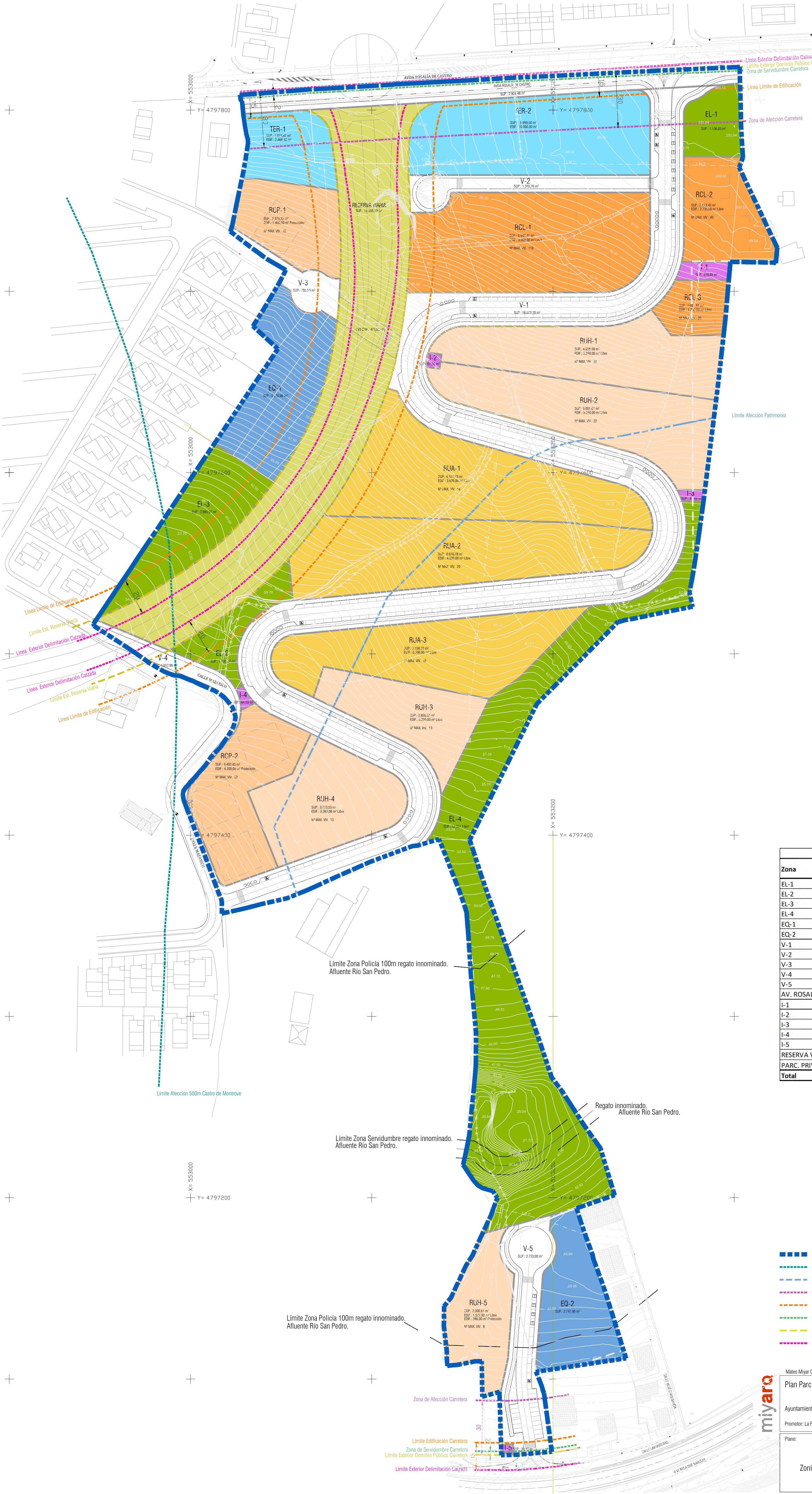




miy arq	Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos		Escala	Archivo
	Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"		A2	
	Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña		1:2000	1.226
	Promotor: La Fortaleza, As Mariñas S.L.			
Plano:		Los Arquitectos,	Fecha	Plano Nº
Imagen Ordenación			Diciembre 2020	P0.01



PLAN PARCIAL SUD-6 CUADRO SUPERFICIES			
Zona	Superficie m2	Sup.Usd m2	%
EL-1	1.136,05	17.744,87	14,23
EL-2	1.291,72		
EL-3	2.985,97		
EL-4	12.331,13		
EQ-1	3.578,66	6.326,62	5,07
EQ-2	2.747,96		
V-1	18.073,20		
V-2	1.503,76		
V-3	785,53	27.004,93	21,66
V-4	1.012,96		
V-5	2.723,00		
AV. ROSALÍA DE CASTRO	2.906,48		
I-1	279,65	525,51	0,42
I-2	61,06		
I-3	81,09		
I-4	64,59		
I-5	39,12	12.355,39	9,91
RESERVA VIARIA	12.355,39		
PARC. PRIVADA.	60.726,68	60.726,68	48,70
Total	124.684,00	124.684,00	100,00

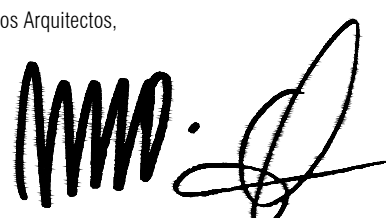
- Dotaciones Públicas

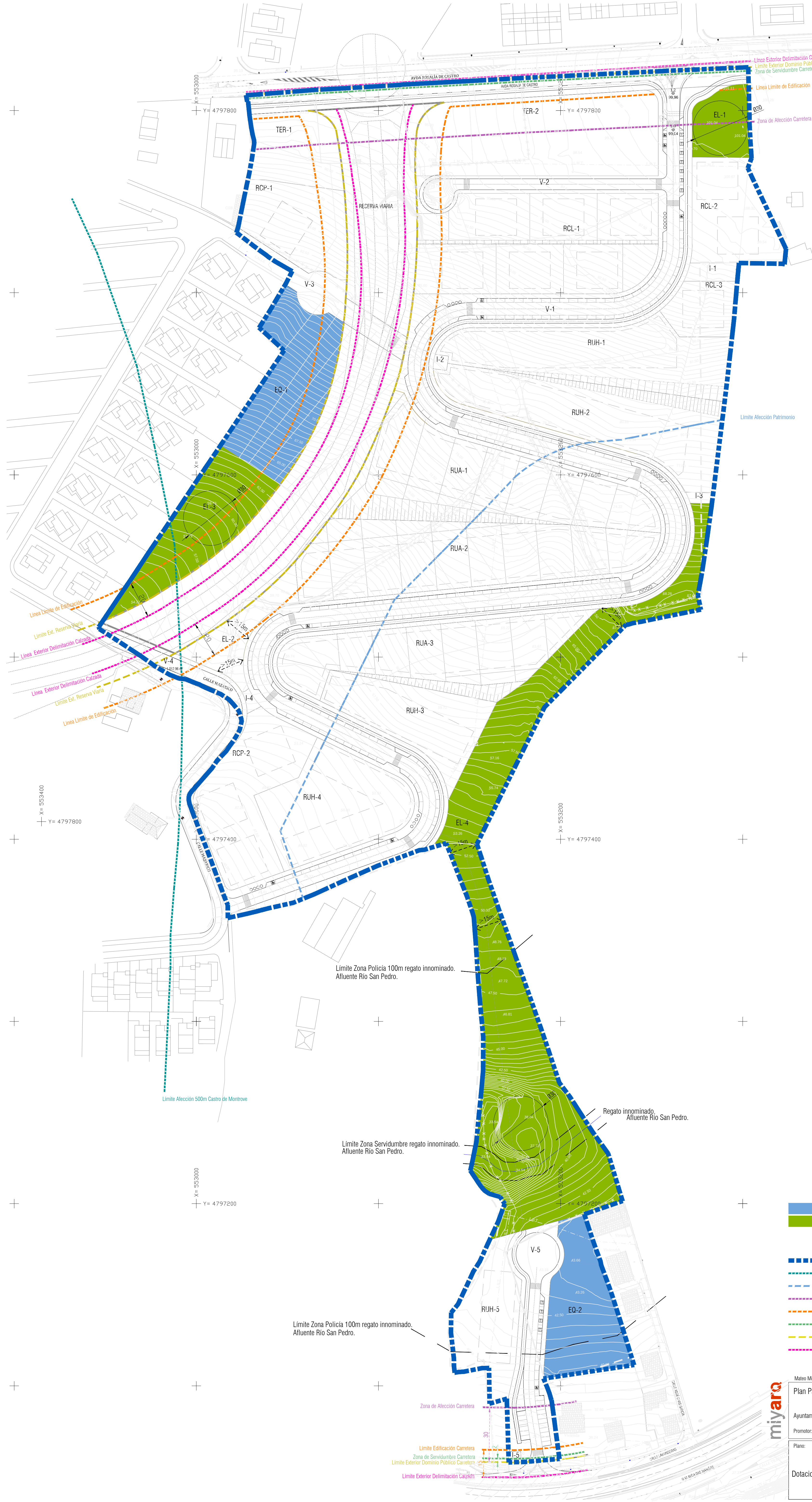
 - EL Sistema de Espacios Libres
 - EQ Sistema de Equipamiento Público
- Infraestructuras

 - I Infraestructuras
- Terciario / Dotacional

 - TER Terciario / Dotacional
- Residencial

 - RUH Unifamiliar Adosada
 - RUA Unifamiliar Aislada / Pareada
 - RCL Residencial Colectiva Libre
 - RCP Residencial Colectiva Protegida

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos		Escala	Archivo
Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"		1:1000	1.226
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña			
Promotor: La Fortaleza, As Marillas S.L.			
Plano:	Los Arquitectos,	Fecha	Plano Nº
Zonificación		Diciembre 2020	P0.02



PLAN PARCIAL SUD-6 CUADRO SUPERFICIES		
Zona	Superficie m2	Sup.Uso m2
EL-1	1.136,05	
EL-2	1.291,72	
EL-3	2.985,97	
EL-4	12.331,13	17.744,87
EQ-1	3.578,66	
EQ-2	2.747,96	6.326,62
V-1	18.073,20	
V-2	1.503,76	
V-3	785,53	
V-4	1.012,96	
V-5	2.723,00	
AV. ROSALÍA DE CASTRO	2.906,48	27.004,93
I-1	279,65	
I-2	61,06	
I-3	81,09	
I-4	64,59	
I-5	39,12	525,51
RESERVA VIARIA	12.355,39	12.355,39
Total	63.957,32	63.957,32

- Equipamientos Públicos
- Espacios Libres
- Delimitación del Ámbito
- Limite Alección 500m Castro de Montrove
- Limite Alección Patrimonio
- Zona de Alección Carretera
- Limite Edificación Carretera
- Zona de Servidumbre Carretera
- Limite Exterior Dominio Público Carretera
- Limite Exterior Delimitación Calzada

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña

Promotor: La Fortaleza, As Marillas S.L.

miyara

Escala

1:1000

Fecha

Diciembre 2020

Archivo

1.226

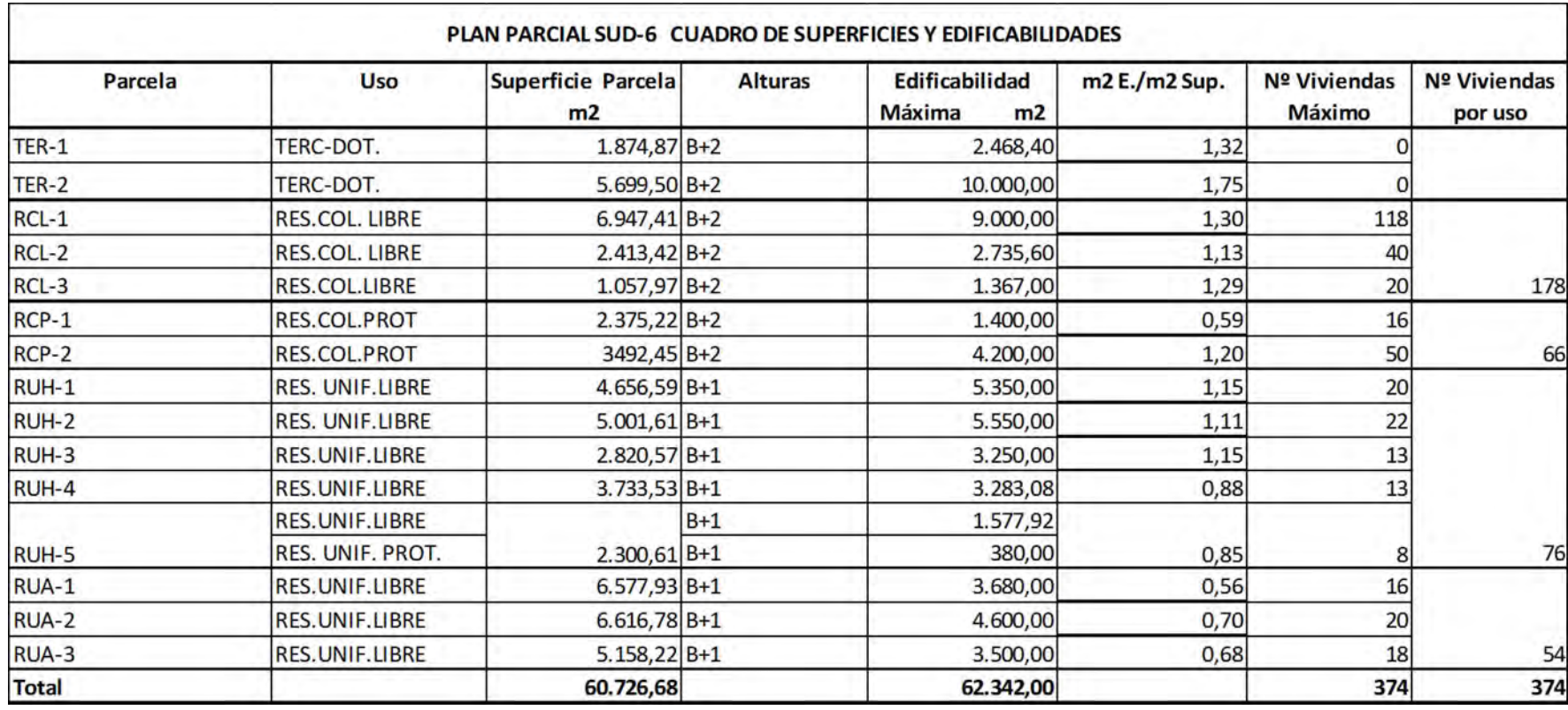
Plano Nº

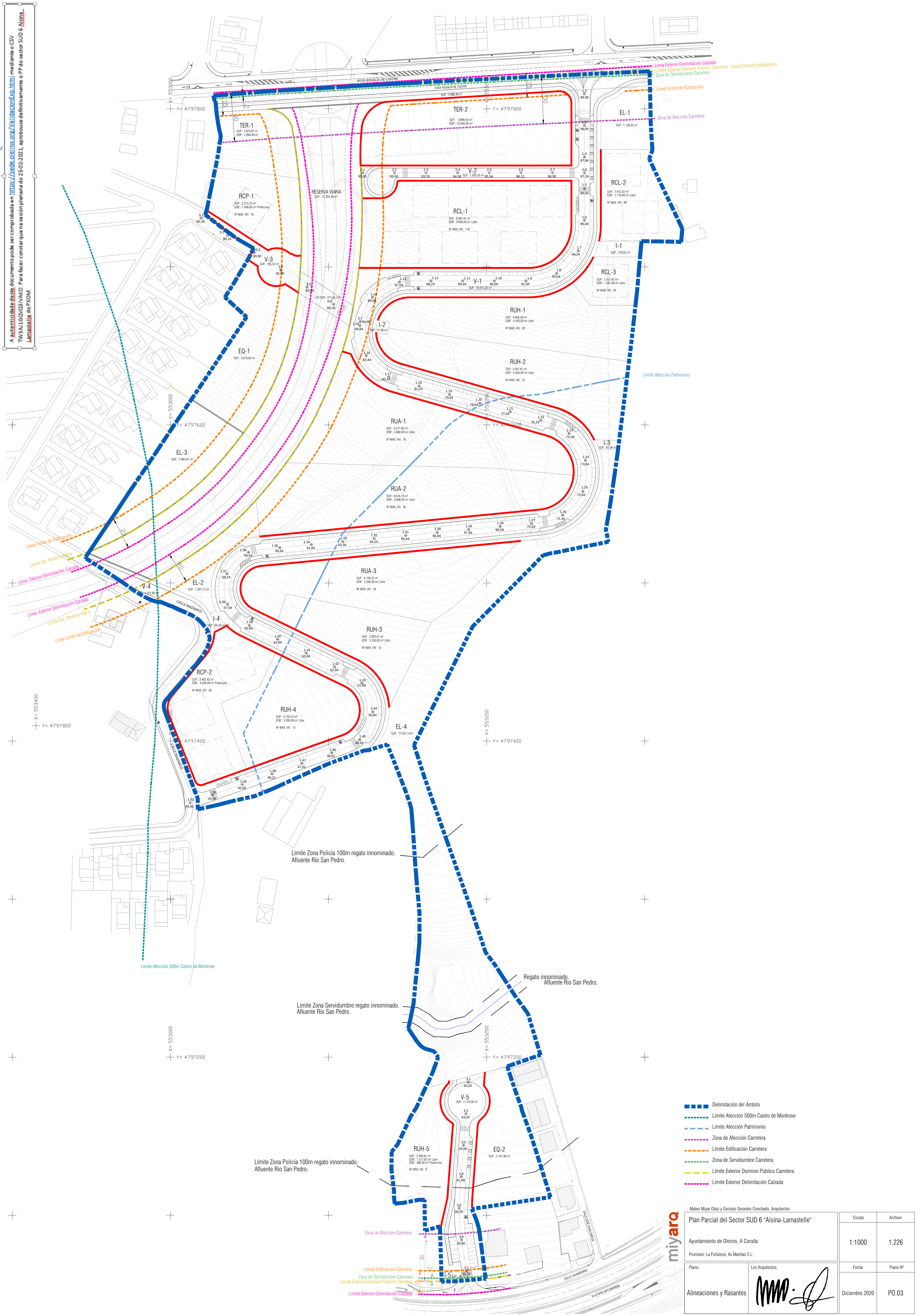
P0.05

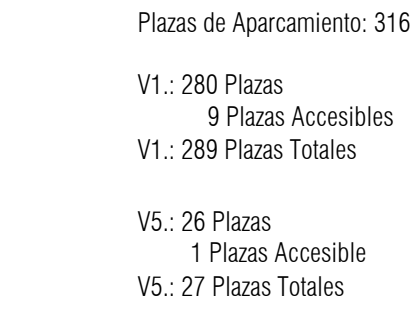
Plano:

Los Arquitectos,

Dotaciones Públicas







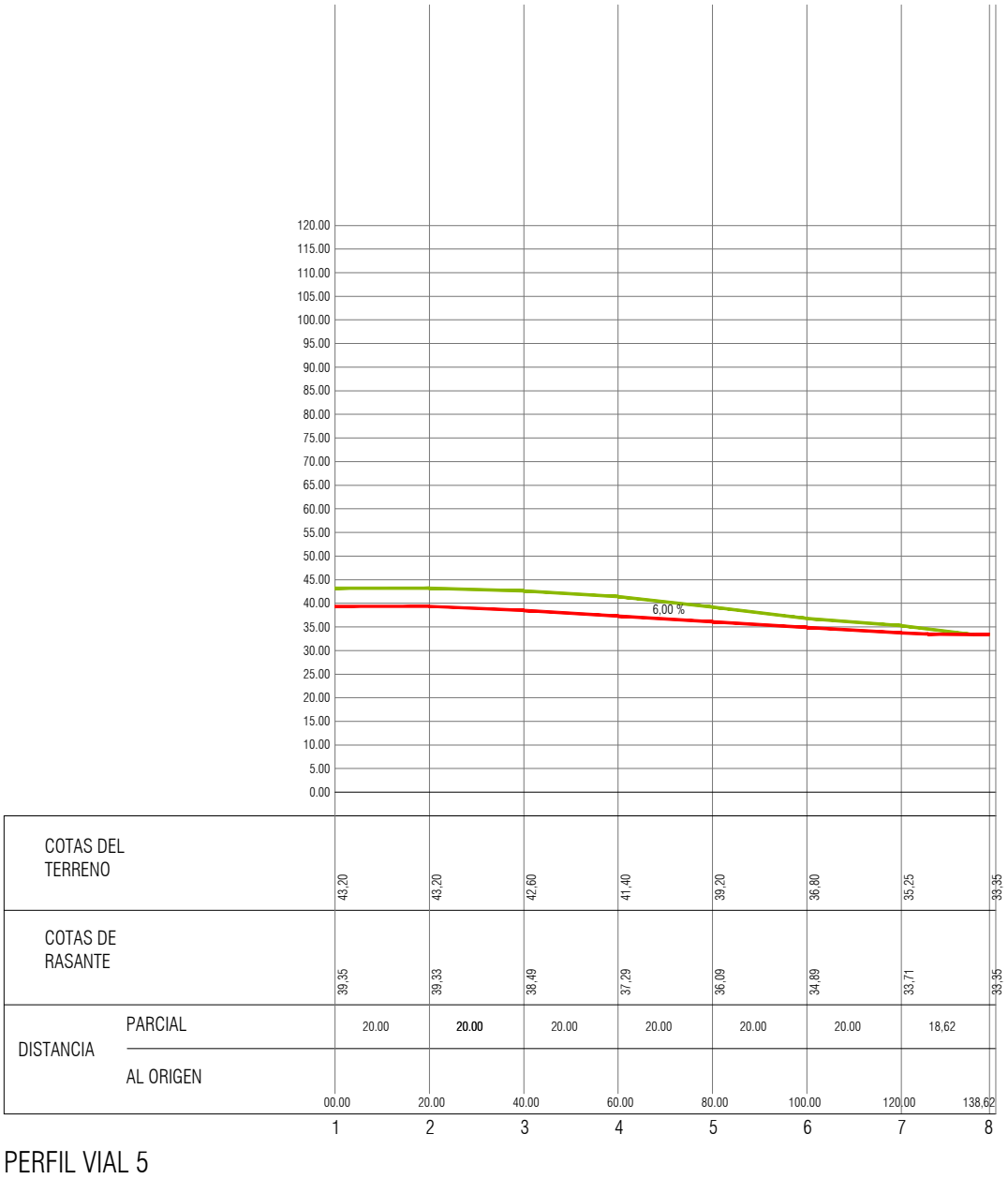
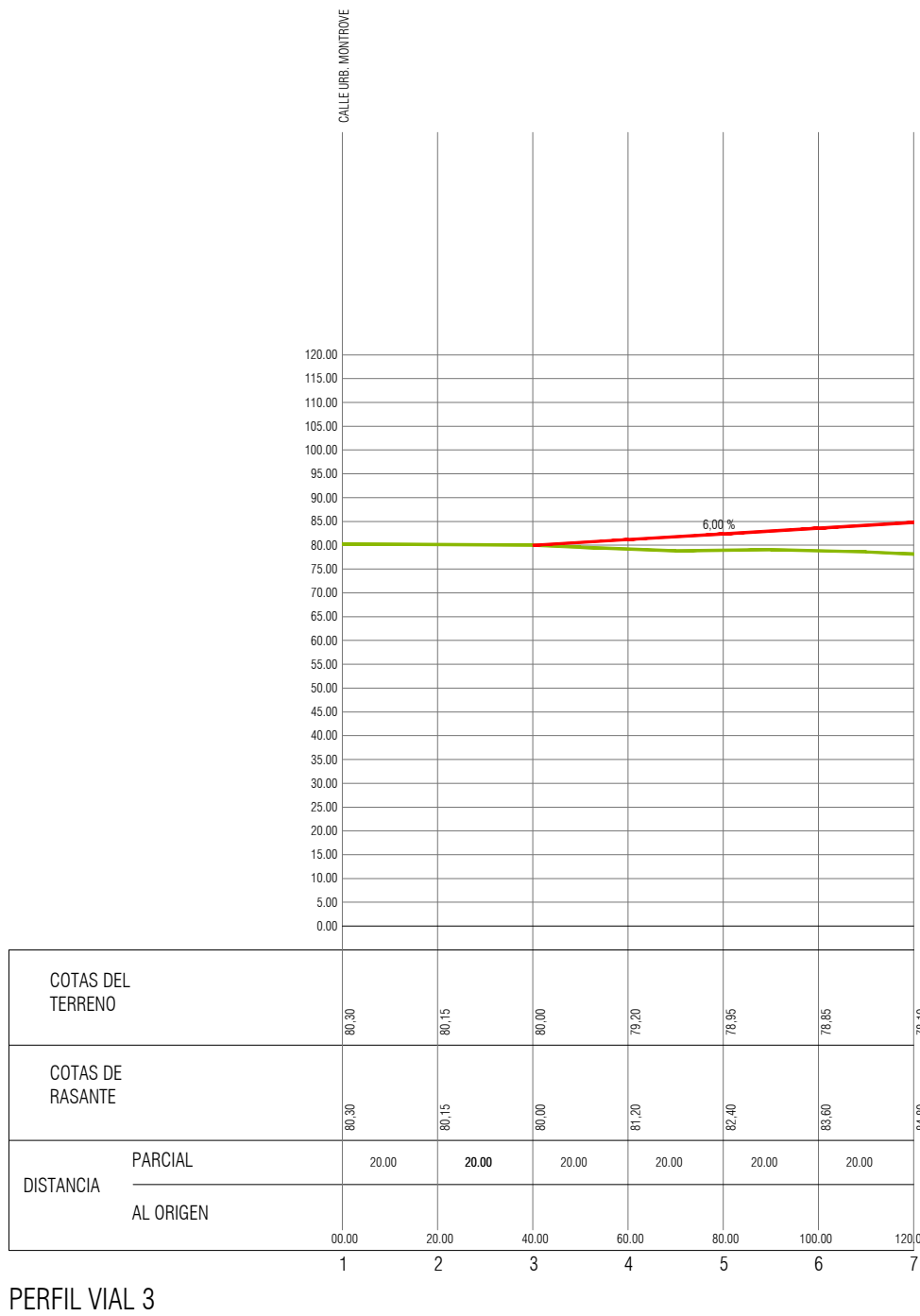
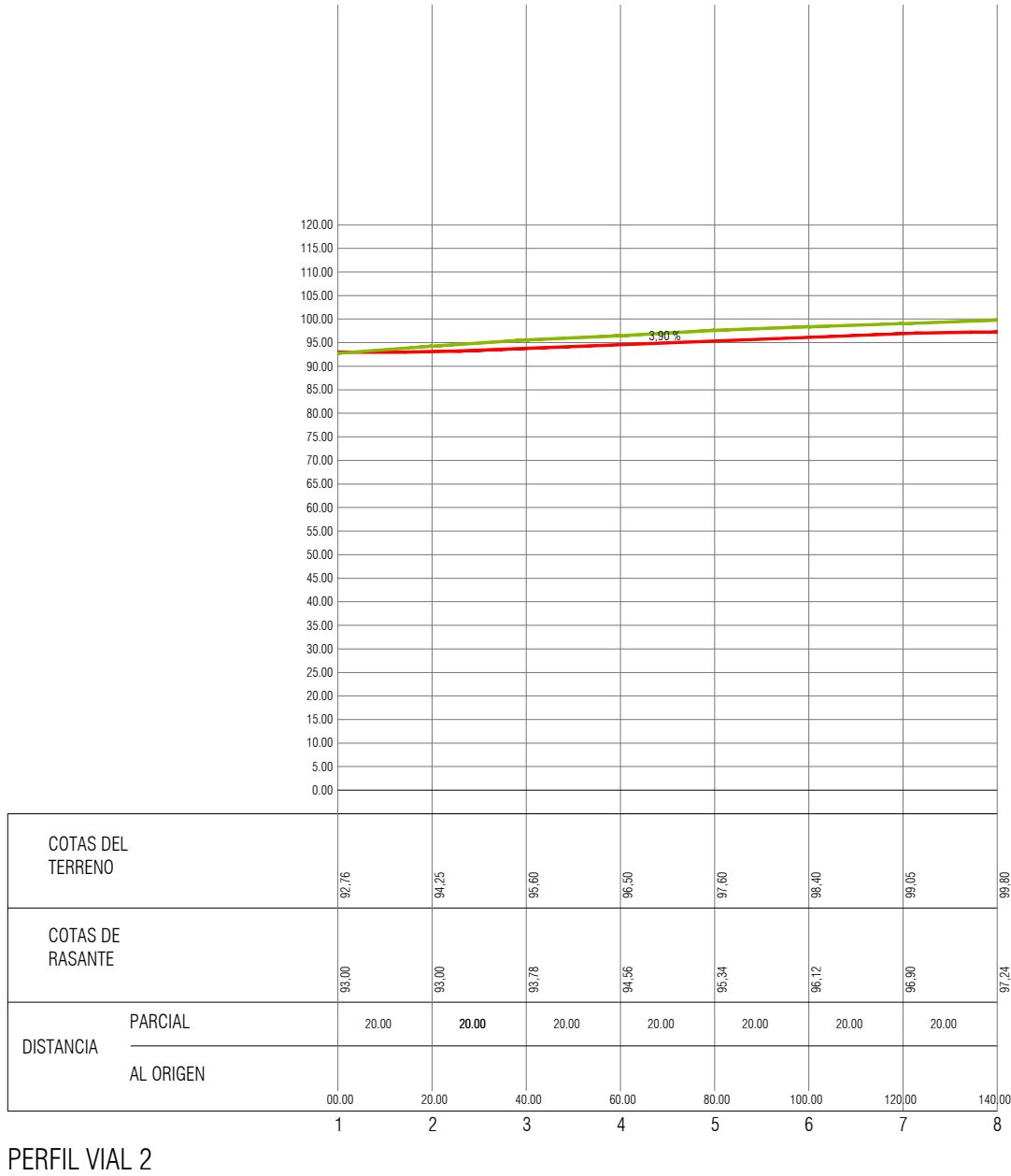
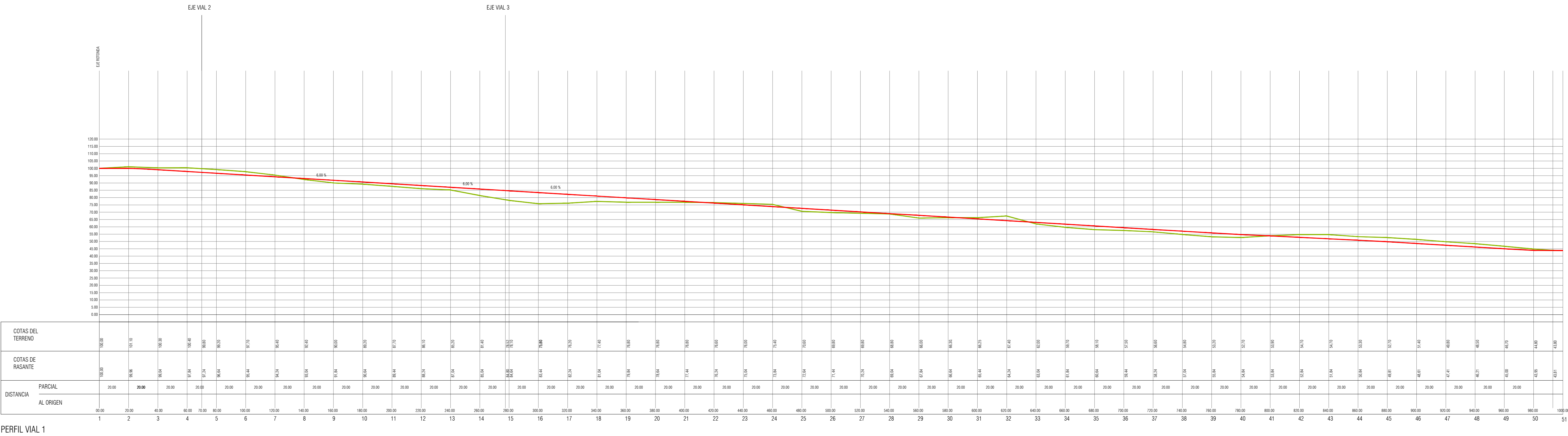
	Delimitación del Ámbito
	Límite Afección 500m Castro de Montroque
	Límite Afección Patrimonio
	Zona de Afección Carretera
	Límite Edificación Carretera
	Zona de Servidumbre Carretera
	Límite Exterior Dominio Público Carretera
	Límite Exterior Delimitación Calzada

Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Plano:	Los Arquitectos
--------	-----------------

Red Viaria y
Aparcamiento Público

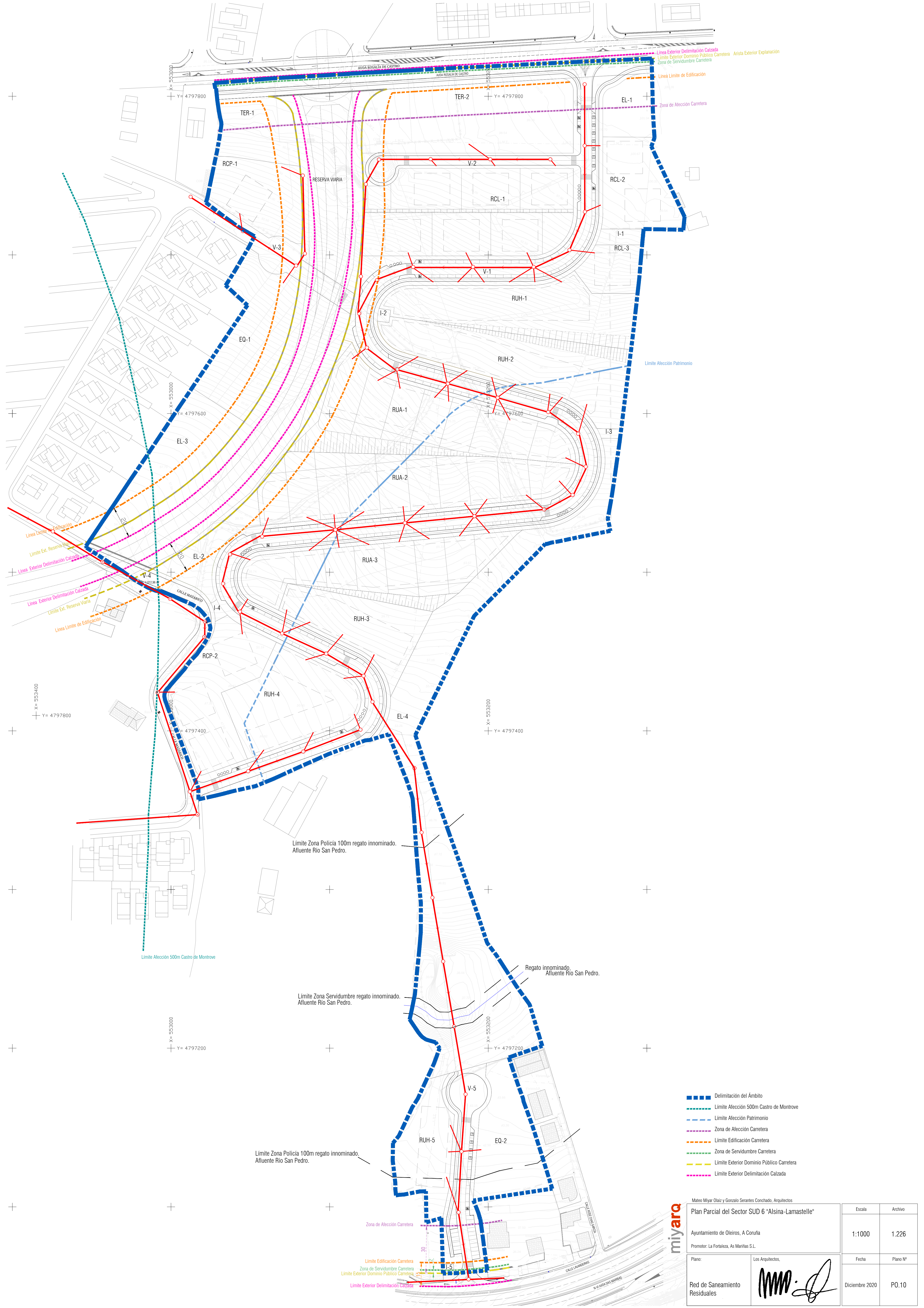
Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano N°
Diciembre 2020	P0.04



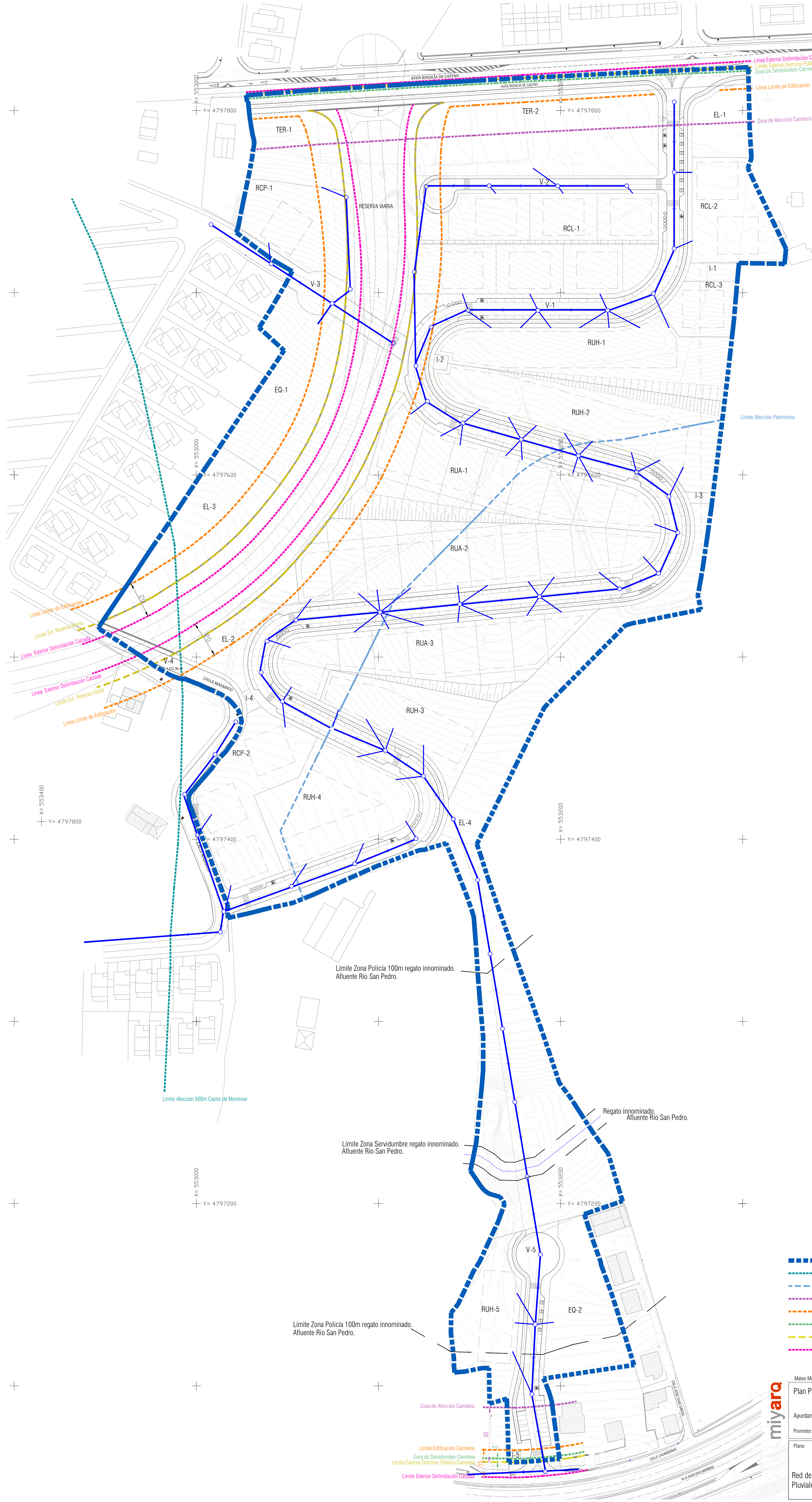


Los Arquitectos,

Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano N°
Diciembre 2020	P0.09



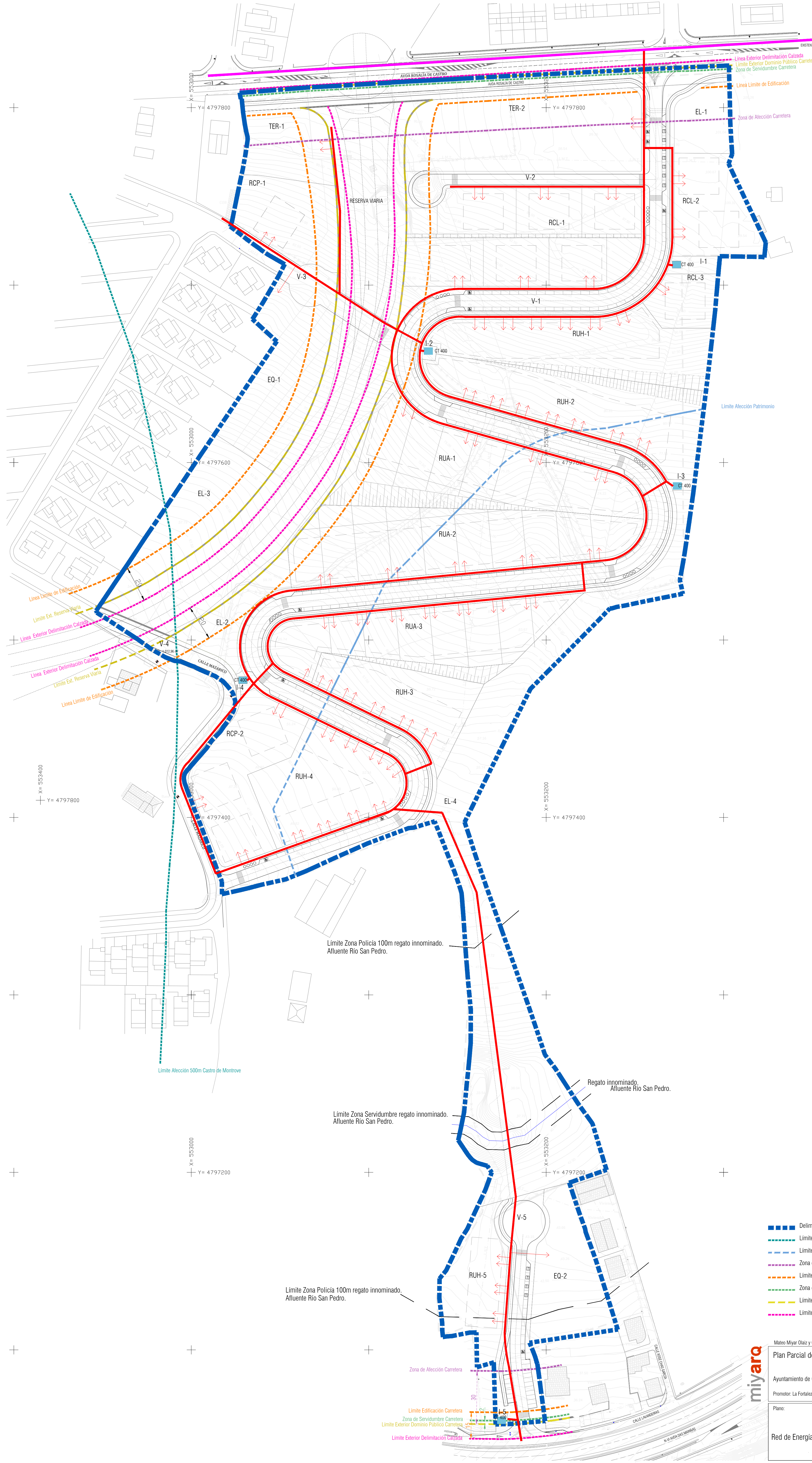
Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos		Escala	Archivo
Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"			
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña		1:1000	1.226
Promotor: La Fortaleza, As Marillas S.L.			
Plano:	Los Arquitectos,	Fecha	Plano Nº
Red de Saneamiento Residuales		Diciembre 2020	P0.10



Línea Exterior Delimitación Calzada
Límite Exterior Dominio Público Carretera
Zona de Servidumbre Carretera
Línea Límite de Edificación
Zona de Alección Carretera

Delimitación del Ámbito
Límite Alección 500m Castro de Montrove
Límite Alección Patrimonio
Zona de Alección Carretera
Límite Edificación Carretera
Zona de Servidumbre Carretera
Límite Exterior Dominio Público Carretera
Límite Exterior Delimitación Calzada

Matero Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos		Escala	Archivo
Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"		1:1000	1.226
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña Promotor: La Fortaleza, As Marillas S.L.		Fecha	Plano Nº
Plano:	Los Arquitectos,	Diciembre 2020	P0.11
Red de Saneamiento Pluviales			



- Delimitación del Ámbito
- Limite Alección 500m Castro de Montrove
- Limite Alección Patrimonio
- Zona de Alección Carretera
- Limite Edificación Carretera
- Zona de Servidumbre Carretera
- Limite Exterior Dominio Público Carretera
- Limite Exterior Delimitación Calzada



Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

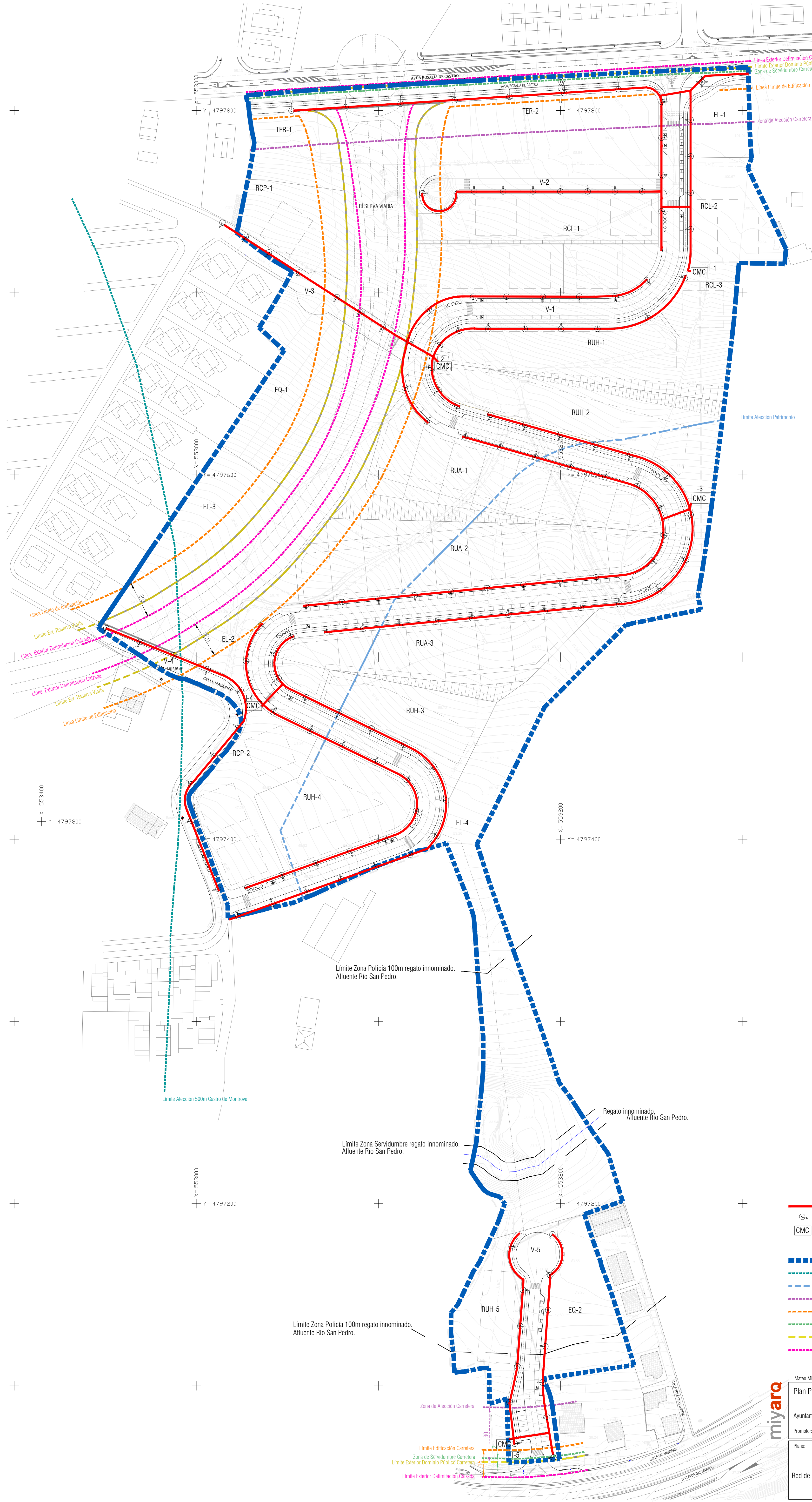
Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: La Fortaleza, As Marillas S.L.

Plano:
Red de Energía Eléctrica

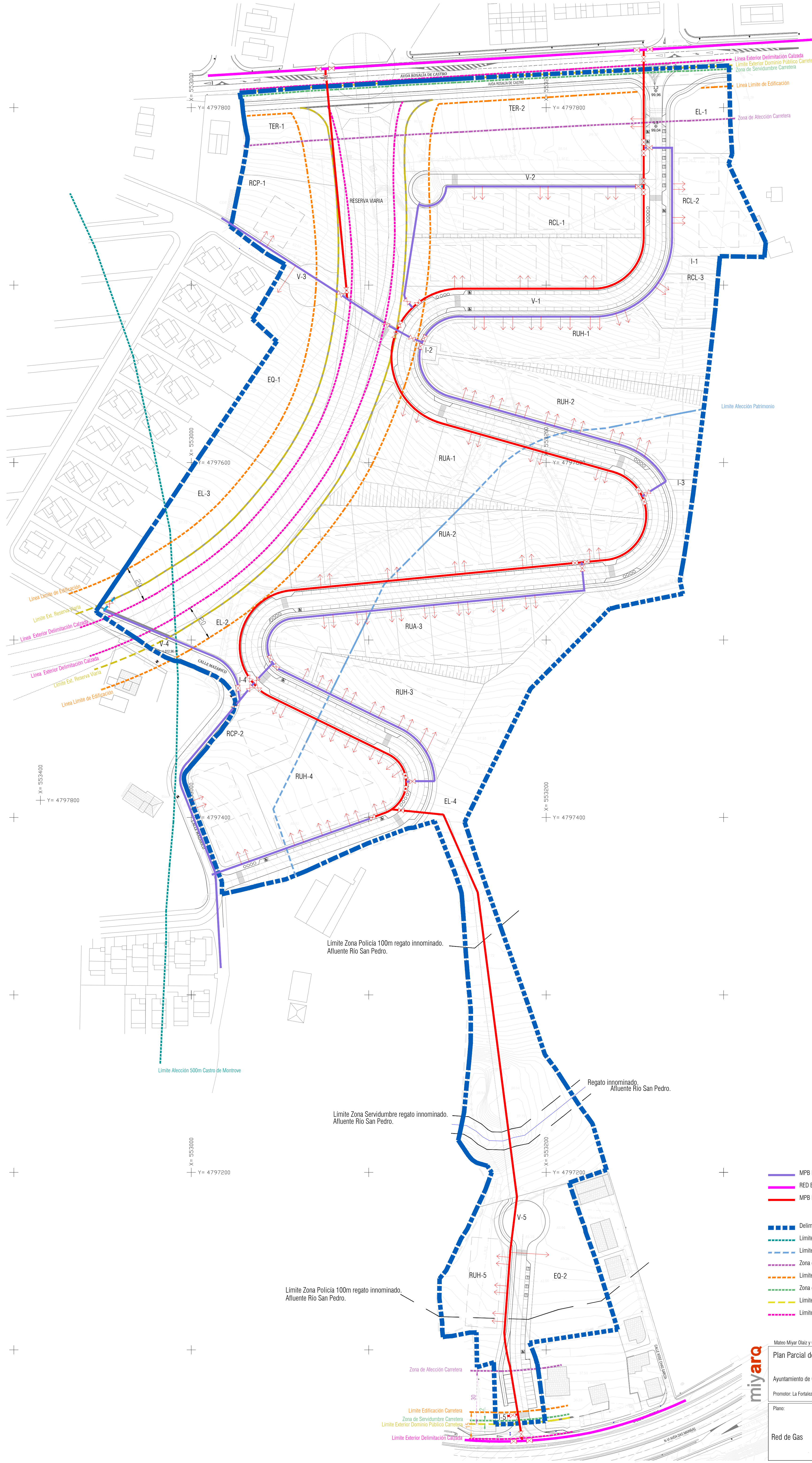
Los Arquitectos,

Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Diciembre 2020	P0.12



- RED de Alumbrado Público
- Punto de Luz
- CMC Centro de Mando y Control
- Delimitación del Ámbito
- Límite Alección 500m Castro de Montrove
- Límite Alección Patrimonio
- Zona de Alección Carretera
- Límite Edificación Carretera
- Zona de Servidumbre Carretera
- Límite Exterior Dominio Público Carretera
- Límite Exterior Delimitación Calzada

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos		Escala		Archivo	
Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"		1:1000		1.226	
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña		Fecha		Plano Nº	
Promotor: La Fortaleza, As Marillas S.L.		Diciembre 2020		P0.13	
Plano:		Los Arquitectos,			
Red de Alumbrado Público					



Linea Exterior Delimitación Calzada
Limite Exterior Dominio Público Carretera
Zona de Servidumbre Carretera
Arista Exterior Explanación

Linea Limite de Edificación

Zona de Afección Carretera

Limite Afección Patrimonio

Limite Zona Policía 100m regato innominado. Afluente Río San Pedro.

Regato innominado. Afluente Río San Pedro.

Limite Zona Servidumbre regato innominado. Afluente Río San Pedro.

Limite Zona Policía 100m regato innominado. Afluente Río San Pedro.

Limite Edificación Carretera

Zona de Servidumbre Carretera

Limite Exterior Dominio Público Carretera

Limite Exterior Delimitación Calzada

Limite Afección 500m Castro de Montrove

Limite Afección Patrimonio

Zona de Afección Carretera

Limite Edificación Carretera

Zona de Servidumbre Carretera

Limite Exterior Dominio Público Carretera

Limite Exterior Delimitación Calzada

Limite Afección 500m Castro de Montrove

Limite Afección Patrimonio

Zona de Afección Carretera

Limite Edificación Carretera

Zona de Servidumbre Carretera

Limite Exterior Dominio Público Carretera

Limite Exterior Delimitación Calzada

Limite Afección 500m Castro de Montrove

Limite Afección Patrimonio

Zona de Afección Carretera

Limite Edificación Carretera

Zona de Servidumbre Carretera

Limite Exterior Dominio Público Carretera

Limite Exterior Delimitación Calzada

Limite Afección 500m Castro de Montrove

Limite Afección Patrimonio

Zona de Afección Carretera

Limite Edificación Carretera

Zona de Servidumbre Carretera

Limite Exterior Dominio Público Carretera

Limite Exterior Delimitación Calzada

Limite Afección 500m Castro de Montrove

Limite Afección Patrimonio

Zona de Afección Carretera

Limite Edificación Carretera

Zona de Servidumbre Carretera

Limite Exterior Dominio Público Carretera

Limite Exterior Delimitación Calzada

Limite Afección 500m Castro de Montrove

Limite Afección Patrimonio

Zona de Afección Carretera

Limite Edificación Carretera

Zona de Servidumbre Carretera

Limite Exterior Dominio Público Carretera

Limite Exterior Delimitación Calzada

Limite Afección 500m Castro de Montrove

Limite Afección Patrimonio

Zona de Afección Carretera

Limite Edificación Carretera

Zona de Servidumbre Carretera

Limite Exterior Dominio Público Carretera

Limite Exterior Delimitación Calzada

MPB PE 063
RED Existente Ø250
MPB PE Ø110

Delimitación del Ámbito
Limite Afección 500m Castro de Montrove
Limite Afección Patrimonio
Zona de Afección Carretera
Limite Edificación Carretera
Zona de Servidumbre Carretera
Limite Exterior Dominio Público Carretera
Limite Exterior Delimitación Calzada

Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: La Fortaleza, As Marillas S.L.

Plano: Los Arquitectos,

Red de Gas

[Handwritten signature]

Escala Archivo

1:1000 1.226

Fecha Plano Nº

Diciembre 2020 P0.15