

MP02PP_SUD11
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
DEL PLAN PARCIAL SUD11 DORNEDA-CAMPO DE GOLF
PARA LA INCORPORACIÓN DE USOS PERMITIDOS Y
COMPATIBLES DENTRO DEL USO GLOBAL TERCIARIO

CONCELLO DE OLEIROS. A CORUÑA



APROBACIÓN INICIAL
01 MEMORIA INFORMATIVA

SITUACIÓN
DORNEDA. CONCELLO DE OLEIROS. A CORUÑA

FECHA
ENERO 2023

REDACTOR
LUMIEIRA GESTIÓN URBANÍSTICA S.L.

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SUD11 XAZ

ÍNDICE

MINF_1. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS	3
MINF_2. PROMOTOR	4
MINF_3. REDACTORES	4
MINF_4. TRAMITACIÓN Y DOCUMENTACIÓN	4
Tramitación	4
Documentación	5

MINF_1. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

El Concello de Oleiros tiene vigente la **Revisión y Adaptación del Plan General de Ordenación Municipal-RA PXOM** con aprobación definitiva parcial condicionada por Orden de la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Transporte-CPTOPT de 11.03.2009, publicada en el DOG de 17.04.2009.

El Documento que complementa la Orden de 11.03.2009 de la CPTOPT, sobre la aprobación definitiva parcial de la RA PXOM, tiene aprobación definitiva por Orden de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras-CMATI del 11.12.2014, con las condiciones y en los términos establecidos en dicha Orden, publicada en el DOG de 26.01.2015 y su normativa en el BOP de 12.02.2015.

Dentro del suelo urbanizable delimitado de la RA PXOM, se incluye el sector SUD11 DORNEDA-CAMPO DE GOLF, a desarrollar mediante Plan Parcial-PP.

Con fecha 25.09.2012 el Pleno del Concello en sesión plenaria acordó aprobar definitivamente el PP del sector SUD11.

Con fecha 22.11.2012 la CMATI notificó requerimiento de anulación del acuerdo plenario del Ayuntamiento de 25.09.2012 relativa a la aprobación definitiva del PP_SUD11.

En ejecución de dicho requerimiento, el Concello de Oleiros en sesión plenaria de 27.12.2012, DOG 07.03.2013, resolvió atender al requerimiento de anulación citado a fin de proceder a la subsanación y justificación de las observaciones formuladas por la Secretaría General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, requiriendo a la Junta de Compensación-JC como promotora de la actuación para la presentación del documento subsanado.

Con fecha 03.04.2013 la Junta de Compensación-JC presentó el Texto Refundido del PP_SUD11 subsanando las cuestiones advertidas por la Xunta de Galicia.

El Texto Refundido del **Plan Parcial del sector SUD11 y Documento de Evaluación Ambiental Estratégica** que incorpora la **Memoria Ambiental** emitida el 20.07.2012 por Resolución de la Secretaría General de Calidad y Evaluación Ambiental de la CMATI, obtuvo aprobación definitiva por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 25.04.2013, publicada su normativa en el BOP de 23.05.2013 y su aprobación en el DOG de 03.06.2013.

Con fecha 28.04.2014 el Pleno del Concello en sesión extraordinaria acordó aprobar definitivamente el documento de **Modificación Puntual del Plan Parcial del sector SUD11**. El objeto de esa MP fue modificar la edificabilidad del ámbito “Campo de Golf”, dar respuesta a la menor demanda de vivienda protegida, y corregir determinados errores detectados tras la aprobación del PP. Fue publicada su normativa en el BOP de 20.05.2014 y su aprobación en el DOG de 02.06.2014.

El **Proyecto de Compensación** del PP_SUD11 obtuvo aprobación definitiva de fecha octubre de 2017, estando inscritas en el Registro de la Propiedad de A Coruña nº 3 de sus fincas resultantes.

El **Proyecto de Urbanización** del PP_SUD11 obtuvo aprobación definitiva de fecha 08.06.2015.

Las **Obras de Urbanización** se encuentran ejecutadas y fueron recepcionadas en su totalidad por parte del ayuntamiento con fecha 06.09.2021.

MINF_2. PROMOTOR

La redacción de la presente Modificación Puntual del Plan Parcial del sector SUD11, **MP02PP_SUD11**, ha sido encargada por la JUNTA DE COMPENSACIÓN de dicho sector.

MINF_3. REDACTORES

CÉSAR PÉREZ MALDONADO, abogado.

MARÍA MEROÑO PARDO DE VERA, arquitecto.

En representación de:

LUMIEIRA GESTIÓN URBANÍSTICA S.L.

CIF B15679608

c/ Costa Rica 5, 5º comercial. 15004 A Coruña. 981.150.488

lumieira@lumieira.com

MINF_4. TRAMITACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

Tramitación

El presente documento se redacta de acuerdo a la **Ley 2/2016 de 10 de febrero, del Suelo de Galicia-LSG**, en concreto su artículo 83.5 referido a la modificación de los instrumentos de planeamiento urbanístico, y artículo 75 de Procedimiento de aprobación de los planes parciales y planes especiales, así como a su artículo 46.2.b referido a la evaluación ambiental estratégica simplificada de los instrumentos de planeamiento urbanístico.

Así mismo, es de aplicación la **Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental**.

En este sentido, este borrador de MP02PP_SUD11 se remite junto con el Documento Ambiental Estratégico al órgano sustantivo, dentro del procedimiento simplificado

previsto, a fin de determinar la necesidad o no de su sometimiento al proceso de Evaluación Ambiental Ordinaria.

Documentación

Dentro de la fase de solicitud de inicio de EAE Simplificada, la documentación de la presente MP02PP_SUD11, es la siguiente:

MP02PP_SUD11. Documento para A.I.

Documento Ambiental Estratégico de la MP02PP_SUD11. Documento para A.I.

Enero de 2023

César Pérez Maldonado
Abogado

María Meroño Pardo de Vera
Arquitecto