



DECRETO

EXPEDIENTE: 2021/PLANEAM/000024 (FG NÚM. 687)

ASUNTO: aprobación inicial do Plan Parcial do SUND-30 A Ferrala (Liáns)

Con data 18 de agosto de 2023, a coordinadora de servizos urbanísticos asinou informe-proposta do seguinte teor literal (transcrición literal parcial):

“

1. OBXECTO DO INFORME E ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

EXPEDIENTE	2021/PLANEAM/000024 (FG NÚM. 687)
DENOMINACIÓN	Plan Parcial do SUND-30 A Ferrala (Liáns)
ENTIDADE PROMOTORA	Comisión Urbanística A Ferrala (V-70.222.252)
ENTIDADE REDACTORA	Portela Varela Puente Arquitectos, S.L.P. (B-15.620.891)
OBXECTO DO INFORME	Aprobación inicial do plan parcial do SUND-30 A Ferrala (Liáns)
DATA E NRE ENTRDA	NRE 2023015312, de 11 de agosto
TRAMITACIÓN AMBIENTAL	NRE 2022016625, de 13 de setembro. Resolución pola que se formula o informe ambiental estratéxico do plan parcial do SUND-30 no Concello de Oleiros – expediente 2022AAE2693. Non sometemento a avaliación estratéxica ordinaria.
INFORME TÉCNICO	11 de agosto de 2023, informe favorable á aprobación inicial con condicións.

Antecedentes administrativos

- Aprobación do Plan Parcial do SUND-30 A Ferrala por acordo plenario de 29 de novembro de 2023.
- Anulación por sentenza do TSX no PO 4107/2019 do Plan Parcial do SUND-30 A Ferrala, solicitándose a anulación da súa inscrición no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.
- NRE 2022021659, de 20 de decembro, inicio da nova tramitación de Plan Parcial do SUND-30.
- Tras informe técnico solicitando correccións, con NRE 2022009324, de 24 de maio, preséntase parcialmente a documentación requirida, e con NRE 2022009679, de 30 de maio, preséntase documento para envío a avaliación ambiental.
- Mediante Decreto 2022002713, de 2 de xuño, dase conformidade ao documento de inicio e solicítase ao órgano ambiental a emisión de informe ambiental estratéxico.
- NRE 2022016625, de 13 de setembro. Resolución pola que se formula o informe ambiental estratéxico do plan parcial do SUND-30 no Concello de Oleiros – expediente 2022AAE2693, de data 8 de setembro de 2022, no que se acorda o non sometemento a avaliación estratéxica ordinaria, tramitándose esta polo tanto como avaliación estratéxica simplificada.
- Con data 28 de setembro de 2022, recíbese informe da Dirección Xeral de Aviación Civil sobre o plan parcial do SUND-30 A Ferrala, que informa favorablemente o Plan sempre que e cando as construcións propostas ou obxectos fixos non vulneren as servidumes aeronáuticas.
- Tras a presentación de varios documentos a petición dos técnicos municipais a consecuencia da necesidade de realizar correccións no documento (NRE 2022022062, de 7 de decembro; NRE 2022012858, de 4 de xullo), preséntase a versión do NRE 2023015312, de 11 de agosto, obxecto do presente informe e do informe emitido polo arquitecto municipal o propio 11 de agosto de 2023.





2. NORMATIVA APLICABLE

- Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- [Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros](#), aprobado parcialmente por Orde de 11 de marzo de 2009 da Consellería de política territorial, obras públicas e transportes da Xunta de Galicia (BOP da Coruña núm. 75 de 2 de abril de 2009, DOG núm. 81 de 28 de abril de 2009); aprobación definitiva por Orde de 11 de decembro de 2014, da e Consellería de medio ambiente, territorio e infraestruturas da Xunta de Galicia (BOP da Coruña núm. 29 de 12 de febreiro de 2015, DOG núm. 16 de 26 de xaneiro de 2015). O PXOM non foi sometido a avaliación ambiental, polo que na súa disposición final terceira establece a necesidade de sometemento a avaliación ambiental de todo o planeamento que o desenvolva.
- Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Lei 39/2015, de 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas
- Lei 40/2015, de 1 de outubro, de réxime xurídico das administracións públicas

3. FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

a. Datos urbanísticos do ámbito e planeamento vixente

De conformidade coas determinacións contidas nos artigos 68 e 69 do PXOM, as determinacións urbanísticas aplicables como consecuencia das determinacións da normativa vixente serían as seguintes:

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO, SECTOR 30		
Clasificación urbanística do solo	Solo urbanizable	
Superficie	20.908,00 m ² - Tipo A	
Superficie de actuación mínima	3 ha	
Densidade máxima	14 vivendas/ha	
Edificabilidade máxima	0,20 m ² /m ²	
Sistemas xerais	A adscrición de sistemas xerais poderá producirse nos terreos pertencentes ao Parque Metropolitano de Liáns.	
Datos de usos Observacións	<i>Uso global</i>	Residencial
	<i>Usos compatibles</i>	Terciario e dotacional
	<i>Usos incompatibles</i>	Industrias en categorías 3 ^a e 4 ^a
	<i>Tolerancia de uso</i>	Vivenda plurifamiliar B+2 ata o 40% da edificabilidade residencial
	<i>Tipoloxía de vivenda</i>	Vivenda unifamiliar B+1
Condicións xerais	Arts. 68 e 69 normativa urbanística PXOM	

b. Análise da avaliación ambiental estratéxica simplificada

Como se indicou previamente, o [Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros](#) foi aprobado definitivamente por Orde de 11 de decembro de 2014, da e Consellería de medio ambiente, territorio e infraestruturas da Xunta de Galicia (BOP da Coruña núm. 29 de 12 de febreiro de 2015, DOG núm. 16 de 26 de xaneiro de 2015). O PXOM non foi sometido a avaliación ambiental, polo que na súa disposición final terceira establece a necesidade de sometemento a avaliación ambiental de todo o planeamento que o desenvolva.





A normativa de referencia en materia de avaliación ambiental estratéxica é a Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental. Establece no seu artigo 6 dous tipos de avaliación estratéxica, a ordinaria e a simplificada. Con data NRE 2022016625, de 13 de setembro, o Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental comunicou ao Concello de Oleiros a Resolución pola que se formula o informe ambiental estratéxico do plan parcial do SUND-30 no Concello de Oleiros – expediente 2022AAE2693 – de data 8 de setembro de 2022, no que se acorda o non sometemento a avaliación estratéxica ordinaria, tramitándose esta polo tanto como avaliación estratéxica simplificada.

En canto á vixencia do informe ambiental estratéxico, amparará a aprobación do plan no prazo de 4 anos dende a publicación no diario oficial correspondente. Se non se produce a aprobación neste prazo, o promotor deberá iniciar novamente o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do plan ou programa.

c. Informe do arquitecto municipal

Transcríbense a continuación as conclusións do informe do arquitecto municipal asinado con data 11 de agosto de 2023:

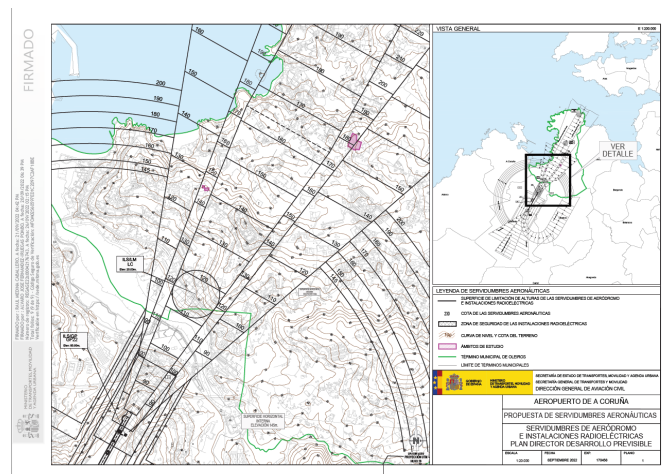
"(...)

CONCLUSION:

O documento do Plan Parcial presentado considérase suficiente para inicialo trámite de aprobación inicial, debendo subsanarse as deficiencias indicadas a continuación no documento para aprobación definitiva:

1.- PLANOS:

PINF29: De acordo ó "INFORME SOBRE EL PLAN PARCIAL S.U.N.D.-30 'A FERRALA', EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE OLEIROS (A CORUÑA) (EXP. 170456) (AEROPUERTO DE A CORUÑA)" da Dirección Xeral de Aviación Civil, o Plan Parcial S.U.N.D.-30 'A Ferrala', no termo municipal de Oleiros" deberá incorporar entre os seus planos normativos, o plano das Servidumes Aeronáuticas do Plan Director do Aeroporto de A Coruña correspondente ó Desenvolvemento Previsible, que figura como Anexo I o citado informe, e que no ámbito de estudo son as servidumes máis restritivas.



PORD01: Debe modificarse o titular (XANELA INICIATIVAS INVERSORAS, S.L.) da parcela de referencia catastral 15059A029002770000TY.



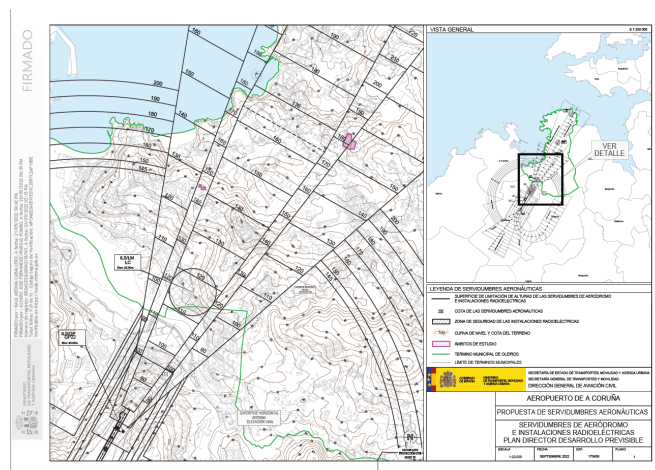


PORD01: Debe eliminarse graficamente e na táboa a superficie a expropiar (58,39 m²) por fora da aliñación oficial, para a execución da conexión co sistema xeral viario (Estrada DP-5811, Rúa da Ferrala), da parcela de referencia catastral 3890509NH5939N0001QO, tal e como figura no plano PINF11, e no apartado 1.1.4 do Estudo Económico.

PORD02: Debe modificarse no caxetin o nome do plano (15058_PP_SUND30_202305_AI) e o sistema de coordenadas (ETRS89 UTM 29N).

PORD05: Debe nomearse correctamente na sección transversal 3 a zona RES-VUP1.

PORD06: De acordo ó "INFORME SOBRE EL PLAN PARCIAL S.U.N.D.-30 'A FERRALA', EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE OLEIROS (A CORUÑA) (EXP. 170456) (AEROPUERTO DE A CORUÑA)" da Dirección Xeral de Aviación Civil, o Plan Parcial S.U.N.D.-30 'A Ferrala', no termo municipal de Oleiros" deberá incorporar entre os seus planos normativos, o plano das Servidumes Aeronáuticas do Plan Director do Aeroporto de A Coruña correspondente ó Desenvolvemento Previsible, que figura como Anexo I o citado informe, e que no ámbito de estudo son as servidumes máis restritivas.



PORD08: Debe presentarse a escala; deben representarse os perfís do terreo e a rede viaria.

2.- ESTUDIO ECONOMICO:

Paxina 3/6: no apartado 1.1.1 existe un erro de escasa entidade nos prezos unitarios e nos totais de execución material, que modifican o presuposto total da urbanización (a diferenza é 1.000 € superior á realidade) e por conseguinte, os valores indicados nos apartados 1.1.2, 1.1.5, e 1.1.7.

3.- MEMORIA VIABILIDADE ECONOMICA:

Paxina 3/5 quinto parrafo apartado 1.1: debe modificarse o coste a asumir de acordo o indicado no apartado 2 "Estudio Económico".

Paxina 3/5 apartado 1.2: deben revisarse os valores de repercusión; debe revisarse o valor en venta; deben revisarse os costes de xestión (12% segundo o estudio económico); e por conseguinte tódolos cálculos incluídos no apartado.





Paxina 4/5 terceiro parrafo: debe modificarse o coste de transformación de acordo o indicado no apartado 3 "Estudio Económico", e por conseguinte a inversión total.

NOTAS:

Una vez aprobado inicialmente o Plan Parcial, durante o mesmo tempo no que se realiza o tramite de información pública, deberán presentarse informes das empresas subministradoras (electricidade e iluminación, gas, e telecomunicacións).

Una vez aprobado inicialmente o Plan Parcial, durante o mesmo tempo no que se realiza o tramite de información pública, deberá solicitarse o seguinte informe sectorial.

- Autorización da Deputación da Coruña, por causa da súa conexión coa Estrada Provincial DP-5811."

d. Informes dos servizos municipais e empresas subministradoras

De conformidade co establecido no artigo 160.3 e 162.g) RSG, a Administración urbanística competente responderá as consultas dos interesados sobre as obras que haberán de realizarse con cargo aos promotores para asegurar a conexión cos sistemas xerais exteriores á actuación.

Para ese efecto, os servizos técnicos municipais e as empresas subministradoras e distribuidoras deberán informar, no prazo máximo dun mes, sobre a suficiencia das infraestruturas e dos servizos existentes e previstos antes de iniciar a tramitación do plan. Transcorrido o prazo para a súa emisión, poderá continuarse co procedemento.

Trátase de garantir que o plan conta coas medidas necesarias e suficientes para garantir a adecuada conexión do sector cos sistemas xerais exteriores existentes e, no seu caso, que se realice a ampliación ou reforzo dos devanditos sistemas e dos equipamentos e servizos urbanos que vaian ser utilizados pola poboación futura. Igualmente, haberá de resolver as ligazóns coas estradas ou vías actuais e coas redes de servizos de abastecemento de auga e saneamento, subministración de enerxía eléctrica, telecomunicacións, gas e outros (artigo 68.g) da LSG).

Non téndose achegado ata o momento os seguintes informes, será necesario, entón, solicitar informe sobre a suficiencia das infraestruturas e dos servizos existentes e previstos antes de iniciar a tramitación do plan ás seguintes entidades:

- R cable y Telecable comunicaciones, S.A.U.
- Telefónica, S.A.
- UFD Distribución Electricidad S.A.
- Nedgia, S.A.

e. Tramitación administrativa da aprobación inicial do plan parcial

- I. O art. 25 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local recoñece competencias aos Municipios en materia de ordenación urbanística, entre outras, recolléndose igualmente como competencia exclusiva no art. 27.3. da Lei Orgánica 1/1981, de 6 de abril, Estatuto de Autonomía de Galicia, nos termos que determinen as leis. En desenvolvemento do anterior, por parte da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia como do seu Regulamento de desenvolvemento, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro determínase como competencia dos Municipios a través das súas formas de goberno, a formulación e aprobación de Plans Parciais de Ordenación que non desenvolvan Plans de Ordenación Intermunicipal (arts. 74.1. da Lei e 185.1 do Regulamento).
- II. De conformidade co art. 67 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia e 161 do seu Regulamento de desenvolvemento, aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro, os Plans Parciais teñen por obxecto regular a urbanización e a edificación do solo urbanizable, desenvolvendo o plan xeral mediante a ordenación detallada dun sector.





III. *En canto á lexitimación para a presentación do plan parcial, cómpre indicar que o planeamento urbanístico é un dos aspectos da actividade urbanística nos que aínda que a súa formulación, tramitación e xestión corresponde ás administracións públicas, estas terán que asegurar a participación da cidadanía. O artigo 42 RSG establece que os propietarios do solo clasificado como urbanizable terán dereito a promover a súa transformación, solicitando ao Concello a aprobación do correspondente planeamento de desenvolvemento de conformidade coa LSG e o PXOM, ou proceder ao seu desenvolvemento se xa está ordenado directamente no plan xeral.*

O artigo 160 RSG establece que os particulares poderán formular e elevar á Administración competente para a súa tramitación, os plans parciais, plans especiais e estudos de detalle que se redacten en desenvolvemento do plan xeral, non obstante, o artigo 185 da mesma norma matiza que no caso de plans formulados polos particulares estes deberán cumprir o establecido nos artigos 159 e 160, isto é, ademáis do anteriormente indicado:

- a) *Determinar a obrigaón de conservación da urbanización, expresando se correrá a cargo do municipio, dos futuros propietarios ou propietarias das parcelas ou dos promotores da urbanización (artigo 66.a) da LSG). No caso de que a obrigaón de conservación da urbanización corra a cargo dos futuros propietarios ou propietarias das parcelas ou dos promotores da urbanización, indicárase o período de tempo ao que se estenderá dita obrigaón.*
- b) *Acreditar, no caso de plans elaborados por iniciativa particular, a aceptación polos propietarios ou propietarias que representen máis do 50 % da superficie do ámbito de plan (artigo 66.b) da LSG).*

Compróbase que se cumpren os requisitos de lexitimación para a tramitación do instrumento obxecto deste informe.

- IV. *Solicitado informe aos servizos técnicos municipais, e comprobado o proxecto de Plan Parcial, tivéronse en conta o obxecto e as determinacións previstas nos arts. 68 LSG, desenvolvidos á súa vez polos artigos 161 a 168 RSG, así como o contido documental contemplado no art. 69 LSG e 170 a 176 RSG, tendo acomodo coa ordenación estrutural contida no plan xeral.*
- V. *Segundo o disposto no art. 47.2. LSG e 86.2. RSG, «O acordo de aprobación inicial dos instrumentos de ordenación determinará, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas naqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamento no caso en que as novas determinacións do mesmo supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente. A estes efectos, determinará expresamente as áreas afectadas pola suspensión». As determinacións contempladas no referido Plan Parcial supoñen unha modificación do réxime urbanístico vixente para o ámbito territorial de incidencia, polo cal procede suspender o outorgamento de licenzas urbanísticas de parcelación de terreos, de edificación e de demolición en todo/parte do ámbito obxecto do presente informe.*
- VI. *A teor do disposto nos artigos 75.1.a) LSG e 186.1.a) RSG, «o órgano municipal competente procederá á súa aprobación inicial e someterao a información pública como mínimo durante dous meses mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior difusión na provincia. Simultaneamente notificarase individualmente a todas as persoas propietarias dos terreos afectados».*
- VII. *En canto á necesidade de solicitude de informes a entidades administrativas xestoras de intereses públicos, han de solicitarse os seguintes, de conformidade coa normativa vixente e o informe técnico emitido (anexo II táboa 1 do RSG):*
 - a. *Delegación do Goberno, en aplicación do disposto na Disposición adicional segunda da Lei 13/2003, do 23 de maio, reguladora do contrato de concesión de obras públicas, artigo 5 da Lei 34/1998, do 7 de outubro, do sector de hidrocarburos, artigo 5 da Lei 24/2013, do 26 de decembro, do sector eléctrico, e artigo 68 do Real decreto 1434/2002, do 27 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de gas natural.*
 - b. *Augas de Galicia, en aplicación do artigo 25.4 do RDL 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de augas, e artigo 22.3 do RDL 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana.*
 - c. *Ministerio para a Transición Ecolóxica e o reto demográfico, artigo 35 da Lei 9/2014, do 9 de maio, de telecomunicacións, pola ampliación da rede pública de comunicación electrónica.*





d. *Informe da Deputación Provincial da Coruña, en atención ao artigo 23.2 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia, e artigo 42 da Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, pola afección á DP-5811.*

Os informes deberán ser emitidos no prazo máximo de 3 meses, coa advertencia de que de conformidade co artigo 186.1.b) do Decreto 143/2016 e co artigo 75.1.b) da Lei 2/2016, transcorrido dito prazo entenderanse emitidos favorablemente e poderase proseguir coa tramitación do expediente.

f. Competencia para a aprobación do documento

A Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local, regula as competencias dos órganos municipais en orde á aprobación dos documentos de planeamento e xestión urbanística. Así, o artigo 22.1.c) establece que a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera destes instrumentos, será competencia do Pleno do Concello. E o artigo 21.1.j) da citada lei establece como competencia do alcalde as aprobación de instrumentos de planeamento de desenvolvemento do planeamento xeral non expresamente atribuídas ao pleno, así como as dos instrumentos de Xestión urbanística e os proxectos de urbanización.

A aprobación inicial do documento do plan parcial tería encaixe, xa que logo, no artigo 21.1.j) LRBRL, sendo competencia do Alcalde. Mentres que a aprobación definitiva sería unha aprobación que pon fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, polo que haberá de adoptarse polo Pleno.

(...)"

En consecuencia, e de conformidade co establecido no artigo 21 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, **RESOLVO:**

PRIMEIRO.- aprobar inicialmente o documento que a continuación se indica coas condicións que se sinalan:

EXPEDIENTE	2021/PLANEAM/000024 (FG NÚM. 687)
DENOMINACIÓN	Plan Parcial do SUND-30 A Ferrala (Liáns)
ENTIDADE PROMOTORA	Comisión Urbanística A Ferrala (V-70.222.252)
ENTIDADE REDACTORA	Portela Varela Puente Arquitectos, S.L.P. (B-15.620.891)
DATA E NRE ENTRDA	NRE 2023015312, de 11 de agosto

Condicións a emendar para aprobación definitiva:

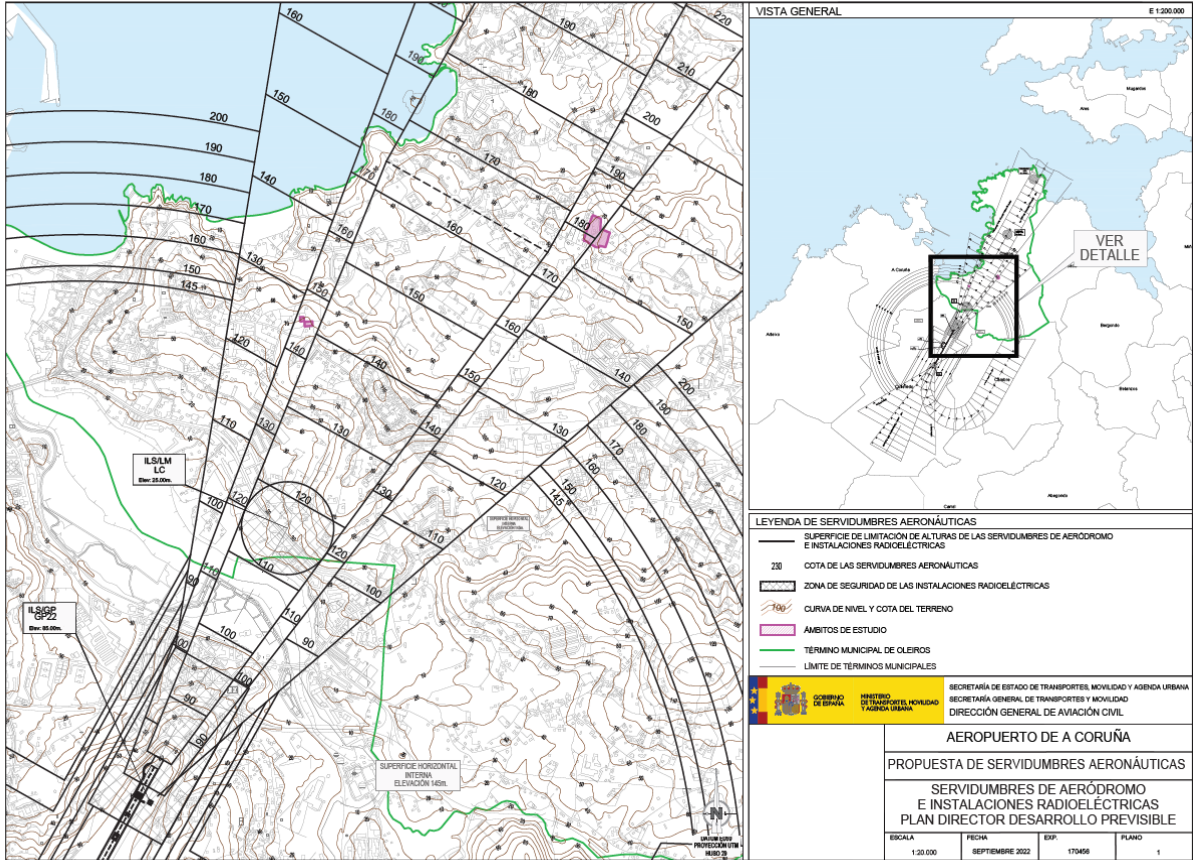
1.- PLANOS:

- INF29: De acordo ó "INFORME SOBRE EL PLAN PARCIAL S.U.N.D.-30 'A FERRALA', EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE OLEIROS (A CORUÑA) (EXP. 170456) (AEROPUERTO DE A CORUÑA)" da Dirección Xeral de Aviación Civil, o Plan Parcial S.U.N.D.-30 'A Ferrala', no termo municipal de Oleiros" deberá incorporar entre os seus planos normativos, o plano das Servidumes Aeronáuticas do Plan Director do Aeroporto de A Coruña correspondente ó Desenvolvemento Previsible, que figura como Anexo I o citado informe, e que no ámbito de estudio son as servidumes máis restritivas.





FIRMADO

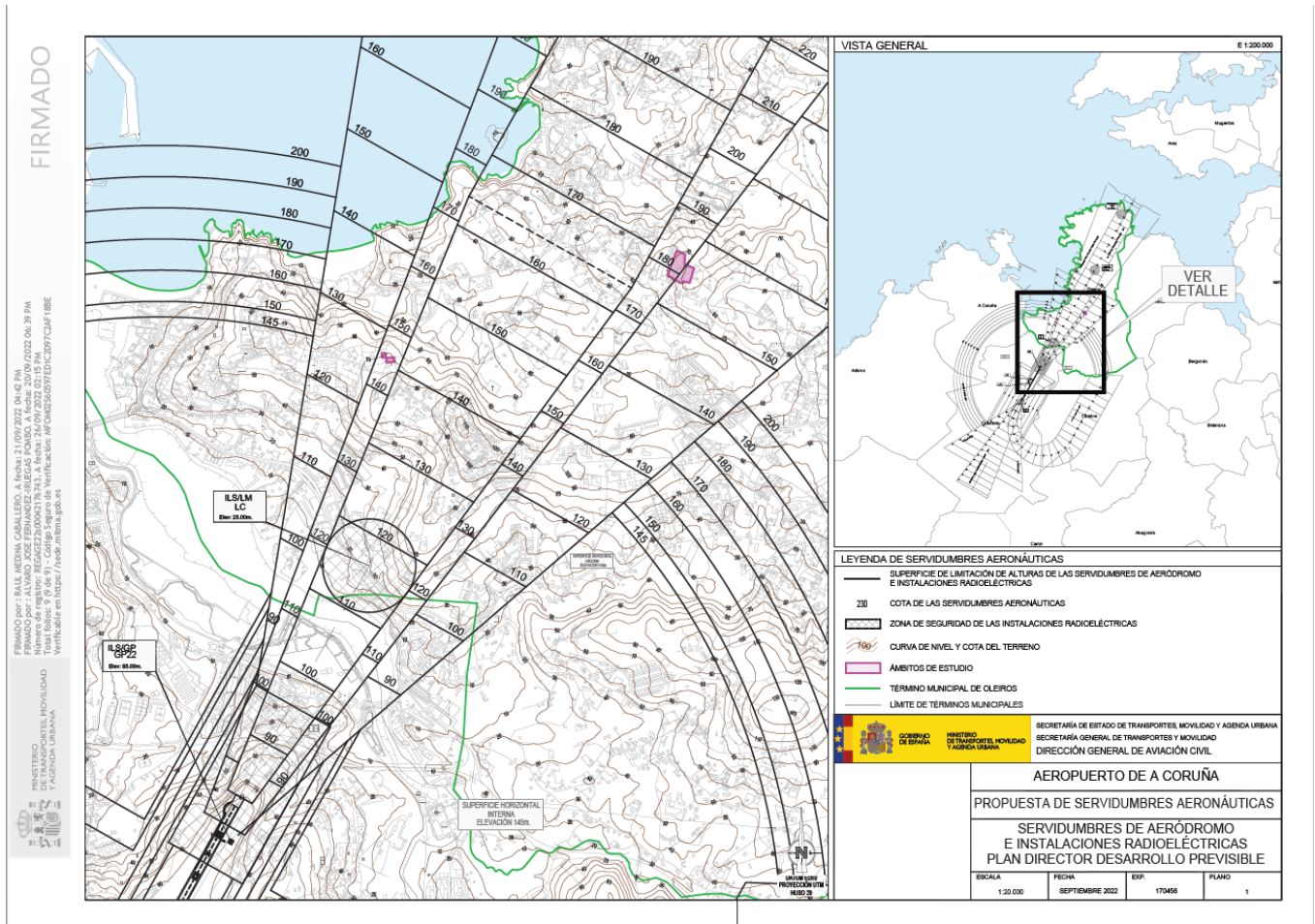


FIRMADO POR: BALLEGAARD, CABALLERO, A fecha: 21/09/2022 04:40 PM.
FIRMADO POR: SALVADO JOSE FERNANDEZ-UREGAS PORDA, A fecha: 20/09/2022 06:39 PM.
FIRMADO POR: SALVADO JOSE FERNANDEZ-UREGAS PORDA, A fecha: 20/09/2022 06:39 PM.
Total Fichas: 9 (6 de 9) - Código Seguro de Verificación: W62N252597EDC2977CMF18BE
Verificable en <https://sede.mh.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y ADICIÓN URBANA
FABRICA URBANA

- PORD01: Debe modificarse o titular (XANELA INICIATIVAS INVERSORAS, S.L.) da parcela de referencia catastral 15059A029002770000TY.
- PORD01: Debe eliminarse graficamente e na táboa a superficie a expropiar (58,39 m2) por fora da aliñación oficial, para a execución da conexión co sistema xeral viario (Estrada DP-5811, Rúa da Ferrala), da parcela de referencia catastral 3890509NH5939N0001QO, tal e como figura no plano PINF11, e no apartado 1.1.4 do Estudio Económico.
- PORD02: Debe modificarse no caxetin o nome do plano (15058_PP_SUND30_202305_AI) e o sistema de coordenadas (ETRS89 UTM 29N).
- PORD05: Debe nomearse correctamente na sección transversal 3 a zona RES-VUP1.
- PORD06: De acordo ó "INFORME SOBRE EL PLAN PARCIAL S.U.N.D.-30 'A FERRALA', EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE OLEIROS (A CORUÑA) (EXP. 170456) (AEROPUERTO DE A CORUÑA)" da Dirección Xeral de Aviación Civil, o Plan Parcial S.U.N.D.-30 'A Ferrala', no termo municipal de Oleiros" deberá incorporar entre os seus planos normativos, o plano das Servidumes Aeronáuticas do Plan Director do Aeroporto de A Coruña correspondente ó Desenvolvemento Previsible, que figura como Anexo I o citado informe, e que no ámbito de estudio son as servidumes máis restritivas.





- PORD08: Debe presentarse a escala; deben representarse os perfís do terreo e a rede viaria.

2.- ESTUDIO ECONOMICO:

- Paxina 3/6: no apartado 1.1.1 existe un erro de escasa entidade nos prezos unitarios e nos totais de execución material, que modifican o presuposto total da urbanización (a diferenza é 1.000 € superior á realidade) e por conseguinte, os valores indicados nos apartados 1.1.2, 1.1.5, e 1.1.7.

3.- MEMORIA VIABILIDADE ECONOMICA:

- Paxina 3/5 quinto parrafo apartado 1.1: debe modificarse o coste a asumir de acordo o indicado no apartado 2 "Estudio Económico".
- Paxina 3/5 apartado 1.2: deben revisarse os valores de repercusión; debe revisarse o valor en venta; deben revisarse os costes de xestión (12% segundo o estudio económico); e por conseguinte tódolos cálculos incluídos no apartado.
- Paxina 4/5 terceiro parrafo: debe modificarse o coste de transformación de acordo o indicado no apartado 3 "Estudio Económico", e por conseguinte a inversión total.

4.- OUTROS:

- Una vez aprobado inicialmente o Plan Parcial, durante o mesmo tempo no que se realiza o tramite de información pública, deberán presentarse informes das empresas subministradoras (electricidade e iluminación, gas, e telecomunicacións).





SEGUNDO.- Suspender o outorgamento de aprobacións, autorizacións e licenzas urbanísticas na área delimitada no proxecto do plan parcial do SUND-30. A duración da suspensión comprende o prazo durante o cal se tramite o desenvolvemento urbanístico do ámbito.

TERCEIRO.- Someter o expediente ao trámite de información pública durante o prazo de DOUS MESES mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión da provincia.

CUARTO.- Notificar ás persoas titulares catastrais das parcelas do ámbito do plan parcial e sistemas adscritos, se os houbera.

QUINTO.- Notificar á entidade promotora e á redactora.

SEXTO.- Solicitar os seguintes informes sectoriais con remisión do documento do plan parcial en formato electrónico:

- a. Delegación do Goberno, en aplicación do disposto na Disposición adicional segunda da Lei 13/2003, do 23 de maio, reguladora do contrato de concesión de obras públicas, artigo 5 da Lei 34/1998, do 7 de outubro, do sector de hidrocarburos, artigo 5 da Lei 24/2013, do 26 de decembro, do sector eléctrico, e artigo 68 do Real decreto 1434/2002, do 27 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de gas natural.
- b. Augas de Galicia, en aplicación do artigo 25.4 do RDL 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de augas, e artigo 22.3 do RDL 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana.
- c. Ministerio para a Transición Ecolóxica e o reto demográfico, artigo 35 da Lei 9/2014, do 9 de maio, de telecomunicacións, pola ampliación da rede pública de comunicación electrónica.
- d. Informe da Deputación Provincial da Coruña, en atención ao artigo 23.2 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia, e artigo 42 da Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, pola afección á DP-5811.

Os informes deberán ser emitidos no prazo máximo de 3 meses, coa advertencia de que de conformidade co artigo 186.1.b) do Decreto 143/2016 e co artigo 75.1.b) da Lei 2/2016, transcorrido dito prazo entenderanse emitidos favorablemente e poderase proseguir coa tramitación do expediente.

SÉTIMO.- Remitir o proxecto ás seguintes entidades, para que verifiquen o cumprimento dos informes emitidos no expediente:

- AquaOleiros, S.A. – informe de SERGESCO, de data 13 de maio de 2022
- Área de Servizos Municipais, inspector de infraestruturas - Informe de infraestruturas, de 20 de maio de 2022.

En Oleiros, asinado dixitalmente na data que figura na marxe polo Sr. Alcalde e polo/a Secretario/a Accidental, que da fe. (Asinado aos efectos exclusivamente do artigo 3.2 do RD 128/2018 de 16 de marzo e o artigo 2.1 do Decreto 24/2018 do 15 de febreiro).

