente Ordenanza Xeral:

- a) Pola apertura de rúas e prazas e a primeira pavimentación das calzadas.
- b) Pola primeira instalación, renovación e substitución de redes de distribución de auga, de redes de sumidoiro e desaugamento de augas residuais.
- c) Polo establecemento e substitución do alumado público e pola instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.
- d) Polo ensanchamento e novas alineacións das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.
- e) Pola substitución de calzadas, beirarrúas, absorbedores e bocas de rego das vías públicas urbáns.



- f) Polo establecemento e ampliación do servizo de extinción de incendios.
- g) Pola construción de encoros, canais e outras obras para a irrigación de quintas.
- h) Pola realización de obras de captación, embalse, depósito, conducción e depuración de augas para o abastecemento.
- i) Pola construción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.
- j) Pola plantación de arbolado nas rúas e prazas, así como a construción e ampliación de parques e xardíns que sexan de interese para un determinado barrio, zona ou sector.
- k) Polo desmorte, terraplenado e construción de muros de contención.
- l) Pola realización de obras de desecación e saneamento e de defensa dos terreos contra avenidas e inundacións, así como a regulación e desviación de cursos das augas.
- m) Pola construción de galerías subterráneas para o aloxamento de redes e tuberías de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas por redes de servizos de comunicación e información.
- n) Pola realización ou o establecemento ou ampliación de calquera outras obras ou servizos.

CAPÍTULO II

EXENCIONES E BONIFICACIONES

Artigo 4º:

- 1.- Non se recoñecerán, en materia de Contribucións Especiais outros beneficios fiscais que os que veñan establecidos por disposicións con rango de Lei ou por Tratados ou Convenios Internacionais.
- 2.- Quenes, nos casos a que se refire o apartado anterior considéranse con dereito a un beneficio fiscal constarano así ante o Concello, con expresa mención do precepto en que consideren amparado o seu dereito.
- 3.- Cando se recoñezan beneficios fiscais nas Contribucións Especiais, as cotas que corresponderan aos beneficiarios o, no seu caso, o importe das bonificacións non poderán ser obxecto de distribución entre os demais suxeitos pasivos.

CAPÍTULO III

SUXEITOS PASIVOS

Artigo 5º:

- 1.- Terán a consideración de suxeitos pasivos das contribucións especiais as persoas físicas e xurídicas, así como as entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro xeral tributaria, especialmente beneficiadas pola realización das obras, ou polo establecemento ou ampliación dos servizos que orixinen a obrigação de contribuír.
- 2.- Para os efectos do disposto no apartado anterior, consideraranse persoas especialmente beneficiadas:
 - a) Nas contribucións especiais pola realización de obras ou establecemento, ou ampliación de servizos que afecten a bens inmobles; os propietarios destes.
 - b) Nas contribucións especiais pola realización de obras ou establecemento ou ampliación dos servizos a consecuencia de explotacións empresariais; as persoas ou entidades titulares destas.
 - c) Nas contribucións especiais polo establecemento ou ampliación dos servizos de extinción de incendios, as compañías de seguros que desenvolvan a súa actividade no ramo, no termo deste concello.
 - d) Nas contribucións especiais por construción de galerías subterráneas, as empresas subministradoras que deban utilizalas.

Artigo 6º:

- 1.- Sen prexuízo, no seu caso, do disposto no apartado 3º do artigo 11º da presente Ordenanza Xeral, as Contribucións Especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade, como donas ou posuidoras dos bens inmobles; no Rexistro Mercantil, ou na Matrícula do Imposto sobre Actividades Económicas, como titulares das explotacións



ou negocios afectados polas obras ou servizos, na data de remate de aquelas ou na de comezo da prestación destes.

2.- Nos casos de réxime de propiedade horizontal, xirarase unha única cota á Comunidade de Propietarios, quen se encargará da súa distribución.

CAPÍTULO IV **BASE IMPOÑIBLE**

Artigo 7º:

1.- A base imponible das contribucións especiais, está constituída, como máximo polo 90 por 100 do custo que o Concello soporte pola execución das obras, ou polo establecemento ou ampliación dos servizos.

2.- O referido custo estará integrado polos seguintes conceptos:

- a) O custo real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección de obra, plans ou programas técnicos.
- b) O importe das obras que se van realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación dos servizos.
- c) O valor dos terreos que ocupasen permanentemente as obras ou servizos, agás que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuíta e obrigatoriamente ao Concello, ou o dos inmobles cedidos nos termos establecidos no artigo 145 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas.
- d) As indemnizacións procedentes polo derribo de construcións, destrución de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban aboarse aos arrendatarios dos bens que sexan derruídos ou ocupados.
- e) O xuro do capital investido nas obras ou nos servizos, cando o Concello apelara ao crédito para financiar a porción non cuberta por contribucións especiais ou a cuberta por estas no caso de fraccionamento xeral destas.
- f) No suposto de mellora ou ampliación do servizo de extinción de incendios, o coste estará integrado, ademais de polos conceptos que se recollen no artigo 31.2 do Real decreto legislativo 2/2004, aplicables á ampliación e á mellora do servizo, polos seguintes:
 - 1) Os gastos ocasionados pola adquisición de terreos destinados a completar as instalacións.
 - 2) O importe das obras, tanto de nova planta como de remodelación e mellora e acondicionamento das ditas instalacións.
 - 3) Adquisición de equipos fixos e portátiles, material e equipos de protección persoal, material non funxible e equipos de extinción.
 - 4) Adquisición de vehículos e equipos remodelables.
 - 5) Adquisición de mobiliario e equipos para as distintas dependencias.
- 6) O xuro do capital investido nos gastos indicados anteriormente, cando o Concello apelase ao crédito para financiar a porción non cuberta por contribucións especiais ou a cuberta por estas no caso de fraccionamento xeral destas.

3.- O custo total orzamentado das obras ou servizos terá carácter de simple previsión.

Se o custo real fose maior ou menor que o previsto, tomarase aquel para os efectos do cálculo das cotas correspondentes.

4.- Cando se trate de obras ou servizos, a que se refire o artigo 2º, 1.- c) da presente ordenanza, ou das realizadas por concesionarios con achegas do concello a que se refire o apartado 2.- b) do mesmo artigo, a base imponible das contribucións especiais determinarase en función do importe destas achegas, sen prexuízo das que poidan impoñer outras Administracións públicas por razón da mesma obra ou servizo. En todo caso, respectarase o límite do 90 por 100 a que se refire o apartado primeiro deste artigo.

5.- Para os efectos de determinar a base imponible, entenderase por custo soportado polo Concello a contía resultante de restar á cifra do custo total o importe das subvencións ou axudas que a entidade local obteña do Estado ou de calquera outra persoa, ou entidade pública ou privada. Exceptúase o



caso de que a persoa ou entidade que achega a subvención ou axuda teña a condición de suxeito pasivo, caso no que se procederá na forma indicada no apartado 2.- do artigo 9º da presente Ordenanza xeral.

Artigo 8º:

A Corporación determinará no acordo de ordenación respectivo o porcentaxe do custo da obra soportado pola mesma que constitúa, en cada caso concreto, a base imponible da Contribución Especial de que se trate, sempre co límite do 90 % a que se refire o artigo anterior.

**CAPÍTULO V
COTA TRIBUTARIA**

Artigo 9º:

1.- A base imponible das Contribucións Especiais repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servizos, con suxección ás seguintes regras:

a) Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente, como módulos de reparto, os metros lineais de fachadas dos inmobles, a súa superficie, o volume edificable dos mesmos e o valor catastral a efectos do Imposto sobre Bens Inmobles.

b) Se se trata del establecemento e mellora do servizo de extinción de incendios, poderán ser distribuídas entre as Entidades ou Sociedades que cubran o risco por bens sitos neste Concello, proporcionalmente ao importe das primas recadadas no ano inmediatamente anterior. Se a cota esixible a cada suxeito pasivo fora superior ao 5 por 100 do importe das primas recadadas polo mesmo, o exceso trasladarase aos exercicios sucesivos ata a súa total amortización.

c) No caso das obras as que se refire o artigo 3º, m) da presente Ordenanza Xeral, o importe total da Contribución Especial será distribuído entre as compañías ou empresas que utilícenas en razón do espazo reservado a cada unha ou en proporción á total sección das mesmas, aínda cando non as usen inmediatamente.

2.- No caso de que se outorgase para a realización das obras ou establecemento ou ampliación dos servizos unha subvención ou auxilio económico por quen tivese a condición de suxeito pasivo das Contribucións Especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe de devandita subvención ou auxilio destinarase, primeiramente, a compensar a cota da respectiva persoa ou entidade. O exceso, se o houbese, aplicarase a reducir, a prorrata, a cota dos restantes suxeitos pasivos.

Artigo 10º:

1.- En toda clase de obras, cando a diferenza de custo por unidade nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra ou servizo non corresponda análoga diferenza no grao de utilidade ou beneficio para os interesados, todas as partes do plan correspondente serán consideradas en conxunto aos efectos do reparto, e, en consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se atenderá soamente o custo especial do tramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuínte.

2.- No caso de que o importe total das Contribucións Especiais repartirase tendo en conta os metros lineais de fachada dos inmobles, entenderase por quintas con fachadas á vía pública, non só as edificadas en coincidencia coa alineación exterior da mazán, senón tamén as construídas en bloques aillados calquera que fora a súa situación respecto ás vías públicas que delimite aquela mazán, e sexa obxecto da obra; en consecuencia, a lonxitude da fachada medirase, en tales casos, pola do solar da quinta, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos, zoa de xardín ou espazos libres.

3.- Cando o encontro de dúas fachadas esté formado por un chaflán ou se unan en curva, consideraranse aos efectos da medición da lonxitude da fachada a metade da lonxitude do chaflán ou a metade do desenvolvemento da curva, que se sumarán ás lonxitudes das fachadas inmediatas.



CAPÍTULO VI **DEVENGO**

Artigo 11º:

1.- As Contribucións Especiais, devénganse no momento en que as obras execútense ou o servizo comezara a prestarse. Se as obras foran fraccionables, o devengo producirase para cada un dos suxeitos pasivos dende que se executaran as correspondentes a cada tramo ou fracción da obra.

2.- Sen prexuízo do disposto no apartado anterior, unha vez aprobado o acordo concreto da imposición e ordenación, o Concello poderá esixir por anticipado o pago das Contribucións Especiais en función do importe do custo previsto para o ano seguinte. Non poderá esixirse o anticipo de unha nova anualidade sen que se executen as obras para as cales se esixiu o correspondente adianto.

3.- No intre do devengo das Contribucións Especiais, terase en conta aos efectos de determinar a persoa obrigada ao pago de conformidade co disposto no artigo 5º da presente Ordenanza Xeral, aínda cando no acordo concreto de ordenación figure como suxeito pasivo quen o sexa con referencia á data da súa aprobación e de que o mesmo anticipar o pago das cotas, de conformidade co disposto no apartado 2 do presente artigo.

Cando a persoa que figure como suxeito pasivo no acordo concreto de ordenación notificáraselle, e transmita os dereitos sobre os bens ou explotacións que motivan a imposición no período comprendido entre a aprobación de dito acordo e o do nacemento do devengo, estarase obrigado a dar conta á Administración Municipal da transmisión efectuada, dentro do prazo dun mes dende a data desta, e, se non o fixera, dita Administración poderá dirixir a acción para o cobro contra quen figuraba como suxeito pasivo en dito expediente.

4.- Unha vez finalizada a realización total ou parcial das obras ou iniciada a prestación do servizo, procederase a sinalar os suxeitos pasivos, a base e as cotas individualizadas definitivas, xirando as liquidacións que procedan e compensando como entrega a conta os pagos anticipados que se houberen efectuado. Tal sinalamento definitivo realizarase polos órganos competentes do Concello axustándose as normas do acordo concreto de ordeación do tributo para a obra ou servizo do que se trate.

5.- Se os pagos anticipados efectuáranse por persoas que non teñen a condición de suxeitos pasivos na data do devengo do tributo ou ben excedera da cota individual definitiva que lles corresponda, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

CAPÍTULO VII **XESTIÓN, LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN E RECADACIÓN**

Artigo 12º:

A xestión, liquidación, inspección e recadación das Contribucións Especiais, realizarase na forma, prazos e condicións que se establecen na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

Artigo 13º.- DERROGADO

CAPÍTULO VIII **IMPOSICIÓN E ORDENACIÓN**

Artigo 14º:

1.- A exacción das Contribucións Especiais precisará a previa adopción polo Concello do acordo de imposición en cada caso concreto.



2.- O acordo relativo á realización dunha obra ou ao establecemento ou ampliación dun servizo que deba costearse mediante Contribucións Especiais, non poderá executarse ata que se aprobe a ordenación concreta destas.

3.- O acordo de ordenación ou Ordenanza Reguladora será de inexcusable adopción e conterá a determinación do custo previo das obras e servizos, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e dos criterios de reparto. O acordo de ordenación concreto ou Ordenanza reguladora remitirase nas demais cuestións á presente Ordenanza Xeral de Contribucións Especiais.

4.- Unha vez adoptado o acordo concreto de ordenación de Contribucións Especiais, e determinadas as cotas a satisfacer, éstas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se éste ou seu domicilio fosen coñecidos, e, no seu defecto, por edictos. Os interesados poderán formular recurso de reposición ante o Concello, que poderá versar sobre a procedencia das Contribucións Especiais, o porcentaxe do custo que deban satisfacer as persoas especialmente beneficiadas ou as cotas asignadas.

Artigo 15º:

1.- Cando este Concello colabore con outra Entidade Local na realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos e sempre que se impoñan Contribucións Especiais, observaranse as seguintes regras:

a) Cada Entidade conservará as súas competencias respectivas en orden aos acordos de imposición e ordenación concretos.

b) Se algunha das Entidades realizara as obras ou establecese ou ampliase os servizos coa colaboración económica de outra, corresponderá á primeira a xestión e recadación da Contribución Especial, sen prexuízo do disposto na letra a) anterior.

2.- No suposto de que o acordo concreto de ordenación non fora aprobado por unha de ditas Entidades, quedará sen efecto a unidade de actuación, adoptando separadamente cada unha de elas as decisións que procedan.

CAPITULO IX COLABORACIÓN CIDADÁN

Artigo 16º:

1.- Os propietarios titulares afectados polas obras poderán constituírse en Asociación administrativa de contribuíntes e promover a realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servizos polo Concello, comprometéndose a sufragar a parte que corresponda aportar a este Concello cando a súa situación financeira non o permitise, ademais da que lles corresponda segundo natureza da obra ou servizo.

2.- Asimesmo, os propietarios ou titulares afectados pola realización das obras ou o establecemento ou ampliación de servizos promovidos polo Concello poderán constituírse en Asociacións administrativas de contribuíntes no período de exposición ao público do acordo de ordenación das Contribucións Especiais.

Artigo 17º:

Para a constitución de Asociacións administrativas de contribuíntes á que se refire o artigo anterior, o acordo deberá ser tomado pola maioría absoluta dos afectados, sempre que representen, ao menos, os dous tercios das cotas que deban satisfacerse.

CAPÍTULO X INFRACCIÓN E SANCIÓN

Artigo 18º:



1.- En todo o relativo a infraccións tributarias e a súa calificación, así como ás sancións que á mesma correspondan en cada caso, aplicarase as normas contidas na Lei Xeral Tributaria.

2.- A imposición de sancións no suspenderá, en ningún caso, a liquidación e cobro das cotas devengadas non prescritas.

DISPOSICIÓN FINAL: DERROGADA

DILIXENCIA para constatar que:

A presente Ordenanza aprobouse provisionalmente polo Concello Pleno, en sesión celebrada o día 9 de novembro de 1989, publicándose o seu texto íntegro no B.O.P. Nº 4 bis de 5 de xaneiro de 1990. Por Pleno de data 25 de setembro do 2008, modificáronse os artigos 5º e 7º e derrogouse o artigo 13 e a disposición final, publicándose os seus textos íntegros no BOP nº 285 de 12 de decembro do 2008.

Por Pleno de data 29 de setembro do 2011 modificáronse os artigos 5º e 7º, publicándose os textos íntegros dos artigos no BOP N º241 de data 21 de decembro do 2011.