



CONCELLO DE
OLEIROS

Certificación

M^a Pilar Cela Álvarez, secretaria accidental do Concello de **Oleiros** (A Coruña).-

CERTIFICO:

Que na sesión ordinaria do Concello Pleno que tivo lugar o día 30 de novembro de 2023, adoptouse o acordo seguinte:

“**Punto 4.-** Aprobación definitiva, se procede, do estudo de detalle para axuste de aliñacións en Subiña – Serantes

“EXPEDIENTE: 2023/PLANEAM/000008 (FG núm. 723)

ASUNTO: aprobación definitiva do estudo de detalle para axuste de aliñacións en Subiña (Serantes)

Con data 21 de novembro de 2023 a coordinadora de servizos urbanísticos do Concello de Oleiros emite un informe xurídico coa sinatura de conformidade da persoa que ocupa a Secretaría municipal, do seguinte teor literal (*transcrición literal parcial*):

“

1. OBXECTO DO INFORME

EXPEDIENTE	2023/PLANEAM/000008 (FG núm. 723)
DENOMINACIÓN	estudo de detalle para axuste de aliñacións en Subiña (Serantes)
ENTIDADE PROMOTORA	Concello de Oleiros
ENTIDADE REDACTORA	Alfredo Olañeta Rebolleda, arquitecto do Concello de Oleiros
ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE	Este documento ten como obxectivo único o reaxuste da aliñación do viario nun tramo da rúa Subiña, Serantes. O axuste a facer desta aliñación ten como criterio principal por un lado, respectar a sección mínima de 16 metros definida polo Plan Xeral para a rúa Subiña e de 8,80 metros para a rúa Trovadores. Por outra banda, búscase o axuste ós peches executados en base ás licenzas concedidas. Evítanse así que a terminación da rúa xere quebras e discontinuidades no fronte da rúa.
DATA E NRE REDACCIÓN INICIAL	Documento asinado o 28/06/2023
DATA E NRE REDACCIÓN DEFINITIVA	Documento asinado o 21/11/2023

2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

INFORME DO ARQUITECTO MUNICIPAL	20 de novembro de 2023
APROBACIÓN INICIAL	Decreto 2023003664, de 14 de xullo
INFORMACIÓN PÚBLICA E NOTIF. PERSOAS TITULARES	Notificación a persoas interesadas, consta no expediente Anuncio en “La Opinión”, de 17 de xullo de 2023 Anuncio DOG núm. 147, de 3 de agosto de 2023
ALEGACIÓN	Durante o período de exposición pública presentáronse as seguintes alegacións: - MARTA RODRIGUEZ RODRIGUEZ (R.E. Nº 2023014821 do 03.08.2023) - BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ (R.E. Nº 2023014823 do 03.08.2023) - CRISTINA BLANCO VAZQUEZ (R.E. Nº 2023015317 do 11.08.2023) - MARÍA DOLORES RODRÍGUEZ LAVANDEIRA (R.E. Nº 2023016428 do 04.09.2023)
DATA E NRE REDACCIÓN DEFINITIVA	Documento asinado o 21/11/2023

3. NORMATIVA APLICABLE

- Arts. 76, 79 e 80 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.





CONCELLO DE
OLEIROS

- Arts. 159,160, 187, 192, 193 e 194 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

4. FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

a. Obxecto e contido do estudo de detalle

Dentro da categoría de outras figuras de planeamento a normativa urbanística vixente recolle a figura dos estudos de detalle. Así, estes poderán desenvolver o propio PXOM ou un plan parcial ou especial. En canto aos obxectivos, poderán ser calquera dos seguintes:

- a) Completar ou reaxustar as aliñacións e rasantes
- b) Ordenar os volumes edificables
- c) Concretar as condicións estéticas e de composición das edificacións complementarias do plan

Os estudos de detalle non poderán nalgún caso:

- a) Alterar o destino urbanístico do solo.
- b) Incrementar o aproveitamento urbanístico.
- c) Reducir as superficies destinadas a viais, espazos libres ou dotacións públicas (inclúe equipamentos públicos, infraestruturas, viais e espazos libres)
- d) Prever a apertura de vías de uso público que non estean previamente contempladas no plan que desenvolvan ou completen.
- e) Aumentar a ocupación do solo, as alturas máximas edificables ou a intensidade de uso.
- f) Parcelar o solo.
- g) Non ter en conta ou infrinxir as demais limitacións que lles impoña o correspondente plan.
- h) Establecer novos usos e ordenanzas.

Os estudos de detalle conterán os documentos xustificativos dos extremos sobre os que versen e, como mínimo, os seguintes:

- a) Memoria xustificativa da conveniencia da súa redacción, e explicativa das solucións adoptadas e da súa adecuación ás previsións do plan que complementen, así como do cumprimento das esixencias legais e regulamentarias que lles sexan de aplicación.

Cando se modifique a disposición de volumes efectuarase un estudo comparativo da superficie edificable resultante por aplicación das determinacións previstas no plan e das que se obteñen no estudo de detalle, xustificando o cumprimento do disposto no punto 2 do artigo anterior deste regulamento.

- b) Planos de información da ordenación pormenorizada do ámbito afectado segundo o plan vixente.
- c) Planos de ordenación a escala adecuada e, como mínimo a 1:500, que expresen as determinacións que se completan, modifican ou reaxustan, con referencias precisas á nova ordenación e a súa relación coa anterior, e análise gráfica dos volumes ordenados, no seu caso, comprensivo do seu ámbito e da súa contorna.
- d) Calquera outro documento que poida contribuir á xustificación da proposta.

A documentación do estudo de detalle formalizarase, como mínimo, nunha copia de todo o seu contido en soporte dixital que será entregada á Administración correspondente.

O cumprimento dos requisitos técnicos e de contido expostos foi comprobado polo informe do arquitecto técnico mencionado nos antecedentes administrativos que figuran neste informe.

b) Tramitación do estudo de detalle

i. Iniciativa

Os estudos de detalle poderán ser formulados polas seguintes entidades:

- Os concellos
- A Administración autonómica
- Outros órganos competentes no ámbito urbanístico
- Polas particulares lexitimadas para facelo (artigo 80.1 da LSG): deberá acreditarse pola entidade promotora a aceptación polos propietarios ou propietarias que representen máis do 50% da superficie do ámbito de planeamento (artigo 66.b) da LSG).

Nestes casos, o documento deberá determinar a obrigação de conservación da urbanización, expresando se correrá a





CONCELLO DE OLEIROS

cargo do municipio, das futuras persoas ou entidades propietarias das parcelas ou das entidades promotoras da urbanización (artigo 66.a) da LSG).

No caso de que a obrigación de conservación da urbanización corra a cargo das futuras persoas ou entidades propietarias das parcelas ou das entidades promotoras da urbanización, indicárase o período de tempo ao que se estenderá dita obrigación.

No caso que nos ocupa, trátase dun estudo de detalle formulado por iniciativa do Concello de Oleiros.

ii. Aprobación inicial e información pública

Os estudos de detalle serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública por prazo mínimo dun mes mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Así mesmo, notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados. No seu caso, solicitaranse os informes sectoriais preceptivos. Para o caso que concorre, non se solicitaron informes sectoriais por non existir afección que os esixa.

O órgano competente para a súa aprobación inicial é a Alcaldía, en aplicación do artigo 21.1.j) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local. Este estudo de detalle foi aprobado inicialmente mediante a resolución que se cita no apartado segundo deste informe, e levouse a cabo o trámite de información pública e as notificacións pertinentes consonte ao exposto no devandito apartado do informe.

Ha de terse en conta tamén que, en atención ao establecido no artigo 3.3.d).7º do Real Decreto 128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico do persoal funcionario de Administración Local con habilitación de carácter nacional, é preceptivo o informe da Secretaría municipal para a aprobación, modificación ou derogación de convenios e instrumentos de planeamento e xestión urbanística como o que nos ocupa. Sinala o artigo 3.4 do citado Real Decreto que a emisión do informe da Secretaría poderá consistir nunha nota de conformidade en relación cos informes que fosen emitidos polos servizos do propio Concello e que figuren como informes xurídicos no expediente

iii. Aprobación definitiva

Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobará o estudo de detalle definitivamente, coas modificacións que resultasen pertinentes (artigo 80.2 da LSG).

De conformidade co artigo 22.2 c) da Lei de Bases de Réxime Local, corresponde ao Pleno a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera dos devanditos instrumentos. Durante o período de exposición pública presentáronse as seguintes alegacións:

- MARTA RODRIGUEZ RODRIGUEZ (R.E. Nº 2023014821 do 03.08.2023)
- BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ (R.E. Nº 2023014823 do 03.08.2023)
- CRISTINA BLANCO VAZQUEZ (R.E. Nº 2023015317 do 11.08.2023)
- MARÍA DOLORES RODRÍGUEZ LAVANDEIRA (R.E. Nº 2023016428 do 04.09.2023)

En relación coas alegacións de MARTA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ e MARÍA DOLORES RODRÍGUEZ LAVANDEIRA (R.E. Nº 2023016428 do 04.09.2023), indicou o seguinte o arquitecto municipal no seu informe de 20 de novembro:

“Os tres copropietarios presentan a mesma alegación solicitando que o estudio de detalle non lles afecte diminuíndo a superficie neta que nun futuro terá a súa parcela con respecto á que se produce conforme ó Plan Xeral e aliñación actual.

Con respecto ó alegado, e logo de analizala xeometría actual da aliñación vixente e a proposta no documento de aprobación inicial, faise unha proposta de axuste da aliñación no punto de contacto da parcela dos alegantes (4439302NJ5043N) coa parcela (parcela catastral 4339411NJ5043N).


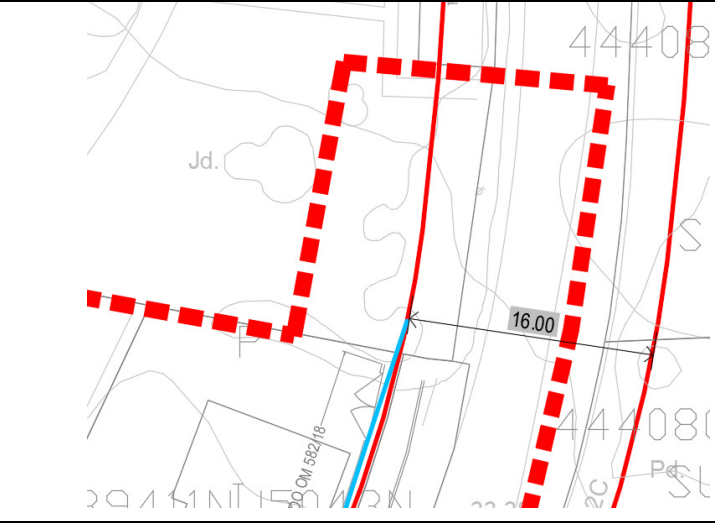
Tendo en conta que xusto neste punto se produce o acceso rodado á parcela 4339411NJ5043N, resulta posible mantela liña que trae o peche desta última parcela antes do acceso ata o lindeiro coa parcela 4339302NJ5043N. Con isto a discontinuidade entre ambas aliñacións non se produce ó coincidir co acceso e portalón da parcela e a parcela dos alegantes apenas sofre perda de superficie.





CONCELLO DE
OLEIROS

Na seguinte imaxe compárase a proposta da aprobación inicial co proposto neste informe.

Proposta aprobación inicial	Proposta informe
	
Diminución sup. Neta: aprox. 7 m ²	Diminución sup. Practicamente nula <0,20 m ² .

”

En relación coa alegación de CRISTINA BLANCO VAZQUEZ, indica o arquitecto municipal:

“Preséntase un escrito que tan solo manifesta a desconformidade coa proposta de aliñación para a súa parcela por discrepar coa forma que tomaría a mesma.

A forma que toma a parcela é practicamente a mesma con lixeiros axustes no seu fronte á rúa Subiña e ademais se mantén a superficie da parcela. En todo caso, unha vez revisada a proposta da aliñación desta parcela, pode axustarse a liña no fronte á rúa Subiña facéndoa recta en vez da proposta inicial que fai un lixeiro quebro na mesma. A diferenza de superficie neta que se produce pódese compensar no arco de acordo coa aliñación da rúa Trovadores que se mantén sen alterar.”

Por outra banda, coa aprobación definitiva do instrumento, haberán de levarse a cabo as seguintes xestións administrativas para dar por finalizada a tramitación do estudo detalle:

1. Dilixenciar o documento, indicando o número e data de entrada e deixando definido cal é o documento aprobado definitivamente.
2. Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia o contido da normativa do Estudo de Detalle
3. Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia.
4. Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado.
5. Notificar ao promotor e ao equipo redactor.

Para finalizar, hase de ter en conta que o Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición.

(...)”

Así, e vistas as conclusións do informe transcrito, nas que se indica que concorren os requisitos técnicos e xurídicos para a aprobación do estudo detalle indicado, proponse que o Pleno do Concello de Oleiros adopte os seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Estimar as alegacións presentadas polas seguintes persoas, en atención ao que se indica a continuación, que é acorde ao alegado o arquitecto municipal no seu informe de 20 de novembro de 2023:







CONCELLO DE
OLEIROS

- MARTA RODRIGUEZ RODRIGUEZ (R.E. Nº 2023014821 do 03.08.2023)
- BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ (R.E. Nº 2023014823 do 03.08.2023)
- MARÍA DOLORES RODRÍGUEZ LAVANDEIRA (R.E. Nº 2023016428 do 04.09.2023)

Realízase un axuste da aliñación no punto de contacto da parcela dos alegantes (4439302NJ5043N) coa parcela (parcela catastral 4339411NJ5043N).

Tendo en conta que xusto neste punto se produce o acceso rodado á parcela 4339411NJ5043N, resulta posible mantela liña que trae o peche desta última parcela antes do acceso ata o lindeiro coa parcela 4339302NJ5043N. Con isto a discontinuidade entre ambas aliñacións non se produce ó coincidir co acceso e portalón da parcela e a parcela dos alegantes apenas sofre perda de superficie. Na seguinte imaxe compárase a proposta da aprobación inicial coa que se aproba de xeito definitivo.:

<i>Proposta aprobación inicial</i>	<i>Proposta informe</i>
 <p><i>Diminución sup. Neta: aprox. 7 m²</i></p>	 <p><i>Diminución sup. Practicamente nula <0,20 m²</i></p>

- CRISTINA BLANCO VAZQUEZ (R.E. Nº 2023015317 do 11.08.2023), unha vez revisada a proposta da aliñación da parcela da alegante, pode axustarse a liña na fronte á rúa Subiña facéndoa recta en vez da proposta inicial que fai un lixeiro quebro na mesma. A diferenza de superficie neta que se produce pódese compensar no arco de acordo coa aliñación da rúa Trovadores que se mantén sen alterar.

SEGUNDO.- Aprobar definitivamente o estudo de detalle que a continuación se identifica:

EXPEDIENTE	2023/PLANEAM/000008 (FG núm. 723)
DENOMINACIÓN	estudo de detalle para axuste de aliñacións en Subiña (Serantes)
ENTIDADE PROMOTORA	Concello de Oleiros
ENTIDADE REDACTORA	Alfredo Olañeta Rebolleda, arquitecto do Concello de Oleiros
ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE	Este documento ten como obxectivo único o reaxuste da aliñación do viario nun tramo da rúa Subiña, Serantes. O axuste a facer desta aliñación ten como criterio principal por un lado, respectar a sección mínima de 16 metros definida polo Plan Xeral para a rúa Subiña e de 8,80 metros para a rúa Trovadores. Por outra banda, búscase o axuste ós peches executados en base ás licenzas concedidas. Evítanse así que a terminación da rúa xere quebras e discontinuidades no fronte da rúa.
DATA E NRE REDACCIÓN DEFINITIVA	Documento asinado o 21/11/2023





CONCELLO DE
OLEIROS

TERCEIRO.- dilixenciar o documento identificado no apartado anterior como “redacción definitiva”, e archivar tódolos documentos presentados con anterioridade.

CUARTO.- Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia o contido da normativa do Estudo de Detalle.

QUINTO.- Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia.

SEXTO.- Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado.

SÉTIMO.- Notificar ao promotor e ao equipo redactor, así como as persoas interesadas.

OITAVO.- O Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición.”

E para que conste expido este certificado de conformidade co que dispón o art. 204 do R.D. 2568/1986, de 28 de novembro (ROF), coa advertencia á que a fai referencia o art. 206 do ROF citado e a reserva dos termos que resulten da aprobación da acta da sinalada sesión; Oleiros, asinado dixitalmente polo alcalde e por min, secretaria accidental, na data que figuran nas sinaturas deste documento.

