



DECRETO

**EXPEDIENTE: 2022/PLANEAM/000024 (FG núm. 711)**

**ASUNTO: inicio da tramitación de avaliación ambiental para o plan especial de reforma interior no POL-35, Mandín (Iñás)**

Con data 8 de maio de 2023, a coordinadora de servizos urbanísticos asinou informe-proposta do seguinte teor literal (transcrición literal parcial):

“

**1. OBXECTO DO INFORME**

<b>EXPEDIENTE</b>	2022/PLANEAM/000024 (FG núm. 711)
<b>DENOMINACIÓN</b>	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR POL-35, MANDÍN (IÑÁS)
<b>ENTIDADE PROMOTORA</b>	Sociedad Inmobiliaria MASAR, S.L. (B-15.243.959)
<b>ENTIDADE REDACTORA</b>	Oficina de Planeamiento, S.A. (A15030422)
<b>OBXECTO DO INFORME</b>	Análise do procedemento para a tramitación do PERI no POL-35 Mandín (Iñás)
<b>DATA E NRE ENTRDA</b>	2023007570, de 28 de abril

**2. NORMATIVA APLICABLE**

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

**3. FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA**

**a. Datos urbanísticos do ámbito e planeamento vixente**

De conformidade coas determinacións contidas no artigo 133 do PXOM, as determinacións urbanísticas aplicables como consecuencia das determinacións da normativa vixente serían as seguintes:

<b>POL-35 Mandín (Iñás)</b>	
<b>Clasificación urbanística do solo</b>	Solo urbano non consolidado
<b>Superficie</b>	7.573,00 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidade máxima</b>	0,35 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
<b>Usos previstos</b>	vivenda colectiva e usos complementarios
<b>Aproveitamento tipo</b>	0,319 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
<b>Dotacións públicas</b>	Zona verde V-113: 795,00 m <sup>2</sup> Viarío: por ordenación
<b>Altura máxima</b>	Baixo e unha planta
<b>Planeamento preciso</b>	Plan especial de reforma interior En relación á regulación pormenorizada de usos principais e compatibles e nos demais aspectos non contemplados, estarase ao disposto na ordenanza 5 de edificación aberta-

Ha de terse en conta, en relación coa vivenda sometida a algún réxime de protección pública, que o PXOM deséñase cunha capacidade de solo residencial suxeito ao réxime de protección oficial que no conxunto das diferentes clasificacións de solo de nova urbanización acadaba o





33,86%, cumprindo con amplitude o estándar establecido na Lei 8/2007, de 28 de maio, do solo.

O Concello pleno en sesión de 9 de xullo de 2014, ao amparo da Lei de 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia, e da Resolución de 6 de marzo de 2014, pola que se fixaban as porcentaxes de reserva de solo para vivenda protexida, adoptou acordo en relación a unha rebaixa da porcentaxe de reserva de solo para vivenda protexida prevista no PXOM de Oleiros, fixándose no 10% e prevéndose a súa aplicación respectando a distribución porcentual do plan xeral a cada unha das áreas de reparto.

Posteriormente, o Instituto Galego da Vivenda e Solo, por Resolución de 13 de febreiro de 2020, publicou as porcentaxes de reserva de solo para vivenda protexida correspondentes ao ano 2020 (publicadas no DOG núm. 36, de 21 de febreiro de 2020). A porcentaxe fixada para o Concello de Oleiros fixouse en 4,77%, sendo a porcentaxe media para o conxunto de Galicia de 6,40%. Así, tras as tramitacións oportunas, mediante acordo do Pleno de data 11 de marzo de 2020, apróbase a aplicación da porcentaxe de reserva de solo para vivenda protexida do 6,40%, anexando unha táboa na que se establece a nova porcentaxe de reserva aplicable a cada sector.

Así, no caso do POL-35, Mandín (Iñás) a variación das porcentaxes sería a seguinte:

DENOMINACIÓN	EDIF. TOTAL	EDIF. RESID,	% Edif. outros usos	% edificabilidade residencial por tipos				% EDIF RES/ EDIF TOTAL	m <sup>2</sup> RP (residencial de protección) PRTC6,40%
			%Comercial Terciaro dotacional privado	% Resid. Colectiva	% Resid. Aislada	%Resid. Aislada Protección	% Resid. Colectiva protección		
POL-35	2.650,55 m <sup>2</sup>	2.650,55 m <sup>2</sup>		94,25%			5,75%	100,00%	152,29 m <sup>2</sup>

### b. Normativa sobre a avaliación ambiental estratéxica

#### i. Necesidade de avaliación ambiental estratéxica e tipo de avaliación proposta

Como se indicou previamente, o [Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros](#) foi aprobado definitivamente por Orde de 11 de decembro de 2014, da e Consellería de medio ambiente, territorio e infraestruturas da Xunta de Galicia (BOP da Coruña núm. 29 de 12 de febreiro de 2015, DOG núm. 16 de 26 de xaneiro de 2015). O PXOM non foi sometido a avaliación ambiental, polo que na súa disposición final terceira establece a necesidade de sometemento a avaliación ambiental de todo o planeamento que o desenvolva.

A normativa de referencia en materia de avaliación ambiental estratéxica é a Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental. Establece no seu artigo 6 dous tipos de avaliación estratéxica, a ordinaria e a simplificada:

- Serán obxecto dunha avaliación ambiental estratéxica ordinaria os plans e programas, así como as súas modificacións, que se adopten ou aproben por unha Administración pública e cuxa elaboración e aprobación veña esixida por unha disposición legal ou regulamentaria ou por acordo do Consello de Ministros ou do Consello de Goberno dunha comunidade autónoma, cando cumpran un dos seguintes requisitos:
  - o Establezan o marco para a futura autorización de proxectos legalmente sometidos a avaliación de impacto ambiental e refíranse á agricultura, gandería, silvicultura, acuicultura, pesca, enerxía, minería, industria, transporte, xestión de residuos, xestión de recursos hídricos, ocupación do dominio público marítimo terrestre, utilización do medio mariño, telecomunicacións, turismo, ordenación do territorio urbano e rural, ou do uso do chan (art. 6.1.a) Lei 21/2013, de 9 de decembro).





- o *Requiran unha avaliación por afectar a espazos Rede Natura 2000 nos termos previstos na Lei 42/2007, do 13 de decembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade (art. 6.1.b) Lei 21/2013, de 9 de decembro).*
- o *Os que se sinalan como sometidos a avaliación simplificada, cando así o decida caso por caso o órgano ambiental no informe ambiental estratéxico de acordo con os criterios do anexo V da Lei 21/2013, de 9 de decembro (art. 6.1.c) Lei 21/2013, de 9 de decembro).*

*Os plans e programas sometidos en principio a avaliación ambiental simplificada, cando así o determine o órgano ambiental, a solicitude do promotor (art. 6.1.d) Lei 21/2013, de 9 de decembro).*

- *Serán obxecto dunha avaliación ambiental estratéxica simplificada:*
  - o *As modificacións menores dos plans e programas sometidos a avaliación estratéxica ordinaria (art. 6.2.a) Lei 21/2013, de 9 de decembro).*
  - o *Os plans e programas sometidos a avaliación estratéxica ordinaria que establezan o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión (art. 6.2.b) Lei 21/2013, de 9 de decembro).*
  - o *Os plans e programas que, establecendo un marco para a autorización no futuro de proxectos, non cumpran os demais requisitos para ser sometidos a avaliación estratéxica ordinaria (art. 6.1.c) Lei 21/2013, de 9 de decembro).*

*Esta regulación vese reforzada e concretada co disposto no artigo 46 LSG e co 81 RSG, que establecen que, en relación co planeamento, serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica ordinaria os seguintes instrumentos de planeamento urbanístico, así como as súas modificacións:*

- a) *O Plan básico autonómico*
- b) *Os plans xerais de ordenación municipal*
- c) *Os plans que requiran unha avaliación por afectar de modo apreciable a espazos da Rede Natura 2000, nos termos previstos na súa lexislación reguladora*
- d) *Os sometidos a avaliación ambiental estratéxica simplificada, cando así o decida o órgano ambiental no informe ambiental estratéxico ou cando así o solicite o promotor*

*Serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada os seguintes instrumentos de planeamento urbanístico:*

- a) *As modificacións menores dos instrumentos de planeamento sometidos a avaliación ordinaria*
- b) *O planeamento de desenvolvemento, por establecer o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión*
- c) *Os demais plans que, establecendo un marco para a autorización no futuro de proxectos, non encaixen nos supostos do apartado anterior, tales como os plans básicos municipais*

*O proxecto presentado considera que o PERI do POL-35 Mandín (Iñás) deberá someterse a avaliación ambiental estratéxica simplificada, por tratarse dun plan sometido a avaliación estratéxica ordinaria que establezan o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión (art. 6.2.b) Lei 21/2013, de 9 de decembro). Trátase, ademais, dun instrumento de desenvolvemento do planeamento, polo que consonte ao artigo 46.2.b) LSG tamén lle correspondería, en principio, este tipo de tramitación.*

ii. *Tramitación da avaliación ambiental estratéxica simplificada*





A regulación da tramitación da avaliación ambiental estratéxica simplificada recóllese nos artigos 29 a 32 da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental. Establécense os seguintes trámites para a súa obtención:

1. Dentro do procedemento de aprobación do plan, o promotor presentará ante o Concello, xunto coa documentación esixida pola lexislación sectorial, unha solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, acompañada do borrador do plan ou programa e dun documento ambiental estratéxico que conterá, polo menos, a información sinalada no artigo 29 da Lei 21/2013 de 9 de decembro.
2. O Concello haberá de comprobar a inclusión dos documentos, requirindo no caso de non constar estes ao promotor para que no prazo de 10 días emende a súa solicitude, seguindo o establecido no artigo 68 da Lei 39/2015, de 1 de outubro.
3. Unha vez feita a comprobación, o Concello remitirá ao órgano ambiental (Dirección xeral de calidade ambiental, sostibilidade e cambio climático, da Consellería de medio ambiente, territorio e vivenda da Xunta de Galicia) a solicitude de inicio e os documentos que a deben acompañar. Este poderá inadmitir en 20 días hábiles dende a recepción da solicitude o inicio da avaliación ambiental estratéxica, previa audiencia ao promotor e informando ao Concello, por estimarse de xeito inequívoco a inviabilidade do plan ou por non reunir as condicións de calidade suficientes.
4. O órgano ambiental realizará as consultas pertinentes, tanto ás administracións públicas como ás persoas interesadas, poñendo á súa disposición o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan. Estas deberán pronunciarse no prazo máximo de 20 días hábiles dende a recepción da solicitude de informe; transcorrido o prazo sen que exista pronunciamento, o procedemento continuará se se o órgano ambiental conta con elementos de xuízo suficientes para formular o informe ambiental estratéxico. Neste caso, non se terán en conta os pronunciamentos antes referidos que se reciban posteriormente.

Se o órgano ambiental non tivese os elementos de xuízo suficientes, ben porque non se recibiron os informes das Administracións públicas afectadas que resulten relevantes, ou ben porque recibíndose estes resultasen insuficientes para decidir, requirirá persoalmente ao titular do órgano xerárquicamente superior daquel que tería que emitir o informe, para que no prazo de dez días hábiles, contados a partir da recepción do requirimento, ordene ao órgano competente a entrega do correspondente informe no prazo de dez días hábiles, sen prexuízo das responsabilidades en que puidese incorrer o responsable da demora. O requirimento efectuado comunicárase ao órgano substantivo e ao promotor e suspende o prazo.

En todo caso, o promotor poderá reclamar á Administración competente a emisión do informe, a través do procedemento previsto no artigo 29.1 da Lei 29/1998, de 13 xullo da Xurisdición Contencioso-Administrativa.

5. O órgano ambiental formulará o informe ambiental estratéxico no prazo de tres meses contados desde a recepción da solicitude de inicio e dos documentos que a deben acompañar. Haberá de ter en conta o resultado das consultas realizadas e os criterios establecidos no anexo V da Lei 21/2013, de 9 de decembro. Este informe ambiental estratéxico pode ter como conclusión unha das seguintes opcións:
  - a. O plan ou programa debe someterse a unha avaliación ambiental estratéxica ordinaria porque poidan ter efectos significativos sobre o medio ambiente. Neste caso o órgano ambiental elaborará o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico, tendo en conta o resultado das consultas realizadas de acordo co establecido no artigo 30, e non será preciso realizar as consultas reguladas no artigo 19, ámbolos dous artigos da Lei 21/2013, de 9 de decembro.





*Esta decisión notificarase ao promotor xunto co documento de alcance e o resultado das consultas realizadas para que elabore o estudo ambiental estratéxico e continúe coa tramitación prevista nos artigos 21 e seguintes da Lei 21/2013, de 9 de decembro.*

*b. O plan ou programa non ten efectos significativos sobre o medio ambiente, nos termos establecidos no informe ambiental estratéxico.*

*6. O informe de impacto ambiental publicarase no «Boletín Oficial do Estado» ou diario oficial correspondente, no prazo dos dez días hábiles seguintes a partir da súa formulación, sen prexuízo da súa publicación na sede electrónica do órgano ambiental. En canto á vixencia do informe ambiental estratéxico, amparará a aprobación do plan no prazo de 4 dende a publicación no diario oficial correspondente. Se non se produce a aprobación neste prazo, o promotor deberá iniciar novamente o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do plan ou programa.*

*O informe ambiental estratéxico non será obxecto de recurso algún sen prexuízo dos que, no seu caso, procedan en vía xudicial fronte á disposición de carácter xeral que aprobese o plan ou programa, ou ben, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa fronte ao acto de aprobación do plan ou programa.*

*Regúlase tamén no artigo 32 da Lei 21/2013, de 9 de decembro a publicidade da adopción ou aprobación do plan, indicando que no prazo de dez días hábiles desde a súa aprobación, o Concello remitirá para a súa publicación no «Boletín Oficial do Estado» ou diario oficial correspondente a resolución pola que se adopta ou aproba o plan, e unha referencia á dirección electrónica na que o Concello poñerá ao dispor do público o contido íntegro do devandito plan, e unha referencia ao “Boletín Oficial do Estado” ou diario oficial correspondente no que se publicou o informe ambiental estratéxico.*

### **c. Informe do arquitecto municipal**

*Transcríbese a continuación o informe do arquitecto municipal asinado con data 8 de maio de 2023:*

*“ O Plan Xeral Municipal de Ordenación, aprobado parcialmente por Orde de 11.03.09 da C.P.T.O.P.T., BOP Nº 75 de 02.04.2009, DOG Nº 81 de 28.04.2009, e aprobado definitivamente por Orde de 11.12.2014 da C.M.A.T.I., DOG Nº16 de 26.01.2015 e BOP Nº29 de 12.02.2015, non foi sometido a dita avaliación ambiental polo que na súa Disposición final 3ª di que todo o planeamento de desenvolvemento derivado do PXOM así como as modificacións puntuais do mesmo, deben someterse a avaliación ambiental segundo a Lei 9/2006 e lexislación sectorial.*

*Polo anterior a tramitación de avaliación ambiental que agora se inicia é necesaria e farase conforme á lexislación vixente.*

*A tal efecto e de acordo co artigo 6 da Lei 21/2013 debe tramitarse o proceso de avaliación ambiental e estratéxica simultaneamente ao procedemento de tramitación do instrumento de planeamento.*

*Establécense dous procedementos de Avaliación Estratéxica de Plans (ordinaria e simplificada) segundo a modificación encaixe non casos recollidos no punto1 ou punto 2 respectivamente do artigo 6 da Lei 21/2013.*

*No caso que nos ocupa, tal e como se recolle no punto 8 do Documento Ambiental Estratéxico, trátase dunha modificación menor pola súa extensión reducida.*

*Polo tanto xustifícase a conveniencia de someterse ó procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica.*

### **CONSIDERACIÓN SOBRE O PROMOTOR:**

*O documento o presenta Alberto López Zapata en nome e representación de inmobiliaria MASAR S.L. acreditando documentalmente a representación no Anexo III do documento Borrador mediante Poder Notarial de data 26.10.2004.*





*Inmobiliaria MASAR figura como titular catastral da parcela 6369601NH5966N que abarca o ámbito completo do Polígono.*

En relación co documento infórmase:

*O documento preséntase en formato papel e en soporte dixital (1 CD) incluíndo tanto o documento de Borrador do PERI como o Documento Ambiental Estratéxico.*

**Ao respecto infórmase:**

**DATOS URBANÍSTICOS DO AMBITO E PLANEAMENTO VIXENTE:**

*Plan Xeral Municipal de Ordenación, aprobado parcialmente por Orde de 11.03.09 da C.P.T.O.P.T., BOP Nº 75 de 02.04.2009, DOG Nº 81 de 28.04.2009, e aprobado definitivamente por Orde de 11.12.2014 da C.M.A.T.I., DOG Nº16 de 26.01.2015 e BOP Nº29 de 12.02.2015*

**CLASIFICACIÓN DO SOLO.**

*O ámbito obxecto deste documento correspóndese co Polígono 35 de solo urbano non consolidado previsto polo Planeamento xeral.*

*Polo leste e polo sur limita co sector de solo urbanizable Plan Parcial I-3.R de Jardiland do anterior Plan Xeral de 1995. Este sector de planeamento xa foi ordenado, equidistribuído e urbanizado. A urbanización deste sector foi recibida o 22 de decembro de 2011.*

*A delimitación real do Polígono polo leste e polo sur axústase polo tanto a dito sector xa executado e urbanizado*

*As determinacións de planeamento recollidas na Normativa do Plan Xeral son as seguintes:*

**POL. 35. Mandín.**

*A actuación ten por obxecto o acabado dun baleiro na estrutura urbana do núcleo de lñas contigua á actuación urbanística do PAU-PP-I3. A actuación respectará ó arboredo singular existente ó interior do ámbito.*

*Parámetros:*

- *Superficie total:* 7.573 m<sup>2</sup>
- *Edificabilidade máxima:* 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- *Usos previstos:* Vivenda colectiva e usos complementarios
- *Aproveitamento tipo:* 0,319 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- *Uso característico:* Residencial colectivo
- *Dotacións públicas:*
  - Zona verde: (V-113)* 795 m<sup>2</sup>
  - Viarío e aparcadoiro:* O resultante da ordenación detallada
- *Altura máxima:* Baixo e unha planta

*Redactarase un Plan Especial de Reforma Interior que ordene detalladamente o ámbito do presente Polígono.*

*En relación á regulación pormenorizada de usos principais e compatibles e nos demais aspectos non contemplados, estarase ó disposto na ordenanza 5 de edificación aberta.*

*Para os efectos de xestión o ámbito constitúe un polígono de execución en solo urbano non consolidado, pertencente ó Distrito de Oleiros.*

*A superficie edificable residencial que se destinará á promoción de vivendas de protección oficial será, conforme ó acordo do Pleno de 11 de marzo de 2020 que adaptou o Plan Xeral á Lei 8/2012*





de Vivenda de Galicia en canto ás porcentaxes de vivenda sometida a algún réxime de Protección, dun 5,75%, reservando ademais 85,66 m<sup>2</sup> a vivenda de prezo taxado polo Concello.

**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.**

**SUFICIENCIA DA DOCUMENTACION PRESENTADA:**

O documento deberá incluír cando menos os aspectos recollidos no artigo 29 da Lei 21/2013, de 9 de decembro, que son:

a) Os obxectivos da planificación.

Descríbense os obxectivos da planificación no apartado 2 do Documento Ambiental Estratéxico da Modificación.

b) O alcance e contido do plan proposto e das súas alternativas razoables, técnica e ambientalmente viables.

As alternativas avaliadas recóllense no apartado 3 do Documento Ambiental Estratéxico, xustificándose a selección da alternativa 2.

A alternativa "0" é a da inactividade.

A alternativa "1" é a do mantemento da proposta de ordenación (localización da zona verde) conforme á previsión do Plan Xeral na parte norte en contacto coa rúa Mirtos e incluíndo aproximadamente a metade do arborado de porte que se debe conservar. Proponse esta alternativa coincidente coa do PXOM: Considérase por manter en espazo público a meirande pare do arborado de porte e por darlle continuidade ó corredor do río San Pedro.

A Alternativa "2" propón modificar a localización da zona verde prevista polo Plan Xeral situándoa no extremo sur a carón do río San Pedro.

c) O desenvolvemento previsible do plan ou programa.

Consta no apartado 4 do Documento Ambiental Estratéxico.

d) Unha caracterización da situación do medio ambiente antes do desenvolvemento do plan ou programa no ámbito territorial afectado.

Consta no apartado 5 do Documento Ambiental Estratéxico. Dada a importancia e porte das árbores existentes, especificase a posición e porte concreto das árbores singulares que terán que ser tidas en conta para a ordenación que se propón.

e) Aproximación aos efectos ambientais previsibles.

Consta no apartado 6 do Documento Ambiental Estratéxico unha enumeración sinxela dos diferentes efectos ambientais previstos.

f) Os efectos previsibles sobre os elementos estratéxicos do territorio, sobre a planificación sectorial implicada, sobre a planificación territorial e sobre as normas aplicables.

Descríbense no apartado 7 do Documento Ambiental Estratéxico os efectos en relación cos seguintes plans sectoriais e territoriais: Directrices de Ordenación do Territorio, Plan de Ordenación do Litoral, e outros plans e afeccións sectoriais.

g) A motivación da aplicación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.

Inclúese no apartado 8 do Documento Ambiental Estratéxico.

h) Un resumo dos motivos da selección das alternativas contempladas.

No apartado 9 do Documento Ambiental Estratéxico xustifícase a selección da alternativa 1 variante.

i) As medidas previstas para previr, reducir e, na medida do posible, corrigir calquera efecto negativo relevante no medio ambiente da aplicación do plan ou programa, tomando en consideración o cambio climático.

Non se prevén efectos ambientais significativos polo que semella suficiente tomar medidas xerais como poden ser, o uso de pavimentos filtrantes, evitar movementos de terra excesivos ou innecesarios, propostas arquitectónicas de calidade, evitar contaminación lumínica, ....





j) Unha descrición das medidas previstas para o seguimento ambiental do plan.

No apartado 11 conclúese que, dado o reducido dos ámbitos de planeamento, non é preciso facer un seguimento ambiental da actuación.

Acégase un documento borrador da ordenación do PERI cunha alternativa de ordenación escollida de acordo coa proposta indicativa que marcou o Plan Xeral.

A conexión da rúa Quiroga Cornés coa rúa dos Mirtos, xa foi executada e cedida ó uso público coa execución da obra de urbanización do sector de solo urbanizable SUNP-I-33.R. A execución desta conexión foi imposta como obriga na Resolución 1.611 de 07.04.2006 de aprobación definitiva do Proxecto de Urbanización:

“Os promotores deberán resolver a xestión e execución da conexión a sistemas xerais a través de solo urbano, na zona norte do ámbito con vial de 12 metros e a correspondente ocupación do terreo 287,70 m<sup>2</sup> para a súa execución ben a través de expropiación ou ben a través de convenio urbanístico u ocupación directa do terreo.”

A conexión viaria está executada polo que deberá documentarse no proceso de redacción do documento o xeito polo cal se resolveu esta conexión e a titularidade do solo e dereitos derivados.

Solicitados informes ás prestadoras de servizos urbanísticos sobre a suficiencia das súas infraestruturas para dar servizo ó ámbito emitíronse os seguintes informes:

- Con data 16.11.2022 R Cable y Telecable.
- Con data 18.11.2022 Aquaoleiros (abastecemento auga).
- Con data 21.11.2022 Telefónica España S.A.
- Con data 29.11.2022 Nedgia (Grupo Naturgy, gas).
- Con data 21.12.2022 Departamento de servizos municipal (Saneamento).
- Con data 17.01.2023 UFD Distribución Electricidad, S.A.

**CONCLUSION:**

O documento desenvolve os apartados esixidos pola Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental e inclúe de xeito resumido e esquemático a información pode ser suficiente para iniciar a tramitación ambiental.”

**d. Informes dos servizos municipais e empresas subministradoras**

De conformidade co establecido no artigo 160.3 e 162.g) RSG, a Administración urbanística competente responderá as consultas dos interesados sobre as obras que haberán de realizarse con cargo aos promotores para asegurar a conexión cos sistemas xerais exteriores á actuación.

Para ese efecto, os servizos técnicos municipais e as empresas subministradoras e distribuidoras deberán informar, no prazo máximo dun mes, sobre a suficiencia das infraestruturas e dos servizos existentes e previstos antes de iniciar a tramitación do plan. Transcorrido o prazo para a súa emisión, poderá continuarse co procedemento.

Trátase de garantir que o plan conta coas medidas necesarias e suficientes para garantir a adecuada conexión do sector cos sistemas xerais exteriores existentes e, no seu caso, que se realice a ampliación ou reforzo dos devanditos sistemas e dos equipamentos e servizos urbanos que vaian ser utilizados pola poboación futura. Igualmente, haberá de resolver as ligazóns coas estradas ou vías actuais e coas redes de servizos de abastecemento de auga e saneamento, subministración de enerxía eléctrica, telecomunicacións, gas e outros (artigo 68.g) da LSG).

Solicitados informes ás prestadoras de servizos urbanísticos sobre a suficiencia das súas infraestruturas para dar servizo ó ámbito emitíronse os seguintes informes:

- Con data 16.11.2022 R Cable y Telecable.
- Con data 18.11.2022 Aquaoleiros (abastecemento auga).
- Con data 21.11.2022 Telefónica España S.A.
- Con data 29.11.2022 Nedgia (Grupo Naturgy, gas).







- Con data 21.12.2022 Departamento de servizos municipal (Saneamento).
- Con data 17.01.2023 UFD Distribución Electricidad, S.A.

**e. Competencia para a conformación e remisión do documento para inicio do proceso de avaliación ambiental**

A Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local, regula as competencias dos órganos municipais en orde á aprobación dos documentos de planeamento e xestión urbanística. Así, o artigo 22.1.c) establece que a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera destes instrumentos, será competencia do Pleno do Concello.

O trámite de conformación e remisión do documento para o inicio do proceso de avaliación ambiental non forma parte da aprobación do documento, senón que forma parte do trámite de elaboración de Planeamento municipal, polo que de conformidade co artigo 21.1.s) LRBRL, corresponde ao Alcalde conformar o documento de inicio e iniciar a tramitación ambiental do documento.

(...)"

En vista do anteriormente indicado, tendo en conta as competencias conferidas polo artigo 21.1.s) da Lei 7/1985, de 2 de abril, **RESOLVO:**

**PRIMEIRO.-** Dar conformidade ao documento para a avaliación ambiental estratéxica simplificada do seguinte plan:

<b>EXPEDIENTE</b>	2022/PLANEAM/000024 (FG núm. 711)
<b>DENOMINACIÓN</b>	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR POL-35, MANDÍN (IÑÁS)
<b>ENTIDADE PROMOTORA</b>	Sociedad Inmobiliaria MASAR, S.L. (B-15.243.959)
<b>ENTIDADE REDACTORA</b>	Oficina de Planeamiento, S.A. (A15030422)
<b>DATA E NRE ENTRDA</b>	2023007570, de 28 de abril

**SEGUNDO.-** Comunicar ao órgano ambiental a iniciación do proceso de avaliación ambiental estratéxica simplificada para o documento ambiental estratéxico e borrador do seguinte plan, para a súa tramitación:

<b>EXPEDIENTE</b>	2022/PLANEAM/000024 (FG núm. 711)
<b>DENOMINACIÓN</b>	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR POL-35, MANDÍN (IÑÁS)
<b>ENTIDADE PROMOTORA</b>	Sociedad Inmobiliaria MASAR, S.L. (B-15.243.959)
<b>ENTIDADE REDACTORA</b>	Oficina de Planeamiento, S.A. (A15030422)
<b>DATA E NRE ENTRDA</b>	2023007570, de 28 de abril

**TERCEIRO.-** solicitar ao órgano ambiental a emisión do informe ambiental estratéxico de conformidade co disposto no artigo 31.2.b) da Lei 21/2013, de 9 de decembro, declarando que non ten efectos significativos sobre o medio ambiente.





CONCELLO DE  
OLEIROS

## <URBANISMO

**CUARTO.-** dilixenciar os documentos presentados co NRE sinalado no apartado PRIMEIRO desta resolución como documentos aos que se prestou a conformidade por parte da alcaldía para a tramitación da avaliación ambiental estratéxica.

**QUINTO.-** notificar ao equipo redactor e ao promotor do proxecto.

**SEXTO.-** solicitar á Dirección Xeral de Aviación Civil o informe previo en relación ás servidumes aeronáuticas remitindo borrador do Plan sinalado no apartado PRIMEIRO desta resolución.

***En Oleiros, asinado dixitalmente na data que figura na marxe polo Sr. Alcalde, e o/a Secretario/a accidental (asinado aos efectos exclusivamente do artigo 3.2 do RD 128/2018 de 16 de marzo e o artigo 2.1 do Decreto 24/2018 do 15 de febreiro).***

