



APROBACIÓN DEFINITIVA

Estudo de Detalle POL-01 Lorbé do Concello de Oleiros

Outubro 2023

ÍNDICE XERAL

MEMORIA XUSTIFICATIVA (CARPETA 01.MX)

1. DATOS XERAIS	3
1.1. PROMOTOR	3
1.2. TÉCNICO REDACTOR	3
1.3. OBXECTO DO ENCARGO	3
2. MARCO NORMATIVO	6
2.1. LEI DO SOLO DE GALICIA	6
2.2. DECRETO 143/2016. REGULAMENTO DA LEI 2/2016 DO SOLO DE GALICIA	6
2.3. PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUICIPAL DE OLEIROS	8
2.4. AFECCIÓNS SECTORIAIS	10
3. ORDENACIÓN URBANÍSTICA. ESTADO ACTUAL	12
3.1. ÁMBITO	12
3.2. PARCELAS AFECTADAS	14
4. ORDENACIÓN URBANÍSTICA. ORDENACIÓN PROPOSTA	17
4.1. DESCRICIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA	21
4.2. URBANIZACIÓN PROPOSTA	27
4.3. CONDICIÓNS DE URBANIZACIÓN	30
4.4. XUSTIFICACIÓN DA EDIFICABILIDADE DO ÁMBITO	31
4.5. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS PRESCRIPCIÓNS LEGAIS	32
5. TRAMITACIÓN DO ESTUDO DE DETALLE	45
ANEXO 1. FICHAS CATASTRAIS	47
ANEXO 2. NOTAS SIMPLES REXISTRO DA PROPIEDAD	49
ANEXO 3. INFORMES DOS SERVIZOS URBANOS	58
ANEXO 4. INFORMES SECTORIAIS	61
ANEXO 5. ALEGACIÓNS	69

PLANOS DE INFORMACIÓN (CARPETA 02.PINF)

- PINF01 Situación
- PINF02 Emprazamento
- PINF03 Topográfico
- PINF04 PXOM
- PINF05 Catastro
- PINF06 Adaptación de catastro a topográfico
- PINF07 Redes de servizos urbanos. Saneamento
- PINF08 Redes de servizos urbanos. Abastecemento
- PINF09 Redes de servizos urbanos. Electricidade e alumeadado público
- PINF10 Redes de servizos urbanos. Telecomunicacións
- PINF11 Afeccións sectoriais
- PINF12 Seccións de estado actual (1)
- PINF13 Seccións de estado actual (2)
- PINF14 Seccións de estado actual (3) Rasantes das vías

PLANOS DE ORDENACIÓN (CARPETA 03.PORD)

- PORD01 Imaxe final
- PORD02 Proposta acotada
- PORD03 Ordenación
- PORD04 Comparación coa zonificación do PXOM
- PORD05 Cesiões
- PORD06 Redes de servizos urbanos. Saneamento
- PORD07 Redes de servizos urbanos. Abastecemento
- PORD08 Redes de servizos urbanos. Electricidade
- PORD09 Redes de servizos urbanos. Alumeado público
- PORD10 Redes de servizos urbanos. Telecomunicacións
- PORD11 Seccións de proposta (1)
- PORD12 Seccións de proposta (2)