

## Código do plan: 15058\_ED\_202211\_AD

Índice de carpetas e documentos

### 15058\_ED\_202211\_AD\_01PDF

- 01.MX
  - 15058\_ED\_202211\_AD\_01MX  
(*memoria xustificativa .pdf*)
  
- 02.PINF
  - 15058\_ED\_202211\_AD\_PINF\_01  
(*plano de situación sobre ortofoto .pdf*)
  - 15058\_ED\_202211\_AD\_PINF\_02  
(*plano de situación sobre o PXOM de Oleiros .pdf*)
  - 15058\_ED\_202211\_AD\_PINF\_03  
(*plano de ordenación no actual Plan Parcial PP6 .pdf*)
  - 15058\_ED\_202211\_AD\_PINF\_04  
(*plano de estado actual urbanizacion.pdf*)
  
- 03.PORD
  - 15058\_ED\_202211\_AD\_PORD\_01 (*plano de rasantes soto.pdf*)
  - 15058\_ED\_202211\_AD\_PORD\_02  
(*plano de rasantes planta baixa.pdf*)
  - 15058\_ED\_202211\_AD\_PORD\_03  
(*plano de rasantes planta primeira.pdf*)
  - 15058\_ED\_202211\_AD\_PORD\_04  
(*plano de interferencias H7.pdf*)
  - 15058\_ED\_202211\_AD\_PORD\_05  
(*plano de acometidas H7-01 a H7-06.pdf*)
  - 15058\_ED\_202211\_AD\_PORD\_06  
(*plano de acometidas H7-07 a H7-12.pdf*)

Para facer constar que na sesión plenaria do 23.12.2022 aprobouse definitivamente o ESTUDO DE DETALLE DO QUINTEIRO H7 DO PP6 - POLÍGONO II - OBELISCO (Doc. R.E. Nº 2022020974 do 21.11.2022)

- 15058\_ED\_202211\_AD\_PORD\_07  
(plano de acometidas H7-12 a H7-18.pdf)
- 15058\_ED\_202211\_AD\_PORD\_08  
(plano de acometidas H7-19 a H7-24.pdf)
- 15058\_ED\_202211\_AD\_PORD\_09  
(plano de rexistro de alzados e seccións 1.pdf)
- 15058\_ED\_202211\_AD\_PORD\_10  
(plano de rexistro de seccións 2.pdf)
- 15058\_ED\_202211\_AD\_PORD\_11  
(plano de rexistro de seccións 3.pdf)
- 15058\_ED\_202211\_AD\_PORD\_12  
(plano de rexistro de seccións 4.pdf)

#### 15058\_ED\_202211\_AD\_02EDIT

- 01.DOC\_EDIT
  - 01.MX
    - 15058\_ED\_202211\_AD\_01MX  
(memoria xustificativa .docx)
  - 02.PINF
    - 15058\_ED\_202211\_AD\_PINF\_01  
(proxecto Qgis plano de situación sobre ortofoto.qmz)
    - 15058\_ED\_202211\_AD\_PINF\_02  
(proxecto Qgis plano de situación sobre o PXOM de Oleiros.qmz)
    - 15058\_ED\_202211\_AD\_PINF\_03  
(proxecto Qgis plano de ordenación no actual Plan Parcial PP6.qmz)
    - 15058\_ED\_202211\_AD\_PINF\_04  
(proxecto Qgis plano de estado actual urbanizacion.qmz)
- 03.PORD
  - 15058\_ED\_202211\_AD\_DWG\_01  
(proxecto DWG plano de rasantes soto.dwg)

Para facer constar que na sesión plenaria do 23.12.2022 aprobouse definitivamente o ESTUDO DE DETALLE DO QUINTEIRO H7 DO PP6 - POLÍGONO II - OBELISCO (Doc. R.E. N° 2022020974 do 21.11.2022)

- 15058\_ED\_202211\_AD\_DWG\_02  
(proxecto DWG plano de rasantes planta baixa.dwg)
- 15058\_ED\_202211\_AD\_DWG\_03  
(proxecto DWG plano de rasantes planta primeira.dwg)

- 02.FONTE\_DATOS

- Relación de arquivos (.shp, .svg e .jpg) empregados para a elaboración da cartografía.

Para facer constar que na sesión plenaria do 23.12.2022 aprobouse definitivamente o ESTUDO DE DETALLE DO QUINTEIRO H7 DO PP6 - POLÍGONO II - OBELISCO (Doc. R.E. N° 2022020974 do 21.11.2022)

## I. MEMORIA

### 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1 PETICIONARIO
- 1.2 AUTOR DO ESTUDO DE DETALLE
- 1.3 SITUACIÓN E DESCRICIÓN DO CUARTEIRÓN
- 1.4 XUSTIFICACIÓN DA SÚA NECESIDADE E CONVENIENCIA
- 1.5 DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS

### 2. MEMORIA XUSTIFICATIVA

- 2.1 CRITERIOS DE ORDENACIÓN. CONDICIONANTES
- 2.2 ALIÑACIÓNS E RASANTES
- 2.3 ORDENACIÓN DE VOLUMES
- 2.4 XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI 10/2014 SOBRE ACCESIBILIDADE
- 2.5 ORDENANZA ESTÉTICA
- 2.6 INTERFERENCIAS ENTRE ED E OBRAS DE URBANIZACIÓN XA EXECUTADAS
- 2.7 OUTRAS CONSIDERACIÓNS

### 3. PLANOS

- PINF\_01 SITUACIÓN SOBRE ORTOFOTO
- PINF\_02 SITUACIÓN SOBRE PLANOS DE ORDENACIÓN DO PXOM DE OLEIROS
- PINF\_03 SITUACIÓN SOBRE PLANOS DE ORDENACIÓN DO PLAN PARCIAL PP-6
- PINF\_04 ESTADO ACTUAL URBANIZACIÓN
- PORD\_01 RASANTES SOTO
- PORD\_02 RASANTES PLANTA BAIXA
- PORD\_03 RASANTES PLANTA PRIMEIRA
- PORD\_04 INTERFERENCIAS
- PORD\_05 INTERFERENCIAS. ACOMETIDAS H6-01 A H6-08
- PORD\_06 INTERFERENCIAS. ACOMETIDAS H6-09 A H6-19
- PORD\_07 ALZADOS E SECCIÓNS 1
- PORD\_08 SECCIÓNS 2

### 4. ANEXOS

- 4.1 DECLARACIÓN RESPONSABLE

A Coruña. Novembro 2022  
O arquitecto

Díaz e Díaz Arquitectos S.L.P.

Para facer constar que na sesión plenaria do 23.12.2022 aprobouse definitivamente o ESTUDO DE DETALLE DO QUINTEIRO H7 DO PP6 - POLÍGONO II - OBELISCO (Doc. R.E. N° 2022020974 do 21.11.2022)