

Certificación

M^a Pilar Cela Álvarez, secretaria accidental do Concello de Oleiros (A Coruña).-

CERTIFICO:

Que na sesión ordinaria do Concello Pleno que tivo lugar o día 26 de setembro de 2024, adoptouse o acordo seguinte:

Punto 3.- Aprobación, se procede, do cambio de uso dotacional (equipamento) de parcela no recinto onde se localiza o Centro de Recuperación de Fauna Silvestre en Oleiros (referencia catastral 15059A01500186)

“EXPEDIENTE: 2024/URBANIS/000882

ASUNTO: CAMBIO DE USO DOTACIONAL (EQUIPAMENTO) DE PARCELA NO RECINTO ONDE SE LOCALIZA O CENTRO DE RECUPERACIÓN DE FAUNA SILVESTRE EN OLEIROS

Con data 29 de agosto de 2024, a coordinadora de servizos urbanísticos, coa conformidade da Secretaría accidental, e previa mostra de conformidade coa tramitación proposta da Dirección Xeral de Patrimonio Natural da Xunta de Galicia, emite informe do seguinte teor literal (transcrición literal parcial):

“ANTECEDENTES

- 1. Con data 11 de xullo de 2024, a directora xeral de Patrimonio Natural, dona María Sol Díaz Mouteira reuniuse co alcalde do Concello de Oleiros don Ángel García Seoane co obxecto de manifestar o seu interese en modificar o uso da parcela para axustalo á realidade das actividades que se realizan no Centro de Recuperación de Fauna Silvestre da Coruña, sito en rúa Emilia Pardo Bazán, núm. 20, 15.179 Lians. A parcela conta con referencia catastral 15059A01500186.*

A motivación da petición é a necesidade de acometer unha serie de obras de mellora, ampliación e mantemento que na actualidade non serían autorizables por non axustarse ao uso establecido para a parcela no PXOM, quedando por tanto a parcela no réxime do artigo 90 LSG (fóra de ordenación ou non plena compatibilidade co planeamento).

- 2. Con NRE 2024015159, de 15 de xullo, recíbese no Concello de Oleiros un escrito da Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático da Xunta de Galicia asinado pola directora xeral, no que se solicita (transcrición literal parcial):*

“(…), diríxome a vostede co propósito de solicitar un cambio no uso da dita parcela que permita compatibilizar os usos permitidos no citado recinto no que se atopa o Centro e deste xeito levar a cabo as actuacións necesarias de mellora, ampliación e mantemento do mesmo.

Estas obras de mantemento, necesarias como consecuencia da actividade propia desenvolvida no Centro durante todos estes anos, teñen por obxectivo poder continuar coa labor de coidado e recuperación da nosa fauna autóctona para o seu reingreso ao medio natural así as accións de conservación ex situ, como é a incubación artificial e a cría de polos dunha especie ameazada como é a pílbara das dunas. (...)”



NORMATIVA APLICABLE

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana (TRLSRU).
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG)
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RSG)
- *Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros*, aprobado parcialmente por Orde de 11 de marzo de 2009 da Consellería de política territorial, obras públicas e transportes da Xunta de Galicia (BOP da Coruña núm. 75 de 2 de abril de 2009, DOG núm. 81 de 28 de abril de 2009); aprobación definitiva por Orde de 11 de decembro de 2014, da e Consellería de medio ambiente, territorio e infraestruturas da Xunta de Galicia (BOP da Coruña núm. 29 de 12 de febreiro de 2015, DOG núm. 16 de 26 de xaneiro de 2015).
- Decreto 83/2018, de 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia.
- Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local

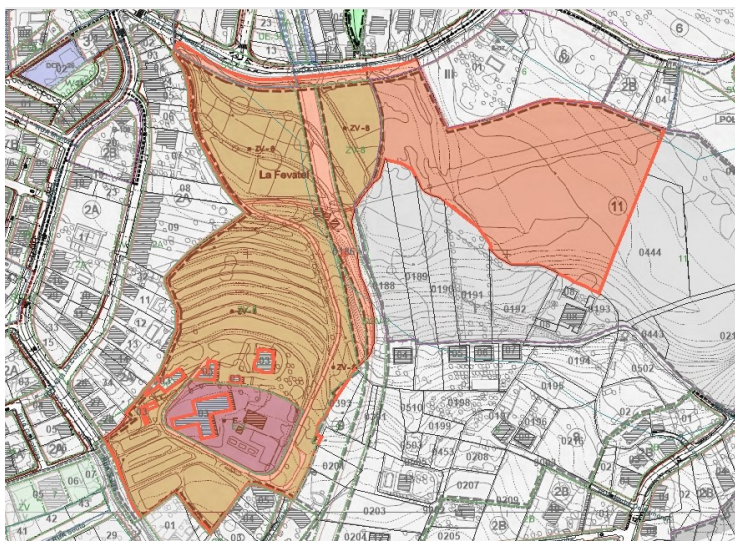
FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

1. Obxecto do informe

O presente informe realizará un análise da situación urbanística da parte da parcela 15059A01500186 na que se sitúa o Centro de Recuperación de Fauna Silvestre da Coruña e dos usos que nela se están a levar a cabo, co obxecto de analizar a súa compatibilidade co planeamento xeral. Tratará de darse encaixe tanto a nivel técnico como procedemental á solicitude presentada pola Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático, en atención aos principios de colaboración interadministrativa e de interese público que deben rexer a actividade das Administracións.

2. Réxime urbanístico da parcela

O Centro de Recuperación de Fauna Silvestre da Coruña, atópase situado no Concello de Oleiros, en rúa Emilia Pardo Bazán, núm. 20, 15.179 Lians. A parcela conta con referencia catastral 15059A01500186, e o titular catastral é a Xunta de Galicia (CIF S-1.511.001-H). A nivel urbanístico, deben distinguirse varias zonas dentro da parcela catastral, se ben o centro o Centro de Recuperación de Fauna Silvestre da Coruña identifícase en cor rosada na imaxe seguinte, e é o obxecto de análise neste informe:



Así, debemos indicar que este solo é un solo rústico, cualificado como equipamento E-2 (albergue). O planeamento xeral propón este equipamento como sociocultural no apartado 2.8 de sistematización de equipamento xeral e local da memoria do PXOM. A cartografía do PXOM sinálao como equipamento xeral (plano 2, folia 21).

3. *Actividade realizada na parcela: xustificación do interese público*

O Centro de Recuperación de Fauna Silvestre da Coruña é un dos catro centros deste tipo que existen na Comunidade Autónoma de Galicia. Estes centros, dependentes da Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático da Xunta de Galicia, teñen como finalidade o coidado e a recuperación dos exemplares de fauna silvestre autóctona que non estean en condicións de subsistir por si mesmos no medio natural. O seu principal obxectivo é a súa reintegración ao medio natural ou, se isto non fose posible, a súa integración en programas de conservación ex situ ou de educación ambiental. Trátase, por tanto, de centros que se dedican á protección da biodiversidade e á educación medioambiental, tratándose de xeito indubitado de actividades de interese público. Fomentan ademais a investigación sobre especies en perigo e a súa rehabilitación, permitindo avanzar no coñecemento sobre conservación das especies.

Así, a ampliación e mellora dos centros de recuperación de fauna silvestre son accións de interese público que favorecen a protección da biodiversidade, a educación ambiental, a investigación científica, o benestar animal e o cumprimento da lexislación en materia de conservación.

4. *Réxime de usos dotacionais no PXOM de Oleiros*

O artigo 121 da normativa do PXOM de Oleiros, encadrado dentro das normas reguladoras en relación á ordenación de sistemas (título III, capítulo III), indica que os equipamentos e dotacións son superficies destinadas a usos públicos ou colectivos para servizo directo dos cidadáns, prevendo unha serie de actividades e instalacións en función do uso que se vaia dar ao solo. Así, define o uso sociocultural (asignado polo PXOM ao equipamento obxecto de informe E-2) como aquel que inclúe as bibliotecas, centros sociais e culturais, museos, auditorios, salas de reunións, exposicións de interese público e comunitario e servizos anexos ós servizos deportivos vinculados ao uso.

A actividade do Centro de Recuperación de Fauna Silvestre da Coruña non encaixaría dentro do uso descrito, que busca promover o acceso á cultura, o lecer e a participación comunitaria, favorecendo o desenvolvemento persoal e social das persoas. Así, e dentro dos usos previstos no citado artigo, considérase que a actividade do centro referido tería encaixa dentro dun uso público-administrativo, asignado polo PXOM a aqueles centros ou edificios para servizos da administración pública, seguridade, bombeiros, concesionarios de servizos públicos, etc. A finalidade deste espazos parece ser a de ofrecer servizos administrativos e xestionar recursos públicos, facilitando o acceso da cidadanía aos procedementos e trámites necesarios para interactuar coas administracións. O Centro de Recuperación de Fauna Silvestre da Coruña encaixaría dentro deste uso público-administrativo, posto que se trata dunha institución xestionada pola Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático que realiza funcións de interese público. O proceso de recuperación e posterior reintrodución de fauna no seu hábitat natural é unha función que require coordinación e planificación por parte das administracións públicas, e esta tarefa non é só un servizo social ou cultural, senón unha actividade que está profundamente ligada á xestión dos recursos naturais, un ámbito claramente administrativo.



5. *Cambio de uso dotacional*

Así, e sentada a base de que o uso axeitado para o equipamento xeral E-2 é o de público-administrativo e non sociocultural, cómpre buscar a vía de tramitación axeitada para realizar a devandita modificación no planeamento xeral do Concello de Oleiros.

Se ben en principio as modificacións do PXOM han de seguir a mesma tramitación que a aprobación deste (art.83.5 LSG), para o caso que nos ocupa o artigo 65.7 RSG establece o seguinte:

“7. O concello en Pleno, por maioría absoluta e sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outro uso dotacional público distinto, sempre que se manteña a titularidade pública ou se destine a incrementar as zonas verdes e os espazos libres públicos (artigo 42.5 da LSG).”

Así, o cambio de uso dotacional estudado no presente informe podería tramitarse simplemente cun acordo plenario adoptado por maioría absoluta, sen necesidade de recorrer á tramitación dunha modificación pola vía ordinaria.

CONCLUSIÓNS E PROPOSTA DE ACTUACIÓN

En vista do anterior, conclúese que a proposta presentada con NRE 2024015159, de 15 de xullo pola Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático da Xunta de Galicia para realizar un cambio de uso dotacional no Centro de Recuperación de Fauna Silvestre da Coruña para axustalo aos usos reais da parcela é viable xuridicamente.

(...)

Así, en vista das facultades conferidas polo art. 21 LRBRL, propónse ao Pleno do Concello de Oleiros a adopción dos seguintes acordos, que han de adoptarse por maioría absoluta:

PRIMEIRO.- *Aprobar o CAMBIO DE USO DOTACIONAL (EQUIPAMENTO) DE PARCELA NO RECINTO ONDE SE LOCALIZA O CENTRO DE RECUPERACIÓN DE FAUNA SILVESTRE EN OLEIROS, cuxo contido supón que o equipamento E-2 (albergue) deixa de contar cun uso sociocultural para contar cun uso público - administrativo, de acordo co artigo 121 da normativa do PXOM; a finalidade destes equipamentos é a de ofrecer servizos administrativos e xestionar recursos públicos, facilitando o acceso da cidadanía aos procedementos e trámites necesarios para interactuar coas administracións.*

SEGUNDO.- *Publicar no prazo dun mes no Diario Oficial de Galicia o acordo de aprobación definitiva da modificación do PXOM.*

TERCEIRO.- *Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva.*

CUARTO.- *Notificar á Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático da Xunta de Galicia o acordo adoptado.*

QUINTO.- *O PXOM é unha disposición xeral polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-*



administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición."

Expídese este certificado ós efectos oportunos, de conformidade co que dispón o art. 204 do R.D. 2568/1986, de 28 de novembro (ROF), asinado dixitalmente polo alcalde e por min, secretaria accidental, na data que figuran nas sinaturas deste documento.

