

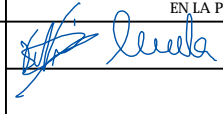
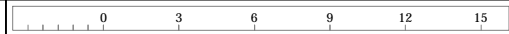
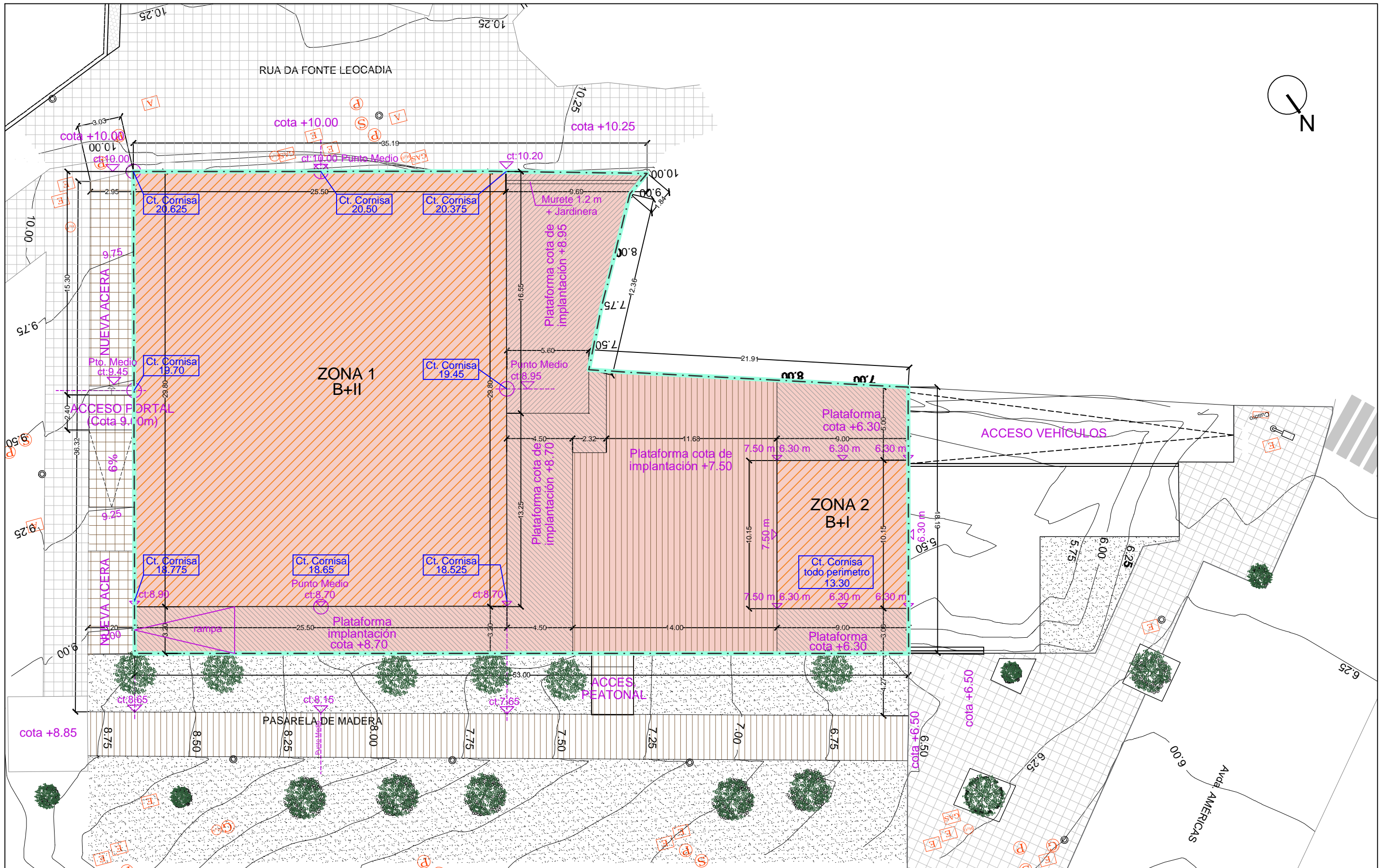


- SERVIDUMBRES DE COSTAS**
- RIBERA DEL MAR
 - D.P.M.T.
 - - - SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
 - - - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

- AMBITO E.D.
- USO RESIDENCIAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- VIVIENDAS PROY



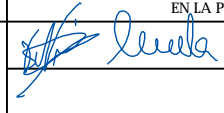

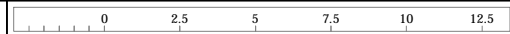
 Concello de Oleiros	HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS.
 N/Ma <small>NIMO/MEZQUITA Arquitectura</small>	 Nimo-Mezquita arquitectura. S.L.P. APROBACIÓN INICIAL
15058_ED_202107_AI	OR-01
202206 ETRS89 29N	1/300
	

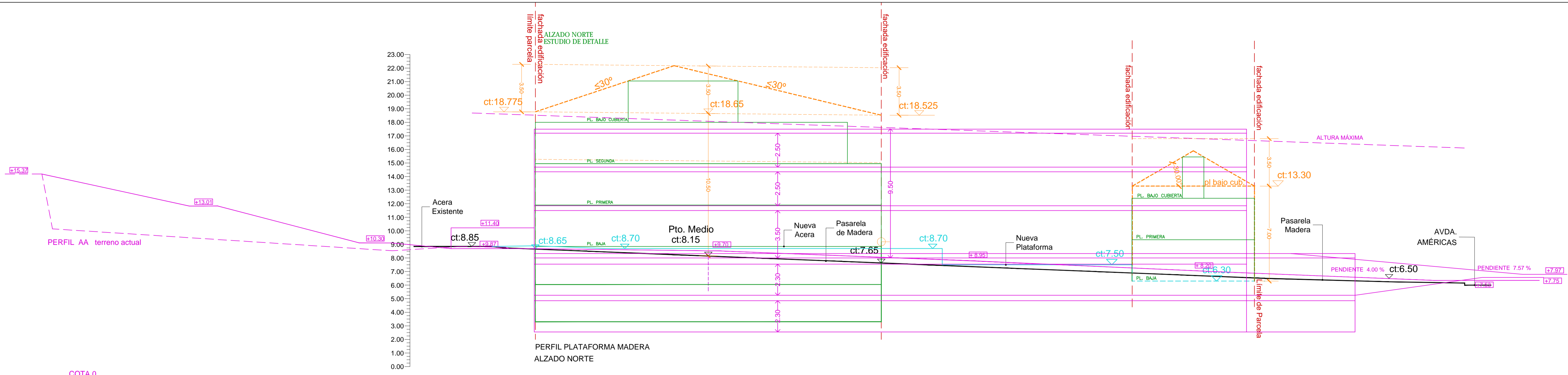


- - - ALINEACIÓN
- AMBITO
- PARCELA PRIVADA
- AREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN

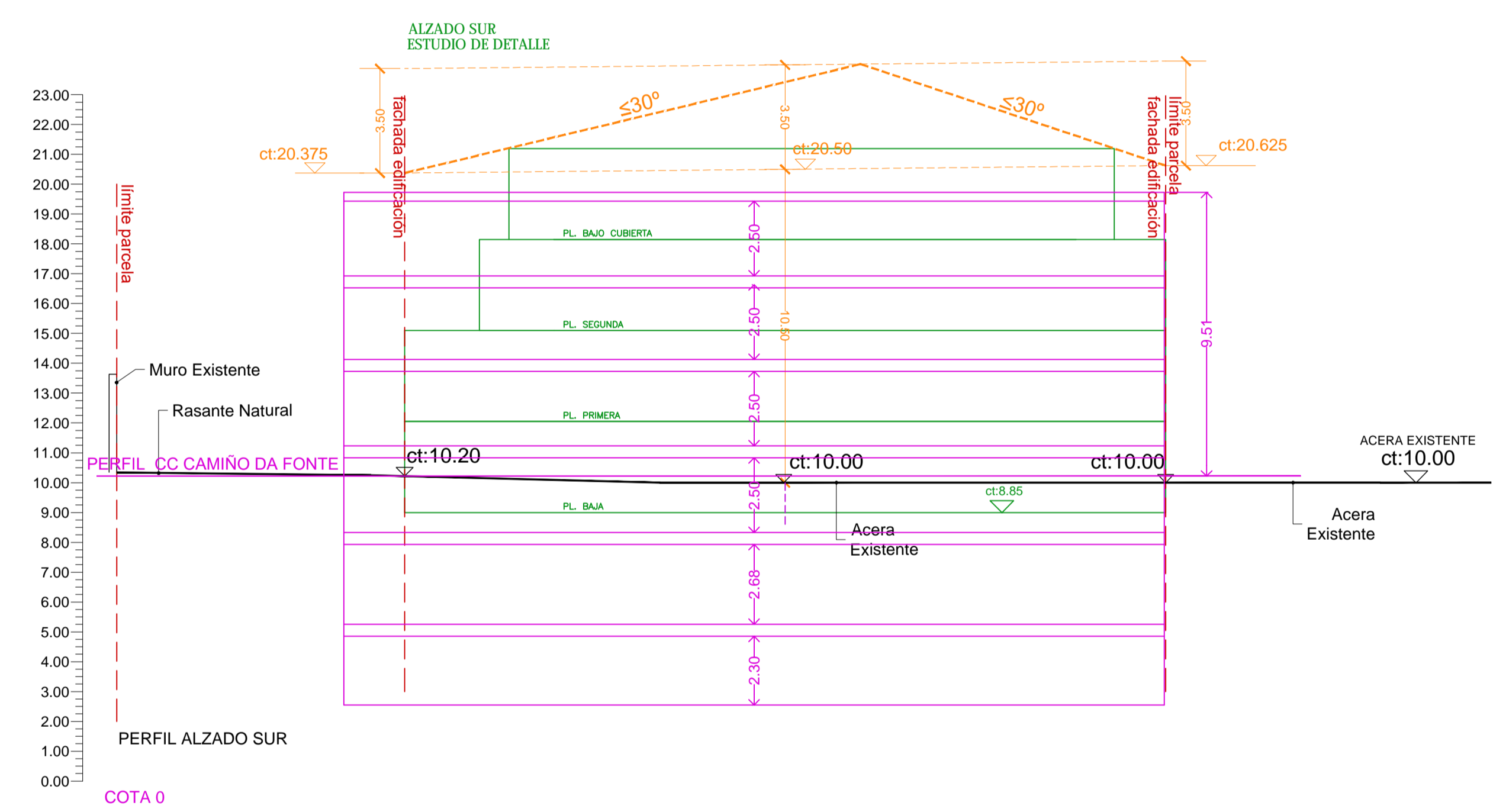
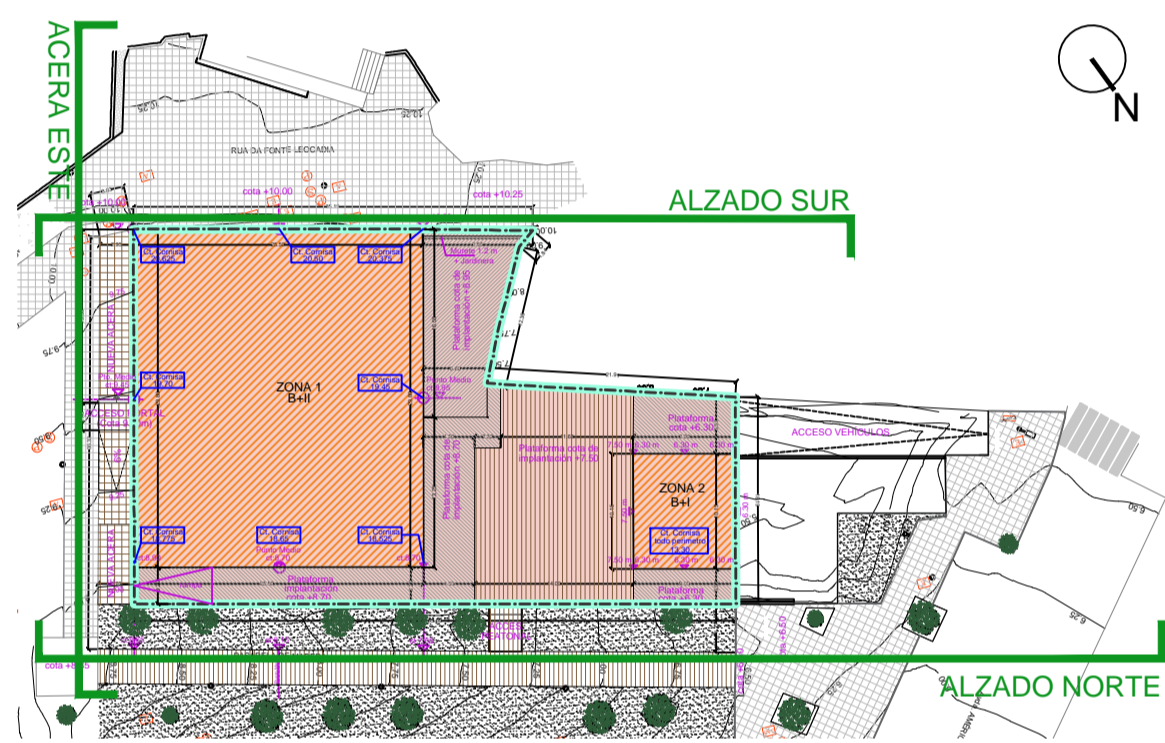
OCUPACIÓN MÁXIMA TOTAL: 800 m²
 (Dentro los contornos delimitados por las áreas de movimiento edificación)

EIFICABILIDAD MÁXIMA 2400 m²

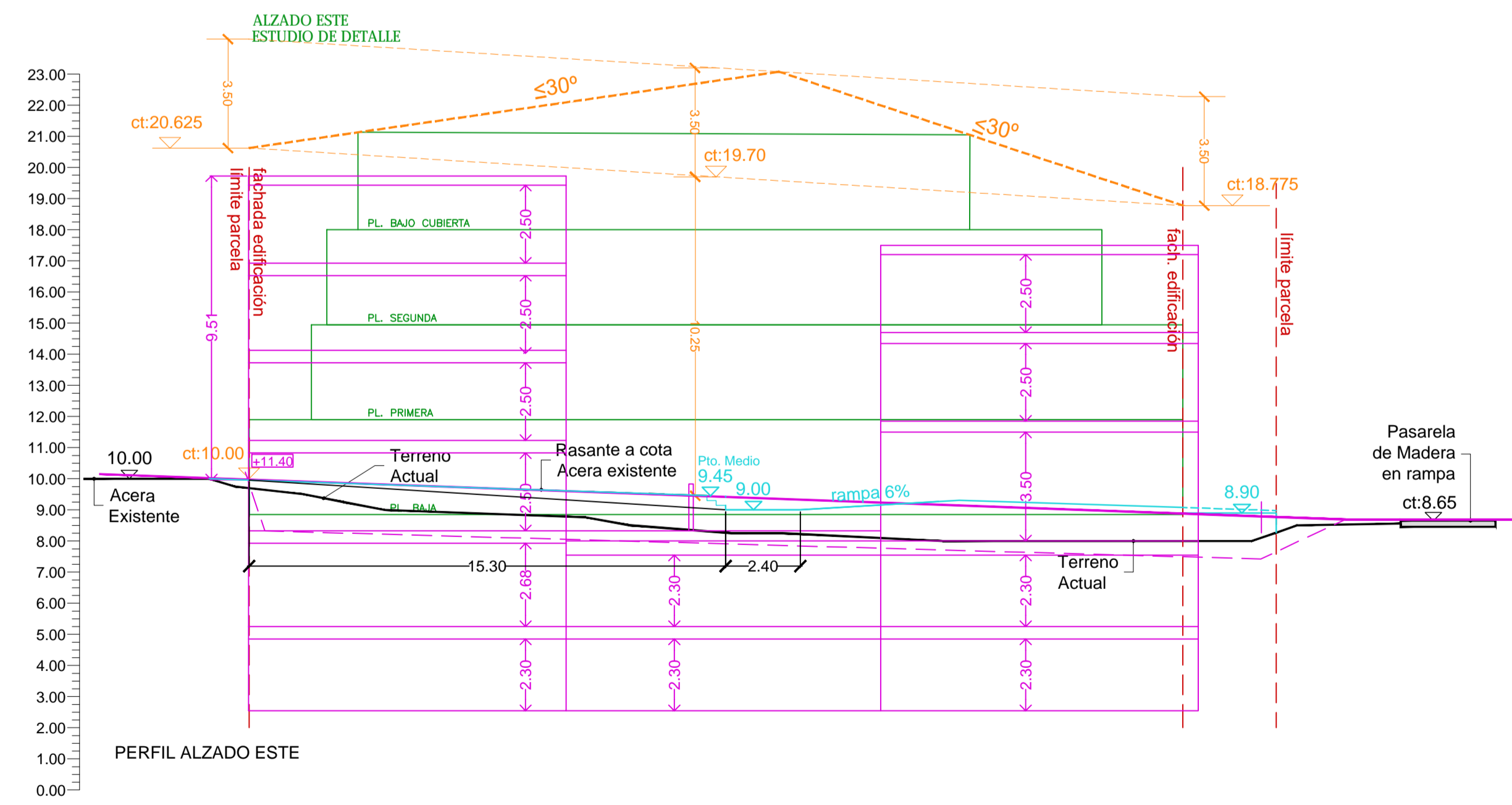
 Concello de Oleiros	HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS.
 N/Ma <small>NIMO/MEZQUITA Arquitectura</small>	 Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P.
15058_ED_202107_AI 202107 ETRS89 29N	APROBACIÓN INICIAL DEFINICIÓN GEOMETRICA OR-02
1/250 	



COTA 0
PERFIL LONGITUDINAL AA



COTA 0
PERFIL ALZADO SUR

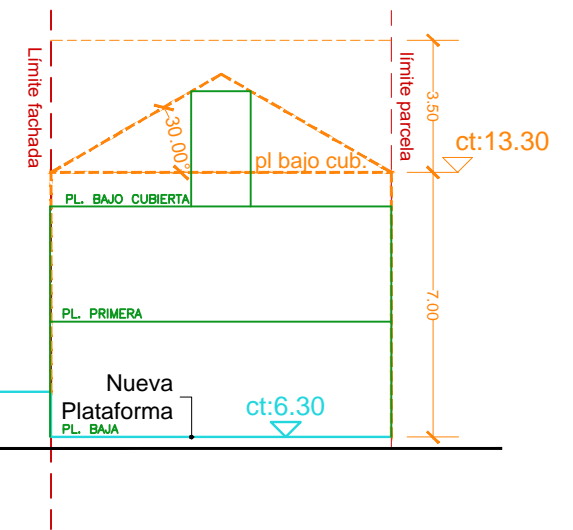
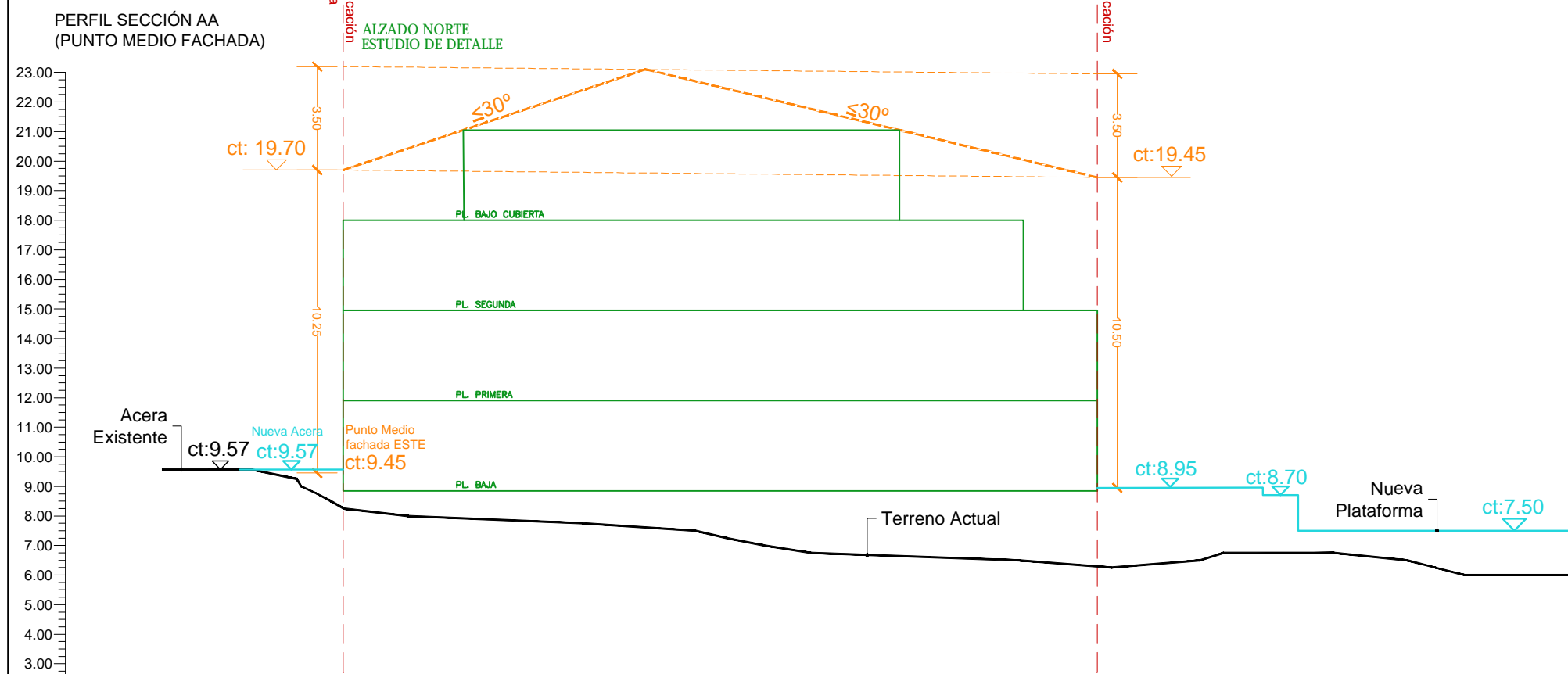
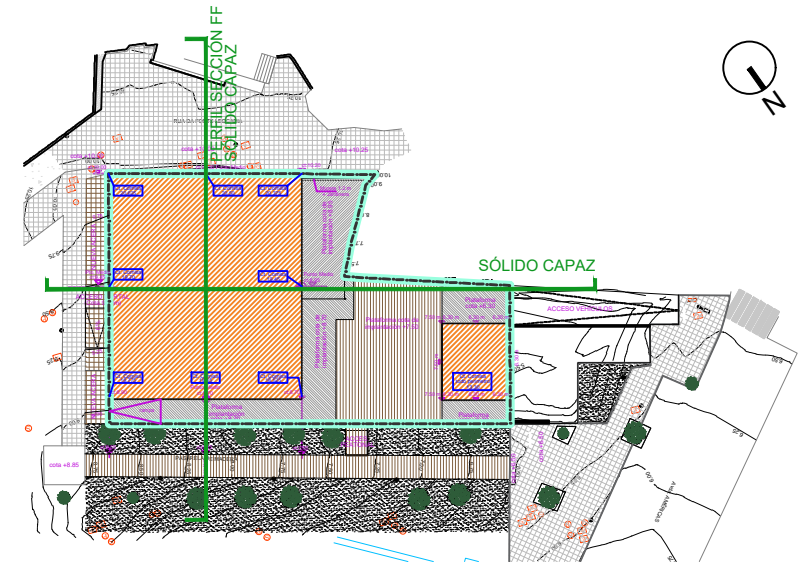
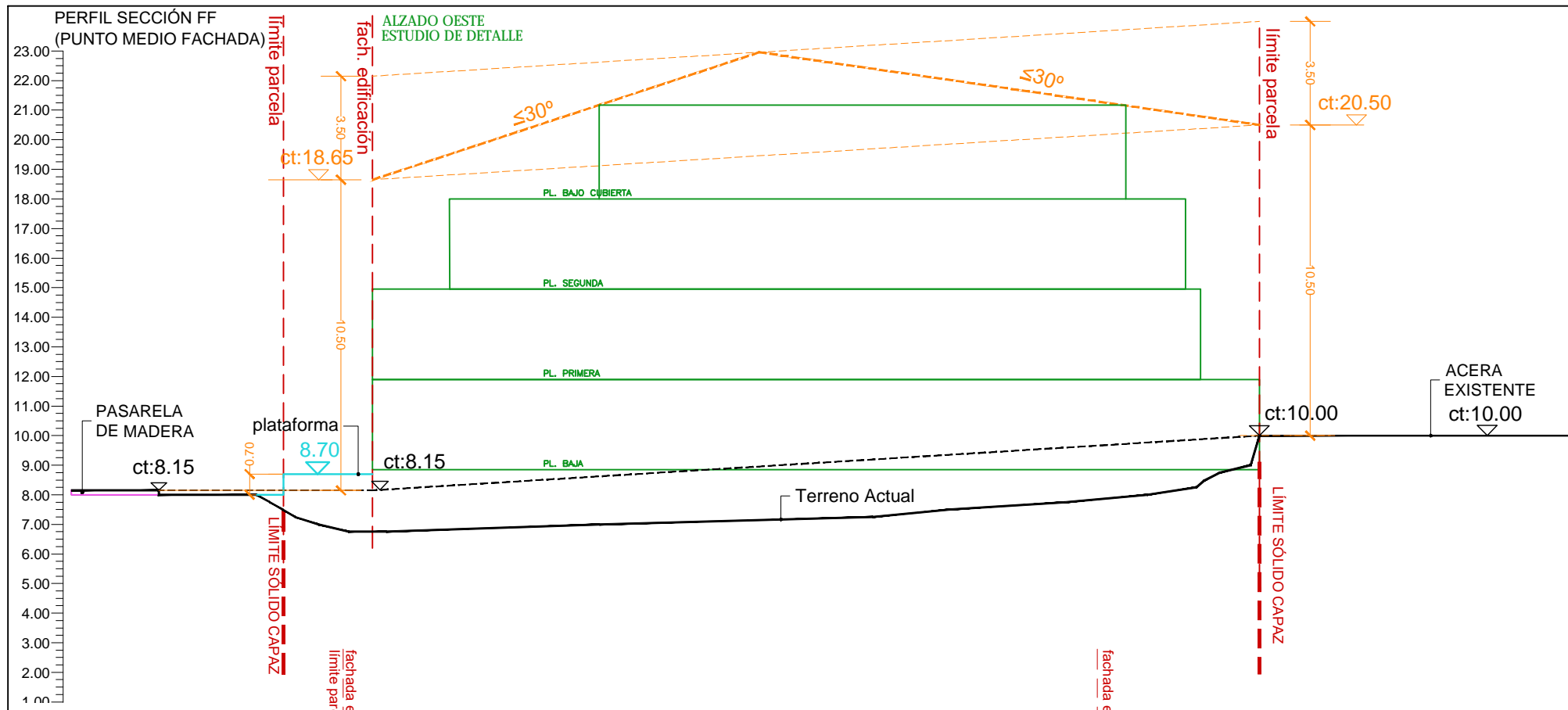


COTA 0
PERFIL ALZADO ESTE

NOTA:
De acuerdo con la ordenanza 5 do P.X.O.M actual por encima de la altura máxima ÚNICAMENTE podrá autorizarse uso de vivienda Bajo Cubierta siempre que se vincule mediante escalera interior a la planta inmediatamente inferior del edificio. La planta Bajo Cubierta estará inscrita dentro del volumen máximo permitido, su cubierta será plana y por encima de ésta no podrá sobresalir ningún elemento a excepción de chimeneas, antenas y maquinarias de ascensores, calefacción y aire acondicionado.

- SOLIDO CAPAZ
- PROPUESTA ORIENTATIVA
- ESTUDIO DE DETALLE JULIO 2002

 Concello de Oleiros N/Ma <small>NIMOMEZQUITAarquitectura</small>	HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11. OLEIROS.
	 Nimo-Mezquita arquitectura. S.L.P. APROBACIÓN INICIAL
	15058_ED_202107_AI SUPERPOSICION ORDENACIÓN CON E.D. DE LA U.E-11 de 2002. PERFILES
	202107 ETRS89 29N OR-03
1/150	

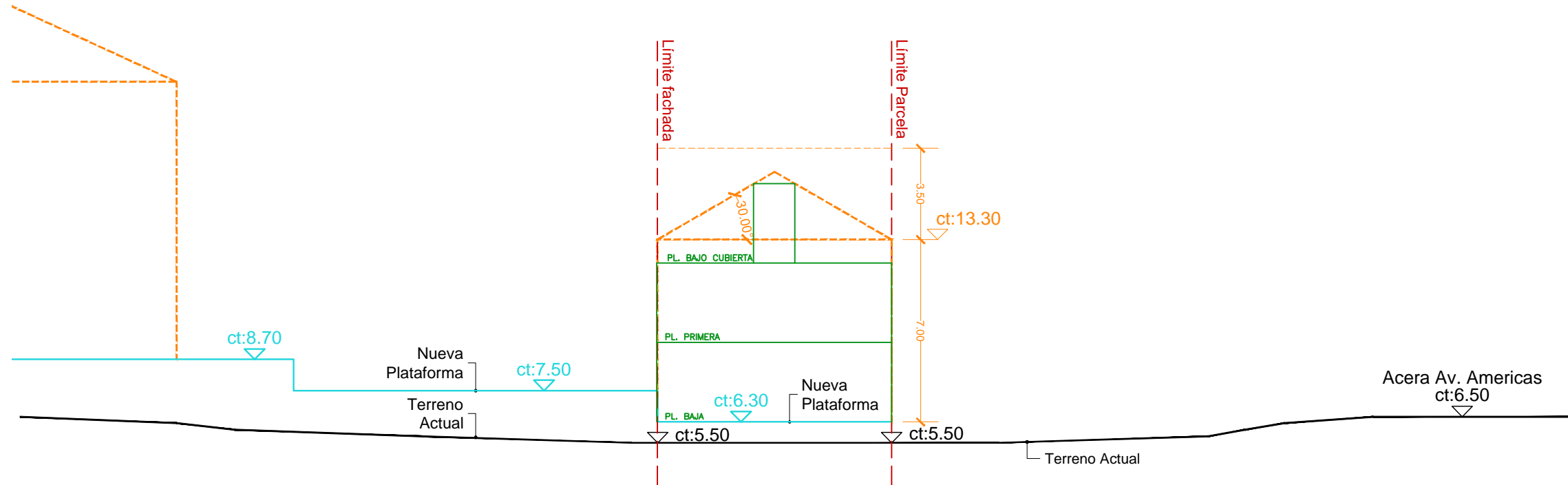


NOTA:
 De acuerdo con la ordenanza 5 do P.X.O.M actual por encima de la altura máxima ÚNICAMENTE podrá autorizarse uso de vivienda Bajo Cubierta siempre que se vincule mediante escalera interior a la planta inmediatamente inferior del edificio. La planta Bajo Cubierta estará inscrita dentro del volumen máximo permitido, su cubierta será plana y por encima de ésta no podrá sobresalir ningún elemento a excepción de chimeneas, antenas y maquinarias de ascensores, calefacción y aire acondicionado.

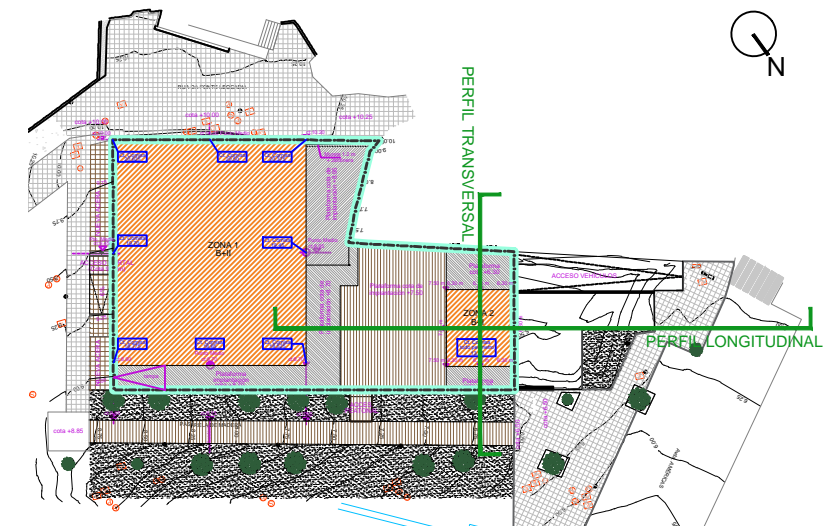
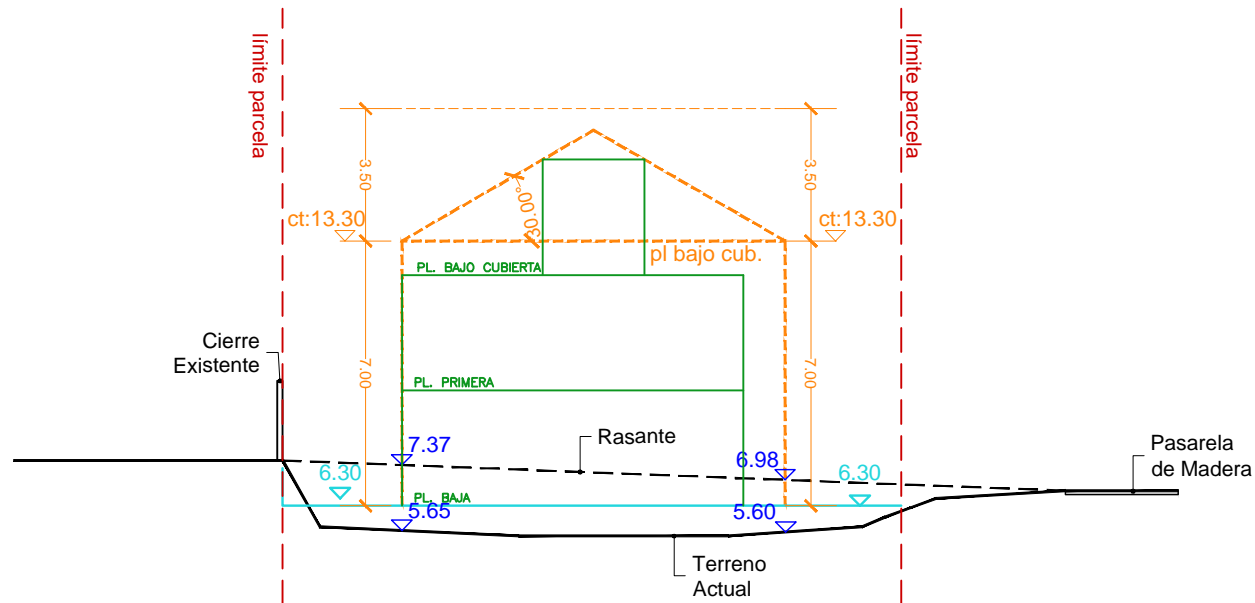
--- SOLIDO CAPAZ
 --- PROPUESTA ORIENTATIVA

 N/Ma NIMO/MEZQUITA Arquitectura	HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS.
	Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P. APROBACIÓN INICIAL
15058_ED_202107_AI 202107 ETRS89 29N	PLANOS DE ORDENACIÓN. PERFILES PTO. MEDIO ZONA I OR-04
1/200	

PERFIL LONGITUDINAL



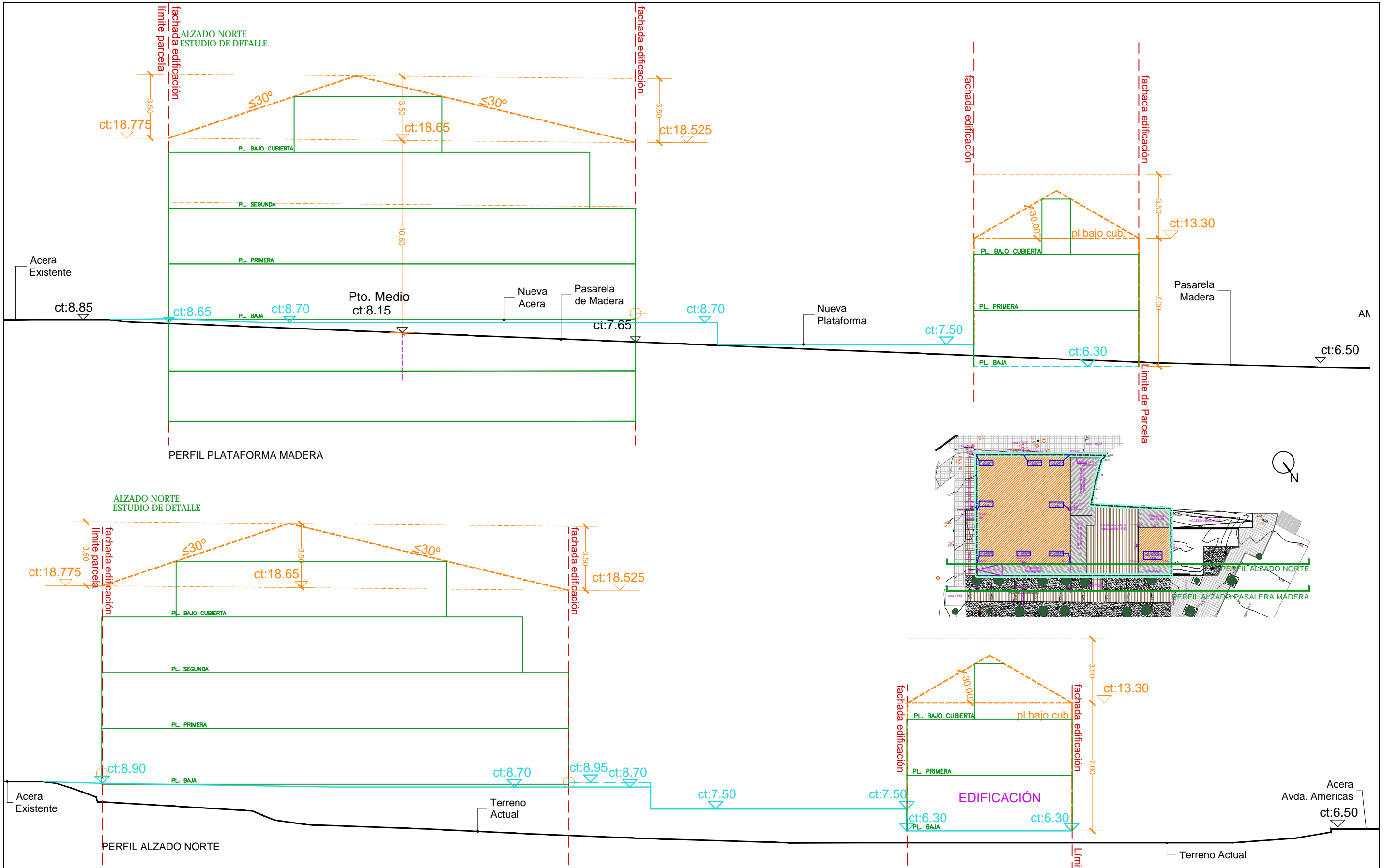
PERFIL TRANSVERSAL



NOTA:
De acuerdo con la ordenanza 5 do P.X.O.M actual por encima de la altura máxima ÚNICAMENTE podrá autorizarse uso de vivienda Bajo Cubierta siempre que se vincule mediante escalera interior a la planta inmediatamente inferior del edificio. La planta Bajo Cubierta estará inscrita dentro del volumen máximo permitido, su cubierta será plana y por encima de ésta no podrá sobresalir ningún elemento a excepción de chimeneas, antenas y maquinarias de ascensores, calefacción y aire acondicionado.

--- SOLIDO CAPAZ
--- PROPUESTA ORIENTATIVA

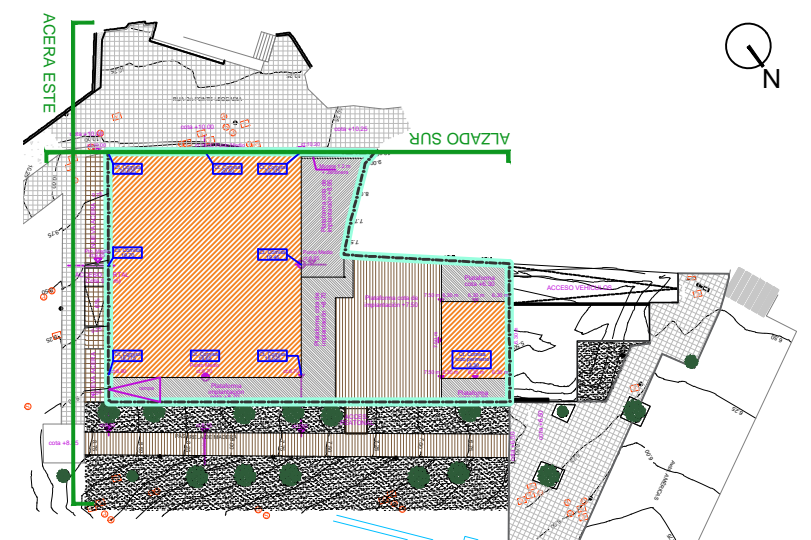
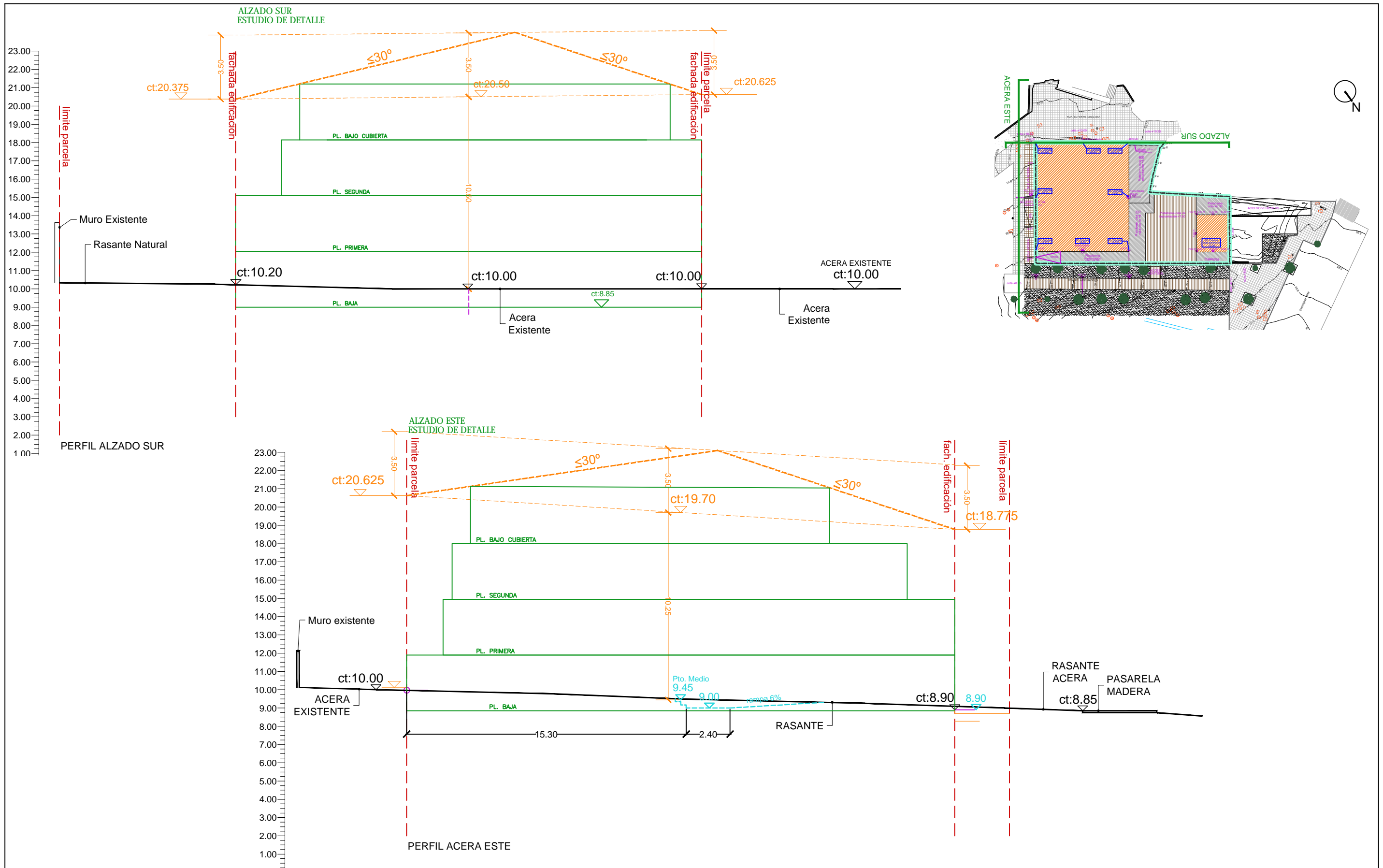
 N/Ma <small>NIMO/MEZQUITA Arquitectura</small>	HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS.
	Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P. APROBACIÓN INICIAL
15058_ED_202107_AI 202107 ETRS89 29N	PLANOS DE ORDENACIÓN. PERFILES PTO. MEDIO ZONA 2 OR-05
1/200	



NOTA:
 De acuerdo con la ordenanza 5 do P.X.O.M actual por encima de la altura máxima ÚNICAMENTE podrá autorizarse uso de vivienda Bajo Cubierta siempre que se vincule mediante escalera interior a la planta inmediatamente inferior del edificio. La planta Bajo Cubierta estará inscrita dentro del volumen máximo permitido, su cubierta será plana y por encima de ésta no podrá sobresalir ningún elemento a excepción de chimeneas, antenas y maquinarias de ascensores, calefacción y aire acondicionado.

--- SOLIDO CAPAZ
 --- PROPUESTA ORIENTATIVA

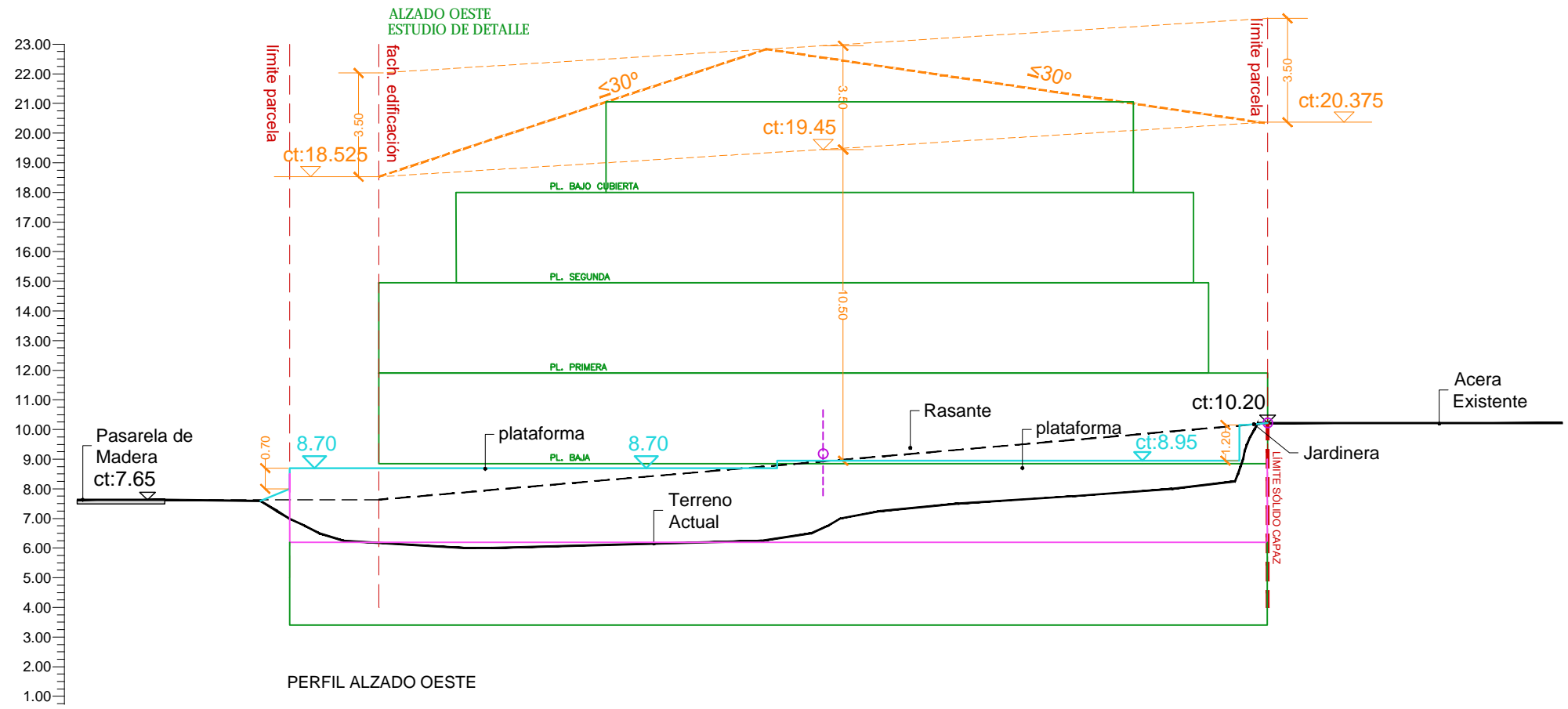
 Concello de Oleiros	HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS.
	 Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P. APROBACIÓN INICIAL
15058_ED_202107_AI 202107 ETRS89 29N	PLANOS DE ORD. PERFILES PLATAFORMA MADERA Y ALZADO NORTE OR-06
1/200	



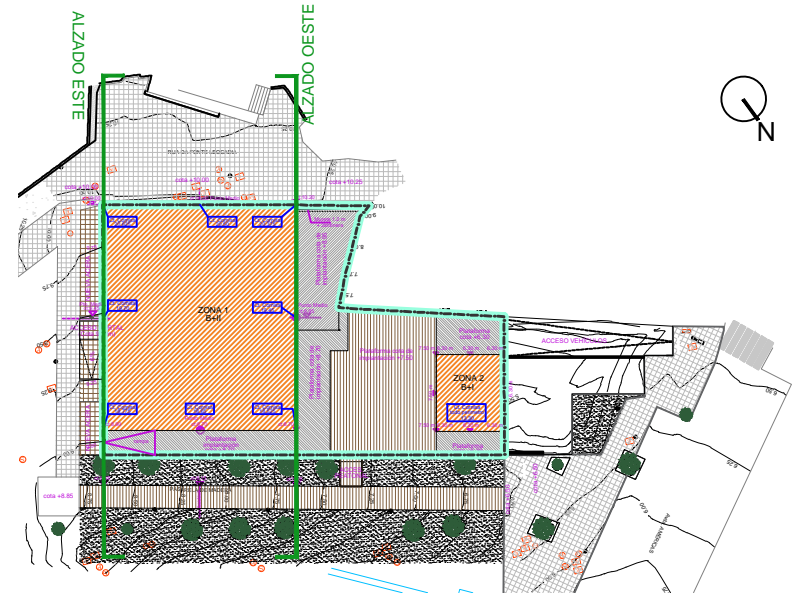
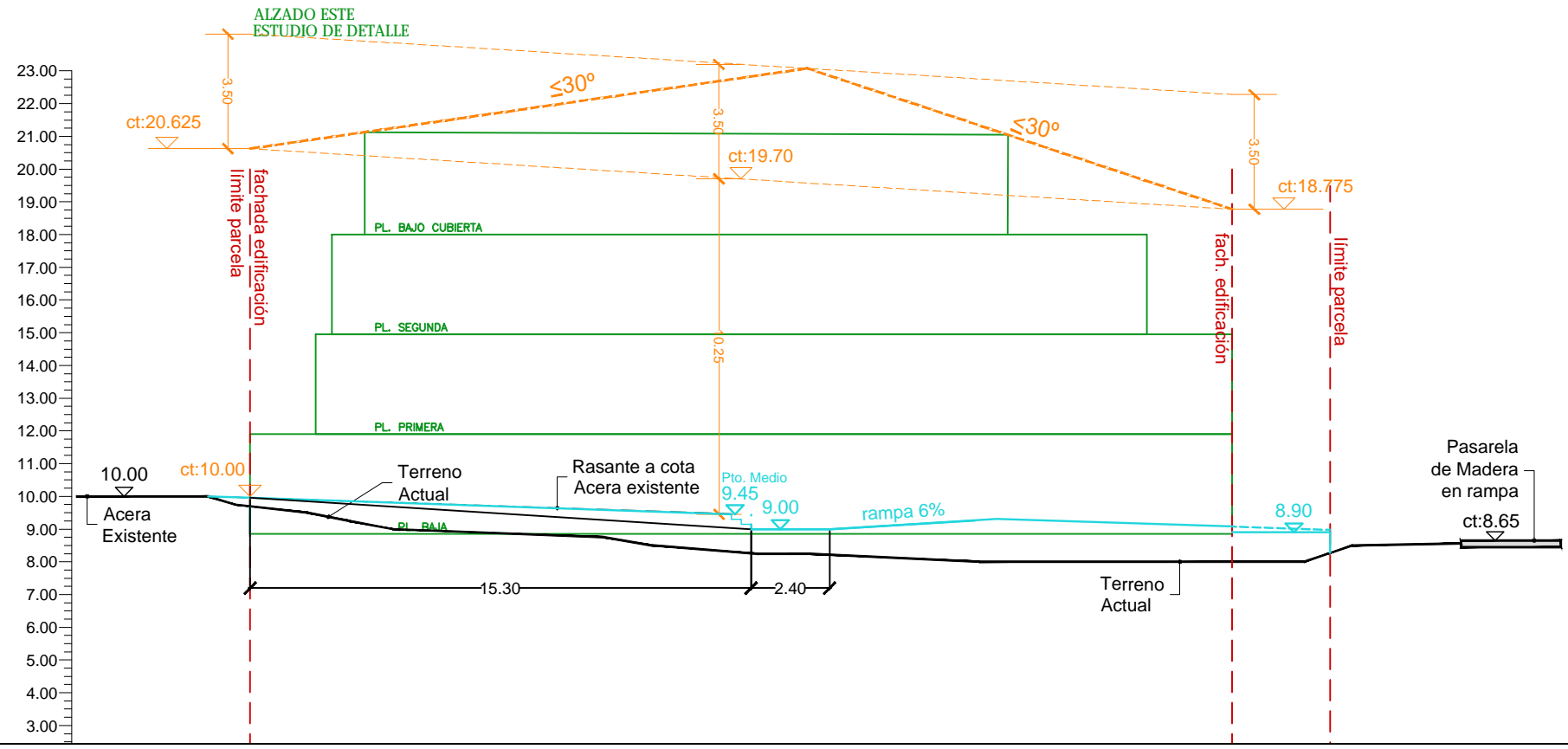
NOTA:
 De acuerdo con la ordenanza 5 do P.X.O.M actual por encima de la altura máxima ÚNICAMENTE podrá autorizarse uso de vivienda Bajo Cubierta siempre que se vincule mediante escalera interior a la planta inmediatamente inferior del edificio. La planta Bajo Cubierta estará inscrita dentro del volumen máximo permitido, su cubierta será plana y por encima de ésta no podrá sobresalir ningún elemento a excepción de chimeneas, antenas y maquinarias de ascensores, calefacción y aire acondicionado.

--- SOLIDO CAPAZ
 --- PROPUESTA ORIENTATIVA

 Concello de Oleiros	HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS.
	 N/Ma NIMO/MEZQUITA arquitectura. S.L.P.
15058_ED_202107_AI 202107 ETRS89 29N	APROBACIÓN INICIAL PLANOS DE ORDENACIÓN. PERFILES ALZADO SUR Y ACERA ESTE OR-07
1/200	



PERFIL ALZADO OESTE



NOTA:
De acuerdo con la ordenanza 5 do P.X.O.M actual por encima de la altura máxima ÚNICAMENTE podrá autorizarse uso de vivienda Bajo Cubierta siempre que se vincule mediante escalera interior a la planta inmediatamente inferior del edificio. La planta Bajo Cubierta estará inscrita dentro del volumen máximo permitido, su cubierta será plana y por encima de ésta no podrá sobresalir ningún elemento a excepción de chimeneas, antenas y maquinarias de ascensores, calefacción y aire acondicionado.

- SOLIDO CAPAZ
- PROPUESTA ORIENTATIVA

 Concello de Oleiros	HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS.
	 Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P.
N/Ma <small>NIMO/MEZQUITA arquitectura</small>	APROBACIÓN INICIAL
15058_ED_202107_AI	PLANOS DE ORDENACIÓN, PERFILES ALZADO ESTE Y OESTE
202107 ETRS89 29N	OR-08
1/200	