

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
DEL PLAN PARCIAL SUD11 DORNEDA-CAMPO DE GOLF
PARA LA INCORPORACIÓN DE USOS PERMITIDOS Y
COMPATIBLES DENTRO DEL USO GLOBAL TERCIARIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
APROBACIÓN INICIAL**

CONCELLO DE OLEIROS. A CORUÑA

Enero de 2023



Redactado por:



Carmen Millán Míguez

Ingeniera Agrónoma

PION MEDIOAMBIENTE



Fernanda Millán Míguez

Licenciada en Ciencias Biológicas

PION MEDIOAMBIENTE

ÍNDICE

1. OBJETO	7
2. ANTECEDENTES.....	9
3. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN	10
4. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO	11
4.1. LOCALIZACIÓN GENERAL.....	12
4.2. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	13
4.3. ORDENACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 DEL PLAN	15
4.4. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS.....	17
5. DESARROLLO PREVISIBLE DE LA TRAMITACIÓN AMBIENTAL DEL PLAN	18
6. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO	19
7. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL ENTORNO.....	21
7.1. CLIMA.....	21
7.2. GEOMORFOLOGÍA Y GEOLOGÍA	22
7.3. HIDROGEOLOGÍA	22
7.4. HIDROLOGÍA.....	23
7.5. VEGETACIÓN Y FAUNA.....	25
7.6. FAUNA.....	27
7.7. HÁBITATS Y ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.....	29
7.8. PAISAJE.....	31
7.8.1 CARACTERIZACIÓN DEL PAISAJE	31
7.9. INFRAESTRUCTURAS Y MOVILIDAD	32
7.10. SOCIOECONOMÍA	34
7.11. PATRIMONIO CULTURAL	35
8. IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS AMBIENTALES.....	37
9. EFECTOS SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES	38
10. MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS	49
11. PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL.....	50
12. CONCLUSIONES.....	51

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 4.1 – Superficies de las parcelas del ámbito de estudio. Fuente: Proyecto de compensación PP-SUD-11.	11
Tabla 4.2 – Descripción de las parcelas del ámbito de actuación.	13
Tabla 4.3 – Cuadro actual de usos del ámbito de actuación.	16
Tabla 4.4 – Cuadro propuesto de usos del ámbito de actuación.	17

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 4.1: Ámbito de actuación	11
Imagen 4.2: Localización	12
Imagen 7.1: Hidrología. Fuente: Base topográfica de Galicia 2020	24
Imagen 7.2: ARPSIs. Fuente: Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables.....	25
Imagen 7.3: Espacios protegidos y hábitat de interés. Fuente: MITECO	30
Imagen 7.4: Patrimonio cultural	35

ÍNDICE DE FOTOS

Foto 4.1. TER-1.....	14
Foto 4.2. TER-2.1.....	14
Foto 4.3. TER-2.2.....	15
Foto 7.4. <i>Rego de Xaz canalizado</i>	25
Foto 7.5. Retama	26
Foto 7.6. Tojos	26
Foto 7.7. <i>Formaciones herbáceas</i>	26
Foto 7.8. <i>Alisos y sauces creciendo en la parcela TER-2.2</i>	26
Foto 7.9. Vegetación de ribera escasa en el cauce del Rego de Xaz, al sur de las parcelas TER-2.1 y TER-2.2.....	27
Foto 7.10. <i>Entorno parcela TER-1</i>	32
Foto 7.11. <i>Entorno parcela TER-2.2</i>	32

1. OBJETO

El objetivo del presente Documento Ambiental Estratégico (en adelante **DAE**) es iniciar el procedimiento ambiental estratégico de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUD-11 “DORNEDA-CAMPO DE GOLF”, PARA LA INCORPORACIÓN DE USOS PERMITIDOS Y COMPATIBLES DENTRO DEL USO GLOBAL TERCIARIO (en adelante **MP02PP_SUD11**) para dar cumplimiento a la siguiente normativa de aplicación:

- *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*, la cual establece (en su artículo 18 para el procedimiento ordinario y artículo 29 para el procedimiento simplificado) que dentro del procedimiento administrativo de aprobación del planeamiento urbanístico, el promotor debe presentar ante el órgano sustantivo (administración pública que ostente las competencias para aprobar el planeamiento propuesto), una solicitud de inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, acompañada del borrador del planeamiento y de un documento ambiental estratégico en el procedimiento simplificado, o un Documento Inicial Estratégico en el procedimiento ordinario.
- Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, que en su art. 46 establece que:
 - 1. Serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica ordinaria os seguintes instrumentos de planeamento urbanístico, así como as súas modificacións:
 - a) Plan básico autonómico.
 - b) Os plans xerais de ordenación municipal. Os plans que requiran unha avaliación por afectar de xeito apreciable espazos da Rede Natura 2000, nos termos previstos na súa lexislación reguladora.
 - c) Os comprendidos no punto seguinte, cando así o decida o órgano ambiental no informe ambiental estratéxico ou cando así o solicite o promotor.
 - 2. Serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada os seguintes instrumentos de planeamento urbanístico:
 - a) As modificacións menores dos instrumentos de planeamento mencionados no punto anterior.
 - b) O planeamento de desenvolvemento, por establecer o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
 - c) Os demais plans que, establecendo un marco para a autorización no futuro de proxectos, non encaixen nos supostos do punto anterior, tales como os plans básicos municipais.

Es por ello que se realiza la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica acompañada del borrador de la **MP02PP_SUD11** y del presente **DAE**.

Para la realización del DAE se ha tenido en cuenta lo establecido en el artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.

En este Documento Ambiental Estratégico (DAE), si bien por su propia naturaleza debe realizarse un análisis de la previsible incidencia de la **MP02PP_SUD11** sobre el medio natural y los recursos de su ámbito territorial, fijando, de forma previa, las medidas preventivas, reductoras y correctoras que minimicen los posibles efectos, y el Plan de vigilancia de protección del medio natural; tres cuestiones determinan que su alcance sea muy limitado a esos efectos:

1. La realidad del cumplimiento de las determinaciones del plan parcial original con la ejecución íntegra de las obras de urbanización, que han sido objeto de recepción completa y sin condiciones por el Ayuntamiento de Oleiros con fecha 6 de Septiembre de 2021. La actuación por tanto ya ha finalizado.
2. La intervención previa del organismo ambiental de la Xunta de Galicia en esta actuación, con la Aprobación de la Memoria Ambiental del Plan Parcial por resolución de 20.07.2012 de la Secretaría de Calidade e Avaliación Ambiental en el procedimiento de Evaluación Ambiental estratégica (Clave 2009AAE0409) y el ulterior seguimiento ambiental de la ejecución del Proyecto de Urbanización
3. El alcance limitado y mínimo de la Modificación Puntual reducido a ampliar, en las tres parcelas de uso terciario previstas en el documento original, el uso inicialmente previsto al dotacional privado docente, deportivo, sanitario, asistencial, sociocultural, religioso y servicios urbanos, en la forma que se dirá.

2. ANTECEDENTES

El sector de suelo urbanizable SUD-11 está definido en el Plan general de ordenación municipal (PXOM) del Ayuntamiento de Oleiros, con aprobación definitiva condicionada de 11 de marzo de 2009. Este PXOM, por resolución de 16 de junio de 2007 de la anterior Dirección General de Desarrollo Sostenible, tiene declarada la inviabilidad de sometimiento al procedimiento de AAE; por lo que todos los planes de desarrollo derivados de él serán objeto de decisión para lo citado procedimiento.

El ámbito del SUD-11, se encuentra al este del núcleo de Santa Cruz, entre las parroquias de San Martiño de Dorneda, Santa Eulalia de Liáns y Santa María de Oleiros. Cuenta con una superficie de 1.169.020,03 m², en la que se definen tres ámbitos: campo de golf, residencial complementario (combina residencial y terciario) y bosque de Xaz. Los terrenos que rodean al ámbito delimitado están clasificados por el PXOM como de suelo urbano y suelo rústico especialmente protegido

Como se ha indicado, el Plan parcial del sector SUD-11 ya fue sometido al proceso de evaluación ambiental estratégica y la Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental emitió la memoria ambiental, y se concluyó que era ambientalmente viable, si bien se establecían una serie de determinaciones finales que debían incorporarse antes de su aprobación.

El Texto Refundido del Plan Parcial del sector SUD-11 (en adelante **TR.PP SID-11**) y Documento de Evaluación Ambiental Estratégica que incorpora la Memoria Ambiental emitida el 20.07.2012 por Resolución de la Secretaría General de Calidad y Evaluación Ambiental de la CMAT, obtuvo aprobación definitiva por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 25 de abril de 2013, publicada su normativa en el BOP de 23 de mayo de 2013 y su aprobación en el DOG de 3 de junio de 2013.

Con fecha 28 de abril de 2014 el Pleno del Ayuntamiento en sesión extraordinaria acordó aprobar definitivamente el documento de MODIFICACIÓN PUNTUAL **NÚM. 1** -MP del PP del sector SUD-11. El objeto de esta MODIFICACIÓN PUNTUAL fue modificar la edificabilidad del ámbito “Campo de Golf”, dar respuesta a la menor demanda de vivienda protegida, y corregir determinados errores detectados tras la aprobación del PP. Fue publicada su normativa en el BOP de 20 de mayo de 2014 y su aprobación en el DOG de 2 de junio de 2014.

3. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

El objeto de esta **MP02PP_SUD11** es incorporar, dentro de los usos permitidos y compatibles del uso global terciario, el uso dotacional privado docente, deportivo, sanitario, asistencial, sociocultural, religioso y de servicios urbanos, quedando prohibidos expresamente los usos Sanitario mortuario, funerarios o tanatorios y estaciones de servicio o gasolineras.

Con este objeto, se busca flexibilizar las condiciones de uso de las parcelas de código TER dentro del ámbito residencial complementario del PP, que se fundamenta en la necesidad de satisfacer la demanda e interés público de dotaciones privadas en el ámbito del SUD-11 y su entorno, beneficiando así no solo el desarrollo del SUD-11 sino también al núcleo urbano de Abeleiras-Xaz en el que se sitúa.

Se considera que la modificación propuesta es de interés público, puesto que la motivación de la misma se debe a que las parcelas objeto de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 tienen un gran tamaño y edificabilidad, a la vez que el catálogo de usos de las mismas es muy limitado e insuficiente para garantizar la ejecución del planeamiento aprobado, por lo que tanto los promotores como el Ayuntamiento consideran que se favorecería su desarrollo mediante la modificación de los usos permitiendo la implantación de un mayor tipo de actividades.

La incorporación de estos usos, no implica la adopción de nuevos criterios respecto a la estructura general orgánica del territorio, y tampoco implica cambios en la clasificación o calificación del suelo, ni supone incremento de la intensidad de uso, ya que no modifica en ningún caso, las superficies de suelo y superficie edificable de las parcelas de código TER, ni el resto de las condiciones urbanísticas establecidas en la Ordenanza TER, artículo 78 de la normativa del PP.

4. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO

El ámbito de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 serán las parcelas resultantes del Proyecto de Compensación, PARCELA TER 1, PARCELA TER 2.1 y PARCELA TER 2.2 del PP aprobado definitivamente, que tienen asignado como uso el Terciario.

Las parcelas TER 2.1 y TER 2.2 tienen como adjudicatario, cada una, una numerosa comunidad de titulares que engloba a aquellos propietarios minoritarios cuyas parcelas aportadas en origen no permitían por sí mismas, por sus limitados derechos de aprovechamiento, la adjudicación de una parcela resultante independiente en la adjudicación del Proyecto de Compensación. Esta circunstancia constituye una dificultad añadida al desarrollo de esta área del ámbito, de importancia estratégica para la dotación de usos terciarios en esta parte del Municipio.



Imagen 4.1: Ámbito de actuación

En la siguiente tabla se detalla la localización de parcelas TER sobre cartografía catastral y aérea:

PARCELA	SUPERFICIE	SUP. EDIFICABLE	APROVECHAMIENTO
TER 1	9.640,43 m2s	2.495 m2e	2.370,22 u.a.
TER 2.1	8735,12 m2s	8.179,46 m2e	7.770,49 u.a.
TER 2.2	4.670,15 m2s	4.371,54 m2e	4.152,96 u.a.

Tabla 4.1 – Superficies de las parcelas del ámbito de estudio. Fuente: Proyecto de compensación PP-SUD-11.

El sector SUD-11 se incluye dentro de los suelos urbanizables delimitados del PGOM. El uso global a que se destina el sector es Residencial, Terciario, Deportivo extensivo privado.

4.1. LOCALIZACIÓN GENERAL

El ámbito se localiza en el término municipal de Oleiros, en la provincia de A Coruña, dentro del llamado “Arco Ártabro” (Rías de Ferrol, Betanzos-Ares y la bahía de A Coruña) y la comarca natural conocida como “As Mariñas”.

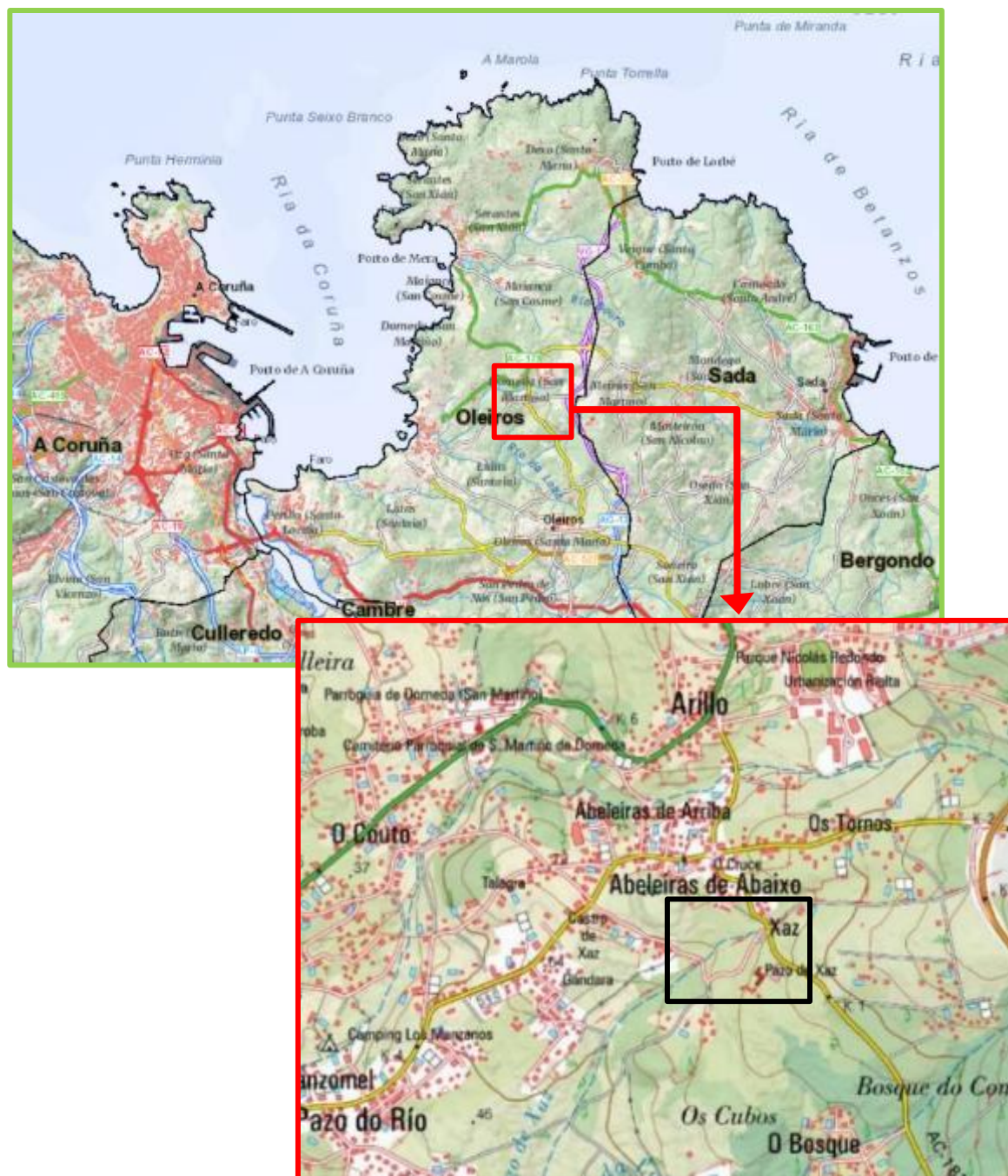


Imagen 4.2: Localización

La actuación en la que se incorpora esta MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 se localiza en la parroquia de Dorneda,

- Al norte del ámbito se localiza el núcleo de Abeleiras de Abaixo

- Al sur del ámbito se localiza del O bosque de Xaz.
- Al este del ámbito se localiza la carretera AC-181
- Al oeste del ámbito se localiza el núcleo de Gándara

4.2. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

La descripción de las parcelas que forman el ámbito de actuación es la siguiente:

PARCELA	DESCRIPCIÓN
TER 1	Parcela de uso terciario que linda al norte con la parcela ELN.-2, sistema viario y parcela SLEL.-5, al sur con la parcela PT-4 y sistema viario, al este sistema viario y parcela SLEL.-5, y al oeste sistema viario y parcela ELNC.-2
TER 2.1	Parcela de uso terciario que linda al norte con la parcela RP-11.3, parcela RP-11.5 y parcela RF 7.3 y límite exterior del ámbito, al sur sistema viario, al este sistema viario, parcela CT-2 y parcela ELNC.3, y al oeste parcela RP-11.1, parcela RP-11.3, parcela RP-11.4, parcela RP-11.5, parcela RF-7.3 y parcela TER-2.2
TER 2.2	Parcela de uso terciario que linda al norte con la parcela RP-11.1, parcela RP-11.3 y parcela TER-2.1, al sur sistema viario, al este sistema viario y parcela TER-2.1, y al oeste sistema viario, parcela RP-11.1, parcela RP-11.2 y parcela RP-11.3

Tabla 4.2 – Descripción de las parcelas del ámbito de actuación.

Los terrenos en la actualidad no presentan valores naturales que merezcan una especial atención, y en su mayoría han sido utilizados, hasta la finalización íntegra de las obras de urbanización y su entrega y recepción por el Ayuntamiento de Oleiros, como zonas de ocupación temporal durante la ejecución de las obras del ámbito, por lo que la mayor parte de la zona de actuación está formada por terreno removido. En la actualidad, una vez finalizadas como se ha dicho, las obras de urbanización, ostentan ya la condición legal de solares edificables.



Foto 4.1. TER-1

Por la parcela TER-1 discurre el rego de Xaz encauzado con la pertinente autorización del organismo titular de esta competencia (Augas de Galicia), y limita con el Pazo de Xaz y las instalaciones de Campo de Golf.



Foto 4.2. TER-2.1

Se trata de parcelas todavía no edificadas por la limitación de usos del planeamiento vigente, donde crecen formaciones herbáceas y matorral bajo, siendo escasa la vegetación de porte arbóreo, donde destaca la presencia de algunos ejemplares jóvenes de sauce y aliso que crecen de forma espontánea.



Foto 4.3. TER-2.2

4.3. ORDENACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 DEL PLAN

De acuerdo con la información recogida en el PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUD-11. DORNEDA-CAMPO DE GOLF DEL PGOM DE OLEIROS, los usos previstos en la actualidad en el ámbito de actuación de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2, son los siguientes:

USOS GLOBALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
Residencial	Vivienda unifamiliar aislada o pareada	El resto
	Vivienda plurifamiliar	
	Aparcamiento en categoría 1ª y 2ª	
Deportivo Extensivo Privado	Campo de Golf	El resto
	Hostelería	
	Hotelero	
	Religioso	
	Aparcamiento en categoría 1ª y 2ª	
Terciario	Hotelero, hostelería	El resto. En el Hotelero se excluyen los apartamentos, apartahoteles, y viviendas turísticas reguladas en la Ley 14/2008 de Turismo de Galicia.
	Comercial	
	Oficinas	
	Recreativo	
	Aparcamiento en categoría 1ª, 2ª y 3ª	
Dotacional	Deportivo	

	Docente	El resto
	Sanitario	
	Asistencial	
	Sociocultural	
	Religioso	
	Adm. públicas	
	Servicios urbanos	

Tabla 4.3 – Cuadro actual de usos del ámbito de actuación.

De acuerdo con la modificación propuesta, este cuadro de usos se modificaría quedando de la siguiente manera:

USOS GLOBALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
Residencial	Vivienda unifamiliar aislada o pareada	El resto
	Vivienda plurifamiliar	
	Aparcamiento en categoría 1ª y 2ª	
Deportivo Extensivo Privado	Campo de Golf	El resto
	Hostelería	
	Hotelero	
	Religioso	
	Aparcamiento en categoría 1ª y 2ª	
Terciario	Hotelero, hostelería	El resto. En el Hotelero se excluyen los apartamentos, apartahoteles, y viviendas turísticas reguladas en la Ley 14/2008 de Turismo de Galicia.
	Comercial	
	Oficinas	
	Recreativo	
	Aparcamiento en categoría 1ª, 2ª y 3ª	
	Dotacional privado Deportivo	Se excluyen expresamente los usos Sanitario mortuario, usos funerarios o tanatorios y estaciones de servicio o gasolineras.
	Dotacional privado Docente	
	Dotacional privado Sanitario	
	Dotacional privado Asistencial	
	Dotacional privado Sociocultural	
	Dotacional privado Religioso	
	Dotacional privado Servicios urbanos	
Dotacional	Deportivo	

	Docente	El resto
	Sanitario	
	Asistencial	
	Sociocultural	
	Religioso	
	Adm. públicas	
	Servicios urbanos	

Tabla 4.4 – Cuadro propuesto de usos del ámbito de actuación.

Por lo tanto, a los usos terciarios ya permitido se añadirían los siguientes: actividades **privadas** deportivas, docentes, sanitarias, asistenciales, socioculturales, religiosas y de servicios urbanos, destacando el hecho de que estos mismos usos están considerados en el sistema dotacional de este mismo sector.

Así mismo estarían prohibidos expresamente los usos Sanitario mortuario, usos funerarios o tanatorios y estaciones de servicio o gasolineras.

Tal como se ha comentado, en ningún caso la incorporación de estos usos implica la adopción de nuevos criterios respecto a la estructura general orgánica del territorio, y tampoco implica cambios en la clasificación o calificación del suelo, ni supone incremento de la intensidad de uso, ya que no modifica en ningún caso, las superficies de suelo y superficie edificable de las parcelas de código TER, ni el resto de condiciones urbanísticas establecidas en la Ordenanza TER, artículo 78 de la normativa del PP.

4.4. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

Como se ha indicado, el Plan Parcial del sector SUD-11 que es objeto de MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 fue ya sometido con anterioridad al proceso de evaluación ambiental estratégica presentando un Informe de Sostenibilidad Ambiental donde se incluía un Análisis de Alternativas, concluyendo la *Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental* que era ambientalmente viable.

Por lo tanto, se considera que no es necesario realizar otro estudio de Alternativas, dado el escaso y reducido contenido y objeto de la presente MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 y que no supone un cambio substancial respecto del Plan Parcial aprobado, tal y como se ha comentado, ya que no implica cambios en la clasificación o calificación del suelo, ni supone incremento de la intensidad de uso, ya que no modifica en ningún caso, las superficies de suelo y superficie edificable de las parcelas, ni el resto de condiciones urbanísticas establecidas en el artículo 78 de la normativa del PP.

5. DESARROLLO PREVISIBLE DE LA TRAMITACIÓN AMBIENTAL DEL PLAN

Para el desarrollo de las actuaciones propuestas se aplicará lo contenido en la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*, que en su Título II Capítulo I, dónde se establece la necesidad de someter a Evaluación Ambiental Estratégica los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico, aún en supuestos como el presente, con un objeto tan limitado y sin incidencia real sobre el territorio.

De acuerdo con el art. 75.3 de la Ley 2/16 del Suelo de Galicia, se integra el procedimiento de evaluación ambiental estratégica con el de aprobación del planeamiento urbanístico, mediante la tramitación simultánea de la documentación necesaria en ambos procedimientos.

En el caso del presente MP, al tratarse de un plan de iniciativa particular, el promotor de la actuación presentará ante el Ayuntamiento de Oleiros la solicitud de inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, en cumplimiento de lo establecido en la normativa básica estatal, sea esa administración la que dé traslado al Órgano ambiental (D. X. de Calidade Ambiental e Cambio Climático). Para ello se entregará el borrador de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 con el presente documento.

Es por ello que se realiza la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica acompañada del borrador del **MP02PP_SUD11** y del presente **DAE**.

El Órgano ambiental en un plazo de 20 días puede resolver su inadmisión, y si no es el caso, realizará la consultas a las administraciones afectadas y personas interesadas, que deberán pronunciarse en un plazo de 30 días hábiles.

En el plazo máximo de dos meses el órgano ambiental formulará el Informe ambiental estratégico (IAE) en el que determinará si el PERI tiene efectos significativos en el medio y, decidiendo, en su caso, sobre la necesidad de sometimiento a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

En todo caso, la tramitación que se seguirá es la establecida en los artículos 75 de la LSG.

6. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO

De acuerdo con la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*, deben ser objeto de evaluación ambiental estratégica todos los planes y programas, así como sus modificaciones, si bien la ley distingue entre el procedimiento ordinario y el simplificado.

Teniendo en cuenta lo establecido en la Ley 2/16, del Suelo de Galicia, a la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 del Plan Parcial del SUD-11 objeto del presente estudio le sería de aplicación, a priori, la tramitación ambiental estratégica simplificada (art. 6 de la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*).

Dentro de los supuestos contemplados en el artículo 6, en el apartado 2.b) donde se recogen los planes y proyectos que serán objeto de una evaluación estratégica simplificada, se incluyen aquellos “que establezcan el uso, a nivel municipal, de zona de reducida extensión”, como es el caso de la presente MP.

En el mismo sentido se manifiesta el artículo 46.2 de la ley 2/2016, del Suelo de Galicia que remite a la evaluación ambiental estratégica simplificada los siguientes instrumentos de planeamiento urbanístico:

a) Las modificaciones menores de los instrumentos de planeamiento mencionados en el apartado anterior.

Teniendo en consideración que el Plan parcial del sector SUD-11 ya fue sometido al proceso de evaluación ambiental estratégica y la Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental emitió la memoria ambiental donde se analizó en detalle la integración de los aspectos ambientales en el plan y se concluyó que era ambientalmente viable, se estima que la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 que ahora se tramita constituye un conjunto de modificaciones menores del plan parcial aprobado que no constituyen variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y propuestas formuladas, ni producen diferencias en las características de los efectos previstos ni de la zona de influencia.

Así mismo, la LSG en su artículo 46. 2.b. establece que serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada los siguientes instrumentos de planeamiento urbanístico: “El planeamiento de desarrollo, por establecer el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión”.

El procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada constará de los siguientes trámites:

1. Solicitud de inicio. El promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada acompañada del borrador de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 y de un documento ambiental estratégico (DAE).

Una vez que el órgano sustantivo dé conformidad a la documentación presentada remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio, el borrador de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 y el documento ambiental estratégico, quién dispone de 20 días hábiles para resolver la inadmisión del expediente.

2. Consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas. Una vez admitido el expediente, el órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el borrador de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2, disponiendo de 30 días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe para pronunciarse (emitir un informe).

3. Informe ambiental estratégico. El órgano ambiental elaborará un informe ambiental estratégico (IAE) en el que determinará si el plan debe someterse o no a una evaluación ambiental estratégica ordinaria, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, para lo que se establece un plazo de 3 meses desde la recepción de la solicitud de inicio completa. Este informe se remitirá para su publicación en el boletín del diario oficial correspondiente en un máximo de 15 días.

El órgano ambiental, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, resolverá mediante la emisión del informe ambiental estratégico, que podrá determinar que:

- El Plan debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente. En este caso el órgano ambiental elaborará el documento de alcance del estudio ambiental estratégico, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas. En caso de que el Plan deba someterse a una evaluación ambiental ordinaria, el órgano ambiental elaborará el documento de alcance del estudio ambiental estratégico y se lo remitirá, junto con el IAE, al promotor para continuar con el procedimiento ordinario.
- El Plan no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico. Si en el IAE el órgano ambiental determinara que el Plan no tiene efectos ambientales significativos el procedimiento ambiental finalizaría, debiendo considerar en todo caso el promotor los condicionantes ambientales establecidos en el IAE.

Se debe realizar la aprobación del Plan objeto del informe ambiental estratégico en un máximo de 6 años desde la publicación de la declaración ambiental estratégica en el boletín del diario oficial correspondiente (prorrogables).

7. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL ENTORNO

Como ya se ha comentado, el municipio de Oleiros forma parte de la comarca de A Coruña junto con los municipios de Abegondo, Arteixo, Bergondo, Cambre, Carral, A Coruña, Culleredo y Sada, y está dentro del primer anillo del área metropolitana o área urbana de A Coruña.

Este espacio posee una extensa fachada litoral formada por una costa muy variada en sus formas, apareciendo la ría de A Coruña, y la de Betanzos, sucediéndose a lo largo de ellas playas y acantilados de altitud variable.

La intensa ocupación del suelo reduce en gran medida las áreas ocupadas por la vegetación natural. Aún así sobreviven espacios naturales formados por masas forestales de relativa importancia, con bosques de pinos, eucaliptos, castaños y áreas de especies ripícolas.

Desde el punto de vista del patrimonio cultural y etnográfico, destacan en el entorno más próximo el pazo de Xaz, que ha integrado como edificaciones complementarias para el campo de golf y el Castro de Xaz. Así mismo también se localiza muy próximo el bosque de Xaz.

El núcleo de Abeleiras- Xaz es el más próximo a la zona de actuación, que se ha tenido en cuenta para continuar el crecimiento residencial.

En cuanto a los servicios y estructuras existentes se han tenido en cuenta los sistemas generales interiores (que incluye la conexión con la vía ártabra) y el sistema general exterior (depuradora).

7.1. CLIMA

La zona objeto de estudio, presenta un clima determinado por la fuerte influencia oceánica, así como por la ausencia de barreras orográficas. Esto determina la existencia de un régimen de temperaturas moderado y una relativa abundancia de precipitaciones, repartidas a lo largo de todo el año.

El área de estudio queda incluida en el cinturón de los vientos de componente suroeste, los cuales constituyen vientos de origen marítimo, templados y húmedos.

Como consecuencia, la zona ámbito de actuación se encuentra dentro de un área húmeda y de temperaturas suaves, con ausencia de nieves y heladas en los meses de invierno, y un verano fresco. El clima se clasifica como “Mediterráneo marítimo”, según la Clasificación Agroclimática de Papadakis.

Para la caracterización climática de la zona se ha utilizado la Estación climatológica de A Coruña, debido a su proximidad y disponibilidad de datos completos.

En lo que respecta al régimen térmico, la temperatura media anual es de 12,1 °C, siendo la temperatura media de las mínimas de 10,7 °C, y la media de las máximas de 17,1 °C.

La precipitación media anual es de 1.013 mm, que se distribuyen porcentualmente de la siguiente manera: invierno (363 mm) 36%, primavera (234 mm) 23%, verano (126 mm) 12 % y

otoño (290 mm) 29%, lo cual indica que está bastante repartido a lo largo del año, minimizándose así la posible torrencialidad, que llevaría asociada daños ocasionados por la erosión de las laderas.

La media de la humedad relativa en la costa gallega varía entre el 70 y el 90 %, situándose la de la estación meteorológica de A Coruña en una media anual del 80,75 %.

De acuerdo con la clasificación climatológica de Allué, estos valores se corresponden con la subregión fitoclimática IV(V) Mediterránea subhúmeda de tendencia atlántica.

7.2. GEOMORFOLOGÍA Y GEOLOGÍA

En cuanto a la geomorfología del terreno, el ámbito se asienta sobre un terreno de ondulaciones suaves, con pendientes entre el 2-6% en dirección sudoeste, y las parcelas objeto de la modificación estaría en una zona allanada durante la ejecución del desarrollo que se ha llevado a cabo.

Geológicamente, la zona objeto de estudio se sitúa en la Zona Centro-Ibérica (Complejo de Órdenes) establecida por LOTZE (1945), y posteriormente revisada por MATTE (1968), al que denomina zona IV, Galicia Media-Tras os Montes.

Respecto al ámbito geológico del área de estudio, ésta se enmarca en el “Mapa Geológico Nacional (MAGNA)” a escala 1:50.000, dentro de la Hoja nº 21 (La Coruña).

Dentro de este ámbito, esta zona se incluye estratigráficamente en la serie de Órdenes (PC-S), en la que afloran esquistos y cuarzós.

Las rocas que constituyen el complejo de Órdenes en esta zona son predominantemente de naturaleza areno-pelítica, con algunas intercalaciones de niveles margosos o calcosilicatados. Al haber sido afectados por un metamorfismo regional de bajo a medio grado hay un predominio de filitas y esquistos, por lo general bastante cuarcíticos, a veces micacitas, con intercalaciones de metasamitas-esquistos, feldepáticos-paragneises y de esquistos anfigolóticos-paraanfibolitas que representarían los equivalentes metamórficos de las capas grauváticas y margosas de la Serie original.

7.3. HIDROGEOLOGÍA

De acuerdo con la información contenida en el Mapa de Unidades Hidrogeológicas de la Península Ibérica y Baleares, elaborado por el antiguo MOPTMA, la zona de estudio se define como “Formaciones generalmente impermeables o de muy baja permeabilidad, que pueden albergar a acuíferos superficiales por alteración o fisuración, en general poco extensos y de baja productividad, aunque pueden tener localmente un gran interés”. Los modernos pueden recubrir en algunos casos, a acuíferos cautivos productivos, otorgándole como identificación el número 40 a dichas zonas.

Por otra parte, las características hidrogeológicas de la zona están fuertemente marcadas por la litología y la tectónica de los materiales existentes. Teniendo en cuenta el elevado índice de pluviosidad de la zona de estudio y las formas litológicas presentes, cabe esperar poca incidencia hidrogeológica y escasas posibilidades de formación de acuíferos.

Así mismo, la zona de actuación se caracteriza por una litología metadetrítica, y fisurable, por lo que la permeabilidad del terreno se considera baja.

La recarga del acuífero se debe principalmente a la infiltración de agua de lluvia y a la descarga de los ríos. Su capacidad depende directamente de la litología y la permeabilidad del terreno, siendo esta baja en la práctica totalidad de la superficie, quedando limitada la recarga a la infiltración a través de fisuras y poros del suelo, que provoca, además, una estacionalidad del nivel freático del acuífero con mínimos en la época estival y máximos en otoño.

Igualmente, el ITGE, en su trabajo de síntesis de 1989 titulado Las Aguas Subterráneas en España, no contempla la existencia de ningún sistema o subsistema acuífero de interés en la zona.

7.4. HIDROLOGÍA

El ámbito de actuación pertenece a la Demarcación Hidrográfica Galicia Costa (en adelante DHGC), en el sistema de explotación Río Mero, Arteixo y Ría de A Coruña, y se enmarca dentro de la cuenca hidrográfica costera denominada “A Coruña”.

En el entorno del ámbito de actuación se ha cartografiado el rego de Xaz, tributario do Rego da Loba, que después de su confluencia con el río do Seixo, desemboca en el Porto de Santa Cruz.

El rego de Xaz cruza el ámbito residencial en dirección este-oeste por una zona de prados. El Estudio Hidrológico realizado en el marco del Plan Parcial, define los cauces del regato de Xaz y del río mencionado, indicando la zona de dominio público hidráulico (nivel de máxima crecida). Se define además en el presente plan parcial la zona de servidumbre de uso público formada por una franja continua en toda su longitud de 5m de ancho a cada margen del límite del dominio público hidráulico. Dentro de las propuestas del plan se incluye “Deslindar los cauces existentes dentro del sector y calificarlos como espacios libres y zonas verdes”.



Imagen 7.1: Hidrología. Fuente: Base topográfica de Galicia 2020

Como se puede ver en la imagen anterior, las parcelas objeto de estudio se localizan dentro de la zona de policía del cauce, incluso una de ellas invadiría la zona de servidumbre (5m)

Destacar que las obras que se sitúen dentro o sobre el dominio público hidráulico, precisarán de autorización administrativa previa de la administración hidráulica.

Las Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs) son aquellas zonas del territorio para las cuales se ha llegado a la conclusión de que existe un riesgo potencial de inundación significativo o bien en las cuales la materialización de tal riesgo pueda considerarse probable como resultado de los trabajos de Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación (EPRI), realizados en el ámbito de cada demarcación hidrográfica, en cumplimiento del artículo 5 del Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación, que transpone la Directiva 2007/60/CE, relativa a la evaluación y gestión de los riesgos de inundación.

La delimitación de las ARPSIs se realiza sobre la base de la evaluación preliminar del riesgo de inundación, que se elabora a partir de la información fácilmente disponible, como datos registrados y estudios de evolución a largo plazo, incluyendo el impacto del cambio climático, y teniendo en cuenta las circunstancias actuales de ocupación del suelo, la existencia de infraestructuras y actividades para protección frente a inundaciones y la información suministrada por el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables y por las Administraciones competentes en la materia. No se identifican ARPSIs de origen fluvial ni costeros próximos al área de estudio.



Imagen 7.2: ARPSIs. Fuente: Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables

En relación a este rego de Xaz, éste se canaliza resolviendo el problema de la inundabilidad de la zona en la actualidad. Se recuperan y catalogan además dos fuentes y dos lavaderos existentes en la proximidad del regato dada su relación directa con él y su estado de conservación.



Foto 7.4. Rego de Xaz canalizado

7.5. VEGETACIÓN Y FAUNA

El área de estudio, desde el punto de vista corológico, se encuadra en la región Eurosiberiana, subregión Atlántica Medioeuropea, provincia Cántabro-Atlántica, subprovincia Astur-Galaica, sector Galaico-Portugués, subsector Compostelano.

Toda ella se considera climáticamente ubicada en el dominio Oceánico-Húmedo y florísticamente en la provincia atlántica de la región Eurosiberiana.

La vegetación existente en el ámbito se trata de las etapas de regresión o degradación del bosque caducifolio que se corresponde con la vegetación clímax de la zona.

En el entorno predomina un mosaico disperso y continuo de uso residencial y primario, asociado a las numerosas redes de comunicación, relegando las áreas naturales a masas forestales de repoblación y pequeñas manchas de matorral, sin continuidad y sin apenas entidad ecológica, siendo muy escasa la presencia de masas de frondosas autóctonas, estando presente únicamente vegetación de ribera.

Los cultivos forestales del ámbito están formados por pino atlántico (*Pinus pinaster*) y el eucalipto (*Eucalyptus globulus*), a veces mezcladas y otras, la mayoría de los casos, predomina el eucalipto.

En la zona de actuación de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 predomina la vegetación herbácea y el matorral bajo, constituido principalmente por tojo (*Ulex europaeus*) y retama (*Cytisus scoparius*).



Foto 7.5. Retama



Foto 7.6. Tojos

Como se ha indicado, el terreno de las parcelas ha sido removido, donde crecen formaciones herbáceas y matorral bajo, siendo escasa la vegetación de porte arbóreo, donde destaca la presencia de algunos ejemplares jóvenes de sauce y aliso que crecen de forma espontánea



Foto 7.7. Formaciones herbáceas



Foto 7.8. Alisos y sauces creciendo en la parcela
TER-2.2

La vegetación de ribera es escasa, y está formada por alisos (*Alnus glutinosa*) y sauce cenizo (*Salix atrocinerea*) que se observan en los cauces del entorno.



Foto 7.9. Vegetación de ribera escasa en el cauce del Rego de Xaz, al sur de las parcelas TER-2.1 y TER-2.2

De acuerdo con la información recogida en el Banco de Datos de la Naturaleza del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente (derivados de los trabajos del Atlas y Libro Rojo de la Flora Vascular Amenazada de España), y en la información del proyecto Anthos (Sistema de información sobre las plantas de España) se observa que no se cita para la cuadrícula 10x10 km 29TNH59 en la que se incluye el área de actuación ninguna especie florística protegida.

7.6. FAUNA

En cuanto al estudio de la fauna, el ámbito de estudio se enmarca dentro de un entorno antropizado, por lo que no se ha identificado la presencia de fauna relevante.

Además, consultando el inventario faunístico de las cuadrículas UTM de 10 x 10 km 29TNH59 y 29TNH59 en la que se incluye la zona del ámbito, en el que se recogen la totalidad de las especies de vertebrados contempladas en los Atlas y Libros Rojos de los Mamíferos Terrestres, las Aves Reproductoras, y los Anfibios y Reptiles de España, inventariadas y recogidas en el Banco de Datos de la Naturaleza del MITECO, se exponen a continuación aquellas consideradas más sensibles en función de las categorías de protección que se les asignan en el Catálogo Gallego de Especies Amenazadas (CGEA):

- No existen peces catalogados bajo ninguna figura de protección según el CGEA en la cuadrícula de referencia.
- Dentro de la comunidad de aves cabría destacar que hay tres especies citadas para la cuadrícula que se encuentran con un estatus de Vulnerable en el CGEA, son el aguilucho cenizo, el Cormorán moñudo y el avetorillo común. Analizando la situación de la zona

en la que se va a desarrollar la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 y los requerimientos ecológicos de estas especies, se descarta su presencia debido a que o bien los hábitats faunísticos presentes no son adecuados para estas especies o no poseen la suficiente calidad o extensión. En lo que se refiere al Cormorán moñudo (*Phalacrocorax aristotelis*), hay que tener en cuenta que dentro de estas cuadrículas se incluye un parte de la ZEC Costa de Dexo, y los requerimientos ecológicos de dicha especie, ya que se trata de un ave esencialmente marina y costera que no suele alejarse mucho del litoral donde ocupando tramos de costa rocosos, se descarta su presencia en el ámbito.

- Entre los anfibios se citan 3 especies bajo la categoría de vulnerables: la rana patilarga, la ranita de San Antón y la salamandra rabilarga.
- En cuanto a los reptiles, sólo se cita para la cuadrícula una especie bajo el estatus de vulnerable: la lagartija serrana. Si bien no puede descartarse su presencia ocasional, la fuerte influencia antrópica de la zona no la hace el hábitat más propicio para esta especie.
- En cuanto a los mamíferos, se citan tres especies de quirópteros para una de las cuadrículas, catalogadas bajo el estatus de vulnerable en el CGEA: el Murciélago ratonero grande (*Myotis myotis*), el Murciélago grande de herradura (*Rhinolophus ferrumequinum*), y el Murciélago pequeño de herradura (*Rhinolophus hipposideros*). Estos murciélagos se podrían encontrar en la zona de actuación, en especial las dos especies de *Rhinolophus*, ya que utilizan frecuentemente construcciones antrópicas para la cría y la hibernación, mientras que el Murciélago ratonero ligado a masas forestales, por lo que sería menos probable. No obstante, hay que indicar que la mayoría de las construcciones existentes no están abandonadas, sino que forman parte de viviendas, por lo que no es el hábitat más idóneo, como podrían ser cuadras o alpendres abandonados.

En líneas generales, la biodiversidad de la zona de actuación es limitada debido al patrón de uso actual del suelo, que tal y como se ha comentado es un entorno muy antropizado en el que predomina un mosaico disperso y continuo de uso residencial y primario, relegando las áreas naturales a masas forestales de repoblación y pequeñas manchas de matorral, sin continuidad y sin apenas entidad ecológica, siendo muy escasa la presencia de masas de frondosas autóctonas, estando presente únicamente vegetación de ribera en los cauces del entorno, aunque en un estado muy alterado.

Prueba de ello es la ausencia de hábitats de interés comunitarios en el entorno, enmarcados dentro de la Directiva Hábitat 92/43/CEE.

7.7. HÁBITATS Y ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

La Directiva Hábitats (Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres), define como tipos de hábitat naturales de interés comunitario a aquellas áreas naturales y seminaturales, terrestres o acuáticas, que, en el territorio europeo de los Estados miembros de la UE:

- Se encuentran amenazados de desaparición en su área de distribución natural, o bien
- Presentan un área de distribución natural reducida a causa de su regresión o debido a que es intrínsecamente restringida, o bien
- Constituyen ejemplos representativos de una o de varias de las regiones biogeográficas de la Unión Europea.

En líneas generales, la biodiversidad del entorno es limitada debido al patrón de uso actual del suelo, en el que predomina un mosaico disperso y continuo de uso residencial, forestal y agrícola, relegando las áreas naturales a pequeñas manchas aisladas, sin continuidad y sin apenas entidad ecológica, si bien en la zona de actuación de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2, se trata de terrenos sin uso actual y cuyo uso de acuerdo con el TR.PP SUD-11 es de terciario.

Destacar que en la zona de actuación según la base de datos cartográfica del MITECO no se ha cartografiado ningún hábitat de interés comunitario, ni se ha localizado durante el trabajo de campo.

Esta misma Directiva Hábitats crea en 1992 la Red Natura 2000. Está vinculada asimismo a la Directiva 2009/147/CE relativa a la conservación de las aves silvestres, o Directiva Aves, al incluir también los lugares para la protección de las aves y sus hábitats declarados en aplicación de esta Directiva.

El objetivo de la Red Natura 2000 es, por tanto, garantizar la conservación, en un estado favorable, de determinados tipos de hábitat y especies en sus áreas de distribución natural, por medio de zonas especiales para su protección y conservación. Es el principal instrumento para la conservación de la naturaleza en la Unión Europea.

La Red está formada por las Zonas Especiales de Conservación (ZEC), establecidas de acuerdo con la Directiva Hábitats, y por las Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA), designadas en aplicación de la Directiva Aves.

Las Directivas Hábitats y Aves han sido transpuestas a nuestro ordenamiento jurídico interno por medio de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, que constituye el marco básico de Natura 2000 en España.

En el área de influencia del ámbito de actuación no se ha identificado ningún espacio perteneciente a la Red Natura 2000, ni ningún otro espacio natural protegido en un radio de 3 km.



Imagen 7.3: Espacios protegidos y hábitat de interés. Fuente: MITECO

El área de estudio se localiza dentro de la **Reserva de la Biosfera “Mariñas Coruñesas e Terras do Mandeo”**. Esta Reserva abarca un total de 116.724 ha (113.969,7 ha terrestres y 2.754,6 ha marinas), que representa el 14,33% de la superficie de la provincia de Coruña, repartidas en 17 ayuntamientos. Su creación tiene como principal objetivo el desarrollo del territorio, sus empresas y sus productos mediante marcas de calidad, recuperación de actividades tradicionales, oportunidades de empleo y formación, iniciativas turísticas y conservación de los recursos medioambientales.

Tampoco se localiza la zona de actuación en ninguna IBA (Área de Importancia para las Aves), ni Áreas prioritarias de la avifauna amenazada, ni en áreas contempladas en la Resolución de 28 de noviembre de 2011, por la que se delimitan las áreas prioritarias de reproducción, de alimentación, de dispersión y de concentración local de aves incluidas en el Catálogo gallego de especies amenazadas, y se dispone la publicación de las zonas de protección existentes en la Comunidad Autónoma de Galicia en las que serán de aplicación medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión..

Por otra parte, cabe indicar que en la zona prevista de actuaciones no se localiza ningún “árbol singular” según el catálogo de “árbores senlleiras” regulado por el *Decreto 10/2015, del 22 de enero, por el que se modifica el Decreto 67/2007, do 22 de marzo, polo que se regula o Catálogo gallego de árbores senlleiras*. Tampoco aparece ninguna formación singular cercana a la zona de actuación.

Se han revisado los planes de conservación y recuperación de la fauna aprobados en este momento:

- Plan de recuperación del Galápago europeo en Galicia (Decreto 70/2013, do 25 de abril, polo que se aproba o Plan de recuperación do sapoconcho común (*Emys orbicularis* L.) en Galicia)
- Plan de conservación del Chorlito patinegro en Galicia (Decreto 9/2014, de 23 de enero, por el que se aprueba el Plan de conservación del chorlito patinegro (*Charadrius alexandrinus* L.) en Galicia).
- Plan de recuperación del Escribano palustre en Galicia (Decreto 75/2013, de 10 de mayo, por el que se aprueba el Plan de recuperación de la subespecie lusitánica del escribano palustre (*Emberiza schoeniclus* L. *subsp. lusitanica* Steinbacher) en Galicia).
- En revisión el Plan de Recuperación del Oso pardo (*Ursus arctos*) en Galicia.

Según la cartografía de los mismos, la zona de actuación se encuentra dentro de los límites del área de presencia potencial del escribano palustre definido en el **Plan de Recuperación de la subespecie lusitánica del escribano palustre** (*Emberiza schoeniclus* L. *subsp. lusitanica* Steinbacher) en Galicia. Este plan de recuperación define como área de distribución potencial “todos aquellos humedales costeros que podrían ser empleados por la subespecie bien como áreas de descanso durante movimientos dispersivos o entre las áreas de distribución actual, o bien en épocas diferentes a las de cría, en especial durante el invierno. Sin embargo, aunque se pueda localizar en entorno, no hay ninguna evidencia de su presencia, ya que no se localiza en la zona de actuación el hábitat idóneo para esta especie.

7.8. PAISAJE

7.8.1 CARACTERIZACIÓN DEL PAISAJE

Se entiende por paisaje cualquier parte del territorio tal y como es percibida por el ser humano. El carácter de este resulta de la actividad de los factores naturales y/o humanos y de sus interacciones. Para estudiar y valorar este conjunto de interacciones será necesario el conocimiento de sus elementos constituyentes, los usos del suelo y el análisis de la visibilidad.

El área de estudio está dentro de la delimitación del Plan de Ordenación del Litoral (POL), formando parte de la Unidade de Paisaxe “Golfo Ártabro”, y dentro de esta, en el sector “Ría da Coruña”.

Las zonas más elevadas que rodean al ámbito S.U.D.-11, principalmente por el este y por el sur, además del promontorio del Castro, están ocupadas por cultivos forestales de eucalipto y pino, los cuales actúan a modo de cierre visual de la unidad de los prados

El paisaje común del ámbito S.U.D.-11, excluidos Castro y Pazo, se ha valorado en el estudio de paisaje del ámbito como singularizable y todos sus elementos perfectamente sustituibles.

Así mismo, destacar que en la actualidad el entorno de la zona de actuación de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 está ya urbanizado, por lo que se ha transformado el paisaje, convirtiéndose en un entorno residencial de baja densidad.



Foto 7.10. Entorno parcela TER-1



Foto 7.11. Entorno parcela TER-2.2

7.9. INFRAESTRUCTURAS Y MOVILIDAD

Dado que se trata de un sector ya desarrollado y ejecutado física (obras de urbanización) y jurídicamente (reparcelación y adjudicación de solares resaltantes), el ámbito de actuación y, en concreto, las tres parcelas objeto de LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2, disponen del acceso a todas las infraestructuras necesarias para su desarrollo, tales como red viaria, de abastecimiento de agua, red de saneamiento, red eléctrica, gas y red de telecomunicaciones.

Actualmente la zona objeto de la modificación dispone de los siguientes viarios principales de acceso:

- Carretera DP-5812, que tiene conexión directa con la vía Ártabra, al norte de la zona de actuación
- AC-181 al este de la zona de actuación
- Vía Ártabra

Así mismo, en el Plan Parcial se han desarrollado los siguientes viarios en la zona de actuación:

- Avenida de Europa, al norte del TER-1 y al sur de TER-2.1 y TER-2.2.
- Rúa Castro de Xaz al sur de TER-1
- Rúa Goxente al oeste de TER-2.2.

Todas estas vías disponen de las redes de infraestructuras correspondientes.

El municipio de Oleiros tiene garantizado un **abastecimiento de agua** para una población próxima a los 50.000 habitantes o para un parque de viviendas equivalente al doble del actual,

cifras por encima del crecimiento priorizado o incluso previsto en su PXOM (36.000 habitantes en el año 2011). Esta circunstancia se da por la construcción de la nueva conducción desde el depósito de EMALCSA en Espírito Santo hasta el depósito de Hedreira, así como por la ampliación del número y capacidad de los depósitos, ejecutados en los últimos años, entre los que se encuentra el de Os Galgos. A esto hay que añadir un factor más:

- La significativa reducción del consumo medio de agua, registrada por el municipio de Oleiros, que descendió desde los 330 l/hab/día hasta los 200 l/hab/día, gracias a la optimización y modernización de la red existente en cuanto a secciones y materiales y el logro de concienciación de la población hacia un uso más racional de los recursos hídricos, dentro de un marco de desarrollo y crecimiento sostenible.

Los puntos de conexión de la Red del SUD-11 con la red general de distribución de agua del Núcleo Urbano de Abeleiras-Xaz que se han realizado en la zona de actuación son:

- Una conexión al final de Rúa Castro de Xaz (Abeleiras-Dorneda).
- Tres conexiones en Rúa Goxende (Abeleiras-Dorneda)

En lo que se refiere a la **movilidad**, con el desarrollo y ejecución de las determinaciones del **TR.PP.SUD-11**, se ha dotado de una nueva línea de transporte público que de servicio tanto al Sector residencial como al campo de Golf, y que permite la conexión con las demás líneas de transporte existentes, estableciendo en la ordenación zonas de parada de vehículos colectivos de transporte público con el fin de velar por una movilidad sostenible en el Sector.

Así mismo, se dispone de un carril bici y una malla de sendas internas peatonales, que se enlaza con los carriles y sendas de estas características existentes en el Ayuntamiento.

En lo que respecta al **saneamiento**, de acuerdo con el PXOM del ayuntamiento de Oleiros, se ha implantado una red separativa y sistemas permeables para la gestión de las aguas pluviales, para impedir la pérdida del poder drenante del suelo.

En la actualidad, y gracias a la estabilidad del modelo de ordenación y estructura territorial alcanzado por el término municipal de Oleiros, la red de saneamiento cubre la totalidad de la malla urbana y de sus áreas de expansión, previéndose una política más de modernización que de implantación de nuevas infraestructuras. Las aguas del sector son tratadas en la EDAR de Xubin.

En lo que respecta a las **infraestructuras eléctricas y al alumbrado**, de acuerdo con el **TR.PP.SUD-11**, se han soterrado todas las instalaciones eléctricas del sector tanto las de alumbrado, media tensión o baja tensión.

En lo que se refiere a las **infraestructuras de recogida de residuos**, con el desarrollo de Plan Parcial se ha incluido en la urbanización contenedores soterrados para la recogida de residuos urbanos. más estéticos e higiénicos.

7.10. SOCIOECONOMÍA

La actuación se localiza dentro del término municipal de Oleiros, situado al norte de la provincia de A Coruña, dentro del llamado “Arco Ártabro” (Rías de Ferrol, Betanzos-Ares y la bahía de A Coruña) y la comarca natural conocida como “As Mariñas”, lengua de tierra que separa la bahía de A Coruña de la ría de Betanzos.

El municipio se encuentra en el área metropolitana de La Coruña, junto con los Ayuntamientos de Abegondo, Bergondo, Betanzos, Cambre, Culleredo, y Sada, siendo el que mayor población alberga después de la ciudad de A Coruña.

Tiene una superficie de 43,66km² y una población de 36.534 hab. (2020), por lo que su densidad es de 836 hab./km², una cifra muy elevada en comparación con la media gallega.

El Ayuntamiento de Oleiros está formado por nueve parroquias: Dexo, Dorneda, Iñás, Liáns, Maianca, Nós, Oleiros, Perillo y Serantes, situándose en ámbito de actuación en la parroquia de Serantes, en el núcleo de Mera.

La realidad socioeconómica y demográfica de Oleiros está muy condicionada por su proximidad a la ciudad de A Coruña ya que, a pesar de estar separados por la ría, las relaciones entre A Coruña y Oleiros siempre fueron estrechas, comunicándose en el pasado ambos municipios por mar o por el “Camino Real de Castela”, que cruzaba la ría por el puente medieval de O Burgo, y posteriormente, la comunicación se vio potenciada a principios del siglo pasado con la construcción del Puente del Pasaje.

La curva de población en Oleiros es fuertemente ascendente con un aumento progresivo y constante desde los años 70 hasta la actualidad, debido a que forma parte del área metropolitana de A Coruña, y que junto con los demás municipios del área, se han desarrollado de forma paralela al crecimiento de la ciudad, llegando a considerarse como parte del primer anillo metropolitano y como un área suburbano, con gran número de viviendas de tipo residencial y urbanizaciones.

Sin embargo, el crecimiento natural de la población en el municipio de Oleiros, según los últimos datos publicados por el INE para el año 2019, ha sido Negativo, con 108 defunciones más que nacimientos, ya el estudio demográfico a nivel municipal muestra una población envejecida, con una media de edad de 42,54, donde la población menor de 18 años supone el 17,7%, mientras que la población mayor de 65 años alcanza el 19,4%.

En cuanto al análisis económico, la renta bruta media en Oleiros, según datos del Ministerio de Hacienda (2018) es de 39.458 €, siguiendo una evolución ascendente en los últimos años. Hay que destacar que la renta bruta media se sitúa muy por encima de la media nacional, provincial y autonómica, ocupando el primer puesto a nivel autonómico y nº57 a nivel nacional (sin País Vasco y Navarra). Según los datos del Ministerio de Administraciones Públicas para el año 2020, el presupuesto municipal de Oleiros fue de 31.830.400€.

Destaca el peso del sector servicios dentro de la economía municipal reflejado no solo en el elevado porcentaje de afiliados por sector, sino también en la importancia de afiliados en el régimen general, mientras que la importancia de la agricultura y pesca no es representativa.

Los datos indican que el sector primario ha desaparecido prácticamente, con una importante transformación en un área metropolitana de carácter suburbano, con una actividad económica mixta de base industrial-comercial, de almacenaje y de servicios.

7.11. PATRIMONIO CULTURAL

De acuerdo con la información del Plan Básico Autonómico, del POL y el PXOM de Oleiros, dentro del ámbito del SUD-11 existen elementos catalogados de patrimonio histórico-artístico, etnográfico o arqueológico, aunque están fuera de la zona de afección de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 propuesta y la intervención de los diferentes organismos sectoriales durante la tramitación y ejecución del TR.PP-SUD-11, han impuesto las condiciones de protección correspondientes, que no se alteran con esta MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2.

Los elementos catalogados más cercanos dentro de este ámbito son los que se reflejan en la imagen siguiente:



Imagen 7.4: Patrimonio cultural

Como se puede observar, las parcelas TER-1 y TER-2 están localizadas (total y parcialmente, respectivamente) dentro de la zona de protección de dos elementos:

- Pazo de Xaz y jardines: El Pazo de Xaz y sus jardines están catalogados por el PGOM en la ficha B05 como Arquitectura Civil, y se engloba dentro de la tipología de Elemento de interés histórico-artístico, arquitectónico o ambiental, con un grado de protección integral. Tal y como se contempla en el artículo 152.2 sobre obras permitidas en edificios conjuntos y elementos objeto de Protección Integral del PXOM, las obras que se realicen de consolidación y rehabilitación del Pazo para destinarlo (tal y como indica la ficha urbanística del sector (art.67 PGOM)) a
- Castro de Xaz: El Castro de Xaz está catalogado por el PXOM en la ficha E06 como Patrimonio Arqueológico, dentro de la tipología de Castro (asentamiento fortificado) en la que se define el área de protección integral, así como el área de protección del Castro.

En este sentido, ya el TR.PP-SUD-11 impone especial respeto con el Castro y el Pazo manteniendo su protección arqueológica y patrimonial y resolviendo la ordenación de tal forma que ambos elementos quedan integrados y protegidos y conservando la relación existente entre ellos, localizando entre ambos elementos parcelas de espacios libres y zonas verdes públicas

La parcela TER-2 está localizadas sobre el área de protección del Castro, por lo que se ha realizado la Intervención Arqueológica Previa mediante sondeos manuales, y los resultados de dicha intervención se incluyen en el Anexo Arqueológico del TR.PP-SUD-11.

El Proyecto de Urbanización realizó el control arqueológico de las parcelas afectadas por la protección del Castro contemplando la nivelación de las mismas, y documentando una a una dichas parcelas, con la intención de liberarlas de control arqueológico con posterioridad a dicho Proyecto de Urbanización, ya que cualquier actuación que se realice sobre las parcelas afectadas por la protección del Castro está supeditada a autorización por parte de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Xunta de Galicia.

En definitiva, esta MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 no afecta ni modifica o altera las exigencias de protección de los elementos señalados.

8. IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS AMBIENTALES

Ya se realizó a través de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Parcial del Sector SUD-11 un exhaustivo análisis de los efectos ambientales sobre el medio y se establecieron las medidas correctoras y compensatorias, así como un detallado Plan de Vigilancia Ambiental de las obras, tal y como recoge la Memoria Ambiental del Plan Parcial, por lo que nos remitimos a dicho instrumento en la medida en que la presente MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 no afecta ni altera los referidos efectos ambientales.

En la ejecución de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 no se produciría ningún efecto que no hubiera sido contemplado en la evaluación del conjunto del PP del SUD-11, ya que los usos propuestos en la modificación ya están incluidos en el catálogo de usos dotacionales dentro del propio ámbito, por lo que se puede decir que todos los posibles efectos ya han sido contemplado y valorados.

Destacar que no se ha identificado ningún efecto significativo (impacto severo o crítico) de la ejecución y desarrollo del Plan Parcial, y por lo tanto tampoco los habrá en la presente MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2.

En lo que respecta a la zona de afección de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2, destaca la presencia del Casto de Xaz en las inmediaciones, así como del Rego de Xaz, pero, tal y como se ha comentado, no se estima que se puedan ver afectados de forma significativa debido a las medidas preventivas previstas y a que esos elementos ya han sido objeto de la debida protección con la intervención de los organismos sectoriales competencialmente responsables.

Así mismo, habría que añadir el **efecto positivo** sobre el medio socioeconómico que supone la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2, puesto que se favorecería el desarrollo de las parcelas, hoy ya solares edificables, objeto de estudio mediante la ampliación de los usos permitidos.

9. EFECTOS SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

En la tramitación del TR.PP-SUD ya se ha analizado la interacción de dicho Plan con las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) de Galicia, y el Plan de Ordenación del Litoral (POL) y se han tenido en cuenta en su redacción.

Así mismo, también se realizó un Análisis de Compatibilidad Estratégica, analizando la coherencia de la planificación propuesta con el diagnóstico y los objetivos de las DOT, y como se han tenido en cuenta los efectos del Plan sobre los aspectos clave detectados en las Directrices de Ordenación del Territorio.

Hay que destacar que las obras de urbanización del PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUD-11 ya se han concluido, y que por tanto el ámbito de la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 ya se está desarrollado, donde las parcelas objeto de estudio son en la actualidad solares edificables dentro del suelo urbano consolidado, por lo que, teniendo en cuenta que la modificación propuesta consiste únicamente en permitir la incorporación dentro del uso global terciario de usos permitidos de dotaciones privadas sobre las parcelas de código TER, en base a los usos compatibles con los usos globales que se establecen, se considera que dicha MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 es coherente con las DOT y el POL.

9.1. CUMPLIMIENTO DE LAS DIRECTRICES DE PAISAJE

Con fecha 1 de febrero de 2021 se publica en el DOG el Decreto 238/2020, de 29 de diciembre, por el que se aprueban las Directrices del paisaje de Galicia.

El Decreto establece, en su Disposición transitoria única, la incorporación de las Directrices de paisaje a planes y proyectos, estableciendo en su apartado b):

“Si el plan o proyecto estuviera en tramitación sin que alcanzase la aprobación provisional en el momento de entrada en vigor de las directrices, deberá adaptar sus determinaciones a éstas. La modificación del contenido del plan o proyecto en tramitación para su adaptación a las Directrices de paisaje no implicará la necesidad de someterlo a nueva información pública.”

Una vez aprobado el catálogo, el artículo 10 de la Ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia, regula la figura de las Directrices de paisaje como las determinaciones que, basadas en los catálogos del paisaje, definen y precisan para cada unidad de paisaje los objetivos de calidad paisajística que se pretenden alcanzar.

En este apartado se analizará la adecuación del proyecto a las Directrices que le sean de aplicación.

Las Directrices del Paisaje constan de los siguientes apartados:

- Anexo I: Objetivos de calidad paisajística para cada unidad de paisaje.
- Anexo II: Medidas y acciones específicas para alcanzar los objetivos de calidad y de recuperación para los ámbitos de especial atención paisajística.
- Anexo III: Indicadores de calidad paisajística para el control y seguimiento del estado y de la evolución de las unidades de paisaje.
- Anexo IV: Normas y recomendaciones.

9.1.1 VERIFICACIÓN DEL ANEXO I

En este apartado se revisará la adecuación del proyecto a los objetivos generales y a los propuestos para el área paisajística y las unidades de paisaje en las que se enmarca, tal y como se indica en el Anexo I.

En el Anexo I se describen los siguientes Objetivos Generales (OG):

- OG.1. Unos paisajes protegidos, ordenados y gestionados con el objeto de respetar y mantener el carácter de los diferentes tipos de paisaje bajo principios de sostenibilidad y de lograr la mejora de la calidad de vida de la ciudadanía.
- OG.2. Unos paisajes heterogéneos, en las que el mosaico paisajístico sea entendido como un valor en sí mismo, manteniendo una matriz paisajística que otorgue variedad textural y perceptiva, evitando la banalización y el abandono.
- OG.3. Unos paisajes en los que se mantenga la interfaz que generan las combinaciones armónicas, evitando la fragmentación y las grandes continuidades que homogeneizan el paisaje.
- OG.4. Unos paisajes en los que se mantenga la singularidad a través de la preservación y potenciación de los valores referenciales que los conforman.
- OG.5. Unos paisajes vivos, accesibles y que puedan ser disfrutados por la ciudadanía. Creación de una cultura del paisaje mediante recursos didácticos y formativos.
- OG.6. Unos paisajes de valor natural y ecológico que preserven su calidad, biodiversidad y singularidad y en los que sea compatible la preservación de dichos valores con el aprovechamiento de recursos y el disfrute de la ciudadanía.
- OG.7. Unos paisajes agrarios, ganaderos y forestales en los que la actividad productiva sea compatible con el mantenimiento de la estructura paisajística, con los valores históricos del territorio y con la funcionalidad de los asentamientos como lugar de habitación.
- OG.8. Unos paisajes urbanos bien dimensionadas, en los que los materiales y volúmenes se adapten al paisaje del entorno y en los que se procure la compacidad frente a la dispersión.

- OG.9. Unos paisajes productivos integrados en el entorno y que atiendan a las condiciones paisajísticas del ámbito en el que se insertan.
- OG.10. Unos paisajes vinculados a valores patrimoniales que pongan de manifiesto la relevancia histórica, simbólica e identitaria de los elementos patrimoniales materiales e inmateriales.

El desarrollo de la Modificación Puntual aquí presentada mantiene un elevado compromiso con los objetivos arriba definidos, ya que en su planeamiento de han tenido en cuenta criterios paisajísticos reflejados en aspectos clave como es la disposición de las parcelas, la conservación de los espacios naturales y patrimoniales, y la su interacción con los elementos preexistentes, como es el caso del Castro de Xaz o el Pazo homónimo y sus jardines. Además, esta modificación no incrementa la fragmentación, contribuyendo a delimitar usos y espacios creando un paisaje residencial más ordenado.

No son de aplicación, para esta Modificación Puntual, los objetivos para áreas de especial interés paisajístico (AEIP), para ámbitos de especial atención paisajística (AEAP), y para actuaciones y elementos caracterizadores del paisaje.

Además, el Decreto establece los OCP para cada Gran Área Paisajística (GAP) definida en el Catálogo das Paisaxes de Galicia. El área de estudio pertenece a la GAP “Golfo Ártabro”, los OCP genéricos para esta GAP son:

- 11B_1/3. Un espacio rururbano con un crecimiento planificado, que busque compacidad y defina la funcionalidad de los espacios, generando un paisaje de núcleos ordenados. Unos núcleos rurales que conserven sus características tradicionales y estén integrados en el paisaje.
- 5B_2. Un mosaico agroforestal ordenado, estructurado internamente según un modelo productivo sostenible e integrado con los diversos usos circundantes en la búsqueda de armonía paisajística, en el que se recupere la variedad estética y textural propia del mosaico.
- 6B_1. Unas plantaciones forestales gestionadas y planificadas en la búsqueda de explotaciones forestales eficientes que tengan en cuenta criterios de integración paisajística.
- 2B_3. Unos matorrales en los que se compagine la actividad productiva agropecuaria propia de las llanuras y de los valles con la preservación de su ecosistema y la protección de los ámbitos de alto valor ecológico.
- 9B_2. Unos espacios urbanos con un crecimiento controlado, en los que se promueva la compacidad urbana, la integración paisajística y la conservación de los elementos con valor paisajístico.

- 10B_4. Unos conjuntos históricos con una estructura y elementos característicos bien gestionados y planificados, en los que se desarrolle una variedad de usos que favorezca su conservación y habitabilidad.
- 3A_3. Unos bosques en los cañones que mantengan su biodiversidad, procurando la continuidad o el aumento de la superficie con presencia de especies autóctonas, atendiendo a las formas, pendientes y suelos propios de los cañones.
- 13_3. Un borde litoral protegido y en buen estado de conservación, en el que se conjuguen los valores naturales, estéticos y patrimoniales que conviven en este ámbito con la funcionalidad habitacional, productiva y de disfrute, en la búsqueda del mantenimiento de los paisajes característicos. Unas vistas de los paisajes marinos y de las rías que conserve las características y los valores paisajísticos propios de estas.
- 2C_3. Unos matorrales y turberas en las sierras que, en el caso de atesorar un especial valor natural, conserven sus condiciones ecológicas y topográficas primitivas. Una variedad morfológica, textural y cromática preservada en la búsqueda del mantenimiento de sus valores naturales, estéticos y productivos ligados al ámbito de sierra.
- 1A_3. Unas láminas de agua en los cañones y sus bosques de ribera bien conservados y que actúen como corredores ecológicos, paisajísticos y territoriales, gracias a una gestión que tenga en cuenta las especiales condiciones edafológicas y orográficas.
- 6A_4. Unas plantaciones forestales que tengan en cuenta los condicionantes orográficos y morfológicos de los cañones, en la búsqueda de armonía paisajística y de un modelo productivo gestionado de manera sostenible y que otorgue valor social a la relevancia ecológica y estética de los espacios forestales.
- 5A_2. Unos mosaicos agroforestales y agroganaderos en los cañones en los que se estructuren internamente los diversos usos forestales y agroganaderos según las condiciones morfoestructurales propias de los cañones, que sean explotados con medios respetuosos con el entorno y en los que se favorezca el incremento de especies autóctonas.

Estos objetivos no se ven afectados por esta modificación. Su planeamiento es plenamente coherente con los objetivos definidos para los espacios rururbanos y urbanos, proponiendo un modelo de crecimiento urbanístico, social y económico controlado.

El ámbito de la modificación se localiza actualmente en una unidad de paisaje artificial (urbana). Previo al desarrollo del Plan Parcial SUD11 dentro del cual se solicita esta modificación, las unidades de paisaje dominantes, según información del Plan de Ordenación del Litoral, eran “cultivos y prados”, “bosque mixto” y “forestal de repoblación”. Actualmente, estas unidades se localizan fuera del ámbito de actuación.

Las Directrices, de forma específica, incorporan objetivos para cada unidad de paisaje dentro de la GAP. Según la información del POL, y dado el carácter urbano del área de estudio, se pueden enmarcar en las siguientes unidades:

Unidades de paisaje con tipos de paisaje: urbano en valles sublitorales o litoral cántabro-atlántico:

- 9B_2_1. Unos núcleos urbanos ordenados, en los que se promueva la compacidad del núcleo, la diversidad de usos compatibles con el residencial y la ordenación de los valores paisajísticos como los elementos construidos con valor histórico, cultural o patrimonial. Se buscará la integración de las edificaciones contemporáneas con los valores propios del núcleo y la creación de zonas de transición con el entorno agrícola y natural idóneas.
- 9B_2_2. Unas urbanizaciones ordenadas y localizadas adecuadamente, con crecimientos proporcionados, de escala idónea al territorio sobre lo que se insertan, en las que se lleven a cabo actuaciones de mejora e integración paisajística, y diseñadas con criterios de integración en el paisaje del entorno.

La propuesta para la modificación puntual está acorde con los objetivos presentados, ya que promueve la compacidad de los desarrollos urbanísticos, incrementa la diversidad de usos compatibles con el residencial y es respetuoso con los valores patrimoniales próximos al ámbito. La escala y usos del proyecto son acordes y proporcionados con el modelo territorial y social sobre el que se inserta.

9.1.2 VERIFICACIÓN DEL ANEXO II

En el Anexo II del Decreto 238/2020 de 29 de diciembre, se establecen las medidas y acciones específicas para alcanzar los objetivos de calidad y de recuperación para los ámbitos de especial atención paisajística.

El Catálogo de los paisajes de Galicia definió los ámbitos de especial atención paisajística (AEAP), como «aquellas zonas en las que se produjeron alteraciones o impactos en relación al paisaje, es decir, en las que diversas actuaciones generaron transformaciones que deterioraron el carácter o la calidad del paisaje».

Concretamente, identificó siete tipos a través de una metodología que incluyó un proceso de participación ciudadana: paisajes urbanos degradados, líneas eléctricas de alta tensión y parques eólicos en áreas de especial interés paisajístico (AEIP), explotaciones mineras, canteras y de extracción de áridos o tierras, actividades industriales o empresariales mal integradas en el paisaje, zonas abandonadas, repoblaciones forestales con especies alóctonas en AEIP y áreas degradadas por otros impactos ambientales o paisajísticos.

En base a la cartografía se determina que el área de implantación del Plan Parcial Sud11 no está incluida en ningún Área de Especial Interés Paisajístico (AEIP), por lo que no son de aplicación

las medidas y acciones específicas para alcanzar los objetivos de calidad y de recuperación para los ámbitos de especial atención paisajística incluidos en el Anexo II.

Debemos destacar que en el área de influencia del ámbito, establecida en un radio de 1.000 km, no se localizan AEIP que puedan verse afectadas.

9.1.3 VERIFICACIÓN DEL ANEXO III

El Anexo III recoge los indicadores de calidad paisajística para el control y seguimiento del estado y de la evolución de las unidades de paisaje. Estos indicadores se incardinarán en los procedimientos y períodos de cálculo adoptados en el Plan de seguimiento de las Directrices de ordenación del territorio y de la sostenibilidad territorial (PSST).

El Anexo III no se aplica a la Modificación Puntual del Plan Parcial SUD11

9.1.4 VERIFICACIÓN DEL ANEXO IV

Cualquier plan, programa o proyecto que se desarrolle en Galicia deberá tomar en consideración en su diseño, en su aplicación y en la ejecución de las actuaciones que implique, los valores paisajísticos y el carácter diferenciado de las grandes áreas paisajísticas y de los diferentes tipos de paisajes identificados y analizados en el Catálogo de los paisajes de Galicia.

Por lo que atañe a su alcance y ámbito de aplicación, se establecen dos grupos de directrices, que deben aplicarse de forma concurrente:

- Las directrices generales se aplican en función del objeto al que se refieren, en todas las grandes áreas paisajísticas y en cualquier tipo de paisaje.
- Las directrices específicas se establecen en función de los tipos de paisaje a los que corresponden las unidades de paisaje delimitadas por el Catálogo de los paisajes de Galicia. Además, se fijan unas directrices específicas para las áreas de especial interés paisajístico y los ámbitos de especial atención paisajística.

Los planes, programas o proyectos deben justificar en su memoria el cumplimiento de estas Directrices de paisaje. En el caso de las normas de carácter excluyente, mediante la oportuna acreditación o descripción de los medios y del fin que se pretende conseguir; y en el caso de las normas con un mayor grado de flexibilidad en cuanto a los medios, de forma más abierta, sin perjuicio de su fin vinculante.

En el caso de las recomendaciones (directrices de carácter orientativo, si bien no obligan a seguir sus prescripciones, sí exigen que se deba describir y justificar la solución concreta por la que se opta, en caso de que no se cumpla con estas determinaciones y se opte por separarse de los criterios recogidos en ellas.

De carácter general, el apartado 4.2.1 del Anexo IV establecen las Directrices para el Planeamiento Urbanístico. A continuación, se detallan aquellas directrices que aplican a esta

Modificación Puntual, no incluyéndose aquellas que exceden de su alcance, como son las definidas para los Planeamientos Generales de Ordenación Municipal o nuevos desarrollos urbanísticos, definidas en las DX.02 o DX.10 que no aplican a esta modificación.

DIRECTRIZ	DX.01
CARÁCTER	Norma
DESCRIPCIÓN	<p>En virtud del mandato que expresa el artículo 5.2 de la Ley 7/2008, el planeamiento urbanístico debe tomar en consideración el paisaje para establecer sus determinaciones. A tal efecto, teniendo presentes los fundamentos de la Ley 7/2008 y del Convenio Europeo del Paisaje, según los cuales el paisaje hace referencia a la percepción de cualquier parte del territorio por parte de la población, aquella debe entenderse, además de como valor ambiental y cultural, como factor de la calidad de vida de las personas, pudiendo señalarse tres líneas básicas de atención:</p> <p>a) La consideración en la ordenación de los paisajes cotidianos, es decir, el paisaje deberá ser tenido en cuenta en la ordenación de todas las clases de suelo y zonas del territorio. Esta cuestión guarda una relación directa con la identificación de los elementos que componen los paisajes y el estudio de los tipos de paisaje presentes en el territorio municipal.</p> <p>b) La identificación y protección de los lugares o elementos de especial valor o significación paisajística. Puede tratarse de elementos puntuales (hitos, miradores), lineales (sendas, caminos) o superficiales (áreas, recintos), así como combinaciones de varios de ellos.</p> <p>c) La identificación de ámbitos que presenten un especial estado de deterioro o degradación paisajística, así como de elementos que producen impactos paisajísticos especialmente reseñables, con el objeto de prever acciones encaminadas a mejorar las zonas degradadas o corregir los impactos.</p>
CUMPLIMIENTO	La modificación del Plan Parcial SUD11 aquí propuesta cumple con la norma DX.01, quedando plasmada en el mantenimiento de la zonificación propuesta, donde los usos solicitados se integran en aquellos elementos de mayor valor paisajístico, reduciendo así posibles afecciones a estos valores.

Tabla 9.5 – Cumplimiento Directriz DX.01

DIRECTRIZ	DX.03
CARÁCTER	Norma
DESCRIPCIÓN	Los restantes instrumentos de planeamiento urbanístico estudiarán el paisaje siguiendo el criterio de proporcionalidad, es decir, ajustarán su nivel de alcance a su naturaleza y al potencial impacto paisajístico que puedan generar.
CUMPLIMIENTO	El análisis del paisaje y los efectos sobre él han sido estudiados y valorados en una escala proporcional a la modificación aquí propuesta.

Tabla 9.6 – Cumplimiento Directriz DX.03

DIRECTRIZ	DX.04
CARÁCTER	Norma
DESCRIPCIÓN	<p>En relación con lo dispuesto en los epígrafes 6 y 7 del anexo IV de la Ley 21/2013, el estudio ambiental estratégico deberá identificar los efectos que el planeamiento puede tener sobre el paisaje, y describir las medidas adoptadas para evitar, reducir o compensar tales efectos. En relación a esto corresponde apuntar lo siguiente:</p> <p>a) Debe justificarse la congruencia de las determinaciones del planeamiento con las características diferenciales de cada tipo de paisaje identificado, en el sentido de que cuanto mayor sea esta congruencia, menores serán los efectos negativos del plan.</p> <p>b) Deben identificarse las previsiones del planeamiento (nuevos desarrollos urbanísticos, infraestructuras, instalaciones o dotaciones) que puedan afectar al paisaje, expresar los correspondientes efectos o impactos estimados y recoger las oportunas medidas preventivas y correctoras. En particular, deben analizarse los efectos que pueden tener sobre el paisaje las delimitaciones de los núcleos rurales y las previsiones de suelos urbanizables.</p> <p>c) Deben especificarse, como efectos positivos, en el caso de estar previstas, las acciones de recuperación o mejora de los ámbitos paisajísticamente degradados identificados en el estudio del paisaje.</p>
CUMPLIMIENTO	<p>La Modificación Puntual propuesta no requiere de un Estudio de Impacto e Integración Paisajística, si bien, en los apartados 7 y 8 se identifican aquellos elementos relevantes en la configuración y valor del paisaje, y se identifican y evalúan los posibles efectos. El capítulo 10 aborda las necesidades de establecer nuevas medidas correctoras más allá de las descritas en el desarrollo del Plan Parcial SUD11 donde se enmarca esta actuación.</p>

Tabla 9.7 – Cumplimiento Directriz DX.04

DIRECTRIZ	DX.05
CARÁCTER	Norma
DESCRIPCIÓN	<p>La ordenación urbanística se guiará por las normas y recomendaciones establecidas en los restantes apartados de estas directrices, así como por los siguientes criterios generales:</p> <p>a) La ordenación debe ser congruente con las características diferenciales de cada tipo de paisaje.</p> <p>b) Se establecerá el régimen de protección que requieran los lugares o elementos de especial valor paisajístico, mediante la delimitación de suelo rústico de protección paisajística, la identificación de áreas urbanas o núcleos rurales de especial interés paisajístico, el establecimiento de normas específicas incluso la previsión de planes especiales de protección.</p> <p>c) Se establecerán las medidas necesarias para asegurar la protección del entorno de los hitos paisajísticos y de las vistas panorámicas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. A tal fin, se identificarán los hitos, las sendas de interés panorámico y los miradores, incluyendo todos aquellos recogidos en el Catálogo de los paisajes de Galicia. La protección de las vistas de los</p>

CUMPLIMIENTO	miradores en suelo rústico puede articularse mediante la delimitación del correspondiente suelo rústico de especial protección paisajística o de la previsión de los oportunos planes especiales de protección.
	d) Se minimizarán los futuros impactos perceptivos (principalmente visuales y sonoros) mediante las oportunas cautelas en las ordenanzas o normas reguladoras.
	e) Se analizarán los ámbitos degradados y los efectos o impactos paisajísticos diagnosticados y, siempre que sea técnica y económicamente viable, se preverán las medidas necesarias para mejorar las áreas de paisaje degradado y eliminar o mitigar los impactos paisajísticos. Esas medidas podrán consistir tanto en el diseño de soluciones concretas de ordenación como en la previsión de acciones específicas de intervención.
	f) Las condiciones relativas a la posición, forma o diseño de cualquier tipo de edificaciones o construcciones establecidas en las diferentes normas u ordenanzas reguladoras serán congruentes con las características de los elementos compositivos de cada tipo de paisaje.
	La Modificación Puntual propuesta es congruente con las características diferenciales de cada paisaje circundante, sin alterar el tipo de paisaje sobre el que se localiza.
	Los apartados b, c, d, e y f de esta directriz no son de aplicación por exceder del alcance de la actuación.

Tabla 9.8 – Cumplimiento Directriz DX.05

La siguiente directriz DX.06 hace referencia a los criterios que deberá tener en cuenta el planeamiento urbanístico en suelo urbano. Está dividida en 24 subapartados, que incluyen normas y recomendaciones, por lo que se realiza una tabla por epígrafe para facilitar su lectura y comprensión, y tan solo de aquellos subapartados que apliquen a la Modificación Puntual del Plan Parcial SUD11.

DIRECTRIZ	DX.06 - a
CARÁCTER	Norma
DESCRIPCIÓN	Será un objetivo completar la urbanización y edificación de los núcleos urbanos según la ordenación establecida, de tal modo que las escenas urbanas se caractericen por presentar espacios públicos bien delimitados, recorridos peatonales continuos y protegidos del tráfico rodado, espacios libres ajardinados o acondicionados acordes con el uso previsto para cada uno de ellos, equipamientos públicos, iluminación pública, elementos de información, señalización y regulación del tráfico, mobiliario urbano, redes de infraestructuras subterráneas y áreas de aparcamiento de vehículos bien planificadas.
CUMPLIMIENTO	La propuesta aquí presentada no contradice esta norma y respeta los criterios paisajísticos considerados en el desarrollo del Plan Parcial donde se inserta.

Tabla 9.9 – Cumplimiento Directriz DX.06-a

DIRECTRIZ	DX.06 - b
CARÁCTER	Norma

DESCRIPCIÓN	Se otorgará prioridad a la colmatación de los suelos urbanos consolidados frente a nuevos desarrollos. En todos los asentamientos de características urbanas se concentrarán las posibilidades de edificación en las zonas vacías interiores o intersticiales, de tal modo que, en el plazo más corto posible, las acciones de edificación o urbanización que se puedan desarrollar lleven a compactar y terminar las tramas urbanas.
CUMPLIMIENTO	Esta modificación plantea una mayor versatilidad en los usos previstos en suelo urbano consolidado, acordes a su planteamiento original, evitando así una deslocalización de las acciones de edificación y urbanización, terminando las tramas urbanas ya iniciadas.

Tabla 9.10 – Cumplimiento Directriz DX.06-b

DIRECTRIZ	DX.06 - c
CARÁCTER	Norma
DESCRIPCIÓN	Se promoverá la rehabilitación y renovación urbana antes que el desarrollo de nuevo suelo urbano. Asimismo, el planeamiento debe prever las operaciones de regeneración urbana necesarias para recuperar las zonas que sufran una degradación de la calidad del paisaje urbano
CUMPLIMIENTO	Este subapartado da continuidad el anterior en su propuesta. Esta modificación evita nuevos desarrollos urbanos ayudando a conservar las unidades de paisaje circundantes.

Tabla 9.11 – Cumplimiento Directriz DX.06-c

El apartado 4.3 del Anexo IV establecen las Directrices Específicas para las unidades de paisaje correspondientes a cada uno de los tipos de paisaje identificados en el Catálogo das Paisaxes de Galicia. Debemos tener en cuenta que el área de estudio queda fuera de las áreas catalogadas (ver figura), por lo que aplicar este apartado podría llevar a error. Tal y como se comentó en este apartado, se ha considerado la clasificación de los paisajes según el POL, siendo el paisaje actual del ámbito el de “Artificial” que presenta una cierta correlación con el paisaje “Urbano” definido en el Catálogo. Para este tipo de paisaje se establecen las directrices específicas de UR.01 a UR.17, no siendo de aplicación a la modificación propuesta, a excepción, según interpretación de la norma “*UR.02-Se promoverá la rehabilitación y renovación urbana antes que nuevos desarrollos urbanísticos*”. La modificación aquí propuesta cumple esta norma ya que evita la necesidad de plantear nuevos desarrollos urbanísticos para dotar de los servicios necesarios al territorio.



Imagen 9.5: Unidades de Paisaxe do Catálogo das Paisaxes de Galicia

10. MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS

Durante la ejecución de las obras de urbanización ya se han tenido en consideración las medidas previstas en el TR.PP.SUD-11 para corregir y reducir cualquier efecto negativo relevante que se pudiera haber producido sobre el medio ambiente derivado del desarrollo de dicho Plan.

Por lo tanto, puesto que las obras de urbanización ya se han finalizado, no es necesario establecer nuevas medidas. No obstante, destacar que en los proyectos de ejecución que se realicen en el ámbito de actuación se establecerán medidas específicas para minimizar los efectos de las mismas en relación con las que se definen en el TR.PP.SUD-11.

11. PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL

El Plan de Seguimiento y Vigilancia se establece como mecanismo para garantizar el cumplimiento de las medidas protectoras y correctoras establecidas, y permitir la identificación de cualquier efecto adverso no previsto así como las posibles desviaciones de las actuaciones previstas, asegurando la protección del medio ambiente y recursos naturales de la zona que puedan verse afectados.

El seguimiento ambiental del planeamiento es responsabilidad final del promotor, aunque en función de la fase, se puede distinguir las siguientes responsabilidades:

- Durante la fase de construcción, será la empresa o empresas adjudicatarias y la dirección de obra, los responsables de realizar el seguimiento, así como de garantizar el cumplimiento de las medidas preventivas y correctoras establecidas. Para ello deberá incluirse esta obligación en el contrato. Así mismo, el Ayuntamiento deberá velar porque se cumpla con la normativa urbanística, tanto la definida en el PXOM de Oleiros como la legislación aplicable, así como por la integración paisajística de las nuevas zonas urbanizadas y de los futuros edificios.
- Durante la fase posterior la ejecución, serán los propietarios de las distintas zonas, los responsables de su mantenimiento y control.

Teniendo en cuenta que el proyecto de urbanización ya está ejecutado, será en los proyectos de ejecución de las edificaciones donde se definirá más detenidamente la realización de este Plan, ya que se asignarán recursos, responsable y periodicidad de las medidas.

Durante la fase de construcción de las edificaciones se realizará un control permanente de las actuaciones de obra, de manera que se garantice que éstas se realizan de acuerdo con lo indicado en el apartado de medidas protectoras y correctoras.

A continuación se indican las medidas de control y seguimiento establecidas en el Plan Parcial del SUD-11 y que serán de aplicación también en el desarrollo de los proyecto de ejecución de la MP-2 del PP-SUD-11:

- Control de ruidos en los puntos más sensibles para la población.
- Seguimiento del polvo producido por la maquinaria.
- Seguimiento de afecciones al suelo y conservación de la capa vegetal.
- Seguimiento de posibles afecciones al medio físico (hidrología, geomorfología, etc):
- Modelado de terraplenes y taludes.

12. CONCLUSIONES

Tal y como se ha expuesto, teniendo en consideración que el Plan parcial del sector SUD-11 ya fue sometido al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica y la Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental emitió la Memoria Ambiental donde se concluyó que era ambientalmente viable, la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 que ahora se tramita se trata de un conjunto de modificaciones menores del Plan Parcial aprobado que no constituyen variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y propuestas formuladas, ni producen diferencias en las características de los efectos previstos ni de la zona de influencia, por lo que se estima que no se producirán nuevos efectos ambientales que no hayan sido contemplados y valorados en el proceso de Evaluación Ambiental estratégica del Plan Parcial del SUD-11.

Es por tanto, que se considera que la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 del PP del SUD-11 propuesta es ambientalmente compatible, ya que no se producirán efectos significativos en el medio ambiente.