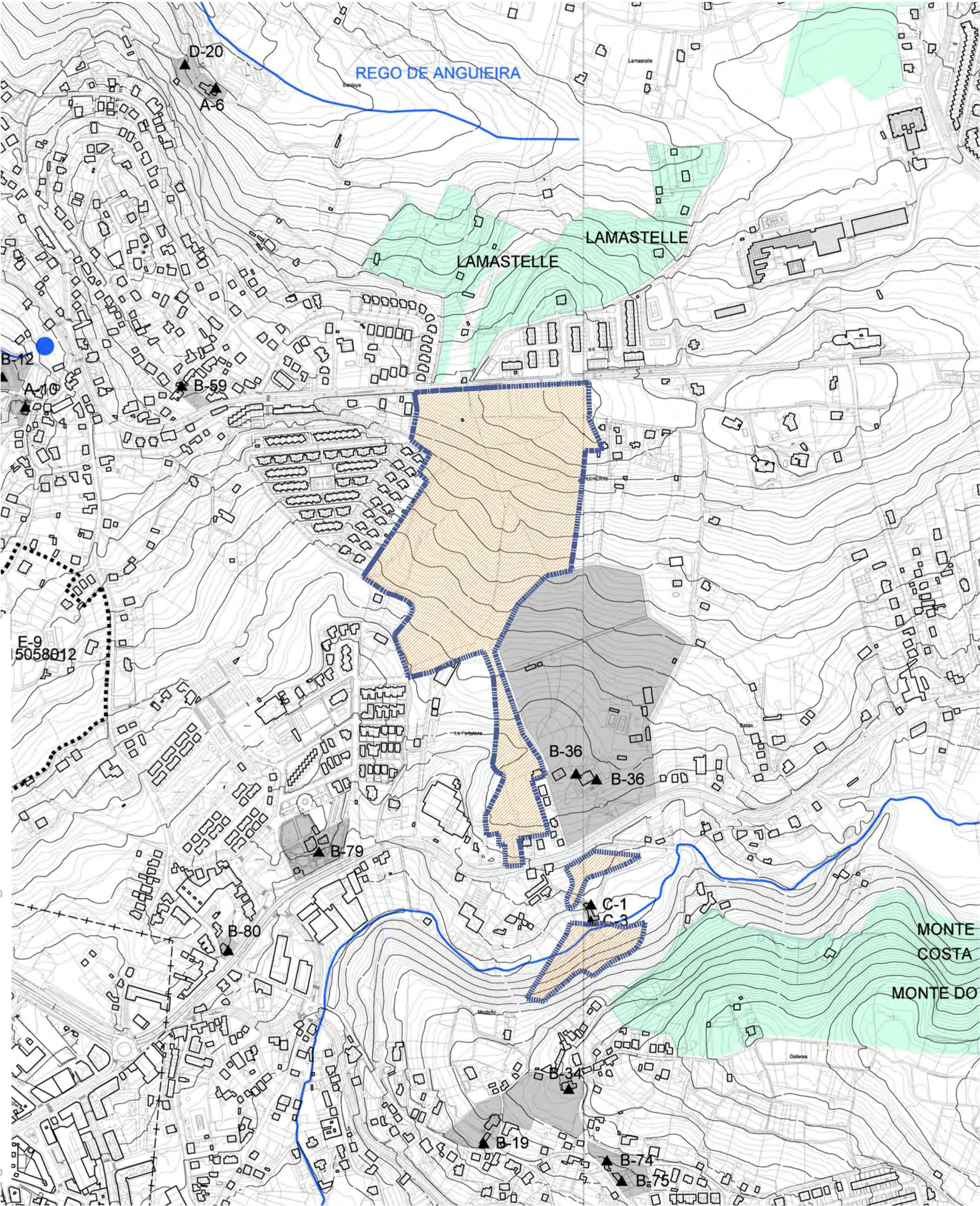


A autenticidade deste documento pode ser comprovada em <https://sede.oleiros.org/ValidacionExo.html> mediante o CSV Y19EBXJ81ILSO10. Para fazer constar que na sessão plenária do 25-02-2021, aprobouse definitivamente o PP do sector SUD 6 Alsina-Lamastelle do PYOM

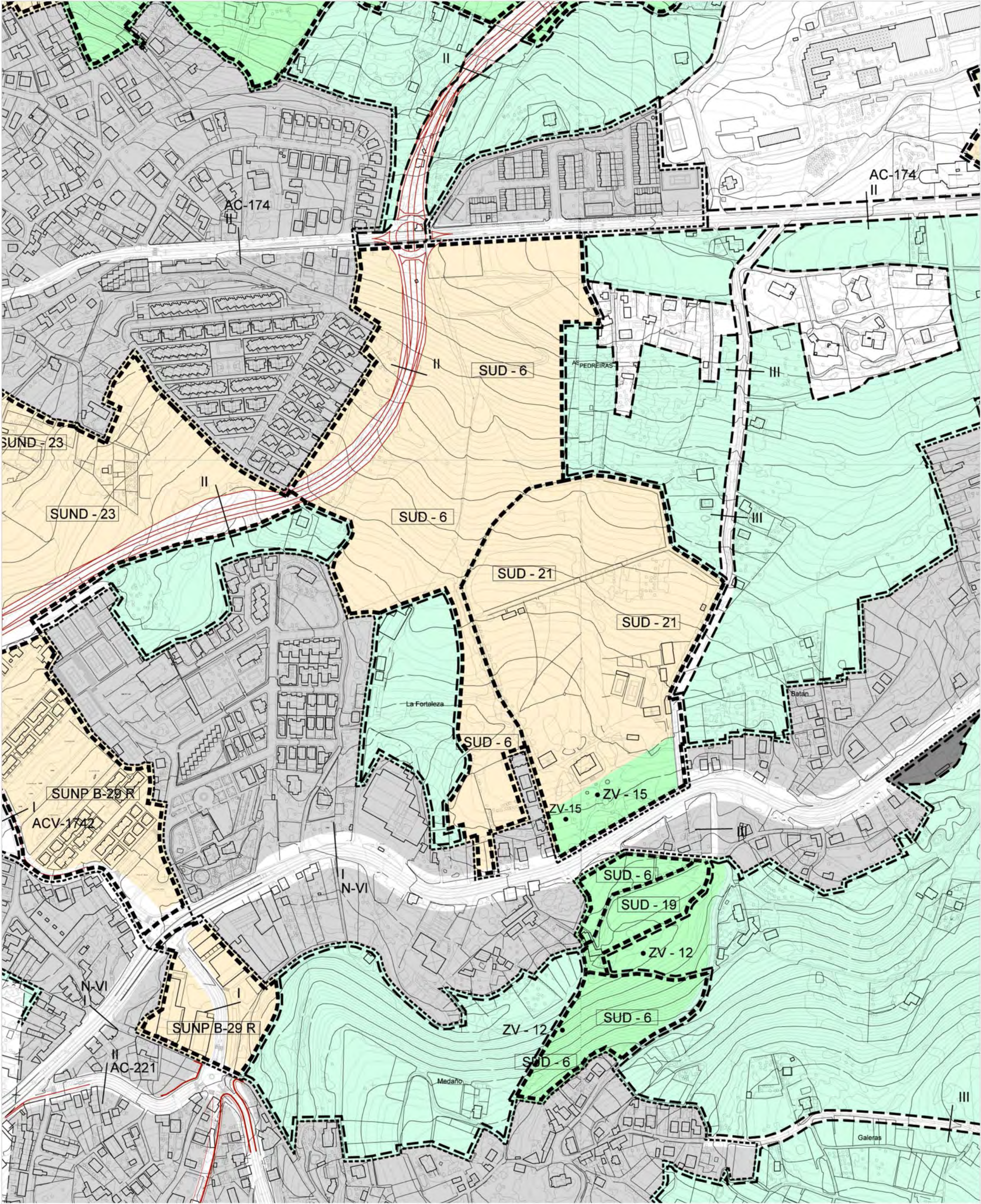


Ámbito  
Delimitación del Ámbito

miyaro

|                                                            |                                                                                       |                |          |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos |                                                                                       | Escala         | Archivo  |
| Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"          |                                                                                       | 1:5000         | 1.226    |
| Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña                          |                                                                                       |                |          |
| Promotor: La Fortaleza, As Mariñas S.L.                    |                                                                                       |                |          |
| Plano:                                                     | Los Arquitectos,                                                                      | Fecha          | Plano Nº |
| Situación                                                  |  | DICIEMBRE 2020 | PI.01    |





- ÁMBITO DE SOLO URBANO
- ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
- ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO
- PROTECCIÓN ORDINARIA
- PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- OUTROS SOLOS ESPECIALMENTE PROTEXIDOS
- SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS
- SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES
- SISTEMA XERAL VIARIO
- SISTEMA XERAL PORTUARIO

miyarq

Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña

Promotor: La Fortaleza, As Mariñas S.L.

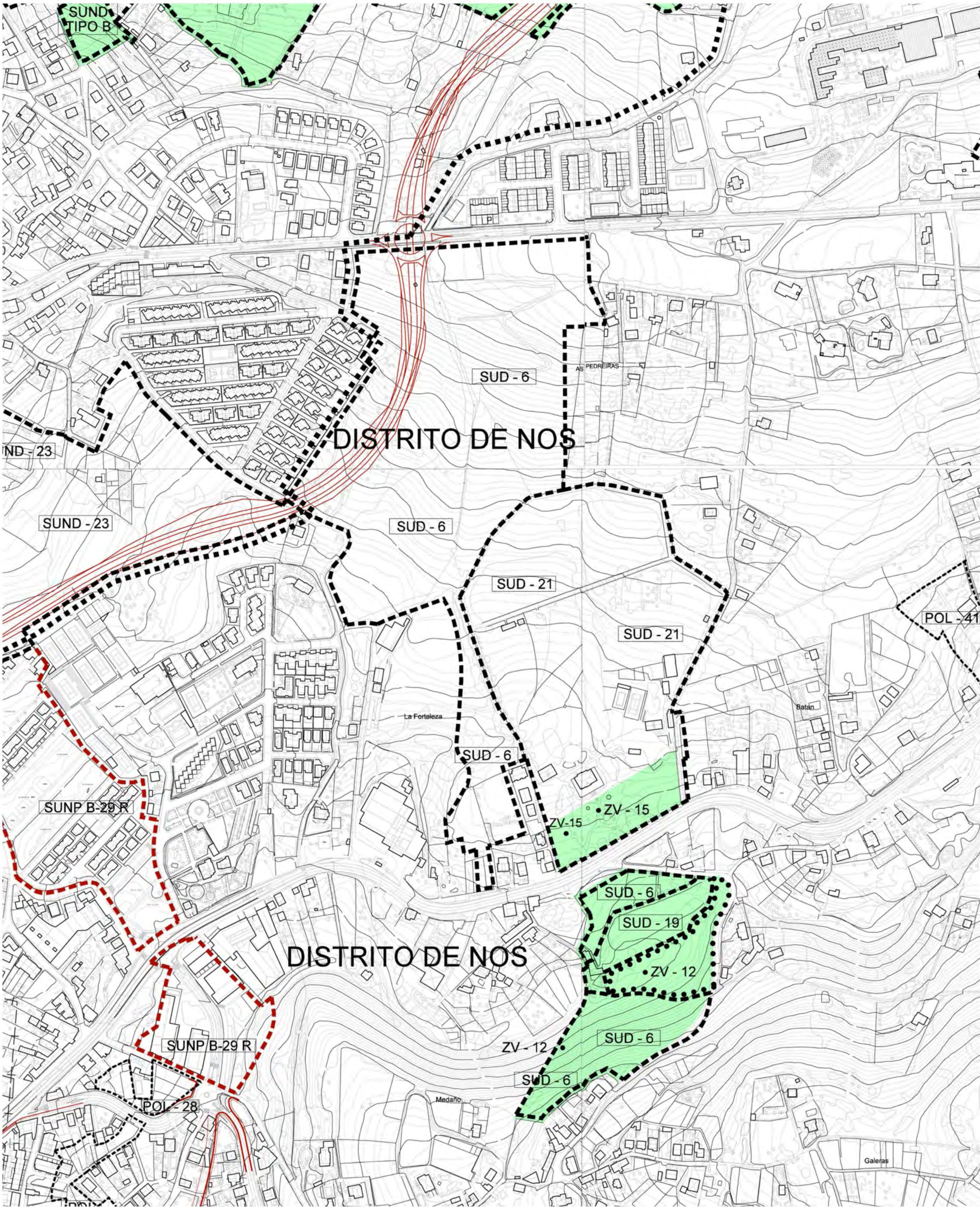
Plano:

Estructura General  
y Orgánica

Los Arquitectos,

| Escala         | Archivo  |
|----------------|----------|
| A2<br>1:3000   | 1.226    |
| Fecha          | Plano Nº |
| DICIEMBRE 2020 | PI.02    |





- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO**
- DISTRICTOS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - POL-1 POLIGONO DE EXECUCIÓN EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - PERI-1 R PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- SISTEMAS XERAIS DE DOTACIÓNS**
- EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
  - ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES
- OBTENCIÓN DO SOLO DE SISTEMA XERAL**
- INCLUIDO OU ADSCRITO AO SOLO URBANIZABLE
  - ..... A EXPROPIAR

- SOLO URBANIZABLE**
- ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
  - SUD ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
  - SUND ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
- SOLO URBANO CONSOLIDADO**
- ..... ÁMBITOS PARA A NORMALIZACIÓN DE PREDIOS
- PLANEAMENTO EN DESENVOLVEMENTO**
- POLIGONOS E PERIS EN EXECUCIÓN
  - SOLO URBANIZABLE EN EXECUCIÓN

miyarq

Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña

Promotor: La Fortaleza, As Mariñas S.L.

Plano:

Los Arquitectos,

Gestión del Suelo

Escala

A2  
1:3000

Archivo

1.226

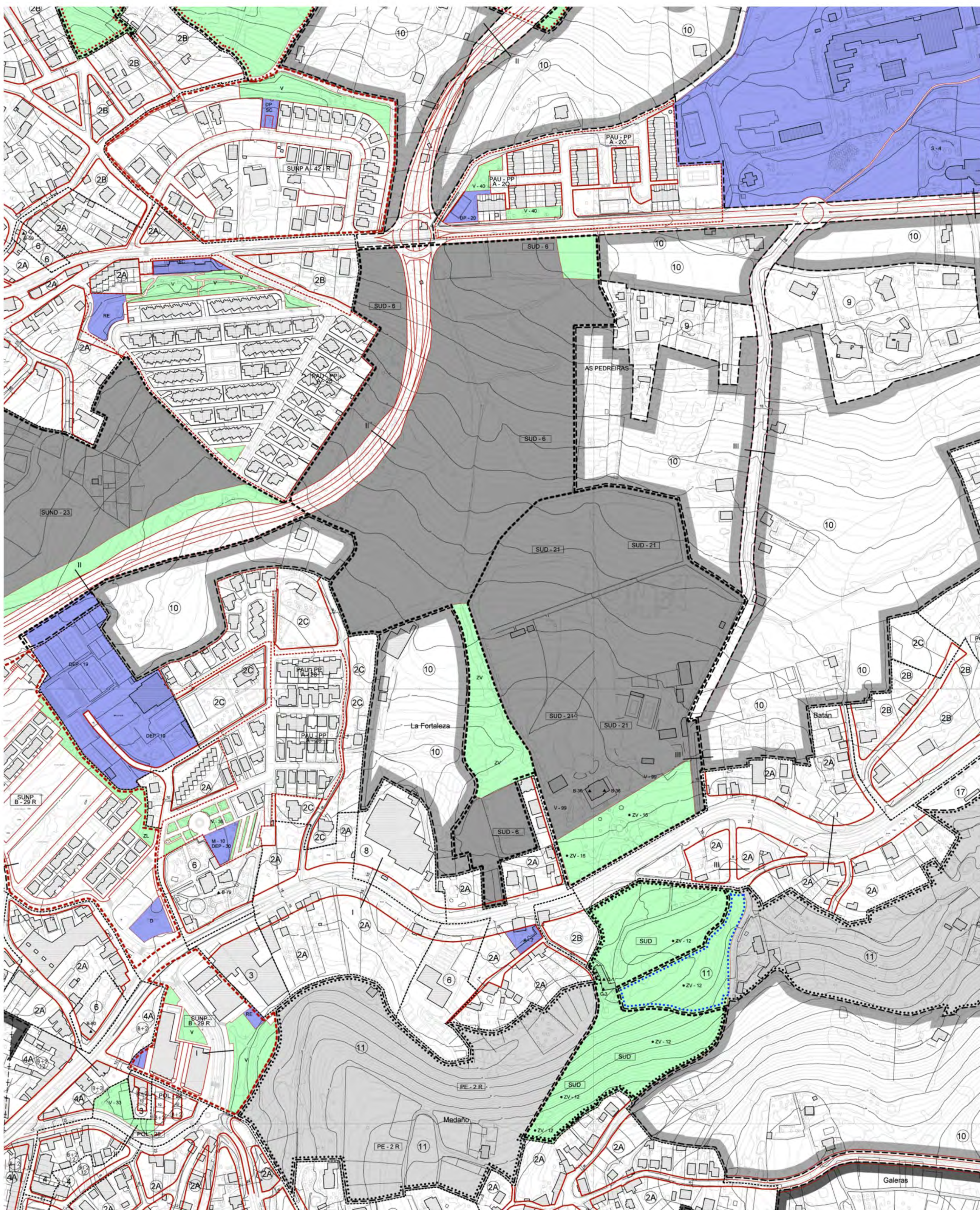
Fecha

DICIEMBRE 2020

Plano Nº

PI.03





mivaro



A autenticidade deste documento pode ser comprovada em <https://sede.oleiros.org/validacion50a.html> mediante o CSV YCNOT8PCDR7OGWE. Para fazer constar que na sessão plenária do 25-02-2021, aprobouse definitivamente o PP do sector SUD 6 Alsina-Lamastelle do PXOM

Robles

Castanos

Cedros

Cerezos

Laureles

Magnolios

Manzano

Naranzo

Otros Arboles

Palmeras

Pinos

Platanos

Tulipán

Acacias

Eucaliptos

Salix

Eucaliptos y acacias

LEYENDA PLANTAS

Selos

Arbustos

Camelias

Coordenadas U.T.M. ED50  
Ruso 29

Equidistancia curvas  
de Nivel 0,50 m

Número de árbol  
en el inventario

Arqueta

Sumidero

Boca de Riego

Pozos

Arqueta Eléctrica

Reflector

Boca Bomberos

Poste Eléctrico

Poste Teléfono

Pozo Pluviales

Pozo Saneamiento

Pozo Teléfono

Toma de Agua

Faroja

LEYENDA OTROS

Red Teléfono

Red Baja Tensión

Muros

Límite Unidad Actuación SUD-6

Mojón

Alambrada

Delimitación PGOM

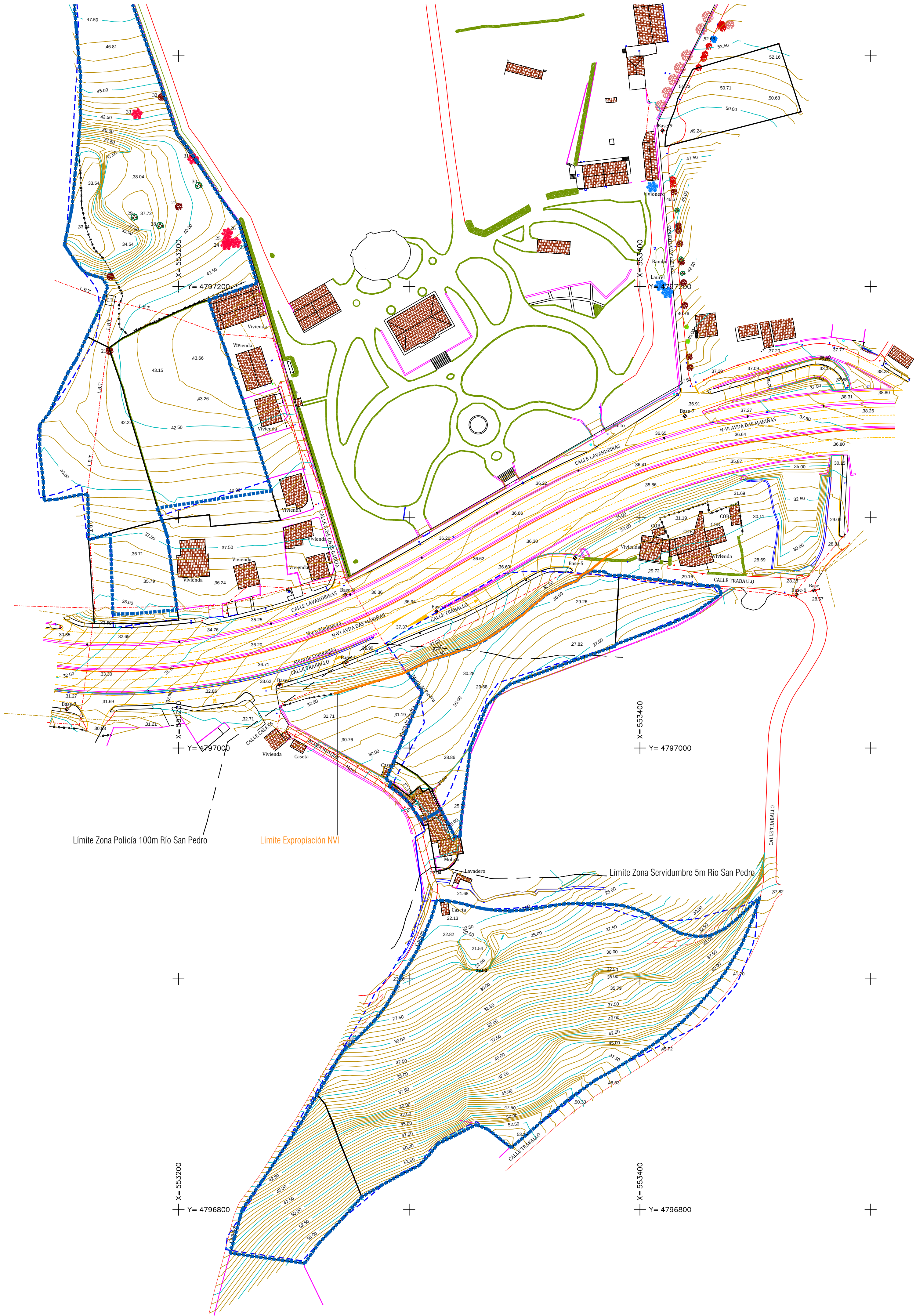
Delimitación Plan Parcial

|                                                                                                  |                                                                              |                         |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <div><div>miyara</div><div>Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos</div></div> | Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"                            | Escala                  | Archivo           |
|                                                                                                  | Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña<br>Promotor: La Fortaleza, As Marifas S.L. | 1:2000                  | 1.226             |
|                                                                                                  | Plano:<br>Delimitación del Ámbito Topográfico                                | Fecha<br>DICIEMBRE 2020 | Plano Nº<br>PI.05 |





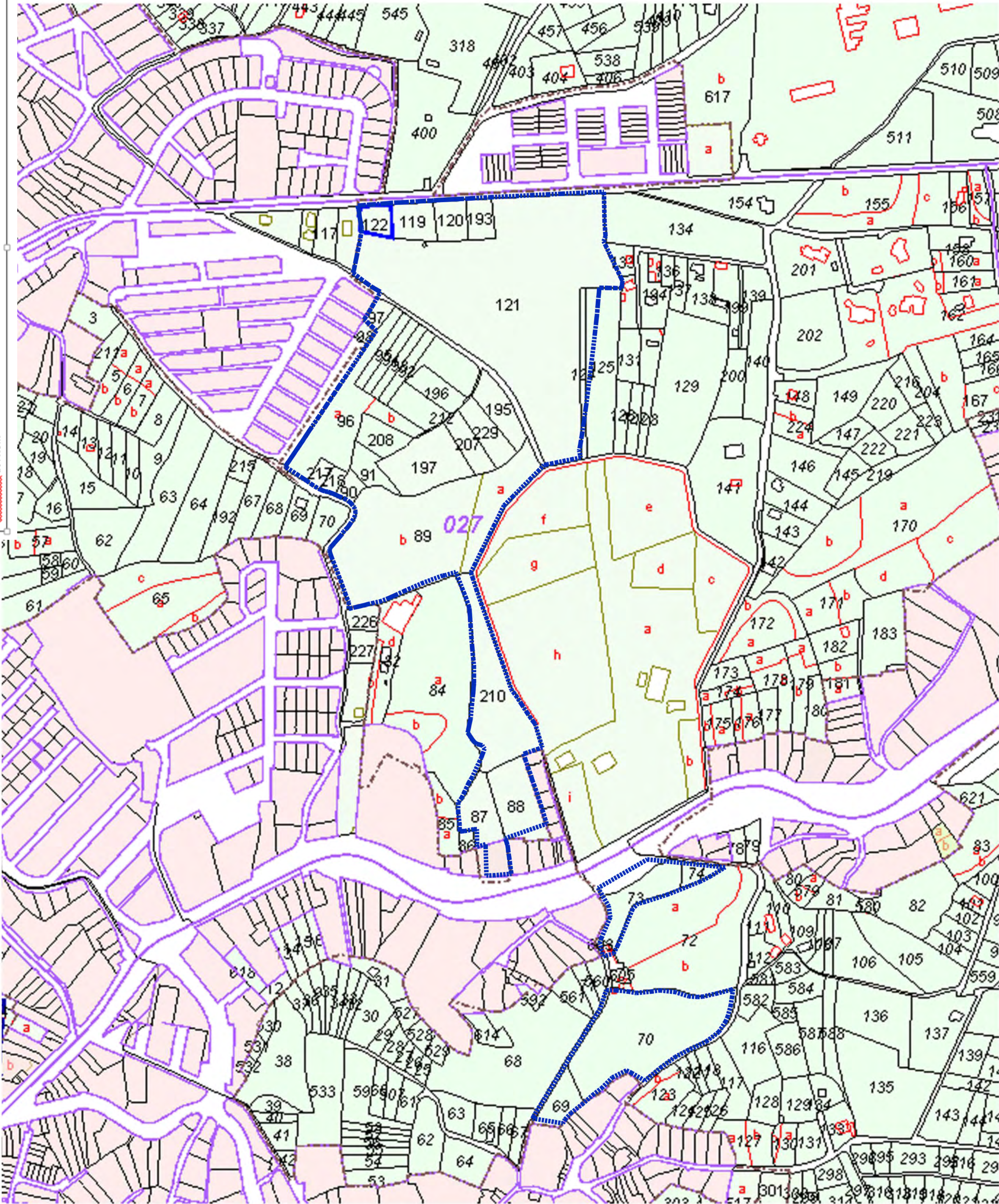




| LEYENDA ARBOLADO                                                                                                       | LEYENDA TAPAS                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Robles                               |  + Arqueta                                              |
|  Castaños                             |  Sumidero                                               |
|  Cedros                               |  Boca de Riego                                          |
|  Cerezos                              |  Pozos                                                  |
|  Laureles                             |  Arqueta Eléctrica                                      |
|  Magnolios                            |  Reflector                                              |
|  Manzano                              |  Boca Bomberos                                          |
|  Naranja                              |  Poste Eléctrico                                        |
|  Otros Árboles                        |  Poste Teléfono                                         |
|  Palmeras                             |  Pazo Pluviales                                         |
|  Pinos                                |  Pazo Saneamiento                                       |
|  Platanos                             |  Pazo Teléfono                                          |
|  Tulipán                              |  Toma de Agua                                           |
|  Acacias                              |  Farola                                                 |
|  Eucaliptos                           | <b>LEYENDA OTROS</b>                                                                                                                       |
|  Salix                                |  Red Teléfono                                           |
|  Eucaliptos y acacias                 |  Red Baja Tensión                                       |
| <b>LEYENDA PLANTAS</b>                                                                                                 |  Muros                                                  |
|  Setos                                |  Límite Unidad Actuación SUD-6                          |
|  Arbustos                             |  Mojón                                                  |
|  Camelias                             |  Alameda                                                |
|  Coordenadas U.T.M. ED50 Huao 29      |  Delimitación Sistema General PGOM                      |
|  Equidistancia curvas de Nivel 0,50 m |  Delimitación Sistema General Plan Parcial Plan Parcial |
| 21                                                                                                                     |                                                                                                                                            |
| Número de árbol en el inventario                                                                                       |                                                                                                                                            |

|                                                |                                                           |                |          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------|
|                                                | Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos |                |          |
|                                                | Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"         | Escala         | Archivo  |
|                                                | Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña                         | 1:1000         | 1.226    |
|                                                | Promotor: La Fortaleza, As Marínhas S.L.                  |                |          |
| Plano:                                         | Los Arquitectos,                                          | Fecha          | Plano Nº |
| Delimitación del Ámbito Topográfico S. General |                                                           | DICIEMBRE 2020 | PI.05 B  |





Delimitación del Ámbito

miyara

Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña

Promotor: La Fortaleza, As Mariñas S.L.

Plano:

Los Arquitectos,

Estructura de Propiedad  
Catastral

Escala

A2  
1:3000

Archivo

1.226

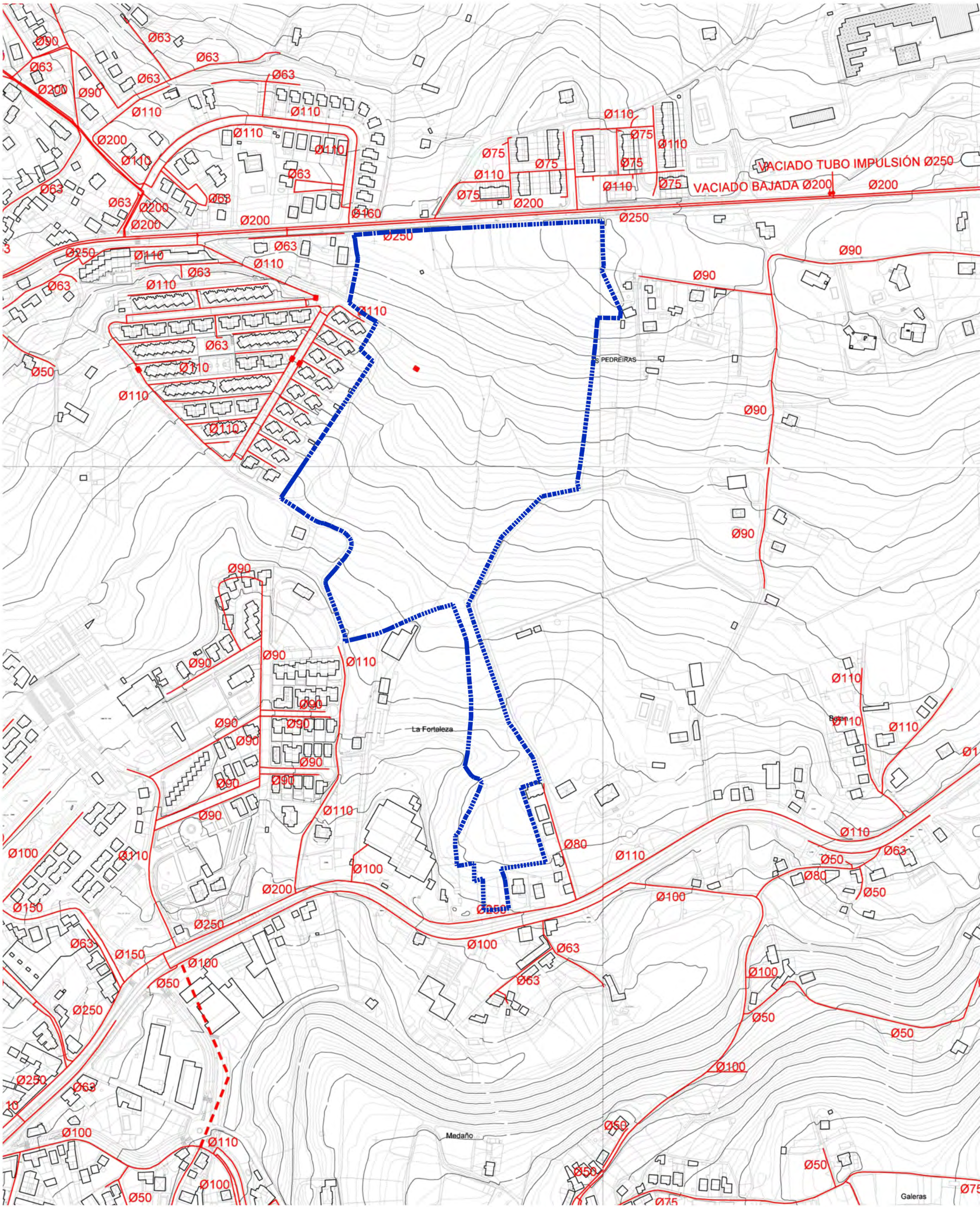
Fecha

DICIEMBRE 2020

Plano Nº

PI.06





Delimitación del Ámbito

LÍMITE DO TERMO MUNICIPAL

- Ø250 CONDUCCIÓN EXISTENTES
- Ø90 NOVAS CONDUCCIÓN PROXECTADAS
- DEPÓSITOS, ESTACIÓN DE BOMBEO
- CHAVES XERAIS DE CAMBIO DE PRESIÓNS
- PEZA HIDRAULICA

miyaro

Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña

Promotor: La Fortaleza, As Mariñas S.L.

Plano:

Los Arquitectos,

Infraestructuras Existentes  
Abastecimiento de Agua

Escala

A2  
1:3000

Archivo

1.226

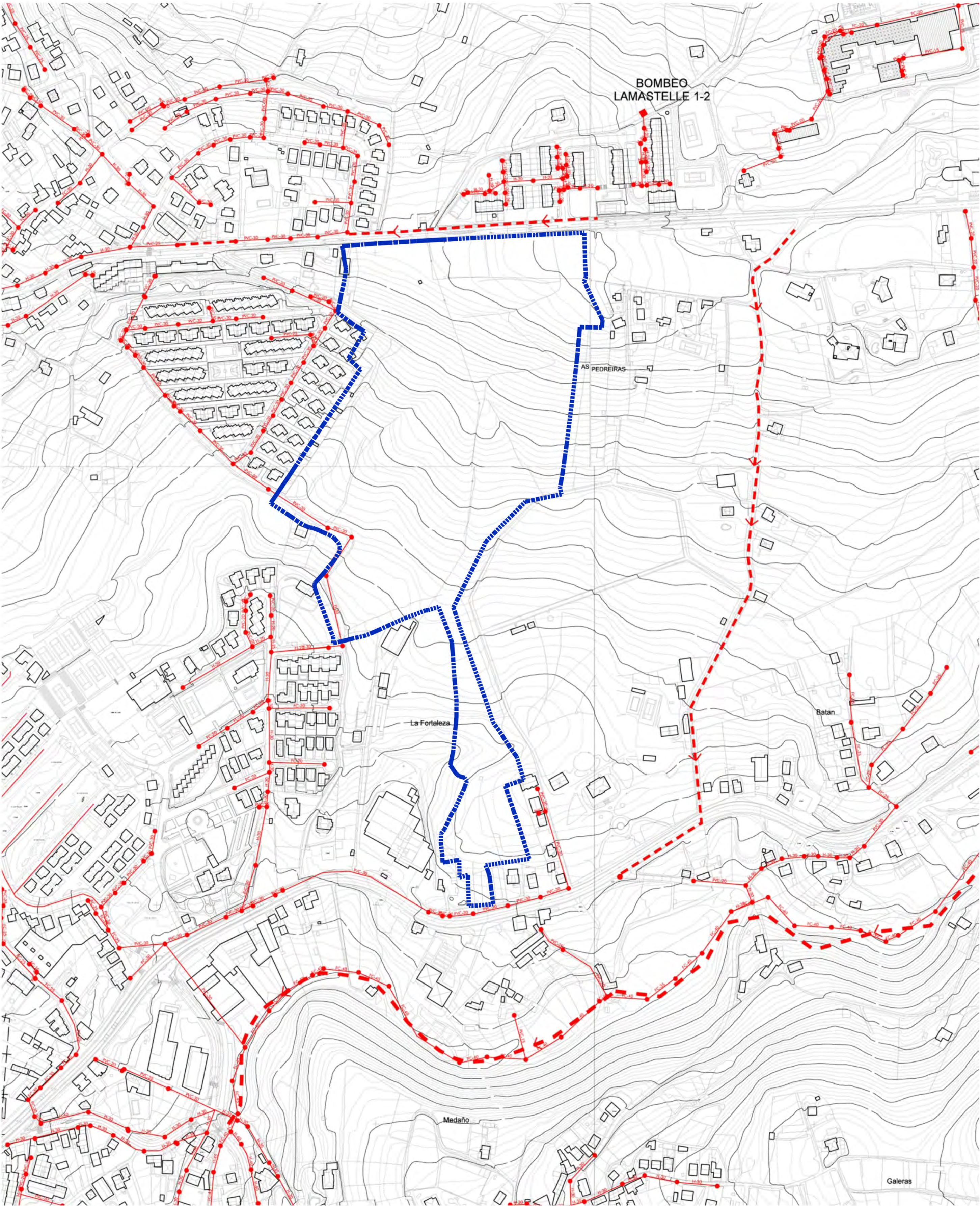
Fecha

DICIEMBRE 2020

Plano Nº

PI.07





Delimitación del Ámbito

LÍMITE DO TERMO MUNICIPAL

- CONDUCCIÓN DE REDE FECAL
- TUBERÍA DE IMPULSIÓN
- NOVAS CONDUCCIÓN PROXECTADAS
- NOVOS COLECTORES PROXECTADOS

- POZO
- BOMBEO
- E.D.A.R.

miyarq

Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña

Promotor: La Fortaleza, As Mariñas S.L.

Plano:

Los Arquitectos,

Infraestructuras Existentes  
Saneamiento Residuales

Escala

A2  
1:3000

Archivo

1.226

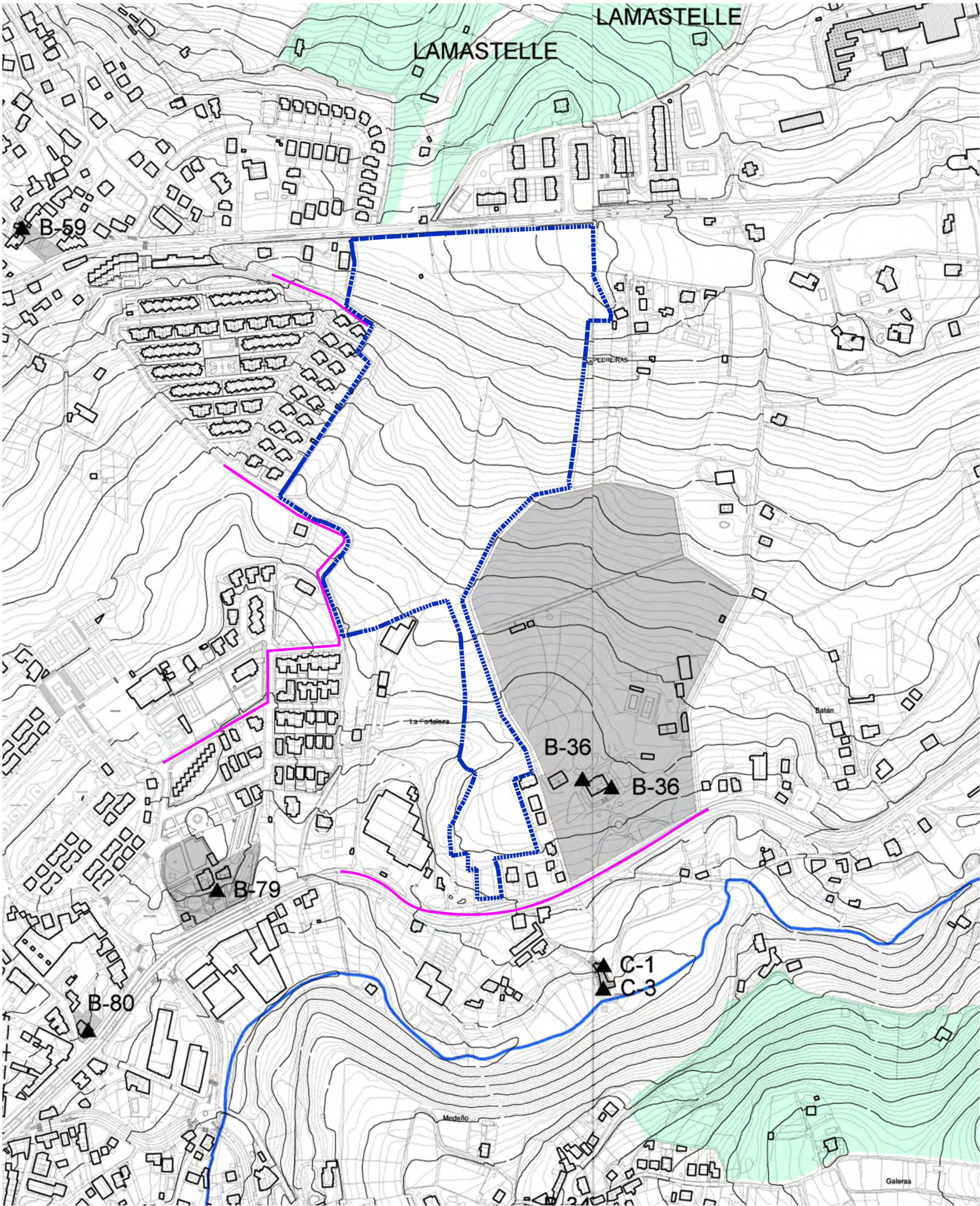
Fecha

DICIEMBRE 2020

Plano Nº

PI.08



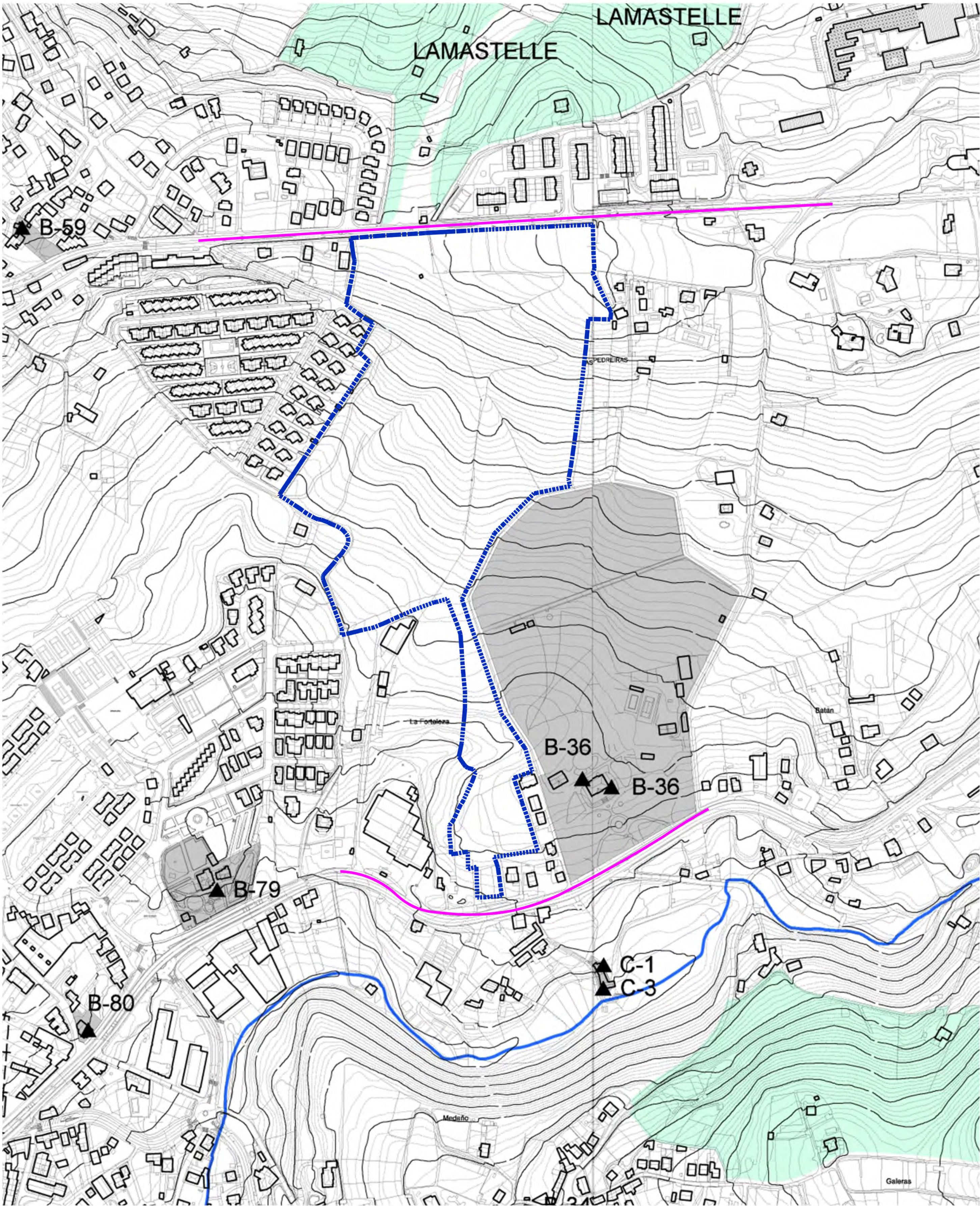


— RED Existente Ø400  
- - - - - Delimitación del Ámbito

miyarq

|                                                            |                                                                                       |                |          |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos |                                                                                       | Escala         | Archivo  |
| Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"          |                                                                                       | A2             | 1.226    |
| Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña                          |                                                                                       | 1:3000         |          |
| Promotor: La Fortaleza, As Mariñas S.L.                    |                                                                                       |                |          |
| Plano:                                                     | Los Arquitectos,                                                                      | Fecha          | Plano Nº |
| Infraestructuras Existentes<br>Saneamiento Pluviales       |  | DICIEMBRE 2020 | PI.09    |





— RED Existente de Energía Eléctrica  
- - - Delimitación del Ámbito

miyarq

Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña

Promotor: La Fortaleza, As Mariñas S.L.

Plano:

Los Arquitectos,

Infraestructuras Existentes  
Energía Eléctrica

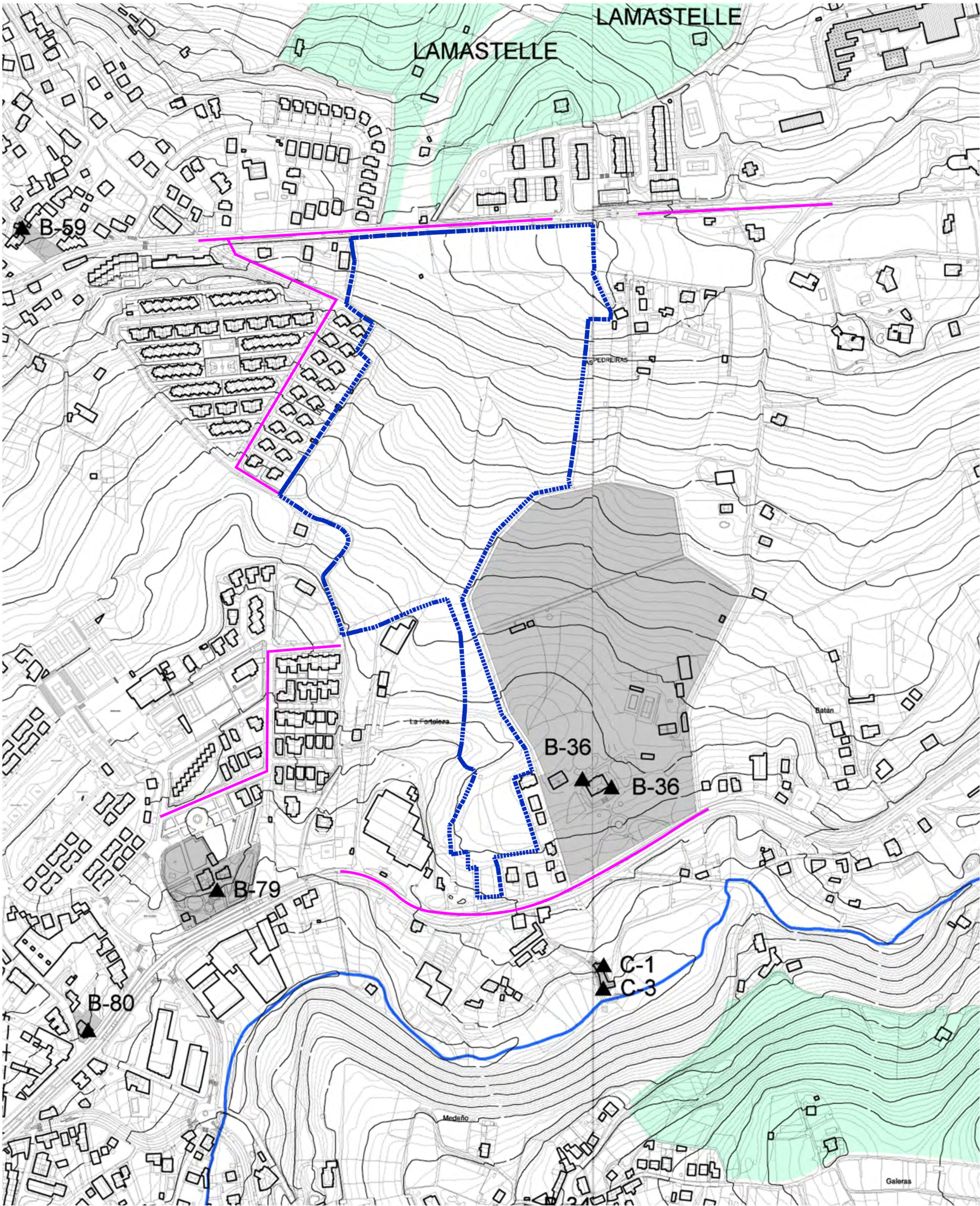
Escala Archivo

A2  
1:3000 1.226

Fecha Plano Nº

DICIEMBRE 2020 Pl.10





— RED Existente de Telecomunicaciones  
- - - Delimitación del Ámbito

miyarq

Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña

Promotor: La Fortaleza, As Mariñas S.L.

Plano:

Los Arquitectos,

Infraestructuras Existentes  
Telecomunicaciones

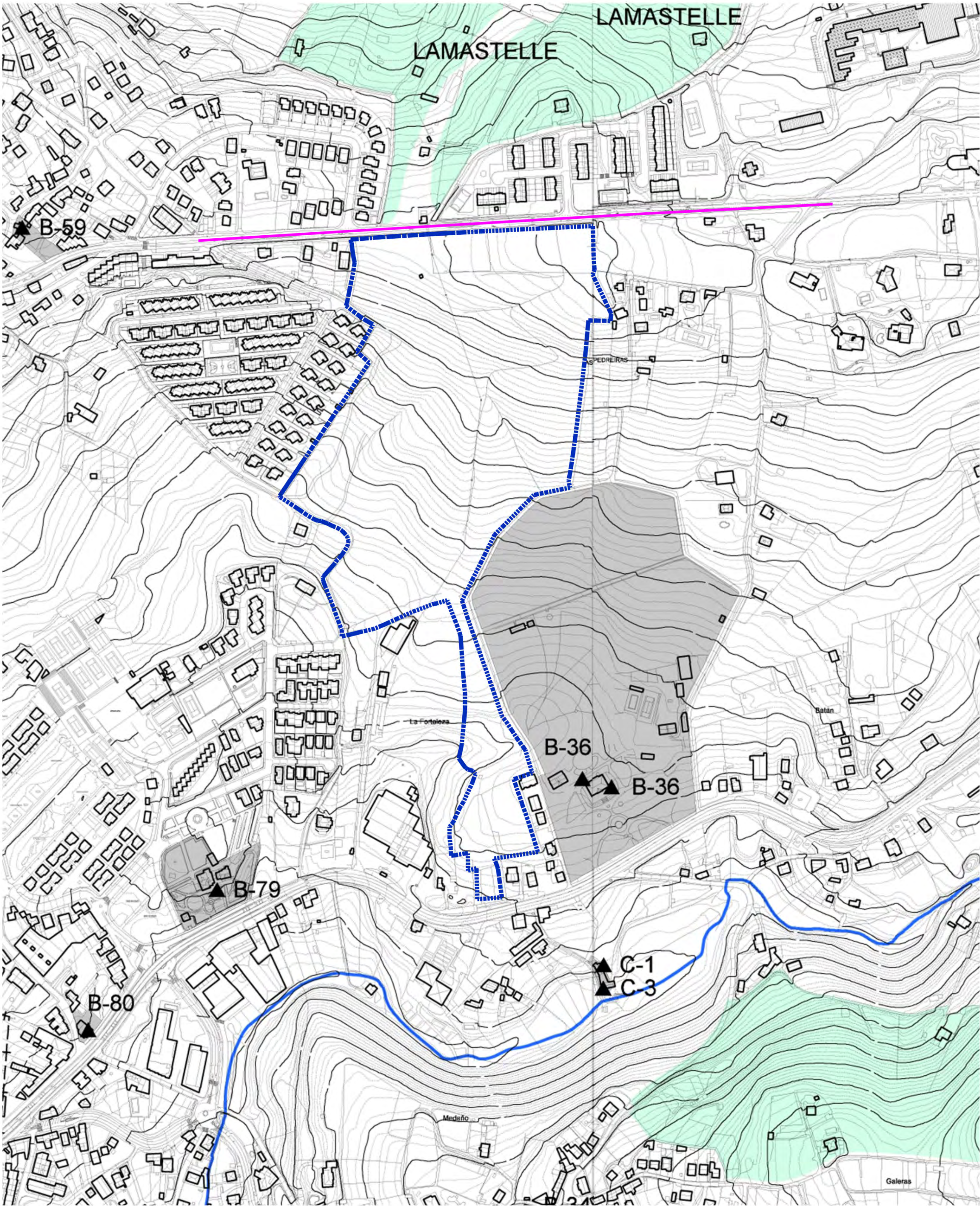
Escala Archivo

A2  
1:3000 1.226

Fecha Plano Nº

DICIEMBRE 2020 Pl.11





— RED Existente Ø250  
- - - Delimitación del Ámbito

miyarq

Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña

Promotor: La Fortaleza, As Mariñas S.L.

Plano:

Los Arquitectos,

Infraestructuras Existentes  
Gas

Escala Archivo

A2  
1:3000 1.226

Fecha Plano Nº

DICIEMBRE 2020 Pl.12