

ANEXO 7

ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Documentación preparada para:

CALDERON Y ASOCIADOS

ESTUDIO DE RUIDOS DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUD-6. ALSINA-LAMASTELLE DEL PXOM DE OLEIROS

Nº INFORME: 198/2016- V1

Consultora:



OCTUBRE DE 2016

ÍNDICE

I.	INTRODUCCIÓN Y OBJETO.....	3
II.	DATOS DEL CLIENTE.....	5
III.	DATOS DE LA EMPRESA QUE REALIZA EL ESTUDIO	6
IV.	MARCO NORMATIVO	7
IV.1	NORMATIVA NACIONAL	7
IV.2	NORMATIVA AUTONÓMICA.....	10
IV.3	NORMATIVA MUNICIPAL.....	10
V.	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR SUD-6.....	11
V.1	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR SUD-6.....	11
V.2	ORDENACIÓN PROPUESTA	12
VI.	SITUACION ACTUAL. NIVELES DE RUIDO EN LA ZONA DE ESTUDIO	17
VI.1	PRINCIPALES FUENTES DE RUIDO.....	17
VI.2	PUNTOS DE MEDICIÓN	19
VI.3	METODOLOGÍA.....	21
VI.4	RESULTADOS DE LAS MEDICIONES	22
VI.5	COMPARACION DE LOS NIVELES OBTENIDOS CON LOS LÍMITES LEGALES.....	23
VI.6	CONCLUSIONES. SITUACIÓN ACTUAL	24
VII.	SITUACION FUTURA.....	25
VIII.	ZONIFICACION ACUSTICA DEL SECTOR SUD-6.....	26
VIII.1	FIGURAS DE PLANEAMIENTO EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.....	26
VIII.2	ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DE LA ZONA DE ESTUDIO.....	28
VIII.3	JUSTIFICACIÓN DE LOS OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA	29

Anexo I Certificados de Calibración de los Equipos Utilizados

Anexo I Resultados Completos de la Mediciones de Ruido realizadas

Anexo III Planos

I. INTRODUCCIÓN Y OBJETO

El presente estudio de ruidos ha sido solicitado por la empresa Calderón y Asociados a ISANOR ACUSTICA, una Ingeniería especializada en Acústica Ambiental y Urbanística.

El objeto del presente estudio es determinar los niveles de ruido ambiental existentes en la zona de estudio, Plan Parcial Sector SUD-6, del PXOM de Oleiros, en el momento actual y en la situación futura, y la zonificación acústica de la zona, en función de los resultados del estudio acústico y de los usos del suelo.

Para ello el estudio acústico se dividirá en tres fases:

FASE I- SITUACION ACTUAL

En esta primera fase se realizará un trabajo de campo mediante el cual se identificarán y caracterizarán las principales fuentes de ruido existentes actualmente (principales vías de tráfico, otras actividades, fuentes de ruido de origen natural, etc.).

Se efectuará una campaña de mediciones del nivel de ruido existente en la zona de estudio. Para ello se seleccionarán 6 puntos de control dentro de la zona de estudio, con el fin de determinar los niveles sonoros existentes en el estado actual.

Cada punto de medida será visitado 3 veces, a lo largo de los periodos día (Ld), tarde (Le) y noche (Ln).

En la campaña de medidas se utilizará instrumentación que cumpla con las exigencias indicadas en la normativa aplicable.

Durante la campaña de medidas se recopilará información de las principales fuentes sonoras existentes en cada punto y periodo de medida. Para cada punto se elaborará

una ficha indicando las coordenadas geográficas, características del entorno, principales fuentes de ruido, fotografías, etc., y los resultados de las mediciones.

Finalmente en esta fase, se analizarán e interpretarán los resultados obtenidos y se compararan estos con los límites máximos establecidos en la normativa aplicable.

FASE II- SITUACION FUTURA

En este caso, teniendo en cuenta las actuaciones a llevar a cabo, y las fuentes de ruido existentes actualmente, la situación futura, desde el punto de vista acústico, será muy similar a la situación actual, por lo que se puede considerar, que los resultados obtenidos en la FASE I de este estudio, serán perfectamente aplicables a la situación futura, salvo un pequeño incremento en la zona interior de la zona de estudio, donde se crearán unos nuevos viales.

FASE III- ZONIFICACION ACUSTICA DE LA ZONA DE ESTUDIO

En función de los usos del suelo y de los resultados obtenidos en la campaña de mediciones se efectuará una zonificación acústica de la zona de estudio. Asimismo, se justificará el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica aplicables a cada zona acústica.

II. DATOS DEL CLIENTE

EMPRESA: CALDERON Y ASOCIADOS
DIRECCIÓN: C/ Comandante Fontanes, 9
LOCALIDAD: A Coruña
ESTUDIO SOLICITADO: Estudio de Ruidos del Plan Parcial del Sector SUD 6. Alsina-Lamastelle del PXOM de Oleiros.

III. DATOS DE LA EMPRESA QUE REALIZA EL ESTUDIO

EMPRESA: ISANOR, S.L.	CIF: B 27296243
DIRECCIÓN: Pastor Díaz, 12	
LOCALIDAD: 27850-Viveiro (Lugo)	
ISANOR es un Laboratorio de Control de la Calidad de la Edificación, en materia de control acústico, con el siguiente número de registro: LECCE: L-039-DR. (Se trata de un requisito indispensable, exigido en el Decreto 106/2015, para poder realizar mediciones acústicas en la Comunidad Autónoma Gallega).	

IV. MARCO NORMATIVO

IV.1 NORMATIVA NACIONAL

Ley 37/2003 de 17 de noviembre del Ruido. Real Decreto 1367/2007

Según se indica en el Artículo 1 de la Ley “el objeto de esta Ley es prevenir, vigilar y reducir la contaminación acústica para evitar y reducir los daños que de esta pueden derivarse para la salud humana, los bienes o el medio ambiente”.

Siendo el ámbito de aplicación (Artículo 2) “son todos los emisores acústicos, ya sean de titularidad pública o privada, así como las edificaciones en su calidad de receptores acústicos”.

En este Documento se definen los Tipos de áreas acústicas, se indican, de forma general, los planes de actuaciones, y se dictan las directrices generales que se deben desarrollar en los oportunos Reglamentos respecto índices acústicos, valores límite de inmisión y emisión, contenido y exigencias para los mapas de ruido, las líneas de actuación para la prevención y corrección de la contaminación acústica, el régimen sancionador, etc.

Esta Ley ha sido desarrollada en el Real Decreto 1367/2007 de 19 de octubre (B.O.E. 23 octubre 2007).

En este Documento y en su Artículo 5 establece la siguiente clasificación de las áreas acústicas en función del uso del suelo:

- a) Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.
- b) Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.
- c) Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.
- d) Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en el párrafo anterior.
- e) Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera de especial protección contra la contaminación acústica.
- f) Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.
- g) Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica.

En el Artículo 14, punto 2, se establecen los niveles de calidad acústica aplicable a las distintas áreas acústicas en áreas urbanizadas no existentes, en función de los distintos periodos del día, definidos según: Día (L_d) 07:00 horas – 19:00 horas; tarde (L_e) 19:00 horas – 23:00 horas y noche (L_n) 23:00 horas – 07:00 horas. Estos niveles serán los presentados en la **Tabla I**, disminuidos en 5 dB.

TABLA I				
OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA EN ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES				
Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d (7 - 19 h)	L _e (19 – 23 h)	L _n (23 – 7 h)
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiere una especial protección contra la contaminación acústico	60	60	50
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	65	65	55
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c)	70	70	65
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
f	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen	Sin determinar	Sin determinar	Sin determinar

Recordar que para áreas urbanizadas no existentes, deberemos disminuir 5 dB, a los valores presentados en la anterior tabla.

IV.2 NORMATIVA AUTONÓMICA

Decreto 106/2015. Este Decreto no exige valores más restrictivos que los presentados en el Real Decreto 1367/2007.

IV.3 NORMATIVA MUNICIPAL

En Ayuntamiento de Oleiros no dispone de ordenanza de ruidos actualizada en materia de ruidos.

V. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR SUD-6

V.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR SUD-6

El Plan General en su artículo 62, establece las determinaciones para el desarrollo del sector SUD-6. Alsina-Lamastelle.

- Se ordenará mediante un único Plan Parcial con una edificabilidad de 0,50 m²/m², y una densidad residencial de referencia de 40 viv/Ha.
- En su desarrollo la ordenación prestará especial atención a las circunstancias topográficas del ámbito, a su condición de espacio forestado y a la contigüidad con la Finca Alsina y a su especial consideración desde el punto de vista patrimonial.
- Con la edificabilidad permitida, esta se distribuirá de la forma siguiente: 20% de edificabilidad destinada a usos terciarios en edificación exenta y colindante con la Avenida Rosalía de Castro, 30% de edificabilidad destinada a vivienda colectiva, y 50% de edificabilidad destinada a vivienda unifamiliar.
- La edificación no deberá superar la altura de bajo y dos plantas para la edificación residencial colectiva y terciaria, ni el bajo y una planta para la edificación de carácter unifamiliar, procurando la mayor integración topográfica.
- Las reservas para dotaciones se determinarán de acuerdo con lo establecido en el artículo 47 de la LOUG. El Plan Parcial pormenorizará el trazado de redes y galerías de servicios, y en concreto reforzará el mallado de la red de abastecimiento a través del camino de As Pedreiras, así como el establecimiento de un colector de saneamiento a conectar con el del río de San Pedro. Igualmente, el Plan Parcial ejecutará a su costa la mejora de la sección viaria del camino de As Pedreiras entre la carretera N-VI y la Avenida Rosalía de Castro.

- El sistema general exterior imputado al sector es:

Parque del Río San Pedro (ZV-12): 21.280 m2.

- El sistema general interior imputado al sector es:

Variante N-VI Avenida Rosalía de Castro: 3.324 m2.

V.2 ORDENACIÓN PROPUESTA

RED VIARIA

La ordenación propuesta no es más que la adaptación a las premisas y objetivos exigidos por el Planeamiento Superior y a la que conceptualmente se ha buscado esta solución que armoniza edificación y territorio.

La red viaria parte de la existente, al norte la Avenida Rosalía de Castro, al sur el carril de servicio de la carretera N-VI y al oeste los viales perimetrales de la urbanización del Club de Tenis.

La conexión al norte del ámbito, se ha resuelto con la implantación de una glorieta sobre la Avenida Rosalía de Castro, a la altura de la entrada a la urbanización Lamastelle, que permite dotar de entrada y salida en todas direcciones, a ambos desarrollos urbanísticos y mejora la seguridad de la carretera en un tramo recto donde procede un control de la velocidad de paso.

Al sur con la carretera N-VI, se propone la apertura de un vial que da servicio al equipamiento público y a la agrupación de viviendas unifamiliares allí implantados. Hacia el norte en el interior del ámbito se conecta el vial principal con la calle existente dando salida a través de la urbanización del Club de Tenis a la glorieta de La Raqueta.

En tanto no se ejecuta el sistema general viario incluido en el interior del ámbito, se propone la conexión del ámbito con la urbanización Montrove, con un vial de 40 m de longitud, con el fin de vertebrar el nuevo desarrollo con el existente y dotar a este último

de una posibilidad de conexión con la Avenida de Rosalía de Castro, que mejoraría la actual incorporación a la misma en dirección a Sada, con un ángulo agudo en pendiente de difícil tránsito.

SISTEMA GENERAL.

El Convenio Urbanístico suscrito con el Ayuntamiento exige una aportación para el Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes, de 21.827,00 a materializar en el Parque del Río San Pedro.

DOTACIONES PÚBLICAS.

De acuerdo con las previsiones del Plan General, el Plan Parcial fijará los espacios públicos destinados a jardines, áreas de juego y equipamiento comunitario. Estas reservas serán, como mínimo, las que se establecen en el artículo 42 de la LSG 2/16.

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES.

La superficie mínima que se debe destinar al Sistema de Espacios Libres de Dominio y Uso Público es de 18 m² de suelo por cada 100 m² edificables y como mínimo el 10% de la superficie total del ámbito, por lo que el Plan Parcial habrá de destinar un mínimo de 12.468,00 m².

El presente Plan Parcial destina un total de 22.475,00 m² al Sistema de Espacios Libres, distribuidos en cinco zonas:

EL-1	1.406,00 m ²
EL-2	5.880,00 m ²
EL-3	4.134,00 m ²
EL-4	2.953,00 m ²
EL-5	8.102,00 m ²

El Plan Parcial prevé la plantación o conservación de un árbol por cada 100 m² edificables, según establece el apartado d) del artículo 42 de la LSG 2/16, de lo que resulta un mínimo de 624 ejemplares, a situar en los espacios libres del ámbito.

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS.

La superficie mínima que se debe destinar al Sistema de Equipamientos Públicos destinados a la prestación de servicios sanitarios, asistenciales, educativos, culturales, deportivos y otros que sean necesarios, será de 10 m² de suelo por cada 100 m² edificables, por lo que el Plan Parcial habrá de destinar un mínimo de 6.234,10m².

El presente Plan Parcial destina un total de 6.442,00 m² al Sistema de Equipamientos Públicos, distribuidos en dos zonas:

EQ-1 3.685,00 m²

EQ-2 2.757,00 m²

DOTACIÓN PLAZAS DE APARCAMIENTO.

En ámbitos de uso residencial, la dotación de plazas de aparcamiento será de 2 plazas por cada 100 m² edificables, de las que, como mínimo, la cuarta parte debe ser de dominio público.

El número mínimo de plazas de uso público sería de 312 plazas.

El Plan Parcial distribuye las áreas de aparcamiento a lo largo de los distintos viales, con una dotación de 350 plazas.

ORDENACIÓN DE LOS USOS RESIDENCIALES.

El suelo residencial se sitúa dentro del ámbito de actuación en diversas zonas diferenciadas por las tipologías de residencial colectiva en bloque y residencial unifamiliar en hilera y aislada.

Las Ordenanzas establecen para cada zona el tipo edificatorio construible basado en el criterio de densidad decreciente hacia la ladera. De esta forma, las parcelas de mayor tamaño y por tanto con menor ocupación, se ubican en zona de mayor pendiente.

Las viviendas colectivas se concentran en dos zonas, la superior agrupada con la edificación terciaria y próxima a la Avenida Rosalía de Castro, y la inferior, en contacto con la urbanización del Club de Tenis, dando continuidad a la trama de suelo urbano existente.

A continuación se presenta un plano con los usos propuestos para el desarrollo urbanístico de este sector.



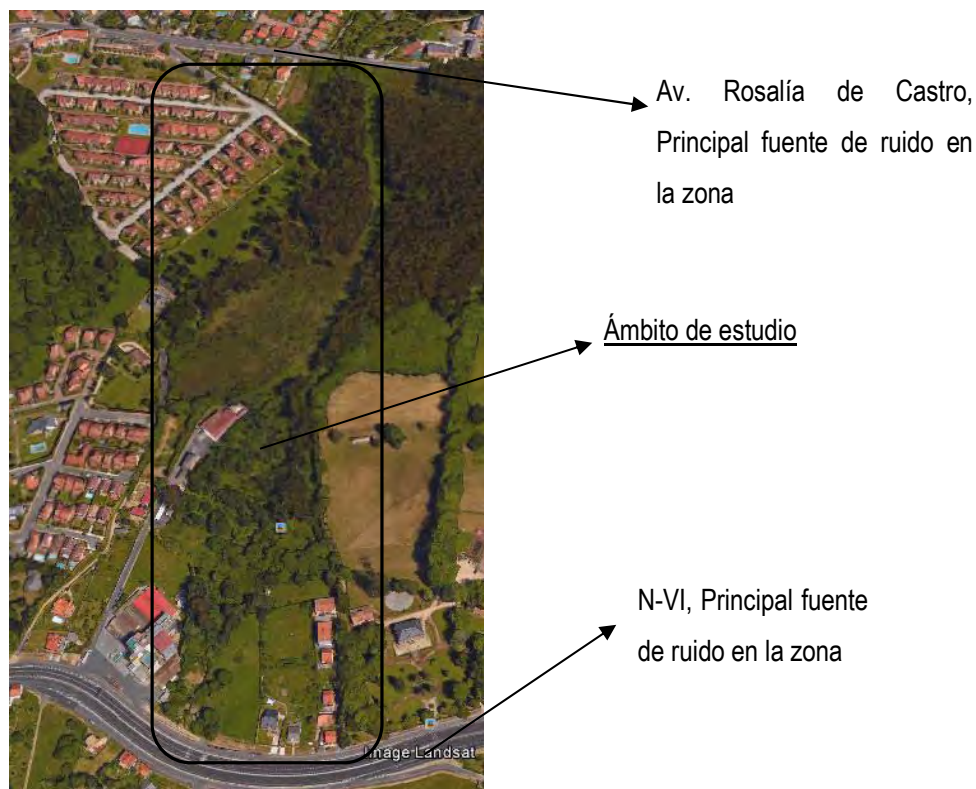
VI. SITUACION ACTUAL. NIVELES DE RUIDO EN LA ZONA DE ESTUDIO

VI.1 PRINCIPALES FUENTES DE RUIDO

Previamente a la campaña de mediciones, se identificaron las principales fuentes de ruido existentes en la zona de estudio.

Como luego se corroboró en la campaña de mediciones, las principales fuentes de ruido, existentes actualmente en la zona del Plan Parcial del Sector SUD-6, son las siguientes:

Tráfico de la Nacional VI y Av. Rosalía de Castro; se trata de la principales fuentes de ruido en la zona de estudio, la N-VI, en la zona sur, y la Av. Rosalía de Castro en la zona norte. El tráfico de estas carreteras disminuye mucho durante el periodo nocturno.



Tráfico de otros viales menos importantes; existen otras vías poco importantes, de bajo tráfico. Los niveles de ruido generados por estas vías son muy poco importantes, siendo prácticamente nulos en periodo nocturno. En la cara este del sector existe una pista de tierra de tráfico prácticamente nulo.



Pista de tierra de la cara este del sector



Pista de bajo tráfico en la zona oeste del sector

Actividades puntuales de los vecinos;

son actividades como corta de hierba, charlas de paseantes, juegos de niños, etc... Estas actividades son muy poco importantes, y por lo tanto no serán tenidas en cuenta en este estudio. Durante el periodo nocturno estas fuentes de ruido son inexistentes.

Industria; en la zona sur-oeste del polígono existe una fábrica (NUTER), que genera unos niveles de ruido apreciables en esta zona, en los tres periodos del día.

Fuentes de ruido de carácter natural; como son el canto de pájaros, el movimiento de hojas y ramas por la acción de viento, ladridos de perros, el canto de grillos, etc.

VI.2 PUNTOS DE MEDICIÓN

Se han propuesto 6 puntos de control repartidos por toda la zona de estudio, en la zona perimetral, con el fin de conocer, con la mayor exactitud posible, los niveles de ruido existentes actualmente en la zona de estudio, en los periodos día, tarde, y noche. Los puntos de control se han ubicado en aquellas zonas donde se ha detectado un mayor nivel de ruido (zonas más próximas a las fuentes de ruido), de esta forma, podemos estimar que el resto de la zona de estudio presentará unos niveles de ruido inferiores a los medidos en los puntos de control seleccionados.

A continuación se presenta un plano de la zona de estudio con la localización de los puntos de control (en la ficha de resultados se presentan las coordenadas UTM de la posición exacta de los puntos de medición).

En la ficha de resultados se presentarán también otros datos de interés, como la identificación de las principales fuentes de ruido existentes, condiciones del entorno, usos del suelo, fotografías, sucesos singulares, etc.

LOCALIZACION DE LOS PUNTOS DE MEDICIÓN



VI.3 METODOLOGÍA

Las mediciones de ruidos se han realizado de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 1367/2007. De esta forma, cada punto de medición fue visitado tres veces a lo largo de las 24 horas del día, coincidiendo con los periodos Día (de 7:00 horas a 19:00 horas), Tarde (de 19:00 horas a 23:00 horas) y Noche (de 23:00 horas a 7:00 horas). En cada punto de los periodos citados se tomaron tres series de medidas, separadas entre sí, al menos 5 minutos. Cada una de estas medidas será de 5 minutos de duración:

Leq1 (5 min) / 5min sin medir / Leq2 (5min) / 5 min sin medir / Leq3

Los equipos de medida utilizados fueron un Sonómetro RION tipo NA-28, calibrándose antes y después de las mediciones con un Calibrador RION NC-74 (En el **Anexo I** se presentan los certificados de calibración de los equipos).

Durante las mediciones los micrófonos fueron protegidos con pantallas antiviento, situándose a 1,5 metros de altura sobre el suelo y a 2,0 – 3,0 metros de cualquier otra superficie reflejante (en el caso de existir).

VI.4 RESULTADOS DE LAS MEDICIONES

Los resultados completos de las mediciones (los resultados de todas las series, valores percentiles, etc.), con otra información de interés se presenta en **Anexo II**.

A continuación se presenta una tabla resumen de los resultados obtenidos. En ella se presenta el valor medio resultante de las tres mediciones realizadas en cada punto de control y para cada periodo horario.

TABLA RESUMEN			
NIVELES SONOROS EQUIVALENTES DÍA (L_d), TARDE (L_e) Y NOCHE (L_n) MEDIDOS, dB(A)			
Posición	L_d	L_e	L_n
1	59,5	58,5	46,2
2	45,6	50,2	44,3
3	45,6	48,1	46,8
4	48,3	49,0	43,3
5	38,4	39,5	39,0
6	42,6	40,2	33,2

VI.5 COMPARACION DE LOS NIVELES OBTENIDOS CON LOS LÍMITES LEGALES

A continuación presentaremos una tabla comparativa de los niveles de ruido medidos con los niveles de ruido máximos permitidos por la normativa aplicable: Tabla A del Anexo II del Real Decreto 1367/2007, disminuidos en 5 dB.

Para ello tendremos en cuenta el tipo de suelo en cada punto de control (que será el propuesto en el plan parcial que estamos estudiando) y el periodo del día en que se realizaron las mediciones.

Posición	Tipo de suelo	L _d (dBA)		L _e (dBA)		L _n (dBA)	
		Medido	Lím. Legal	Medido	Lím. Legal	Medido	Lím. Legal
1	Residencial	59,5	60	58,5	60	46,2	50
2	Residencial	45,6	60	50,2	60	44,3	50
3	Residencial	45,6	60	48,1	60	46,8	50
4	Terciario	48,3	65	49,0	65	43,3	60
5	Residencial	38,4	60	39,5	60	39,0	50
6	Residencial	42,6	60	40,2	60	33,2	50

Como podemos observar en la tabla anterior, todos los niveles medidos se encuentran por debajo del nivel máximo permitido. Los niveles más altos registrados se encuentran en la zona sur, y el motivo es el elevado tráfico de la N-VI. En las zonas interiores del polígono los niveles de ruido serán mucho más bajos que los registrados ya que no existen fuentes de ruido significativas y las fuentes de ruido importantes se encuentran muy alejadas.

VI.6 CONCLUSIONES. SITUACIÓN ACTUAL

De acuerdo a las fuentes de ruido identificadas dentro del ámbito de estudio y a los resultados obtenidos en la campaña de mediciones, podemos plasmar las siguientes conclusiones respecto a la situación acústica actual dentro del Sector SUD-6:

PERIODOS DÍA / TARDE

Se trata, como era de esperar, de los periodos con mayor nivel de ruido, aún estando por debajo del nivel máximo permitido en todos los puntos de control. La principal fuente de ruido es el tráfico de la Nacional VI (zona sur), y en menor medida, el tráfico de la Av. Rosalía de Castro (zona norte). En el resto de viales el tráfico es muy bajo, y por lo tanto, no suponen una fuente de ruido importante. El resto de fuentes de ruido existentes dentro de la zona de estudio son muy poco significativas (canto de pájaros, movimiento de hojas y ramas con el viento, fábrica de NUTER en la zona sur, charlas y pequeñas actividades de vecinos, etc.).

PERIODO NOCHE

En este caso, el tráfico de la N-VI y de la Av. Rosalía de Castro, disminuye sensiblemente, presentando unos niveles de ruido mucho más bajos en los puntos de control próximos. En el resto de la zona de estudio, los niveles de ruido existentes son muy bajo. Al disminuir el ruido de fondo en la zona, en los puntos de control de la zona sur del polígono, se puede apreciar más claramente la actividad de la fábrica de NUTER.

De forma general, podemos concluir que los niveles de ruido existentes dentro de la zona de estudio, en todos los periodos del día, están muy por debajo de los niveles máximos permitidos, y que la principal fuente de ruido es el tráfico de la N-VI.

VII. SITUACION FUTURA

De acuerdo a las actuaciones proyectadas en el Plan Parcial del Sector SUD61 (descritas en el punto V.2), y teniendo en cuenta las fuentes de ruido existentes actualmente, no se espera que estas nuevas actuaciones incrementen de forma significativa el nivel de ruido existente dentro de la zona de estudio, salvo en las proximidades de los nuevos viales a ejecutar. De todas formas, el tráfico de estos nuevos viales, será muy poco importante, y por lo tanto, no será considerado como una fuente de ruido especialmente ruidosa que pueda generar problemas de ruidos.

Hay que recordar que las principales fuentes de ruido existentes en la zona de estudio, tráfico de la carretera N-VI, y en menor medida, el tráfico de la Av. Rosalía de castro, no variarán significativamente en la situación futura.

Además, teniendo en cuenta que los niveles de ruido medidos actualmente en el ámbito de la zona de estudio, se encuentran muy por debajo del nivel máximo permitido, podemos suponer, que los niveles de ruido dentro de la zona de estudio en la situación futura, seguirán estando por debajo del nivel máximo permitido, ya que el incremento de estos niveles será poco importante.

Por lo tanto, a la hora de chequear el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en cada área acústica, tomaremos como niveles de ruido futuros, los obtenidos en la campaña de mediciones realizada en este estudio.

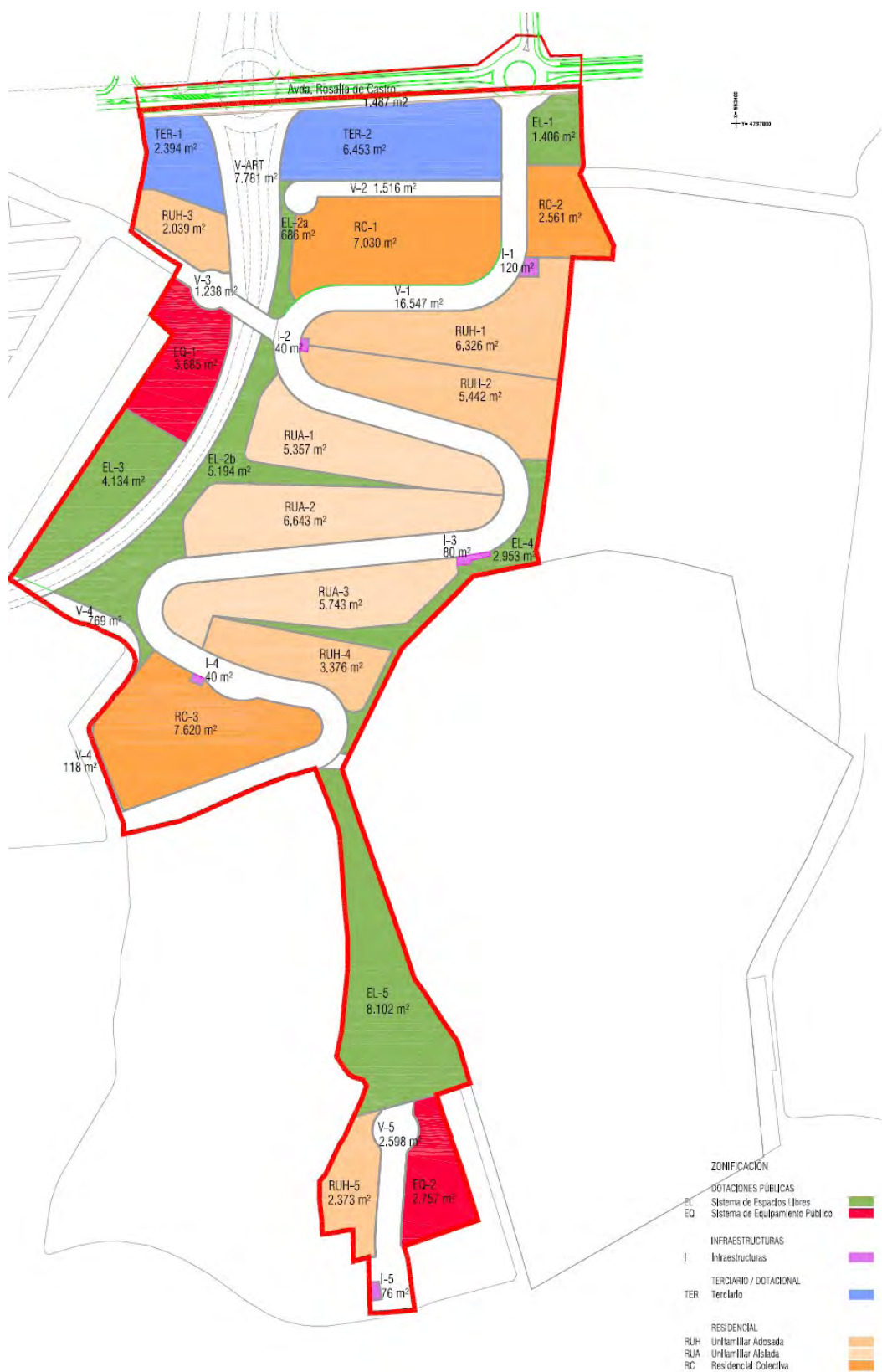
VIII. ZONIFICACION ACUSTICA DEL SECTOR SUD-6

De acuerdo a lo establecido en artículo 5 del Real Decreto 1367/2007, las áreas acústicas se clasificarán en atención al uso predominante del suelo. Además, se dice que para el establecimiento y delimitación de un sector del territorio como de un tipo de área acústica determinada, se tendrán en cuenta los criterios y directrices que se describen en el anexo V de este Real Decreto.

VIII.1 FIGURAS DE PLANEAMIENTO EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO

A continuación se presenta un plano con los usos propuestos para el desarrollo urbanístico de este sector. Recordar que ya han sido definidos, detalladamente, en el punto V.2 de este informe.

ZONIFICACIÓN		
DOTACIONES PÚBLICAS		
EL	Sistema de Espacios Libres	
EQ	Sistema de Equipamiento Público	
INFRAESTRUCTURAS		
I	Infraestructuras	
TERCIARIO / DOTACIONAL		
TER	Terciario	
RESIDENCIAL		
RUH	Unifamiliar Adosada	
RUA	Unifamiliar Aislada	
RC	Residencial Colectiva	



VIII.2 ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DE LA ZONA DE ESTUDIO

Una vez establecidos los usos del suelo en la zona de estudio, y teniendo en cuenta los criterios para determinar la inclusión de un sector del territorio en un tipo de área acústica (Anexo V del Real Decreto 1367/2007), pasaremos, a continuación, a zonificar acústicamente la zona de estudio.

AREAS ACUSTICAS DE TIPO A – SECTORES DEL TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL.

Incluiremos en el apartado anterior los suelos destinados a uso residencial y los sistemas de espacios libres.

AREAS ACUSTICAS DE TIPO D – ACTIVIDADES TERCARIAS NO INCLUIDAS EN EL EPÍGRAFE C.

Incluiremos en el apartado anterior las dos parcelas de uso terciario-dotacional que existen.

AREAS ACÚSTICAS DE TIPO E – ZONAS DEL TERRITORIO DESTINADAS A USOS SANITARIOS, DOCENTE Y CULTURAL QUE REQUIERAN ESPECIAL ATENCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.

Incluiremos en el apartado anterior las dos parcelas de uso equipamiento público.

AREAS ACUSTICAS DE TIPO F – SECTORES DEL TERRITORIO AFECTADOS A SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE Y OTROS EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS QUE LOS RECLAMEN.

Incluiremos del apartado anterior toda la red de viales.

En el **Anexo III** se presenta un plano de zonificación acústica de la zona de estudio, de acuerdo a lo definido anteriormente.

VIII.3 JUSTIFICACIÓN DE LOS OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA

Una vez conocidas las distintas áreas acústicas existentes dentro de la zona de estudio, y en base a los resultados de las mediciones realizadas en la Fase I del presente estudio (que tomaremos como situación futura), pasaremos a justificar el cumplimiento de los Objetivos de calidad Acústica en cada una de las áreas acústicas.

Para ello, a continuación se recuerdan los objetivos de calidad acústica aplicables a las áreas acústicas que existen en nuestra zona de estudio, y los valores del nivel de ruido medidos, en los tres periodos, en varios puntos de control (estos puntos de control eran los que presentaban un mayor nivel de ruido, por lo que el resto de zonas, en principio, son menos ruidosas).

TABLA I				
OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA EN ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES				
Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d (7 - 19 h)	L _e (19 - 23 h)	L _n (23 - 7 h)
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	60	60	50
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c)	65	65	60
e	Zonas del territorio destinadas a usos sanitarios, docente y cultural que requieran especial protección contra la contaminación acústica	55	55	45
f	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen (1)	(2)	(2)	(2)

Valores ya penalizados en 5 dB, por ser una zona urbanizada no existente

(1) En estos sectores del territorio se adoptarán las medidas adecuadas de prevención de la contaminación acústica, en particular mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica de entre las mejores técnicas disponibles, de acuerdo con el apartado a), del artículo 18.2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre.

(2) En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos.

Nota: Los objetivos de calidad aplicables a las áreas acústicas están referenciados a una altura de 4 m.»

A continuación se presentan los niveles de ruido existentes en la zona de estudio actualmente y que pueden considerarse válidos para la situación futura, por no existir, con la ejecución del planeamiento propuesto, grandes cambios en las principales fuentes de ruido existentes en la zona:

TABLA RESUMEN			
NIVELES SONOROS EQUIVALENTES DÍA (L_d), TARDE (L_e) Y NOCHE (L_n) MEDIDOS, dB(A)			
Posición	L_d	L_e	L_n
1 (Residencial)	59,5	58,5	46,2
2 (Residencial)	45,6	50,2	44,3
3 (Residencial)	45,6	48,1	46,8
4 (Terciario)	48,3	49,0	43,3
5 (Residencial)	38,4	39,5	39,0
6 (Residencial)	42,6	40,2	33,2

El nivel de ruido, en situación futura, en cualquier punto del polígono estudiado, estará por debajo del objetivo de calidad acústica correspondiente.

De todas formas, en la parcelas de equipamiento público, una vez conocido de forma exacta su uso, se deberá de realizar un estudio acústico detallado con el fin de comprobar su cumplimiento.

Por lo tanto, podemos concluir, que una vez ejecutado el desarrollo urbanístico propuesto, LOS OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA SE CUMPLIRÁN EN TODA LA ZONA DE ESTUDIO.

Santiago, a 5 de Octubre de 2016


Isanor 
ACÚSTICA
N.I.F.: B 27296243
Travesía da Mariña, 11
27850 VIVEIRO
Tel./Fax: 982 551 533

David Vigo Insua

Licenciado en Ciencias Físicas
Máster en Acústica Aplicada
Nº Col.: 4106

Anexo I – Certificados de Calibración de los Equipos utilizados

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN DE PRODUCTO

Instrumentos de medición de sonido audible y calibradores acústicos
FASE DE COMERCIALIZACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO



LACAINAC

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE INSTRUMENTOS ACÚSTICOS
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

C CAMPUS SUR UPM. ETSI Topografía. Ctra. Valencia, km 7. 28031 – Madrid.
Tel.: (+34) 91 336 4697 / (+34) 91 331 1968 Ext. 30.
www.i2a2.upm.es/lacainac – lacainac@i2a2.upm.es

TIPO DE VERIFICACIÓN:	VERIFICACIÓN DE PRODUCTO (MÓDULO F)
INSTRUMENTO:	SONÓMETRO
MARCA:	RION MICROFONO: RION; PREAMPLIFICADOR: RION
MODELO:	NA-28 MICROFONO: UC-59; PREAMPLIFICADOR: NH-23
NÚMERO DE SERIE:	30252149. CANAL: N/A MICROFONO: 07758; PREAMPLIFICADOR: 42225
EXPEDIDO A:	ÁLAVA INGENIEROS, S.A. C/ Albasanz, nº 16 28037 MADRID
FECHA VERIFICACIÓN:	22/01/2016
CÓDIGO CERTIFICADO:	16LAC12174F001

Firmado digitalmente por: NOMBRE FRAILE RODRIGUEZ RODOLFO - NIF 52979086N
Fecha y hora: 25.01.2016 13:23:33

Subjefe del Laboratorio

Este Certificado se expide de acuerdo a la Orden ITC/2845/2007, de 25 de septiembre, por la que se regula el control metrológico del Estado de los instrumentos destinados a la medición de sonido audible y de los calibradores acústicos (BOE nº 237 03/10/2007).

El presente Certificado acredita la CONFORMIDAD del instrumento sometido a verificación, con el modelo de instrumento descrito en su certificado de Examen de Modelo (Módulo B), en relación a los exámenes administrativos y ensayos realizados, en base a las características metrológicas del instrumento.

Los ensayos y exámenes administrativos, han sido realizados por el Laboratorio de Calibración de Instrumentos Acústicos.

LACAINAC es un Organismo de Control Metrológico, designado por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid (Resolución de 21 de diciembre de 2009, BOCM nº53 04/03/2010), para la ejecución del procedimiento de evaluación de la conformidad denominado módulo F, con número de identificación 16-OC-1002.

LACAINAC es un Organismo de Control Metrológico acreditado por ENAC con certificado nº OC-I/171.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE ECONOMÍA,
EMPREGO E INDUSTRIA
Dirección Xeral de Enerxía e Minas



CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN PERIÓDICA

Calibrador acústico

De acordo con:	Decreto 78/2011, do 14 de abril, polo que se establece a ordenación das funcións do control metrolóxico do Estado que corresponden á Comunidade Autónoma de Galicia, e se aproba o regulamento de vixilancia e inspección de instrumentos sometidos a control metrolóxico (D.O.G. nº 91 de 11 de maio de 2011). Orde ITC/2845/2007, de 25 de setembro, pola que se regula o control metrolóxico do Estado dos instrumentos destinados á medición de son oíble e dos calibradores acústicos (B.O.E. nº 237 de 3 de marzo de 2007)
Descripción:	Instrumento tipo 1
Fabricante:	Rion CO., LTD.
Marca:	Rion
Modelo:	NC-74
Número de serie:	00830776
Expedido a:	Isanor, S.L. Rúa Pastor Díaz, nº 12, 1º C Viveiro 27850 Lugo
Data de verificación:	14 de abril de 2016
Válido ata:	14 de abril de 2017
Certificado número:	16/01206

Asinado por: VEGA RIVEIRO RAFAEL
Cargo: Xefe do Servizo de Metroloxía e
Laboratorios Oficiais
Data e hora: 15/04/2016 13:03:33

Este certificado establece a superación da verificación enriba sinalada, e declara a conformidade do instrumento reseñado para o seu cometido.

Folla 1 de 1

Laboratorio Oficial de Metroloxía de Galicia
Avenida de Galicia, 1-3
Parque Tecnolóxico de Galicia
San Cibrao das Vías
32901 - Ourense
Teléfono: 988368124

CVE: 087e512d-1a22-418c-9b1f-c065a351f1a
Verificación: <https://sede.xunta.es/cve>



Anexo II – Fichas de los Resultados Completos de las Mediciones de los Niveles de Ruido

PUNTO DE CONTROL 1

Coordenadas UTM: 43° 19' 21,0'' N; 8° 20' 45,2'' W

Día y Hora de las mediciones:

	Día	Tarde	Noche
Día	28-09-16	26-09-16	27-09-16
Hora	09:10	21:46	02:00

Las mediciones en cada periodo han sido de 25 minutos: 5 + 5 descanso + 5 + 5 descanso + 5 (en el apartado de resultados se presentan 3 valores para cada periodo)



Descripción del entorno y del punto de medición

Área Acústica: Residencial

Localización del punto de control: 20 metros de la N-VI

Periodo	FUENTES DE RUIDO PRÓXIMAS. OBSERVACIONES
Día	La principal fuente de ruido es el tráfico de la N-VI y la fábrica de NUTER próxima. El resto de fuentes de ruido son inapreciables.
Tarde	La principal fuente de ruido es el tráfico de la N-VI y la fábrica de NUTER próxima. El resto de fuentes de ruido son inapreciables. El tráfico de la N-VI es similar al existente en periodo día.
Noche	La principal fuente de ruido sigue siendo el tráfico de la N-VI, aunque la intensidad del tráfico es mucho menor. En este caso la actividad de la fábrica de NUTER se aprecia con mayor claridad.

RESULTADO DE LAS MEDICIONES (Medidos en dB(A))

Periodo		L _{max}	L _{min}	L ₁₀	L ₅₀	L ₉₀	L _{eq}	L _{eq} Med.
Día	M1	73,5	48,3	63,3	59,3	54,7	59,8	59,5
	M2	78,2	45,4	63,5	59,5	53,9	59,2	
	M3	71,8	43,9	62,7	59,6	53,9	59,4	
Tarde	M1	64,2	53,0	60,0	57,1	54,4	57,7	58,5
	M2	78,4	53,1	60,6	56,4	53,9	59,0	
	M3	73,6	53,2	60,2	56,4	54,0	58,8	
Noche	M1	64,2	43,4	46,6	45,1	44,4	45,8	46,2
	M2	61,3	43,2	46,6	44,9	44,2	47,0	
	M3	58,6	43,3	46,0	44,8	44,2	45,7	

Observaciones: La principal fuente de ruido es el tráfico de la N-VI, que presenta una intensidad de tráfico significativa en los periodos día y tarde. En el periodo noche el tráfico se reduce sensiblemente. Otra fuente a tener en cuenta, especialmente en periodo nocturno es la actividad de la fábrica de NUTER.

PUNTO DE CONTROL 2

Coordenadas UTM: 43° 19' 30,2'' N; 8° 20' 51,5'' W

Día y Hora de las mediciones:

	Día	Tarde	Noche
Día	28-09-16	27-09-16	27-09-16
Hora	09:46	19:16	02:30

Las mediciones en cada periodo han sido de 25 minutos: 5 + 5 descanso + 5 + 5 descanso + 5 (en el apartado de resultados se presentan 3 valores para cada periodo)



Descripción del entorno y del punto de medición

Área Acústica: Residencial

Localización del punto de control: pista de acceso a viviendas detrás de la calle Mazarico.

Periodo	FUENTES DE RUIDO PRÓXIMAS. OBSERVACIONES
Día	La principal fuente de ruido es el tráfico bajo de acceso a las viviendas y la fábrica Nuter.
Tarde	La principal fuente de ruido es el tráfico bajo de acceso a las viviendas y la fábrica Nuter.
Noche	La principal fuente de ruido proviene de la fábrica Nuter.

RESULTADO DE LAS MEDICIONES (Medidos en dB(A))

Periodo		L _{max}	L _{min}	L ₁₀	L ₅₀	L ₉₀	L _{eq}	L _{eq} Med.
Día	M1	62,2	37,2	41,5	38,9	38,3	41,2	45,6
	M2	69,5	37,9	49,1	40,0	39,1	49,2	
	M3	55,5	36,3	42,3	40,9	39,8	41,2	
Tarde	M1	66,1	33,6	53,0	41,2	37,0	48,7	50,2
	M2	72,1	34,1	57,5	40,1	35,8	53,0	
	M3	64,7	33,7	48,8	37,9	35,5	46,4	
Noche	M1	76,2	40,4	42,5	41,9	41,4	46,8	44,3
	M2	59,8	40,7	42,9	42,2	41,6	42,4	
	M3	51,3	40,7	42,5	42,0	41,5	42,0	

Observaciones: La principal fuente de ruido es el tráfico bajo de acceso a las viviendas y la fábrica Nuter.

PUNTO DE CONTROL 3

Coordenadas UTM: 43° 19' 36,6'' N; 8° 20' 53,6'' W

Día y Hora de las mediciones:

	Día	Tarde	Noche
Día	28-09-16	27-09-16	27-09-16
Hora	10:19	19:48	02:57

Las mediciones en cada periodo han sido de 25 minutos: 5 + 5 descanso + 5 + 5 descanso + 5 (en el apartado de resultados se presentan 3 valores para cada periodo)



Descripción del entorno y del punto de medición

Área Acústica: Residencial

Localización del punto de control: prado detrás de la calle Arco da Vella.

Periodo	FUENTES DE RUIDO PRÓXIMAS. OBSERVACIONES
Día	La principal fuente de ruido es el tráfico, importante, de la Av. Rosalía de Castro. Existen otras fuentes como animales y paso puntual de aviones.
Tarde	La principal fuente de ruido es el tráfico, importante, de la Av. Rosalía de Castro. Existen otras fuentes como animales y paso puntual de aviones.
Noche	La principal fuente de ruido es el tráfico, poco importante, de la Av. Rosalía de Castro.

RESULTADO DE LAS MEDICIONES (Medidos en dB(A))

Periodo		L _{max}	L _{min}	L ₁₀	L ₅₀	L ₉₀	L _{eq}	L _{eq} Med.
Día	M1	67,4	35,2	44,1	38,3	36,5	49,9	45,6
	M2	49,4	34,6	38,9	36,7	35,8	38,0	
	M3	56,9	34,0	38,9	36,4	35,4	37,7	
Tarde	M1	54,0	34,4	43,5	40,9	37,7	41,5	48,1
	M2	56,9	34,1	42,7	40,5	38,1	42,2	
	M3	70,0	35,4	54,8	40,6	37,5	52,1	
Noche	M1	52,4	35,9	45,1	43,5	37,4	43,6	46,8
	M2	61,2	40,1	49,1	46,9	45,8	47,3	
	M3	60,2	46,5	48,9	48,0	47,4	48,2	

Observaciones: La principal fuente de ruido es el tráfico de la Av. Rosalía de Castro, que es importante en los periodos día y tarde. Otras fuentes de ruido son los animales y el paso puntual de aviones.

PUNTO DE CONTROL 4

Coordenadas UTM: 43° 19' 44,5'' N; 8° 20' 38,2'' W

Día y Hora de las mediciones:

	Día	Tarde	Noche
Día	28-09-16	27-09-16	27-09-16
Hora	11:39	20:21	3:30

Las mediciones en cada periodo han sido de 25 minutos: 5 + 5 descanso + 5 + 5 descanso + 5 (en el apartado de resultados se presentan 3 valores para cada periodo)



Descripción del entorno y del punto de medición

Área Acústica: Terciario

Localización del punto de control: A 20 m. de la Av. Rosalía de Castro

Periodo	FUENTES DE RUIDO PRÓXIMAS. OBSERVACIONES
Día	La principal fuente de ruido es el tráfico, importante, de la Av. Rosalía de Castro.
Tarde	La principal fuente de ruido es el tráfico de la Av. Rosalía de Castro. El tráfico es similar al existente en periodo día.
Noche	La principal fuente de ruido es el tráfico, poco importante, de la Av. Rosalía de Castro.

RESULTADO DE LAS MEDICIONES (Medidos en dB(A))

Periodo		L _{max}	L _{min}	L ₁₀	L ₅₀	L ₉₀	L _{eq}	L _{eq Med.}
Día	M1	57,6	36,9	50,4	47,4	40,7	47,8	48,3
		61,4	35,9	51,0	48,3	40,5	48,3	
		60,9	36,0	50,8	47,9	41,1	48,9	
Tarde		61,4	38,5	51,9	49,3	42,6	49,3	49,0
		63,8	36,0	49,7	47,8	41,4	50,0	
		60,5	37,5	50,6	48,0	40,9	47,4	
Noche		62,0	35,0	47,3	42,4	38,4	43,7	43,3
		58,3	34,7	46,3	41,9	37,6	44,3	
		59,7	37,4	47,0	43,8	38,4	41,3	

Observaciones: La principal fuente de ruido es el tráfico de la Av. Rosalía de Castro. El tráfico es importante en los periodos día y tarde, y mucho más bajo en periodo noche.

PUNTO DE CONTROL 5

Coordenadas UTM: 43° 19' 32,1'' N; 8° 20' 41,18'' W

Día y Hora de las mediciones:

	Día	Tarde	Noche
Día	27-09-16	26-09-16	27-09-16
Hora	11:45	20:28	00:27

Las mediciones en cada periodo han sido de 25 minutos: 5 + 5 descanso + 5 + 5 descanso + 5 (en el apartado de resultados se presentan 3 valores para cada periodo)



Descripción del entorno y del punto de medición

Área Acústica: Residencial

Localización del punto de control: pista forestal al sureste del polígono

Periodo	FUENTES DE RUIDO PRÓXIMAS. OBSERVACIONES
Día	La principal fuente de ruido es la vegetación de la zona, animales y el paso de aviones.
Tarde	La principal fuente de ruido es la vegetación de la zona y animales.
Noche	La principal fuente de ruido es la vegetación de la zona y animales.

RESULTADO DE LAS MEDICIONES (Medidos en dB(A))

Periodo		L _{max}	L _{min}	L ₁₀	L ₅₀	L ₉₀	L _{eq}	L _{eq} Med.
Día	M1	60,3	35,7	39,6	37,6	36,7	38,9	38,4
	M2	53,3	35,3	39,4	37,6	36,6	38,2	
	M3	52,1	34,9	40,0	36,9	36,0	38,1	
Tarde	M1	57,7	33,6	39,7	38,0	35,4	39,4	39,5
	M2	57,2	32,9	38,8	35,6	34,3	39,6	
	M3	56,4	34,3	42,8	37,0	35,7	39,6	
Noche	M1	66,4	28,3	33,8	31,2	30,4	38,2	39,0
	M2	62,4	32,4	42,2	41,6	40,9	41,9	
	M3	51,5	29,3	32,4	31,4	30,5	32,0	

Observaciones: La principal fuente de ruido es la vegetación de la zona, los animales de fondo y el paso puntual de los aviones.

PUNTO DE CONTROL 6

Coordenadas UTM: 43° 19' 30,0'' N; 8° 20' 54,6'' W

Día y Hora de las mediciones:

	Día	Tarde	Noche
Día	27-09-16	26-09-16	27-09-16
Hora	12:13	20:53	00:54

Las mediciones en cada periodo han sido de 25 minutos: 5 + 5 descanso + 5 + 5 descanso + 5 (en el apartado de resultados se presentan 3 valores para cada periodo)



Descripción del entorno y del punto de medición

Área Acústica: Residencial

Localización del punto de control: pista forestal perimetral al este del polígono.

Periodo	FUENTES DE RUIDO PRÓXIMAS. OBSERVACIONES
Día	La principal fuente de ruido es la vegetación de la zona, animales y el paso de aviones.
Tarde	La principal fuente de ruido es la vegetación de la zona, animales y paso de aviones.
Noche	La principal fuente de ruido es la vegetación de la zona y animales.

RESULTADO DE LAS MEDICIONES (Medidos en dB(A))

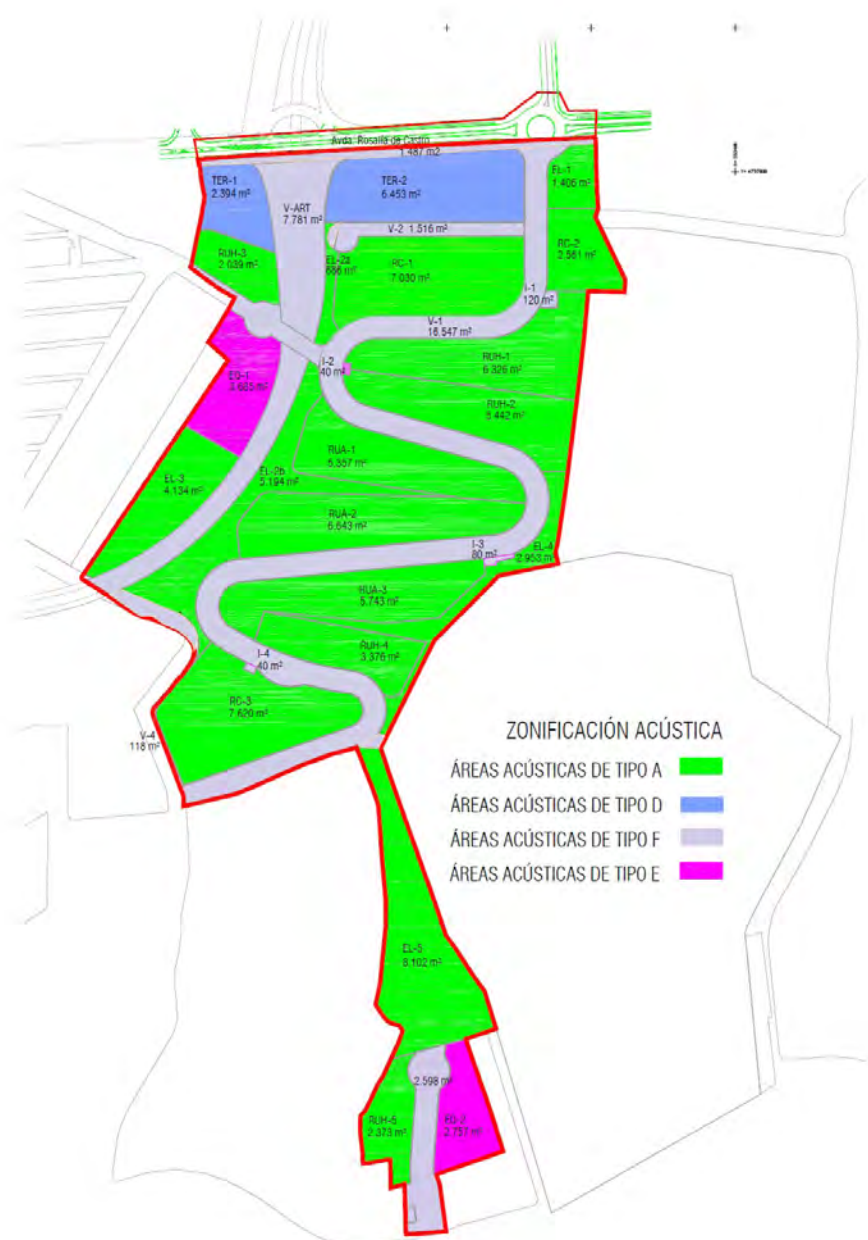
Periodo		L _{max}	L _{min}	L ₁₀	L ₅₀	L ₉₀	L _{eq}	L _{eq Med.}
Día	M1	54,2	36,5	44,5	39,2	37,6	41,5	42,6
	M2	59,6	35,2	45,4	37,9	36,3	43,7	
	M3	54,8	36,5	45,4	40,3	38,3	42,4	
Tarde	M1	58,1	33,3	37,6	35,4	34,6	40,3	40,2
	M2	65,9	33,2	52,1	35,5	34,2	42,4	
	M3	54,0	31,5	36,1	34,6	33,3	35,1	
Noche	M1	60,4	25,3	33,4	32,2	30,8	34,4	33,2
	M2	52,3	28,3	34,2	33,4	32,7	33,8	
	M3	49,2	23,7	31,4	28,5	27,7	30,3	

Observaciones: La principal fuente de ruido es la vegetación de la zona, los animales de fondo y el paso de los aviones.

Anexo III – Planos

- Plano de Zonificación Acústica

Plano 1- Zonificación Acústica del Sector SUD-6



Fin del Documento

A autenticidade deste documento pode ser comprobada en <https://sede.oleiros.org/ValidacionExp.html> mediante o CSV

5DFOKGYD41LK670X. Para facer constar que na sesión plenaria do 25-02-2021, aprobouse definitivamente o PP do sector SUD 6 Alsina-

Lamastelle do PXOM

PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO SUD-6 ALSINA-LAMASTELLE
AYUNTAMIENTO DE OLEIROS

ANEXO 8

ESTUDIO DE TRÁFICO

ESTUDIO DE TRÁFICO: PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUD-6 "ALSINA- LAMASTELLE". OLEIROS (A CORUÑA)

Febrero 2020



ESTUDIO DE TRÁFICO:

PLAN PARCIAL SECTOR SUD-6 “ALSINA-LAMASTELLE”. OLEIROS (A CORUÑA)

INDICE

ESTUDIO DE TRÁFICO:	1
PLAN PARCIAL SECTOR SUD-6 “ALSINA-LAMASTELLE”. OLEIROS (A CORUÑA)	1
DOCUMENTO Nº1: MEMORIA	3
1 ANTECEDENTES Y OBJETO	4
2 DATOS DE PARTIDA	6
2.1 PLAN PARCIAL SUD-6 “ALSINA-LAMASTELLE”	6
2.2 DATOS DE TRÁFICO EXISTENTES	11
2.2.1 Aforos Red General de Carreteras.....	11
2.2.2 Aforos Red Xunta de Galicia.....	13
2.2.3 Prognosis de tráfico.....	14
2.3 DATOS DE TRÁFICO DEL SECTOR URBANIZABLE.....	16
2.4 RESUMEN DE TRÁFICO	18
3 CAPACIDAD DE LAS INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	19
3.1 CAPACIDAD DE LA VIA DE SERVICIO DE LA AC-12	19
3.2 CARACTERISTICAS DE LA VIA EXISTENTE AC-174 (RECEPTORA)	20
3.3 CAPACIDAD DE LA CARRETERA AC-174	21
4 PROPUESTA DE ACCESOS AL SECTOR Y ANALISIS DE TRÁFICO	23
4.1 ACCESO NORTE A AC-174 DESDE EL SECTOR SUD-6.....	23
4.1.1 <i>Análisis del acceso en situación de viario existente</i>	23
4.1.2 <i>Análisis del acceso a futuro (Artabriña y glorieta PXOM en servicio)</i>	25
4.2 ACCESO SUR A VÍA DE SERVICIO AC-12	27
4.3 ACCESO A LA CALLE ARCO DA VELLA.....	28
4.4 ACCESO A LA CALLE MAZARICO	29
5 CONCLUSION	30
APÉNDICE 1. CALCULO NIVEL DE SERVICIO VIA DE SERVICIO	31
APÉNDICE 2. CALCULO NIVEL DE SERVICIO AC-12	32
PLANO PROPUESTA	33

DOCUMENTO N°1: MEMORIA

PLAN PARCIAL SUD-6 “ALSINA-LAMASTELLE”. OLEIROS (A CORUÑA)

Estudio de Tráfico

1 ANTECEDENTES Y OBJETO

La empresa promotora “**La Fortaleza, As Mariñas S.L.**” pretende desarrollar el Plan Parcial del Sector SUD-6 “Alsina-Lamastelle” recogido dentro del Plan Xeral de Ordenación Municipal del Concello de Oleiros, aprobado con fecha 28/04/2014.

De acuerdo a la **Lei 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia**, en su **artículo 68 Determinaciones**, se fijan las condiciones a incluir dentro de la redacción de un Plan Parcial, definiendo en su apartado g):

Los planes parciales contendrán, en todo caso, las siguientes determinaciones:

*g) Medidas necesarias y suficientes para garantizar la adecuada **conexión del sector con los sistemas generales exteriores existentes y, en su caso, la ampliación o refuerzo de dichos sistemas** y de los equipamientos y servicios urbanos que vayan a ser utilizados por la población futura. Igualmente, **habrá de resolver los enlaces con las carreteras o vías actuales** y con las redes de servicios de abastecimiento de agua y saneamiento, suministro de energía eléctrica, telecomunicaciones, gas y otros.*

El **Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia**, recoge en su **artículo 139 Análisis de la movilidad**, la necesidad de desarrollar durante la redacción del PXOM un documento de diagnosis que incluya:

1º. Análisis de las necesidades de tráfico generadas por los usos, existentes y previstos, y justificación de la suficiencia de las soluciones adoptadas.

A tal efecto, se analizarán los elementos del sistema general de infraestructuras de comunicaciones existentes y la posible ampliación o refuerzo de los mismos a causa de las nuevas necesidades generadas por los desarrollos propuestos.

Por otro lado, en base a la **Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios y sus modificaciones**, en su Título V. Documentos que deben incluirse en los Proyectos de Accesos, Vías de Servicio o Instalaciones de Servicios a realizar por particulares. Capítulo 2, apartado 1.2 Anejos a la Memoria, define que se incluirán al menos los siguientes anejos a la Memoria:

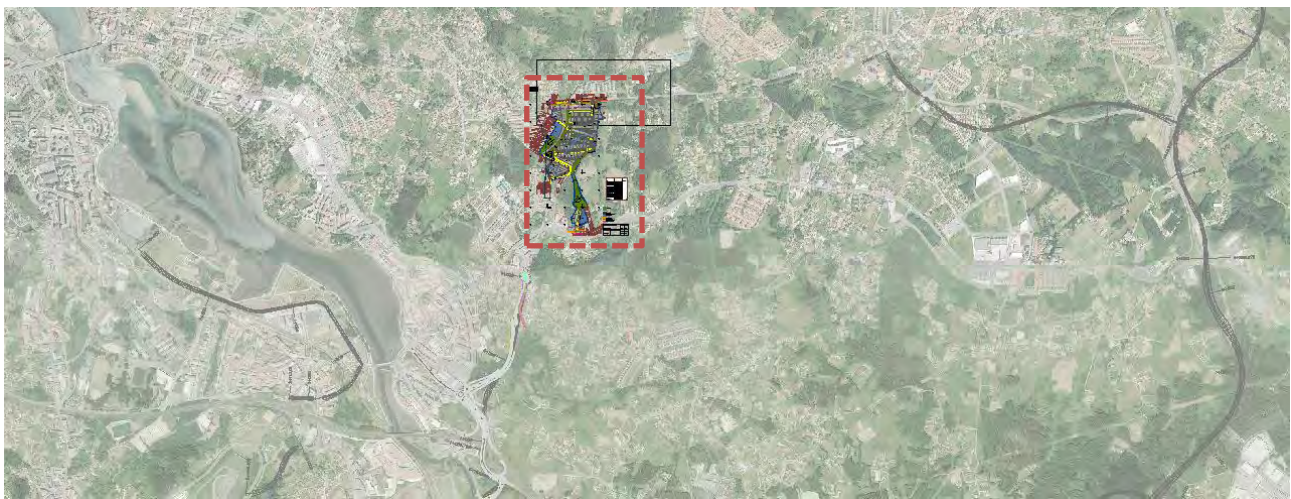
- *Estudio de tráfico: Partiendo de los datos de tráfico de la carretera o de la vía principal se efectuará una estimación de los vehículos que utilizarán los accesos, la vía de servicio o la instalación de servicios y en función de los resultados obtenidos se justificará la idoneidad de la solución adoptada en el proyecto.*

En particular se evaluará el comportamiento de la vía principal y de los accesos para distintos valores de los parámetros de tráfico y especialmente en los relativos a los de mayor demanda.

Además, en la **ORDE do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo**, se inclúen en su artículo 16 las actuaciones urbanísticas, vías urbanas y caminos públicos a carreteras convencionales y vías de servicio de la Red Autonómica de Estradas de Galicia.

Es objeto del presente documento el estudio de la capacidad de las infraestructuras preexistentes y propuestas en base a la intensidad actual del tráfico y el aumento que previsiblemente generará el nuevo desarrollo urbanístico, para justificación de la idoneidad de la solución adoptada en el planeamiento.

Las soluciones definidas para las infraestructuras son acordes al *Plan sectorial de la red viaria de A Coruña, Arteixo, Culleredo, Cambre, Oleiros, Sada y Bergondo* aprobado en Resolución de 9 de septiembre de 2004, de la Dirección General de Obras Públicas,



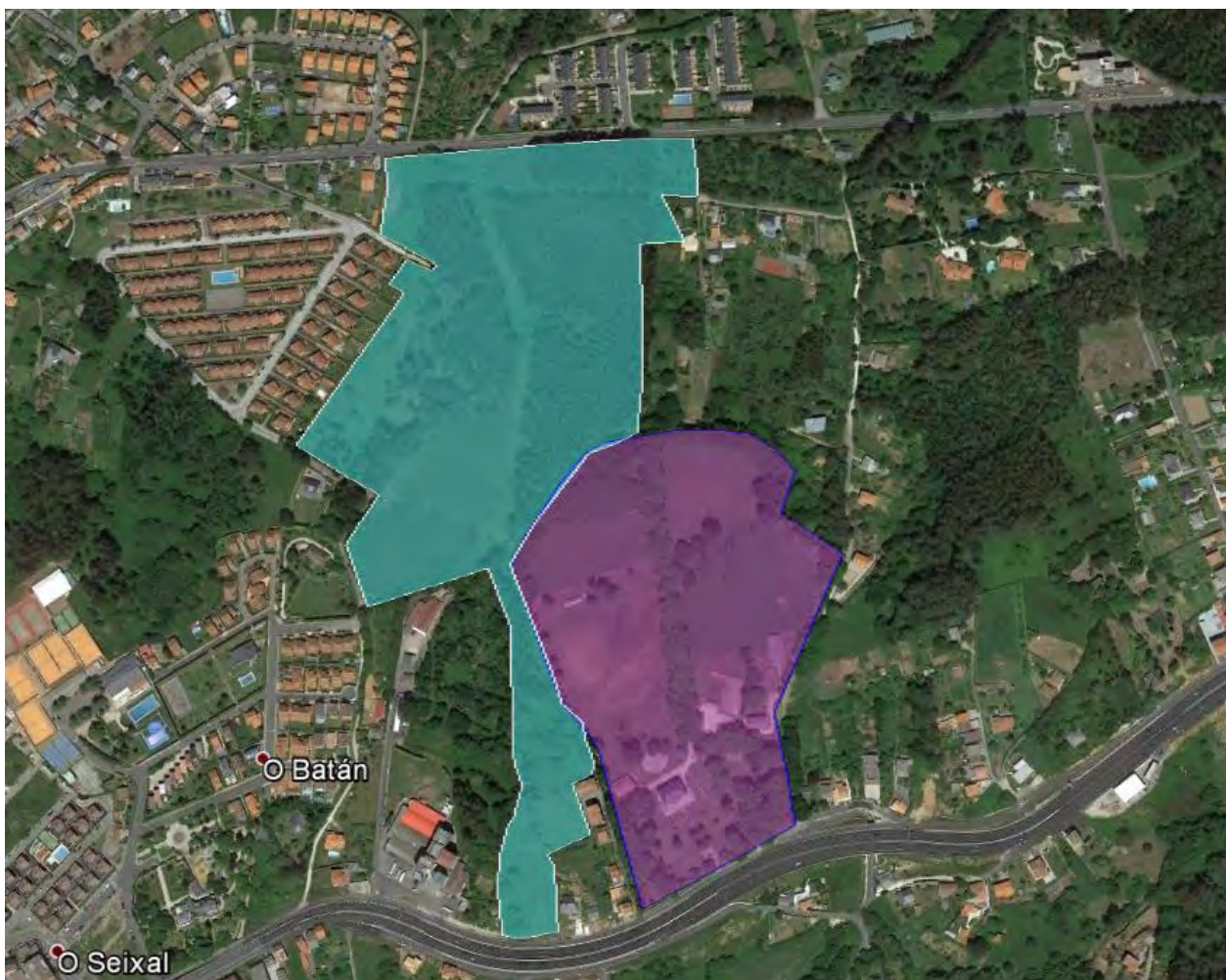
Ámbito de actuación y viales comprendidos en el Plan Sectorial de la Red Viaria

2 DATOS DE PARTIDA

2.1 PLAN PARCIAL SUD-6 “ALSINA-LAMASTELLE”

El ámbito de actuación del Sector SUD-6 se localiza al sur del Término Municipal de Oleiros, con una extensión de 124.684 m². El Sector linda al sur con la vía de servicio de la carretera nacional AC-12 (Avenida das Mariñas), al norte con la carretera autonómica AC-174, al este con el Sector en desarrollo SUD-21 y al oeste con las calles Mazarico y Urbanización Montrove y parcela industrial de Biona.

El Sector tiene dos zonas diferenciadas, siendo la norte en la que se realiza un mayor desarrollo urbanístico y que conecta con la carretera AC-174, C/Mazarico y C/Arco da Vella, y la zona sur, de menor superficie y que conecta directamente con la vía de servicio de la carretera AC-12. Entre ambas zonas se produce un istmo de conexión, con dedicación a espacios libres.



*Ortofoto de la zona, con ámbito de actuación sombreado del Sector SUD-6 (azul) y SUD-21 (morado)
(Google Earth)*

Por las características de la parcela, solo un 51,5% de su superficie total es aprovechable urbanísticamente, definiéndose 13 parcelas interiores con las siguientes características:

PARAMETROS URBANISTICOS SECTOR SUD-6 OLEIROS

PARCELA	USO	SUP. PARCELA	Alt. Maxima	Edif. Máx parcela	Edif m2/m2	nº viviendas
TER-1	TERC-DOT	2 394.55	B+2	2 468.40	1.03	-
TER-2	TERC-DOT	6 453.92	B+2	10 000.00	1.55	-
RC-1	RES.COL.LIBRE	7 017.57	B+2	8 015.00	1.14	160
RC-2	RES.COL.LIBRE	2 561.98	B+2	2 672.60	1.04	48
RC-3	RES.COL.LIBRE	7 620.44	B+2	2 415.00	1.05	8
	RES.COL.PROT		B+2	5 600.00		112
RUH-1	RES..UNIF.LIBRE	6 324.45	B+1	5 285.80	0.84	22
RUH-2	RES..UNIF.LIBRE	5 424.75	B+1	5 285.80	0.97	22
RUH-3	RES..UNIF.LIBRE	2 039.00	B+1	1 631.60	0.80	8
RUH-4	RES..UNIF.LIBRE	3 494.81	B+1	3 914.88	1.12	16
RUH-5	RES..UNIF.LIBRE	2 539.38	B+1	1 577.92	0.77	6
	RES-UNIF.PROT		B+1	380.00		2
RUA-1	RES..UNIF.LIBRE	6 376.03	B+1	3 880.00	0.61	16
RUA-2	RES..UNIF.LIBRE	6 643.83	B+1	4 850.00	0.73	20
RUA-3	RES..UNIF.LIBRE	5 394.83	B+1	4 365.00	0.81	18
TOTAL		64 285.54		62 342.00	0.97	458

Durante la fase de información del documento inicial se produce la modificación de situación de algunas parcelas, manteniéndose la superficie total del ámbito y modificándose levemente algunas superficies de uso de parcelas interiores.

PLAN PARCIAL SUD-6 CUADRO SUPERFICIES		
Zona	Superficie m2	Sup.Uso m2
EL-1	1 201.94	21 152.48
EL-2	4 867.21	
EL-3	4 152.14	
EL-4	2 835.79	
EL-5	8 095.40	
EQ-1	3 685.39	6 438.99
EQ-2	2 753.60	
V-1	18 932.37	26 872.43
V-2	1 525.06	
V-3	1 232.63	
V-4	924.05	
V-5	2 716.48	
Avda. Rosalía de Castro	1 541.84	487.24
I-1	279.65	
I-2	61.06	
I-3	67.32	
I-4	40.09	
I-5	39.12	7 766.57
RESERVA VIAL ART.	7 766.57	
Total	62 717.71	62 717.71

Las parcelas para uso terciarios son las situadas en la zona norte del Sector, más cercanas a la carretera AC-174 y que tienen un fin comercial. Esta situación es favorable al tráfico, reduciendo el flujo de vehículos por el viario interior del Sector.

Las parcelas con uso Residencial Colectivo se distribuyen entre la zona norte y central, cerca de la zona comercial y de la Calle Mazarico.

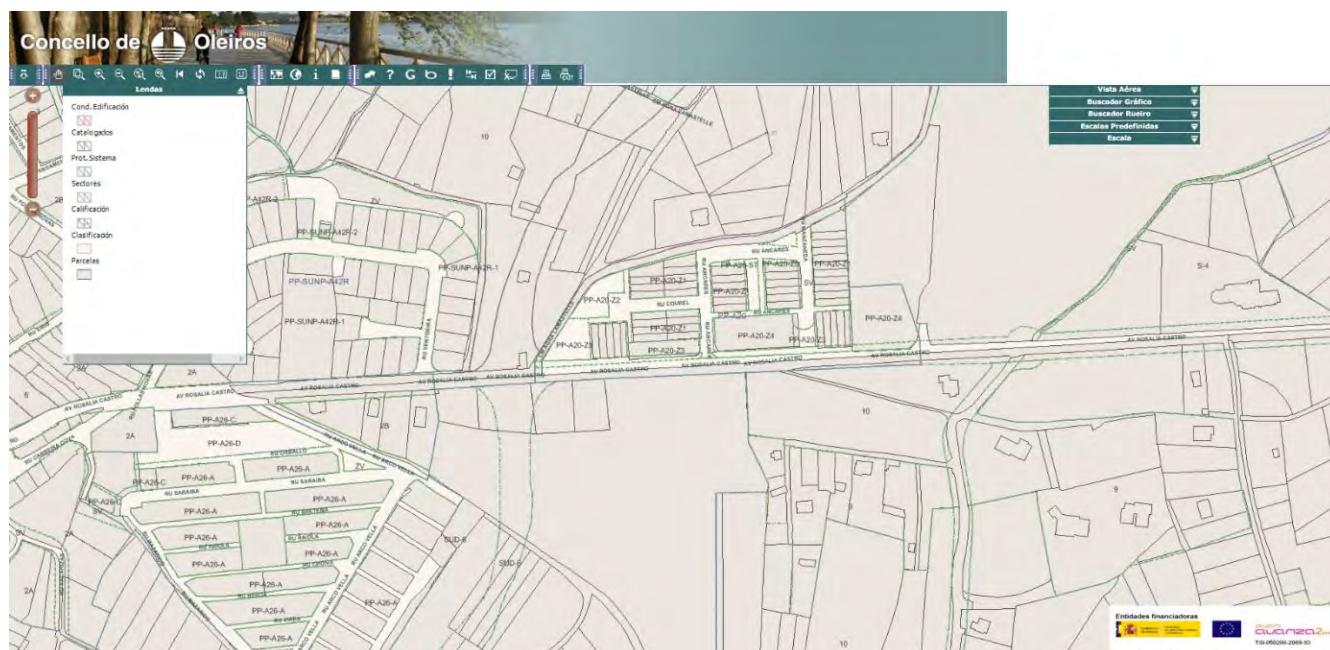
En las zonas centrales del Sector se proyectan usos residenciales con vivienda unifamiliar aislada/pareada o unifamiliar adosada. El resto del Sector tiene uso dotacional público y de infraestructuras.

Se define un vial interior por el Sector, con una longitud aproximada de 1,1 km y pendiente inferior o igual al 6%, que conecta el acceso en la carretera AC-174 con la Calle Arco da Vella y con la Calle Mazarico en la cara oeste.

La zona sur del sector dispone de un vial interior sin salida, con una longitud aproximada de 135 m y finalización en cul-de-sac circular, que conecta con la vía de servicio de la carretera AC-12.

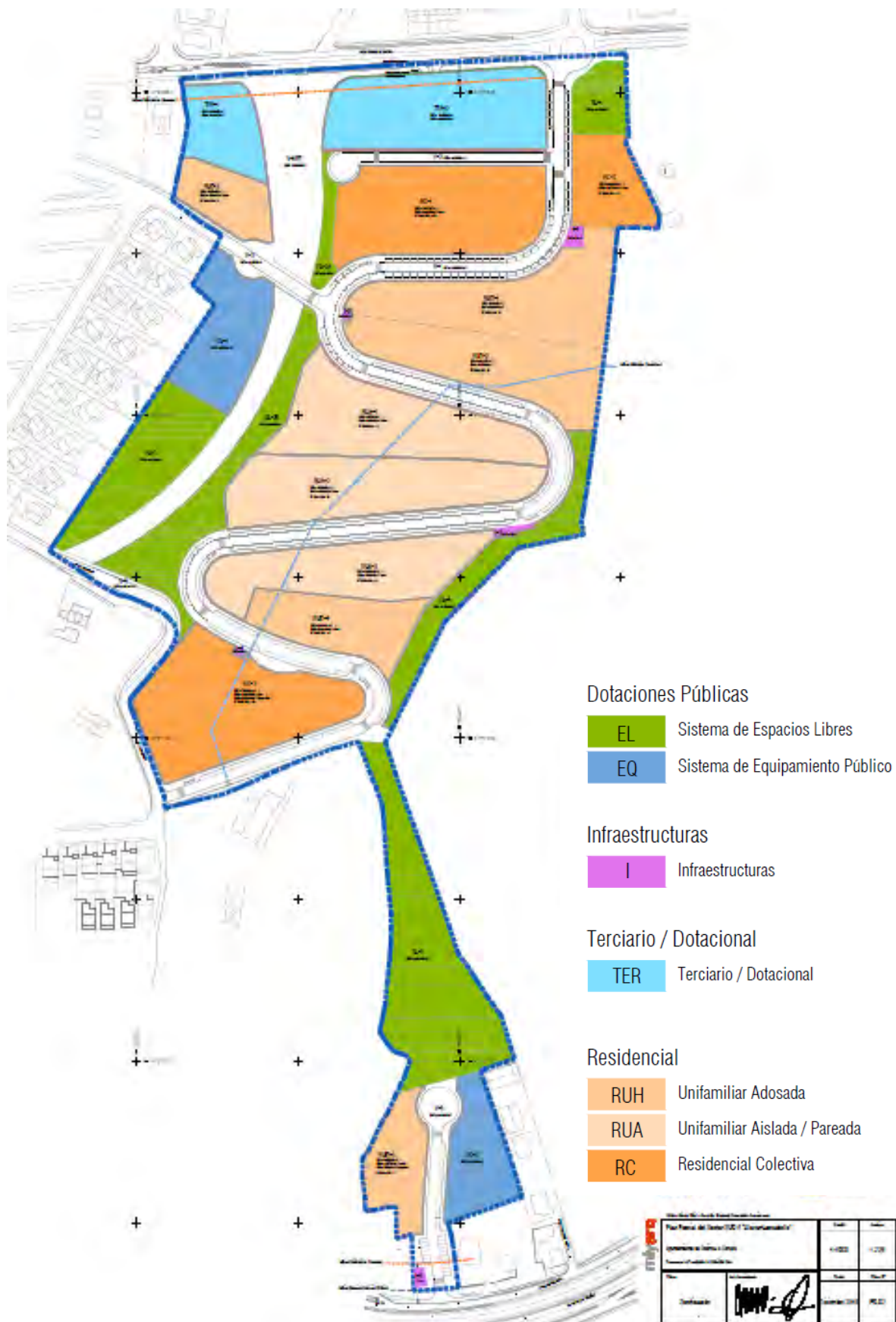
Es preciso reseñar que se reserva una superficie interior de 7.649 m² en el Sector para el desarrollo de un vial principal recogido en el Plan Xeral de Ordenación Municipal de Oleiros, definido como la vía Artabriña, que conectaría la N-VI con el interior del término de Oleiros, a Santa Cruz.

Siguiendo el kilometraje de la carretera AC-174 el PXOM define una glorieta en la propia carretera que conectaría con un vial planificado con orientación norte-sur hasta la AC-12.



Visor GIS del PXOM de Oleiros.

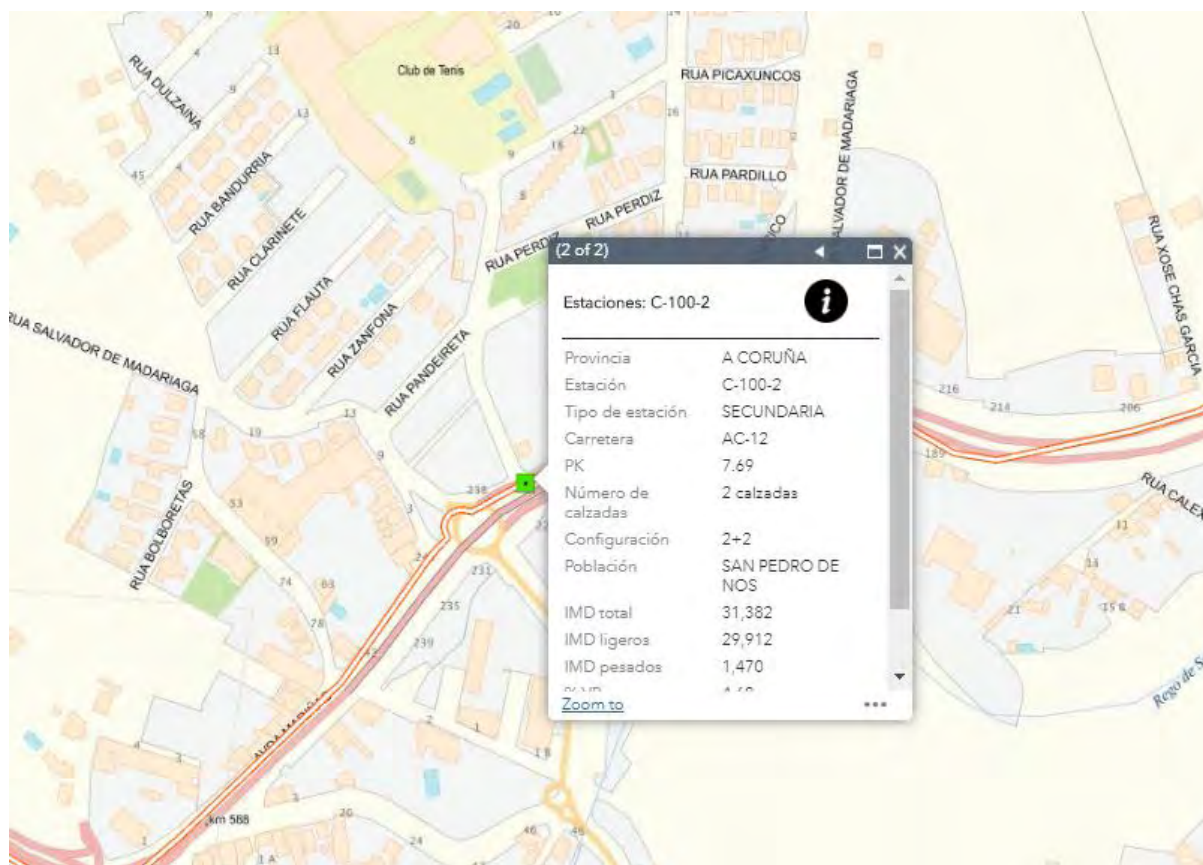
De acuerdo a la Ley 2/2016 del suelo de Galicia, es preciso dotar de una plaza de aparcamiento por cada 100m² edificables, obteniendo un número mínimo de 623 plazas, De acuerdo al artículo 42.2.c) un 25% de estas plazas serán de dominio público, obteniendo la necesidad de 156 plazas públicas.



Sector SUD-6. Parcelas (documento inicial)



Sector SUD-6. Plan Parcial y ocupación prevista (documento inicial)



Aforo C-100-2. Mapa aforos de la DGC- Año 2017

Se adopta un coeficiente de 0,10 para el cálculo de la Intensidad de Hora Punta, con los siguientes valores como referencia.

	AC-12 (2017)	
IMD	31.382	v/d
% PESADOS	4.9	
IHP	2.875	V/h

Para el caso del ramal de servicio, ante la falta de aforos, se estima el tráfico que circula en base a las viviendas existentes a los que da servicio el ramal, desde la glorieta de O Carballo hasta la glorieta de O Seixal. El número de viviendas a las que da servicio es:

- | | | |
|---|----------------------|-------------|
| - | Rúa Mapoulas | 11 vivendas |
| - | Rúa Xosé Baena | 18 vivendas |
| - | Rúa Bouza Brey | 9 vivendas |
| - | Rúa LAvandeira | 12 vivendas |
| - | Rúa Xosé Chas García | 5 vivendas |
| - | Rúa Mazarico | 22 vivendas |

La vía de servicio da acceso también a la escuela de negocios IFFE Business School y a una industria de piensos, de Heus San Pedro, con las siguientes superficies edificables.

- IFFE Business School 760 M²
- Heus San Pedro 4115 M²

Para la estimación del tráfico actual generado se adoptan como referencia los valores recogidos en el Decreto 344/2006, de 19 de septiembre, de regulación de los estudios de movilidad generada de la Generalitat de Cataluña.

En este documento se recoge la siguiente tabla para la estimación de viajes generados en el día, siendo de 7 viajes/vivienda y para uso industrial de 5 viajes/100 m² de techo. Para suelo educacional se estima el mismo valor que para oficinas, de 15 viajes/100 m² de techo.

ANEXO 1

Viajes generados

En los estudios de evaluación de la movilidad generada se estimará el número de desplazamientos que generen las diferentes actividades y usos del suelo con las siguientes ratios mínimas de viajes generados/día, excepto de aquellos supuestos en que se justifique la adopción de valores inferiores:

Viajes generados/día

Uso de vivienda	El valor más grande de los dos siguientes: 7 viajes/vivienda o 3 viajes/persona
Uso residencial	10 viajes /100 m ² de techo
Uso comercial	50 viajes /100 m ² de techo
Uso de oficinas	15 viajes /100 m ² de techo
Uso industrial	5 viajes /100 m ² de techo
Equipamientos	20 viajes /100 m ² de techo
Zonas verdes	5 viajes /100 m ² de suelo
Franja costera	5 viajes /m de playa

Aplicando estos valores al número de viviendas descrito y las superficies de industria y educación, se obtiene la siguiente estimación de tráfico por la vía de servicio.

TRAFICO ESTIMADO AÑO 2020							
USO	Superficie	Nº viviendas	Ratio		IMD	Horas viajes	I ₃₀
VIVIENDAS RAMAL		77	7	viajes/viv	539	14	39
INDUSTRIAL HASS	4 115		0.05	viajes/m2	206	12	17
EDUCACIONAL	760		0.15	viajes/m2	114	10	11
					859		67

La IMD estimada para la vía de servicio es de 859 vehículos, con una intensidad I₃₀ de 67 vehículos/hora.

2.2.2 Aforos Red Xunta de Galicia

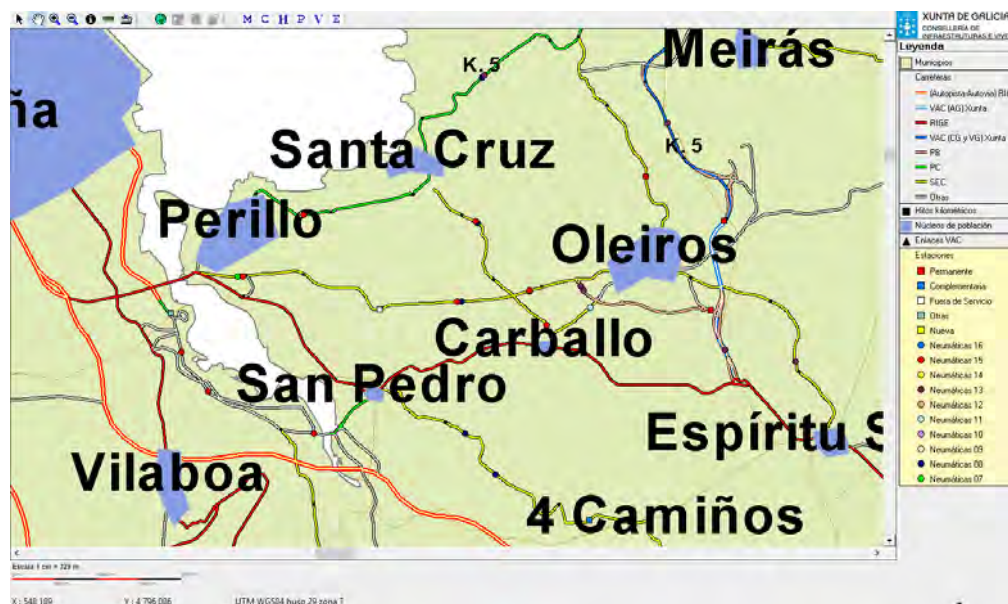
El Sector SUD-6 conecta en el norte con la carretera AC-174 a la altura de su PK 2+670.

La Red Autonómica de Carreteras de Galicia (RAEGA) cuenta con una red de aforos en las carreteras de la red, siendo en la mayoría de los casos aforos neumáticos provisionales para la obtención de IMD. Las de mayor rango y de las que se pueden obtener datos para contrastar la información son la AC-221(3), AC-221 DGT AC-527(0), de tipo permanente, situadas en el entorno del ámbito de actuación.

Específicamente de la carretera AC-174 se dispone de datos de aforo de los años 2006 a 2008, así como del año 2015, correspondiente a estaciones neumáticas situadas en la carretera.

Los datos de tráfico y su evolución de las estaciones de aforo próximas en el entorno son los siguientes:

AÑO	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	r 2010-2015
AC-173 (1)	22836	23443	22697	22724	22733	22469				19039		-3.48%
AC-174 (2)	15223	15705	14950							13967		-0.97%
AC-221 (DGT)										22207	21149	-4.76%
AC-221 (3)		4823	4505	4335	4386	4330	4011	3943	3828	3487	3296	-4.65%
AC-527 (0)								2544	3206	3876	3920	15.50%
AC-164 (2)							12970	13323	13756	13817	14008	1.94%



Situación de aforos en la red autonómica (AFOXUN 2016)

En el Anejo nº 1 se incluyen los datos de la estación de aforo situada en la carretera AC-174 entre los años 2006 y 2008, donde se observa la evolución diaria, semanal y mensual de tráfico en la citada carretera.

Los datos más actualizados de la carretera AC-174 son los siguientes:

AC-174	Datos aforo 2015	
IMD	13.967	v/d
% PESADOS	3.0	
S	1.21	
FHP	0.095	
I30	1.327	v/h

2.2.3 Prognosis de tráfico

Por la influencia de la crisis económica de los últimos años, así como la apertura de nuevos viales en el área metropolitana, se ha visto que el tráfico se ha reducido en la mayor parte de las carreteras, con tasas de crecimiento negativo entre las estaciones del entorno de un -2.5% desde el año 2010 al año 2015.

AÑO	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	r 2010-2015	r a ultimo año
C-73-2	14497	14802	15908	15673	15471	15824	15058	15047		14980		-0.64%	-0.22%
C-100-2		26474	34434	30367	31701	29649	28209	31145		25109		-4.56%	-10.21%
C-250-2	22314	23166	24639	23640	20037	21115	19906	20190		19898		-0.14%	-0.73%
AC-173 (1)	22836	23443	22697	22724	22733	22469				19039		-3.48%	-4.06%
AC-174 (2)	15223	15705	14950							13967		-0.97%	-0.97%
AC-221 (DGT)										22207	21149	-4.76%	-4.76%
AC-221 (3)		4823	4505	4335	4386	4330	4011	3943	3828	3487	3296	-4.65%	-5.48%
AC-527 (0)								2544	3206	3876	3920	15.50%	1.14%
AC-164 (2)							12970	13323	13756	13817	14008	1.94%	1.38%

Media -0.20%

Por otro lado, la previsión de apertura de nuevos viales en los próximos años, como la prolongación de la vía Ártabra o la conocida como Artabriña, puede repercutir en la reducción de uso de la carretera AC-12 y N-VI optando el tráfico por nuevos viales de comunicación. No obstante, también es preciso tener en cuenta el desarrollo de planeamiento del municipio en el ámbito, y con ello el incremento de número de viviendas y por consiguiente de incremento de tráfico, por lo que un incremento es previsible.

De acuerdo a la Orden FOM/3317/2010, de 17 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción sobre las medidas específicas para la mejora de la eficiencia en la ejecución de las obras públicas de infraestructuras ferroviarias, carreteras y aeropuertos de Ministerio de Fomento, en su artículo 5 del Anexo II, se adopta una ratio de incremento anual acumulativo del **1.44%** para el diseño y comprobación de los tráficos en el año de puesta en servicio y año horizonte.

Incrementos de tráfico a utilizar en estudios

Período	Incremento anual acumulativo
2010 - 2012	1,08 %
2013 - 2016	1,12 %
2017 en adelante	1,44 %

Aplicando la ratio de crecimiento definido del 1.44% se obtiene para la vía de servicio en el año de puesta en servicio 2022 y año horizonte 2042 una IMD de 884 vehículos y 1177 vehículos para el año 2042,

1.44%	IMD		
	2020	2022	2042
VIA SERVICIO	859	884	1177

Del mismo, se calculan las siguientes intensidades I₃₀.

1.44%	I ₃₀		
USO	2020	2022	2042
VIVIENDAS VIA SERV	39	40	53
INDUSTRIAL HASS	17	18	23
EDUCACIONAL	11	12	16

Suma 67 69 92

Así, para las carreteras existentes a las que conecta el Sector SUD-6 por norte y sur se adoptan los siguientes valores de tráfico.

	AC-174 (2042)	Vía Servicio AC-12 (2042)
IMD (v/d)	15.000	1 177
% PESADOS	3.0	4.3
S	1.21	1.14
FHP	0.095	0.078
IHP (v/h)	1.425	92

2.3 DATOS DE TRÁFICO DEL SECTOR URBANIZABLE

Como se indicó en el apartado anterior, para la estimación del tráfico generado se adoptan como referencia los valores recogidos en el *Decreto 344/2006, de 19 de septiembre, de regulación de los estudios de movilidad generada* de la Generalitat de Cataluña.

En este documento se recoge la siguiente tabla para la estimación de viajes generados en el día, siendo de 7 viajes/vivienda y para uso industrial de 5 viajes/100 m² de techo. Para suelo educacional se estima el mismo valor que para oficinas, de 15 viajes/100 m² de techo.

ANEXO 1

Viajes generados

En los estudios de evaluación de la movilidad generada se estimará el número de desplazamientos que generen las diferentes actividades y usos del suelo con las siguientes ratios mínimas de viajes generados/día, excepto de aquellos supuestos en que se justifique la adopción de valores inferiores:

Viajes generados/día

Uso de vivienda	El valor más grande de los dos siguientes: 7 viajes/vivienda o 3 viajes/persona
Uso residencial	10 viajes /100 m ² de techo
Uso comercial	50 viajes /100 m ² de techo
Uso de oficinas	15 viajes /100 m ² de techo
Uso industrial	5 viajes /100 m ² de techo
Equipamientos	20 viajes /100 m ² de techo
Zonas verdes	5 viajes /100 m ² de suelo
Franja costera	5 viajes /m de playa

El tráfico generado por el Sector se estima en función al número de viviendas planificada, así como a las superficies comerciales.

Para el cálculo del tráfico generado por el sector se tiene en cuenta además el tráfico que se produciría por el desarrollo del sector SUD-21 en planificación, que pretende la ampliación de la escuela de negocios aumentando el tráfico previsto en el vial.

Para las viviendas, se estiman 5 viajes al día por vivienda, repartidas en 18 h, obteniendo una IMD adicional de 2.250 vehículos para las que conectarían con la AC-174 y de 158 para las viviendas que conectan con la AC-12, repartidas en un período de 18h, obteniendo una intensidad de 125 y 10 v/h respectivamente.

Para el caso de las parcelas comerciales, se estima un ratio de 0.2 viajes/m² de acuerdo *al Trip Generation Manual*, obteniendo una IMD de 1.770 vehículos. Estos viajes se repartirán en 12 h, dando una Intensidad horaria de 147 v/h.

La siguiente tabla resume el tráfico existente en la vía de servicio de la AC-12 y el generado por el sector SUD-6 en planificación, incluyendo el tráfico del sector SUD-21, así como el tráfico total:

TRAFICO ESTIMADO AÑO 2020							
USO	Edificabilidad	Nº viviendas	Ratio		IMD	Horas viajes	I30
VIVIENDAS RAMAL		77	7	viajes/viv	539	16	34
INDUSTRIAL HASS	4 115		0.05	viajes/m2	206	12	17
EDUCACIONAL	760		0.15	viajes/m2	114	10	11
SECTOR SUD-21	13685	-	0.15	viajes/m2	2 053	10	205
SECTOR SUD-6	1577	-	0.1	viajes/m2	158	16	10
					3069		277

Se calcula la IMD en el año en servicio y horizonte con el incremento definido de 1.44%.

1.44%	IMD		
	2020	2022	2042
VIA SERVICIO	3069	3158	4204

Del mismo modo, se calculan las siguientes intensidades I₃₀.

1.44%	I30		
USO	2020	2022	2042
VIVIENDAS VIA SERV	34	35	46
INDUSTRIAL HASS	17	18	23
EDUCACIONAL	11	12	16
SECTOR SUD-21	205	211	281
SECTOR SUD-6	10	10	13
	3069	3158	4204
	277	285	380

De este tráfico, sólo el incremento producir por el sector SUD-6 y SUD-21 sería adicional al existente actualmente en la carretera AC-12

TRAFICO ESTIMADO AÑO 2020							
USO	Edificabilidad	Nº viviendas	Ratio		IMD	Horas viajes	I30
SECTOR SUD-21	13685	-	0.15	viajes/m2	2 053	10	205
SECTOR SUD-6	1577	-	0.1	viajes/m2	158	16	10
					2210		215

1.44%	I30		
USO	2020	2022	2042
SECTOR SUD-21	205	211	281
SECTOR SUD-6	10	10	13
	215	221	294

En lo que corresponde al tráfico que se genera hacia la carretera AC-174, se planifican 450 viviendas y un área comercial. Aplicando los mismo ratios de tráfico generado que se definieron se obtienen los tráficos de la tabla inferior:

TRAFICO GENERADO EN AC-174							
USO	Edificabilidad	Nº viviendas	TRAFICO GENERADO		IMD	Horas viajes	I
VIVIENDAS AC-174		450	7	viajes/viv	3150	18	175
COMERCIAL	8 848.47		0.2	viajes/m2	1 770	12	147
						4976	327

2.4 RESUMEN DE TRÁFICO

Con los datos definidos anteriormente tanto para la **carretera AC-174** como para el Sector SUD-6 en su salida norte hacia la misma carretera, se obtiene una IMD total de 19.060 vehículos diarios, con una intensidad de hora punta (IHP) de 1.701 v/h. El número de vehículos pesados se estima en 470 vehículo diarios.

	AC-174 (2042)	SECTOR SUD-6 Norte	TOTAL
IMD (v/d)	15.000	4.060	19060
% PESADOS	3.0	0.5	470 v.p.
FHP	0.095	0.068	0.089
I30 (v/h)	1.425	276	1.701

Para el caso de la conexión del sector SUD-6 con la **vía de servicio de la carretera AC-12**, incluyendo el tráfico que generaría el sector SUD-21 también en planificación, se obtiene una IMD total en el año horizonte de 4204 vehículos diarios, con una intensidad de hora punta de 380 vehículos/hora.

	Via Servicio AC-12 (2022)	SECTOR SUD-6 Sur	SECTOR SUD-21	TOTAL
IMD (v/d)	859	162	2112	3158
% PESADOS	4.3	0.5	0.5	
FHP	0.078	0.063	0.10	0.09
I30 (v/h)	67	10	211	285

	Via Servicio AC-12 (2042)	SECTOR SUD-6	SECTOR SUD-21	TOTAL
IMD (v/d)	1176	158	2053	4204
% PESADOS	4.3	0.5	0.5	
FHP	0.078	0.063	0.10	0.09
I30 (v/h)	85	13	281	380

3 CAPACIDAD DE LAS INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

3.1 CAPACIDAD DE LA VIA DE SERVICIO DE LA AC-12

La capacidad de la sección de una carretera es el número máximo de vehículos que tienen una probabilidad razonable de atravesar la sección durante un periodo dado de tiempo en unas condiciones determinadas de la carretera y del tráfico. Se determina por el método descrito en el *Manual de Capacidad del US Transportation Research Board*.

El cálculo de capacidad se realiza en base a la fórmula general recogida en el HCM 2010:

$$Q = \text{IMD} \times \text{PHP} / (\text{FHP} \times \text{fvp} \times \text{fc})$$

Siendo:

- Q la máxima intensidad de tráfico en 15 minutos en v/h
- IMD Intensidad Máxima Diaria en v/día
- PHP Porcentaje de vehículos con respecto a la IMD en la hora punta
- FHP Factor de Hora Punta
- Fvp Factor de ajuste por el efecto de los vehículos pesados
- Fc Factor de ajuste por el efecto de población o tipo de conductores

Para una vía de servicio de un único carril, y velocidad dada, se definen las siguientes capacidades en función de la velocidad del tramo y Nivel de Servicio:

Intensidades de tráfico para vías de servicio de un único carril (v/h)		
Nivel de Servicio	50-60 km/h	60-70 km/h
A	-	-
B	-	900
C	1150	1250
D	1450	1550
E	1650	1650

En nuestro caso, la máxima intensidad estimada es de 380 v/h, estando por debajo de las intensidades definidas para el Nivel de Servicio A para las velocidades dadas.

Según se indicó anteriormente, con la previsión de incremento de tráfico descrita, la vía de servicio de la AC-12 podría verse solicitada con las IMD:

Vía de Servicio AC-12	2022	2042
Sin actuación	884	1176
Generado por sectores	2275	3027
Total con actuación	3158	4204

Para este tramo, el Nivel de Servicio para los tráficos descritos es:

Vía de Servicio AC-12	2022	2042
Sin actuación	A	A
Con Actuación	A	B

Para el caso de la carretera AC-12, el incremento de tráfico por el desarrollo de los sectores hará que aumente la IMD e intensidad. Según se indicó anteriormente, con la previsión de incremento de tráfico descrita, la vía de servicio de la AC-12 podría verse solicitada con las siguientes expresiones de tráfico en el tramo en sentido hacia Lugo:

AC-12	2022	2042
Sin actuación	31 382	41 975
Generado por sectores	2275	3027
Total con actuación	33 657	44 825

Para este tramo, el Nivel de Servicio para los tráfico descritos es:

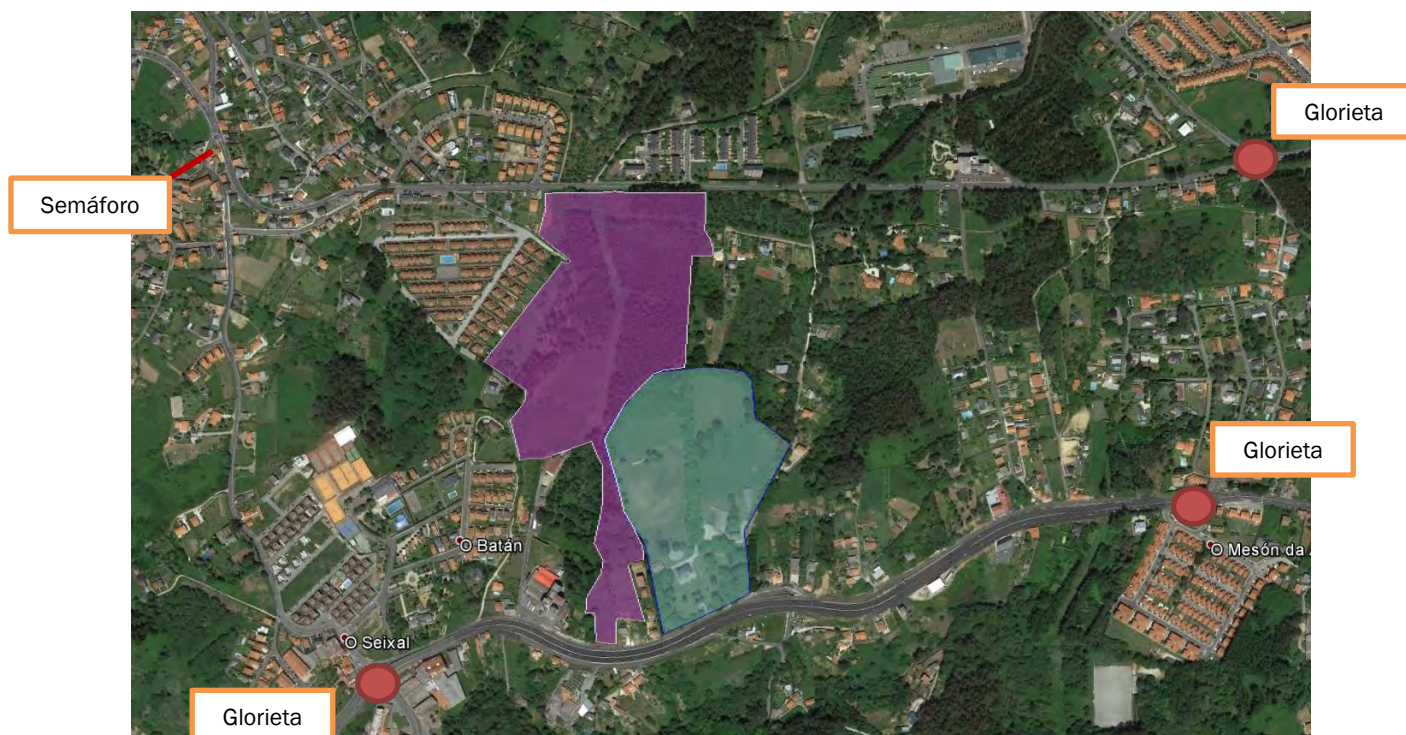
A-6 (540-549)	2022	2042
Sin actuación	C	D
Con Actuación	C	D

En el Apéndice 1 se incluyen los cálculos del Nivel de Servicio de la AC-12 y de la vía de servicio.

3.2 CARACTERISTICAS DE LA VIA EXISTENTE AC-174 (RECEPTORA)

La carretera AC-174 en la sección de afección es un vial compuesto por dos carriles de 3,50 m de anchura, con arcenes de 0,5 m de anchura y aceras en los laterales. En el tramo en donde conectaría el Sector con la carretera, en su P.K. 2+670, comienza la travesía de Montrove, donde la anchura de carriles se reduce, habilitando un carril central para giros a la izquierda para accesos a las urbanizaciones de Montrove y de Lamastelle. A lo largo del vial en el tramo de análisis existen accesos a calles de segundo orden para acceso a urbanizaciones e instalaciones (4 en margen derecha y 5 en margen izquierda, equivalentes a 9 accesos/km).

El tramo de la carretera AC-174, en lo que a su capacidad se refiere, se encuentra condicionado por la existencia de la intersección semaforizada de Montrove y la glorieta de O Carballo, por lo que el flujo de vehículos en la zona no se produce en un desarrollo normal, sino que depende del ciclo semafórico así como del flujo de tráfico que exista en la carretera AC-174 en la intersección con la calle Isaac Díaz Pardo y Calle Maside.



Situación de elementos reguladores de tráfico en el entorno

3.3 CAPACIDAD DE LA CARRETERA AC-174

Por las condiciones del tramo en cuestión, limitado por semáforos y glorietas, la capacidad del vial se calcula empleando el método recogido en el *Manual de Capacidad del US Transportation Research Board*, para intersecciones semaforizadas.

En este caso, se definen los siguientes conceptos:

- V: Duración de la fase verde
- R: Duración de la fase roja
- T: Ciclo del semáforo = V+R

Mientras el semáforo está en fase verde, podrá pasar por el acceso el número máximo de vehículos por hora, que constituye lo que se denomina intensidad de saturación.

Multiplicando esta intensidad de saturación por la relación entre la duración de la fase verde y la del ciclo se obtiene el número máximo de vehículos que pueden pasar en una hora (capacidad)

$$C \text{ (veh/hora)} = S \text{ (veh/h)} \cdot V/T$$

C = Capacidad media total por calzada, veh/hora

S = Intensidad de Saturación (veh/hora)

El cálculo de la intensidad de saturación para grupos de carriles se realiza con la siguiente formulación recogida en el Manual de Capacidad de Carreteras:

$$S = 1900 \cdot N \cdot f_a \cdot f_{vp} \cdot f_i \cdot f_e \cdot f_b \cdot f_z \cdot f_{gd} \cdot f_{gi}$$

Siendo 1900 vehículos / hora la intensidad en condiciones ideales por cada carril, N el número de carriles, y el resto los factores de corrección en función de la anchura del carril, el porcentaje de vehículos pesados, la inclinación de la rasante, los movimientos de estacionamiento en 1 hora, los autobuses que pasan por hora, si es zona urbana o periférica, la proporción de vehículos que giran a la derecha y los que giran a la izquierda.

Operando para la obtención de los parámetros, con un tiempo de duración de fase semafórica de 90 segundos en fase verde de un total de ciclo de 150, se obtiene una capacidad de la carretera de **1112 vehículos/hora por sentido**.

HCM 2000. CAPACIDAD DE INTERSECCIONES SEMAFORIZADAS

N	1		
Anchura carril (m)	3.35	fa	0.9722
P % (vehículos pesados)	3.00	fvp	0.9709
i (inclinación rasante)	1.5	fi	0.9850
M (Estacionamiento)	10	fe	1.6000
B (Paradas autobús)	4	fb	0.9840
Z (Situación)	1	fz	1.0000
P Giro Dcha	2	fgd	0.7000
P Giro Izda	1	fgi	0.9524

S Intensidad de saturación	S=	1854.1	v/h
----------------------------	----	--------	-----

Ciclo semafórico

V: Duracion fase verde	V=	90	s
T: Duración del ciclo	T=	150	s

C Capacidad	C=	1112.5	v/h
-------------	----	--------	-----

$$C = S \cdot \frac{V}{T} \quad \text{siendo} \quad \begin{aligned} C &: \text{Capacidad (vehiculos/hora)} \\ S &: \text{Intensidad de saturación (vehiculos/hora)} \\ V &: \text{Duración de la fase de verde (segundos)} \\ T &: \text{Duración del ciclo (segundos)} \end{aligned}$$

$$S = 1900 N f_a f_{vp} f_i f_e f_b f_z f_{gd} f_{gi} \quad \text{siendo} \quad \begin{aligned} S &: \text{Intensidad de saturación (vehiculos/hora)} \\ N &: \text{Número de carriles} \\ f_a, f_{vp}, f_i, f_e, f_b, f_z, f_{gd}, f_{gi} &: \text{Factores de corrección} \end{aligned}$$

Factores de corrección			
f	Corrección por	Fórmula	Variable
f_a	Anchura del carril	$(5,4+A)/9$	A : anchura del carril (m)
f_{vp}	Vehículos pesados	$100/(100+P)$	P : Porcentaje de pesados (%)
f_i	Inclinación de la rasante	$1-I/100$	I : Inclinación de la rasante
f_e	Estacionamiento	$1-(0,1+M/20)/N$	M : Movimientos de estacionamiento en una hora
f_b	Paradas autobús	$1-B/(250N)$	B : Autobuses que paran por hora
f_z	Situación	$(0,9-1)$	En centro urbano 0,9, en otras zonas 1
f_{gd}	Giros a la derecha	$1-0,15P$	P : Proporción de vehiculos que giran a la derecha
f_{gi}	Giros a la izquierda	$1/(1+0,05P)$	P : Proporción de vehiculos que giran a la izquierda

En la situación actual, con Intensidad horaria de 1425 veh/h para ambos sentidos, suponiendo un reparto 50/50 de tráfico por sentidos supone una saturación de un 64% de la capacidad, y suponiendo un reparto 60/40 supone una saturación de un 76%.

En la situación futura, con Intensidad horaria de 1701 veh/h para ambos sentidos, suponiendo un reparto 50/50 de tráfico por sentidos supone una saturación de un 76% de la capacidad, y suponiendo un reparto 60/40 supone una saturación de un 91%.

La modificación del ciclo semafórico permitiría incrementar la capacidad de la carretera aumentando el tiempo de la fase verde.

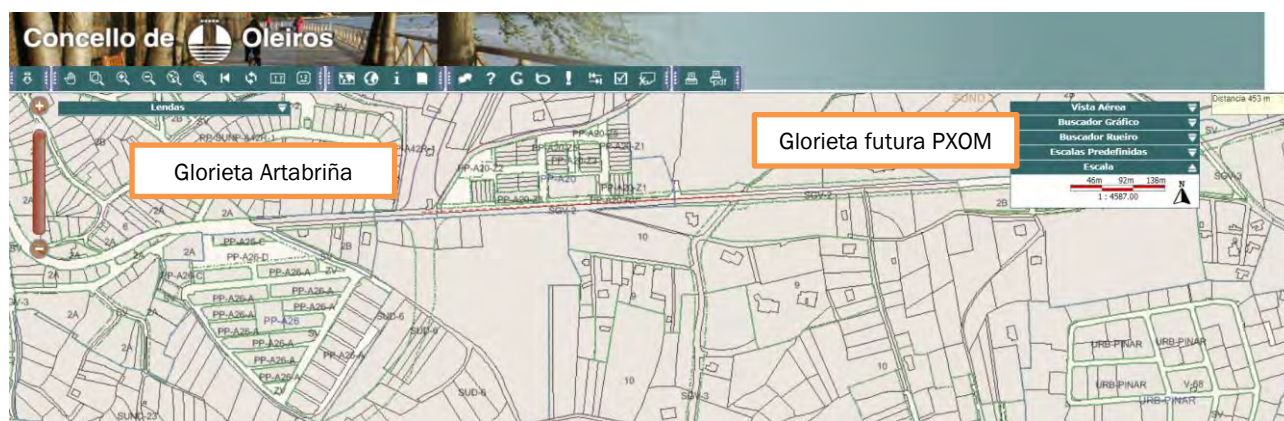
4 PROPUESTA DE ACCESOS AL SECTOR Y ANALISIS DE TRÁFICO

4.1 ACCESO NORTE A AC-174 DESDE EL SECTOR SUD-6

4.1.1 Análisis del acceso en situación de viario existente

Los accesos a actuaciones urbanísticas a la Red Autonómica de carreteras de Galicia (RAEGA) están regulados por la *Orde do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo*.

En el PXOM de Oleiros se incluye en el ámbito de estudio un enlace a distinto nivel para conexión de la conocida como vía Artabriña con la AC-174 a la altura del PK 2+510, que presuntamente será una glorieta, y otra glorieta recogida en el PXOM a realizar en el PK 2+970 al mismo nivel. La distancia entre centros de ambos enlaces es de 460 m. Ambos enlaces no están definidos a nivel de proyecto de trazado, desconociendo exactamente su geometría o condiciones.



PXOM de Oleiros en el ámbito de actuación.

En el Documento Inicial del Plan Parcial se proponía como solución para el acceso del Sector SUD-6 una glorieta en el PK 2+670, siendo esta solución incompatible con la planificada en el PXOM de Oleiros. Así, los PP.KK. de los enlaces en el entorno serían:

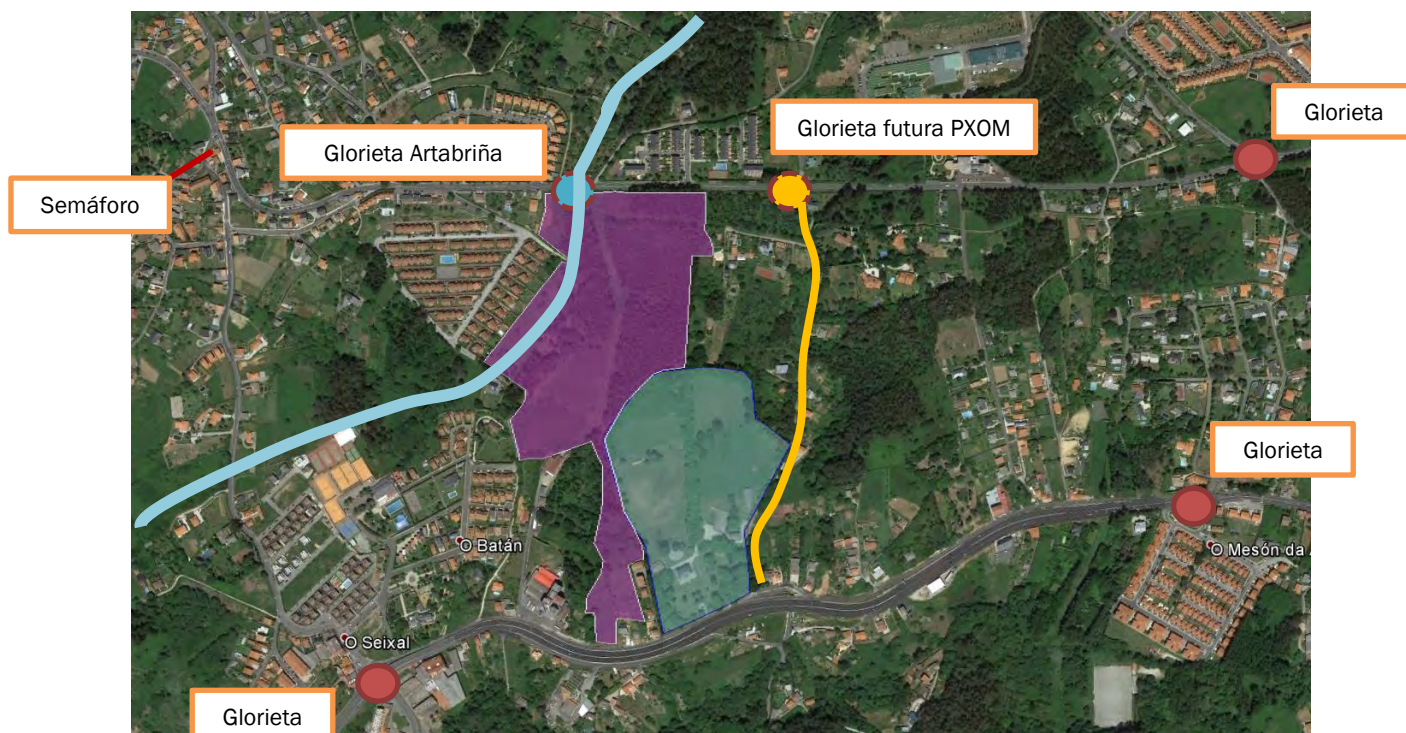
- Enlace Artabriña: 2+510
- SUD-6: 2+670
- Glorieta PXOM: 2+970

La distancia entre en accesos sería la siguiente:

- Artabriña – SUD-6: 80 m
- SUD-6 – Glorieta: 240 m

Por la reducida distancia entre el acceso propuesto, en el PK 2+670, y las glorietas recogidas en el PXOM, es preciso modificar la tipología de **acceso propuesta a intersección en T**.

En la imagen siguiente se recoge la situación de los viales recogidos en el PXOM con referencia al Sector.



Situación de glorieta prevista en el PXOM y nuevo vial.

Para el Sector SUD-6, de acuerdo a la *Orde do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo*, y las condiciones de la carretera (C-70, IMD >5000 vehículos) se propone:

- para los accesos a la derecha la construcción de cuñas de acceso.
- Los giros a izquierda se prohíben, teniendo los vehículos que circular hasta la futura glorieta del PK 2+970 para el cambio de sentido en un futuro, y actualmente hasta la glorieta de O Carballo hasta que no se construya la nueva.
- Los giros a izquierda desde Oleiros se prohíben, teniendo que realizar un cambio de sentido en Montrove o entrada por la Calle Arco da Vella.

Anexo III: Táboa resume da disposición dos accesos

Actuacións urbanísticas, vías urbanas e camiños públicos				
Tráfico (veh/km)	>5.000			
	3.001-5.000	Carril		
	≤3.000	Cuña		
		<50	50	60
				70
				80
				>80
		Velocidade (Km/h)		

En el tramo en que se sitúa el acceso el trazado en planta es una recta o curva de gran radio, en un cambio de rasante con pendiente de entrada de 3,4% y de salida de 4,8%, con longitud de acuerdo aproximada de 150 m. La velocidad de tráfico en el tramo varía entre 50 km/h y 70 km/h.

Las distancias características en el tramo son: distancia de parada de 91 m; distancia de cruce de 181 m; distancia de cruce de giro a izquierda sin carril central de espera de 198 m; y distancia de decisión de 195 m.

La longitud de las **cuñas de acceso** se adopta de acuerdo a la tabla 6 de la *Orde do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo*.

Se adopta para el diseño de las cuñas las longitudes para velocidad de 70 km/h, con longitud de deceleración de 50 m y de aceleración de 30 m.

Táboa 6: Lonxitude mínima das cuñas de cambio de velocidade (m)

Velocidade* (km/h)	Tráfico (veh./día)	Deceleración	Aceleración
>80	-	60	60
70	-	50	30
60	-	40	30
≤50	>5.000	30	30
	≤5.000	30	0

* Empregarase a velocidade legal de circulación na sección na que se sitúe o acceso

Los accesos se diseñan mediante una intersección en T con cuña de deceleración de 50 m y cuña de aceleración de 35 m, para mejorar su visibilidad.



Propuesta de acceso a la carretera AC-174 mediante cuñas de acceso.

4.1.2 Análisis del acceso a futuro (Artabriña y glorieta PXOM en servicio)

La **distancia entre accesos** ha de ser mayor que las recogidas en el Anexo V de la *Orde de 23 de maio de 2019*, que se resumen en la siguiente lista:

- Tramos No Urbanos
 - o Entrada/Salida: 200 m.
 - o Salida/Salida: 50 m.
 - o Entrada/Entrada 100 m

Aunque no existe un Proyecto de Trazado de la vía Artabriña que defina la glorieta y los ramales de acceso y sus correspondientes carriles de aceleración para acceso a la AC-174, se barajan una solución mediante una glorieta elevada, a cota de la carretera AC-174, por lo que los ramales de la glorieta son de reducido desarrollo, por lo que se podrían adoptar para los cálculos de distancias entre accesos que tendrán un radio de influencia de 25 m y cuñas de 30 m para incorporaciones.

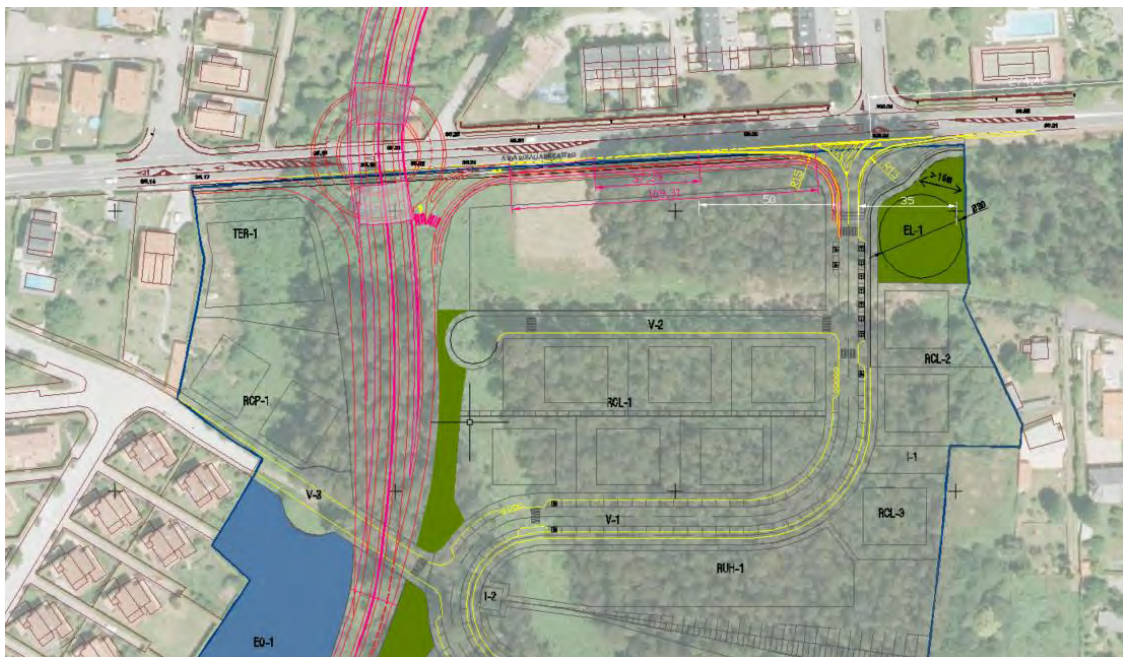
Así, para el caso futuro, con el acceso de la Artabriña y con la futura glorieta del PXOM, las distancias aproximadas entre accesos que quedarían son las siguientes:

- Distancia entre el acceso proyectado del SUD-6 y la glorieta del Concello:
 - o Sección característica cuña aceleración SUD-6: 2+710
 - o Sección característica glorieta Concello: 2+950
 - Distancia entre secciones: **240 m**
- Distancia entre la glorieta de la Artabriña y el acceso proyectado del SUD-6:
 - o Sección característica de glorieta de Artabriña : 2+540
 - o Sección característica cuña deceleración SUD-6: 2+620
 - Distancia entre secciones: **80 m**

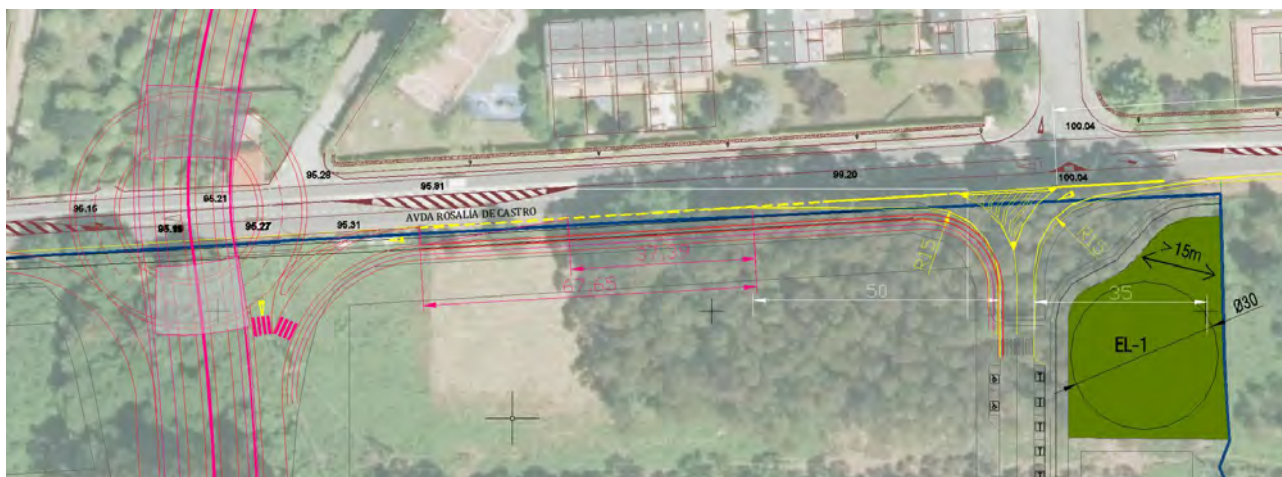
Como se observa, la distancia entre el nuevo enlace y la glorieta planificada en el PXOM es superior a los 200 m requerido.

Para el caso de la vía Artabriña, se puede producir que las distancias entre accesos son insuficientes, por lo que de acuerdo al Anexo V de la Orde de 23 de maio de 1091, sería necesario comunicar los carriles mediante una vía de servicio o trenzado.

Aunque no está definido el trazado de la Artabriña, se ha hecho un ejercicio de plantear un posible enlace con glorieta elevada a cota de la AC-174 para estudiar las opciones de ramales para los correspondientes accesos y estudiar una distancia más aproximada entre ellos.



Possible trazado de la Artabriña y enlace con glorieta elevada.



Detalle de los accesos.

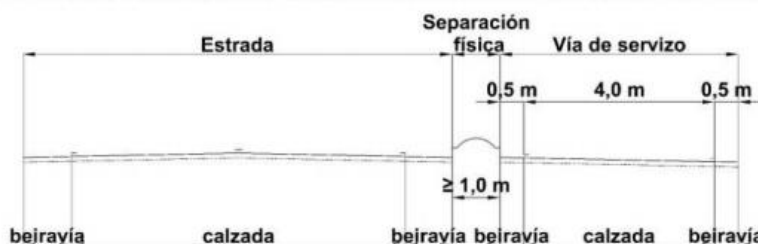
Con la geometría propuesta, en caso de que se haga un ramal de giro directo la distancia entre secciones características sería de 37 m, por lo que se requeriría su prolongación para habilitar el trenzado.

Si el giro a derechas fuese directamente a la glorieta, la distancia entre secciones características es de 67 m, pero sería preciso analizar la influencia de este tráfico en el tráfico directo por la AC-174.

Por estos motivos, se plantea que la ordenación recoja la previsión de espacios suficientes al borde de la carretera AC-174 que permita la construcción de una vía de servicio entre ambos enlaces en la AC-174 para posibilitar el desarrollo del enlace de la vía Artabriña que conectase las incorporaciones, a desarrollar durante el Proyecto Constructivo de la vía Artabriña.

La solución de vía de servicio propuesta se toma de la Figura 22 de la Orde de 23 de maio de 2019:

VÍAS DE SERVICIO UNIDIRECCIONAIS SEN APARCADOIRO



Sección tipo de vía de servicio propuesta (Fig.22 Orde de 23 de maio 2019)

4.2 ACCESO SUR A VÍA DE SERVICIO AC-12

El acceso del Sector a la vía de servicio de la carretera AC-12 está regulado por la Instrucción de Carreteras del Ministerio de Fomento 3.1-IC de 2016.

De acuerdo al punto 1.2 *Objeto y ámbito de aplicación* de la instrucción 3.1-IC, en el segundo párrafo, dice:

En estudio y proyectos de carreteras de montaña, de carreteras que discurren por espacios naturales de elevado interés ambiental o acusada fragilidad y de actuaciones en carreteras existentes, podrán disminuirse las condiciones exigidas en la presente Norma, justificándose adecuadamente.

Además, en el punto 2.6 *Concepto de tramo urbano y periurbano de una carretera*, la 3.1-IC define:

Por otra parte, los condicionantes del entorno urbano o periurbano de las carreteras (edificaciones, accesos, instalaciones existentes, etc.) pueden restringir la aplicación de las condiciones de diseño fijadas en esta Norma.

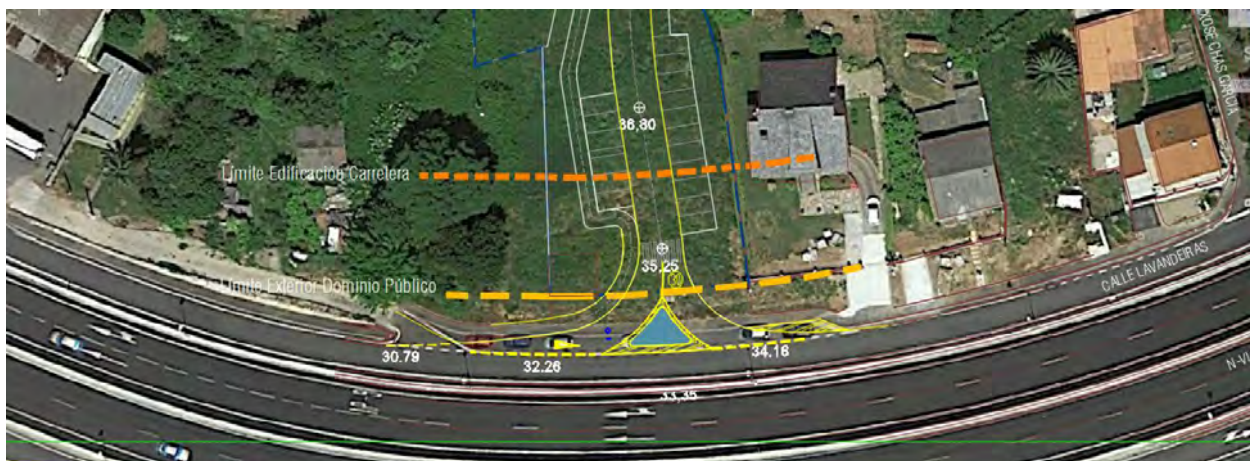
En base al articulado descrito, se aplicará la instrucción 3.1-IC en la medida de lo posible, teniendo en cuenta el carácter urbano del entorno.

En la Tabla 9.1 *Elementos Básicos para materializar movimiento de entrada y salida en conexiones y accesos*, se define la solución adecuada de acceso de giro a la derecha en función del tipo de carretera, IMD y actividad o elemento de urbanización.

En este caso, para vías de servicio de tipo C-50 y C-40, para cualquier IMD, el giro a la derecha se materializará mediante una **cuña reducida**. Al ser un vial de único servicio no se permiten los giros a la izquierda.

Las cuñas reducidas se definen en el apartado 8.2.2.4 de la instrucción, especificando que las longitudes de cuñas reducidas serán la mitad de las longitudes de cambio de velocidad. Por las características del entorno y los accesos existentes a otras calles e instalaciones próximos, donde además actualmente existen aparcamientos en borde de carretera y por estar dentro de la zona urbana de San Pedro de Nós, se opta como velocidad de proyecto 40 km/h y la adopción de una longitud de cuña reducida de 12.5 m.

Los radios de conexión entre las cuñas y el vial de acceso al Sector se habilitan mediante un radio de 12 m por la limitación de espacio disponible, al no ser esperable la entrada de vehículos articulados. No obstante, es factible habilitar un radio de 15 m en el acceso.



Propuesta de acceso al vial de Servicio de la AC-12 mediante cuña reducida.

4.3 ACCESO A LA CALLE ARCO DA VELLA

La calle Arco da Vella, vial interior de la urbanización Montrove, se conecta y prolonga con las mismas características hasta la conexión con el vial principal interior del Sector en desarrollo.

No se prevé demasiado tráfico en esta calle, salvo local, pues por sus características de pendientes y cómo se accede desde esta calle a la carretera AC-174, con elevada pendiente y reducido ángulo será preferible el acceso a través de la nueva glorieta proyectada.

4.4 ACCESO A LA CALLE MAZARICO

El acceso a la Calle Mazarico, de ámbito municipal, se habilita mediante intersección en T señalizada mediante STOP, con prioridad al tráfico que proviene de la calle Mazarico.



Propuesta de conexión del vial interior del Sector con la Calle Mazarico

No se prevé demasiado tráfico en esta conexión, salvo tráfico local, pues la salida se realiza a través de la Urbanización Vieiro, por calles de ámbito local y giros cerrados.

5 CONCLUSION

El presente Estudio de Tráfico analiza las condiciones del tráfico existente, así como realiza una prognosis del tráfico futuro en el ámbito de actuación en un año horizonte. Además, analiza la afección del nuevo sector SUD-6 a las carreteras AC-174 y al vial de servicio de la carretera AC-12 con la previsión de incremento de tráfico, encontrando que son suficientes y el impacto es bajo.

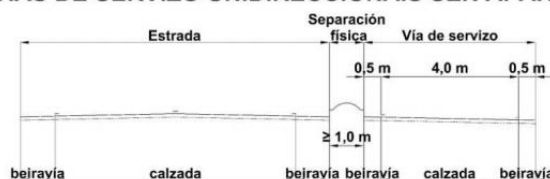
En el caso del vial de servicio, el incremento de tráfico en el año horizonte con la puesta en servicio del sector SUD-6 y SUD-21, se ha obtenido que los niveles de servicio no se ven afectados. Para el caso de la carretera AC-12, se obtienen también los mismos niveles de servicio con y sin la actuación.

En el caso de la carretera AC-174, teniendo en cuenta que esta carretera esta semaforizada a 850 m al oeste y con un acceso en glorieta al este a 950 m, está condicionada por los ciclos de semáforos que se diseñen, pudiendo modificarse en función del tráfico real.

Los nuevos accesos al Sector SUD-6 a la carretera AC-174 se definen de acuerdo a la *Orde do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo*, con cuña de deceleración de 50 m y cuña de aceleración de 35 m para mejorar su visibilidad. Los giros a izquierda se realizarán a través de la futura glorieta planificada en el PXOM de Oleiros.

Se ha analizado la influencia de las futuras glorietas recogidas en el PXOM de Oleiros para la Vía Artabriña y futura conexión, pendientes de definición de trazado, obteniendo que las distancias aproximadas entre enlaces y accesos podrían ser compatibles en función de la tipología de enlace para la vía Artabriña. No obstante, ante la falta de definición del trazado de la vía Artabriña, es posible que sea necesario un carril común de conexión entre los accesos a causa de la reducida distancia, por lo que se deja una reserva de suelo para la inclusión de una vía de servicio en la AC-174 en el tramo entre los enlaces de la Artabriña y SUD-6 en el ámbito del sector en caso necesario.

VÍAS DE SERVICIO UNIDIRECCIONAIS SEN APARCADOIRO



Dado que el presente documento analiza el tráfico existente y futuro y su impacto en la infraestructura actual y en la prevista, y está suficientemente justificado, se somete a la aprobación de los organismos interesados, para la justificación de la solución adoptada en el proyecto, esperando merezca su conformidad.

A Coruña, febrero de 2020
El Ingeniero redactor de la propuesta:

Fdo. Manuel Barredo Pérez
Ingeniero de Caminos, col: 20.522

APÉNDICE 1. CALCULO NIVEL DE SERVICIO VIA DE SERVICIO

* NOTA: Introducir datos en campos en azul

VIA DE SERVICIO AC-12. CON SIN ACTUACION

Características del tráfico

factor direccional:	1.000
factor reparto carriles:	1.000
% vehículos de recreo:	0.000
% vehículos pesados:	2.000
Tipo terreno:	llano
K:	0.090
FHP:	0.980

Factor v. Pesados

fvp
1.014

Velocidad Libre

VL (km/h)
36.90

Intesidad Límite

IL (veh-eq/h/carril)
2 547

Niveles de Servicio

NS	Densidad máxima (veh/km/carril)		Vias Servicio
	Autopistas y autovías	Otras vías	
A	7	7	10
B	11	11	20
C	16	16	28
D	22	22	35
E	28	25-28	>35

Características de la vía

nº carriles/calzada:	1
Anchura carriles (m):	3.6
Obstáculo derecha (m):	0.6
nº enlaces por km:	1
Velocidad de proyecto (km/h):	50

Capacidad

C (veh-eq/h/carril)
1 985

Velocidad en C

Vc (km/h)
70.88

* NOTA: Introducir datos de AÑO y IMD total

AÑO	IMD (veh/día)			IH 100 (veh/h)	I15 (veh/h)	I eq (veh-eq/h)	V (km/h)	D (veh-eq/km/carril)	NS	AÑO
	IMD total	IMD/calzada	IMD/carril							
2 022	884	884	884	80	81	82	36.90	2.23	A	2 022
2 023	897	897	897	81	82	84	36.90	2.26	A	2 023
2 024	910	910	910	82	84	85	36.90	2.30	A	2 024
2 025	923	923	923	83	85	86	36.90	2.33	A	2 025
2 026	936	936	936	84	86	87	36.90	2.36	A	2 026
2 027	950	950	950	85	87	88	36.90	2.40	A	2 027
2 028	963	963	963	87	88	90	36.90	2.43	A	2 028
2 029	977	977	977	88	90	91	36.90	2.47	A	2 029
2 030	991	991	991	89	91	92	36.90	2.50	A	2 030
2 031	1 005	1 005	1 005	90	92	94	36.90	2.54	A	2 031
2 032	1 020	1 020	1 020	92	94	95	36.90	2.57	A	2 032
2 033	1 035	1 035	1 035	93	95	96	36.90	2.61	A	2 033
2 034	1 049	1 049	1 049	94	96	98	36.90	2.65	A	2 034
2 035	1 065	1 065	1 065	96	98	99	36.90	2.69	A	2 035
2 036	1 080	1 080	1 080	97	99	101	36.90	2.73	A	2 036
2 037	1 095	1 095	1 095	99	101	102	36.90	2.76	A	2 037
2 038	1 111	1 111	1 111	100	102	103	36.90	2.80	A	2 038
2 039	1 127	1 127	1 127	101	104	105	36.90	2.84	A	2 039
2 040	1 143	1 143	1 143	103	105	106	36.90	2.89	A	2 040
2 041	1 160	1 160	1 160	104	107	108	36.90	2.93	A	2 041
2 042	1 177	1 177	1 177	106	108	110	36.90	2.97	A	2 042

* NOTA: Introducir datos en campos en azul

VIA DE SERVICIO AC-12. CON ACTUACION

Características del tráfico

factor direccional:	1.000
factor reparto carriles:	1.000
% vehículos de recreo:	0.000
% vehículos pesados:	2.000
Tipo terreno:	llano
K:	0.090
FHP:	0.980

Factor v. Pesados

fvp
1.014

Velocidad Libre

VL (km/h)
36.90

Intesidad Límite

IL (veh-eq/h/carril)
2 547

Niveles de Servicio

NS	Densidad máxima (veh/km/carril)		Vias Servicio
	Autopistas y autovías	Otras vías	
A	7	7	10
B	11	11	20
C	16	16	28
D	22	22	35
E	28	25-28	>35

Características de la vía

nº carriles/calzada:	1
Anchura carriles (m):	3.6
Obstáculo derecha (m):	0.6
nº enlaces por km:	1
Velocidad de proyecto (km/h):	50

Capacidad

C (veh-eq/h/carril)
1 985

Velocidad en C

Vc (km/h)
70.88

* NOTA: Introducir datos de AÑO y IMD total

AÑO	IMD (veh/día)			IH 100 (veh/h)	I15 (veh/h)	I eq (veh-eq/h)	V (km/h)	D (veh-eq/km/carril)	NS	AÑO
	IMD total	IMD/calzada	IMD/carril							
2 022	3 158	3 158	3 158	284	290	294	36.90	7.97	A	2 022
2 023	3 203	3 203	3 203	288	294	298	36.90	8.08	A	2 023
2 024	3 250	3 250	3 250	292	298	303	36.90	8.20	A	2 024
2 025	3 296	3 296	3 296	297	303	307	36.90	8.32	A	2 025
2 026	3 344	3 344	3 344	301	307	311	36.90	8.44	A	2 026
2 027	3 392	3 392	3 392	305	312	316	36.90	8.56	A	2 027
2 028	3 441	3 441	3 441	310	316	320	36.90	8.68	A	2 028
2 029	3 490	3 490	3 490	314	321	325	36.90	8.81	A	2 029
2 030	3 541	3 541	3 541	319	325	330	36.90	8.94	A	2 030
2 031	3 592	3 592	3 592	323	330	334	36.90	9.06	A	2 031
2 032	3 643	3 643	3 643	328	335	339	36.90	9.19	A	2 032
2 033	3 696	3 696	3 696	333	339	344	36.90	9.33	A	2 033
2 034	3 749	3 749	3 749	337	344	349	36.90	9.46	A	2 034
2 035	3 803	3 803	3 803	342	349	354	36.90	9.60	A	2 035
2 036	3 858	3 858	3 858	347	354	359	36.90	9.74	A	2 036
2 037	3 913	3 913	3 913	352	359	364	36.90	9.88	A	2 037
2 038	3 970	3 970	3 970	357	365	370	36.90	10.02	B	2 038
2 039	4 027	4 027	4 027	362	370	375	36.90	10.16	B	2 039
2 040	4 085	4 085	4 085	368	375	380	36.90	10.31	B	2 040
2 041	4 144	4 144	4 144	373	381	386	36.90	10.46	B	2 041
2 042	4 206	4 206	4 206	379	386	392	36.90	10.61	B	2 042

APÉNDICE 2. CALCULO NIVEL DE SERVICIO AC-12

* NOTA: Introducir datos en campos en azul

CARRETERA AC-12. CON ACTUACION

Características del tráfico

factor direccional:	0.500
factor reparto carriles:	0.600
% vehículos de recreo:	0.000
% vehículos pesados:	4.900
Tipo terreno:	llano
K:	0.090
FHP:	0.980

Factor v. Pesados

fvp
1.0343

Velocidad Libre

VL (km/h)
66.90

Intesidad Límite

IL (veh-eq/h/carril)
2 097

Niveles de Servicio

NS	Densidad máxima (veh/km/carril)		Vias Servicio
	Autopistas y autovías	Otras vías	
A	7	7	10
B	11	11	20
C	16	16	28
D	22	22	35
E	28	25-28	>35

Características de la vía

nº carriles/calzada:	2
Anchura carriles (m):	3.5
Obstáculo derecha (m):	1.8
nº enlaces por km:	0.5
Velocidad de proyecto (km/h):	70

Capacidad

C (veh-eq/h/carril)
2 135

Velocidad en C

Vc (km/h)
76.23

* NOTA: Introducir datos de AÑO y IMD total

AÑO	IMD (veh/día)			IH 100 (veh/h)	I15 (veh/h)	I eq (veh-eq/h)	V (km/h)	D (veh-eq/km/carril)	NS	AÑO
	IMD total	IMD/calzada	IMD/carril							
2 022	33 657	16 829	10 097	909	927	959	66.90	14.34	C	2 022
2 023	34 142	17 071	10 242	922	941	973	66.90	14.54	C	2 023
2 024	34 633	17 317	10 390	935	954	987	66.90	14.75	C	2 024
2 025	35 132	17 566	10 540	949	968	1 001	66.90	14.96	C	2 025
2 026	35 638	17 819	10 691	962	982	1 016	66.90	15.18	C	2 026
2 027	36 151	18 076	10 845	976	996	1 030	66.90	15.40	C	2 027
2 028	36 672	18 336	11 002	990	1 010	1 045	66.90	15.62	C	2 028
2 029	37 200	18 600	11 160	1 004	1 025	1 060	66.90	15.85	C	2 029
2 030	37 735	18 868	11 321	1 019	1 040	1 075	66.90	16.07	D	2 030
2 031	38 279	19 139	11 484	1 034	1 055	1 091	66.90	16.30	D	2 031
2 032	38 830	19 415	11 649	1 048	1 070	1 107	66.90	16.54	D	2 032
2 033	39 389	19 695	11 817	1 064	1 085	1 122	66.90	16.78	D	2 033
2 034	39 956	19 978	11 987	1 079	1 101	1 139	66.90	17.02	D	2 034
2 035	40 532	20 266	12 160	1 094	1 117	1 155	66.90	17.26	D	2 035
2 036	41 115	20 558	12 335	1 110	1 133	1 172	66.90	17.51	D	2 036
2 037	41 707	20 854	12 512	1 126	1 149	1 188	66.90	17.77	D	2 037
2 038	42 308	21 154	12 692	1 142	1 166	1 206	66.90	18.02	D	2 038
2 039	42 917	21 459	12 875	1 159	1 182	1 223	66.90	18.28	D	2 039
2 040	43 535	21 768	13 061	1 175	1 199	1 241	66.90	18.54	D	2 040
2 041	44 162	22 081	13 249	1 192	1 217	1 258	66.90	18.81	D	2 041
2 042	44 825	22 412	13 447	1 210	1 235	1 277	66.90	19.09	D	2 042

* NOTA: Introducir datos en campos en azul

CARRETERA AC-12 SIN ACTUACION

Características del tráfico

factor direccional:	0.500
factor reparto carriles:	0.600
% vehículos de recreo:	0.000
% vehículos pesados:	4.900
Tipo terreno:	llano
K:	0.090
FHP:	0.980

Factor v. Pesados

fvp
1.0343

Velocidad Libre

VL (km/h)
66.90

Intesidad Límite

IL (veh-eq/h/carril)
2 097

Niveles de Servicio

NS	Densidad máxima (veh/km/carril)		Vias Servicio
	Autopistas y autovías	Otras vías	
A	7	7	10
B	11	11	20
C	16	16	28
D	22	22	35
E	28	25-28	>35

Características de la vía

nº carriles/calzada:	2
Anchura carriles (m):	3.5
Obstáculo derecha (m):	1.8
nº enlaces por km:	0.5
Velocidad de proyecto (km/h):	70

Capacidad

C (veh-eq/h/carril)
2 135

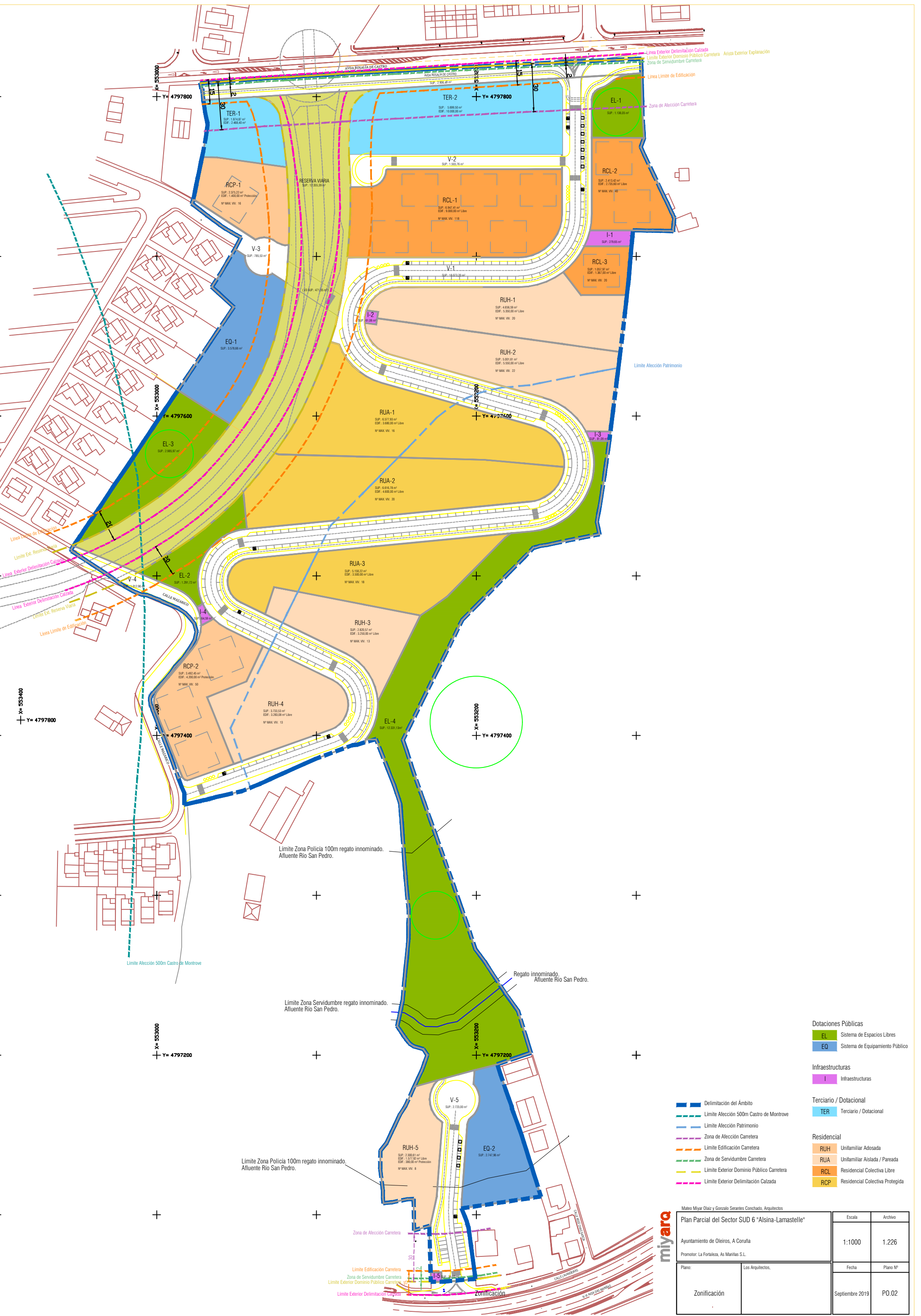
Velocidad en C

Vc (km/h)
76.23

* NOTA: Introducir datos de AÑO y IMD total

AÑO	IMD (veh/día)			IH 100 (veh/h)	I15 (veh/h)	I eq (veh-eq/h)	V (km/h)	D (veh-eq/km/carril)	NS	AÑO
	IMD total	IMD/calzada	IMD/carril							
2 022	31 382	15 691	9 415	847	865	894	66.90	13.37	C	2 022
2 023	31 834	15 917	9 550	860	877	907	66.90	13.56	C	2 023
2 024	32 292	16 146	9 688	872	890	920	66.90	13.75	C	2 024
2 025	32 757	16 379	9 827	884	902	933	66.90	13.95	C	2 025
2 026	33 229	16 615	9 969	897	915	947	66.90	14.15	C	2 026
2 027	33 708	16 854	10 112	910	929	961	66.90	14.36	C	2 027
2 028	34 193	17 096	10 258	923	942	974	66.90	14.56	C	2 028
2 029	34 685	17 343	10 406	937	956	988	66.90	14.77	C	2 029
2 030	35 185	17 592	10 555	950	969	1 003	66.90	14.99	C	2 030
2 031	35 691	17 846	10 707	964	983	1 017	66.90	15.20	C	2 031
2 032	36 205	18 103	10 862	978	997	1 032	66.90	15.42	C	2 032
2 033	36 727	18 363	11 018	992	1 012	1 047	66.90	15.64	C	2 033
2 034	37 256	18 628	11 177	1 006	1 026	1 062	66.90	15.87	C	2 034
2 035	37 792	18 896	11 338	1 020	1 041	1 077	66.90	16.10	D	2 035
2 036	38 336	19 168	11 501	1 035	1 056	1 092	66.90	16.33	D	2 036
2 037	38 888	19 444	11 666	1 050	1 071	1 108	66.90	16.56	D	2 037
2 038	39 448	19 724	11 834	1 065	1 087	1 124	66.90	16.80	D	2 038
2 039	40 016	20 008	12 005	1 080	1 102	1 140	66.90	17.04	D	2 039
2 040	40 593	20 296	12 178	1 096	1 118	1 157	66.90	17.29	D	2 040
2 041	41 177	20 589	12 353	1 112	1 134	1 173	66.90	17.54	D	2 041
2 042	41 795	20 897	12 538	1 128	1 151	1 191	66.90	17.80	D	2 042

PLANO PROPUESTA



- Dotaciones Públicas
- EL Sistema de Espacios Libres
 - EQ Sistema de Equipamiento Público
- Infraestructuras
- I Infraestructuras
- Terciario / Dotacional
- TER Terciario / Dotacional
- Residencial
- RUH Unifamiliar Adosada
 - RUA Unifamiliar Aislada / Pareada
 - RCL Residencial Colectiva Libre
 - RCP Residencial Colectiva Protegida

- Delimitación del Ámbito
- Límite Afección 500m Castro de Montrove
- Límite Afección Patrimonio
- Zona de Afección Carretera
- Límite Edificación Carretera
- Zona de Servidumbre Carretera
- Límite Exterior Dominio Público Carretera
- Límite Exterior Delimitación Calzada

miyaro

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Plan Parcial del Sector SUD 6 "Alsina-Lamastelle"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña

Promotor: La Fortaleza, As Mariñas S.L.

Plano:	Los Arquitectos,	Fecha:	Plano Nº:
Zonificación		Septiembre 2019	P0.02

Escala:	Archivo:
1:1000	1.226

ANEXO 9

CERTIFICACIONES CATASTRALES

LEY PROTECCIÓN DATOS PERSONALES

A autenticidade deste documento pode ser comprobada en <https://sede.oleiros.org/ValidacionExp.html> mediante o CSV

GFN1APOHPYBAH9OM. Para facer constar que na sesión plenaria do 25-02-2021, aprobouse definitivamente o PP do sector SUD 6

Alsina. Lamastelle do PXOM

ANEXO 10

NFORMES COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS

Heitor Cruz Pasandín, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, colegiado número 19.445, con N.I.F. nº 34.887.765-P, con domicilio a estos efectos en Rúa Leducia nº6 Oleiros (A Coruña) como Ingeniero de la empresa SERGESCO, S.A. gestora el Servicio de Abastecimiento y Distribución de agua Potable del Ayuntamiento de Oleiros con C.I.F. A-15069230, y con domicilio en Rúa da Leducia, nº 6 de Oleiros (A Coruña)

INFORMA:

Con relación a la disponibilidad y la justificación de la capacidad y suficiencia de la Red General de Abastecimiento y Distribución de agua potable del Ayuntamiento de Oleiros para abastecer el PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUD-6 "ALSINA-LAMASTELLE" (A Fortaleza – Nós)

1º.- Que la Empresa que represento tiene encomendado por parte del Ayuntamiento de Oleiros, la Gestión del Servicio de Abastecimiento de Agua Potable.

2º.- El sector SUD-6 "Alsina - Lamastelle" situado en A Fortaleza – Nós, está rodeado por calles urbanas que tienen Redes Municipales de Distribución de Agua Potable con suficiente sección para abastecer también a mayores dicho sector.

3º.- El P.P. del Sector SUD-6 (Alsina-Lamastelle) tiene forma alargada y limita al Norte con la Avda. Rosalía de Castro a la altura de la Urb. Lamastelle y al Sur con la Avda. As Mariñas (N-VI) a la altura de la finca Alsina. Debido a la gran diferencia de cota existente entre estas dos avenidas a la altura de este sector SUD-6, la parte Norte de este ámbito se tiene que abastecer a través de la red de distribución del depósito de Edreira (Oleiros) y la parte de Sur del mismo (hasta aprox. la zona residencial colectiva RC-3 del P.P. del sector SUD-6), al estar situado por debajo de la cota +45m, se podrá abastecer directamente de la red de distribución de la entrada de agua por el Puente del Burgo.

4º.- En la Avda. Rosalía de Castro por el margen contrario al del sector SUD-6 está situado el colector principal de distribución de agua potable desde el depósito de Edreira en tubo de fibrocemento Ø200mm. A este tramo general de red de distribución de agua potable es donde se tiene que conectar la red interior de abastecimiento de la parte Norte de este ámbito. Esta conexión se tiene que realizar con dos cruces de calzada al principio y al final del límite del SUD-6 con dicha avenida formando así un anillo entre el colector de distribución existente y la red interior de dicho ámbito.

5º.- En la Avda. As Mariñas (N-VI) por el mismo margen del sector SUD-6 está situado el colector principal de distribución de agua potable desde la entrada general de agua por el Puente del Burgo en tubo de fundición Ø200mm. A este tramo de red general de distribución de agua potable es donde se tiene que conectar la red interior de abastecimiento de la parte Sur de este ámbito (concretamente en el margen izquierdo de la intersección del vial V-5 con la Avda. As Mariñas).

6º.-Según los parámetros generales del Plan parcial del Sector SUD-6 que me ha hecho llegar el arquitecto redactor de dicho plan parcial D. Gonzalo Serantes Conchado del estudio de arquitectura MYARQ (superficie del polígono, edificabilidad máxima, número de viviendas máximas y superficie del polígono dedicado a zona verde y equipamiento). Las necesidades de abastecimiento para dicho ámbito se cubrirían con una red general de abastecimiento en tubo de fundición Ø150mm que uniese la red general existente en el margen contrario de la avda. Rosalía de Castro con la red general existente en Avda. As Mariñas (N-VI). Dicha red de distribución interior cruzaría la calzada de Rosalía de Castro en dos puntos, bajaría por el margen derecho del vial V-1, atravesaría la zona verde EL-5 y continuaría por el margen izquierdo del V-5 hasta entroncar en la red general de fundición Ø200mm existente en Avda. AS Mariñas (N-VI).

7º.- La red interior de distribución de agua potable que se proyecte para el abastecimiento del Sector SUD-6 deberá ser mallada, no sólo entre sí, sino también con el resto de Red Municipal de Abastecimiento de Agua ya existentes en la zona. Por ello, la red que se proyecte para la urbanización del P.P. del Sector SUD-6, además de estar conectada en los dos puntos que he descrito en el punto anterior deberá estar conexcionada también con todos los ramales existentes de la Red Municipal de Distribución de Agua Potable que lo rodean y los cuales son:

- Con la Red de PVC Ø110mm PN10 existente en Rúa Arco da Vella (Urb. Montrove) a través del vial V-3.
- Con la red de PVC Ø90mm existente en Rúa Mazarico intersección con Rúa do Carrizo a través de los viales V-4 y V-1.

8º.- Realizando la infraestructura descrita en los puntos anteriores, se dispondría de los recursos hídricos necesarios para el abastecimiento del futuro Plan Parcial del sector SUD-6 "ALSINA – LAMASTELLE" del P.G.O.U del Ayuntamiento de Oleiros.

Y para que conste a los efectos oportunos, firmo el presente informe.

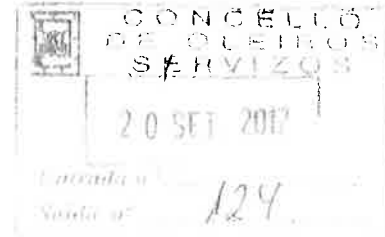
En Oleiros, a 2 de enero de 2017



CONCELLO DE OLEIROS

INSPECTOR DE INFRAESTRUCTURAS

rua do Río, 31
15173 - OLEIROS
Tlf.- 981 63 11 84
Fax.- 981 64 81 01



Informe de infraestructuras.-

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUD-6 "ALSINA - LAMASTELLE".

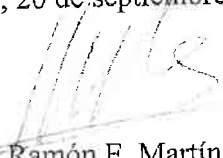
Analizado el documento, en lo referente a sistemas de abastecimiento y saneamiento, informo:

Abastecimiento.- El sistema de abastecimiento ha sido informado por el responsable de SERGESCO SL, Heitor Cruz Pasandin, con mi conocimiento como responsable del contrato de abastecimiento de agua potable.

Saneamiento.- Todos los datos de partida, así como las hipótesis de cálculo y los puntos de vertido a la red municipal son correctos y se ajustan a las indicaciones dadas al equipo redactor.

Por tanto, no se aprecia motivo que impida la aprobación del Plan Parcial en lo referente al Saneamiento y abastecimiento.

Oleiros, 20 de septiembre de 2017


Fdo. Ramón E. Martín Palma
Inspector de Infraestructuras



miyarq

D. **Gonzalo Serantes Conchado**

C/ **Cabo Santiago Gómez 8, 11ºA. 15004 A Coruña**

gonzalo@miyarq.com

Santiago, 7 de Diciembre de 2016

Asunto: Viabilidad de suministro de gas natural al Sector SUD-6 Alsina-Lamastelle de Oleiros (A Coruña)

Estimados Sres.:

En contestación a su solicitud sobre la petición de viabilidad de la red de gas natural proyectada para el Sector SUD-6 Alsina-Lamastelle de Oleiros, esta Sociedad les informa que:

- De acuerdo con los datos e información facilitada por parte de su estudio de arquitectura, el suministro resulta viable
- El suministro se realizará desde la red MOP 4 bar existente en la Avenida Rosalía de Castro, según el diseño que se adjunta en el plano titulado "**ZE RED MOP 4 bar SECTOR SUD-6 ALSINA-LAMASTELLE DE OLEIROS (GALICIA) SOLUCIÓN TÉCNICA**".

Quedamos a su disposición para cualquier información que precisen.

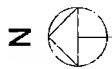
Atentamente,



Rosa M. Pérez García

Delegada Mercado SV y Nueva Edificación Zona Norte

GAS GALICIA SDG, S.A.
Calle Lisboa Edificio Area Central
Local 31 H-I-J
15707 Santiago de Compostela
Tel: 981 58 91 00
www.gasnatural.com



LEYENDA

- RED MOP 4 bar EXISTENTE
- RED MOP 150 mm EXISTENTE
- RED OLP EXISTENTE
- PUNTO DE CONEXION
- REC MOP 4 bar A CANALIZACION
- PE-80
- PE-40
- COMBINACION POTENCIAL
- VALVULA A INSTALAR

- OLEIROS
- MOP 4 bar
- COLEBROCK

GN DISTRIBUCION

Análisis y Dimensionamiento Red

ZE RED MOP 4 bar SECTOR SUD-6 ALSINA-LAMASTELLE DE OLEIROS (GALICIA)

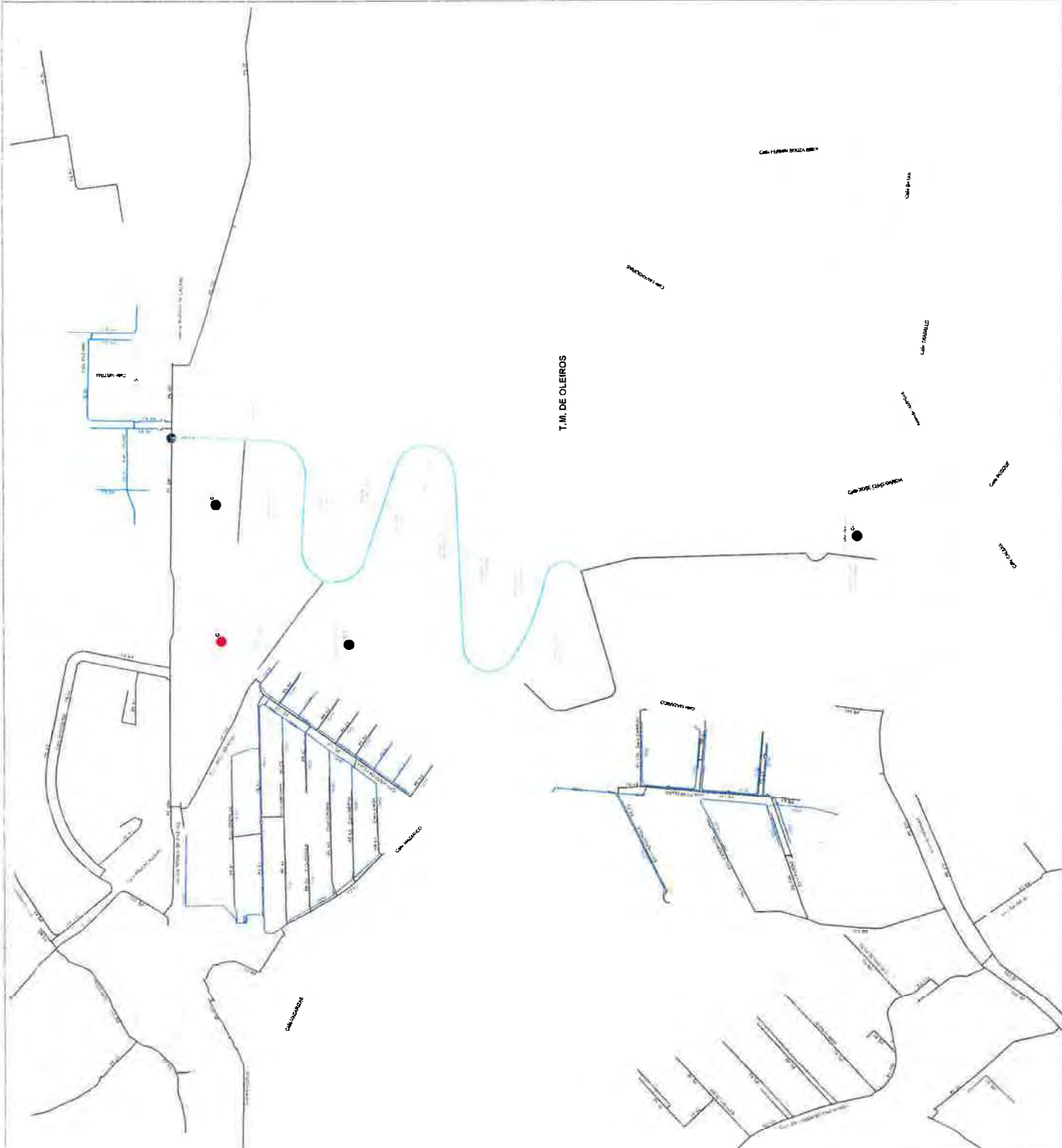
SOLUCIÓN TÉCNICA

AUTOR: MORA S.A.

FECHA: DICIEMBRE 2014

ESCALA: 1:2000 (A3)

T.M. DE OLEIROS



A/T. D. GONZALO SERANTES
MIYARQ Estudio de Arquitectura
Rua Cabo Santiago Gómez, 8
A Coruña

Asunto: Informando sobre la suficiencia del suministro de telecomunicaciones y servicios existentes de R en el ámbito del Plan Parcial del sector SUD-6 "ALSINA-LAMASTELLE" en el Concello de Oleiros.

código R: URB_019_16

La mercantil R CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A. (en adelante **R**), con C.I.F. A-15.474.281 y domicilio a efectos de notificaciones en A Coruña, calle Real nº 85, en relación a la suficiencia y viabilidad del suministro de telecomunicaciones y servicios existentes con motivo de la redacción del Plan Parcial del Sector SUD-6 "Alsina-Lamastelle", como trámite previo a su desarrollo,

INFORMA

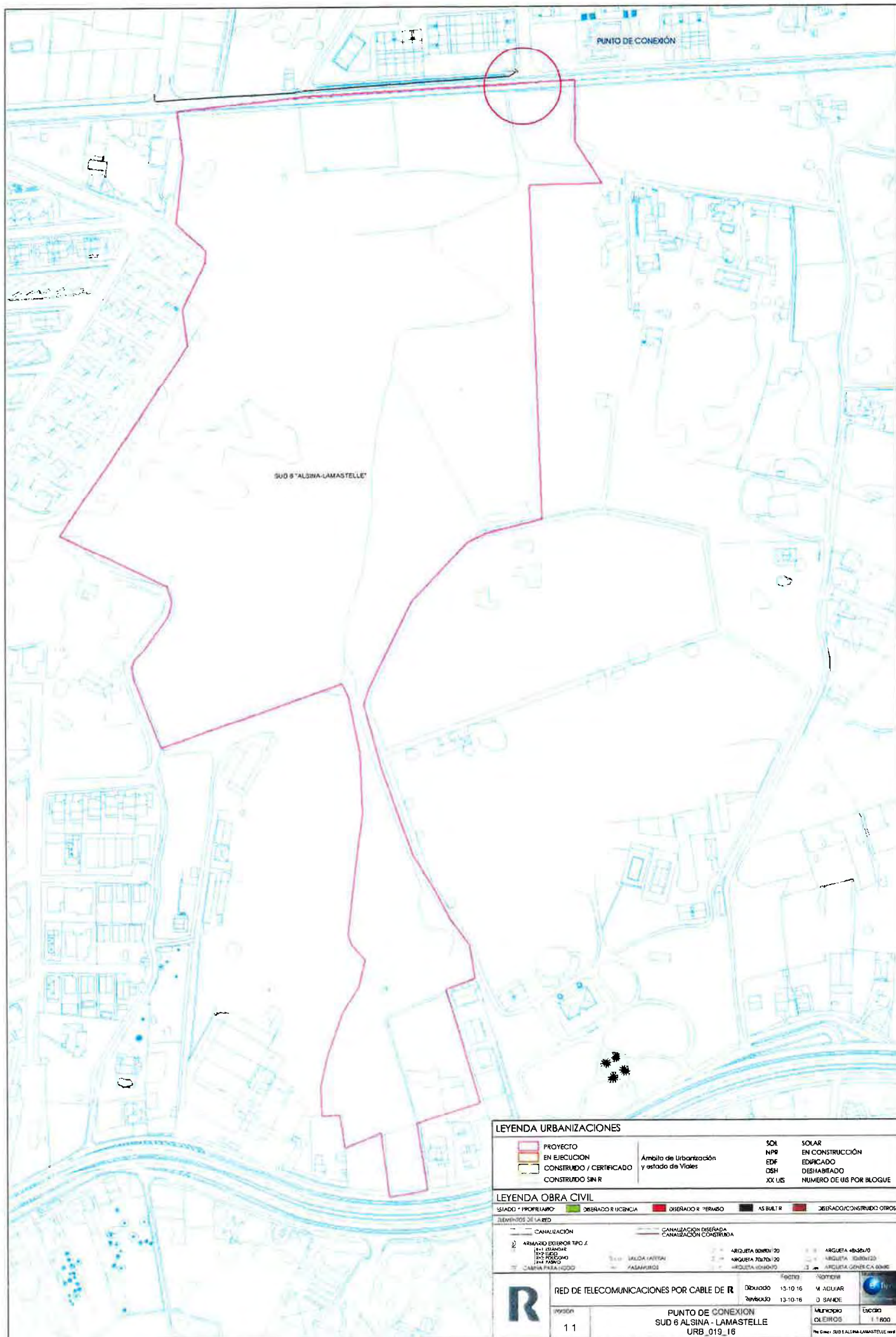
- Que en los actuales planes de expansión de la Empresa, si está previsto el despliegue de la red de **R** en el ámbito del Plan Parcial del Sector SUD-6 "Alsina-Lamastelle", en el Concello de Oleiros.
- La necesidad de que las infraestructuras de telecomunicaciones proyectadas para la zona de referencia sean válidas y suficientes para que **R** pueda prestar su servicio en régimen de libre concurrencia con otros operadores.
En el momento en que dispongamos de los datos relativos al dimensionamiento de las infraestructuras previstas, se analizaría la viabilidad de lo presentado.
- Que para que las infraestructuras de telecomunicaciones de la zona sean viables funcionalmente, es necesario que se hagan las reservas de suelo dotacional público precisas para poder ubicar las instalaciones fijas que requiere el despliegue de la red de telecomunicaciones en la zona referida – véase armarios de distribución, caseta en superficie, antena de emisión/recepción de señal o cualquier otro tipo de equipamiento análogo –
- Que a fecha de este escrito, esta Compañía no dispone de redes o servicios existentes en el ámbito del Plan Parcial del Sector SUD-6.
- Se adjunta a este escrito como **ANEXO I** plano con indicación del punto de conexión a la infraestructura de **R** en la zona.

Y para que conste a los efectos oportunos, firmo la presente a 11 de octubre del 2016

ramón rodríguez
gerente desarrollo de red

R





LEYENDA URBANIZACIONES

 PROYECTO	Ámbito de Urbanización y estado de Viales	SOL	SOLAR EN CONSTRUCCIÓN
 EN EJECUCION		INP	EDIFICADO
 CONSTRUIDO / CERTIFICADO		OSI	DESAMBIADO
 CONSTRUIDO SIN R		XX US	NUMERO DE US POR BLOQUE

LEYENDA OBRA CIVIL

ESTADO "PROFESIONARIO"	DESEÑADO R UICINIA	DESEÑADO R "TERMINO"	AS BULT R	DESEÑADO/CONSTRUIDO OTROS
------------------------	--------------------	----------------------	-----------	---------------------------

REVENTOS DE LA RED

— CANALIZACION	— CANALIZACION DESEÑADA	— CANALIZACION CONSTRUIDA
ARMARIO EXTERIOR TIPO A	— PASADIZOS	— PASADIZOS
— CANALIZACION PASADIZO	— PASADIZOS	— PASADIZOS

RED DE TELECOMUNICACIONES POR CABLE DE R

R	PROYECTO	11	PUNTO DE CONEXION SUD 6 ALZIMA - LAMASTELLE URB_019_16	Dibujo 13-10-16 Revisado 13-10-16	FICHERO M. AGUIAR D. SANDE	ESCALA 1:1000
				MUNICIPIO OLEHOS	ESCALA 1:1000	

A FORTALEZA AS MARIÑAS S.L.
C/ COSTA RICA Nº 5, 5 COMERCIAL
15004 A CORUÑA (A CORUÑA)

22/11/2016

Asunto: Solicitud de informe técnico sobre la suficiencia de las infraestructuras y servicios eléctricos existentes para el desenvolvimiento urbanístico del PLAN PARCIAL SECTOR SUD-6 (ALSINA-LAMASTELLE) OLEIROS.

Muy Sres. Nuestros:

En relación a su solicitud de información relativo a la suficiencia de las infraestructuras y servicios existentes para el PLAN PARCIAL SECTOR SUD-6 (ALSINA-LAMASTELLE) OLEIROS les informamos que el ámbito objeto de esta actuación, actualmente carece de infraestructuras eléctricas con capacidad suficiente para atender la demanda de potencia.

Así mismo, les informamos que UNION FENOSA DISTRIBUCION, S.A está en disposición de atender esta demanda en consonancia con la normativa eléctrica en vigor, y que de acuerdo con la Ley 24/2013, de 16 de diciembre, del Sector Eléctrico, esta compañía, como gestora de la red de distribución, analizará la solicitud de conexión y acceso a su red antes mencionada, para el ámbito del PLAN PARCIAL SECTOR SUD-6 (ALSINA-LAMASTELLE) OLEIROS, cuando dicha solicitud nos sea presentada y establecerá las condiciones de conexión y acceso a la misma, de acuerdo a los criterios que se establezcan reglamentariamente.

En este sentido, la regulación de la extensión de las redes de distribución y el régimen de acometidas eléctricas necesarias para atender la nueva demanda de suministro del PLAN PARCIAL SECTOR SUD-6 (ALSINA-LAMASTELLE) OLEIROS, se encuentra recogida en el Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica, que en su artículo 21.1 apartado b) dispone " que en todos los casos de instalaciones de nueva extensión de red, las condiciones técnico-económicas sobre el nivel de tensión, el punto de conexión y la solución de alimentación eléctrica para los nuevos suministros serán determinadas por el Distribuidor , que deberá tener en cuenta criterios de desarrollo y de operación al mínimo coste de las redes de distribución garantizando la calidad de suministro"; calidad que queda regulada de forma específica en el Título VI, Capítulo II, artículos 99 a 110, del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización , suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Por otra parte, les indicamos que no es posible validar la suficiencia de las infraestructuras eléctricas proyectadas en el plan, sin que previamente exista una petición de suministro para el citado ámbito, petición en base a la cual Unión Fenosa Distribución pueda definir las instalaciones necesarias para reflejar en el correspondiente estudio Técnico/ Proyecto

Relacionado con el punto anterior y en base a la normativa en vigor y a las propias normas de Unión Fenosa distribución, S.A., ha de contemplarse la obligación de prever la reserva de suelo o espacio para las infraestructuras eléctricas a desarrollar.

También es de consideración que para el caso de que existan redes de Distribución de Energía Eléctrica que afecten al desarrollo urbanizador de dicho ámbito, a las edificaciones futuras, o porque así lo establezca el planeamiento urbanístico, se deberá tramitar la correspondiente solicitud de soterramiento.

Para finalizar, y relacionado con lo expuesto en el cuerpo de este escrito, les especificamos la información y documentación que deberán aportar para la apertura de las solicitudes que procedan.

ANEXO I

INFORMACIÓN PARA LA APERTURA DE LA SOLICITUD DE SUMINISTRO O SOTERRAMIENTO

- Datos del peticionario (Nombre, DNI o CIF, Dirección, Teléfono, Email)
- Datos del propietario o promotor (Nombre, DNI o CIF, Dirección, Teléfono, Email)
- Persona de Contacto (Nombre, DNI, Teléfono y Email).
- Dirección de envío de comunicaciones.
- Desglose de potencias (desglose del número de puntos de consumo: viviendas, portales, locales naves, parcelas,...; con su ratio de potencia por: vivienda, nave, m2 de parcela, servicios comunes, garajes, bajos comerciales, equipamientos dotacionales, alumbrados públicos y otros).
- Planos del ámbito, planos de planta con la distribución de potencias por parcela y con la propuesta de ubicación de las Cajas Generales de Protección.
- Plano con propuesta de diseño de instalaciones eléctricas (propuesta de ubicación de Centros de transformación, Subestación.....)
- Plano con las redes de distribución de energía eléctrica afectadas.

Puede remitir dicha documentación a:

Unión Fenosa Distribución
Provisiones de servicio Coruña
Ctra. Baños de Arteixo, nº 47
15.008 A Coruña
pscoruna@gasnatural.com

Quedamos como siempre a su disposición.

Atentamente,

Provisiones de Servicio Coruña



Telefonica

**COORDINACION PLANTA EXTERNA
CORUÑA- LUGO**

C/ Río Neira s/n.27002-Lugo

Fecha: 01/12/2016

S/Referencia:

N/ Referencia: Planta Externa

N/ Unidad: Coordinación Planta Externa

D. GONZALO SERANTES CONCHADO
A Fortaleza As Mariñas S.L.
C/Costa Rica nº 5, 5º comercial
15004 A Coruña

Asunto: Certificado de servicios

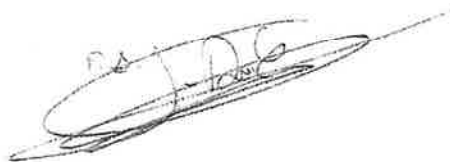
Muy Sres. míos:

Atendiendo su petición expedimos el presente certificado, en el que hacemos constar que en los terrenos situados en la unidad:

“Plan Parcial del Sector SUD 6, “ALSINA-LAMASTELLE”

disponemos de servicio telefónico.

Sin otro particular, atentamente le saluda



Ricardo Núñez Dacuña
Coordinador Planta Externa Coruña-Lugo

Cop.: archivo cronológico de salida

ANEXO 11

INFORME DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA Y CONSULTAS

INFORME DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA Y CONSULTAS PLAN PARCIAL SECTOR SUD-6 ALSINA-LAMASTELLE

INFORMES SECTORIALES RECIBIDOS EN EL PERIODO DE CONSULTAS E INFORMACIÓN PÚBLICA

Por resolución de Alcaldía nº 1.382 de 9 de abril de 2018 se acordó aprobar inicialmente con condiciones el PLAN PARCIAL SECTOR SUD 6, “FINCA ALSINA LAMASTELLE”.

De conformidad con el artículo 75 de la Ley de suelo de Galicia, se somete a información pública durante dos meses, mediante anuncio publicado en el Diario Oficial de Galicia y en el periódico La Voz de Galicia de fecha 17 de abril de 2018.

En la siguiente tabla se relacionan los informes sectoriales y alegaciones recibidos durante el periodo de información pública.

REMITENTE	REGISTRO ENTRADA	FECHA ENTRADA
Informe Dirección General de Calidad y Cambio Climático	10732	01/06/2018
Informe Instituto Estudios del Territorio	13318	04/07/2018
Informe Dirección General de Patrimonio Cultural	13782	11/07/2018
	11827	12/07/2019
Informe Consellería de Infraestructuras y Vivienda	14114	17/07/2018
	11411	23/03/2019
Informe Consellería de Infraestructuras y Movilidad. Aguas de Galicia.	21336	13/11/2018
Alegación D. José Fernando Arévalo Sabio	11726	15/06/2018
Informe Demarcación Carreteras del Estado en Galicia	02227	14/02/2020
	10381	11/08/2020

RESUMEN Y JUSTIFICACIÓN DE TOMA EN CONSIDERACIÓN E INTEGRACIÓN EN PLANEAMIENTO

INFORME DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

El Plan Parcial da cumplimiento a las consideraciones relativas a la integración de las variables y a la sostenibilidad de la propuesta, incorporando los siguientes aspectos:

En relación a las consideraciones realizadas por Patrimonio Natural, se completa la normativa con regulación específica en la ordenanza EL. Dotacional – Espacios Libres, con las medidas propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico, relativas a combatir la problemática ambiental asociada a la presencia de especies exóticas invasoras, con seguimiento de las indicaciones del Plan Estratégico de especies exóticas invasoras de Galicia y análisis de riesgo, en plantaciones y movimientos de tierra.

Se integra en las ordenanzas la conservación de la vegetación arbórea existente, en la medida de lo posible, tal como indica el informe sobre Paisaje, por lo que en las plantaciones de las zonas ajardinadas se utilizarán preferentemente especies autóctonas, y se integrarán los árboles de porte que ya vegetan el sector.

En cumplimiento del objetivo de calidad acústica aplicable para el sector con predominio de uso residencial, en las futuras edificaciones se tomarán las medidas pertinentes necesarias al objeto de no superar el índice de ruido máximo establecido en la normativa.

En relación a las consideraciones relativas a Patrimonio Cultural, se han incorporado y explicado en el apartado específico del presente documento. Las ordenanzas de edificación concretan determinaciones específicas para la zona afectada por el contorno de protección patrimonial, siendo preceptiva autorización previa para la concesión de licencias, según lo previsto en la Ley 5/2016 de Patrimonio Cultural de Galicia.

INFORME INSTITUTO ESTUDIOS DEL TERRITORIO

El presente informe considera que la ordenación general y las medidas preventivas que recoge el Plan Parcial no producirán una incidencia paisajística negativa, por lo que no formula ninguna objeción para su aprobación.

INFORME DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Al objeto de dar cumplimiento al requerimiento de la DXPC de 3 de julio de 2018, se han introducido las siguientes modificaciones en el Plan Parcial con el fin de no generar afecciones desfavorables sobre la Finca Alsina.

1.- Se modifica el trazado del vial 1.

Al objeto de dar continuidad y ampliar la zona verde colindante con el muro de la Finca Alsina, se modifica el trazado del vial 1, en consecuencia se reduce la superficie destinada a las parcelas edificables e incrementa la de zona verde alcanzando una superficie total de 12.335,00 m². Esta franja de transición situada en contacto con el perímetro del muro, se destina a zona de estancia y esparcimiento para el uso y disfrute de la población, será un área de calidad con tratamiento ajardinado, conservando el arbolado existente e implementando nuevos ejemplares. Entre el rodal de castaños existente en la parte norte de la Finca Alsina y la vegetación de la zona verde dispuesta en el perímetro exterior del muro, se garantiza suficientemente la protección del elemento patrimonial.

2.- Se desplazan los tres bloques de vivienda colectiva de RC-3.

Se desplazan los tres bloques de vivienda colectiva situados más próximos al muro, hacia la zona norte del ámbito, fuera de la franja de protección patrimonial de 100m y en su lugar se proyecta un área de vivienda unifamiliar con los condicionantes exigidos dentro del área de protección, al objeto de eliminar cualquier afección posible al elemento patrimonial.

3.- Se incrementa la separación entre las edificaciones y el muro de la Finca.

Se incrementa la separación entre las futuras edificaciones y el muro, de tal forma que las edificaciones más próximas a ejecutar en el extremo norte de la Finca Alsina son las viviendas unifamiliares RUA-3, se situarán a un mínimo de 20m del muro, y 320m del Pazo. Las viviendas unifamiliares del RUH-3, se situarán a una distancia mínima de 30m del muro, y las unifamiliares del RUH-4, en sustitución de los tres bloques de vivienda colectiva desplazados, se situarán a un mínimo de 40m del muro y 290m del Pazo. Toda la edificación a ejecutar en la franja de protección será vivienda unifamiliar con una limitación de altura de plantas baja y alta sin aprovechamiento bajo cubierta y cubierta plana preferiblemente ajardinada, se trata de una tipología edificatoria de muy bajo impacto visual por la volumetría tan acotada que se propone, cuya implantación no producirá afección alguna al elemento patrimonial.

4.- Se aleja del muro la parcela I-3 de infraestructuras.

Se desplaza hacia el norte la parcela I-3 destinada a infraestructuras próxima al muro en el extremo norte de la Finca, reubicándose a una distancia de 55m del mismo. Sobre esta parcela los únicos elementos que sobresaldrán sobre rasante, serán los estrictamente necesarios para su

operatividad, como son los armarios de seccionamiento de los centros de transformación y las antenas, cuya volumetría pasa totalmente desapercibida entre la vegetación circundante.

5.- Se reduce la altura entre plataformas consecutivas del terreno en la zona más pronunciada.

Se subdivide la plataforma de implantación en la zona de mayor diferencia de cota, reduciendo la altura entre plataformas consecutivas. La ordenación propuesta por el Plan Parcial procura evitar los movimientos de tierras e insertar las plataformas de las futuras edificaciones lo más integradas posible en la topografía del terreno.

Los condicionantes impuestos por la rasante del vial principal que recorre de norte a sur el ámbito y la pendiente natural del terreno, obligan a la disposición de la edificación en bancadas, al objeto de obtener una superficie útil de estancia, conseguida mediante la operación de desmonte y terraplenado, y tratamiento ajardinado de taludes.

En la zona de protección patrimonial las plataformas de implantación de las futuras edificaciones se adaptan a la rasante del vial en su frente y se procura proyectar en la medida de lo posible la rasante de la plataforma por debajo de la rasante natural del terreno, efectuando banqueos del terreno para obtener zonas de jardín con una superficie útil adecuada e integrada en el conjunto. La mayor diferencia de cota se encuentra en la sección entre la RUA-1 y la RUA-2, en el límite de los 100m de la zona de protección patrimonial, resuelta mediante talud ajardinado.

Se ha tratado de evitar los movimientos de tierras que supongan una variación significativa de la topografía original del terreno, extremando la precaución en la zona afectada por la protección patrimonial, adaptando la edificación a la pendiente natural del terreno, motivo por el que las edificaciones se proyectan a distinto nivel en las zonas de mayor pendiente.

INFORME CONSELLERÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y VIVIENDA

Al objeto de dar cumplimiento al requerimiento de fecha 23 de marzo de 2019, se han introducido las siguientes modificaciones en el Plan Parcial:

1.- Se modifica la huella de reserva viaria conforme a la gráfica del PGOM, ampliando su perímetro exterior al objeto de regularizar su geometría.

2.- Se incrementa la sección viaria de la AC-174, en previsión de una posible vía de servicio.

3.- Se eliminan las líneas de afección y servidumbre del viario Eje Ría do Burgo-Santa Cruz, al tratar el futuro vial como una carretera convencional.

4.- Se grafían las líneas de protección de la carretera AC-174 referidas a la situación actual y no a la situación futura.

5.- Se corrigen los ppqq erróneos en la carretera AC-174.

Se adjunta anexo Estudio de Tráfico modificado.

INFORME CONSELLERÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y MOVILIDAD. AGUAS DE GALICIA

El Plan Parcial da cumplimiento a la información solicitada por Aguas de Galicia, de fecha 8 de noviembre de 2018 integrando los siguientes aspectos que se relacionan:

RED FLUVIAL

El ámbito del Plan Parcial Sud 6 se encuentra dentro del sistema de explotación N°11: “RÍO MERO, ARTEIXO Y RÍA DE A CORUÑA”, afectado por el cauce de un regato innominado, afluente del Rego de San Pedro codificado como 121 por Aguas de Galicia, que lo atraviesa por la zona sur destinada a espacio libre.

En los planos de ordenación del Plan Parcial se grafían los cursos fluviales con su codificación, y sus zonas de protección, con indicación de límite de servidumbre y policía.

A cualquier elemento susceptible de consideración como dominio público hidráulico, le será de aplicación la normativa de legislación de aguas, teniendo plena vigencia las prescripciones establecidas para el dominio público hidráulico.

La legislación sectorial de aguas establece una zona de servidumbre y policía en todos los lechos públicos y en toda su longitud, con independencia de la clasificación del suelo e independientemente de que estén grafiados en los planos de ordenación. Según se establece en el artículo 9.4, 78 y 126 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH) cualquier actuación precisará autorización administrativa del organismo de cuenca independientemente de otra que tenga que ser otorgada por otro organismo de la administración.

Zonas protegidas:

El ámbito de actuación está incluido en el Catálogo de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico Galicia Costa, aprobado por el Real Decreto 11/2016, del 8 de enero, en la Reserva de la Biosfera das Mariñas Coruñesas e Terras do Mandeo.

En el interior del ámbito no existen humedales ni otras zonas húmedas a tener en cuenta para adoptar medidas precisas para su preservación.

Zonas inundables:

Son zonas inundables, según el artículo 26 del PHGC, las delimitadas por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas en las crecidas de período estadístico de retorno de quinientos años,

atendiendo a estudios geomorfológicos, hidrológicos e hidráulicos, así como de series de crecidas históricas y documentos o evidencias históricas de estas.

La zona de flujo preferente, según lo definido en el artículo 27 del PHGC y el artículo 9 del RDPH, es aquella constituida por la unión de la zona o zonas donde se concentra preferentemente el flujo durante las crecidas, o vía de intenso desagüe, y de la zona donde para la avenida de cien años de periodo de retorno, se puedan producir graves daños sobre las personas o bienes, quedando delimitado su límite exterior mediante la envolvente de ambas zonas.

Consultada la información relativa a las zonas protegidas e inundables se comprueba que el área del Plan Parcial, no se encuentra afectado por zonas inundables. Se aportan planos de visorgis.cmati.xunta.es.

RED DE ABASTECIMIENTO

El abastecimiento de agua al ámbito del Plan Parcial SUD-6, se realizará desde el depósito de Edreira para la parte Norte y directamente desde la red de distribución de la entrada de agua por el Puente del Burgo, para la parte Sur.

En la Avda. Rosalía de Castro por el margen contrario al ámbito está situado el colector principal de distribución de agua potable desde el depósito de Edreira en tubo de fibrocemento Ø 200 mm. A este tramo general de distribución se conectará la red interior del tramo Norte, mediante dos cruces de calzada, al principio y final del límite del sector con dicha avenida formando un anillo entre el colector de distribución existente y la red interior del ámbito.

En la Avda. As Mariñas (N-VI) por el mismo margen del sector está situado el colector principal de distribución de agua potable desde la entrada general de agua por el Puente del Burgo, en tubo de fundición Ø 200 mm. A este tramo se conectará la red interior de abastecimiento de la parte Sur, en la intersección del vial 5 con la Avda. As Mariñas.

El suministro de agua potable con el que se abastece el Ayuntamiento de Oleiros, procede en su totalidad de la Empresa Municipal de Aguas de A Coruña (EMALCSA) que lo realiza mediante aducción procedente de la planta de depuración de la Telva. Las entradas de agua con que cuenta el municipio son las siguientes:

- Puente del Pasaje: mediante canalización de 300mm de diámetro, a una presión aproximada de 7atm y que abastece sin necesidad de impulsión hasta la cota 55/60, las parroquias de Perillo y Liáns. También esta entrada abastece la estación de bombeo sita en la cota 60 (Colegio das Pedras), con la que se suministra el depósito de A Hedreira.

Desde esta entrada se alimenta también el depósito de Dorneda, que eleva el agua hasta el depósito de Breixo a la cota 110m.

- Puente del Burgo: mediante canalización de 200mm de diámetro, que llega hasta el Seijal y abastece el bombeo de Vilanova, que eleva el agua hasta la cota 120 y se almacena en el depósito de Sarro.
- Aducción al depósito de A Hedreira, mediante canalización de 300mm de diámetro que proviene del depósito de EMALCSA en Espírito Santo.

En conclusión el abastecimiento de agua del Plan Parcial SUD-6, procede en origen en su totalidad de la Empresa Municipal de Aguas de A Coruña.

RED DE SANEAMIENTO

El Plan Parcial proyecta la red de saneamiento del Polígono mediante un sistema separativo, recogiendo y evacuando, de forma totalmente independiente, las aguas residuales de las pluviales.

Los materiales utilizados estarán homologados por las normas UNE vigentes para cada uno de ellos. Serán plásticos hasta 400 mm, de diámetro, con resistencia al aplastamiento SN-4 en los de PVC y SN-8 en el resto. Para diámetros de 500 mm, y mayores se podrá emplear hormigón y poliéster reforzado de fibra de vidrio. En el caso de los nuevos materiales será necesaria autorización expresa de los técnicos municipales designados al efecto.

Como norma general, tanto para pluviales como para fecales, los pozos de registro serán estancos, y se realizarán mediante aros de hormigón, colocados sobre base previamente hormigonada de forma que quede asegurada la estanqueidad del pozo y de las juntas mediante revestimiento de estas con material impermeable. En las zonas en las que el nivel freático lo aconseje, serán de hormigón "in situ" o estancos realizados con polipropileno o PRFV.

Las conducciones serán enterradas, siguiendo el trazado de la red viaria o espacios libres públicos. Salvo imposibilidad técnica, el recubrimiento mínimo de entubado medido desde su generatriz superior, será de 1,25 m para zonas no rodadas y 1,50 m para zonas rodadas, debiendo situarse en todo caso a nivel inferior de las conducciones de abastecimiento circundante, y nunca a menos de 0,30 m de distancia, y con las separaciones que detalla la norma europea EN 1610.

Si debido a problemas de espacio, por la ubicación de las distintas infraestructuras enterradas, tanto en las aceras como en calzada, no fuese posible respetar las normas y hubiese problemas de separación en altura, los técnicos municipales con la empresa concesionaria de la gestión del servicio tomarán las decisiones que consideren necesarias.

En cuanto a la red de pluviales, la urbanización priorizará la retención de aguas de lluvia en las parcelas en el mayor porcentaje posible en origen, minimizando el aporte de esta agua a la red pública.

En las zonas públicas se establecerán sistemas que no supongan la impermeabilización de los suelos, minimizando el cambio de caudal de escorrentía de la cuenca ocupada por la urbanización.

La red de aguas pluviales se proyecta con canalización de PVC y para su cálculo se utilizará el método racional, siguiendo las indicaciones de la instrucción 5.2. IC “drenaje superficial” publicada por el Ministerio de Fomento, considerando la precipitación máxima aportada por la estación meteorológica más próxima, y tomando como periodo de retorno $T=10$, dado que no está afectado el ámbito por avenidas de arroyos.

La red de residuales del Plan Parcial SUD-6, discurre hacia el colector de saneamiento municipal que lleva las aguas al bombeo de O Temple, con destino al bombeo de A Pasaxe, en la actualidad aliviado por la construcción del sifón que parte de la glorieta del Che y recorre la carretera AC-173 hasta desembocar en la ría y cruzarla por el fondo para conectar con el túnel que lleva las aguas residuales directamente a la depuradora de Bens, sin atravesar el bombeo de Asteleiros.

Con esa obra se ha aliviado el bombeo de A Pasaxe, actualmente sobrecargado al recibir las aguas de saneamiento de Santa Cruz, Bastiagueiro y Santa Cristina; y también ayuda a que el bombeo de O Temple (Cambre) funcione al 100%. Esta obra está incluida en el plan de saneamiento de la ría de O Burgo.

En conclusión el destino final de las aguas residuales del desarrollo del Plan Parcial SUD-6 es la EDAR de Bens en el Ayuntamiento de A Coruña.

ALEGACIÓN D. JOSÉ FERNANDO ARÉVALO SABIO

Se estima la alegación presentada por D. José Fernando Arévalo Sabio, relativa a la delimitación del Polígono, sobre la parcela nº 28 con referencia catastral 15059A027000880000TJ, al objeto de minorar el estrangulamiento que se produce en el resto de finca tras la segregación de la superficie incorporada al Plan Parcial.

INFORME DEMARCACIÓN CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA

Al objeto de dar cumplimiento a los aspectos indicados en el informe relativos a la afección a la Red de Carreteras del Estado, el Plan Parcial incorpora las siguientes modificaciones:

1.- Se justifica el acceso para ocho viviendas y parcela de equipamiento público, a la vía de servicio, ante la imposibilidad de dar salida hacia el norte, por cuanto que se trata de un área destinada a zona verde contemplada en el Plan General.

El Estudio de Tráfico justifica el cumplimiento de la Norma 3.1-IC Trazado, de la Instrucción de Carreteras, así como su posible afección al nivel de servicio de la carretera y las medidas oportunas para mantenerlo si hubiera lugar, según establece el artículo 36.9 de la Ley 37/2018, de 29 de septiembre, de carreteras.

En el Estudio de Tráfico se incluye el análisis de la capacidad para atender la demanda de salida de la carretera en horas punta, sin que se deduzcan afecciones graves al nivel de servicio.

2.- Se grafían en los planos de ordenación, las zonas de protección de la carretera AC-12 (zona de dominio público, zona de servidumbre y zona de afección) y la zona de limitación de la edificabilidad según lo establecido en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.

3.- Se recoge en la normativa del Plan Parcial, en el punto 5.2.- *Normas de Edificación, Artículo 10. Condiciones generales de volumen, higiénicas y ambientales*. Las condiciones de cumplimiento de la Ley 37/2003 de 17 de noviembre del Ruido y a los Reales Decretos que la desarrollan.

No podrán concederse nuevas licencias de construcción de edificaciones destinadas a viviendas, usos hospitalarios, educativos o culturales si los índices de inmisión medidos o calculados incumplen los objetivos de calidad acústica que sean de aplicación a las correspondientes áreas, excepto en las zonas de protección acústica especial y en las zonas de aplicación acústica especial, en las que únicamente se exigirá el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en el espacio interior que les sean aplicables.

Los ayuntamientos, por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas, podrán conceder licencias de construcción de las edificaciones aludidas en el apartado anterior aun cuando se incumplan los objetivos de calidad acústica en él mencionados, siempre que se satisfagan los objetivos establecidos para el espacio interior"

Los medios de protección acústica que resulten necesarios para dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de ruido vigente (Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002) transpuesta a la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE de 18 de noviembre de 2003) y, en su caso, en la normativa autonómica o local, serán ejecutados con cargo a los promotores de los desarrollos, previa autorización del Ministerio de Fomento si afectan a las zonas de protección del viario estatal, pudiendo situarse en la zona de dominio público.

Entregado: 27/08/2020



URBANISMO

A FORTALEZA AS MARIÑAS S.L.
C/Costa Rica Nº 5 – 5º Comercial
15004 A CORUÑA

EXPTE. FG Nº 575

A Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático remitiu o 30 de marzo de 2020 R.E. Nº 2020004162 requirimento de documentación para a elaboración da declaración ambiental estratéxica do Plan Parcial do Sector SUD-6 ALSINA-LAMASTELLE, habéndose de completar os seguintes aspectos:

- O informe de participación pública e consultas deberá integrar **copia de todos os informes sectoriais** recibidos na fase de información pública e consultas do plan parcial. Lémbrese que contido do informe da administración estatal competente en materia de estradas é determinante para a elaboración da declaración ambiental estratéxica (artigo 22.3 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana).
- A **cartografía** axustarase ás especificación técnicas que figuran no apartado “Información cartográfica” da páxina web de avaliación ambiental estratéxica de plans da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (https://cmatv.xunta.gal/tema/c/CMAOT_Avaliacion_ambiental).

Pola presente solicítase do equipo redactor que proceda a completar a documentación requirida. Ao efecto e co fin de facilitar a elaboración do informe de participación achegado faise entrega de copia dos informes sectoriais recibidos, sendo o último o informe favorable da Demarcación de estradas do Estado en Galicia recibido o 11. De agosto de 2020.

Oleiros, na data da sinatura electrónica
A 1ª Tenente de Alcalde
Concelleira delegada de Urbanismo
Asdo.: Mª José Varela Neira

MARIA JOSE VARELA
NEIRA -
76336278Z
Firmado digitalmente por
MARIA JOSE VARELA
NEIRA - 76336278Z
Fecha: 2020.08.26
15:01:58 +02'00'



**CONCELLO DE
OLEIROS**

**INFORME AO PLAN PARCIAL DO SECTOR SUD-6, ALSINA-
LAMASTELLE.**

DOCUMENTO: 21009 DE 07.11.2018.

Páx. 1 de 3.

O 25 de abril de 2016 por Resolución da Alcaldía nº 1581/16 deuse conformidade ó Documento de Inicio da avaliación ambiental estratéxica ordinaria do Plan Parcial do SUD-6.

Comunicouse ó Órgano ambiental o inicio da tramitación e a aprobación do Documento de alcance do estudo ambiental estratéxico.

Con data de entrada no rexistro de 2 de agosto de 2016 e nº 11505, recibíuse Resolución da Secretaría Xeral de Avaliación Ambiental pola que se formulou o Documento de Alcance relativo ó Plan Parcial así como copia dos comentarios e informes recibidos durante o período de consultas.

Por Resolución 1382/2018 apróbase inicialmente, o documento do Plan Parcial de data 16 de febreiro de 2018 e número de rexistro 02810 e o Estudio Ambiental.

Con data 7.11.2018 transcorrido o período de información pública preséntase novo documento con nº de rexistro 21009.

Con data posterior, 13.11.2018 nº de rexistro de entrada 21356, remítese requirimento de documentación adicional por Augas de Galicia. En resposta a dito requirimento se achega polo entidade promotora documento xustificativo da documentación requirida.

Ao respecto infórmase:

PRIMEIRO: CUMPRIMENTO CONDICIONES ACORDO DE APROBACIÓN INICIAL.

O acordo de aprobación inicial incluíu catro condicións que foron as seguintes:

1. Obriga de mantemento da urbanización polos propietarios dos soares en tanto non estean edificadas.

Debe manterse esta condición xa que a mesma non se localiza expresamente no documento.

2. Confeccionar anexo coas escrituras para acreditar a lexitimación do promotor.

No documento presentado non se atopa o anexo requirido.

3. Planos de ordenación sobre a base do levantamento topográfico.

Aínda que semella que os planos están feitos sobre a base cartográfica, dita capa non se visualiza nos planos impresos ou en pdf. O documento final deberá corrixir esta carencia.

4. Incluír na Normativa a previsión de medidas a tomar nas edificacións para non superar os umbrais de ruído recomendados.

Incorpórase no artigo 11 da Normativa (Condicións xerais de uso) a necesidade de tomar as medidas necesarias sobre a edificación.

SEGUNDO: INFORMES SECTORIAIS EMITIDOS E CUMPRIMENTO DOS MESMOS.

Durante o período de información pública recibíronse os seguintes informes:

Mº DE FOMENTO, DIRECCION XERAL DE AVIACIÓN CIVIL:

Emitiu informe favorable con data de entrada 23.08.2018 nº de rexistro 17032 xa na fase de avaliación ambiental. ✓

DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL E CAMBIO CLIMÁTICO.



A) Informe de solos contaminados: Informe que declara a inexistencia de solos declarados como contaminados neste concello e polo tanto no sector.

B) Informe de sustentabilidade ambiental.

Introdúcense no documento correccións para dar cumprimento ás consideracións do informe de sustentabilidade tal e como se xustifica no anexo 11 do documento.

De acordo co informe de sustentabilidade, previamente á aprobación provisional, deberase remitir ó órgano ambiental.

- A proposta final do plan Parcial
- O Estudio Ambiental Estratéxico.
- Un informe de participación pública e consultas.
- Un documento resumo da integración dos aspectos ambientais na proposta.

SERVIZO DE PLANIFICACIÓN E PAISAXE. INSTITUTO DE ESTUDIOS DO TERRITORIO.

Emitiu informe favorable con data de entrada 04.07.2018 nº de rexistro 13318.

DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Con data de entrada no rexistro 11.07.2018, nº 13782 remite informe desfavorable (data do informe 3 de xullo de 2018).

O documento agora elaborado introduce correccións na ordenación, tal e como se xustifica no anexo 11 que pretenden dar satisfacción as precisión do informe da Dirección xeral de Patrimonio.

Estes cambios implican:

- ampliar e dar continuidade a zona verde en contacto coa Finca Alsina que pasa a ter unha superficie de 12.333,09 m².
- Afastar os viarios, parcelas de servizos técnicos e edificacións de maior volume da Finca Alsina.
- Axustar as plataformas de asento das edificacións para diminuír o posible impacto visual das edificacións sobre o ben catalogado.

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS:

Con data de entrada no rexistro 17.07.2018, nº 14114 remite informe desfavorable (data do informe 11 de xullo de 2018).

O informe é desfavorable por non considerar axeitada o acceso previsto á AC-174 e por considerar que non se ten suficientemente estudada a compatibilidade da ordenación co futuro viario "Eixo ría do Burgo – Santa Cruz".

O documento agora elaborado modifica a conexión prevista de acceso á AC-174 e analiza e xustifica a compatibilidade da ordenación co futuro viario "Eixo ría do Burgo – Santa Cruz".

TERCEIRO: ALEGACIÓNS PRESENTADAS NO PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

Durante o periodo de información pública José Fernando Arévalo Sabio, con data 15.06.2018 e nº de rexistro 11.726, presentou unha alegación requirindo un lixeiro axuste do ámbito co fin de que a súa parcela restante en solo urbano non quedara excesivamente "estrangulada". Dita alegación foi estimada axustando a delimitación sen que isto supoña cambio da superficie do sector.



**CONCELLO DE
OLEIROS**

**INFORME AO PLAN PARCIAL DO SECTOR SUD-6, ALSINA-
LAMASTELLE.**

DOCUMENTO: 21009 DE 07.11.2018.

Páx. 3 de 3.

CUARTO: REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN ADICIONAL DE AUGAS DE GALICIA.

Logo de presentado o documento de data 7.11.2018 e nº de rexistro 21009, chegou un requirimento de documentación adicional de Augas de Galicia (data entrada 13.11.2018 nº rexistro 21356).

En resposta a este requirimento con data 13.12.2018 e nº de rexistro 23030, achégase pola entidade promotora Anexo de documentación complementaria que inclúe:

- Planos topográficos do sector e sistema xeral (PI.05 A e PI. 05 B) con indicación das zonas de policía e servidume.
- Planos de ordenación (PO.02 e PO.06) con indicación das zonas de policía e servidume.
- Xustificación da inexistencia de zonas protexidas do plan Hidrolóxico de Galicia Costa nin de zonas inundables.
- En relación coa rede de abastecemento detállase o orixe das augas que se usan para abastecemento que procede na súa totalidade (como o resto do Concello de Oleiros) da Empresa Municipal de Augas de A Coruña (EMALCSA).

Se achegan copias das facturas dos tres contratos de subministro de augas que o Concello ten coa empresa EMALCSA. Numero de contratos. 196.162, 109.391 e 205.876

- En relación coa rede de saneamento, descríbese a mesma en canto a características de materiais e trazado, condicións de cálculo, e zonas de vertido e destinos finais das pluviais e residuais. Achégase informe do Inspector de infraestruturas municipal sobre o destino final das augas residuais.

En canto á autorización requirida de vertido do organismo de conca achégase con este informe:

1. Resolución de autorización de vertido de augas residuais urbanas depuradas ao mar procedentes do Concello de Oleiros e outros, tratadas na EDAR de Bens.
2. Certificado de data 29.01.2019 do Director Xeral da EDAR de Bens sobre o tratamento en dita EDAR das augas residuais bombeadas dende Oleiros.

CONCLUSIÓN:

Deberá remitirse o documento de data 7.11.2018 con nº de rexistro 21009, e o Anexo de documentación complementaria de data 13.12.2018 e nº de rexistro 23030, para emisión de novo informe á:

1. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL.
2. AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS.
3. AUGAS DE GALICIA.

Oleiros, 30 de xaneiro de 2019..

O ARQUITECTO MUNICIPAL

Asdo.: Alfredo Olañeta Rebolleda.



CONCELLO DE
OLEIROS

JUSTIFICANTE DE REGISTRO/ XUSTIFICANTE DE REXISTRO

DATOS DEL ASIENTO REGISTRAL / DATOS DO ASIENTO REXISTRAL

Nº de registro

2017017032

Nº de rexistro

Fecha y hora de presentación

23/08/2017 12:25:15

Data e hora de presentación

Fecha y hora inicio cómputo

23/08/2017 12:25:15

Data e hora inicio cómputo

Asunto

INFORME PLAN PARCIAL SECTOR SUD-6 ALSINA-LAMASTELLE

DATOS DEL INTERESADO / DATOS DO INTERESADO

NIF

NIF

Nombre

Nome

DIRECCION GENERAL AVIACION CIVIL, MINISTERIO FOMENTO

Dirección

Enderezo

MADRID

Teléfono 1

Teléfono 2

Email

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA / DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Nombre documento Nome do documento	del Descripción Descrición	CSV

El Ayuntamiento expide este justificante conforme da por recibido el trámite solicitado y su documentación anexa. La autenticidad de este documento, firmado electrónicamente, puede ser comprobada mediante el **Código Seguro de Verificación (CSV) 13067376214346251364** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

O Concello expide este xustificante conforme dá por recibido o trámite solicitado e a súa documentación anexa. A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada mediante o **Código Seguro de Verificación (CSV) 13067376214346251364** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

Documento firmado electrónicamente por Concello de Oleiros \ Documento asinado electronicamente polo Concello de Oleiros
19 de agosto de 2020 11:38:34



MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

SUD-6

47/995

DESTINATARIO
ALCALDE DE OLEIROS AYUNTAMIENTO DE OLEIROS PLAZA DE GALICIA, 1 15173 - OLEIROS (A CORUÑA) TEL.: 981 61 00 00 FAX: 981 63 10 29



**INFORME SOBRE EL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUD-6 "ALSINA-LAMASTELLE", EN
EL TÉRMINO MUNICIPAL DE OLEIROS (A CORUÑA)
(AEROPUERTO DE A CORUÑA)
(EXP. 170208)**

1.- Antecedentes

Por Orden del Ministerio de Fomento de 31 de julio de 2001 (B.O.E. nº 220, de 13 de septiembre) es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de A Coruña.

Por Orden FOM/581/2004 del Ministerio de Fomento de 1 de marzo (B.O.E. nº 56, de 5 de marzo de 2004), se modifica la definición numérica de las coordenadas que delimitan la zona de servicio del Aeropuerto de A Coruña.

Con fecha de 29 de mayo de 2017 tiene entrada en el Departamento la solicitud por parte del Ayuntamiento de Oleiros (A Coruña), para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre el "Plan Parcial del Sector SUD-6 'Alsina-Lamastelle'", conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción.

Mediante escrito de fecha 24 de julio de 2017, esta Dirección General remitió a Aena un borrador de informe sobre el "Plan Parcial del Sector SUD-6 'Alsina-Lamastelle'", recibándose como respuesta, con fecha de 9 de agosto de 2017, un informe de Aena considerando, dicho borrador, correcto en lo que respecta a sus competencias.

Pº DE LA CASTELLANA, 67
28071 MADRID
TEL: 91 597 75 08
FAX: 91 597 85 14

CORREO CERTIFICADO CON ACUSE
DE RECIBO DIA 23/08/2017



Por todo lo anterior y en relación con los trámites que sigue el Ayuntamiento de Oleiros respecto al "Plan Parcial del Sector SUD-6 'Alsina-Lamastelle'", y a los efectos previstos en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción, en lo que a las servidumbres aeronáuticas se refiere, se informa de lo siguiente:

2.- Remisión de los instrumentos de ordenación urbanística o territorial y carácter del informe

Conforme a lo que establece la Disposición Adicional Segunda del referido Real Decreto, la remisión al Ministerio de Fomento de los instrumentos de ordenación que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuario o espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer en virtud de la Ley de Navegación Aérea, debe realizarse antes de la Aprobación Inicial, estableciéndose un plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida para su emisión. Transcurrido el plazo previsto sin que se haya emitido informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter de disconforme.

En cuanto al carácter del presente informe, no se trata de alegaciones emitidas durante la fase de información pública, sino que posee carácter preceptivo y vinculante, estableciéndose en el artículo anteriormente mencionado que a falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no podrán aprobarse definitivamente los planes que no acepten las observaciones formuladas por el Ministerio de Fomento, en lo que afecte a las competencias exclusivas del Estado.

La obligación de que sean informados los planes territoriales y urbanísticos que afecten a la Zona de Servicio Aeroportuario o a sus espacios circundantes sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer para preservar las competencias estatales en materia aeroportuaria así como su carácter vinculante se hallan amparados plenamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional 46/2007, de 1 de marzo de 2007.



3.- Servidumbres Aeronáuticas

3.1.- Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

Servidumbres aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción.

Real Decreto 374/1996, de 23 de febrero, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el aeropuerto de La Coruña (B.O.E. nº 64, de 14 de marzo de 1996).

Propuesta de servidumbres aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de A Coruña aprobado por Orden del Ministerio de Fomento de 31 de julio de 2001. (B.O.E. nº 220, de 13 de septiembre), definidas en base al Decreto de servidumbres aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación Civil Internacional (O.A.C.I.).

3.2.- Afecciones sobre el Territorio

La totalidad del ámbito del Plan Parcial se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de A Coruña. En los planos que se adjuntan como Anexo I a este informe, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de A Coruña que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

El "Plan Parcial del Sector SUD-6 'Alsina-Lamastelle'" deberá incorporar entre sus planos normativos, los planos de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de A Coruña, debiendo dejar constancia expresa del párrafo anterior en la normativa de su documentación.



En particular, el ámbito de estudio se encuentra principalmente afectado por la Superficie Horizontal Interna, Superficie de Aproximación y por la Superficie de Limitación de Alturas del Equipo de trayectoria de planeo del sistema de aterrizaje instrumental (GP/ILS).

Teniendo en cuenta las cotas de rasante propuestas en el plano de ordenación PO.03 "Alineaciones y Rasantes" del Plan Parcial, y las cotas de las servidumbres aeronáuticas, y dado que el margen mínimo entre ambas es de aproximadamente 24 metros, así como la altura máxima de las mayores construcciones propuestas en la documentación recibida que es de $PB+2+BC+elementos$ (15,20 metros), hay cota, en principio, suficiente para que las servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por dichas construcciones, las cuales, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dichas servidumbres, incluidos todos sus elementos (como: antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas de construcción y similares.

Igualmente, convendría se hiciera constar, mediante anotación en el correspondiente Registro de la Propiedad de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y en el Real Decreto 1093/1997, la afección por servidumbres aeronáuticas en los términos siguientes:

"Esta finca se encuentra incluida en la Zona de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de A Coruña, encontrándose sometida a eventuales sobrevuelos de aeronaves a baja altura, como consecuencia de su proximidad a las instalaciones aeroportuarias y de su ubicación bajo las trayectorias de las maniobras de las aeronaves que operan en el referido Aeropuerto, por lo que la realización de edificaciones, instalaciones o plantaciones en la misma no podrá superar en ningún caso las alturas resultantes de la aplicación de dichas servidumbres".



Otras consideraciones

Según el artículo 10 del Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas en su actual redacción, la superficie comprendida dentro de la proyección ortogonal sobre el terreno del área de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de A Coruña queda sujeta a una servidumbre de limitación de actividades, en cuya virtud la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) podrá prohibir, limitar o condicionar actividades que se ubiquen dentro de la misma y puedan suponer un peligro para las operaciones aéreas o para el correcto funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas. Dicha posibilidad se extenderá a los usos del suelo que faculden para la implantación o ejercicio de dichas actividades, y abarcará, entre otras:

- a) Las actividades que supongan o lleven aparejada la construcción de obstáculos de tal índole que puedan inducir turbulencias.
- b) El uso de luces, incluidos proyectores o emisores láser que puedan crear peligros o inducir a confusión o error.
- c) Las actividades que impliquen el uso de superficies grandes y muy reflectantes que puedan dar lugar a deslumbramiento.
- d) Las actuaciones que puedan estimular la actividad de la fauna en el entorno de la zona de movimientos del aeródromo.
- e) Las actividades que den lugar a la implantación o funcionamiento de fuentes de radiación no visible o la presencia de objetos fijos o móviles que puedan interferir el funcionamiento de los sistemas de comunicación, navegación y vigilancia aeronáuticas o afectarlos negativamente.
- f) Las actividades que faciliten o lleven aparejada la implantación o funcionamiento de instalaciones que produzcan humo, nieblas o cualquier otro fenómeno que suponga un riesgo para las aeronaves.
- g) El uso de medios de propulsión o sustentación aéreos para la realización de actividades deportivas, o de cualquier otra índole.

Según el Artículo 16 del Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas, cualquier emisor radioeléctrico u otro tipo de dispositivo que pudiera dar origen a radiaciones electromagnéticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas, aun no vulnerando las superficies limitadoras de obstáculos, requerirá de la correspondiente



autorización. Al respecto, dado que las servidumbres aeronáuticas constituyen limitaciones legales al derecho de propiedad en razón de la función social de ésta, la resolución que a tales efectos se evacuase sólo podrá generar algún derecho a indemnización cuando afecte a derechos ya patrimonializados.

Conclusión

En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente el "Plan Parcial del Sector SUD-6 'Alsina-Lamastelle'", en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, con las condiciones impuestas por este informe, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc.) no vulneren las servidumbres aeronáuticas.

Con independencia de lo anterior, en relación con los Estudios de Detalle que pudieran elaborarse de conformidad con el artículo 5 de las Ordenanzas Reguladoras del Plan Parcial, se recuerda que éstos deberán ser informados por la Dirección General de Aviación Civil, conforme a la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción, para lo que se solicitará informe antes de la Aprobación Inicial de los mismos o trámite equivalente. A falta de solicitud del informe preceptivo así como en el supuesto de disconformidad, no se podrá aprobar definitivamente el planeamiento en lo que afecte al ejercicio de las competencias estatales.

4.- Normativa sobre Autorizaciones en materia de Servidumbres Aeronáuticas

Con independencia de lo indicado en el presente informe respecto al planeamiento urbanístico, se recuerda que, al encontrarse la totalidad del ámbito de estudio incluida en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, circunstancia que deberá recogerse en los documentos de planeamiento.



5.- Indicación de recursos y emplazamiento

La Administración competente para la aprobación definitiva del planeamiento podrá interponer contra el presente informe recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación, salvo que opte por plantear previamente el requerimiento regulado en el artículo 44 de la LJCA.

Para el caso de que, por razón del contenido del presente informe, sea recurrido el acto de aprobación definitiva del planeamiento se le comunica que, conforme al artículo 21.1.a) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, debería ser emplazada al correspondiente recurso la Administración General del Estado.

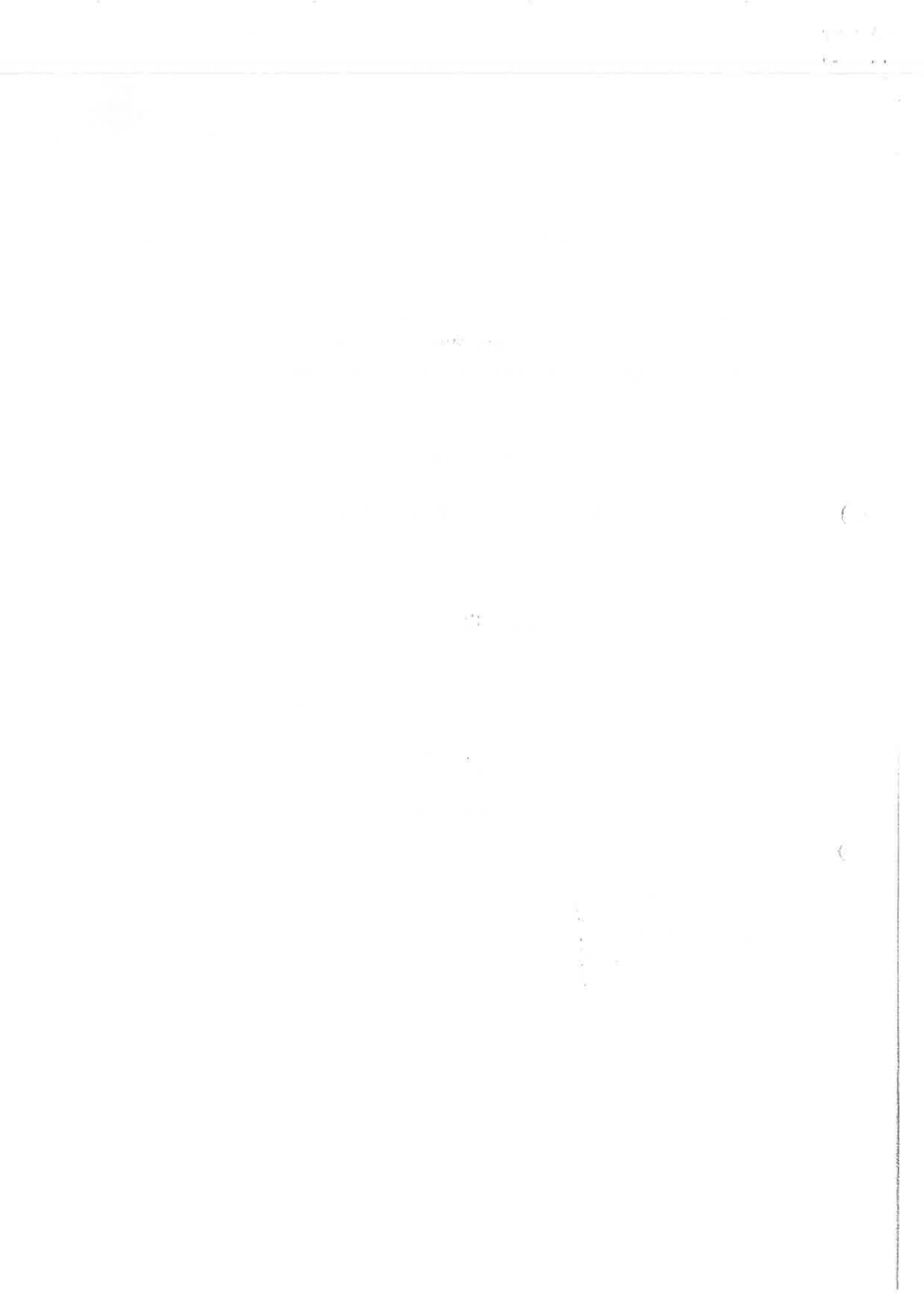
Madrid, a 14 de agosto de 2017

JEFE DE SECCIÓN DE PLANES AEROPORTUARIOS

José María Vera García de Marina

CONFORME
EL DIRECTOR GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
P.D. (Resolución de la DGAC de 28 de julio de 2017)

Jesús Pérez Blanco





CONCELLO DE
OLEIROS

JUSTIFICANTE DE REGISTRO/ XUSTIFICANTE DE REXISTRO

DATOS DEL ASIENTO REGISTRAL / DATOS DO ASIENTO REXISTRAL

Nº de registro

2018010732

Nº de rexistro

Fecha y hora de presentación

01/06/2018 13:50:47

Data e hora de presentación

Fecha y hora inicio cómputo

01/06/2018 13:50:47

Data e hora inicio cómputo

Asunto

REMISION DE INFORMES SOLICITUDES NA FASE DE INFORMACION PUBLICA ACERCA DO PLAN PARCIAL DO SECTOR SUD-6 ALSINA-LAMASTELLE.

DATOS DEL INTERESADO / DATOS DO INTERESADO

NIF

NIF

Nombre

XEFATURA TERRITORIAL

Nome

Dirección

RUA VICENTE FERRER, 2 - 15008 CORUÑA (A) (CORUÑA (A))

Enderezo

Teléfono 1

Teléfono 2

Email

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA / DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Nombre del documento Nome do documento	Descripción Descrición	CSV
Notificación	Notificación	11774401705261302305
Otros documentos técnicos	Otros documentos técnicos	11777353015321413331

El Ayuntamiento expide este justificante conforme da por recibido el trámite solicitado y su documentación anexa. La autenticidad de este documento, firmado electrónicamente, puede ser comprobada mediante el **Código Seguro de Verificación (CSV) 13067376157521226707** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

O Concello expide este xustificante conforme dá por recibido o trámite solicitado e a súa documentación anexa. A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada mediante o **Código Seguro de Verificación (CSV) 13067376157521226707** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

Documento firmado electrónicamente por Concello de Oleiros \ Documento asinado electronicamente polo Concello de Oleiros
19 de agosto de 2020 11:40:48



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



INFORME SOBRE SOLOS CONTAMINADOS NO CONCELLO DE OLEIROS

**Plan Parcial e Estudo Ambiental Estratéxico do Sector SUD-6 "Finca Alsina-Lamastelle",
en Nos (Oleiros)**

Exp: FG nº 575

ANTECEDENTES

O 18.04.2018 recibese na Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio a solicitude do concello de Oleiros de informe sectorial en materia de solos contaminados no marco da tramitación do Plan Parcial e Estudo Ambiental Estratéxico do Sector SUD-6 "Finca Alsina-Lamastelle", en Nos (documentos nº 2810 de 16.02.2018), aprobados inicialmente por Resolución nº 1382 de data 09.04.2018.

ÁMBITO COMPETENCIAL

Segundo o previsto no *Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio*, este servizo é o órgano competente para o seguimento dos procedementos sometidos á lexislación sobre solos potencialmente contaminados.

NORMATIVA APLICABLE

Lei 22/2011, do 28 de xullo, residuos e solos contaminados.

Real decreto 9/2005, do 14 de xaneiro, polo que se establece a relación de actividades potencialmente contaminantes do solo e os criterios e estándares para a declaración dos solos contaminados.

Decreto 60/2009, do 26 de febreiro, sobre solos potencialmente contaminados e procedemento para a declaración de solos contaminados.

Real Decreto Lexislativo 1/2016, do 1 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de prevención e control integrados da contaminación.

ANÁLISE DA NORMATIVA APLICABLE:

O artigo 34 da *Lei 22/2011, do 28 de xullo, de residuos e solos contaminados* establece que a declaración dun solo como contaminado pode comportar a suspensión da executividade dos dereitos de edificación e outros aproveitamentos do solo no caso de resultar incompatibles coas medidas de limpeza e recuperación do terreo que se establezan, ata que estas se leven a cabo ou se declare o solo como non contaminado.



A estes efectos enténdese por solo contaminado, de conformidade co disposto no artigo 2 do *Real decreto 9/2005, do 14 de xaneiro, polo que se establece a relación de actividades potencialmente contaminantes do solo e os criterios e estándares para a declaración de solos contaminados*, aquel no que as súas características foron alteradas negativamente pola presenza de compoñentes químicos de carácter perigoso de orixe humana, en concentración tal que comporte un risco inaceptable para a saúde humana ou o medio ambiente, e así se declare mediante resolución expresa.

O que analiza a normativa de solos é o risco que se produce tendo en conta o uso que se lle da ao solo segundo as definicións establecidas no artigo 2 do Real Decreto 9/2005, do 14 de xaneiro. Cómpre sinalar que esta clasificación de usos do solo non se corresponde coa clasificación establecida na normativa urbanística. Isto é así porque a actividade que se desenvolve sobre un solo condiciona as diferentes formas nas que un contaminante pode entrar en contacto cun receptor potencial e, polo tanto, o risco. Debe incidirse no feito de que a definición de solo contaminado xira en torno ao concepto de risco inadmisibile e que as valoracións de risco son realizadas de acordo aos escenarios reais de uso dos solos que serán os que determinen as vías de exposición existentes e, en consecuencia, os riscos.

O devandito Real Decreto define os seguintes tipos de uso do solo

- Uso industrial do solo: aquel que ten como propósito principal o de servir para o desenvolvemento de actividades industriais, excluídas as agrarias e gandeiras.
- Uso urbano do solo: aquel que ten como propósito principal o de servir para o desenvolvemento de actividades de construción de vivendas, oficinas, equipamentos e dotacións de servizos, e para a realización de actividades recreativas e deportivas.
- Outros usos do solo: aqueles que, non sendo nin urbano nin industrial, son aptos para o desenvolvemento de actividades agrícolas, forestais e gandeiras.

O alcance e execución das actuacións de recuperación será tal que garanta que a contaminación remanente, se houbera, se traduza en niveis de risco aceptables de acordo cos uso do solo sinalados.

Tanto o artigo 8 do Decreto 60/2009, como o artigo 36 da Lei 22/2011 establecen o procedemento para a declaración de solos contaminados. En relación ao anterior, o artigo 36 da Lei 22/2011, de residuos e solos contaminados establece que os custos da recuperación non poderán esixirse ao causante por riba dos niveis de contaminación asociados ao uso do solo no momento no que tivo lugar a contaminación, polo que un posible cambio uso do solo que repercuta nunha necesidade de descontaminación máis esixente deberá ser asumida polo responsable subsidiario.





Por outra parte, o artigo 38 da sinalada Lei 22/2011, prevé que a descontaminación do solo para calquera uso previsto deste poderá levarse a cabo, sen a previa declaración do solo como contaminado, mediante un proxecto de recuperación voluntaria aprobado polo órgano competente da Comunidade Autónoma.

Neste mesmo sentido, pero só para aqueles supostos de solos que soportaron actividades potencialmente contaminantes con anterioridade ao 7 de febreiro de 2005, a Disposición Transitoria Segunda do Decreto 60/2009, establece que nos solos nos que se estime necesario realizar labores de recuperación, os seus titulares ou propietarios poderán presentar un plan de recuperación que deberá ser aprobado pola Dirección Xeral competente en materia de solos contaminados. Nestes casos non será necesaria a previa declaración de solo contaminado.

É importante ter en conta tamén que é responsabilidade do propietario do solo onde se tiveran desenvolto no pasado actividades potencialmente contaminantes presentar un informe de situación cando solicite unha licenza ou autorización para o establecemento de algunha actividade diferente das actividades potencialmente contaminantes ou que supoña un cambio do uso do solo. O cumprimento desta obriga por parte do propietario determina o feito de que se poida controlar que as novas actividades previstas non supoñan a existencia dun risco para a saúde humana nin para o medio ambiente.

Tendo en conta o anterior, **INFORMO:**

- No Concello de Oleiros non existe ningún solo declarado como contaminado.
- Non existe ningunha información inventariada no Rexistro da Calidade dos Solos de Galicia sobre afeccións á calidade dos solos no ámbito do plan parcial referenciado.

A xefa do Servizo de Prevención e Control
Integrados da Contaminación
María Diéguez Gómez
(asinado dixitalmente)





INFORME SOBRE A SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL DO PLAN

Nome do Plan: Plan parcial do sector SUD-6 Alsina-Lamastelle

Promotor: La Fortaleza, As Mariñas, S.L.

Órgano substantivo: Concello de Oleiros

Expediente: 2016AAE1883

Código web: 1793/2016

ANTECEDENTES

1. O día 27.04.2016 a anterior Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental¹ recibiu un escrito do Concello de Oleiros no que solicitaba iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria do *Plan parcial do sector SUD-6 Alsina-Lamastelle*, conforme ao disposto na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).
2. O día 26.07.2016 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático, logo de consultar ás administracións públicas afectadas e ao público interesado, emite o documento de alcance no que se determina a amplitude, o nivel de detalle e o grao de especificación que debe ter o estudo ambiental estratéxico (EsAE).
3. O día 09.04.2018 o Concello de Oleiros aprobou inicialmente o citado Plan parcial e publicou o correspondente anuncio no DOG núm. 76, do 19.04.2018, abrindo un período de información pública e consultas polo prazo de dous meses.
4. O día 18.04.2018 recibíuse un escrito do Concello de Oleiros no que solicita a esta Dirección Xeral que emita informe sobre o Plan Parcial aprobado inicialmente.

DESCRICIÓN DA PROPOSTA

O **obxecto** do Plan parcial (PP) é a ordenación do sector de solo urbanizable delimitado SUD-6 -Lamastelle, contemplado no PXOM de Oleiros.

A **proposta** de ordenación prevé localizar as edificacións e usos de acordo á orografía do terreo, implantando os usos terciarios na zona máis chaira -xunto á Avenida Rosalía de Castro- e os usos residenciais ladeira abaixo. As tipoloxías de vivenda colectiva sitúanse na zona norte -xunto aos usos terciarios- e na zona máis próxima á urbanización Club de Tenis, mentres que as tipoloxías de vivenda unifamiliar illada e en ringleira localízanse na zona intermedia e na zona sur, próxima á N-VI.

A **rede viaria** partirá da existente. Prevese un viario con trazado en zig-zag que vai dende a Avenida Rosalía de Castro ata un viario interior da urbanización do Club de Tenis. Ao sur do sector abrírase un viario que remata en fondo de saco e que serve para dar acceso ás vivendas e ao equipamento situado nesa zona. Así mesmo, resérvase o solo necesario para executar o sistema xeral viario previsto polo PXOM, que atravesa o ámbito.

As **zonas verdes** localízanse lindeiras á Finca Alsina e á reserva de sistema xeral viario.

Prevense dúas zonas de **equipamentos**: unha na zona sur, próxima á N-VI, e outra máis ao norte, xunto á urbanización Montrove.

¹ Actual Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático (Decreto 167/2015, do 13 de novembro).





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

San Lázaro s/n

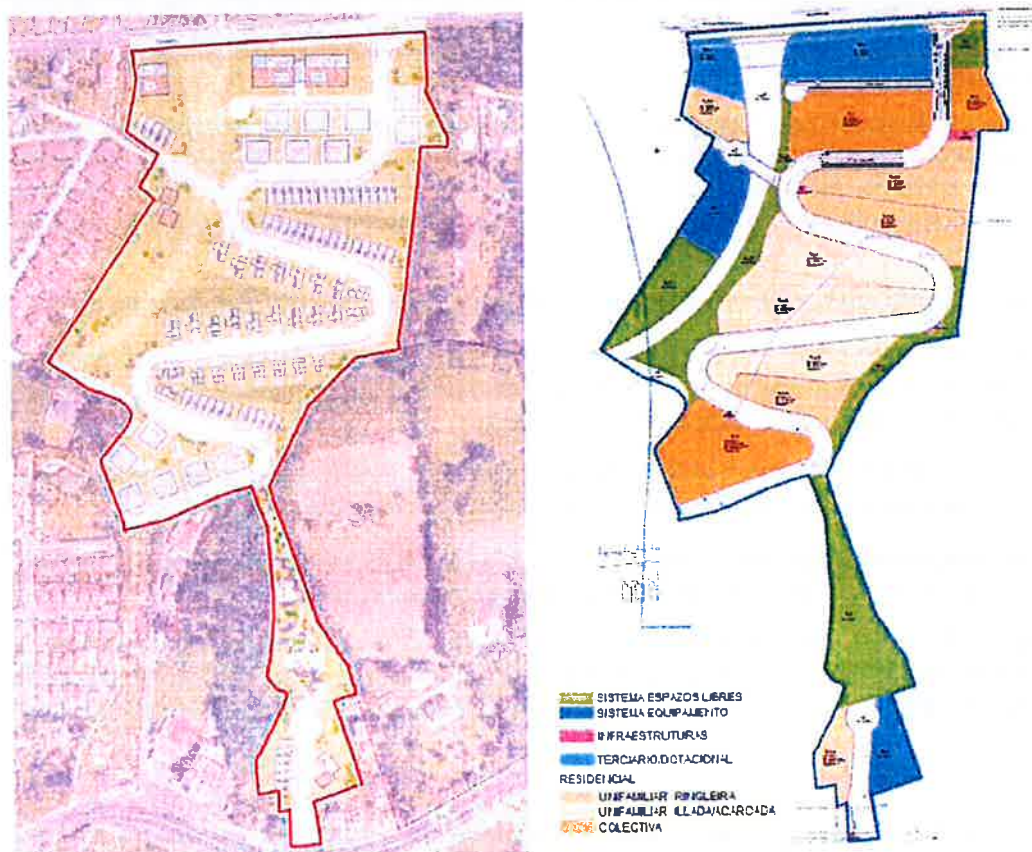
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

<http://cmaot.xunta.gal>

avaliacion.ambiental.estrategica@xunta.gal

galicia

En canto aos **servizos**, a rede de saneamento será separativa e verterá no colector do río San Pedro. O abastecemento conectará coa rede municipal da Avenida Rosalía de Castro. Así mesmo, dotarase da infraestrutura necesaria para a instalación de electricidade, telecomunicación, telefonía e gas.



Ordenación prevista

CONSIDERACIÓNS Á INTEGRACIÓ N DAS VARIABLES E Á SUSTENTABILIDADE DA PROPOSTA

Este informe redáctase co obxecto de avaliar a sustentabilidade ambiental da proposta do PP do sector SUD-6 Alsina-Lamastelle, tendo en conta as consideracións sinaladas no Documento de alcance emitido.

Ocupación do solo

O PP propón a construción de 374 vivendas e un incremento da poboación de 1.870 habitantes. No EsAE inclúen un apartado específico sobre o diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas. Nel, indican que o sector está enclavado nunha área de forte crecemento e que servirá para enlazar as urbanizacións adxacentes. Así mesmo, xustifican as súas previsións en base ao estudo socioeconómico realizado para o desenvolvemento do PXOM vixente.

Respecto das **zonas verdes**, ampliase a franxa prevista ao noroeste da Finca Alsina e elimínanse os fragmentos estreitos entre as vivendas unifamiliares.

Na memoria xustificativa e no EsAE indícase que as alturas propostas (B+1 e B+2) non superan as cotas máximas de referencia (120-130 m) da zona de servidume aeronáutica do aeroporto de Alvedro.





Patrimonio natural

No EsAE contéplase a problemática ambiental asociada á presenza das **especies exóticas invasoras**, propoñendo medidas específicas para evitar a súa propagación. No entanto, na normativa non existe regulación específica e na ordenanza "EL, Espazos libres públicos" tampouco se menciona nada ao respecto. Así, deberá completarse a normativa coas medidas propostas no EsAE.

Patrimonio cultural

O PP inclúe un estudo de patrimonio cultural que conclúe que non se atopan elementos de interese patrimonial dentro do sector, e ademais inclúe unha descrición detallada de todos os elementos presentes na contorna. Así mesmo, na normativa tívose en consideración á protección da Finca Alsina, establecendo medidas de integración relacionadas cos colores das fachadas e as cubertas das edificacións.

No entanto, algunhas das cuestións formuladas no documento de alcance non foron tidas en conta:

- Non se precisa como se vai resolver o acceso entre o sector SUD-6 e a Finca Alsina. A intervención pode afectar ao muro de pedra tradicional que serve de peche á finca, polo que a solución que se escolla evitará a afección a este ben.
- Na normativa non se inclúe unha ordenanza específica para a contorna de protección dos bens patrimoniais, que garanta unha axeitada integración das novas edificacións.
- As edificacións residenciais propostas mantense a poucos metros do muro de peche da Finca Alsina (15 m). Valorarase ampliar a marxe de respecto ao elemento.

Asemade, o PP engade diversas actuacións de mellora na rúa As Lavandeiras, que está fóra do sector SUD-6 pero é lindeira á Finca Alsina. Esta actuación deberá contar coa conformidade do organismo competente en patrimonio cultural, ao situarse dentro da contorna de protección do citado ben.

Paisaxe

A normativa do PP integra unha ordenanza estética que trata dos materiais, formas, cores e cubertas a empregar nas edificacións. Esta ordenanza favorecerá a harmonía e integración do conxunto.

No entanto, non se considera o **uso da vexetación arbórea existente**. Valorarase conservar na medida do posible os exemplares de máis porte ou interese, tanto nos espazos libres como parcelas privadas, para unha mellor calidade e percepción do conxunto.

Ciclo hídrico

O borrador do PP anexa os informes recibidos das compañías subministradoras das **redes de servizo**. A empresa SERGESCO -xestora do servizo de abastecemento no concello de Oleiros- acredita a suficiencia do servizo, sempre e cando se executen as infraestruturas e se cumpran as condicións fixadas no seu informe. Así mesmo, o Inspector de Infraestruturas do concello de Oleiros informa favorablemente respecto do saneamento.

Respecto da protección do **dominio público hidráulico**, na memoria xustificativa indican que a pequena canle procedente da Finca Alsina discorre baixo a porta oeste do muro de peche da finca e continúa polo ámbito do PP integrado na zona verde proposta, o cal se considera axeitado, sen prexuízo do que estableza o organismo competente de conca.





Mobilidade

O PP inclúe nos seus anexos unha avaliación da mobilidade, un estudo do tráfico e un documento de mellora da rúa As Lavandeiras. Dos estudos citados conclúese que as infraestruturas existentes e propostas son suficientes e que o impacto da intervención é baixo.

Así mesmo, o PP prevé unha rede de itinerarios para peóns e ciclistas en paralelo ao viario principal, que conecta co viario sur en fondo de saco. Ademais, nas proximidades do PP sitúanse paradas de bus da rede de transporte colectivo.

Riscos

O PP inclúe no EsAE unha análise dos riscos naturais e antrópicos do ámbito de influencia. Nesta análise conclúese que os riscos fronte a emerxencias por accidentes no transporte de mercancías perigosas pola estrada N-VI é baixo. Ademais, recolle unha serie de medidas xenéricas de protección á poboación e ao medio ambiente.

Atmosfera e cambio climático

En canto á contaminación acústica, o PP incorpora -tal e como se establecía no DA- unha zonificación acústica baseada na ordenación de usos proposta, así como un estudo acústico no que avalían o cumprimento dos obxectivos de calidade acústica no ámbito. Ao respecto fanse as seguintes consideracións:

A zonificación acústica clasifica como área tipo f), de infraestruturas, as parcelas destinadas a equipamento público, das cales non se precisa o seu uso específico. Xustificarase a zonificación acústica para os equipamentos, tendo en conta que as áreas tipo f) defínense para acoller infraestruturas ou dotacións emisoras de ruído nos que se requira a aplicación de medidas preventivas contra a contaminación acústica.

Así mesmo, incorporárase na normativa do PP a necesidade de cumprir -de ser o caso- cos obxectivos de calidade acústica asociados ás novas áreas tipo d), tendo en conta que as parcelas de uso terciario-dotacional poderán acoller usos máis sensibles que os asociados a esta zona acústica -como son o uso sanitario ou docente-, e tamén usos máis ruidosos, como o recreativo.

O EsAE considera que as emisións contaminantes á atmosfera son residuais e non se inclúen medidas para a súa corrección.

No se establecen consideracións respecto do cambio climático. Porén, debido a magnitude da intervención, reitérase a necesidade de incorporar medidas preventivas e correctoras que minimicen o posible incremento de emisións, podendo consultar a Guía de medidas para a mitigación e adaptación ao CC no planeamento urbanístico editada pola FEMP, Rede española de cidades polo clima e colabora o MAGRAMA:

http://www.gea21.com/_media/publicaciones/guia_femp_medidas_ccc_planeamiento_urbano.pdf

Energía

O PP cuantifica as necesidades de potencia do ámbito para 374 vivendas, proxectando as infraestruturas que considera necesarias para atender á demanda. Non obstante, o informe da empresa subministradora FENOSA indica que non é posible validar a **suficiencia das infraestruturas** propostas sen que exista unha petición de subministro para o citado ámbito, especificando a documentación que é preciso aportar para poder realizar a avaliación. Lémbrese que deberá presentarse o informe da compañía subministradora que certifique a suficiencia dos servizos existentes e previstos.





O EsAE inclúe medidas destinadas a promover o **aforro enerxético** mediante instalación de placas fotovoltaicas, pero non se incorpora ningunha consideración ao respecto na normativa.

Ciclo de materiais

Prevé a instalación de contedores soterrados para a recollida de residuos urbanos, que será selectiva e xestionada por URBASER. Asemade o EsAE inclúe medidas para o tratamento de materiais sobrantes nas obras de urbanización.

No EsAE sinálase que, en fases máis avanzadas, deberase establecer un sistema adecuado de xestión de residuos. Establécese que deberá confeccionarse un protocolo de operación e retirada de residuos que estableza o procedemento para seguir segundo o tipo residuo, que será de obrigado cumprimento en todas as instalacións que se proxecten.

Finalmente, cómpre lembrar que para a **elaboración da Declaración ambiental estratéxica**, o Concello -con carácter previo á aprobación provisional do Plan parcial- remitirá ao órgano ambiental a seguinte documentación:

- A **proposta final do Plan parcial e o Estudo ambiental estratéxico**, integrando os cambios correspondentes derivados da fase de consultas e alegacións.
- Un **informe de participación pública e consultas** no que se describa o procedemento seguido, a relación de Administracións públicas consultadas e persoas interesadas, as datas de solicitude e resposta, así como dos medios empregados para a súa difusión. Conterá un resumo dos informes recibidos e daquelas alegacións con temática ambiental, xustificando como foron tomados en consideración e se integraron no planeamento. Xuntarase copia das solicitudes e dos informes e alegacións recadadas.
- Un documento resumo que describa a **integración dos aspectos ambientais** na proposta final do Plan parcial. Incluirá unha xustificación da adecuación do Estudo ambiental estratéxico ao documento de alcance, así como da consideración dos resultados da información pública e as consultas.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital
A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas
Margarita Segade Castro





CONCELLO DE
OLEIROS

JUSTIFICANTE DE REGISTRO/ XUSTIFICANTE DE REXISTRO

DATOS DEL ASIENTO REGISTRAL / DATOS DO ASIENTO REXISTRAL

Nº de registro
Nº de rexistro 2018013318
Fecha y hora de presentación
Data e hora de presentación 04/07/2018 13:20:46
Fecha y hora inicio cómputo
Data e hora inicio cómputo 04/07/2018 13:20:46
Asunto
REMISION DE INFORME. EXPEDIENTE: P-16-294.

DATOS DEL INTERESADO / DATOS DO INTERESADO

NIF
NIF
Nombre
Nome INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO
Dirección
Enderezo RUA SAN LAZARO - 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (CORUÑA (A))
Teléfono 1 **Teléfono 2** **Email**

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA / DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Nombre del documento Nome do documento	Descripción Descrición	CSV
Fotografías	INFORME	11777260562115137503
Comunicación	Comunicación	11774344621201721473

El Ayuntamiento expide este justificante conforme da por recibido el trámite solicitado y su documentación anexa. La autenticidad de este documento, firmado electrónicamente, puede ser comprobada mediante el **Código Seguro de Verificación (CSV) 13067376141560516025** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

O Concello expide este xustificante conforme dá por recibido o trámite solicitado e a súa documentación anexa. A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada mediante o **Código Seguro de Verificación (CSV) 13067376141560516025** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

Documento firmado electrónicamente por Concello de Oleiros \ Documento asinado electronicamente polo Concello de Oleiros
19 de agosto de 2020 11:42:31



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO



**INSTITUTO
DE ESTUDOS DO
TERRITORIO**

San Lázaro s/n
15781 Santiago de Compostela
Teléfono: 981 541 755/6
Fax: 981 541 757
secretaria.iet@xunta.gal
<http://mapas.xunta.gal>

Expediente IET: P-16-294
Plan ou programa: plan parcial do sector SUD-6 Alsina-
Lamastelle
Concello: Oleiros (A Coruña)
Promotor: La Fortaleza As Mariñas S.L.

CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA ORDINARIA

Por medio dun escrito de data 11/04/2018 (entrada no rexistro xeral da Xunta de Galicia de 12/04/2018), o Concello de Oleiros somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o plan parcial do sector SUD-6 Alsina-Lamastelle e o estudo ambiental estratéxico, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria, de conformidade coa Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

1. Antecedentes:

Con data do 28/06/2016 o Instituto de Estudos do Territorio emitiu un informe sobre o borrador e o documento inicial estratéxico do plan parcial de referencia, dentro do procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria. No dito informe formuláronse unhas recomendacións co obxecto de mellorar a calidade paisaxística da actuación.

Por resolución de data 26/07/2016, o órgano ambiental emitiu o documento de alcance, no que se recollen as recomendacións do informe emitido polo IET.

2. Marco legal:

De acordo co artigo 22 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o órgano substantivo, de forma simultánea á información pública, debe someter o plan ou programa aprobado inicialmente, xunto co estudo ambiental estratéxico, a consulta das Administracións afectadas. Conforme ao artigo 5 da Lei 21/2013, entre as Administracións afectadas atópanse as que teñen competencia específica en materia de paisaxe.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe, que se exercen de acordo coa Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.

3. Descrición do plan ou programa e contido da documentación:

O plan parcial ten por finalidade definir a ordenación detallada do sector S.U.D-6 Alsina-Lamastelle, clasificado polo PXOM de Oleiros (aprobado en decembro de 2014), co fin de implantar unha nova urbanización residencial. O plan afecta a unha superficie de 124.684 m² situada entre a estrada N-VI polo sur, e a Avenida Rosalía de Castro polo norte, cunha forma alongada norte-sur e unha topografía con pendente descendente do norte cara ao sur.





O estudo ambiental estratéxico inclúe un apartado de análise da paisaxe, xenérico e sen un contido eficaz, máis alá da cuantificación da calidade visual intrínseca do ámbito. Ese mesmo carácter ten a análise dos impactos sobre a paisaxe, na que, por citar un exemplo, na fase de funcionamento só se teñen en conta as zonas verdes, pero non as áreas edificables. Finalmente, as medidas preventivas e correctoras respecto á paisaxe son tamén xenéricas; cabe destacar que no que se refire ás edificacións, preténdese *"cierta heterogeneidad visual y de diseño, de tal manera que su conjunto y cada unidad sean agradables para la vista consiguiendo un complejo arquitectónico que no uniformice el entorno."*

4. Análise da incidencia do plan ou programa sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o lugar ao que se refire este plan ou programa localízase na grande área paisaxística Golfo Ártabro, na comarca paisaxística de Golfo Ártabro Litoral.

O ámbito deste plan parcial presenta diversos condicionamentos, como a forma do sector, a topografía dos terreos, a presenza da Finca Alsina (conxunto catalogado polo seu valor patrimonial), unha reserva de sistema viario que atravesa o sector, e diversas urbanizacións na contorna.

Nesas condicións, o plan parcial deseña unha ordenación baseada nunha rúa central que serpentea a aba, organizándose as edificacións en franxas sensiblemente paralelas con orientación leste-oeste. Como resultado, prodúcese un importante abancalamiento do terreo, que en ocasións xera noiros de altura media (superiores aos seis metros); tal como se observa nas seccións do plan, non semellan estar compensados os desmontes e os recheos, aparecendo excesos de recheos en diversas zonas.

O conxunto de áreas edificables producirá un cambio importante na conformación visual da aba que descende cara á N-VI e o val do rego de San Pedro, pero esa transformación é a consecuencia da previsión do PXOM, sen que o plan parcial teña moitas alternativas para evitala.

Porén, tal como se indicaba no anterior informe do IET, unhas boas medidas preventivas/correctoras poden mitigar os efectos sobre a paisaxe, e neste sentido, as que recolle o EAE non poden considerarse nin concretas nin suficientes, polo que deberían adoptarse as seguintes:

- Debe quedar acreditado, mediante os oportunos documentos (seccións en detalle, cuantificación de volumes) que o conxunto da urbanización respecta de forma óptima a topografía natural dos terreos.
- Debería abordarse con maior detalle a relación da rúa central e das edificacións proxectadas co límite do sector, en particular co muro da Finca Alsina, para asegurar unha adecuada transición topográfica dos espazos libres no bordo leste do ámbito.
- Deberían identificarse os exemplares de arborado de interese, para garantir a súa conservación e integración na ordenación (tal como sinala o propio documento, pero logo non concreta).
- Deberían estudarse os alzados conxuntos das diversas zonas edificables, para procurar unha certa uniformidade, ou cando menos unha previsión en canto ao deseño das edificacións en cada unha das bandas. A este respecto, non se considera acertada a medida do EAE que se transcribiu máis arriba.





XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO



**INSTITUTO
DE ESTUDOS DO
TERRITORIO**

San Lázaro s/n
15781 Santiago de Compostela
Teléfono: 981 541 755/6
Fax: 981 541 757
secretaria.iet@xunta.gal
<http://mapas.xunta.gal>

5. Conclusión:

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que para mitigar os potenciais efectos que o plan parcial do sector SUD-6 Alsina-Lamastelle (Oleiros) pode producir sobre a paisaxe, deben adoptarse as medidas expresadas anteriormente.

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe
José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos
Alfredo Fernández Ríos

Visto e conforme, a directora do Instituto de Estudos do Territorio
Inés Santé Riveira

(Documento asinado electronicamente)

Asinado por: FERNÁNDEZ RÍOS, ALFREDO
Cargo: Director do departamento técnico de estudos
Data e hora: 29/06/2018 16:03:19

Asinado por: ÁLVAREZ VICENTE, JOSÉ LUIS
Cargo: Xefe do Servizo
Data e hora: 29/06/2018 09:53:16

CVE: EMAdQV2dV0
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



galicia

Asinado por: SANTE RIVEIRA, INES
Cargo: Directora do Instituto de Estudos do Territorio
Data e hora: 02/07/2018 12:00:39

Copia Electrónica auténtica de documento: Núm. Anotación: 2018013318 de Fecha: 04/07/2018 13:20:46 CSV: 11777260562115137503 url para validación: <https://sede.oleiros.org/validacion.html>



CONCELLO DE
OLEIROS

JUSTIFICANTE DE REGISTRO/ XUSTIFICANTE DE REXISTRO

DATOS DEL ASIENTO REGISTRAL / DATOS DO ASIENTO REXISTRAL

Nº de registro

2018014114

Nº de rexistro

Fecha y hora de presentación

17/07/2018 13:34:40

Fecha y hora inicio cómputo

17/07/2018 13:34:40

Asunto

REMISION INFORME SECTORIAL "PLAN PARCIAL SECTOR SUD-6 ALSINA-

LAMASTELLE SOBRE A REDE AUTONOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA".

DATOS DEL INTERESADO / DATOS DO INTERESADO

NIF

Nombre

CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS E VIVENDA

Dirección

PRAZA LUIS SEOANE - 15008 CORUÑA (A) (CORUÑA (A))

Teléfono 1

Teléfono 2

Email

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA / DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Nombre del documento Nome do documento	Descripción Descrición	CSV
Fotografías	INFORME	11777260054653453553
Notificación	Notificación	11774401663375415076

El Ayuntamiento expide este justificante conforme da por recibido el trámite solicitado y su documentación anexa. La autenticidad de este documento, firmado electrónicamente, puede ser comprobada mediante el **Código Seguro de Verificación (CSV) 13067374743216002465** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

O Concello expide este xustificante conforme dá por recibido o trámite solicitado e a súa documentación anexa. A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada mediante o **Código Seguro de Verificación (CSV) 13067374743216002465** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

CRIPTOLIB_CF_SelloOrgano



**Informe sectorial con respecto o Plan Parcial do sector SUD-6 Alsina – Lamastelle sobre a Rede
Autonómica de Estradas de Galicia**

Concello: Oleiros

ANTECEDENTES

O Concello de Oleiros remitiu, o 14 de abril de 2018, o documento para aprobación provisional do Plan Parcial do sector SUD-6 Alsina – Lamastelle, á Axencia Galega de Infraestruturas para o seu informe sectorial con respecto á afección á Rede de Estradas Autonómicas de Galicia, segundo o requirido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro do Solo de Galicia e no artigo 23.2 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.
- Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia.

ESTRADAS AFECTADAS

A estrada autonómica afectada que discorre polo ámbito do plan parcial ó que se refire este informe é a que se amosa na seguinte táboa:

Clave	Rede	Denominación	PK _i	PK _f	Lonxitude
AC-174	S	Perillo (AC-175) - Oleiros (Deput.)	2+450	2+700	250 m
Total					250 m

OBXETO E ALCANCE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Analizada a documentación do Plan Parcial sector SUD-6 Alsina – Lamastelle do Concello de Oleiros, respecto ás estradas de titularidade autonómica, dedúcese o seguinte aspecto:

- O plan parcial prevé a execución de 374 vivendas e 62.342 m² de edificabilidade residencial e terciaria.
- O plan parcial prevé a súa conexión ao sistema xeral viario a través dunha glorieta na estrada AC-174, da rede secundaria autonómica e que conta cunha IMD de entre 10.000 e 15.000 vehículos/día.
- Dentro do ámbito do Plan Parcial atopase un tramo do viario previsto no planeamento urbanístico municipal denominado Eixe Ría do Burgo – Santa Cruz





INFORME

Analizada a documentación presentada, cumpre indicar que:

A configuración do novo acceso previsto para o ámbito de desenvolvemento urbanístico á estrada autonómica AC-174 non se considera compatible coa nova glorieta prevista no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Oleiros, na intersección entre o viario Eixe Ría do Burgo – Santa Cruz coa AC-174.

Así mesmo, non se estuda suficientemente a compatibilidade entre o viario Eixe Ría do Burgo – Santa Cruz e a actuación urbanística prevista no plan parcial.

CONCLUSIÓN

Á vista de todo o que antecede, infórmase **desfavorablemente** con respecto ao Plan Parcial do sector SUD-6 Alsina – Lamastelle do Concello de Oleiros sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia.

Este informe refrese ó documento para aprobación provisional, remitido por parte do concello o 14 de abril de 2018.

O documento que incorpore os cambios necesarios para dar cumprimento ao recollido neste informe deberá ser sometido de novo ó informe desta Axencia Galega de Infraestruturas. Ese documento deberá acompañarse dun informe no que se analicen os aspectos a corrixir que se indican neste informe e se explique a forma na que se lles dá cumprimento.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado dixitalmente:
Águeda Silva Seoane
Xefa de Sección de Planificación

Asinado dixitalmente:
Sonia Sánchez Carbajales
Xefa do Servizo de Planificación

Asinado dixitalmente:
Visto e prace:
Carlos Lefler Gullón
Xefe da Área de Planificación e Proxectos

Asinado dixitalmente:
Conforme:
Francisco Menéndez Iglesias
Director da Axencia Galega de Infraestruturas

Asinado por: SANCHEZ CARBAJALES, SONIA
Cargo: Xefa de Servizo de Planificación
Data e hora: 10/07/2018 13:40:49

Asinado por: SILVA SEOANE, AGUEDA
Cargo: Servizo de Planificación e Informes
Data e hora: 10/07/2018 13:09:13

CVE: usT65cGh8
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



Asinado por: MENENDEZ IGLESIAS, FRANCISCO
Cargo: Director da Axencia Galega de Infraestruturas
Data e hora: 11/07/2018 15:51:59

Asinado por: LEFLER GULLON, CARLOS
Cargo: Xefe da Área de Planificación e Proxectos
Data e hora: 11/07/2018 14:18:17



CONCELLO DE
OLEIROS

JUSTIFICANTE DE REGISTRO/ XUSTIFICANTE DE REXISTRO

DATOS DEL ASIENTO REGISTRAL / DATOS DO ASIENTO REXISTRAL

Nº de registro

2019008274

Nº de rexistro

Fecha y hora de presentación

24/05/2019 14:28:15

Fecha y hora inicio cómputo

24/05/2019 14:28:15

Data e hora de presentación

Data e hora inicio cómputo

Asunto

INFORME SECTORIAL AUGAS DE GALICIA PP DO SECTOR SUD 6 ALSINA-LAMASTELLE (RECIBIDO POR SIR)

DATOS DEL INTERESADO / DATOS DO INTERESADO

NIF

NIF

Nombre

Nome

AUGAS DE GALICIA

Dirección

Enderezo

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Teléfono 1

Teléfono 2

Email

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA / DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Nombre del documento Nome do documento	Descripción Descrición	CSV
Justificante	Justificante	12433752755266652044
Otros documentos técnicos	Otros documentos técnicos	12433532326503461457
Informe	Informe	12432553530246231365
Otros documentos técnicos	Otros documentos técnicos	12433532232714205144
Otros documentos de entrada	Otros documentos de entrada	12434140147446747247

El Ayuntamiento expide este justificante conforme da por recibido el trámite solicitado y su documentación anexa. La autenticidad de este documento, firmado electrónicamente, puede ser comprobada mediante el **Código Seguro de Verificación (CSV) 12433215663530546327** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

O Concello expide este xustificante conforme dá por recibido o trámite solicitado e a súa documentación anexa. A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada mediante o **Código Seguro de Verificación (CSV) 12433215663530546327** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.



INFORME SECTORIAL DE AUGAS DE GALICIA
ASUNTO: PLAN PARCIAL DO SECTOR SUD 6 FINCA ALSINA-LAMASTELLE
PETICIONARIO: CONCELLO DE OLEIROS

Obxecto

Informe solicitado polo Concello de Oleiros sobre o "**Plan Parcial do sector SUD 6 Finca Alsina-Lamastelle**", previsto no artigo 39 da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.

Antecedentes

Con data 11/04/2018, o Concello de Oleiros envía a documentación relativa a "**Plan Parcial do sector SUD 6 Finca Alsina-Lamastelle**" aprobado inicialmente por Resolución nº1382 de data 9/04/2018, solicitando a emisión do oportuno informe sectorial. Con data 26/04/2018 ten entrada a documentación nos Servizos Centrais de Augas de Galicia.

Con data 6/11/2018 Augas de Galicia realiza un requirimento de documentación ao concello de Oleiros de cara a que se recolla nos planos de ordenación os cursos fluviais coa súa codificación, e as súas zonas de protección (servidume e policía), se aporte a documentación relativa ao sistema de abastecemento, indicando a procedencia, caudal preciso para atender as necesidades e título concesional que ampara dito caudal, e ao destino final da augas residuais e o proceso de depuración antes da súa vertedura, así como a autorización de vertido do organismo de conca. Con data 6/02/2018 ten entrada a documentación na Área de Autorizacións e Concesións da Subdirección Xeral de Xestión de Dominio Público Hidráulico de Augas de Galicia.

Con data 19/02/2019 Augas de Galicia realiza un segundo requirimento de documentación ao concello de Oleiros no que se solicita que aporte, de cara a avaliar a suficiencia xurídica do recurso, o título en virtude do cal se comparte a concesión de augas públicas inscrita no Libro de Rexistro a nome de EMALCSA, de Clave E-C-1326. Con data 1/03/2019 ten entrada a documentación na Área de Autorizacións e Concesións da Subdirección Xeral de Xestión de Dominio Público Hidráulico de Augas de Galicia.

Con data 20/03/2019 Augas de Galicia realiza un terceiro requirimento de documentación ao concello de Oleiros no que se solicita que aporte, de cara a avaliar a suficiencia xurídica do recurso, o contrato asinado no seu día con EMALCSA ou, no seu defecto, a certificación/informe emitido pola empresa subministradora. Con data 12/04/2019 ten entrada a documentación na Área de Autorizacións e Concesións da Subdirección Xeral de Xestión de Dominio Público Hidráulico de Augas de Galicia.

Lexislación aplicable

- Real Decreto Lexislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Augas.
- Regulamento do Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real decreto 849/1986, do 11 de abril.
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Augas de Galicia.
- Decreto 1/2015, do 15 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da planificación en materia de augas de Galicia e regúlanse determinadas cuestións no desenvolvemento da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia





XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E MOBILIDADE
AUGAS DE GALICIA
Servizos Centrais

Praza de Camilo Díaz Baliño, 7/9
15781 Santiago de Compostela
Telf: 981 545 382
Fax: 981 544 988



ANEXO I. INFORMES DO SERVIZO DE TRAMITACIÓN TÉCNICO-ADMINISTRATIVA DO DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO





- Real decreto 11/2016, do 08 de xaneiro, polo que se aproba o Plan Hidrolóxico da Demarcación Hidrográfica de Galicia Costa.
- Directiva 2007/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 23 de outubro de 2007, relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación.
- Real Decreto 903/2010, do 9 de xullo, de avaliación e xestión de riscos de inundación.
- Real Decreto 19/2016, do 15 de xaneiro, polo que se aproba o Plan de Xestión do Risco da Inundación da Demarcación Hidrográfica de Galicia – Costa.
- Directiva 2000/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 23 de outubro de 2000, pola que se establece un marco comunitario de actuación no ámbito da política de augas.

Análise da documentación

A documentación aportada co "Plan Parcial do sector SUD 6 Finca Alsina-Lamastelle", consiste en:

1. Antecedentes, 2. Memoria informativa (2.1. Xustificación da conveniencia, procedencia e oportunidade de redacción do Plan Parcial, 2.2. Información urbanística, 2.3 Obxectivos e criterios da ordenación e 2.4. Determinacións necesarias para a integración da nova ordenación cos elementos valiosos da paisaxe e da vexetación), 3. Memoria xustificativa (3.1 Xustificación da ordenación proposta ás determinacións do Plan Xeral para o sector, 3.2. Observancia do obxectivo de desenvolvemento urbanístico sustentable de acordo coas conclusións do documento ambiental, 3.3. Acreditación de que a solución proposta constitúe unha unidade funcional perfectamente conectada coas áreas lindadeiras, 3.4. Xustificación de que os sistemas xerais satisfán as necesidades de abastecemento dos distintos servizos que xera a nova ordenación, 3.5. Xustificación do cumprimento das condicións esixidas ás reservas para os sistemas locais de espazos libres e zonas verdes, equipamentos e sistemas locais de infraestruturas de comunicación e redes de servizos, 3.6. División do sector en polígonos, 3.7. Aproveitamento tipo do sector e 3.8. Sistemas de actuación), 4. Cadro de características (4.1. Cadro de características do sector, 4.2. Características do aproveitamento edificatorio e 4.3. Características das zonas dotacionais), 5. Ordenanzas reguladoras (5.1 Normas xerais, 5.2 Normas de edificación, 5.3 Normas particulares da edificación, 5.4. Normas de urbanización, 5.5 Cumprimento do Decreto 35/2000 en desenvolvemento da Lei 8/97 de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas na comunidade de Galicia, 5.6. Cumprimento da Orde VIV/561/2010, condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e 5.7 Cumprimento do Decreto 29/2010 Normas de habitabilidade de vivendas de Galicia), 6. Plan de etapas, 7. Estudo económico e financeiro, 8. Informe de sustentabilidade económica, Anexos e Planos (Planos de información e Planos de ordenación).

O Plan Xeral Municipal de Ordenación, de decembro de 2014, clasifica o solo do ámbito do SUD-6, como solo urbanizable delimitado.

O sistema de actuación previsto para a execución do ámbito é o de Compensación, xa que existen compromisos de execución por parte dos particulares, segundo o Convenio Urbanístico de setembro de 2004.

O Plan Xeral no seu artigo 62, establece as determinacións para o desenvolvemento do sector SUD-6 Alsina-Lamastelle:

- Ordenarase mediante un único Plan Parcial cunha edificabilidade de 0,5 m²/m², e cunha densidade residencial de referencia de 40 viv/Ha.





- No seu desenvolvemento a ordenación prestará especial atención ás circunstancias topográficas do ámbito, á súa condición de espazo forestado e á contigüidade coa Finca Alsina e á súa especial consideración desde o punto de vista patrimonial.
- Coa edificabilidade permitida, esta distribuirase da forma seguinte: 20% de edificabilidade destinada a usos terciarios en edificación exenta e lindeira coa Avenida Rosalía de Castro, 30% de edificabilidade destinada a vivenda colectiva, e 50% de edificabilidade destinada a vivenda unifamiliar
- A edificación non deberá superar a altura de baixo e dúas plantas para a edificación residencial colectiva e terciaria, nin o baixo e unha planta para a edificación de carácter unifamiliar, procurando a maior integración topográfica.
- A reservas para dotacións determinaranse de acordo co establecido no artigo 47 da LOUG. O Plan Parcial pormenorizará o trazado de redes e galerías de servizos, e en concreto reforzará o mallado da rede de abastecemento a través do camiño de As Pedreiras, así como o establecemento dun colector de saneamento a conectar co do río San Pedro. Igualmente, o Plan Parcial executará á súa costa a mellora da sección viaria do camiño de As Pedreiras entre a estrada N-VI e a Avenida Rosalía de Castro.
- O sistema xeral exterior imputado ao sector é:
 - Parque do Río San Pedro (ZV-12): 21280 m².
- O sistema xeral inferior imputado ao sector é:
 - Variante N-VI Avenida Rosalía de Castro: 3324 m².

O ámbito do Plan Parcial localízase entre a Avenida Rosalía de Castro (AC-174), estrada de ámbito autonómico, e a Avenida das Mariñas (N-VI), de ámbito estatal, limitando ao leste con solo rústico e a Finca Alsina e ao oeste coas urbanizacións Montrove e Club de Tenis. Trátase dunha contorna que presenta un alto grao de transformación, necesitado dun desenvolvemento que vertebre e cohesione as urbanizacións limítrofes.

Na actualidade o ámbito está ocupado por matogueira e terreos de labor en desuso, sen que presenten valores naturais que merezan unha especial atención. A topografía presenta unha pendente media do 12% en ladeira orientada ao sur na metade superior, reducindo a pendente a medias do 5% na parte baixa en contacto coa Avenida das Mariñas.

A ladeira en pendente con orientación sur favorece a implantación dos usos residenciais previstos, proporcionando localizacións con amplo soleamento e extensas vistas.

O Plan Parcial presenta unha superficie de 121560 m² segundo delimitación do PXOM e de 124684 m² segundo medición real axustada aos límites físicos das parcelas, que se adopta como delimitación final, de acordo co previsto no artigo 65.2 da Lei do Solo de Galicia 2/2016.

O Sector conta cun sistema xeral adscrito de 21280 m² no Parque do Río de San Pedro, que se incrementa en 547 m², en proporción ao incremento de superficie derivada do axuste de superficie do Plan Parcial, polo que a superficie para achegar de sistema xeral resulta de 21827 m².

A medición real das parcelas do sistema xeral adscritas ao SUD-6 é 19812,1 m², polo que os 2014,9 m² non materializados fisicamente traduciranse en cota económica.

A superficie bruta total do ámbito obtense da suma da superficie do Sector 124684 m² e a superficie real de Sistemas Xerais 19812,1 m², do que resulta un total de 144496,1 m².





O Plan Parcial non modifica a ordenación establecida polo PXOM, xa que non altera a articulación de espazos libres propostos, nin altera os usos previstos no mesmo, e mantén as directrices definitorias da estratexia de evolución urbana e ocupación do territorio do PXOM.

A ordenación do Plan Parcial presta especial atención ás circunstancias topográficas do ámbito, e á contigüidade coa Finca Alsina e á súa especial consideración desde o punto de vista patrimonial.

O Plan Parcial, para os efectos de protexer e conservar o ben patrimonial Finca Alsina, ordena na súa colindancia os espazos libres EL-4 e EL-5, co fin de garantir un cinto verde libre de edificación, e establecer un perímetro de protección de 100 m de ancho respecto ao perímetro do muro da propia leira, no cal se establecen unhas condicións especiais nas ordenanzas de edificación para garantir a mellor integración das futuras edificacións co conxunto protexido.

A rede viaria parte da existente, ao norte a Avenida Rosalía de Castro, ao sur a vía de servizo da Avenida das Mariñas (N-VI) e ao oeste os viarios perimetrais da urbanización do Club de Tenis.

A conexión ao norte do ámbito, resolveuse coa implantación dunha glorieta sobre a Avenida Rosalía de Castro, ás altura da entrada á urbanización Lamastelle, que permite dotar de entrada e saída en todas as direccións a ambos os desenvolvementos urbanísticos e supón unha mellora na seguridade da estrada nun tramo recto onde procede un control da velocidade de paso.

Ao sur coa Avenida das Mariñas (N-VI), propónse a apertura dun viario que dá servizo ao equipamento público e á agrupación de vivendas unifamiliares alí implantados, constatando o estudo de mobilidade de itinerarios peonís a existencia de paso inferior situado a 250 m que posibilita o cruzamento da Avenida das Mariñas e conecta o ámbito co Parque do Río San Pedro, e acceso ao transporte público sen que exista a necesidade de implantar unha pasarela elevada.

Cara ao norte no interior do ámbito conéctase o viario principal coa rúa existente dando saída a través da urbanización do Club de Tenis á glorieta da Raqueta.

En tanto non se executa o sistema xeral viario previsto no interior do ámbito, propónse a conexión do ámbito coa urbanización Montrove, cun viario de 40 m de lonxitude, co fin de vertebrar o novo desenvolvemento co existente e dotar a este último dunha posibilidade de conexión coa Avenida de Rosalía de Castro, que mellora a actual incorporación en dirección Sada, cun ángulo agudo en pendente, de difícil tránsito.

A implantación da edificabilidade terciaria sitúase en contacto coa Avenida Rosalía de Castro, ao obxecto de configurase un ámbito de actividade propicio para a situación de parte da edificación colectiva e xeral un polo de servizos accesibles desde a avenidas para as urbanizacións da contorna.

O solo residencial sitúase dentro do ámbito de actuación en diversas zonas diferenciadas polas tipoloxías de residencial colectiva en bloque e residencial unifamiliar en ringleira e illada- pareada.

As Ordenanzas establecen para cada zona o tipo edificatorio construíble baseado no criterio de densidade decrecente cara á ladeira. Desta forma, as parcelas de maior tamaño e por tanto con menor ocupación, sitúanse en zona de maior pendente.

As vivendas colectivas concéntranse en dúas zonas, a superior agrupadas coa edificación terciaria e próximas á Avenida Rosalía de Castro e a inferior, en contacto coa urbanización do Club de Tenis, dando continuidade á trama de chan urbano existente.

O sistema xeral exterior imputado no sector é o Parque do Río San Pedro (ZV-12) de 19812,10 m².





O Plan Parcial destina un total de 21152,48 m² ao Sistema de Espazos Libres, distribuídos en cinco zonas: EL-1 de 1201,94 m², EL-2 de 4867,21 m², EL-3 de 4152,14 m², EL-4 de 2835,79 m² e EL-5 de 8095,40 m² e un total de 6438,99 m² ao Sistema de Equipamentos Públicos, distribuídos en dúas zonas: EQ-1 de 3685,39 m² e EQ-2 de 2753,60 m².

O Plan Parcial reserva un total de 324 prazas de aparcamento en vía pública con 10 prazas accesibles.

Na documentación complementaria do Plan Parcial presentada para contestar o requirimento de documentación de data 6/11/2018 inclúese:

- Planos topográficos do sector e sistema xeral coa indicación das zonas de policía e servidume.
- Planos de ordenación con indicación das zonas de policía e servidume.
- Xustificación da inexistencia de zonas protexidas do plan Hidrolóxico de Galicia-Costa nin de zonas inundables
- En relación coa rede de abastecemento detállase o orixe das augas que se usan para abastecemento que procede na súa totalidade (como o resto do Concello de Oleiros) da Empresa municipal de Augas de A Coruña (EMALCSA).
- En relación coa rede de saneamento, descríbese a mesma en canto a características de materiais e trazado, condicións de cálculo, e zona de vertido e destino finais das pluviais e residuais.

Na documentación complementaria do Plan Parcial presentada para contestar o requirimento de documentación de data 19/02/2019 inclúese:

- Se achegan decreto da Alcaldía 827/16 de data 26/02/2016 e copias das facturas dos tres contratos de subministro de augas que o Concello ten coa empresa EMALCSA. Número de contratos 196.162, 109.391 e 205.876.

Na documentación complementaria do Plan Parcial presentada para contestar o requirimento de documentación de data 20/03/2019 inclúese:

- Informe de EMALCSA sobre condicións do servizo de abastecemento de auga, no que se deixa constancia das pólizas de abono subscritas entre o Concello de Oleiros e EMALCSA para o subministro de auga en alta a dito municipio.
- INFORME TÉCNICO DO PLAN ESTRATÉXICO DA ÁREA METROPOLITANA EN RELACIÓN CO SUBMINISTRO AO CONCELLO DE OLEIROS.

Analizada a documentación aportada, procédese a informar os seguintes aspectos que se detallan a continuación, sen prexuízo das demais competencias que ten atribuídas este organismo de conca e sen entrar a valorar outras consideracións técnicas, urbanísticas ou ambientais que non sons obxecto do presente informe, nin ámbito da área que o emite.

INFORME:

Rede fluvial

O ámbito de estudo atópase dentro do sistema de explotación N°11 : "RÍO MERO, ARTEIXO E RÍA DE A CORUÑA". Analizado o mesmo, obsérvase que está afectado pola bacía dun regato innominado (afluente do Rego de San Pedro, codificado coma 121 por Augas de Galicia), que o atravesa e polo tanto se verá afectado polas zonas de protección (servidume e policía) deste regato.





A información relativa á rede fluvial, pódese consultar e contrastar na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>.

Cómpre sinalar que no caso de que existan cursos fluviais, cunha conca de aportación inferior a 1 km², ou calquera elemento susceptible de consideración como dominio público hidráulico, seranlles de aplicación a normativa e lexislación de augas, tendo plena vixencia as prescricións establecidas para o dominio público hidráulico.

Destacar en todo caso, que a lexislación sectorial de augas establece unha zona de servidume e policía en tódolos leitos públicos e en toda a súa lonxitude, con independencia da clasificación do solo e con independencia de que estean ou non grafados nos planos de ordenación. Segundo o establecido no artigo 9.4, 78 e 126 do Regulamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH) calquera actuación precisará autorización administrativa do organismo de conca independente doutra que teña que ser outorgada por outro organismo da administración. Neste momento procedimental, -o da autorización-, analizarase en detalle a actuación, establecéndose todos os condicionantes e prescricións oportunos para o seu desenvolvemento.

Zonas protexidas

No ámbito de actuación se atopan as seguintes zonas protexidas incluídas no Catálogo de Zonas Protexidas do Plan Hidrolóxico Galicia Costa, aprobado polo Real Decreto 11/2016, do 8 de xaneiro:

- Zonas protexidas a nivel internacional:
 - A Reserva da Biosfera das Mariñas Coruñesas e Terras do Mandeo

A información relativa ás zonas protexidas pódese consultar na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>.

En todo caso, deberase ter en conta a presenza de humidais ou outras zonas húmidas no desenvolvemento da actuación, adoitando as medidas precisas para a súa preservación e no seu caso, contar coas autorizacións correspondentes. Estes deberanse reflexar, tamén, na documentación gráfica do Plan parcial.

Zonas inundables

Son zonas inundables, segundo o artigo 26 do PHGC, as delimitadas polos niveis teóricos que acadarían as augas nas enchentes de período estatístico de retorno de cincocentos anos, atendendo a estudos xeomorfolóxicos, hidrolóxicos e hidráulicos, así como de series de enchentes históricas e documentos ou evidencias históricas destas. Segundo o artigo 14 do RDPH, -tendo en conta a súa modificación operada polo Real Decreto 638/2016 (Boletín Oficial do estado do 29 de decembro)-, estes terreos cumpren labores de retención ou alivio dos fluxos de auga e carga sólida transportada durante as ditas enchentes ou de resguardo contra a erosión. Estas zonas declararanse nos lagos, lagoas, embalses, ríos ou regos.

Ademais, cómpre ter en conta que a cualificación como zonas inundables non alterará a cualificación xurídica e a titularidade demanial dos terreos.

A zona de fluxo preferente, segundo o definido no artigo 27 do PHGC e o artigo 9 do RDPH, é aquela zona constituída pola unión da zona ou zonas onde se concentra preferentemente o fluxo durante as enchentes, ou vía de intenso desaugamento, e da zona onde, para a avenida de 100 anos de período de retorno, se poidan producir graves danos sobre as persoas e os bens, quedando delimitado o seu límite exterior mediante a envolvente de ambas as dúas zonas.





As inundacións producidas polas crecidas non ordinarias considéranse un fenómeno natural aleatorio de ocorrencia periódica, de intensidade e magnitude non previsible polo que teñen a consideración, no caso de producirse de forza maior. (Artigo 41 PHGC)

Para as zonas inundables e as zonas de fluxo preferente deberanse de respectar e recoller expresamente as prescricións recollidas no capítulo VII da Normativa do Plan Hidrolóxico Galicia – Costa (Art. 26 – 41) Protección contra as inundacións.

Deste xeito, segundo o artigo 30 "Contido dos instrumentos de planificación de carácter territorial ou urbanístico" deberanse incorporar á documentación do instrumento de planificación de carácter territorial ou urbanístico naquelas zonas afectadas por Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs) a seguinte documentación:

- Planos onde se reflicta, sobre a ordenación proposta, o dominio público hidráulico e as súas zonas de servidume e policía.
- Planos onde se reflicta, sobre a ordenación proposta, as zonas inundables.
- Planos onde se reflicta, sobre a ordenación proposta, as zonas de fluxo preferente.

No artigo 32 do PHGC sinálase, dentro das medidas a adoitar nas zonas de fluxo preferente, que calquera excepción ás previsións establecidas nesa zona será compatible co establecido no Regulamento do dominio público hidráulico e demais lexislación aplicable e cumprirá, se for o caso, os criterios e medidas preventivas establecidas no Plan de xestión do risco de inundación aplicable e polos órganos competentes en materia de protección civil e ordenación do territorio.

No artigo 33 do PHGC recóllense as condicións nas que a Administración Hidráulica de Galicia poderá outorgar as autorizacións nas zonas inundables dentro da zona de policía.

No artigo 34 do PHGC indícanse unha serie de limitacións de usos para a zona de fluxo preferente. Deste xeito, con carácter xeral non se autorizarán nesta zona as seguintes actividades: acampadas ou instalacións destinadas a este fin; a realización de construcións destinadas a vivendas; a execución de instalacións industriais ou edificacións nas que habitualmente haxa presenza de persoas; a construción de cerramentos e valados que non sexan permeables; a realización de recheos ou amoreamentos de materiais de calquera tipo que provoquen unha redución significativa da vía de intenso desaugamento; execución de infraestruturas lineais deseñadas de modo tendente ao paralelismo coa canle, coa excepción das de saneamento, abastecemento e outras canalizacións subterráneas que en todo caso, salvo en zonas puntuais en que non exista solución viable, deberán situarse fóra da zona de servidume.

Ademais, para obter a autorización de realización de calquera actividade na zona de fluxo preferente deberase achegar o seguinte: xustificación de que non se modifica de xeito significativo a zona de fluxo preferente, a zona inundable ou o réxime das correntes; xustificación da compatibilidade cos criterios e medidas preventivas que se establezan, se é o caso, no Plan de Xestión do Risco de Inundación e declaración xurada do solicitante no que exprese que coñece e asume o risco asociado ao desenvolvemento da actividade na zona de fluxo preferente e as medidas de protección civil aplicables.

Cabe sinalar, de xeito especial, que haberá de terse en conta, o establecido no artigo 33.3, respecto dos requisitos adicionais a cumprir polas actividades que se produzan en desenvolvemento das previsións de calquera instrumento de planificación, de carácter territorial ou urbanístico, para ser autorizadas por Augas de Galicia: Contar cun plan de protección das persoas e bens, específico para a autorización que se solicita, co informe favorable da Administración competente en materia de protección civil; cumprir todas as medidas de





prevención do risco establecidas polas autoridades competentes en materia de ordenación do territorio e urbanismo.

Doutra banda, haberase de atender ao recollido no artigo 37, en canto aos criterios para o deseño da drenaxe nas novas áreas que se urbanicen.

Asemade, deberanse ter en conta as prescricións recollidas nos artigos 9 e 14 do RDPH, coas súas modificacións introducidas polo RD 638/2016. Tamén, -tendo en conta a modificación operada polo dito Real Decreto 638/2016-, deberase atender ao establecido nos novos artigos que se incorporan ao RDPH: 9bis, relativo ás *Limitacións de usos na zona de fluxo preferente no solo rural*; 9ter, que regula as condicións nas que se poden autorizar as *Obras e construcións na zona de fluxo preferente en solos en situación básica de solo urbanizado*; 9quater, que establece un *Réxime especial en municipios con máis de 1/3 da súa superficie incluída na zona de fluxo preferente*; 14bis, no que se establecen as *Limitacións de usos do solo na zona inundable*.

No artigo 9bis.3 recóllese expresamente que toda actuación na zona de fluxo preferente deberá contar cunha declaración responsable, presentada ante a Administración Hidráulica competente e integrada, no seu caso, na documentación do expediente de autorización, na que o promotor exprese claramente que coñece e asume o risco existente e as medidas de protección civil aplicables ao caso, comprometéndose a trasladar esa información aos posibles afectados, con independencia das medidas complementarias que estime oportuno aplicar para a súa protección. A dita declaración será independente de calquera autorización ou acto de intervención administrativa que teña que ser outorgada polos distintos órganos das Administracións públicas, con sometemento, ao menos, ás limitacións de usos que se establecen no artigo 9bis. En particular, estas actuacións deberán contar con carácter previo á súa realización, segundo proceda, coa autorización na zona de policía ou co informe da Administración Hidráulica. A declaración responsable deberá presentarse ante a Administración Hidráulica cunha antelación mínima dun mes antes do inicio da actividade nos casos nos que non fose incluída nun expediente de autorización.

Nos artigos 9ter e 9quater, engádese que, ademais do esixido no artigo 9bis.3, con carácter previo ao inicio das obras, o promotor deberá dispoñer do certificado do Rexistro da Propiedade no que se acredite que existe anotación rexistral indicando que a construción se atopa en zona de fluxo preferente.

No artigo 14bis.3, establécese que, nas zonas inundables, as administracións competentes fomentarán a adopción de medidas de diminución da vulnerabilidade e autoprotección. Ademais, o promotor deberá subscribir unha declaración responsable na que exprese claramente que coñece e asume o risco existente e as medidas de autoprotección aplicables ao caso, comprometéndose a trasladar esta información aos posibles afectados, con independencia das medidas complementarias que estime oportuno adoitara para a súa protección. No artigo 14bis. 4, engádese que, con carácter previo ao inicio das obras, o promotor deberá dispoñer do certificado do Rexistro da Propiedade no que se acredite que existe anotación rexistral indicando que a construción se atopa en zona inundable.

O artigo 11 do Real decreto Lexislativo 1/2001, establece que os organismos de conca darán traslado ás Administracións competentes en materia de ordenación do territorio e urbanismos dos datos e estudos dispoñibles sobre enchentes, co obxecto de que se teñan en conta na planificación do solo, e en particular, nas autorizacións de usos que se acorden en zonas inundables.





Na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>, pódese consultar e descargar as ARPSIS, as manchas de inundación asociadas a distintos períodos de retorno e as zonas de fluxo preferente. No ámbito de actuación, non se atopan ARPSI fluviais delimitadas por Augas de Galicia.

Abastecemento e saneamento

Na memoria xustificativa faise unha estimación da demanda do uso doméstico considerase unha dotación por habitante de 250 l/día, no ano actual e, tendo en conta o carácter residencial da zona e os equipamentos que leva, 350 l/día no ano horizonte e 5 residentes por vivenda no ano horizonte resulta un caudal medio de 5,41 l/s.

Faise tamén unha estimación da demanda do uso terciario considerando unha dotación de 4000 m³/ha.ano (10,96 m³/ha.día), resultando un valor de 0,16 l/s e un total de 5,57 l/s.

Abastecemento

O abastecemento de auga ao ámbito do Plan Parcial SUD-6, realizarase desde o depósito de Edreira para a parte Norte e directamente desde a rede de distribución da entrada de auga pola Ponte do Burgo para a parte Sur.

Na Avenida Rosalía de Castro pola marxe contraria ao ámbito está situado o colector principal de distribución de auga potable desde o depósito de Edreira en tubo de fibrocemento de 200 mm de diámetro. A este tramo xeral de distribución conectarase a rede interior de tramo Norte, mediante dúas cruces de calzada ao principio e final do límite do sector coa devandita avenida formando un anillo entre o colector de distribución existente e a rede interior do ámbito.

Na Avenida As Mariñas (N-VI) polo mesmo marxe do sector está situado o colector principal de distribución de auga potable desde a entrada xeral de auga pola Ponte do Burgo, en tubo de fundición de 200 mm de diámetro. A este tramo conectarase a rede interior de abastecemento de a parte Sur, na intersección do viario 5 coa Avenida de As Mariñas.

Segundo as previsións de edificabilidade, número de vivendas máximas e superficies de equipamentos e zonas verdes, as necesidades de abastecemento do ámbito cubriranse cunha rede xeral de abastecemento en tubo de fundición de 150 mm de diámetro que unirá a rede xeral existente na Avenida Rosalía de Castro coa rede xeral existente na Avenida As Mariñas. Esta rede cruzará a calzada da Avenida Rosalía de Castro en dous puntos, baixará polo viario 1 da urbanización, atravesará a zona verde EL-5, e continuará polo viario 5 ata entroncar coa rede xeral de fundición da Avenida As Mariñas.

A rede interior de auga potable será mallada, mesmo coa rede municipal xa existente na zona: coa rede de PVC de 110 mm de diámetro PN10 existente en Rúa Arco da Vella (Urbanización Montrove) a través do viario 3; coa rede de PVC de 90 mm de diámetro existente en Rúa Mazarico intersección con Rúa do Castro a través dos viarios 1 e 4 da urbanización.

O detalle do trazado das redes de servizos existentes inclúese no plano de información PI-07 *Infraestruturas existentes. Abastecemento de Auga* e o trazado da rede proposta no plano de ordenación PO-09. *Rede de abastecemento de auga*.

Na documentación complementaria do Plan Parcial presentada para contestar o requirimento de documentación de data 6/11/2018 indícase que a subministración de auga potable coa que se abastece o Concello de Oleiros, procede na súa totalidade da Empresa Municipal de Augas da Coruña (EMALCSA) que o realiza mediante adución procedente da planta de depuración da Telva. As entrada de auga con que conta o municipio son as seguintes:





- Ponte da Pasaxe: mediante canalización de 300 mm de diámetro a unha presión aproximada de 7 atm e que abastece sen necesidade de impulsión ata a cota 55/60, as parroquias de Perillo e Liáns. Tamén esta entrada abastece á estación de bombeo sita na cota 60 (Colexio das Pedras), coa que se fornece ao depósito de Dorneda, que eleva a auga ata o depósito de Breixo á cota 110.
- Ponte do Burgo: mediante canalización de 200 mm de diámetro, que chega ata o Seijal e abastece o bombeo de Vilanova, que o eleva a auga ata a cota 120 e almacénase no depósito de Sarro.
- Adución ao depósito de Edreira: mediante canalización de 300 mm de diámetro que provén do depósito de EMALCSA en Espírito Santo.

Cómpre sinalar que a competencia de auga potable a domicilio é municipal segundo o artigo 25 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local. Consultadas as bases de datos das que dispón este organismo, salvo erro ou omisión, o Concello de A Coruña conta cunha concesión de augas públicas inscrita no Libro de Rexistro a nome de EMALCSA, de Clave E-C-1326.

Na documentación complementaria do Plan Parcial presentada para contestar o requirimento de documentación de data 19/02/2019 achegasen o decreto da Alcaldía 827/16 de data 26/02/2016 e copias das facturas dos tres contratos de subministro de augas que o Concello ten coa empresa EMALCSA. Número de contratos 196.162, 109.391 e 205.876.

De cara a avaliar a suficiencia xurídica do recurso solicítase informe xurídico ao Servizo de Tramitación Técnico-Administrativa do Dominio Público Hidráulico que con data 13/03/2019 emite informe no que conclúe:

De canto antecede, e sempre cinguíndonos estritamente á documentación presentada polo concello de Oleiros, considerase que as facturas achegadas non constitúen por si soas título suficiente para acreditar a dispoñibilidade xurídica dos recursos para o abastecemento, debéndose complementar estas co contrato asinado no seu día con EMALCSA ou, no seu defecto, coa certificación/informe emitido pola empresa subministradora nos termos expresados no apartado segundo do informe.

Na documentación complementaria do Plan Parcial presentada para contestar o requirimento de documentación de data 20/03/2019 achegasen informe de EMALCSA sobre condicións do servizo de abastecemento de auga, no que se deixa constancia das pólizas de abono subscritas entre o Concello de Oleiros e EMALCSA para o subministro de auga en alta a dito municipio e INFORME TÉCNICO DO PLAN ESTRATÉXICO DA ÁREA METROPOLITANA EN RELACIÓN CO SUBMINISTRO AO CONCELLO DE OLEIROS.

De cara a avaliar a suficiencia xurídica do recurso solicítase informe xurídico ao Servizo de Tramitación Técnico-Administrativa do Dominio Público Hidráulico que con data 24/04/2019 emite informe no que se indica:

Se ben non podemos afirmar que esteamos ante un título concesional en sentido estrito, a presenza destes documentos si permítenos concluír que existe un título xurídico habilitante que desprega efectos similares na media en que faculta ao concello de Oleiros á dispor dun determinado caudal de auga existente e aplicalo á unha determinada actuación urbanística. Apareciase neste caso concorren simultaneamente os requisitos de suficiencia e dispoñibilidade dos recursos hídricos nos termos esixidos pola doutrina e xurisprudencia.





Os informes xurídicos emitidos en datas 13/03/2019 e 24/04/2019 se recollen no Anexo I deste informe.

Recórdase en todo caso, que calquera aproveitamento de augas requirirá a súa inscrición no Libro de Rexistro de Augas como uso privativo por disposición legal ou concesión administrativa, segundo o establecido nos artigos 54 e 59 do TRLA.

Asemade, nos proxectos de urbanización correspondentes estableceranse todas as determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga. Recoméndase para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.

Saneamento

O Plan Parcial proxecta a rede de saneamento do Polígono mediante un sistema separativo, recollendo e evacuando, de forma totalmente independente, as augas residuais das pluviais.

O detalle do trazado das redes de servizos existentes inclúese nos planos de información *PI-08 Infraestruturas existentes. Saneamento Residuais* e *PI-09 Infraestruturas existentes. Saneamento pluviais*, e o trazado da rede proposta nos planos de ordenación *PO-10. Rede de saneamento residuais* e *PO-11. Rede de saneamento pluviais*.

Na documentación complementaria do Plan Parcial presentada para contestar o requirimento de documentación de data 6/11/2018 indícase que a rede de residuais do Plan Parcial SUD-6, discorre cara ao colector de saneamento municipal que leva as augas ao bombeo de O Temple, con destino ao bombeo da Pasaxe, na actualidade aliviado pola construción do sifón que parte da glorieta do Che e percorre a estrada AC-173 ata desembocar na ría e cruzala polo fondo para conectar co túnel que leva as augas residuais directamente á depuradora de Bens, sen atravesar o bombeo de Asteleiros. Con esta obra aliviarase o bombeo da Pasaxe, actualmente sobrecargado ao recibir as augas de saneamento de Santa Cruz, Bastiagueiro e Santa Cristina; e tamén axuda a que o bombeo de O Temple (Cambre) funcione ao 100%. O destino final das augas residuais do desenvolvemento do Plan Parcial SUD-6 é a EDAR de Bens no Concello da Coruña.

De acordo co establecido no artigo 25 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, a competencia de evacuación e tratamento das augas residuais é competencia municipal. Revisadas as bases de datos das que dispón este organismo, salvo erro ou omisión, a EDAR de Bens conta cunha autorización de vertido directo ao mar tramitada por este organismo no expediente de Clave DH.V15.43487.

De acordo co artigo 44, apartado i), 4 do PHGC, os novos desenvolvementos residenciais, industriais o terciarios que se realicen no ámbito preverán obrigatoriamente dúas redes de evacuación de augas, separadas e independentes, para augas pluviais e para augas residuais.

Deberá darse cumprimento ao artigo 37 do PHGC de xeito que as novas áreas que se urbanicen inclúan sistemas de drenaxe sustentable (uso de pavimentos permeables, tanques ou dispositivos de tormenta, etc.) que garantan que o eventual aumento de escorrenta respecto do valor correspondente á situación preexistente pode ser compensado ou é irrelevante.

Asemade, de acordo co artigo 38 do PHGC, nas novas urbanizacións reducirase ao mínimo posible a selaxe do solo para minimizar os efectos negativos, mediante a utilización de pavimentos filtrantes e a interposición de espazos verdes ou sen pavimentar.

En todo caso lémbrese que calquera vertido ao dominio público hidráulico requirirá autorización segundo o artigo 245 do RDPH do organismo de conca, relativo a vertidos directos e indirectos.





No caso de que as augas pluviais conteñan elementos contaminantes deberase contar coa preceptiva autorización de vertido segundo o establecido no artigo 245 do RDPH.

Asemade, nos proxectos de urbanización correspondentes estableceranse todas as determinacións e condicións de cálculo en canto ao saneamento de auga. Recoméndase para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.

Conclusión

Vista a documentación aportada, Augas de Galicia informa favorablemente ao "**Plan Parcial do sector SUD 6 Finca Alsina-Lamastelle**" sempre que se teñan en conta as prescricións sinaladas neste informe.

Por último, sinalar que estas consideracións emítense estritamente desde o punto de vista das competencias deste organismo de conca, sen entrar a valorar outras consideracións técnicas, urbanísticas ou ambientais que non son obxecto do mesmo e sen prexuízo dos condicionantes que se poidan establecer nas preceptivas autorizacións de Augas de Galicia que se tramiten segundo o establecido nos artigos 9.4, 78 e 126 do RDPH.

Santiago de Compostela – A xefa de área de autorizacións e concesións – María C. Beneyto González-Baylín (sinatura dixital)

Santiago de Compostela – subdirector xeral de Xestión do Dominio Público Hidráulico – Roberto Arias Sánchez (sinatura dixital)

Alinado por: ARIAS SANCHEZ, ROBERTO
Cargo: Subdirector Xeral de Xestión do Dominio Público Hidráulico
Data e hora: 21/05/2019 15:44:14

Alinado por: BENEYTO GONZALEZ-BAYLIN, MARIA
CARMEN
Cargo: Área de Autorizacións e Concesións
Data e hora: 20/05/2019 15:05:21





CONCELLO DE
OLEIROS

JUSTIFICANTE DE REGISTRO/ XUSTIFICANTE DE REXISTRO

DATOS DEL ASIENTO REGISTRAL / DATOS DO ASIENTO REXISTRAL

Nº de registro

2019011827

Nº de rexistro

Fecha y hora de presentación

12/07/2019 08:00:52

Data e hora de presentación

Fecha y hora inicio cómputo

12/07/2019 08:00:52

Data e hora inicio cómputo

Asunto

REMISION INFORME DIRECCION XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL PLAN
PARCIAL SUD-6 ALSINA (RECIBIDO POR SIR)

DATOS DEL INTERESADO / DATOS DO INTERESADO

NIF

NIF

Nombre

Nome

CONSELLERÍA DE CULTURA E TURISMO

Dirección

Enderezo

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Teléfono 1

Teléfono 2

Email

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA / DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Nombre documento Nome do documento	Descripción Descrición	CSV
Solicitud	Solicitud	12434155766434663526
Informe	Informe	12432553336026755643
Justificante	Justificante	12433754264313340611

El Ayuntamiento expide este justificante conforme da por recibido el trámite solicitado y su documentación anexa. La autenticidad de este documento, firmado electrónicamente, puede ser comprobada mediante el **Código Seguro de Verificación (CSV) 12433216417111050657** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

O Concello expide este xustificante conforme dá por recibido o trámite solicitado e a súa documentación anexa. A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada mediante o **Código Seguro de Verificación (CSV) 12433216417111050657** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.



XUNTA DE GALICIA

**CONSELLERÍA DE
CULTURA E TURISMO**

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Caetano. Bloque 3 -2º
15781-Santiago de Compostela
Teléfono 981 544 877
Fax: 981 544 830



INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL RELATIVO AO PLAN PARCIAL SO SECTOR SUD-6 "ALSINA - LAMASTELLE", CONCELLO DE OLEIROS

Documento: Plan Parcial do Sector SUD-6 "Alsina-Lamastelle". Outubro 2018

Ámbito: Sector de solo urbanizable delimitado SUD-6

Autor: Mateo Miyar Olaiz e Gonzalo Serantes Conchado, arquitectos

Promotor: La Fortaleza As Mariñas, S.L.

Expediente: 2016/984

ANTECEDENTES

O 10.06.2016 a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (en diante DXPC) emitiu un informe de observacións e suxestións no trámite de consultas no procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do Plan Parcial do Sector SUD-6 "Alsina-Lamastelle" no concello de Oleiros.

O 09.04.2018 foi aprobado inicialmente por Resolución do Alcalde de Oleiros o Plan Parcial do Sector SUD-6 "Alsina-Lamastelle"

O 12.04.2018 tivo entrada no Rexistro do Portelo Único do concello de Oleiros a solicitude de informe sectorial en materia de patrimonio cultural ao documento denominado *Plan Parcial do Sector SUD-21 "Alsina - Lamastelle"*, datado en xaneiro de 2018.

O 03.07.2018 a DXPC emitiu un informe desfavorable ao dito documento.

O 01.02.2019 tivo entrada no Rexistro do Portelo Único do concello de Oleiros un oficio do alcalde no que solicita a emisión dun novo informe en materia de patrimonio cultural ao documento denominado *Plan Parcial do Sector SUD-6 "Alsina-Lamastelle"*, datado en outubro 2018, que remite en soporte dixital. En relación cos requirimentos do informe da DXPC inclúese no Anexo 11, un apartado denominado "Subsanación informe Dirección Xeral de Patrimonio Cultural", no que se explican os cambios introducidos, e se achegan os planos coa ordenación modificada.

O 08.07.2019 foi emitido o informe de arquitectura polos servizos técnicos do Servizo de Xestión Cultural da Coruña.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

O planeamento vixente no concello de Oleiros é o Plan Xeral de Ordenación Municipal (en diante PXOM) do 11.12.2014 (DOG do 26.01.2015).

É de aplicación o disposto nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia (DOG núm. 83 do 02.05.2019)

INFORME

O presente informe emítese en virtude do establecido polo artigo 34 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia (en diante LPCG), que establece que todos os plans, programas e proxectos relativos a ámbitos como a paisaxe, o desenvolvemento rural ou as infraestruturas ou calquera outro que poida supoñer unha afección ao patrimonio cultural de Galicia pola súa incidencia sobre o territorio, deberán ser sometidos ao informe da consellería competente en materia de patrimonio cultural, que establecerá as medidas protectoras, correctoras e compensatorias que considere necesarias para a salvagarda do patrimonio cultural afectado, sen prexuízo das súas competencias para a posterior autorización das intervencións que puideren derivar dos documentos en trámite.

Incidencia sobre o patrimonio cultural: análise do cumprimento dos requirimentos do informe da DXPC do 03.07.2019.

Tal e como se indica no anexo 11 do documento datado en outubro 2018, compróbase nos planos de ordenación que as modificacións introducidas para dar cumprimento aos requirimentos do informe desfavorable da DXPC son as seguintes:



1. Ao obxecto de dar continuidade e ampliar a zona verde lindeira co muro da Finca Alsina, modifícase o trazado do vial 1. En consecuencia, redúcese a superficie destinada ás parcelas edificables e incrementáase a de zona verde, aumentando a franxa de amortecemento situada en contacto co perímetro do muro.
2. En relación coas edificacións residenciais propostas e o requirimento de concentrar a maior densidade preto da Avenida Rosalía de Castro, reducindo a densidade segundo se baixa a ladeira e cos volumes maiores máis afastados da Finca Alsina, desprázanse os tres bloques de vivenda colectiva situados máis próximos ao muro cara á zona norte do ámbito, fóra do contorno de protección da Finca, e no seu lugar proxéctase unha área de vivenda unifamiliar cos condicionantes esixidos dentro da área de protección.
Ademais incrementáase a separación entre as futuras edificacións e o muro, de tal forma que as edificacións máis próximas do extremo norte da Finca Alsina son as vivendas unifamiliares RUA-3, que se situarán a un mínimo de 20 m do muro e a 320 m do Pazo. As vivendas unifamiliares do RUH-3 situaranse a unha distancia mínima de 30 m do muro, e as unifamiliares do RUH-4, en substitución dos tres bloques de vivenda colectiva desprazados, a un mínimo de 40 m do muro. Toda a edificación a executar na franxa de protección será vivenda unifamiliar cunha limitación de altura de plantas baixa e alta sen aproveitamento baixo cuberta e cuberta plana preferiblemente axardinada, para limitar o impacto visual.
3. Desprázase cara ao norte a parcela I-3 destinada a infraestruturas, antes situada próxima ao muro no extremo norte da Finca, recolocándose a unha distancia de 55 m do mesmo. Sobre esta parcela os únicos elementos que sobresaíran sobre rasante serán os estritamente necesarios.
4. No anterior informe da DXPC requiríase evitar os movementos de terras que supoñan unha variación significativa da topografía orixinal, procurando limitar a presenza das novas edificacións mediante a súa adaptación á pendente e evitando formar plataformas por enriba da rasante natural do terreo. No relativo a este requirimento, redúcese a altura entre plataformas consecutivas do terreo na zona máis pronunciada, subdividíndose a plataforma de implantación na zona de maior diferenza de cota.

No contorno de protección da Finca, as plataformas das edificacións adáptanse á rasante do vial na súa fronte e procúrase proxectar a rasante da plataforma por baixo da rasante natural do terreo, efectuando bancais para obter zonas de xardín cunha superficie útil adecuada e integrada no conxunto.

CONCLUSIÓNS

En consecuencia e por todo o antedito a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, dentro do ámbito das súas competencias emite, respecto ao documento *Plan Parcial do Sector SUD-6 "Alsina-Lamastelle"*, datado en outubro 2018, un **informe favorable**.

Santiago de Compostela, no día asinado dixitalmente

A directora xeral do Patrimonio Cultural

M^a Carmen Martínez Ínsua
(asinado dixitalmente á marxe)

Asinado por: MARTINEZ INSUA, MARIA CARMEN
Cargo: Directora Xeral do Patrimonio Cultural
Data e hora: 11/07/2019 10:56:58

CVE: 3HsBOXEU09
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



Xacobeo 2021

JUSTIFICANTE DE REGISTRO/ XUSTIFICANTE DE REXISTRO

DATOS DEL ASIENTO REGISTRAL / DATOS DO ASIENTO REXISTRAL

Nº de registro
Nº de rexistro 2019019890
Fecha y hora de presentación
Data e hora de presentación 21/11/2019 13:57:47
Fecha y hora inicio cómputo
Data e hora inicio cómputo 21/11/2019 13:57:47
Asunto
INFORME PP ALSINA LAMASTELLE CONCELLO OLEIROS AC

DATOS DEL INTERESADO / DATOS DO INTERESADO

NIF
NIF
Nombre
Nome AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUCTURAS
Dirección
Enderezo RUA VICENTE FERRER, 2 08 - 15071 CORUÑA (A) (CORUÑA (A))
Teléfono 1 **Teléfono 2** **Email**

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA / DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Nombre del documento Nome do documento	Descripción Descrición	CSV
Notificación	Notificación	12430561342212512463
Informe	Informe	12432552543741424622
Justificante	Justificante	12433753063746012466

El Ayuntamiento expide este justificante conforme da por recibido el trámite solicitado y su documentación anexa. La autenticidad de este documento, firmado electrónicamente, puede ser comprobada mediante el **Código Seguro de Verificación (CSV) 12433216262450427672** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

O Concello expide este xustificante conforme dá por recibido o trámite solicitado e a súa documentación anexa. A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada mediante o **Código Seguro de Verificación (CSV) 12433216262450427672** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.



INFORME SECTORIAL CON RESPECTO Á AFECCIÓN DO PLAN PARCIAL DO SECTOR SUD-6 ALSINA - LAMASTELLE SOBRE A REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

Concello: Oleiros

Equipo redactor: Mateo Miyar Olaiz e Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

ANTECEDENTES

O Concello de Oleiros remitiu o 14.04.2018 o documento aprobado inicialmente do Plan Parcial do sector SUD-6 Alsina - Lamastelle, á Axencia Galega de Infraestructuras (AXI) para o seu informe sectorial con respecto á afección á Rede de Estradas Autonómicas de Galicia segundo o requirido no artigo 75.1 da Lei 2/2016 do 10 de febreiro do Solo de Galicia e no artigo 23.2 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia. Esta Axencia emitiu informe desfavorable ao respecto o 11.07.2018.

O 06.02.2019 ten entrada no rexistro da AXI o documento aprobado inicialmente do Plan Parcial do sector SUD-6 Alsina - Lamastelle, remitido polo Concello o 01.02.2019 para o seu informe sectorial con respecto á afección á RAEGA. A AXI emitiu informe desfavorable o 27.03.2019.

O 26.04.2019 ten entrada no rexistro da AXI contestación do Concello de Oleiros en relación ao informe emitido con data 27.03.2019 pola AXI. Esta emitiu informe desfavorable o 29.05.2019.

O 22.08.2019 ten entrada de novo contestación do Concello de Oleiros en relación ao informe emitido por esta Axencia o 29.05.2019.

O 18.11.2019 ten entrada no rexistro da AXI unha nova versión corrixida do Plan Parcial do sector SUD-6 Alsina - Lamastelle, remitida polo Concello o 12.11.2019, modificada segundo ás observacións comunicadas directamente por esta Axencia ao equipo redactor sobre o documento recibido o 22.08.2019.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Lei 2/2016, do 10 de febreiro, de Solo de Galicia (LSG).

Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia (LEG).

Regulamento Xeral de Estradas de Galicia, aprobado por Decreto 66/2016, do 26 de maio (RXEG).

Orde do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo.

ESTRADAS AFECTADAS

A estrada autonómica que discorre polo ámbito do plan parcial ó que se refire este informe é a seguinte:

Clave	Rede	Denominación	PQ _i	PQ _f	Lonxitude
AC-174	S	Perillo (AC-175) - Oleiros (Deput.)	2+450	2+700	250 m
Total					250 m

OBXECTO E ALCANCE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Analizada a documentación do Plan Parcial do sector SUD-6 Alsina – Lamastelle do Concello de Oleiros, respecto ás estradas de titularidade autonómica, dedúcese o seguinte:

- O plan parcial prevé a execución de 374 vivendas e 62.342 m² de edificabilidade residencial e terciaria.





- O plan parcial prevé a súa conexión ao sistema xeral viario a través dun acceso con cuñas de aceleración e deceleración na estrada AC-174.
- Dentro do ámbito do Plan Parcial atopase un tramo do viario previsto no planeamento urbanístico municipal denominado Eixe Ría do Burgo – Santa Cruz.

INFORME

Á vista da documentación recibida (Plan Parcial do sector SUD-6 Alsina-Lamastelle remitido o día 12.11.2019) e trala análise da mesma, conclúese o seguinte:

- a) A documentación presentada inclúe un estudo de tráfico e unha análise da compatibilidade do novo acceso proposto á estrada AC-174 no PQ 2+670 coa glorieta prevista no PXOM no PQ 2+970, así como coa glorieta do viario Eixe Ría do Burgo – Santa Cruz prevista no PQ 2+510.

As actuacións propostas dan cumprimento á Orde do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo, tal e como conclúe a análise realizada.

- b) Respéctase a reserva de solo prevista no PXOM do Concello de Oleiros dentro do ámbito do solo urbanizable SUD -6 Alsina-Lamastelle para a execución o viario Eixe Ría do Burgo – Santa Cruz.
- c) Gráfanse correctamente as zonas de protección da estrada AC-174.
- d) Na memoria xustificativa do Plan Parcial establece o carácter provisional do viario 3, que dará continuidade ao viario da urbanización Montrove, rúa Arco da Vella, conectando co viario 1, en tanto non se execute o viario Eixe Ría do Burgo – Santa Cruz. A ordenación prevé a execución dunha glorieta no propio viario 3 que posibilita a súa interrupción cando se execute o viario Eixe Ría do Burgo – Santa Cruz.
- e) A día de hoxe non hai servidumes acústicas declaradas na Rede Autonómica de Estradas de Galicia. A estrada AC-174, dada a súa IMD, foi incluída na elaboración dos Mapas Estratéxicos de ruído dos grandes eixos viarios en aplicación da directiva comunitaria 2002/49/CEE. A citada documentación está dispoñible para a súa descarga na páxina do Ministerio para a Transición Ecolóxica no seguinte link <http://sicaweb.cedex.es/>. No anexo 7 Estudo de contaminación acústica do Plan Parcial non se inclúe esta información. Ademais da información dos mapas, deberase incluír na parte normativa do documento as seguintes limitacións de uso derivadas do ruído, co seguinte texto:

“Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento”.

CONCLUSIÓN

Á vista do que antecede, emítese informe **favorable** con respecto á afección da **Plan Parcial do sector SUD-6 Alsina - Lamastelle** sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia, **condicionado a introdución das correccións sinaladas no punto e) do apartado anterior.**

Este informe refírese ao documento para aprobación definitiva remitido polo Concello de Oleiros o 12.11.2019.





Calquera cambio posterior, previo á súa aprobación definitiva, do instrumento de planeamento urbanístico municipal deberá ser sometido de novo ao informe da administración autonómica, incluso cando veñan derivados da información pública ou doutros informes sectoriais.

Do mesmo xeito, e ao abeiro, do artigo 23.2 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, tamén deberán ser sometidas ao informe da administración autonómicas as modificacións do instrumento de planeamento urbanístico municipal posteriores á súa aprobación definitiva.

Débese entender como informado desfavorablemente calquera cambio posterior realizado sobre o instrumento de planeamento urbanístico sen que fose sometido a informe da administración autonómica, cando lle afecte, directa ou indirectamente, á ordenación urbanística proposta nas estradas autonómicas existentes ou planificadas.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado dixitalmente:

Sonia Sánchez Carbajales

Xefa do Servizo de Planificación

Asinado dixitalmente:

Visto e praxe:

Carlos Lefler Gullón

Xefe de Área de Planificación e Proxectos

Asinado dixitalmente:

Conforme:

Francisco Menéndez Iglesias

Director da Axencia Galega de Infraestructuras

Asinado por: LEFLER GULLON, CARLOS
Cargo: Xefe de Área de Planificación e Proxectos
Data e hora: 20/11/2019 14:29:14

Asinado por: SANCHEZ CARBAJALES, SONIA
Cargo: Xefa do Servizo de Planificación
Data e hora: 20/11/2019 12:50:29

Asinado por: MENENDEZ IGLESIAS, FRANCISCO
Cargo: Director da Axencia Galega de Infraestructuras
Data e hora: 20/11/2019 15:46:02





CONCELLO DE
OLEIROS

JUSTIFICANTE DE REGISTRO/ XUSTIFICANTE DE REXISTRO

DATOS DEL ASIENTO REGISTRAL / DATOS DO ASIENTO REXISTRAL

Nº de registro
Nº de rexistro 2020010381
Fecha y hora de presentación
Data e hora de presentación 11/08/2020 12:30:20
Fecha y hora inicio cómputo
Data e hora inicio cómputo 11/08/2020 12:30:20
Asunto
COEXCO EXP.G-C-2020-1311 / PP-C-0931 PLAN PARCIAL SUD-6 "ALSINA-LAMASTELLE" OLEIROS (SIR).

DATOS DEL INTERESADO / DATOS DO INTERESADO

NIF
NIF ES S1517008G
Nombre
Nome DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA-MIN FOMENTO
Dirección
Enderezo CALLE CONCEPCION ARENAL, 1 01 - 15071 CORUÑA (A) (CORUÑA (A))
Teléfono 1 **Teléfono 2** **Email**

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA / DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Nombre documento Nome do documento	del Descrición	Descripción	CSV
Solicitud		Solicitud	13070335203676354170
Informe		Informe	13066733112013523577

El Ayuntamiento expide este justificante conforme da por recibido el trámite solicitado y su documentación anexa. La autenticidad de este documento, firmado electrónicamente, puede ser comprobada mediante el **Código Seguro de Verificación (CSV) 13067376154515165400** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

O Concello expide este xustificante conforme dá por recibido o trámite solicitado e a súa documentación anexa. A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada mediante o **Código Seguro de Verificación (CSV) 13067376154515165400** en <https://sede.oleiros.org/validacion.html>.

Documento firmado electrónicamente por Concello de Oleiros \ Documento asinado electronicamente polo Concello de Oleiros
11 de agosto de 2020 12:31:47



MINISTERIO DE TRANSPORTES,
MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
EXPLOTACIÓN

O F I C I O

S/REF.

N/REF. PP-C-0931

FECHA 6 de agosto de 2020

**DEMARCACIÓN DE CARRETERAS
DEL ESTADO EN
GALICIA**

**C/ Antonio Machado, 45
15071 A CORUÑA**

ASUNTO: PLAN PARCIAL SUD-6 "ALSINA-LAMASTELLE" OLERIOS

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS

Con fecha 6 de agosto de 2020 teniendo en cuenta:

- el carácter urbano del entorno por el que transcurre el tramo afectado de la carretera AC-12,
- el "DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN INFORME DE LA DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA" (mar. 2020) presentado por el Ayuntamiento de Oleiros con fecha 25 de marzo de 2020
- y el informe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia de fecha 8 de abril de 2020,

el Subdirector General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras, (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio), ha resuelto:

Informar favorablemente en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado, el *PLAN PARCIAL SUD-6 "ALSINA-LAMASTELLE"* del Ayuntamiento de Oleiros.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con el ruego de traslado al interesado.

El Jefe de Servicio,

RODRIGUEZ

RAMIREZ ALBERTO

- DNI 00829522G

Firmado digitalmente por
RODRIGUEZ RAMIREZ

ALBERTO - DNI 00829522G

Fecha: 2020.08.06 13:26:18
+02'00'



REGISTRO DE SALIDA

Nº de registro: 202000000025166

Fecha de registro: 06-08-2020 13:47:42

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Interesado

Nombre/Razón social:	S.G. de Explotación	Código postal:	Sin información
Documento de ident.:	EA0010477	País:	Sin información
Dirección	Sin información	D. E. H.:	Sin información
Municipio:	Sin información	Teléfono:	Sin información
Provincia:	Sin información	Correo electrónico:	Sin información
Representante:		Canal Notif:	Sin información

Organismo

Código: EA0010477

Unidad: S.G. de Explotación

Información del asiento registral

Resumen/asunto: PLAN PARCIAL SUD-6 "ALSINA-LAMASTELLE" OLERIOS

Unidad de tramitación de destino: Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia (A CORUÑA)

Ref. externa: Sin información

Nº Expediente: Sin información

Puede acceder a la "copia original" electrónica de los documentos originales en papel presentados en la Oficina de Asistencia en Materia de Registros mediante el código seguro de verificación (CSV) que figura a continuación. Para ello debe acceder a la Sede Electrónica de Fomento en <https://sede.fomento.gob.es/MFOM.ConsultaCSV.Web/> (O.M. 24/02/2011)

Archivos anexos

Nombre	Validez	Tipo	Hash/CSV
06082020_TRASLADO PP-C-0931 SECTOR SUD-6 ALSINA-LAMASTELLE. OLEIROS.pdf	Copia	Formulario	Hash: A41840E0C9230D4C8F56F51ABFB92D00B8862CC0