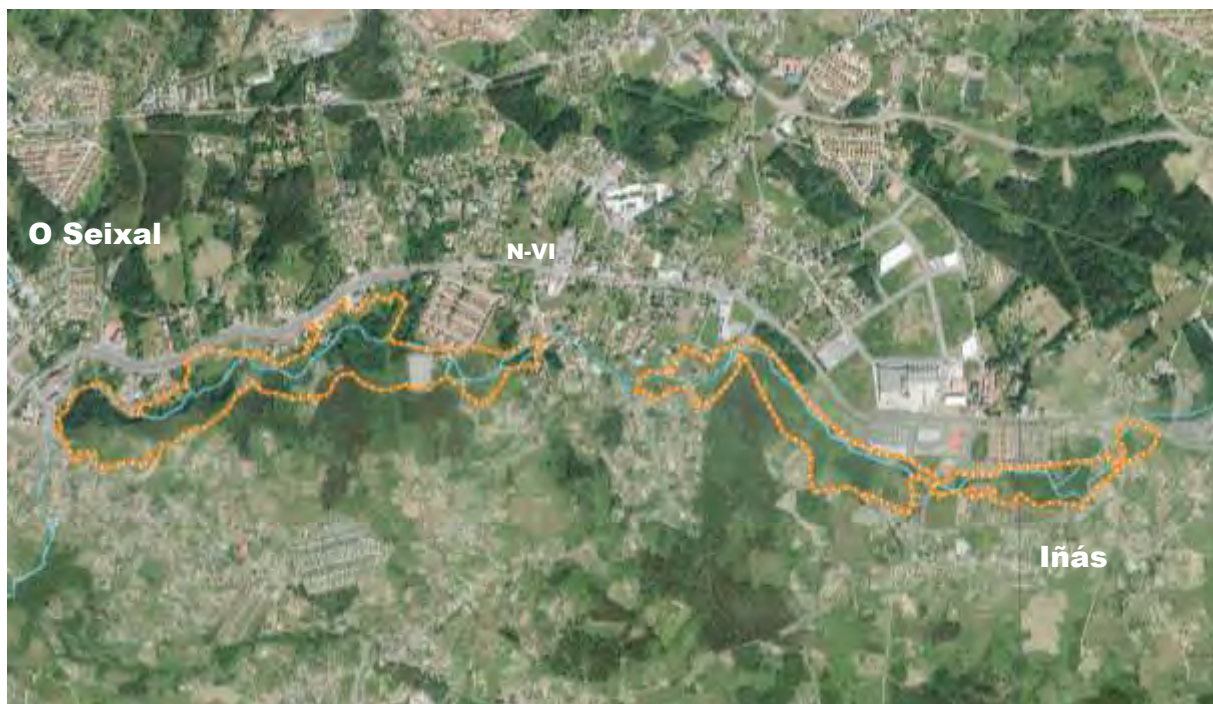




PE-2R. PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E ACONDICIONAMENTO DO RÍO SAN PEDRO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES	1
2. OBXECTIVOS DA PLANIFICACION	1
2.1. OBXECTIVOS E CRITERIOS DE ORDENACIÓN	1
2.1.1. OBXECTIVO XERAL	1
2.1.2. OBXECTIVOS ESPECÍFICOS E CRITERIOS DE ORDENACIÓN	1
3. ALCANCE E CONTIDO DO PLAN	11
3.1. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO	11
3.2. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS	11
3.2.1. DESCRICIÓN DAS ALTERNATIVAS	11
3.2.1.1. Alternativa 0	11
3.2.1.2. Alternativa 1	11
3.2.1.3. Alternativa 2	19
3.2.2. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS: GRAO DE CUMPRIMENTO DOS CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE	19
4. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN	22
5. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL ANTES DO DESENVOLVEMENTO DO PLAN	24
5.1. MEDIO FÍSICO	24
5.1.1. Climatoloxía	24
5.1.2. Xeoloxía	28
5.1.3. Edafoloxía	31
5.1.4. Usos do solo	31
5.1.5. Rede hidrolóxica	34
5.1.6. Relevo	38
5.1.7. Caracterización acústica da área de estudo	40
5.2. MEDIO BIÓTICO	43
5.2.1. Vexetación	44
5.2.2. Fauna	49
5.2.3. Espazos Naturais	55
5.2.4. Síntese de espazos protexidos e outros de interese	60
5.3. MEDIO SOCIOECONÓMICO	61
5.3.1. Análise Demográfica	61
5.3.1.1. Organización Administrativa	61
5.3.1.2. Evolución da poboación	62
5.3.1.3. Demografía	62
5.3.2. Análise económica	67
5.3.3. Redes de servizos	68
5.4. MEDIO PERCEPTUAL E CULTURAL	74
5.4.1. Paisaxe	74
5.4.1.1. Caracterización xeral da paisaxe	74
5.4.1.2. Plan de Ordenación do Litoral	75
5.4.1.3. Clasificacións paisaxísticas	78
5.4.1.4. Estado actual do ámbito de estudo	78
5.4.2. Medio Cultural	81
5.4.2.1. Fichas dos muiños	82
5.4.2.2. Elementos arqueolóxicos	82
5.4.2.3. Elementos etnográficos	82
6. EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES	83

6.1.	INTRODUCCIÓN	83
6.2.	METODOLOXÍA	83
6.3.	IDENTIFICACIÓN DAS ACCIÓNS DE PROXECTO E VARIABLES AMBIENTAIS	85
6.3.1.	Matriz causa-efecto	87
6.4.	VALORACIÓN DE IMPACTOS PARA CADA ALTERNATIVA	89
6.5.	CONCLUSIÓNS	92
7.	EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS	
	CONCURRENTES	92
7.1.	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (DOT)	92
7.2.	PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL (POL)	93
7.3.	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OLEIROS (PXOM)	94
7.4.	PLAN HIDROLÓXICO DE GALICIA-COSTA (PHGC)	95
8.	MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL	
	ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA	95
8.1.	LEXISLACIÓN ESTATAL	95
8.2.	CONCLUSIÓNS	96
9.	RESUMO DOS MOTIVOS DE SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS.	97
10.	MEDIDAS DE INTEGRACIÓN AMBIENTAL	97
10.1.	Fase de execución	98
10.2.	Fase de explotación	102
11.	MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DO PLAN	104
11.1.	INFORMES	104
11.2.	CONTROLES	104

ANEXO Nº 1: REPORTAXE FOTOGRÁFICA

PLANOS

1. Situación e emprazamento
2. Mapa de alturas
3. Mapa de pendentes
4. Rede hidrolóxica
5. Marco litolóxico
6. Espazos naturais e outras figuras de interese
7. Distribución da poboación
8. Vexetación
9. Patrimonio Cultural
10. Usos do solo
11. Biotopos fauna
12. Impactos actuais
13. Plan Xeral de Ordenación Municipal de Oleiros. Planta Xeral
14. Alternativa 1. Planta Xeral
15. Alternativa 2. Planta Xeral

1. INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES

O Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros (A.D. 11/12/2014; BOP 12/02/2015; DOG 26/01/2015), en adiante PXOM, inclúe dentro das súas previsións o desenvolvemento do Plan Especial de Protección e Acondicionamento do río San Pedro (PE-2R), nos bordos do río entre Iñás e O Seixal.

O Concello de Oleiros contratou a PROYFE, S.L. para o desenvolvemento dos servizos de “ELABORACIÓN DO PLAN ESPECIAL PE-2R: ACONDICIONAMENTO DO RÍO SAN PEDRO E PROXECTO DE OBRA DE SENDA PEONIL”.

No marco do antedito contrato, redáctase o presente documento para iniciar a tramitación ambiental do Plan. Neste senso, no marco da lexislación ambiental de aplicación, elabórase o p Borrador do Plan (en adiante BP) para a súa remisión, xunto co presente Documento Ambiental Estratéxico (en adiante DAE) e a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada ó órgano ambiental, de acordo á Lei 21/2013, do 9 de decembro.

2. OBXECTIVOS DA PLANIFICACION

2.1. OBXECTIVOS E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

2.1.1. OBXECTIVO XERAL

O obxectivo xeral do Plan Especial é a protección e o acondicionamento do Río San Pedro no seu ámbito de influencia, entre Iñás e O Seixal.

2.1.2. OBXECTIVOS ESPECÍFICOS E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Os obxectivos específicos do Plan Especial son os seguintes:

- Dotar de unidade proxectual e continuidade ó conxunto de solos públicos existentes ou destinados a este fin polo planeamento de desenvolvemento disposto ó longo do leito do río San Pedro.
- Dotación dun itinerario peonil e ciclista, paralelo á N-VI, como alternativa de mobilidade non motorizada neste entorno territorial.
- Recuperación ambiental e posta en valor do río e o seu entorno e catalogación e protección dos elementos naturais e construídos de interese.

As estratexias e criterios de ordenación do plan parten dun enfoque holístico en torno ó concepto de sustentabilidade aplicada non só no eido medioambiental, senón tamén no eido socioeconómico. Neste senso, a planificación urbanística sostible comprende varias dimensións:

- **Sustentabilidade ambiental**, entendida como compatibilidade co ecosistema no que se insere. Dentro desta categoría enmárcanse os criterios encamiñados a minimizar o impacto sobre o medio ambiente e territorio. Para iso perséguese minimizar a cantidade de recursos (en xeral, e de enerxía en particular) a empregar así como a cantidade de residuos e emisións (tanto en fase de implantación como de explotación) xeradas
- **Sustentabilidade económica**, segundo a cal debe velarse pola viabilidade da actuación urbanística e a súa adecuación ás necesidades da sociedade
- **Sustentabilidade social** que, relacionado co anterior, perseguirá unha adecuada resposta ás demandas sociais para o que os procesos de participación cidadá proporcionan excelentes ferramentas

Partindo da identificación dos principais síntomas de insostenibilidade pódense identificar as estratexias de sustentabilidade a desenvolver para solucionarlos, como liñas de actuación a aplicar de forma coordinada.

PRINCIPAIS SÍNTOMAS DE INSUSTENTABILIDADE		ESTRATEGIAS DE SUSTENTABILIDADE
Consumo de recursos por encima da súa tasa de reposición.		Reducir o consumo de recursos naturais e a produción de residuos.
Producción de residuos por encima da capacidade natural de reabsorción.		Reforzar e recuperar os espazos comúns de convivencia, reducindo a segregación social e económica.
Procesos de exclusión económica e social, asociados ó acceso diferencial ós recursos e a un medio ambiente saudable.		Conservar, recuperar e rexenerar o capital natural (e construído).
Distanciamento da poboación dos procesos de toma de decisións.		Fomentar a participación cidadana nos procesos de toma de decisións a todos os niveis.

Para aplicar estas estratexias de sustentabilidade no plan especial hai que ter en conta o seu ámbito de actuación: a ordenación dun territorio concreto en relación cuns usos concretos. Este ámbito abarca cuestións relacionadas fundamentalmente con tres esferas: territorio, sociedade e metabolismo resultante da interacción das dous anteriores.

ESFERAS INTERRELACIONADAS NO PROCESO DE DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO

O **territorio** ou soporte físico sobre o que se asenta a cidade e ofrece diversas posibilidades de

A **sociedade**, que fai un uso específico do soporte do que dispón, incluíndo a súa modificación

O **metabolismo** resultante, co seu correspondente consumo de recursos e produción de residuos

O plan ordena o territorio como soporte físico da cidade e a súa contorna natural de modo que, ao facelo, inflúe necesariamente nas outras dúas esferas. Dada esta capacidade de influencia poden integrarse, no plan e nos proxectos de execución que o desenvolven, as estratexias de sustentabilidade descritas.

A aplicación das estratexias descritas no apartado anterior, estrutúrase ao redor dos seguintes ámbitos de influencia do Plan Especial (PE-2 R):

- **Paisaxe e identidade:** Procura a integración paisaxística da actuación no seu contexto, mediante a potenciación, revalorización e protección dos valores identitarios do lugar.
- **Mobilidade e Accesibilidade:** Categoría orientada á mellora da mobilidade e accesibilidade universal das persoas, proporcionando alternativas distintas ao coche privado, fomentando os traxectos a pé, en bicicleta e en transportes colectivos, de modo que se contribúe á redución da pegada ecolóxica da mobilidade.
- **Recursos e residuos:** Categoría moi vinculada á dimensión ambiental da sustentabilidade, persecue a utilización eficiente dos recursos, incluíndo a auga, os materiais,...os residuos entendidos como recursos potenciais a revalorizar e reutilizar.
 - o Consumo de chan
 - o Ciclo hídrico
 - o Enerxía
 - o Materiais de construción
 - o Emisións contaminantes
 - o Residuos urbanos e de construción
- **Economía:** Vinculada coa racionalidade económica do investimento e a sustentabilidade social, esta categoría avalía a capacidade da actuación en termos de oportunidades para o desenvolvemento socioeconómico da comunidade.
- **Comunidade e Cohesión Social:** Busca o deseño de actuacións integradas nas áreas circundantes, evitando a creación de espazos illados da súa contorna ou alleos á identidade da comunidade, para o que se avalían aspectos como o impacto social, a participación cidadá,...

Para cada un destes ámbitos defínense nos seguintes apartados os obxectivos e criterios a perseguir para garantir a calidade ambiental da actuación en todas as súas fases de desenvolvemento: planificación, proxecto, execución e mantemento.

PAISAXE E IDENTIDADE

OBXECTIVOS:

- Garantir que se respecta e poténciase o carácter identitario da paisaxe do río San Pedro e a súa contorna
- Potenciar o valor do sistema de espazos libres do río San Pedro e a súa contorna como peza clave da estrutura territorial e a sustentabilidade social e ambiental da súa contorna

- Ordenar e regular o medio natural atendendo á súa diversidade de funcións: produtiva, hábitat, ecolóxica, socio-cultural, etc.
- Fomentar a renovación do ámbito de actuación e a súa contorna para mellorar as súas condicións de habitabilidade e a súa capacidade de reutilización

CRITERIOS:

- Facer unha adecuada análise e diagnóstico do medio natural atendendo ás interaccións entre os diferentes sistemas que conflúen neste espazo:
 - o Desenvolver unha análise de tipo sistémico fronte á observación desagregada de cada un dos compoñentes.
 - o Analizar o medio natural atendendo aos seus valores e características, fraxilidades internas e impactos desde o medio rural, as infraestruturas territoriais e o medio urbano.
- Configurar unha rede de espazos públicos continua, diversificada e de calidade:
 - o Potenciar o sistema de espazos libres do río San Pedro como elemento ordenador dos desenvolvementos urbanos da contorna favorecendo a habitabilidade urbana.
 - o Coidar a planificación e deseño da contorna fluvial, como un espazo público de calidade conectado co sistema de espazos libres do municipio e cos espazos naturais da contorna, favorecendo a creación de corredores ecolóxicos.
- Protexer a biodiversidade e os valores ambientais e paisaxísticos a través da regulación urbanística:
 - o Incluír todos os espazos e elementos protexidos pola lexislación ou figuras de protección de rango superior: rede fluvial, zonas húmidas, ecosistemas fráxiles ou escasos, elementos de interese xeolóxico, paisaxístico, arqueolóxico, científico, cultural, etc.
 - o Utilizar o criterio de conectividade biolóxica para delimitar unha trama continua de espazos naturais que una os espazos protexidos.
 - o Considerar a calidade paisaxística como criterio de ordenación e regulación, introducindo medidas orientadas á súa preservación.
- Incluír no plan especial e no proxecto accións positivas de mellora do medio rural e natural:
 - o Actuacións de corrección de impactos ou prevención de riscos: revexetación, recuperación e limpeza das marxes do río San Pedro, rehabilitación paisaxística, etc.
 - o Actuacións de mellora das condicións do medio rural: equipamentos e dotacións, infraestruturas, etc.
 - o Neste ámbito inclúese, por exemplo, a mellora da rede de saneamento, ou a dotación de áreas de aparcadoiro na zona de contacto entre a área natural fluvial e os asentamentos, dando servizo a ambas.
- Regular a función de lecer e esparexemento, reducindo o seu impacto ambiental sobre o medio natural, planificando de maneira controlada e asumible unha rede de áreas de esparexemento e

unha rede de itinerarios peonís e ciclistas que permitan acceder e gozar do parque fluvial do río San Pedro.

- Promover a recuperación de elementos de valor natural que fosen afectados polos desenvolvementos urbanísticos.

Neste sentido cabe destacar que os desenvolvementos urbanísticos da contorna desenvolvéronse en certo xeito ás costas do río, no sentido de que a contorna fluvial non é accesible e non se atopa integrado no tecido dos asentamentos. Non hai unha cohesión entre os tecidos antropizado e natural, de modo que a falta de integración dalgúns elementos distorsiona a paisaxe natural.

- Fomentar a naturalización no proceso de revalorización do río e a súa contorna, entre o medio natural e o medio construído.

MOBILIDADE E ACCESIBILIDADE

OBXECTIVO:

- Abordar un novo tratamento da mobilidade e a accesibilidade universal que favoreza contornas máis habitables e cun menor impacto ambiental

CRITERIOS:

- Analizar e diagnosticar a mobilidade no ámbito e a súa contorna como base para unha correcta planificación:
 - o Analizar a demanda: factores determinantes (poboación, equipamentos, distribución espacial de usos...), análises da demanda (fluxos, intensidades, repartición modal...), demanda de aparcadoiro, etc.
 - o Analizar a oferta existente: rede peonil, redes ciclistas, infraestruturas e servizos para o transporte público e privado, intercambiadores, oferta e regulación de prazas de aparcadoiro.
 - o Analizar o impacto e as externalidades provocadas polas infraestruturas de transporte: seguridade, contaminación, ruído, efecto barreira, intrusión visual dos automóviles, conxestión circulatoria, etc.
- Planificar de forma integrada os usos do chan e a mobilidade:
 - o Xerar proximidade e reducir a mobilidade forzada.
 - o Favorecer a repartición modal posibilitando o acceso ao río e a súa contorna en transporte público e modos de transporte non motorizado.
- Deseñar unha rede eficaz de itinerarios peonís e ciclistas como elemento prioritario na articulación do ámbito coa súa contorna:
 - o Buscar a integración en rede coa trama de mobilidade peonil e ciclista existente ou prevista na contorna.

Neste senso, definiranse no plan especial as actuacións necesarias para adecuar a accesibilidade ciclista e peonil desde os núcleos poboacionais da contorna ata a senda fluvial.

- o Crear un sistema peonil e ciclista estruturante que conecte o conxunto da contorna poboacional e o medio natural do río.
- o Acurtar e facilitar os itinerarios a pé e en bicicleta: suturando a rede existente mediante a dotación dos itinerarios necesarios para potenciar a conectividade.
- o Garantir a conectividade cos elementos clave da trama urbana: equipamentos deportivos, culturais, administrativos, comerciais, parques e zonas verdes e co transporte público.
- o Mellorar a calidade, a seguridade e o confort dos percorridos peonís e ciclistas: ampliar anchos dos itinerarios, incrementar o arboredo, coidar o pavimento, evitar a invasión do automóbil, rexenerar os espazos degradados da contorna,...
- o Prever aparcadoiros para bicicletas
- o Dotación de equipamento para fomentar o emprego de transporte público, como marquesiñas de espera nos viarios principais de acceso á contorna.
- Introducir medidas de acougado de tráfico na contorna do ámbito cando sexa necesario (redución da velocidade, protección do espazo público: dimensionamento estrito da calzada, pasos de peóns elevados, cambios de pavimento, semáforos, bolardos ou pivotes,...)
- Ordenar o estacionamento de vehículos para facelo máis compatible co uso e goce do espazo público, regulando o acceso rodado ao parque fluvial, evitando interferencias con peóns e ciclistas e evitando impactos negativos sobre o medio natural a protexer.
- Regular as especificacións técnicas mínimas (dimensións, radios de xiro, sinalización, cruces...) para a execución dos itinerarios peonís e ciclistas nos proxectos de urbanización que se elaboren en desenvolvemento do plan especial.

RECURSOS E RESIDUOS: CONSUMO DE SOLO

OBXECTIVOS:

- Optimizar o consumo de chan
- Garantir a preservación dos valores naturais, a biodiversidade e a seguridade, considerando a capacidade de acollida do territorio á hora da asignación de usos

CRITERIOS:

- Acoutar as necesidades a satisfacer coa actuación de forma racional, evitando a urbanización masiva do territorio, priorizando o espazo natural sobre os espazos antropizados.
A contorna fluvial do río San Pedro é un espazo de gran valor natural, polo que o Plan poñerá en valor o mesmo, minimizando as accións de urbanización necesarias e, en todo caso, dándolles un carácter de intervención “brando”.

- Realizar un adecuado diagnóstico ambiental do ámbito que permita avaliar a capacidade de acollida do territorio, as zonas de risco, as áreas fráxiles ou vulnerables, etc.
- En base ao diagnóstico anterior, desenvolver unha asignación de usos que permita dar resposta ás necesidades atendendo á capacidade de acollida do territorio.
- Rexenerar as zonas degradadas existentes no ámbito de actuación, poñendo en valor a contorna fluvial e os elementos de interese etnográfico, cultural e natural asociados ao mesmo.
- Inventariar as posibles provisións de residuos existentes no ámbito, con obxecto de prever a súa retirada e xestión, no seu caso, nos proxectos que se elaboren en desenvolvemento do Plan Especial

RECURSOS E RESIDUOS: CICLO HÍDRICO

OBXECTIVO:

- Optimizar o consumo de auga derivada do desenvolvemento da actuación, minimizando o impacto nos ecosistemas pola detracción e a contaminación deste recurso.

CRITERIOS:

- Recuperar as marxes do río San Pedro.
- Valorar a viabilidade da utilización de sistemas naturais de drenaxe e depuración de augas pluviais.
- Reducir as perdas nas redes de distribución existentes.
- Xerar redes de abastecemento e saneamento máis eficientes, xeneralizando as redes separativas.
- Localizar posibles puntos de vertedura directa ao río inadecuados e planificar a súa canalización cara ás redes de saneamento previstas para ese efecto.
- Favorecer a infiltración natural da auga de choiva, para favorecer o seu retorno ao medio, a súa reutilización e evitar inundacións:
 - o Abordar un tratamento natural do río como curso de auga superficial.
 - o Minimizar a impermeabilización do chan na actuación prevista, fomentando o emprego de pavimentos permeables
 - o Deseñar o parque fluvial do río San Pedro con mínimo mantemento e consumo de auga.
 - o Fomentar a reutilización da auga de choiva para a rega das zonas verdes.

RECURSOS E RESIDUOS: ENERXÍA

OBXECTIVO:

- Buscar sistemas eficientes enerxéticamente, reducindo a súa contribución ao cambio climático

CRITERIOS:

- Adaptar o deseño do espazo público ás condicións bioclimáticas do ámbito

- Dimensionamento das redes baixo o criterio de racionalización de demanda
- Instalación de equipos de medida
- Adecuación do nivel de iluminación da iluminación pública
- Utilización de luminarias que limiten o deslumbramento, a contaminación lumínica e reduzan a luz intrusa, establecendo criterios urbanísticos sobre disposición, frecuencia, distancia e tipoloxías das luminarias para evitar a sobreiluminación e regulando as características técnicas das luminarias para conseguir un elevado rendemento enerxético e evitar a dispersión da iluminación (efecto de globo de luz urbano).
- Utilización de lámpadas de alto rendemento: tecnoloxía LED
- Instalación dun sistema de control da iluminación pública “punto a punto” que permita adaptar o nivel de iluminación ás necesidades a nivel de punto de luz.

RECURSOS E RESIDUOS: MATERIAIS CONSTRUTIVOS

OBXECTIVO:

- Minimizar o impacto ambiental dos materiais de construción

CRITERIOS:

- Minimizar os movementos de terras
- Fomentar o emprego de materiais locais
- Empregar técnicas construtivas que faciliten a reutilización
- Fomentar o emprego de materiais facilmente reciclables
- Fomentar o emprego de materiais reciclados

RECURSOS E RESIDUOS: EMISIÓNS CONTAMINANTES

OBXECTIVO:

- Integrar no plan especial a regulación para a prevención e corrección, no seu caso, dos efectos da contaminación atmosférica, acústica, lumínica e electromagnética

CRITERIOS:

- Identificar as fontes de contaminación atmosférica e establecer medidas para previr e corrixir o seu impacto.
- Regular a iluminación pública para reducir o consumo enerxético e a contaminación lumínica.
- Ordenar as instalacións de transporte de enerxía eléctrica para minimizar os efectos sobre os seres vivos e a paisaxe, marcando directrices para futuros tendidos: soterramento de tendidos, preservación de espazos naturais, integración visual, etc.
- Tratamento adecuado da pavimentación en función dos usos, tendo en conta as emisións sonoras que poden xerar a circulación sobre determinados pavimentos en zonas especialmente sensibles

ECONOMÍA

OBXECTIVO:

- Optimizar o investimento económico na propia actuación
- Fomentar a integración das actividades económicas existentes na contorna do ámbito co resto dos usos

CRITERIOS:

- Racionalidade económica da propia actuación, con accións que favorezan a optimización do investimento, como:
 - o Minimización dos movementos de terras, minimizando o volume de residuos a xestionar e, con iso, o custo da actuación.
 - o Aproveitamento dos materiais de escavación para o seu emprego en recheos.
 - o Emprego de materiais locais, reducindo os custos derivados do transporte.
 - o Estudo da estereotomía das pezas do pavimento para optimizar o aproveitamento do material e minimizar xeración de residuos, dimensionando a sección funcional baseándose no módulo do elemento para utilizar.
 - o Tratamentos vexetais e acabados duradeiros e con previsión de mantemento mínimo, o que repercute na redución dos custos económicos de mantemento.
- Dentro deste criterio enmárcase así mesmo o estudo de sustentabilidade económica a elaborar na fase de plan
- Ter en conta a actividade comercial existente na contorna como foco de atracción da matriz orixe - destino a empregar para o deseño da rede de mobilidade ciclista e peonil.
- Integrar a actividade comercial existente ou prevista na contorna como potencial elemento de revitalización do espazo público e viceversa.
- Integrar a dinamización do comercio coas medidas de acougado de tráfico, fomento peonil e ciclista, mellora do espazo público, etc.

A recuperación ambiental do río San Pedro poñerá a disposición da cidadanía un espazo natural de gran atractivo para actividades de lecer e deporte, que pode ser complementario á actividade comercial da contorna, tendo en conta que xera unha afluencia e achegamento da cidadanía.

COMUNIDADE E COHESIÓN SOCIAL

OBXECTIVO:

- Garantir o acceso á cidade de maneira democrática e igualitaria
- Garantir o acceso da poboación á toma de decisións na configuración da cidade

CRITERIOS:

- Configurar unha rede de espazos públicos continua, diversificada e de calidade:

- o Priorizar o parque fluvial de San Pedro como elemento ordenador dos desenvolvementos urbanos da súa contorna, como eixo vertebrador territorial dos asentamentos existentes entre Iñas e Ou Seixal. Este parque fluvial é esencial para dar continuidade ao sistema de espazos libres deste ámbito, conectando as zonas verdes, existentes ou previstas, obtidas de procesos de desenvolvemento urbanístico.
- o Buscar a súa integración en rede coa trama de mobilidade peonil e ciclista existente ou prevista na contorna.
Neste senso, definiranse no plan especial as actuacións necesarias para adecuar a accesibilidade ciclista e peonil desde os núcleos poboacionais da contorna ata a senda fluvial.
- o Coidar a súa planificación e deseño: distribución, rede, diversidade, adecuación climática, estética, e acondicionamento.
- o Eliminar barreiras arquitectónicas ou urbanísticas
- o Deseñar espazos multifuncionais e lexibles
- o Incorporar mobiliario urbano accesible universalmente
- Fomentar a preservación da memoria histórica do lugar como reforzo da identidade social, potenciando o patrimonio histórico (tramas históricas, edificios históricos, etc.) como fonte de singularidade e de xeración de atractivo e riqueza.
O ámbito de actuación e a súa contorna contan con numerosos elementos de valor patrimonial e natural. Nos planos adxuntos a esta memoria reflíctense os principais.
- Introducir a perspectiva de xénero, de idade e de colectivos vulnerables na planificación do espazo público, contemplando as necesidades específicas destes colectivos no deseño do espazo público e a mobilidade.
Neste sentido, valoraranse as necesidades específicas dos potenciais usuarios do parque fluvial de San Pedro, achegando solucións que respondan ás mesmas (xogo infantil, paseo, descanso,...en adecuadas condicións de seguridade e accesibilidade universal)
- Fomentar a participación cidadá no proceso de elaboración do plan especial e do proxecto da senda:
 - o Explotar ao máximo os mecanismos de información. En aplicación deste criterio o Concello de Oleiros ten prevista a elaboración de paneis e trípticos para dar publicidade e difusión entre a poboación sobre a proposta de actuación e a creación da páxina web do proxecto da senda a elaborar en desenvolvemento do plan especial.
 - o Programar reunións participativas cos axentes implicados para valorar os avances de plan.

3. ALCANCE E CONTIDO DO PLAN

3.1. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO

Segundo a delimitación do PXOM, o ámbito ten unha superficie de 443.400m². Conforme ao artigo 157 do RLSC o plan poderá reaxustar a delimitación do sector por razóns xustificadas, sempre que non supoña unha alteración igual ou superior ao 10% do ámbito delimitado polo PXOM.

En base ao anterior propónse o reaxuste da delimitación do ámbito atendendo ó parcelario catastral e á cartografía de detalle analizada para a elaboración do presente documento. O ámbito así reaxustado ten unha superficie de 438.300m², o que supón unha variación do 1,2% con respecto ó delimitado polo PXOM.

3.2. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

3.2.1. DESCRICIÓN DAS ALTERNATIVAS

Tomando como referencia os criterios de ordenación e os obxectivos xerais e específicos expostos no apartado 3, se describen a continuación as alternativas propostas para, posteriormente, realizar a análise e a selección da máis axeitada.

3.2.1.1. ALTERNATIVA 0

Esta alternativa consiste no mantemento da situación actual, é dicir, o non desenvolvemento urbanístico do Plan Especial do Sector PE-2R. Esta alternativa non daría cumprimento ao PXOM, o cal inclúe dentro das súas previsións o desenvolvemento do Plan Especial de Protección e Acondicionamento do río San Pedro.

Polo tanto, esta alternativa de non actuación consiste en manter a situación actual, sen planificar ningunha actuación sobre o ámbito do Plan Especial.

3.2.1.2. ALTERNATIVA 1

CONSIDERACIÓNS XERAIS

A proposta de ordenación parte dun criterio de mínima intervención, no senso de que se trata de poñer en valor un entorno natural existente, como espazo de oportunidade para a sutura dos asentamentos rururbanos da súa contorna.

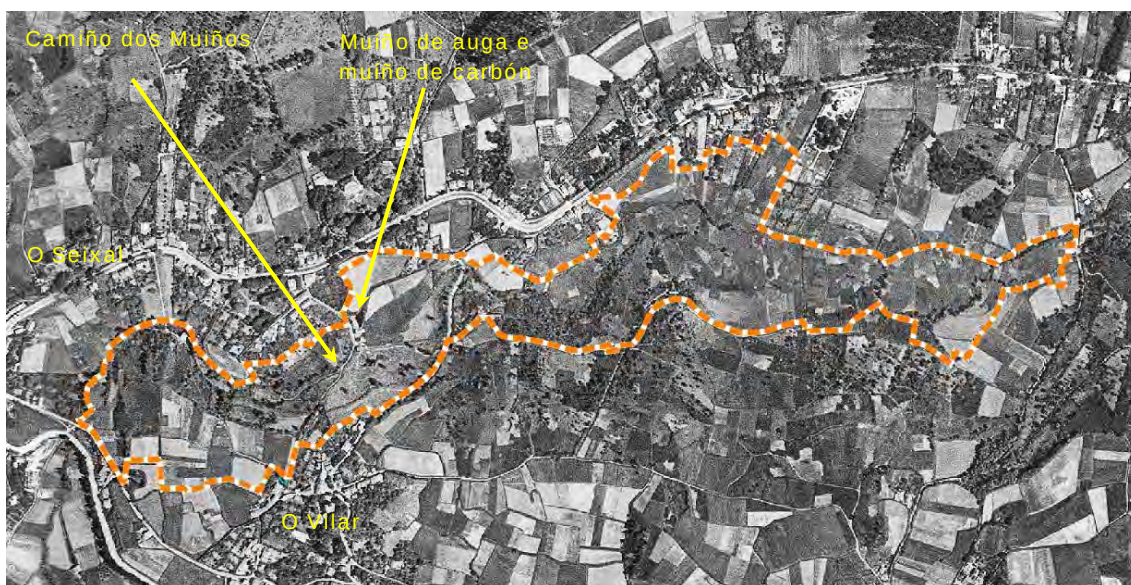
Trátase por un lado de recuperar os elementos de interese e valor existentes e, por outro, de posibilitar ó acceso da poboación ós mesmos de xeito racional e sustentable.

En aplicación dos criterios descritos, a proposta parte do análise da paisaxe e a identificación das súas singularidades. Esta análise iníciase coa determinación do ámbito de estudo atendendo aos puntos de observación da paisaxe (principais vías de comunicación, núcleos de poboación, puntos representativos

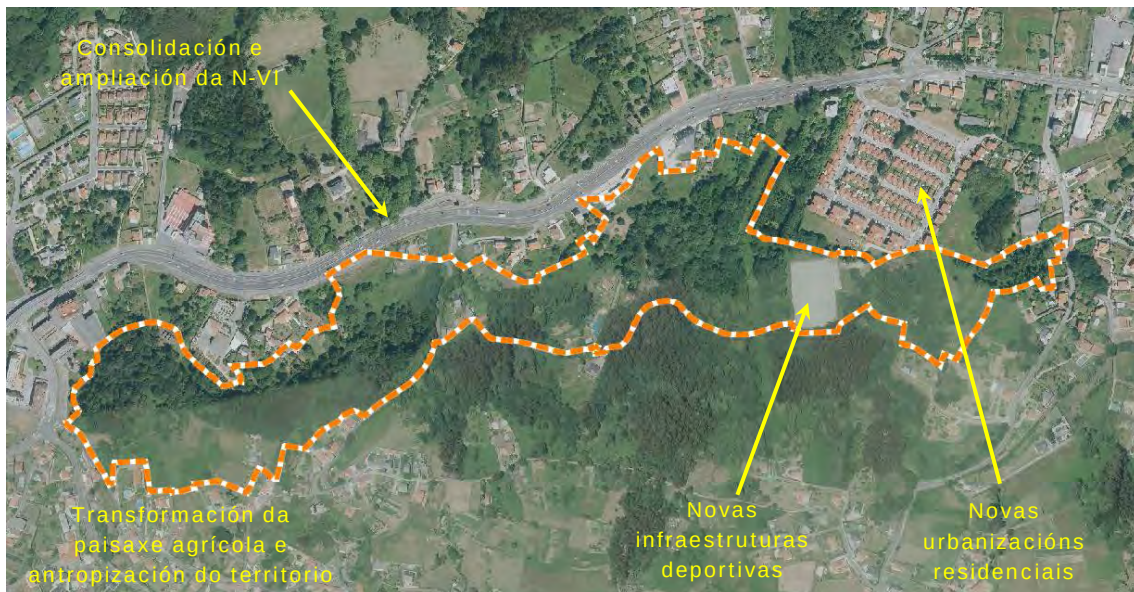
por mostrar a singularidade da paisaxe,...). Neste senso, o ámbito de estudo vai mais aló dos límites do plan especial, na procura da sutura territorial co entorno do mesmo.

A proposta procura a posta en valor dos **elementos estruturais** (relevo, hidrografía,...) e **texturais** (vexetación, usos do chan,...) de valor da paisaxe. Neste sentido cabe destacar a riqueza vexetal do ámbito, coa vexetación de ribeira do río e as masas frondosas das ladeiras que limitan o ámbito cara ó sur.

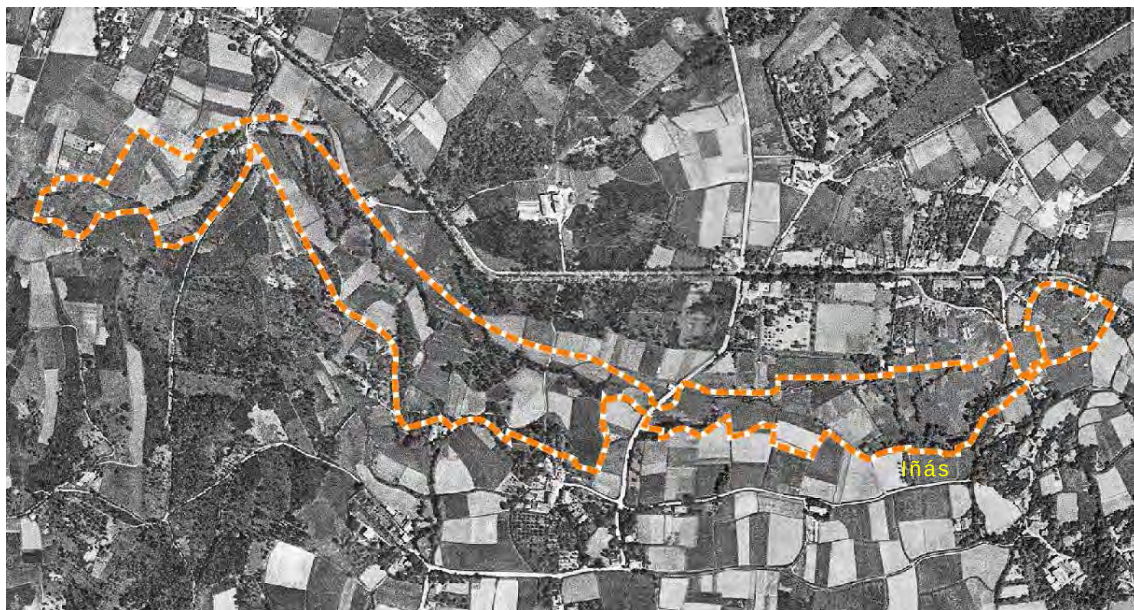
Por outra banda analizamos a paisaxe como sistema de relacións (funcionais, formais, ecolóxicas) e as dinámicas da evolución experimentada na paisaxe a través das súas transformacións máis significativas. Nas seguintes imaxes se aprecian os cambios máis relevantes que tiveron lugar no ámbito a través da comparativa das ortoimaxes do voo do 56 e do PNOA do 2017: a transformación da paisaxe agrícola e a antropización do territorio no entorno, con novos crecementos residenciais, equipamentos e a área empresarial de Iñás e a consolidación e ampliación da N-VI como infraestrutura viaria principal.



Ámbito sobre ortofoto do voo de 1956



Ámbito sobre ortofoto do PNOA 2017



Ámbito sobre ortofoto do voo de 1956



Ámbito sobre ortofoto do PNOA 2017

Esta comparativa tamén serve de base para identificar aqueles elementos da paisaxe que perduran e precisan unha recuperación e posta en valor, como os muíños de carbón e de auga ou o camiño que os une co núcleo de O Vilar.

O resultado desta análise se plasma na ordenación proposta, que procura a recuperación, protección e potenciación dos valores identitarios (ecolóxicos, históricos, culturais, estéticos,...) da paisaxe.

Todo iso encamiñado a consecución da integración paisaxística e sutura da actuación prevista co tecido residencial da contorna, favorecendo a permeabilidade das zonas verdes como espazos de oportunidade para resolver a transición entre os tecidos antropizado e natural, evitando o illamento físico e funcional da área.

IMPLANTACIÓN TOPOGRÁFICA

Proponse unha implantación topográfica que respecte o perfil territorial existente, cinguindo os movementos de terra ós necesarios para a dotación do itinerario peonil e ciclista e as áreas estanciais ou de apoio que se prevén ó longo do seu percorrido.

A implantación topográfica é un dos condicionantes da actuación e terá incidencia no que atinxe á integración paisaxística e a sustentabilidade económica da mesma.

Neste senso, se minimizarán as afeccións sobre o perfil territorial existente, procurando a integración das distintas zonas funcionais evitando complexos movementos de terra. Isto permitirá asimesmo, a conservación da vexetación existente.

ACCESIBILIDADE E MOBILIDADE

A proposta de ordenación leva a cabo a xerarquización dos accesos ó entorno fluvial, potenciando os peonís e ciclistas fronte ós motorizados cunha estrutura xeral composta polos seguintes elementos:

- Un itinerario principal peonil e ciclista ó longo do río, paralelo a N-VI, como alternativa de mobilidade non motorizada
- Unha rede de itinerarios peonís e ciclistas secundarios, de conexión da senda principal cos asentamentos e dotacións do entorno, co obxectivo de xeral un sistema de mobilidade interconectado, aportando a transversalidade necesaria ós percorridos para favorecer a sutura territorial.
- Unha serie de accesos rodados perimetrais que posibiliten o achegamento ó espazo fluvial en coche e o aparcamento en zonas puntuais repartidas ó longo do percorrido.
- As conexións exteriores do ámbito, tanto rodadas como non motorizadas, co obxecto de favorecer a cohesión territorial.

O itinerario principal, de case 4km de lonxitude, segue un trazado adaptado á topografía, procurando a pendente máis suave posible co obxecto de facelo accesible. Por outra banda, se ben discorre ó longo do río, vai achegándose ou afastándose do canle procurando non invadir as zonas húmidas. Deste xeito se minimiza a afección sobre a vexetación de ribeira e se minimiza tamén a necesidade de pilotaxe da senda, que se reduce a tramos puntuais, como aqueles nos que o espazo dispoñible para o seu trazado é á franxa de servidume de paso de 5m a carón do canle. No mesmo senso se minimizan os cruces do río e se prevén en puntos onde non se prevé que afecten ás láminas de inundación do río.

Ó mesmo tempo, intégranse neste itinerario os tramos de senda existentes a carón das urbanizacións de Mesón da Auga e Arenaza, así como a senda da zona verde do parque comercial. Deste xeito apórtase continuidade a trazado, favorecendo a conexión territorial.

Esta senda peonil e ciclista contará con acceso rodado restrinxido para tarefas de mantemento, tanto da vexetación como do colector de saneamento existente.

A rede de itinerarios secundarios integra os camiños existentes e incorpora puntualmente outros novos, sempre co obxecto de xerar un sistema mallado de comunicación que permita potenciar a mobilidade non motorizada, aportando permeabilidade do entorno con respecto á senda principal.

Dentro dos camiños existentes cabe destacar os seguintes:

- O “camiño dos muíños” que une O Vilar cos antigos muíños de carbón e de auga.
- O camiño que une a rúa de Os Cotos co campo de fútbol de San Pedro, nas inmediacións da urbanización Mesón da Auga

A ordenación proposta procura a recuperación e potenciación de estes camiños prexistentes e a súa integración na nova rede de mobilidade non motorizada.

Os camiños peoniles secundarios novos propostos son os seguintes:

- Camiños de conexión das áreas de aparcadoiro e apoio coa senda principal
- Camiño de conexión do núcleo de Fontes coa senda fluvial
- Camiño para dar continuidade á rúa de Os Cotos ata a parada de transporte público existente na N-VI e ata a área de aparcadoiro e apoio prevista nese entorno.
- Camiño de conexión dende o núcleo de San Pedro de Nós co Camiño dos Muíños, que haberá de formalizarse en tramos de rampla e escaleiras para salvar a diferenza de nivel existente.

No caso dos camiños existentes e con obxecto de preservar o valor natural e paisaxístico do entorno, é necesaria a conservación do seu trazado e pendente. No caso dos camiños novos procúrase na medida do posible a adopción de pendentes suaves adaptadas á normativa de accesibilidade. Esta rede procura a conexión da senda principal cos asentamentos, equipamentos e elementos de interese do entorno, así como coas paradas de bus existentes nos viais rodados próximos e as áreas de estacionamento e apoio previstas.

Os accesos rodados perimetrais se realizan dende os viais existentes no perímetro e están asociados á dotación de prazas de estacionamento. Estas zonas de estacionamento se prevén non só para dar servizo á poboación que se achega ó entorno fluvial, senón tamén ós asentamentos existentes, de xeito que posibilitan a reordenación do aparcamento e a liberación do espazo público dos núcleos para posibilitar a súa mellora e recuperación. Este é o caso do aparcamento previsto no entorno de O Vilar, de xeito que permitirá quitar os coches da praza que preside Villa Isabel e do rueiro do núcleo, posibilitando a mellora deste espazo.

Co obxectivo de favorecer a permeabilidade e sutura territorial, a mobilidade sustentable e o acceso á senda fluvial, o Plan propón a mellora das seguintes conexións complementarias, exteriores ó seu ámbito de incidencia:

- Proposta de dotación de continuidade do itinerario peonil e ciclista a través do núcleo de O Valiño, incorporando medidas de calmado de tráfico na rúa Fiandeiras e facendo dela un vial compartido coas bicicletas.
- Conexión coa marxe oposta da N-VI a través da pasarela peonil existente, completando o trazado peonil e ciclista ata o campo de fútbol de Iñás. Esta actuación melloraría tamén o acceso ó transporte público no entorno das paradas de bus existentes na estrada estatal.

- Conexión co núcleo e a igrexa e o polideportivo de Iñás dando continuidade o itinerario peonil a través do ámbito do SUD-16. A idea é que no plan de desenvolvemento do mesmo se teña en conta esta previsión na ordenación, fomentando á conectividade territorial.
- Conexión coas sendas que acompañan á canalización do Rego da Cova e do Rego de Fonte de Ouro no área empresarial e comercial.
- Conexión coa urbanización Xardín de Nós a través dos camiños forestais existentes dende a Rúa dos Cotos.
- Conexión co paseo litoral seguindo o curso do río ata a súa desembocadura na río do Burgo, a través dos espazos públicos do solo urbano.

A ordenación contempla unha infraestrutura de mobilidade que da resposta ós distintos tráficos, baseada en criterios de sustentabilidade e conectividade territorial, procurando unha mobilidade funcional que atenda tanto á demanda dos tráficos rodados como peoniles e ciclistas, incluíndo a accesibilidade para persoas de mobilidade condicionada.

REDES DE SERVIZOS: OPTIMIZACIÓN DO METABOLISMO URBANO

Neste apartado apúntanse ás propostas que se valorarán no plan especial na procura da sustentabilidade e eficiencia enerxética da actuación no marco do metabolismo urbano, se ben o seu estudo de por menor será obxecto de fases posteriores do desenvolvemento do plan:

- Dotación de alumeadado ós itinerarios principais, mediante canalización eléctrica alimentada por enerxía fotovoltaica captada nas “área de apoio”, a modo de exemplo, mediante paneis solares integrados na cuberta dos núcleos de aseos.
- Emprego de lámpadas LED de elevada eficiencia enerxética.
- Dotación de puntos de recarga de vehículos eléctricos nas áreas de estacionamento, alimentados por enerxía solar fotovoltaica integrada, por exemplo, na cuberta dunha pequena marquesiña sobre o punto de recarga.
- Valorar a viabilidade da utilización de sistemas naturais de drenaxe e depuración de augas pluviais.
- Captación e utilización do auga de choiva para a rede de rega das zonas verdes.

ZONIFICACIÓN FUNCIONAL E EDIFICABILIDADE

A zonificación funcional proposta articulase mediante tres zonas diferenciadas que responden á propia natureza dos terreos incluídos no ámbito.

A primeira destas zonas é o río San Pedro e os seus bordos, nos que se atopa a vexetación característica de ribeira asociada ó curso da auga. Nesta zona se prevé a recuperación do canle e as súas marxes, así como a limpeza e conservación da vexetación existente.

A segunda zona é a ladeira dos montes que delimitan o ámbito cara ó sur, caracterizada polas pendentes pronunciadas e a presenza de extensas e densas masas arbóreas. Nestas áreas se prevé a limpeza e conservación das masas arbóreas existentes, preservando o seu carácter dentro da paisaxe do río San Pedro.

A terceira zona é a franxa norte, entre o río e a estrada nacional, na que se concentran os asentamentos poboacionais. Nestas áreas se propón tamén a conservación das especies arbóreas existentes, así como a adecuación parcial das mesmas para o acondicionamento de áreas estanciais. Neste senso, o plan regulará a porcentaxe de superficie destas zonas que poderá ser acondicionada como estancial. En todo caso, o tratamento destas áreas será de carácter brando, integrado no entorno natural fluvial. Os usos que poderán desenvolverse en estas áreas serán actividades deportivas ou lúdicas ó aire libre, merendeiros, hortos, ou similares. O Plan regulará a integración dos elementos de equipamento necesario para evitar o uso de elementos ou texturas máis propias de ámbitos antropizados. A localización destas áreas atende non só ó ámbito do plan especial e as sendas, senón tamén á súa relación cos asentamentos poboacionais e os elementos de interese do entorno, procurando a mellora conxunta do territorio.

Ademais de estas áreas estanciais, a ordenación prevé a dotación de “áreas de apoio”, que se conciben como puntos dotacionais ó longo dos percorridos ciclistas e peoniles, nos que se poidan localizar áreas de estacionamento para vehículos e bicicletas, fontes para beber, pequenos núcleos de aseos ou similares.

Cabe sinalar que estas áreas estanciais e de apoio contribúen a xerar sutura cos asentamentos poboacionais do entorno e a dar continuidade ó sistema de espazos libres como elemento articulador da trama co entorno natural.

No que atinxe á vexetación, un dos principais obxectivos do Plan é o de non afectar ás masas arbóreas de especies frondosas autóctonas, co fin de que continúen mantendo esa importante función ecolóxica, quedando polo tanto integradas nas zonas verdes do Plan. Por outra banda, o plan incluírá dentro das súas determinacións a eliminación da flora alóctona invasora descrita, ó efecto de evitar a súa expansión. Atendendo ás directrices do PXOM, no conxunto do ámbito non se tolerará ningún tipo de edificación que signifique instalación permanente, agás aquela complementaria dos ámbitos clasificados como sistema xeral de espazos libres e os elementos construídos suxeitos a protección. Neste senso, se prevé a rehabilitación dos muíños catalogados para usos dotacionais. Po outra banda, tamén se prevé a integración das edificacións auxiliares do campo de fútbol existente.

En definitiva, a proposta de ordenación procura a recuperación, protección e potenciación do río San Pedro e a súa contorna como elemento estruturador do territorio que favoreza a conectividade e a sutura dos tecidos natural e antropizado, colaborando a evitar a fragmentación da paisaxe.

No plano nº 14 inclúese unha planta xeral desta alternativa.

3.2.1.3. ALTERNATIVA 2

Esta alternativa corresponderíase cunha variación respecto da alternativa 1 anteriormente exposta, no sentido de que a senda peonil e ciclista discorrería paralelamente e de xeito próximo ao rego de San Pedro, plantexando ademais a execución de menos aparcamentos que na alternativa 1, pero de maior tamaño.

As principais problemáticas de esta alternativa, teñen que ver coa tipoloxía da senda, xa que discorrería por zonas inundables para diferentes períodos de retorno, co cal a senda precisaría da execución de pilotaxes de madeira en numerosos puntos, coa conseguinte afección ao medio.

Así mesmo, os aparcamentos de maior tamaño implicarían unha maior afección sobre o medio, no sentido da necesidade de eliminar masas arbóreas de frondosas autóctonas, ademais de a propia afección sobre o terreo, presentando unha maior posibilidade de afección sobre as augas do rego, dada a maior proximidade ao mesmo.

No plano nº 15 inclúese unha planta xeral desta alternativa.

3.2.2. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS: GRAO DE CUMPRIMENTO DOS CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE

Unha vez definidas as distintas alternativas, o paso seguinte é a súa valoración en canto á consecución dos obxectivos e criterios de sustentabilidade establecidos, así como a súa idoneidade para satisfacer os obxectivos xerais do presente Plan Especial.

Esta análise realizarase a través dunha matriz na que se amosa, de forma cualitativa o grado de cumprimento dos obxectivos e criterios ambientais establecidos polo plan, de cada unha das alternativas definidas. A metodoloxía empregada para esta análise foi a seguinte:

-  Non cumpre cos obxectivos e criterios de sustentabilidade establecidos.
-  Cumpre parcialmente cos obxectivos e criterios de sustentabilidade establecidos.
-  Cumpre totalmente cos obxectivos e criterios de sustentabilidade establecidos.

NOTA: Nos ocios en branco non é posible determinar o cumprimento dos obxectivos e criterios socioambientais establecidos.

VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE	OBXECTIVOS E CRITERIOS SOCIOAMBIENTAIS	ALT 0	ALT 1	ALT 2
Ciclo Hídrico	Minimizar o desvío ou canalización dos cursos de auga naturais.			
	Garantir a protección da calidade das masas de auga a través dos sistemas de saneamento adecuados.			
	Evitar ou minimizar a invasión sobre a zona de servidume do rego de San Pedro, respectando a chaira de inundación			
	Eliminar/acondicionar os vertidos existentes na actualidade			
Socioeconomía	Posibilidade de dotar de novos espazos recreativos ao concello de Oleiros.			
	Racionalizar a ordenación dende un posto de vista técnico e económico.			
	Mellorar a calidade de vida da cidadanía (accesibilidade da poboación aos espazos dotacionais, medidas de mobilidade sostible).			
	Acadar o mantemento dos niveis sonoros dentro dos valores establecidos pola normativa (R.D. 1367/2007, R.D. 1038/2012, Lei 37/2003, R.D. 1513/2005 e o Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia), co fin de garantir o necesario confort sonoro para a poboación.			
	Promover sistemas de iluminación de baixo mantemento e gasto enerxético.			
	Prever a execución de varios aparcamentos, en zonas periféricas do ámbito do PE-2R			
	Prever a disposición de puntos de recarga de vehículos eléctricos			
	Garantir a permeabilidade territorial.			
Patrimonio	Garantir a conservación dos elementos culturais existentes.			
	Posta en valor dos elementos culturais existentes.			
Paisaxe	Empregar os bordes do río de San Pedro como espazos de continuidade entre Iñás e O Seixal.			
	Non proxectar a construción de novas edificacións de tipo permanente, excepto aquelas complementarias dos ámbitos clasificados como sistema xeral de espazos libres.			
	Acadar a sutura da rede viaria existente.			
	Demoler as edificacións fora de ordenación.			

VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE	OBJECTIVOS E CRITERIOS SOCIOAMBIENTAIS	ALT 0	ALT 1	ALT 2
	Dotar dun itinerario peonil e ambiental continuo, paralelo á N-VI, cun tratamento brando.			
	Eliminar as especies alóctonas invasoras existentes.			
	Conservar os elementos de maior valor ambiental e cultural.			
	Garantir que as especies vexetais escollidas para as tarefas de revexetación, contribúan o valor ecolóxico do emprazamento, mantendo e potenciando o uso de flora autóctona.			
	Analizar a paisaxe do entorno do Sector e o seu contexto, para favorecer a calidade espacial e ambiental (relacións espaciais, lugares de referencia, vistas e puntos focais e a conectividade con outras áreas).			
	Desenvolver unha ordenación que considere as instalacións existentes en relación ao entorno (rede viaria, vivendas,...).			
Atmosfera	Minimizar a afección por emisións contaminantes sobre as zonas residenciais, centros docentes, sanitarios e culturais próximos.			
	Minimizar a afección por emisións sonoras sobre zonas residenciais, centros docentes, sanitarios e culturais próximos.			
Ciclo de materiais	Fomentar a prevención, reutilización, reciclado e valoración de residuos.			
	Eliminar os residuos existentes no ámbito do Plan e, en particular, ao longo do rego de San Pedro e súas marxes.			
	Xestionar de maneira adecuada os residuos producidos.			
Flora	Non afectar ás masas de frondosas autóctonas asociadas ao rego de San Pedro			
	Limpeza e mantemento das masas arbóreas			
Solo	Minimizar o volume de excedentes e/ou préstamos necesarios para a execución da obra, minimizando a alteración do perfil topográfico existente.			
	Minimizar a fragmentación do territorio.			
	Optimizar a ocupación do solo.			
	Evitar a localización de infraestruturas en zonas con risco de inundación, previndo a contaminación accidental.			
	Dotar de continuidade ao conxunto de solos públicos existentes ao longo do río San Pedro			

VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE	OBXECTIVOS E CRITERIOS SOCIOAMBIENTAIS	ALT 0	ALT 1	ALT 2
	Dar continuidade ao percorrido no punto de contacto co solo urbano da urbanización O Valiño			

Valoración das alternativas en función do grado de cumprimento dos obxectivos e criterios medio ambientais.

Á vista do anteriormente exposto, pode apreciarse que a Alternativa 0 destaca polo nulo cumprimento dos obxectivos socioambientais expostos, en especial, en canto ao non desenvolvemento deste solo, non posibilitando ao concello a implantación dun centro de usos múltiples e aparcamentos públicos na zona, segundo as demandas existentes na actualidade.

Por outra banda, as principais diferenzas entre as Alternativas 1 e 2, veñen dadas principalmente pola traza da senda e polo tamaño e localización das reservas de aparcamento, de xeito que no caso da Alternativa 2, a senda discorre moi próxima e de xeito paralelo seguindo o curso do rego de San Pedro cuxa execución implicaría a eliminación dunha importante masa de arborado autóctono, ademais do risco de inundación atendendo á chaira para os diferentes períodos de retorno. Así mesmo, esta alternativa implica a execución de aparcamentos de maior tamaño aínda que en menor número que no caso da alternativa 1, os cales ocuparían unha maior superficie de terreo próximo ao rego, coas conseguíntes afeccións que iso suporía.

De tal xeito, co obxecto de reducir as afeccións sobre o medio natural, respectando as masas de frondosas autóctonas existentes e minimizando a fragmentación destes hábitat arbóreo e na procura dunha mellor integración paisaxística no entorno, adóptase a Alternativa 1 como a seleccionada.

4. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN

O desenvolvemento e aprobación do Plan Especial adaptárase ó establecido no artigo 75 da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia*, coa integración dende o seu inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica. De tal xeito:

- O Concello de Oleiros procederá á súa aprobación inicial e someterao a **información pública** como mínimo durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.
- Durante o mesmo tempo no que se realiza o trámite de información pública, o concello de Oleiros deberá solicitar ás administracións públicas competentes os **informes sectoriais** e consultas que resulten preceptivos, que deberán ser emitidos no **prazo máximo de tres meses**.
- Os servizos técnicos e xurídicos municipais deberán emitir informe respecto da integridade documental do expediente, das actuacións administrativas realizadas, da calidade técnica da

ordenación proxectada e da conformidade do plan coa lexislación vixente.

- A aprobación de plans especiais non previstos no plan xeral e de plans especiais de protección que conteñan a ordenación detallada do solo urbano consolidado requirirá, en todo caso, a previa emisión do informe preceptivo e vinculante no que se refira ao control da legalidade e á tutela dos intereses supramunicipais, así como ao cumprimento das determinacións establecidas nas Directrices de ordenación do territorio e dos plans territoriais e sectoriais.

Para estes efectos, cumpridos os trámites sinalados nas liñas precedentes, o órgano municipal competente aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que sexan pertinentes e someterallo, co expediente completo debidamente dilixenciado, ao órgano competente en materia de urbanismo para o seu informe preceptivo, que deberá ser emitido no prazo de dous meses, contados desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellaría. Transcorrido este prazo sen que se comunicase o informe solicitado, poderá continuarse a tramitación do plan.

O órgano competente en materia de urbanismo, no prazo dun mes, examinará a integridade do proxecto de plan. De apreciarse algunha deficiencia, requirirá a súa emenda. Ata o cumprimento efectivo do requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para a emisión do informe.

- Cumpridos os trámites sinalados nas alíneas precedentes, o concello procederá á súa aprobación definitiva.
- A tramitación ambiental de aplicación é a establecida no artigo 75.f.3 da Lei 2/2016, na que se regula a avaliación ambiental estratéxica simplificada de plans especiais. Así mesmo, no caso de que o órgano ambiental resolva que o Plan non se prevé que teña efectos significativos, este poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza.

5. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL ANTES DO DESENVOLVEMENTO DO PLAN

Neste apartado descríbese o ecosistema onde se quere actuar, dende o punto de vista físico, biótico, socioeconómico, perceptual e patrimonial.

5.1. MEDIO FÍSICO

5.1.1. CLIMATOLOXÍA

Caracterización climática xeral:

Galicia é unha das rexións de España cunhas características meteorolóxicas máis diferenciadas e peculiares; ó estar situada ó NW da Península e recibir as fronte Atlánticas.

De maneira xeral, o clima é suave, temperado, con precipitacións e néboas abundantes, humidade relativa alta, oscilacións diúrnas e anuais moderadas, seca estival pouco prolongada e déficit hídrico pouco acusado, aínda que hai algunhas diferenzas segundo a latitude.

Caracterización climática da zona de estudo:

No presente apartado realízase unha caracterización dos principais factores climáticos da área de estudo. Para isto, prestouse maior interese a factores como precipitación e temperatura que son os parámetros que máis van condicionar ao resto das variables bióticas e que serven de base para a elaboración dos diferentes índices climáticos.

Consultouse a publicación editada no ano 1985, do Instituto Nacional de Meteoroloxía “Notas para una climatología de La Coruña”, na que se consideran as seguintes series de datos de temperaturas e precipitacións:

Do ano 1931 a 1960, para a temperatura media, temperatura media das máximas e temperatura media das mínimas.

Do año 1901 a 1970, para a temperatura máxima absoluta e a temperatura mínima absoluta.

Así mesmo consultáronse os datos das estacións meteorolóxicas máis próximas á zona, adscritas á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio da Xunta de Galicia.

NOMBRE	COORDENADAS UTM (ED-50)		AÑO DE FUNCIONAMIENTO	ALTITUD
	X	Y		
A Coruña (A Coruña)	547.859	4801512	07/04/2010	50 m.
A Coruña Dique (A Coruña)	550.783	4801765	11/11/2007	7 m.
Sabón (Arteixo)	540.225	4798230	20/07/2010	18 m.
Mabegondo (Abegondo)	560.019	4788103	18/01/2000	94 m.

Temperaturas:

As temperaturas medias anuais da zona de estudo sitúanse en torno aos 13-14º C, con máximos nos meses estivais de xullo e agosto, en torno aos 18-19 º C e mínimos no inverno, xaneiro e febreiro, próximos aos 9º C. A amplitude térmica media é reducida, cun valor próximo aos 9º C.

Á vista destes datos, pódese apreciar que non se trata dun clima extremo, senón máis ben suave no que a temperaturas se refire, no que a influencia mariña faise notar, provocando unha clara ausencia de continentalidade que atempera os extremos.

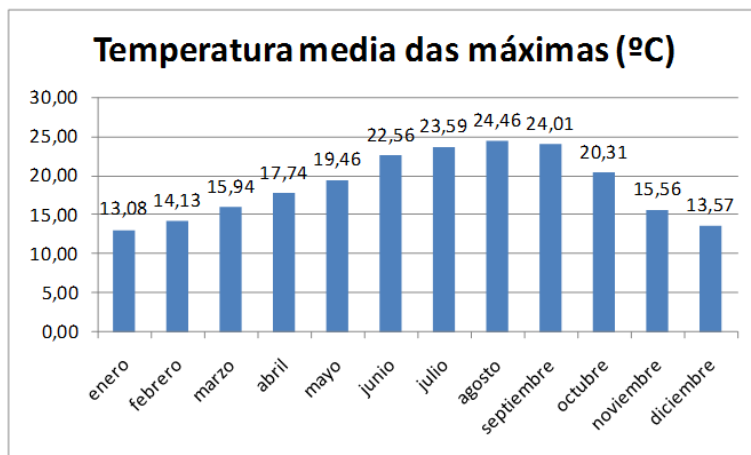
O período cálido esténdese ao longo dos meses de xullo a setembro, con temperaturas medias mensuais entre 17-19º C, con valores máximos en agosto, no cal os valores de temperaturas medias de máximas que se alcanzan, superan os 22º C, cunhas medias de máximas absolutas que poden sobrepasar os 28º C tamén en xullo.

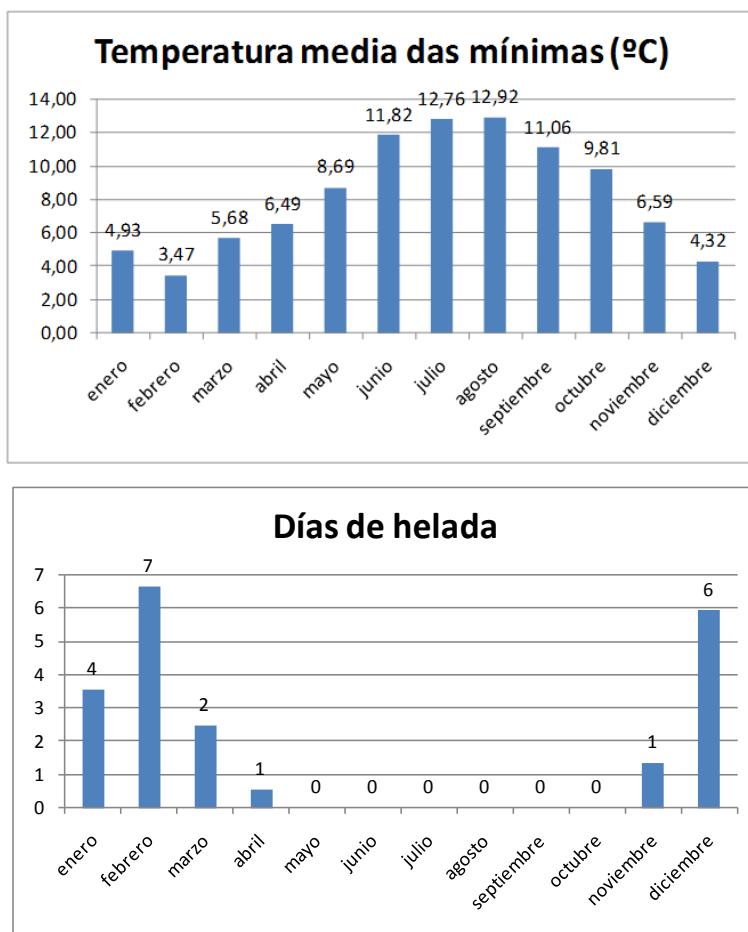
As máximas absolutas para os meses de xullo e agosto, non sobrepasan en ningún caso os 30º C, cunha media das mesmas no ano de 22,5º C, así como a media para as máximas mensuais para o ano, é de 17,1º C.

O período invernal, que abrangue os meses de decembro, xaneiro e febreiro, presenta valores mensuais medios que rondan os 10º C, cunha temperatura media de mínimas de 8º C.

En canto ás mínimas absolutas nos meses fríos de xaneiro e febreiro, estas non descenden de 1,5º C. A media anual das mesmas sitúase nos 6,5º C, e a media das mínimas mensuais para o total do ano, é de 10,7º C. Trátase pois dun clima temperado en inverno e algo fresco en verán en termos relativos a cada estación.

En canto a xeadas existentes, a zona practicamente carece delas, ao ter un clima eminentemente marítimo-templado.





Precipitacións:

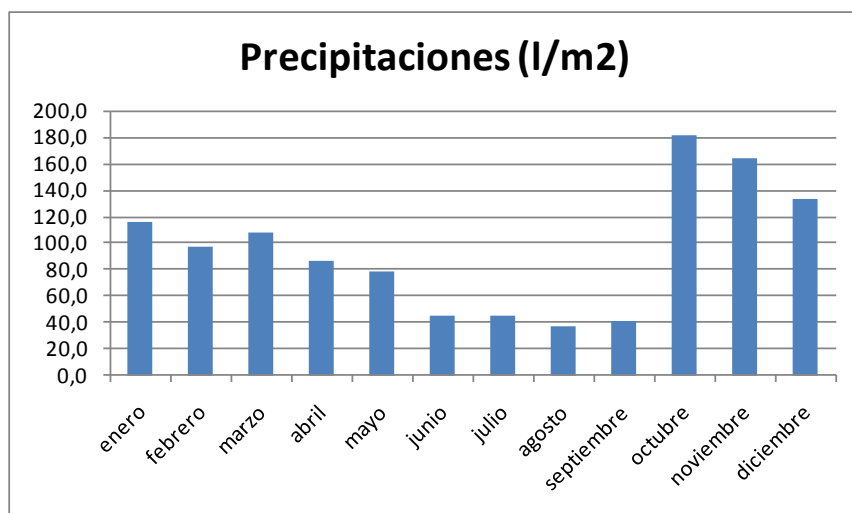
A inexistencia de barreiras montañosas, fai que as perturbacións procedentes do Atlántico penetren facilmente, mentres que as que entran polo Sur e polo Leste apenas teñen repercusión.

Esta entrada de nubosidade produce un réxime pluviométrico abundante (1000-1200 mm), cun rexistro anual de 1012 mm (media das precipitacións anuais no periodo comprendido entre 1952 e 1982), producíndose o máximo de precipitacións se produce durante os meses de novembro, decembro e xaneiro.

A distribución da precipitación ao longo de todo o ano, prodúcese de maneira desigual; durante o inverno rexístrase o 36 % do total anual, en outono o 28 % e en primavera o 23 %. O mínimo de precipitación se produce en verano, co 12 % do total anual.

Aínda que nos últimos dez anos, a tendencia cambiou e choveu máis en outono que en inverno.

A evapotranspiración potencial anual (ETP), ronda os 800 mm anuais, producíndose aproximadamente a metade durante o verán, dando lugar a un déficit hídrico acumulado entre 150-200 mm.



Vento:

A área de estudo queda incluída no cinturón dos ventos de orixe marítimo, temperados e húmidos. Vese afectada de modo bastante regular, excepto en verán, polos sistemas nubosos que, procedentes do Atlántico, son arrastrados por estas correntes de compoñente oeste, especialmente en outono e inverno, producindo un tempo característico.

Durante o verán prodúcese un desprazamento dos cinturóns de vento e, en consecuencia, o do Oeste desprázase máis ao norte, quedando a zona baixo o dominio do cinturón das calmas subtropicais. Paralelamente, o anticiclón das Azores desprázase e se estende cara ao oeste, cortando o paso das borrascas Atlánticas que se desprazan máis ao norte. Os ventos nesta época son débiles en xeral, predominando as compoñentes NW, N y NE.

Caracterización climática:

A zona obxecto de estudo, atópase dentro dun área húmida e de temperaturas suaves, con ausencia de nevadas e xeadas nos meses de inverno.

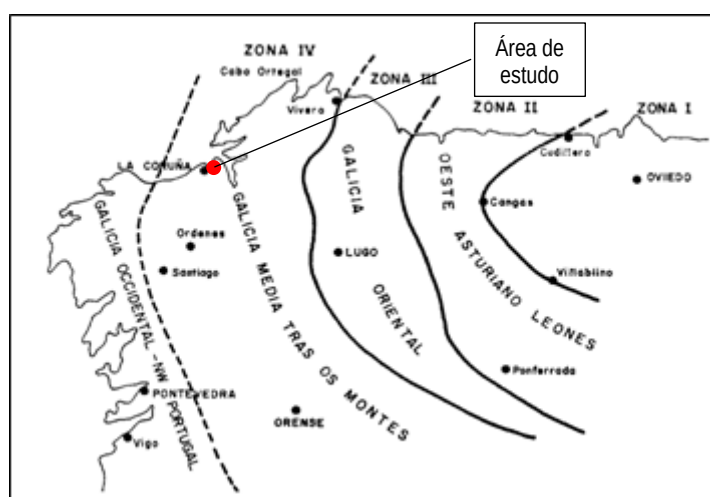
A continuación, amósase unha táboa coa caracterización climática da zona de estudo:

CARACTERIZACIÓN CLIMÁTICA		
CLASIFICACIÓN	INDICE CLIMÁTICO	TIPO
THORNTHWAITTE	Tipo climático	Húmido I, Mesotérmico II
	Régimen de humedad	Húmido I
	Región térmica	Mesotérmico II
	Variación estacional de la humedad	Moderado en verano

CARACTERIZACIÓN CLIMÁTICA		
CLASIFICACIÓN	ÍNDICE CLIMÁTICO	TIPO
	Concentración de la eficacia térmica	Suave < 48,0
PÉREZ-ALBERTI	Océánico húmedo	
ALLUE	Mediterráneo subhúmedo de tendencia atlántica	
PAPADAKIS	Tipo climático	Marítimo-templado (mm-ma-hu)
	Tipo de invierno	Citrus (ci)
	Tipo de verano	Triticum (más cálido) (T)
	Régimen térmico	Supermarítimo (mm)
	Régimen de humedad	Húmedo (me)

5.1.2. ΧΕΙΡΟΛΟΧΙΑ

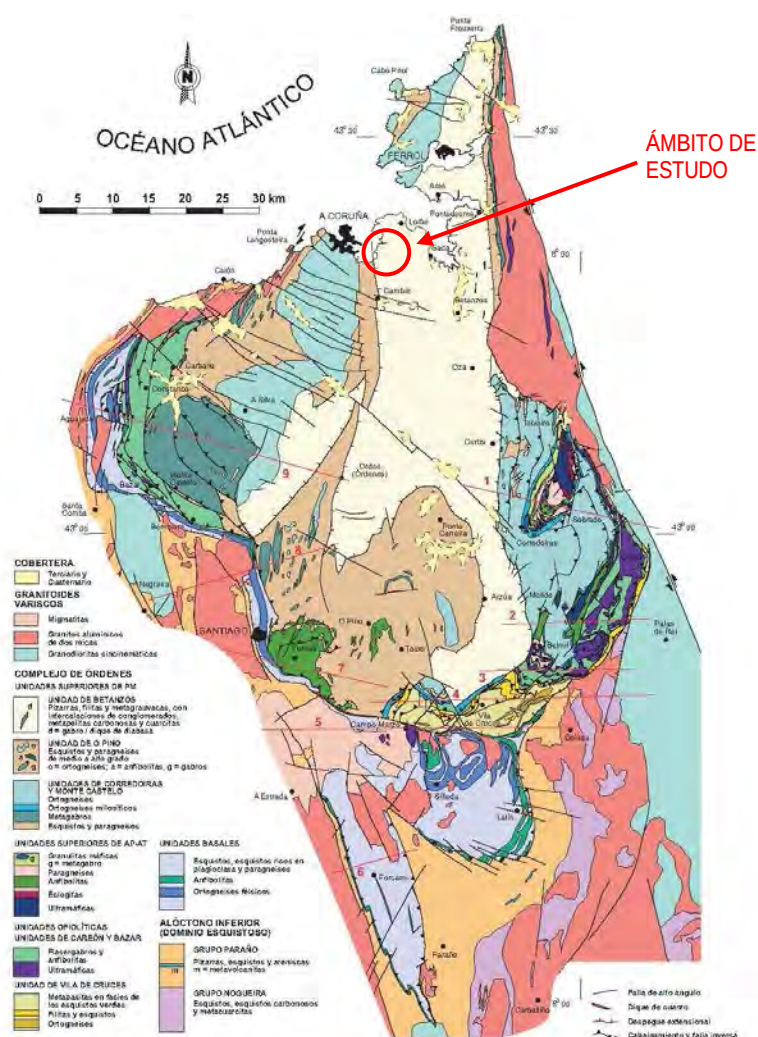
A área de estudo localízase ao sur-suroeste da localidade de A Coruña, na provincia do mesmo nome. Dentro do marco xeolóxico rexional, sitúase dentro da zona IV Galicia Media-Tras Os Montes, definida por Matte (1968), concretamente se sitúa en el dominio Oeste, caracterizado pola presenza de rochas sedimentarias e rochas básicas, ambas metamorfixadas.



As distintas zonas paleogeográficas do NW da Península Ibérica, según Matte, Ph., 1986.

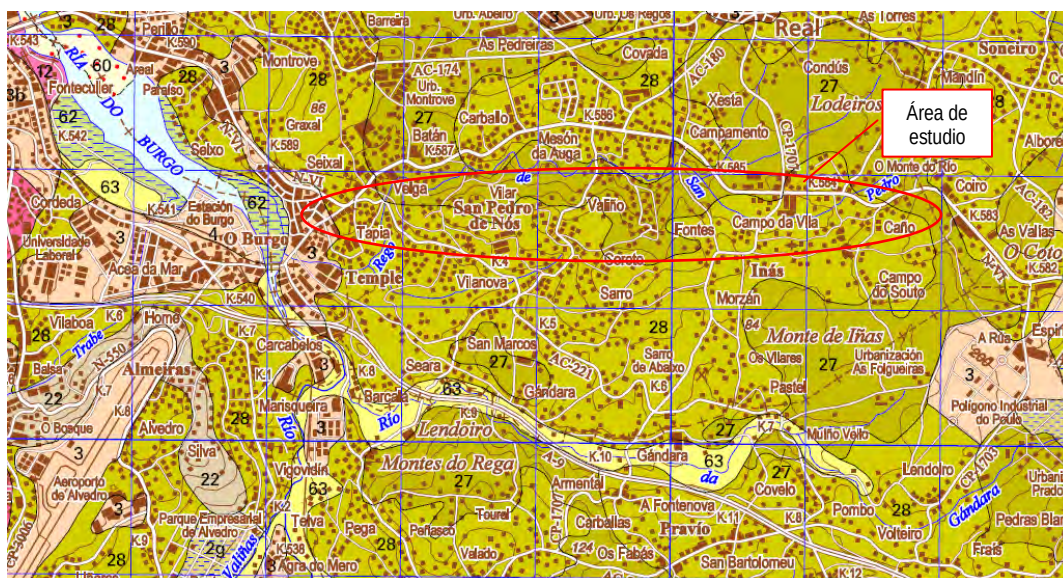
A grandes rasgos podemos diferenciar dúas rexións litolóxicamente ben diferenciadas:

- Unha Zona Oeste, formada por rochas metamórficas de sedimentación posiblemente antepaleozoica, de metamorfismo probablemente hercínico, na que se intrúen granitos prefase e sinfase.
- Unha Zona Leste, formada por granitos emprazados en diferentes fases da oroxenia hercínica.



Mapa geológico del Complejo de Órdenes. Versión adaptada y modificada de Arenas et al. (2000) y Martínez Catalán et al. (2002)

Atendendo ao Mapa de Solos de Galicia, elaborado a escala 1:50.000, o ámbito de estudo correspóndese con poboación e infraestruturas (inclusións de regosoles antrópicos) e umbrisoles ferrálicos e háplicos:



Fonte: Mapa de solos de Galicia.

Marco litolóxico do ámbito do Plan Especial:

Segundo o mapa de litoloxías de España, o ámbito de estudo encádrase dentro do grupo dos *granitoides de dúas micas*:



Mapa de Litoloxías de España a escala 1:1.000.000 (IGME). Elaboración propia.

5.1.3. EDAFOLOXÍA

Os solos presentes na área de estudo, segundo as normas Soil Taxonomy ou clasificación americana, correspóndense coa orde Inceptisols. Mais concretamente, atendendo á clasificación da Soil Taxonomy, a zona onde se proxecta o desenvolvemento do Plan Especial, correspóndese con solos Haplumbrept e Dystrochrepts.

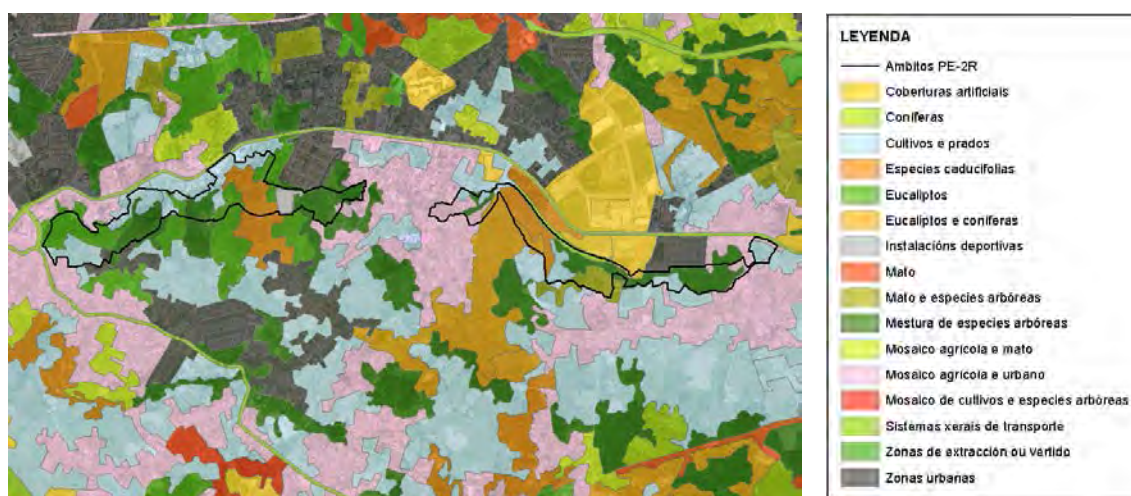
As características dos solos da orde Inceptisol, son as seguintes:

Son solos medianamente desenvolvidos cun perfil A (B)/C no que hai un horizonte de evolución tipo Cábico (B), con un moderado grao de desenvolvemento. Gran parte destes solos teñen un horizonte superficial escuro (úmbrico) debido á gran acumulación de materia orgánica nel. En xeral, son solos medianamente profundos, ácidos, que ocupan posicións intermedias entre as zonas altas e a zona baixa dos vales. A nivel de Grupo clasifícanse como Ustochrepts e Dystrochrepts. Os inceptisoles presentan un horizonte subsuperficial do diagnóstico que resulta do predominio dos procesos edáficos sobre os herdados do material parental.

ORDEN	SUBORDEN	GRUPO	ASOCIACIÓN
Inceptisol	Umbrepts	Ustochrept	Ustochrept

5.1.4. USOS DO SOLO

A continuación amósase a clasificación da área de estudo segundo os usos do solo segundo a información procedente do Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo de España (SIOSE), integrado dentro del Plan Nacional de Observación del Territorio (PNOT), a escala 1:25.000:



Mapa de usos do solo. Fonte: SIOSE. Elaboración propia

Segundo o Sistema de Información sobre Ocupación do Solo de España (SIOSE) para o ano 2011, os principais usos no ámbito do PE-2R son: mestura de especies arbóreas e especies caducifolias, se ben tamén existen incursións de eucaliptos, cultivos e prados e instalacións deportivas.

Capacidade produtiva dos solos de Galicia

O mapa de capacidade produtiva dos solos de Galicia, F Díaz Fierros y F. Gil (1984), clasifica a terra segundo as calidades que determinan o seu uso potencial produtivo. O resultado é unha división do territorio en unidades fisiográficas de calidades homoxéneas, identificadas con un código (ex. BM 74s) onde a primeira letra identifica as calidades estruturais das terras, a segunda a dispoñibilidade de nutrientes e a última letra a toxicidade do solo.

Os 4 díxitos de clasificación do solo, fan referencia ao seguinte:

Clase	Descrición
A	Solos que permiten todo tipo de mecanización e con profundidade suficiente para calquera tipo de vexetación. Admiten rega superficial sen limitacións. Sen ningún risco ou co risco lixeiro de erosión.
B	Solos sen limitacións para a mecanización, pero con moderadas limitacións por profundidade para os cultivos de enraizamento profundo. Rega superficial con poucas limitacións. Ou ben de suficiente profundidade para calquera tipo de cultivo pero con limitacións para a rega superficial de gravidade. Risco de erosión de nulo a moderado.
C	Solos sen limitacións para a mecanización pero con limitacións para a rega superficial por gravidade e para cultivos de enraizamento profundo. Ou ben solos con limitacións para a maquinaria pesada pola existencia de afloramentos e con lixeiros problemas en canto a profundidade e/ou posibilidades de rega superficial por gravidade. Riscos de erosión de nulos a moderados.
D	Solos nos que se pode empregar maquinaria pesada pero con risco de erosión graves. Solos nos que está impedida a utilización de maquinaria pesada na maior parte dos casos pola existencia de afloramentos rochosos e/ou por exceso de pendente. En xeral con profundidades intermedias que limitan o crecemento de plantas de enraizamento profundo. Risco de erosión moderado.
E	Solos que só permiten a utilización de maquinaria manual ou de tracción animal e con profundidades que varían de superficiais a profundas. Ou ben solos que admiten aplicación de maquinaria lixeira pero que o seu aproveitamento está limitado ou ben por pendentes ou afloramentos excesivos, ou riscos de erosión graves. Ou ben solos que admiten a aplicación de maquinaria pesada pero que están fortemente limitados por unha escasa profundidade, sendo o risco de erosión de nulo a grave. Solos de tipo marsh costeiros.
F	Solos que só admitirían a utilización de maquinaria manual ou forestal. As limitacións virían dadas ou pola gran abundancia de afloramentos rochosos e/ou por pendentes demasiado abruptas. Normalmente con risco grave de erosión.
G	Solos que non soportarían ningún tipo de mecanización ou ben solos cunha profundidade que dificultaría o enraizamento de calquera especie vexetal. Risco de erosión variable.

Características edáficas dificilmente modificables (clases de solo e sitio)

Clase	Descrición	Risco de xeadas
L	Limoeiro	< 3 meses
M	Millo	3-6 meses
P	Pataca	6-7,5 meses
T	Trigo	7,5-9 meses
N	Nardus	> 9 meses

Clasificación dos solos segundo o clima (duración do período de risco de xeadas)

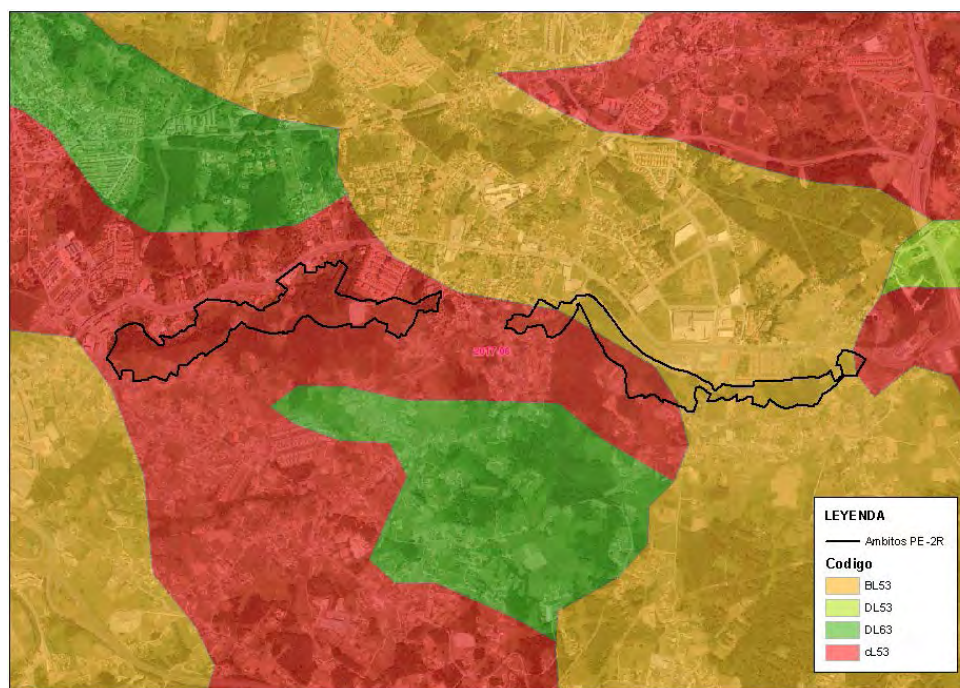
Clase	Descrición
1	Solos somerxidos o con submersión case permanente. Solos tipo marsh.
2	Solos con capa freática alta, case permanente ou solos fortemente arxilosos con baixa condutividade hidráulica. Solos gley.
3	Solos con capa freática alta pero que desaparece en verán. Solos pseudogley, anmoor ou pelosol.
4	Solos con capa freática en superficie ocasional con condicións de boa drenaxe natural. Solos típicos de terrazas fluviais actuais.
5	Solos ben drenados e con menos de 30 días de déficit de precipitación.
6	Solos ben drenados e con déficit de precipitación de 30 a 60 días.
7	Solos ben drenados e con déficit de precipitación de 60 a 90 días.
8	Solos ben drenados e con déficits de precipitación de 90 a 120 días.
9	Solos ben drenados e con máis de 120 días con déficit de precipitación.

Clases de solo segundo o réxime hídrico

Clase	Descrición
1	Solos con unha dispoñibilidade potencial de nutrientes óptima. En xeral con saturacións superiores ó 75% e pH máis altos que 6,5. Practicamente non existen en Galicia.
2	Dispoñibilidade potencial de nutrientes boa. En xeral con saturación do complexo de cambio superior ó 50% e pH maiores de 5,5. Solos marsh e sapropel.
3	Dispoñibilidade potencial de nutrientes moderada. Saturación do 50 ó 15% e pH en xeral superiores a 5. Solos sobre calizas, rocas básicas e xistos do complexo de Ordes.
4	Dispoñibilidade potencial de nutrientes mala. Saturación do 25 ó 7% e pH de 4,5 a 5,0. Solos derivados de rochas graníticas e xistos que non pertencen ó complexo anterior. Solos derivados de materiais sedimentarios arcillosos ou limosos.
5	Dispoñibilidade potencial de nutrientes moi mala. Saturación inferior ó 7% e pH menores de 4,5. Solos derivados de areniscas, cuarcitas e materiais sedimentarios con forte predominio de areas ou coluvios de cuarzo.

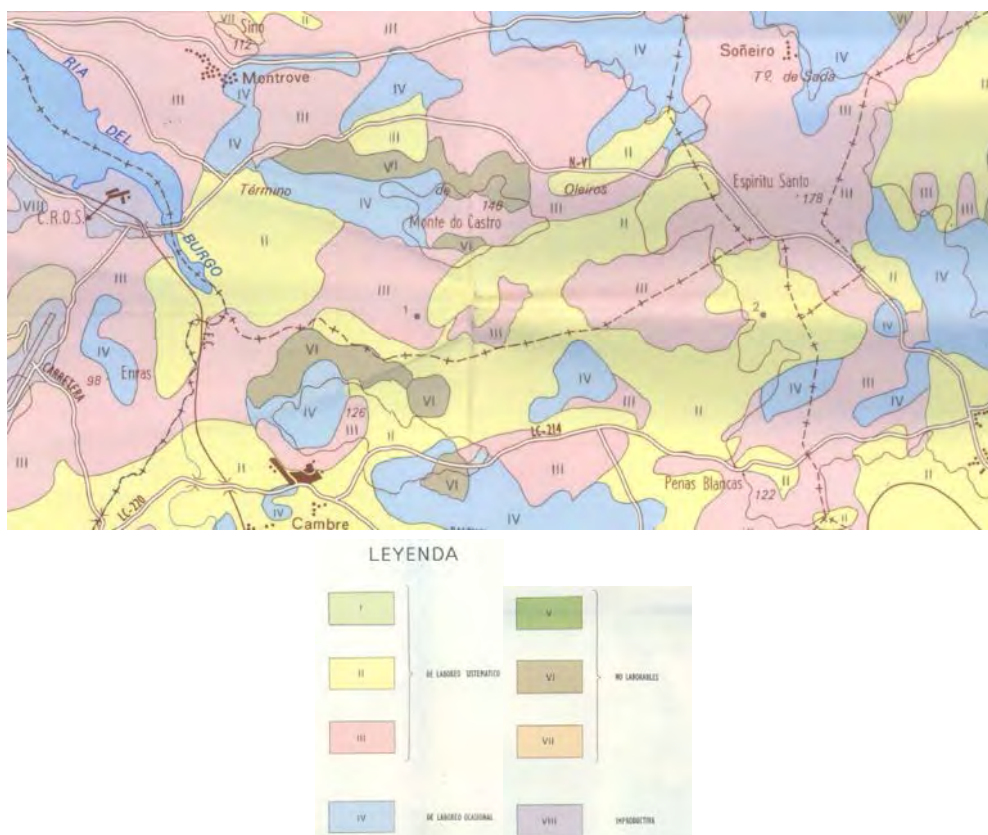
Dispoñibilidade potencial de nutrientes

Segundo o anteriormente exposto, os ámbitos do Plan especial PE-2R acollen solos dos códigos BL53 e CL53:



Mapa de capacidade produtiva dos solos de Galicia. Fonte: Laboratorio do Territorio (LaboraTe), USC

Por outra banda, tras consultar o Mapa de Clases Agrolóxicas (a escala 1:50.000) publicado polo Ministerio de Agricultura no ano 1974, comprobouse que o ámbito do Plan Especial afecta principalmente a solos de clase III, afectando en menor medida a solos das clases II, IV e VI:



Mapa de Clases Agrológicas (1:50.000). Fonte: Ministerio de Agricultura (1974)

5.1.5. REDE HIDROLÓXICA

Encadre hidrolóxico xeral:

O ámbito de estudo enclávase na conca hidrográfica do rego de San Pedro, mesmo nome que o do curso fluvial que discorre pola mesma. Trátase dun curso de auga que ten á súa vez cursos de auga tributarios de menor entidade, algúns deles de carácter estacional.



Cuencas hidrográficas. Elaboración propia.

Encadre hidrolóxico da área de actuación:

A caracterización hidrolóxica da zona foi obtida a partir da análise da cartografía 1:5.000, contrastando así mesmo dita información coas visitas efectuadas a campo.

O ámbito do Plan Especial PE-2R está marcado pola presenza dun curso de auga chamado rego de San Pedro, o cal da nome a conca hidrográfica.

Defínense como Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs) aquelas zonas dos Estados Membros da UE para as cales chegouse á conclusión de que existe un risco potencial de inundación significativo, ou ben nas cales a materialización de tal risco poida considerarse probable como resultado dos traballos de Avaliación Preliminar do Risco de Inundación (EPRI).

Segundo a información procedente de Augas de Galicia, soamente o extremo máis occidental do ámbito do Plan se encadra dentro dun grupo de Área con Risco Potencial Risco Significativo de Inundación (ARPSI), denominada “Río Mero, Arteixo e Ría de A Coruña”, con código ES014-CO-11-03. Un tramo do rego de San Pedro está incluído na ARPSI con código ES014-CO-11-03-06, “Rego de San Pedro-Oleiros”, se ben se localiza fora do ámbito do PE-2R.



ARPSIs no ámbito do PE-2R. Fonte. Augas de Galicia. Elaboración propia

Estado actual das augas do rego de San Pedro

En primeiro lugar, comentar que a rede de augas residuais está formada por un colector principal, denominado colector Rego de San Pedro, que discorre paralelo ao rego de San Pedro en gran parte do seu recorrido, e ao cal se fan aportacións puntuais de augas residuais debidas á recollida dos núcleos poboacionais próximos ao ámbito.

Este colector construíuse ao final da década dos anos 80 a partir do proxecto de saneamento de O Carballo, Valiño, Mesón da Auga e colector do rego de Nos, redactado no ano 1987.

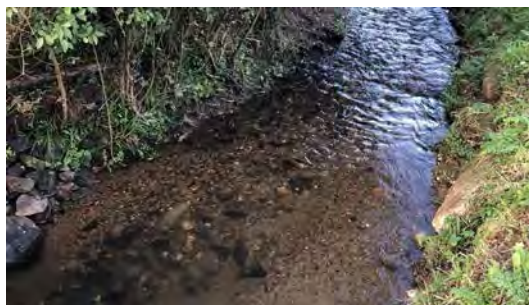
No ano 2005 leváronse a cabo modificacións neste colector dentro do proxecto construtivo da “Rede de Colectores Secundarios no concello de Oleiros”.

Foron identificados 8 puntos de vertido de augas pluviais e 9 puntos de vertido da rede de recollida de augas residuais, que se describen a continuación:

- PVR-1: Na rúa Vila faise unha recollida das augas residuais das edificacións existentes nos núcleos poboacionais de O Caño, O Campo do Souto e O Campo Da Vila, na parroquia de Iñás. A rede de augas residuais está formada por tubaxes enterradas de formigón Ø300 mm e conéctase ao colector do rego de San Pedro nas proximidades do Campo da Vila, en 3 puntos diferentes.
- PVR-2: Urbanización de Miranda. Nesta urbanización faise unha recollida das augas residuais das vivendas da urbanización, mediante unha rede enterrada de PVC Ø300 mm. A rede consta de 2 tramos que rematan en 2 conexións ao colector do rego de San Pedro.
- PVR-3: Na rúa Fonte do Ouro faise unha recollida das augas residuais das naves existentes no parque empresarial de Iñás e das edificacións dos núcleos de Fontes e Morzán, con conexión ao colector do rego de San Pedro nas proximidades da avenida de Espoz y Mina. A rede está formada por tubaxes enterradas de formigón Ø300 mm.
- PVR-4: Na rúa Bergantiños faise unha recollida das augas residuais das naves existentes no parque empresarial de Iñás e das urbanizacións de A Covada e As Pardelas, con conexión ao colector do rego de San Pedro nas proximidades da conexión co rego da Cova. A rede está formada por tubaxes enterradas de PVC Ø200-300-315-350 mm.
- PVR-5: No cruce das rúas Oleiros, Valiño e na rúa Fiandeiras existen puntos de conexión de recollida de augas residuais co colector do rego de San Pedro. Dita rede recolle as augas residuais do núcleo de poboación de O Valiño e parte de O Carballo. A rede é bastante heteroxénea, formada por tubaxes de formigón Ø150-300 mm e PVC Ø200-250-315 mm.
- PVR-6: No cruce da rúa Fiandeiras coa rúa Manuel Murguía existe un punto de conexión da rede existente de augas residuais co colector do rego de San Pedro. Dita rede recolle as augas residuais das edificacións existentes a pé da rúa Manuel Murguía. A rede está formada por tubaxes de formigón Ø300 mm e PVC Ø200-250-350 mm.
- PVR-7: Nas proximidades do tramo canalizado do rego de San Pedro existe un punto de conexión da rede existente de augas residuais co colector do rego de San Pedro. Dita rede recolle as augas residuais dunha extensa superficie que inclúe os núcleos de O Pinar, As Pedreiras e parte de Oleiros. A rede está formada por tubaxes de fibrocemento Ø250 mm, formigón Ø150-200-300-400 mm e PVC Ø150-200-300-350 mm.

- PVR-8: Nas proximidades do cruce entre as rúas Batán e do Traballo existe un punto de conexión da rede existente de augas residuais co colector do rego de San Pedro. Dita rede recolle as augas residuais do núcleo de O Batán. A rede está formada por tubaxes de fibrocemento Ø250 mm, formigón Ø300 mm e PVC Ø200 mm.
- PVR-9: Nas proximidades da rotonda de O Seixal que serve de confluencia ás rúas Francisco Giner de los Ríos, Veiga e avenida Salvador Allende coa estrada AC-221, existe un punto de conexión ao colector do rego de San Pedro das augas pluviais recollidas na urbanización de Montrove e parte do núcleo da Fortaleza. Trátase dunha rede de augas residuais formada por tubaxes de PVC Ø200-250-300 mm, FC Ø200 mm e formigón Ø200-300.

A existencia de ditos puntos de vertido de augas residuais, unidos aos puntos de vertido das augas pluviais, tradúcese nunha perda da calidade das augas do rego de San Pedro. Dende un punto de vista visual, as augas do rego varía bastante o aspecto das mesmas segundo o punto de observación, pasando dun aspecto decente a un moi mal aspecto con elevada turbidez, tal e como se pode apreciar nas seguintes imaxes:



No plano nº 4: Rede Hidrolóxica, inclúense os ríos existentes no Sector e entorno circundante.

Masas de Auga Subterráneas: no referente ás masas de auga existentes na zona de actuación, definidas segundo os criterios da Directiva Marco de Auga e que constitúen as unidades básicas de xestión para o seguimento e control do estado das augas, atópase a masa de auga subterránea denominada “*Coruña – Betanzos – Ares - Ferrol (Clave: 014.011)*”, con bo estado xeral.

Zonas de captación de augas subterráneas: segundo a información procedente de Augas de Galicia, no ámbito de estudo non se localiza ningunha captación de auga para abastecemento da poboación, localizándose os máis próximos a mais de 2 km polo extremo Sur, non sendo afectados polo desenvolvemento do Plan.

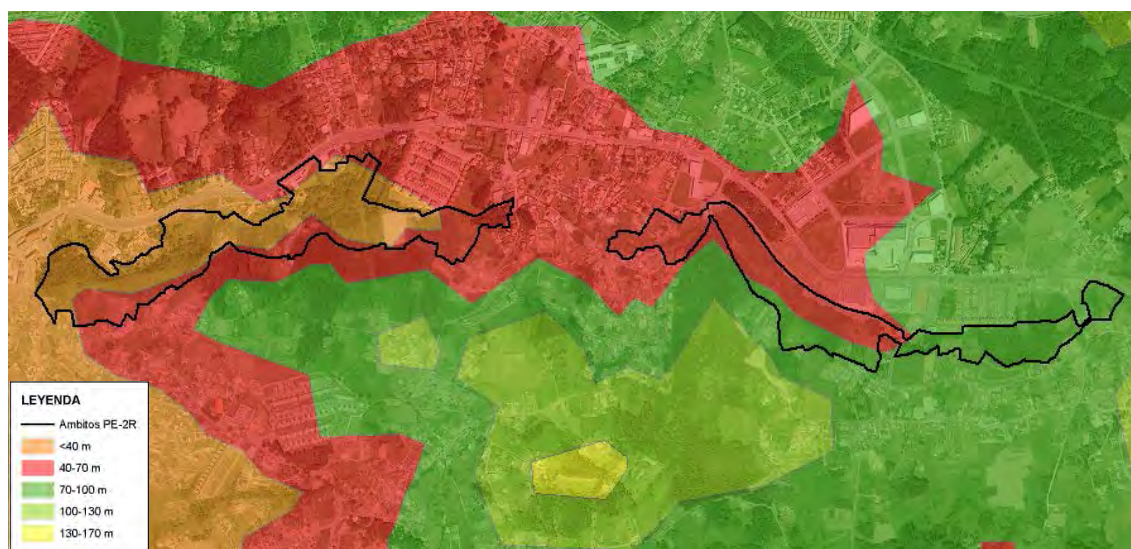
Zonas de captación de augas superficiais: segundo a información procedente de Augas de Galicia, no ámbito de estudo non se localiza ningunha captación de auga para abastecemento da poboación, localizándose os máis próximos a uns 300m polo extremo Sur, non sendo afectados polo desenvolvemento do Plan.

5.1.6. RELEVO

Hipsometría

A península de Oleiros – Sada estrutúrase topográficamente como un conxunto de concas con dúas direccións de avenida divididas por unha espiña central. Toda a península ten un releve suave debido á posición de avanzada no mar. Oleiros non se caracteriza por presentar brusquidades topográficas nin por ter altitudes destacables na súa orografía, quedando estas reducidas a puntos prominentes, outeiros, vixías ou castros.

O ámbito do Plan Especial presenta unhas cotas que van entre os 13 msnm no W (zona máis occidental do ámbito, colindante coa rúa Fransico Giner de los Ríos) ata os 84 msnm no extremo oriental do ámbito, na rúa Vila.



Mapa de altitudes sobre ortofoto. Elaboración propia.

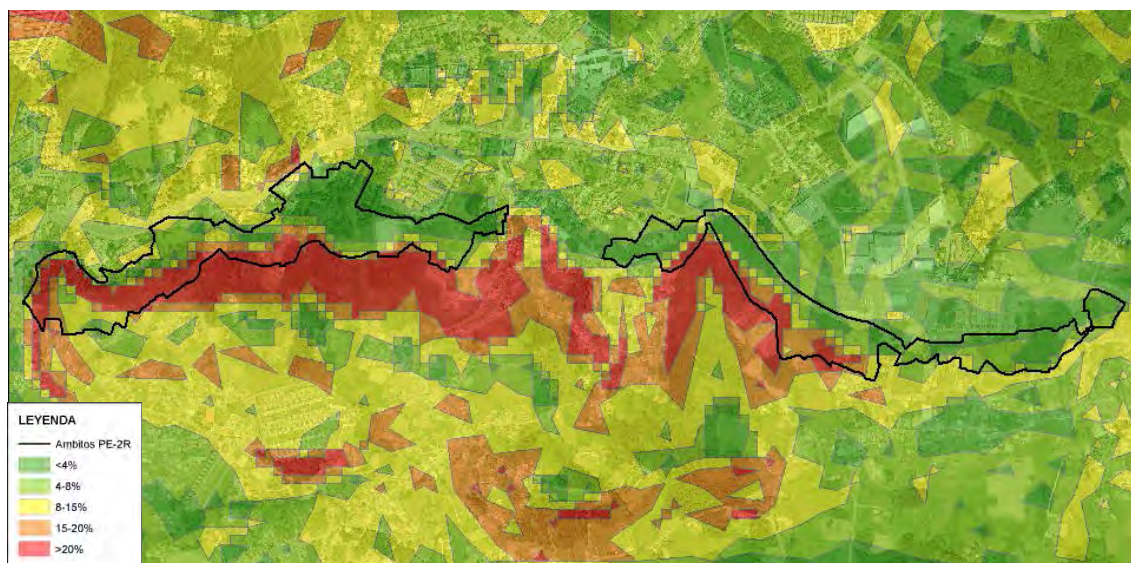
Clinometría:

As pendentes dun termo municipal son relevantes de cara á aptitude do territorio para a súa urbanización convencional.

As pendentes dos dous sectores do ámbito do Plan PE-2R, con mayormente de tipo baixo-moderado, se ben a metade sur dos sectores se corresponde con terreos de moi fortes pendentes, o cal limita en grande medida o emprego destas zonas como espazos de esparcemento.

Pola contra, as pendentes das zonas do límite Norte dos sectores, polos que discorre principalmente o rego de San Pedro, son maiormente inferiores ao 4%.

A continuación amósase una mapa de pendentes do Sector PE-2R do Plan Especial e entorno próximo.

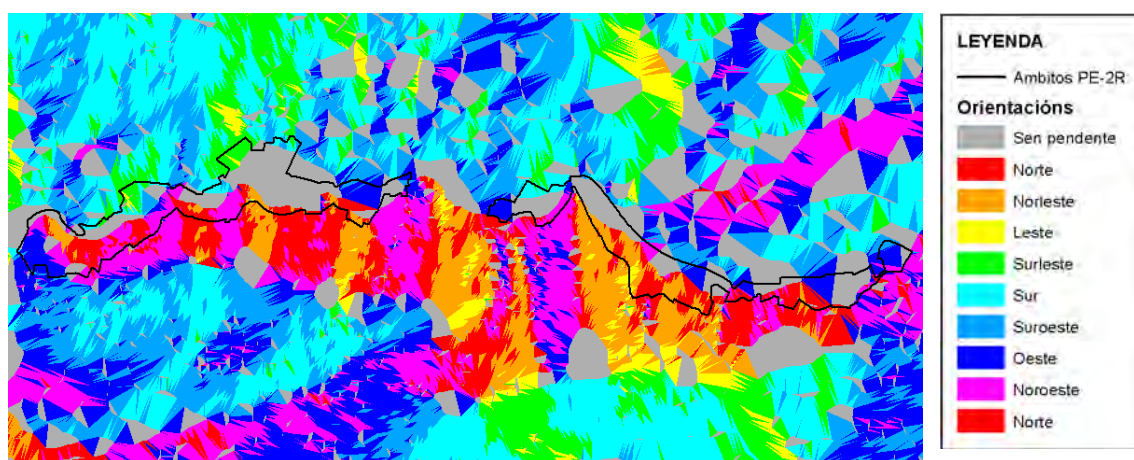


Mapa de pendentes sobre ortofoto. Elaboración propia.

No plano nº 3: Clinometría, móstranse con máis detalle as pendentes existentes na área obxecto da actuación, así como nas súas proximidades.

Exposicións:

En xeral, a cara Norte dos sectores do ámbito do Plan Especial teñen pouca pendente, non sendo relevante polo tanto o tema das orientacións. Pola contra, no extremo Sur dos sectores, as pendentes son moi elevadas, cobrando máis relevancia a orientación destas zonas:



Mapa de exposicións (en color negro inclúese o ámbito do Plan Especial). Elaboración propia.

5.1.7. CARACTERIZACIÓN ACÚSTICA DA ÁREA DE ESTUDO

Aeroporto de A Coruña

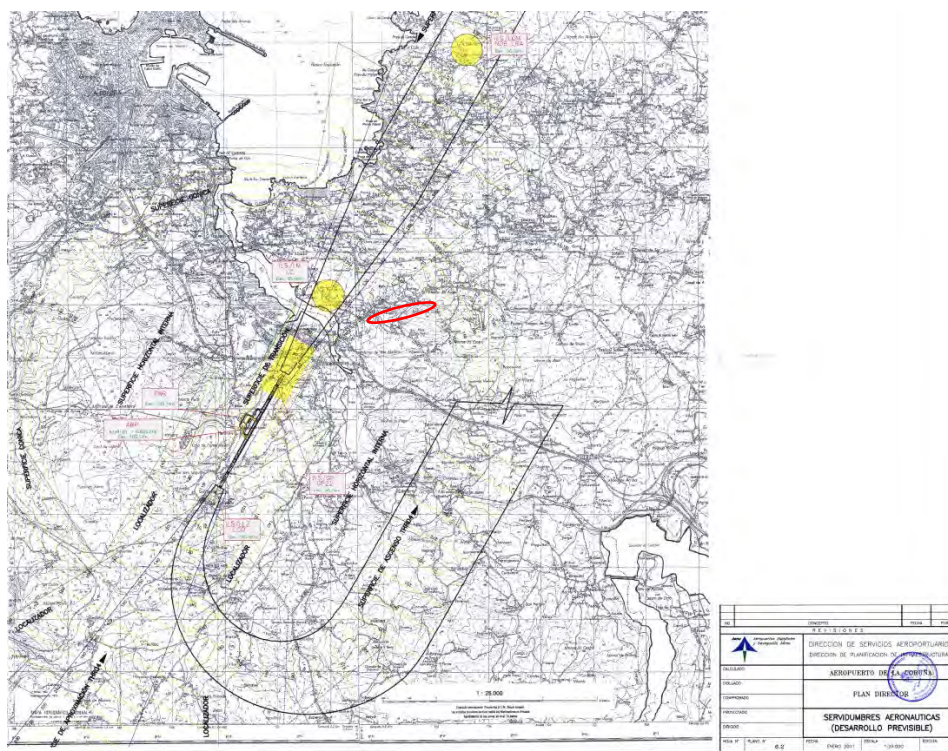
As servidumes acústicas teñen por finalidade definir o espazo aéreo que debe manterse libre de obstáculos arredor dos aeroportos para que poidan levarse a cabo con seguridade as operacións de avións previstas.

Considerando as servidumes aeronáuticas recollidas no Plan Director do aeroporto de A Coruña (aprobado pola Orden de 31 de xullo de 2001, BOE nº 220) actualizadas segundo o Real Decreto 23 de febreiro de 1996 (BOE nº 64 do 14 de marzo de 1996), o sector PE-2R non se atopa baixo a influencia das mesmas, tal e como se pode apreciar na imaxe seguinte:



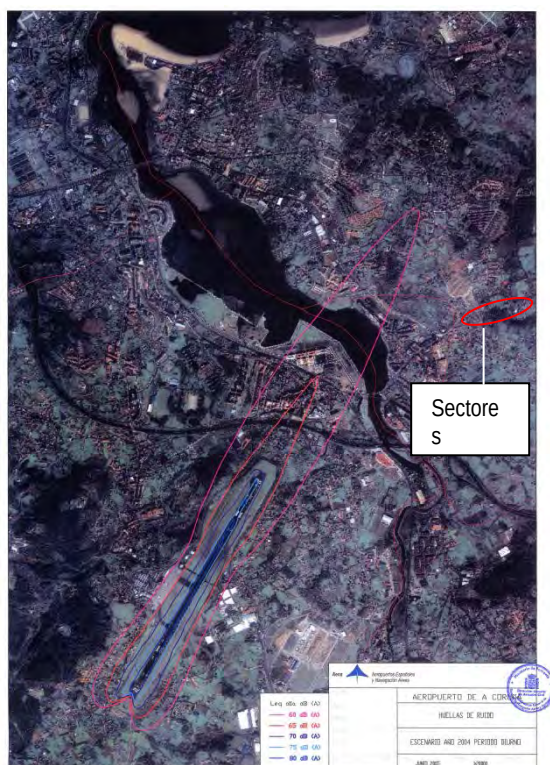
Servidumes aeronáuticas actuais. Fonte: Plan Director Aeroporto A Coruña.

Na imaxe seguinte amósanse as servidumes aeronáuticas (desenvolvemento previsible) do aeroporto da Coruña, recollidas no Plan Director, segundo as cales o ámbito do Plan non estaría afectado polas mesmas:



Servidumbres aeronáuticas (desenrolo previsible). Fonte: Plan Director Aeroporto A Coruña.

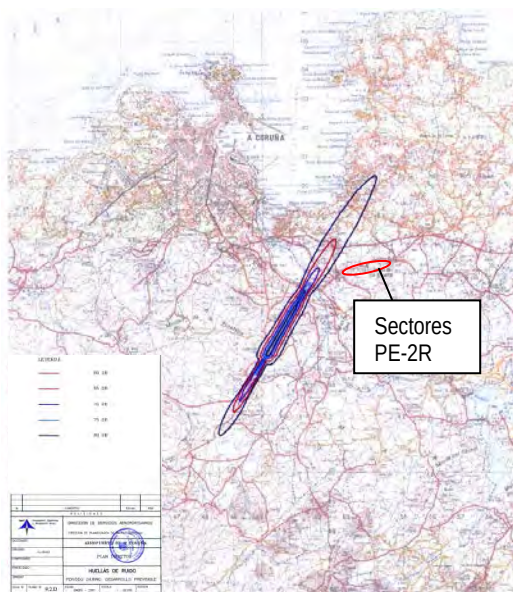
En canto ás pegadas de ruído, cabe diferenciar entre as configuracións actuais e os desenrosos previsible, e á súa vez, distinguindo entre período diúrno e nocturno para cada un deles. Neste caso, o Sector PE-2R non se atopa afectado polas mesmas:



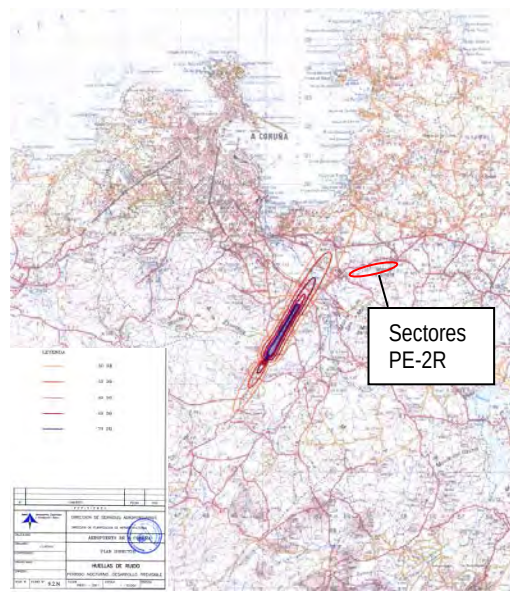
Pegadas de ruído. Escenario año 2004. Período diurno



Pegadas de ruído. Escenario año 2004. Período nocturno



Pegadas de ruído. Período diurno. Desenrolo previsible



Pegadas de ruído. Período nocturno. Desenrolo previsible

5.2. MEDIO BIÓTICO

O estudo do medio biótico ten como obxectivo básico, a exposición das características máis relevantes do medio natural vivo, realizándose un estudo específico para cada un dos factores considerados relevantes ao respecto.

- Vexetación
- Fauna
- Espazos naturais

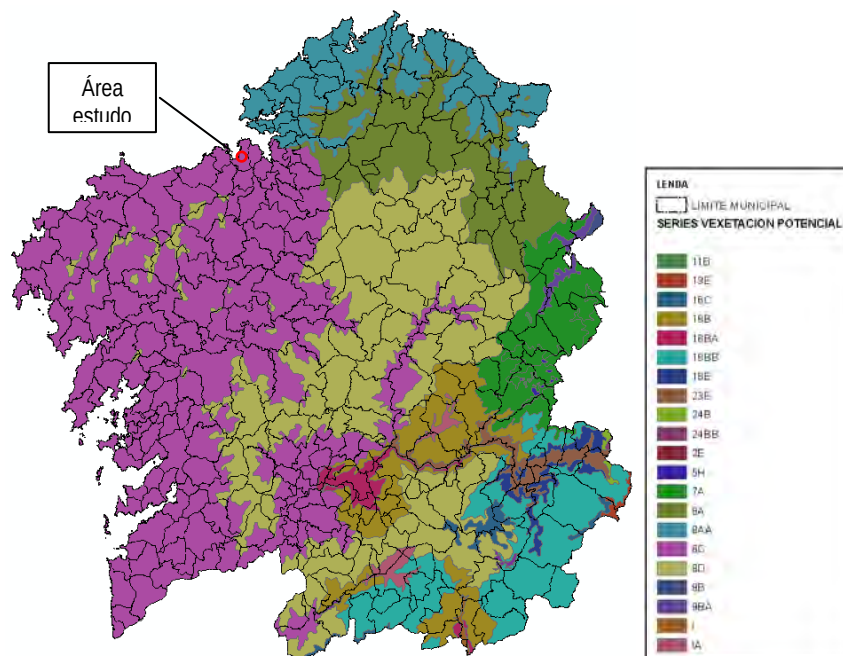
5.2.1. VEXETACIÓN

Vexetación potencial:

O ámbito de actuación segundo Rivas Martínez et al (1984), encádrase na Rexión bioxeográfica Eurosiberiana, Provincia Cántabro-Atlántica, Sector Galaico Portugués, subsector compostelano.

A serie potencial climatófila de vexetación é a correspondente co código 8c: serie colina galaico-portuguesa acidófila do carballo ou *Quercus robur* (*Rusco aculeati-Quercetum roboris sigmetum*), que é unha carballeira típica; estas carballeiras deberían ser os bosques predominantes no territorio, nembargantes, están están case que desaparecidas en toda a Galicia Litoral, pola fonda transformación levada a cabo dende antigo polas actividades e explotación humanas.

A continuación inclúese un mapa onde poden observarse os pisos bioclimáticos, que corresponden a una zonificación en función do gradiente térmico altitudinal. A área de actuación correspóndese co piso colino.



Mapa de Series de Vexetación de Rivas Martínez (Pisos bioclimáticos). Elaboración propia.

Vexetación actual no ámbito do municipio de Oleiros:

No termo municipal de Oleiros, pódense distinguir as seguintes clases de vexetación:

- **Cultivos e praderías:** cabe diferenciar entre:
 - Labor intensivo sen arboredo: ocupa un tanto por cento reducido respecto da área total, dimensionándose pola proximidade dos núcleos urbanos.
É unha ocupación secundaria destinada sobre todo ó autoconsumo, onde os cultivos predominantes son os cereais e melaza en outono e inverno, e millo e pataca en primavera-verán.
Outros cultivos en menor extensión pero de importancia para o autoconsumo familiar son as hortas con col-repolo, col forraxeira e árbores froiteiros diseminados.
 - Praderías sen arboredo: constitúen superficies cubertas por agrupacións vexetais exclusivamente herbáceas. As praderías están situadas en zonas húmidas, en vales de inundación, ou teñen riscos case que continuos pola súa posición fisiográfica favorable. Nas praderías naturais, as especies máis características son dentro das gramíneas: *Festuca rubra*, *Poa pratensis*, *Poa trivialis*, *Holcus lanatus*, *Dactylis glomerata*, *Trisetum flavescens*, *Bromus mollis*, *Anthoxanthum odoratum*, *Cynosorus cristatus*, etc.

Dentro das leguminosas, cabe destacar as seguintes especies: *Trifolium pratense*, *Trifolium repens*, *Lotus corniculatus*. Doutras familias e xéneros: *Plantago lanceolata*, *Rhinanthus crista-galli*, *Ranunculus acris*, *Juncus effusus*, *Juncus conglomeratus*.

Ocupan unha extensión moi reducida en pequenas áreas fisiograficamente estratéxicas.
 - Praderías arboradas: son praderías naturais situadas en zonas húmidas ou próximas a leitos de auga, as cales se caracterizan pola presenza de árbores agrupados en bosquetes ou liñas. A vexetación arbórea está formada por especies frondosas (carballos e bidueiros) e sobre todo por árbores de ribeira (ameneiros e bidueiros). Xunto a estas praderías aparecen parcelas de cultivo, sumando este mosaico de parcelas de pradería e cultivo máis da superficie do municipio.
- **Matogueiras:** ocupan o borde litoral, estando moi influenciadas polos ventos salinos. Están formadas por breixeiras, toxeias e xesteiras atlánticas: *Ulex europaeus*, *Calluna vulgaris*, *Erica cinerea*, *Arrhena hircum horei*, *Sarothamnus scoparius*, *Conopodium denudatum*, *Lithospermum postratum*, *Simethis bicolor*, *Ulex nanus*, *Ulex gali*, *Agrostis setacea*, *Daboecia polifolia*, *Carex binervis*.

Por outra banda, nunha menor proporción aparecen zonas con arboredo diseminado en bosquetes de pino marítimo e eucalipto.

- Superficies arboradas: principalmente predominan dúas asociacións:
 - Masas de pino marítimo e eucalipto (*Pinus pinaster*, *E. globulus*), na cal predomina o pino sobre o eucalipto.
 - Masas de pino marítimo, eucalipto e castaño (*Pinus pinaster*, *E. globulus*, *C. sativa*).

En calquera caso, existen en menor extensión, superficies arboradas exclusivamente de eucalipto (*E. globulus*).

Vexetación no ámbito de estudo

O ámbito do Plan Especial comprende os bordes do rego de San Pedro, entre Iñás e O Seixal, tratándose dunha zona cun moderado grao de naturalidade, dado que se atopa rodeado por vivendas unifamiliares, dúas destacadas urbanizacións de vivendas adosadas, infraestruturas viarias (salientar a estrada N-VI que discorre de xeito paralelo ao propia rego de San Pedro, e a propia rede viaria local), ademais de instalacións deportivas (campo de fútbol Hércules de San Pedro) e naves industriais do sector servizos.

Tralas visitas realizadas á zona de actuación para recoñecemento *in situ* da vexetación existente, cabe salientar as masas riparias de especies frondosas autóctonas, se ben tamén aparecen intercalacións de solo artificial/urbano, masas de repoboación, así como zonas de cultivos, pasto e terreos ermos.

Por outra banda, cabe destacar no ámbito do Plan, a presenza de masas de especies alóctonas, tales como extensas masas de eucaliptos, e especies invasoras tales como exemplares de canas e plumachos da Pampa (*Cortaderia selloana*), as cales serán obxecto de eliminación. Algúns exemplos se expoñen de seguido:



Exemplares de *Cortaderia selloana*



Canas



Exemplares de Cortaderia selloana



Canas

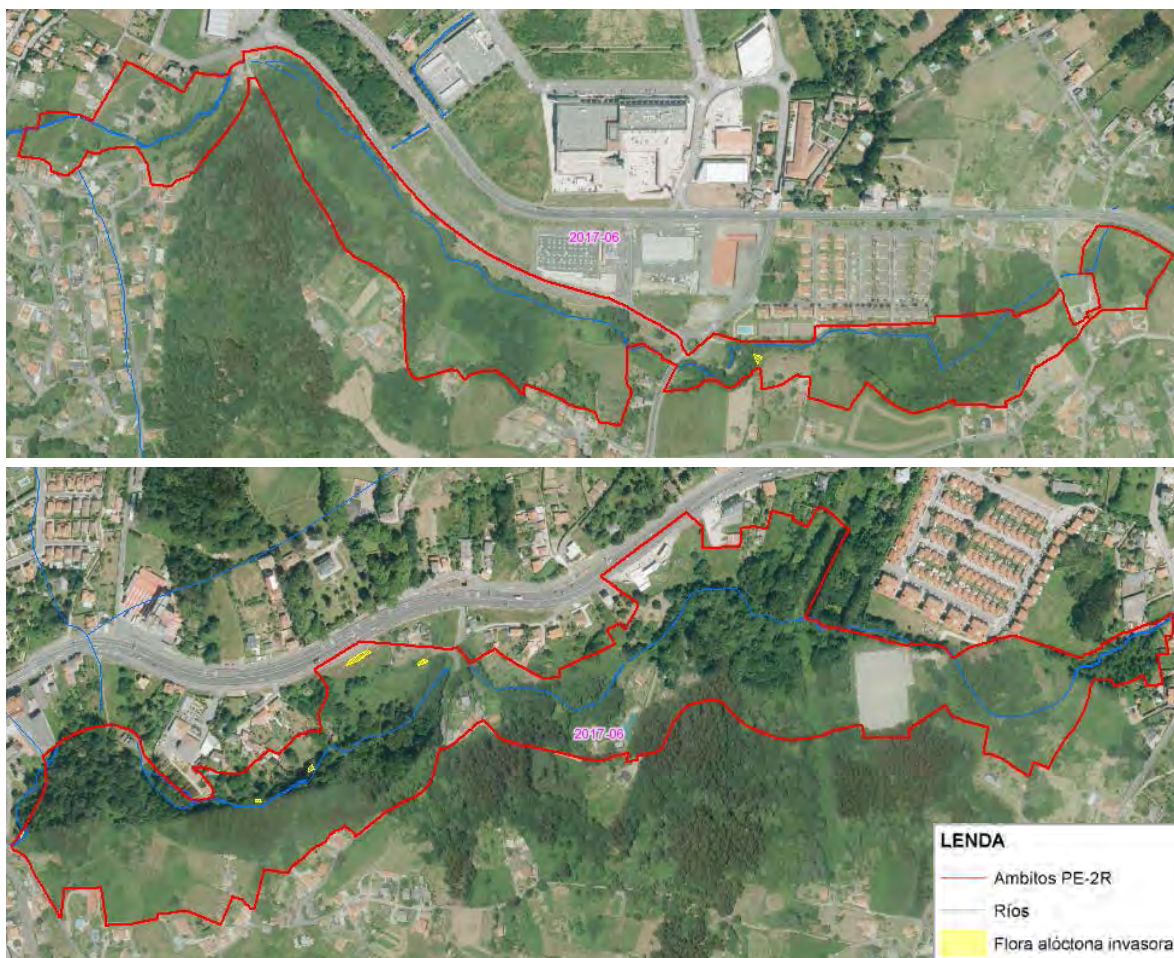


Bosque de plantación (*E. globulus*)



Bosque de plantación (*E. globulus*)

Nas imaxes seguintes, amósase a localización destas masas de especies alóctonas invasoras:



Polo tanto, un dos principais obxectivos do Plan é o de non afectar ás masas arbóreas de especies frondosas autóctonas, co fin de que continúen mantendo esa importante función ecolóxica, quedando polo tanto integradas nas zonas verdes do Plan.

Árbores senlleiras

A través do Decreto 67/2007, do 22 de marzo, a Xunta de Galicia deu un importante paso na protección deste particular patrimonio natural coa creación e regulación do Catálogo galego de árbores senlleiras. Este Decreto estableceu o réxime xurídico básico para as árbores e formacións que se inclúan no dito catálogo, coa finalidade de protexelas de posibles riscos e ameazas, garantindo así a súa conservación. Ese decreto foi modificado polo Decreto 10/2015, do 22 de xaneiro, polo que se modifica o Decreto 67/2007, do 22 de marzo, polo que se regula o Catálogo Galego de Árbores Senlleiras.

Polo tanto, terán consideración de senlleiras as árbores ou as formacións de calquera especie, tanto autóctona como foránea, situadas en terreos de propiedade pública ou privada, que sexan merecedoras de medidas específicas de protección en atención ás excepcionais características do seu porte,

dendrometría, idade, rareza, significación histórica ou cultural, interese científico, educativo, estético, paisaxístico ou calquera outra circunstancia que as faga merecedoras dunha especial protección.

No ámbito do Plan Especial e entorno próximo, non se localiza ningunha árbore senlleira ni tampouco ningunha formación de senlleiras.

5.2.2. FAUNA

A presenza de fauna silvestre (sexa esta presenza ocasional ou permanente) na zona de estudo, debe terse en conta á hora de definir ou avaliar calquera tipo de actuación. Esta consideración permitirá que durante a fase de deseño, se introduzan elementos específicos, adaptados ás características faunísticas da zona.

A fauna presente determinouse tomando como base a seguinte información:

- Atlas de Vertebrados de Galicia (Xunta de Galicia).
- Atlas e Libro Vermello dos Anfibios y Réptiles de España (Ministerio de Medio Ambiente).
- Atlas das Aves Reprodutoras de España (Ministerio de Medio Ambiente).
- Atlas dos Mamíferos Terrestres de España (Ministerio de Medio Ambiente).
- Atlas e Libro Vermello dos Peixes Continentais de España (Ministerio de Medio Ambiente).

Cítase ademais o grado de protección respecto do Catálogo Nacional de Especies Ameazadas (CNEA, Real Decreto 139/2011), como polo Catálogo Galego de Especies Ameazadas (CGEA, Real Decreto 88/2007, modificado polo Decreto 167/2011), así como a súa inclusión na Directiva Hábitat 97/62/CEE e Directiva Aves 2009/147/CEE.

Co obxecto de inventaria a fauna presente na zona de estudo, consultouse a información recollida na base de datos do Inventario Español de Especies Terrestres (Ministerio para a Transición Ecolóxica), o cal ten como obxectivo satisfacer as necesidades e requirimentos do Real Decreto 556/2011, de 20 de abril, para o desenvolvemento do Inventario Español do Patrimonio Natural e a Biodiversidade. De tal xeito, o Inventario Español de Especies Terrestres recolle a abundancia e estado de conservación da fauna e flora terrestre española.

Para isto, consultouse a malla de 10x10km na que se enclava a zona de actuación, a cal se corresponde coa 29TNH59. Na táboa seguinte, inclúese a relación de especies faunísticas inventariadas na cuadrícula:

Grupo	Nome	Descrición/Orixe	CGEA	CNEA
Anfibios	<i>Alytes obstetricans</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Anfibios	<i>Bufo calamita</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y		Protección

Grupo	Nome	Descrición/Orixe	CGEA	CNEA
		Reptiles de España		especial
Anfibios	<i>Chioglossa lusitanica</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España	Vulnerable	Vulnerable
Anfibios	<i>Discoglossus galganoi</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Anfibios	<i>Hyla arborea</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España	Vulnerable	Protección especial
Anfibios	<i>Lissotriton boscai</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Anfibios	<i>Lissotriton helveticus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Anfibios	<i>Pelophylax perezi</i>	Base de Datos Herpetológica, 2011		
Anfibios	<i>Rana iberica</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España	Vulnerable	Protección especial
Anfibios		Base de Datos Herpetológica web, 2011		
Anfibios	<i>Rana perezi</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		
Anfibios	<i>Rana temporaria</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Anfibios	<i>Salamandra salamandra</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		
Anfibios	<i>Triturus marmoratus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Aves	<i>Accipiter gentilis</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Accipiter nisus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Aegithalos caudatus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Alcedo atthis</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Alectoris rufa</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Anas clypeata</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Anas platyrhynchos</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Anas strepera</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Anthus trivialis</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Apus apus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Aythya fuligula</i>	Libro Rojo de las Aves de España		

Grupo	Nome	Descrición/Orixe	CGEA	CNEA
Aves	<i>Buteo buteo</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Caprimulgus europaeus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Carduelis cannabina</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Carduelis carduelis</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Carduelis chloris</i>	PASER 2008		
Aves	<i>Certhia brachydactyla</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Cettia cetti</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Cinclus cinclus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Circus pygargus</i>	Libro Rojo de las Aves de España	Vulnerable	Vulnerable
Aves	<i>Cisticola juncidis</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Columba domestica</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Columba livia</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Columba palumbus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Corvus corone</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Coturnix coturnix</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Cuculus canorus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Delichon urbicum</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Dendrocopos major</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Emberiza calandra</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Emberiza cirrus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Emberiza schoeniclus</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Erithacus rubecula</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Falco peregrinus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Falco subbuteo</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Falco tinnunculus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Fringilla coelebs</i>	PASER 2008		
Aves	<i>Fulica atra</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Gallinula chloropus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Garrulus glandarius</i>	PASER 2008		

Grupo	Nome	Descrición/Orixe	CGEA	CNEA
Aves	<i>Hippolais polyglotta</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Hirundo rustica</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Ixobrychus minutus</i>	Libro Rojo de las Aves de España	Vulnerable	Protección especial
Aves	<i>Lanius collurio</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Locustella naevia</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Milvus migrans</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Motacilla alba</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Motacilla cinerea</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Motacilla flava</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Oriolus oriolus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Parus ater</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Parus caeruleus</i>	PASER 2008		
Aves	<i>Parus cristatus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Parus major</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Passer domesticus</i>	PASER 2008		
Aves	<i>Passer montanus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Phoenicurus ochruros</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Phylloscopus collybita/ibericus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Phylloscopus ibericus</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Pica pica</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Picus viridis</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Podiceps cristatus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Prunella modularis</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Ptyonoprogne rupestris</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Pyrrhula pyrrhula</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Rallus aquaticus</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Regulus ignicapilla</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Saxicola torquatus</i>	PASER 2008		

Grupo	Nome	Descrición/Orixe	CGEA	CNEA
Aves	<i>Serinus serinus</i>	PASER 2008		
Aves	<i>Streptopelia decaocto</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Streptopelia turtur</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Strix aluco</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Sturnus unicolor</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Sylvia atricapilla</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Sylvia borin</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Sylvia melanocephala</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Sylvia undata</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Aves	<i>Troglodytes troglodytes</i>	PASER 2008		Protección especial
Aves	<i>Turdus merula</i>	PASER 2008		
Aves	<i>Turdus philomelos</i>	Libro Rojo de las Aves de España		
Aves	<i>Tyto alba</i>	Libro Rojo de las Aves de España		Protección especial
Invertebrados	<i>Dupophilus brevis</i>	Atlas y Libro Rojo de los Coleópteros Acuáticos de España		
Invertebrados	<i>Elmis aenea</i>	Atlas y Libro Rojo de los Coleópteros Acuáticos de España		
Invertebrados	<i>Elona quimperiana</i>	Atlas y Libro Rojo de los Invertebrados Amenazados de España (Especies vulnerables)	En peligro de extinción	Protección especial
Invertebrados	<i>Hydraena brachymera</i>	Atlas y Libro Rojo de los Coleópteros Acuáticos de España		
Invertebrados	<i>Limnius volckmari</i>	Atlas y Libro Rojo de los Coleópteros Acuáticos de España		
Invertebrados	<i>Lucanus cervus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Invertebrados Amenazados de España (Especies vulnerables)		Protección especial
Invertebrados	<i>Oulimnius bertrandi</i>	Atlas y Libro Rojo de los Coleópteros Acuáticos de España		
Invertebrados	<i>Silphotrupes punctatissimus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Invertebrados Amenazados de España (Especies vulnerables)		
Mamíferos	<i>Apodemus sylvaticus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Arvicola sapidus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Capreolus capreolus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Crocidura russula</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		

Grupo	Nome	Descrición/Orixe	CGEA	CNEA
Mamíferos	<i>Crocidura suaveolens</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Eptesicus serotinus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		Protección especial
Mamíferos	<i>Erinaceus europaeus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Felis silvestris</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		Protección especial
Mamíferos	<i>Genetta genetta</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Lutra lutra</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		Protección especial
Mamíferos	<i>Meles meles</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Microtus agrestis</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Microtus lusitanicus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Mus musculus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Neovison vison</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		Protección especial
Mamíferos	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		Protección especial
Mamíferos	<i>Rattus norvegicus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Rattus rattus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Sciurus vulgaris</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Sorex granarius</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Sorex minutus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Sus scrofa</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Talpa occidentalis</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Mamíferos	<i>Vulpes vulpes</i>	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España		
Peces continentales	<i>Anguilla anguilla</i>	Atlas y Libro Rojo de los Peces Continentales de España		
Peces continentales	<i>Chondrostoma duriense</i>	Atlas y Libro Rojo de los Peces Continentales de España		
Peces continentales	<i>Salmo trutta</i>	Atlas y Libro Rojo de los Peces Continentales de España		
Reptiles	<i>Anguis fragilis</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial

Grupo	Nome	Descrición/Orixe	CGEA	CNEA
Reptiles	<i>Chalcides striatus</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Reptiles	<i>Coronella austriaca</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Reptiles	<i>Coronella girondica</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Reptiles	<i>Iberolacerta monticola</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España	Vulnerable	Protección especial
Reptiles	<i>Lacerta lepida</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Reptiles	<i>Lacerta schreiberi</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Reptiles	<i>Natrix maura</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Reptiles	<i>Natrix natrix</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		Protección especial
Reptiles	<i>Podarcis bocagei</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		
Reptiles	<i>Timon lepidus</i>	Base de Datos Herpetológica, 2011		Protección especial
Reptiles	<i>Vipera seoanei</i>	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España		

O ámbito do Plan Especial, acolle distintos ambientes ou biotopos que facilitan a presenza e acollida dunha determinada especie fronte a outra. De tal xeito, distínguese entre catro tipos de biotopos, os cales se representan no plano 11:

- Bosque
- Campiña
- Matogueira
- Urbano

Por outra banda, mencionar que o Plan Especial está dentro do ámbito do Plan de recuperación da escribenta das canaveiras (*Emberiza schoeniclus*), para o cal consultarase as determinacións recollidas no mesmo, de cara á compatibilidade coa solucións plantexadas.

5.2.3. ESPAZOS NATURAIS

O ámbito de estudo localízase nunha zona carente de espazos naturais protexidos, tal e como se analiza de seguido:

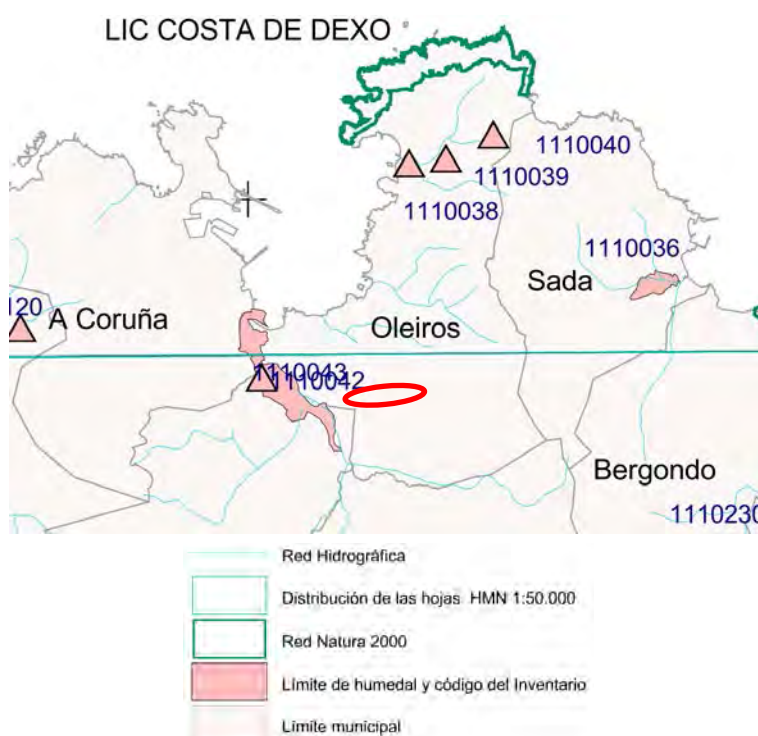
ZONAS HÚMIDAS RAMSAR:

As zonas húmidas de importancia Ramsar son humedais de importancia internacional, de acordo coa súa riqueza ecolóxica, zoolóxica, botánica, limícola ou hidrolóxica, moi especialmente como hábitat de aves acuáticas migratorias. A área de estudo non se encontra afectada por ningún destes espazos.

.HUMIDAIS DO INVENTARIO DE HUMEDAIS DE GALICIA:

No ámbito de actuación non se atopa ningún humedal dos recollidos no Inventario de humedais de Galicia., creado polo Decreto 127/2008, de 5 de junio, polo que se desenvolve o réxime xurídico de los humedais protexidos. Os máis próximos localízanse a 1 km de distancia, tratándose da “Ría do Burgo” e do humedal “Acea da Má”, con códigos 1110042 e 1110043 respectivamente:

Nome	Código	Superficie	Distancia (km)
Ría do Burgo	1110042	191,97	1
Acea da Má	1110043	2,56	1,5



Humedais da provincia de A Coruña. Fonte: Dirección Xeral de Conservación da Natureza

REDE NATURA 2000:

Natura 2000 é a rede de espazos naturais protexidos a escala da Unión Europea creada en virtude da Directiva 92/43/CEE do Consello do 21 de maio de 1992 relativa á conservación dos hábitats naturais de da fauna e flora e da fauna e flora silvestres (Directiva hábitats), con obxectivo de salvagardar os espazos naturais máis importantes de Europa.

Está constituída por zonas especiais de conservación (ZEC) declaradas polos Estados membros de acordo á Directiva sobre hábitats e, ademais, das zonas de especial protección para as aves (ZEPAS), que se designan de acordo coa Directiva Aves (Directiva 79/409/CEE do Consello do 2 de abril de 1979, relativa á Conservación das Aves Silvestres).

A Xunta de Galicia, mediante o Decreto 72/2004, de 2 de abril, polo que se declaran determinados espazos como zonas de especial protección dos valores naturais (en adiante, ZEPVN), integrou na Rede galega de espazos protexidos todos os Lugares de Importancia Comunitaria (LIC) propostos para formar parte da Rede Natura 2000 e todos os lugares declarados como ZEPA conforme á Directiva 79/409/CEE do Consello, de 2 de abril de 1979. Tal norma comunitaria foi derogada en favor da vixente Directiva 2009/147/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 30 de novembro. Así mesmo, polo Decreto 37/2014, de 27 de marzo, declaráronse zonas especiais de conservación os lugares de importancia comunitaria de Galicia e aprobouse o Plan director da Rede Natura 2000.

No ámbito de actuación non se atopa ningún espazo da Rede Natura 2000 nin da Rede Galega de Espazos Naturais Protexidos, sendo o máis próximo a ZEC “Encoro de Abegondo-Cecebre”, situado a unha distancia de 4 Km da área de estudio polo extremo sur.

RESERVA DA BIOSFERA

As Reservas da Biosfera son territorios destinados a promover o desenvolvemento sustentable baseado no traballo das comunidades locais e o coñecemento científico. Esta é unha recomendación da UNESCO para a creación e funcionamento de Reservas da Biosfera desde 1995.

Nas Reservas da Biosfera defínense tres tipos de zonas:

- Zonas núcleo: Zonas coa dimensión axeitada dedicadas á conservación da natureza, a longo prazo, de acordo cos obxectivos da Reserva, sendo formadas principalmente por zonas xa integradas en Rede Natura 2000 e o Sistema de Áreas Protexidas.
- Zonas de amortecemento ou tampón: Zonas en torno ás conas núcleo onde só se realizan actividades compatibles coa conservación da natureza, constituíndo un dos retos técnicos máis importantes na definición da estratexia de zonificación, dada a mínima inclusión destas zonas baixo figuras xurídicas de protección.
- Zonas de transición: Onde se realizan prácticas de xestión sustentable dos recursos.

Unha Reserva da Biosfera da UNESCO non engade ningún normativo que aumente as restricións ás actividades económicas, senón que é un “certificado de calidade ambiental” que pode ser empregado na promoción do desenvolvemento e emprego. O recoñecemento da UNESCO pode utilizarse para destacar e recoñecer estes esforzos. Pode axudar a atraer fondos complementarios de diferentes fontes.

O ámbito do Plan Especial está incluído nas Reservas da Biosfera denominadas “*Mariñas Coruñesas e Terras do Mandeo-Zona de Transición*” e “*Mariñas Coruñesas e Terras do Mandeo-Zona Tampón*”. No plano nº 6 represéntase este espazo.

IBA

Non se atopa ningunha área importante para as aves no ámbito de actuación, localizándose a máis próxima a máis de 10 Km.

Nome	Código	Dist. (Km)	Orientación
Costa de Ferrolterra-Valdoviño	ES014IBAS005	15	N

INVENTARIO NACIONAL DE HÁBITATS TERRESTRES

O desenvolvemento da Directiva Hábitat 92/43/CEE impuxo a necesidade de realizar un Inventario Nacional, de carácter exhaustivo, sobre os tipos de Hábitat do Anexo I da Directiva.

Realizouse unha adaptación da clasificación de Hábitat do Anexo I a unidades sintaxonómicas cartografiáveis sobre o terreo, dando como resultado o Documento Técnico de Interpretación (DTI), que desagregou os 124 tipos de hábitat españois do Anexo I en máis de 1.600 asociacións e alianzas sintaxonómicas.

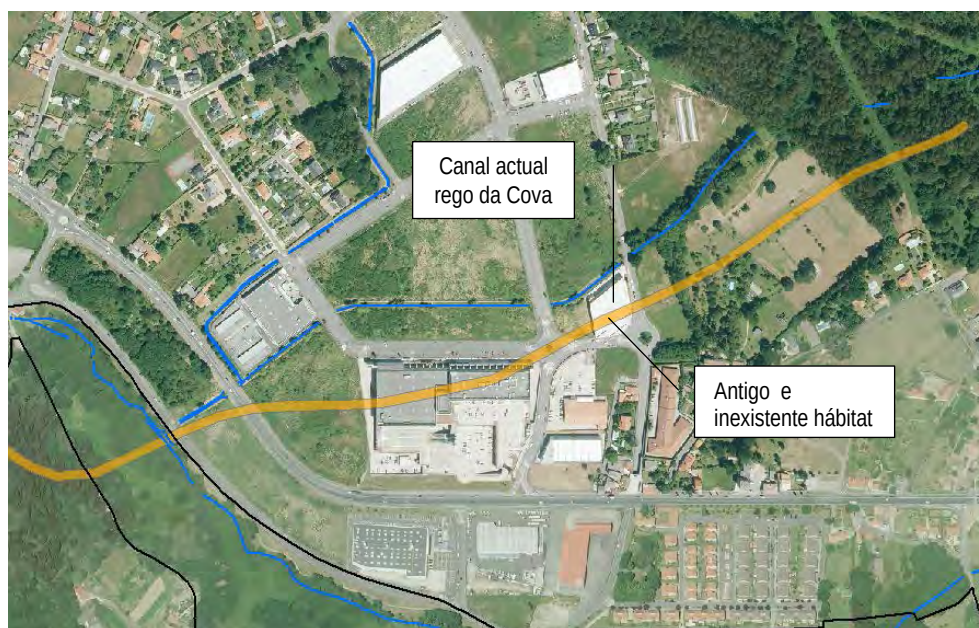
As medidas adoptadas no marco da Directiva de Hábitats (Directiva 92/43/CE) teñen como finalidade «o mantemento ou o restablecemento, nun estado de conservación favorable, dos hábitats naturais e das especies silvestres da fauna e da flora de interese comunitario». Recopilouse a cartografía dixital en proxección UTM obtida no proceso de elaboración do Informe nacional sobre a aplicación da Directiva Hábitats para o período 2007-2012, entregado á Comisión Europea ao longo do ano 2013.

Polo tanto, a partir da consulta da base de datos do Ministerio para a Transición Ecolóxica (MITECO), e considerando que o ámbito do Plan Especial pertence á cuadrícula 29TNH59 (10x10 km), na mesma localízanse os seguintes hábitats de interese comunitario do Anexo I da Directiva 92/43/CEE:

Habitat Directiva 2007-2012				
Cód. Cuadrícula	Cód. Hábitat	Prioritario	Descripción español	Descripción inglés
29TNH59	1140	NO	Llanos fangosos o arenosos que no están cubiertos de agua cuando hay marea baja	Mudflats and sandflats not covered by seawater at low tide
29TNH59	1160	NO	Grandes calas y bahías poco profundas.	Large shallow inlets and bays
29TNH59	1310	NO	Vegetación anual pionera con Salicornia y otras especies de zonas fangosas o arenosas	Salicornia and other annuals colonizing mud and sand
29TNH59	1320	NO	Pastizales de Spartina (Spartinion maritimi).	Spartina swards (Spartinion maritimae)
29TNH59	1330	NO	Pastizales salinos atlánticos (Glauc-Puccinellietalia maritimae)	Atlantic salt meadows (Glauc-Puccinellietalia maritimae)
29TNH59	1420	NO	Matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos (Sarcocometea fruticosae)	Mediterranean and thermo-Atlantic halophilous scrubs (Sarcocometea fruticosi)
29TNH59	2110	NO	Dunas móviles embrionarias	Embryonic shifting dunes
29TNH59	3260	NO	Ríos, de pisos de planicie a montano con vegetación de Ranunculus fluitans y de Callitriche-Batrachion	Water courses of plain to montane levels with the Ranunculus fluitans and Callitriche-Batrachion vegetation
29TNH59	3270	NO	Ríos de orillas fangosas con vegetación de Chenopodium rubri p.p. y de Bidenton p.p.	Rivers with muddy banks with Chenopodium rubri pp and Bidenton pp vegetation
29TNH59	4030	NO	Brezales secos europeos.	European dry heaths
29TNH59	6220	*	Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea	Pseudo-steppe with grasses and annuals of the Thero-Brachypodietea
29TNH59	6410	NO	Prados con molinias sobre sustratos calcáreos, turbosos o arcillo-limónicos (Molinion caeruleae)	Molinia meadows on calcareous, peaty or clayey-silt-laden soils (Molinion caeruleae)
29TNH59	6430	NO	Megaforbios eutrofos hidrófilos de las orlas de llanura y de los pisos montano a alpino.	Hydrophilous tall herb fringe communities of plains and of the montane to alpine levels
29TNH59	6510	NO	Prados pobres de siega de baja altitud (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis).	Lowland hay meadows (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)
29TNH59	8220	NO	Pendientes rocosas silíceas con vegetación casmofítica	Siliceous rocky slopes with chasmophytic vegetation
29TNH59	8230	NO	Roquedos silíceos con vegetación pionera del Sedo-Scleranthion o del Sedo albi-Veronicion dillenii	Siliceous rock with pioneer vegetation of the Sedo-Scleranthion or of the Sedo albi-Veronicion dillenii
29TNH59	91E0	*	Bosques aluviales de Alnus glutinosa y Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae).	Alluvial forests with Alnus glutinosa and Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)
29TNH59	9230	NO	Robledales galaico-portugueses con Quercus robur y Quercus pyrenaica.	Galicio-Portuguese oak woods with Quercus robur and Quercus pyrenaica

Fonte: MITECO

Se nos fixamos no ámbito do Plan, segundo a información do MITECO, habería un hábitat asociado a un tributario do rego de San Pedro chamado rego da Cova. A realidade é que o rego da Cova, hai anos que se desviou e actualmente discorre por un canal aberto ata a súa confluencia co rego de San Pedro, pasando previamente baixo a estrada N-VI. A canalización deste rego executouse con total probabilidade debido ao desenvolvemento industrial da zona (Centro Comercial de Oleiros), de tal xeito que os valores ambientais que tiña asociados o curso de auga orixinal previo ao seu desvío e canalización (vexetación, etc), desapareceron por completo.



Representación do hábitat (antiga traza do rego) e o canal actual do rego da Cova.



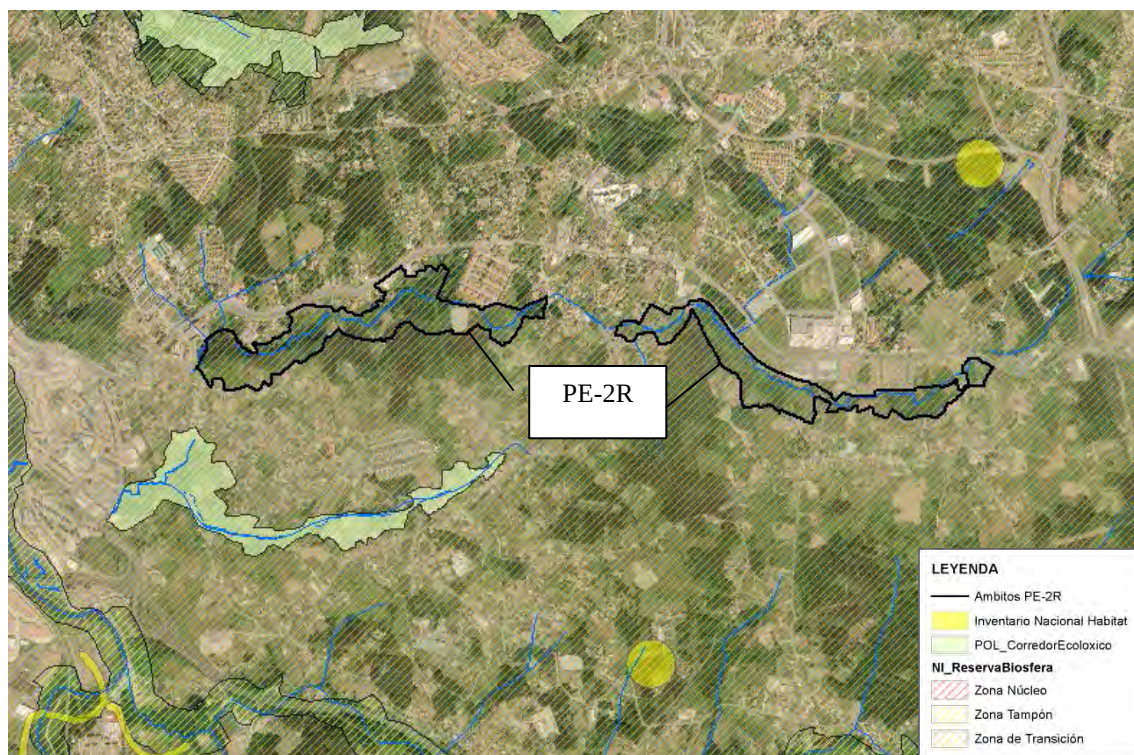
Obra executada de canalización do rego da Cova.

PLAN HIDROLÓXICO GALICIA COSTA

Na zona de estudio non se atopa ningún espazo destas características, tal e como se pode apreciar na seguinte táboa, localizándose o máis próximo a unha distancia duns 4 km.

5.2.4. SÍNTESE DE ESPAZOS PROTEXIDOS E OUTROS DE INTERESE

A continuación, amósanse os diferentes espazos con algún tipo de protección, existentes no entorno do ámbito do Plan Especial PE-2R, non estando ningún deles localizado nas proximidades do mesmo, salvo a catalogación de Reserva da Biosfera na que se atopa incluído:



Condicionantes ambientais da zona de estudo. Fonte: IDEG, Augas de Galicia. Elaboración propia.

5.3. MEDIO SOCIOECONÓMICO

Realizouse unha descrición dos parámetros demográficos e económicos existentes no territorio circundante ao Plan Especial PE-2R.

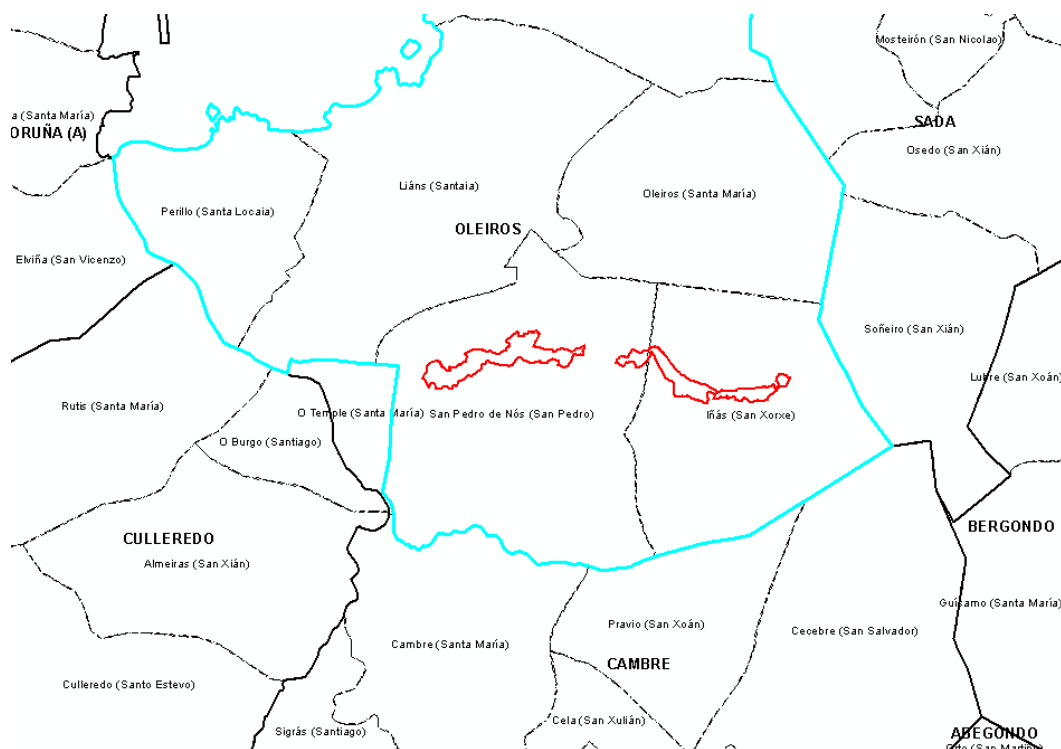
5.3.1. ANÁLISE DEMOGRÁFICA

É un dos parámetros determinantes á hora de realizar calquera análise socioeconómica. Os datos empregados con carácter maioritario nas análises, son os publicados ou subministrados oficialmente polo Instituto Nacional de Estatística (INE), dependente da Administración Central e os publicados polo Instituto Galego de Estatística (IGE) da Administración Autonómica.

A finalidade desta análise é determinar o volume de poboación que se verá afectada coa execución da nova actuación, así como as características estruturais e evolutivas.

5.3.1.1. ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA

O municipio de Oleiros divídese en 9 parroquias, estas en barrios e estes á súa vez en lugares. As parroquias nas que se divide son as seguintes:



Mapa de parroquias do concello de Oleiros. Fonte: Información Xeográfica de Galicia. Elaboración propia

O ámbito do Plan Especial desenvólvese nas parroquias de Iñás (San Xorxe) y San Pedro de Nós (San Pedro).

5.3.1.2. EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN

A poboación do municipio de Oleiros mantense baixo unha certa estabilidade ao longo do pasado século XX, xa que non é ata a década dos 70 que se produce un gran incremento demográfico. Ata os anos 40 a dinámica poboacional de Oleiros era de lixeiro crecemento xa que o elevado número de nacementos era compensado pola perda de efectivos debido á emigración cara América. Entre os 40 e os 70 mantívose esta tónica pero nestes anos, a emigración era, primordialmente, cara a cidade da Coruña. É a partir dos anos 80 cando comeza un importante crecemento demográfico pola chegada de novos habitantes de toda a área metropolitana, tendencia que continúa na actualidade.

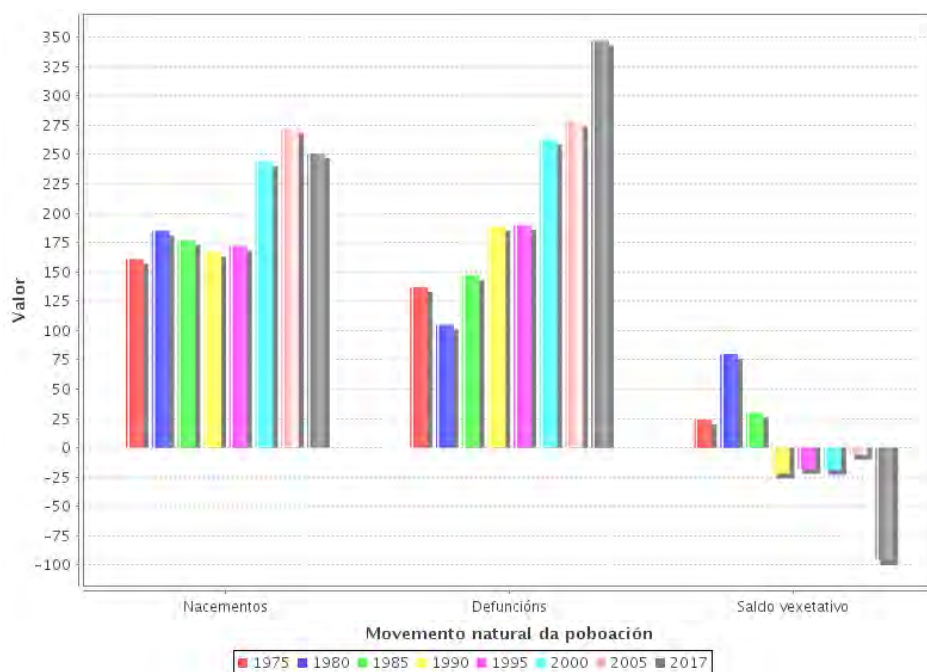
O municipio ten unha poboación de 35.559 habitantes (IGE 2018), cunha extensión de 43,7 Km².

5.3.1.3. DEMOGRAFÍA

Dinámica demográfica:

A dinámica demográfica estuda o movemento natural da poboación (natalidade, mortalidade, saldo vexetativo así como os movementos de inmigración e emigración.

A continuación preséntase o número de nacementos fronte o de defuncións no período que vai dende o ano 1975 ata o 2017:



Nacementos, defuncións e saldo vexetativo en Oleiros. Fonte: IGE.

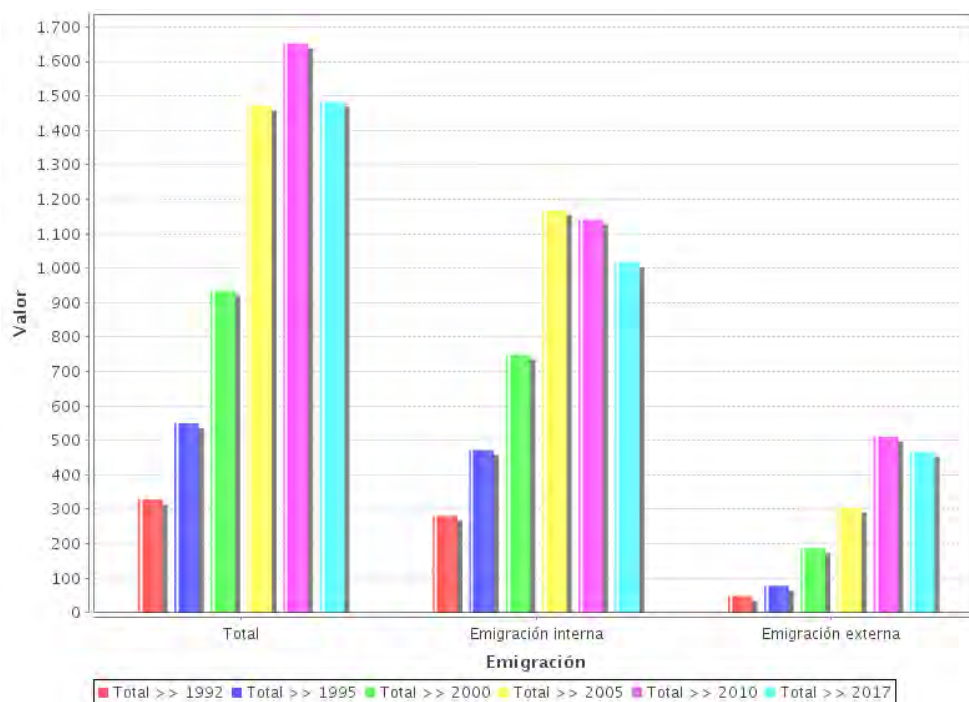
Dende o ano 1995 en diante, incrementáronse tanto os nacementos como as defuncións, se ben o ano de máis numerosos en canto a nacementos, foi o 2010, sendo o ano 2017 no que máis defuncións sucederon.

Polo xeral, dende o ano 1990 había saldos vexetativos negativos, sendo a taxa de natalidade inferior á de mortalidade, coa excepción do ano 2010.

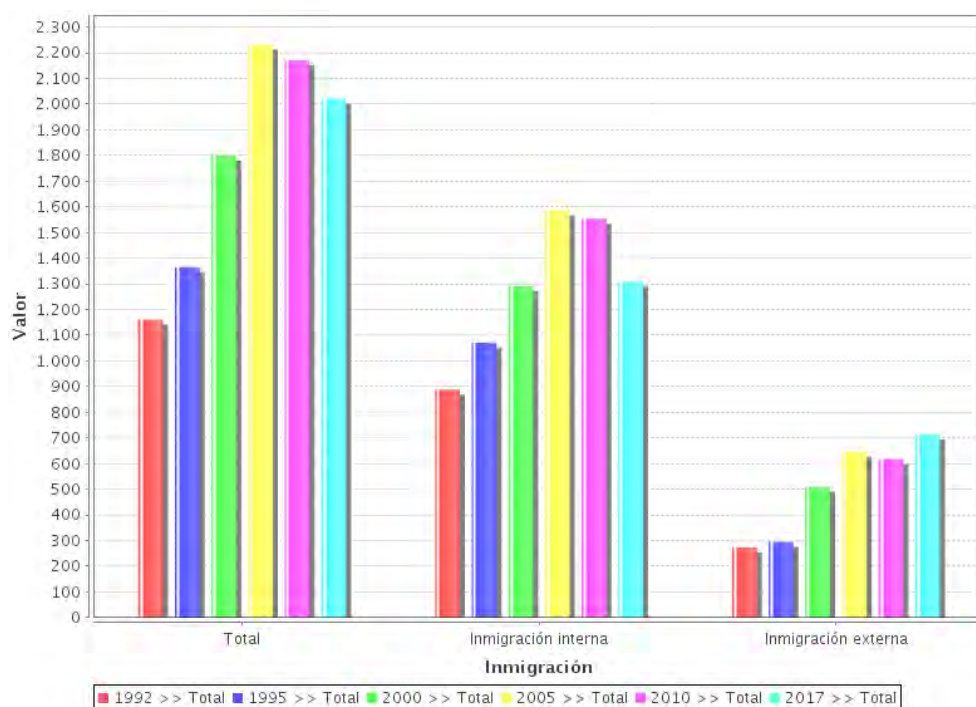
Movementos migratorios:

Os movementos migratorios representan os desprazamentos das persoas dun país a outro, podendo darse este desprazamento, incluso dentro dun mesmo país, dunha comunidade autónoma a outra diferente.

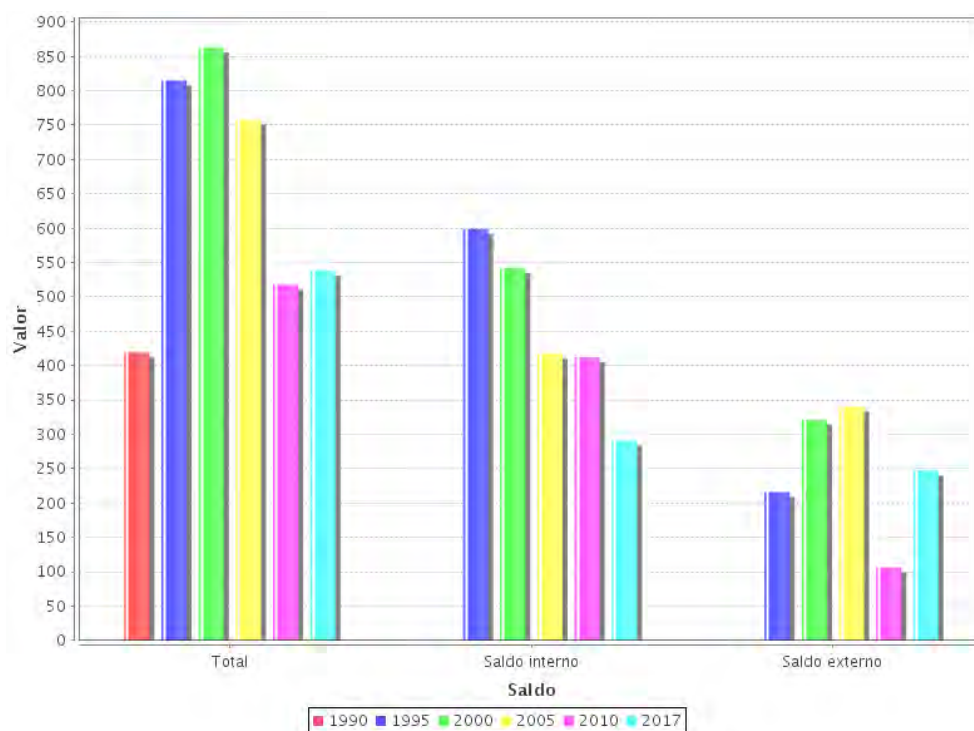
A continuación inclúense as gráficas ilustrativas da tendencia do movemento migratorio no concello de Oleiros, dende o ano 1990 ao 2017:



Emigracións segundo tipo de migración no Concello de Oleiros (1990-2015). Fonte: IGE.



Inmigracións segundo tipo de migración no Concello de Oleiros (1990-2015). Fonte: IGE



Saldo vexetativo no concello de Oleiros. Fonte: IGE

Emigración:

Analizando o fenómeno da emigración en Oleiros, no período 1990 a 2017, representado na gráfica, obsérvase como experimentou unha serie de variacións ao longo do período, aínda que a tendencia clara foi de forte aumento aínda que parece que no ano 2017 freouse esa tendencia.

A emigración interna, que se produce dentro da comunidade autónoma de Galicia, sempre tivo máis peso que a emigración externa.

Inmigración:

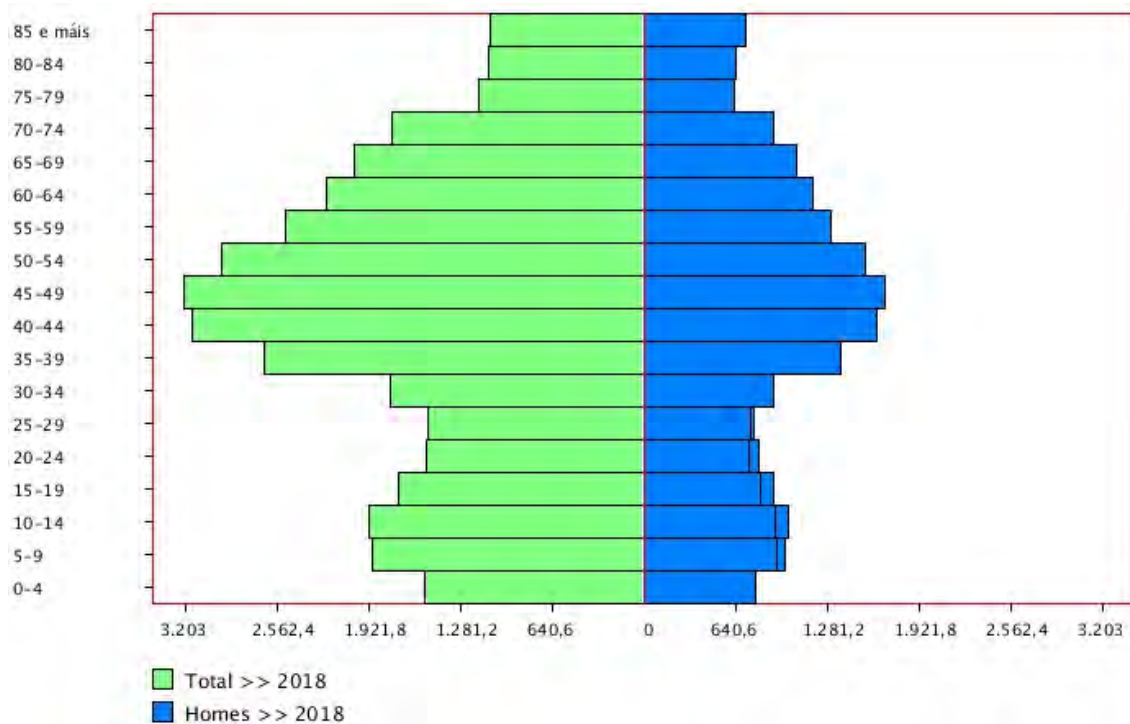
Ó igual que no caso da emigración, a inmigración experimentou unha tendencia ó aumento se ben parece que nos últimos anos esta tendencia cambiou, habendo acadado os máximos valores no ano 2005.

Analizando a inmigración interna, obsérvase como a maioría da poboación inmigrante faino dende a mesma provincia de orixe.

Estrutura demográfica:

A poboación do municipio de Oleiros ascende a 35.559 cidadáns (IGE 2018), dos cales un 48,51% correspóndese co sexo masculino, mentres que a porcentaxe restante (51,49%) son do sexo feminino.

Na pirámide de poboación exprésanse os principais comportamentos poboacións, que están a caracterizar ó concello, como son o seu progresivo avellentamento, expresado polo estreitamento na súa base, debido ao descenso nas taxas de natalidade, e ao aumento da esperanza de vida das poboacións con máis idade. En xeral, este é o proceso que se está a vivir na maioría dos concellos galegos, se ben, nos concellos rurais esta tendencia é moito máis marcada que nos urbanos.



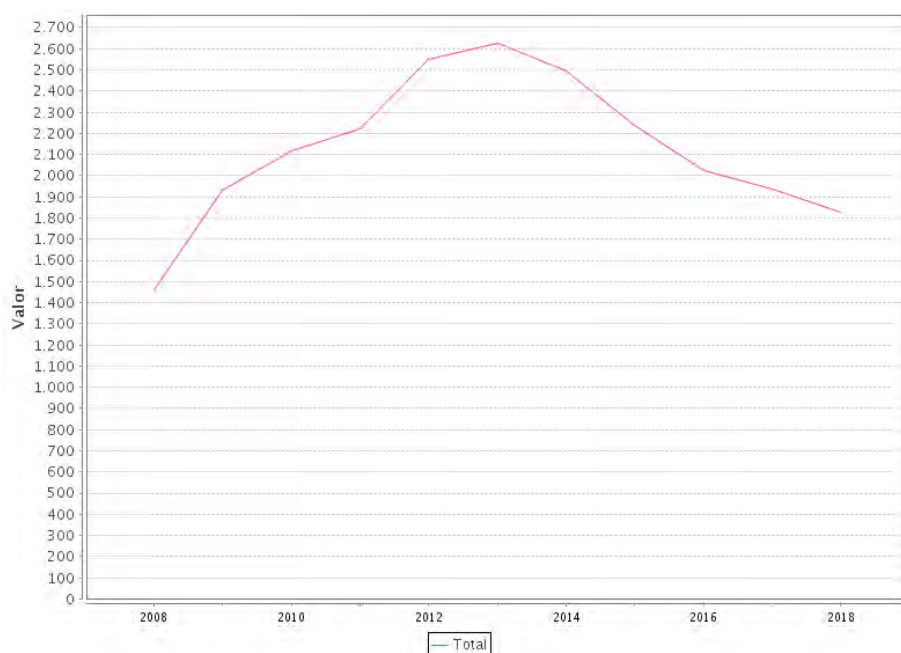
Poboación segundo sexo e grupos quinquenais de idade (ano 2016). Fonte: IGE.

Ademais, o rango de idades no que se encadra o maior número de cidadáns, é o que corresponde co que vai dos 40 ós 44 anos, con un total de 3.187 persoas, estando moi equiparados os porcentaxes segundo o sexo das persoas.

Na pirámide de idades tamén se aprecia como é a distribución por sexo, sendo maioritaria a poboación masculina ata o grupo de idade de 30 a 34 anos, intervalo no cal o número de mulleres supera ao de homes, tendencia que continua nos intervalos seguintes. O rango de idades de 85 e máis anos, é o que maior diferenza presenta entre os homes e as mulleres, sendo esta de máis do dobre de mulleres (641) que o de homes (305).

Ocupación da poboación:

A seguinte gráfica mostra a evolución do número de desempregados no concello de Oleiros, dende o ano 2005 ata o 2016.



Fonte: IGE.

No concello de Oleiros, o número de persoas desempregadas aumentou dende o 2007 ata o 2013 en 1.342 persoas, se ben de aí á actualidade, foi baixando o número de parados.

Atendendo ao paro rexistrado por sectores de actividade, o sector “Comercio por xunto e ao retallo; reparación de vehículos de motor e bicicletas” é o que máis paro presenta, sendo as “Actividades de organizacións e organismos extraterritoriais” e as “Industrias extractivas” os que rexistran un menor número de parados.

5.3.2. ANÁLISE ECONÓMICA

A comarca de Oleiros e a área metropolitana de A Coruña amosan un comportamento máis dinámico que os conxuntos provincial e galego.

Respecto da taxa de actividades, é moito máis elevada na área metropolitana de A Coruña que na provincia e Galicia, tanto a taxa total como por sexos, están máis de 7 puntos por riba das medias provincial e galega.

As taxas de actividade do conxunto comarcal tamén son superiores en tres puntos por riba destas medias. Ratificando a maior dinamicidade da actividade económica tanto na Área Metropolitana de A Coruña coo na súa comarca.

Por sexos, destaca a diferenza entre taxas cunha menos actividade na poboación activa feminina. A taxa de actividade dos homes é do 68,8% na área metropolitana e do 64,6% na comarca, mentres que estas taxas para as mulleres son do 47,7% e do 42,7% respectivamente. É importante salientar a relativamente elevada taxa de actividades da poboación feminina na comarca de A Coruña, especialmente na área metropolitana, superior as medias provincial e galega en máis de 3 e 8 puntos, confirmando a capacidade de absorción da incorporación da muller ao traballo que presenta esta comarca.

O municipio de Oleiros presenta elevadas taxas de actividade para o total da poboación activa e por secos, por riba das medias comarcal, provincial e galega, destacando a elevada taxa de actividade das mulleres (46,5%), que supera en sete puntos a media provincial, en seis puntos a media galega e en catro puntos a media comarcal.

No marco comarcal, en Oleiros destaca a elevada taxa de ocupación feminina (39%).

A análise da distribución da poboación ocupada por sectores de actividade, reflicte o cambio xeral que experimentou a estrutura da actividade económica galega, no senso de perder peso o sector primario, en menor medida a industria, e pasar a concentrarse o crecemento nos Servizos.

No marco comarcal, os municipios de Oleiros e A Coruña concentran a maior proporción de poboación ocupada no sector Servizos.

5.3.3. REDES DE SERVICIOS

O sector PE-2R (Plan Especial de Protección e Acondicionamento do río de San Pedro) obxecto da actuación abarca unha importante extensión de terreo entre os núcleos de Iñás e O Seixal, ao sur da estrada N-VI, baixo a cal circulan as principais redes de servizos con derivacións cara ó ámbito. Estas redes son as de abastecemento de auga, saneamento de augas, enerxía eléctrica, alumeadado público, telecomunicacións e gas.

Inclúese a continuación unha breve descrición dos servizos urbanos existentes na contorna do sector PE-2R.

5.3.3.1. Rede de abastecemento

A rede de abastecemento do concello de Oleiros é unha rede principalmente mallada con tramos ramificados nos ramais de menor xerarquía.

No ámbito de actuación apenas existen redes de abastecemento a edificacións, salvo nalgunha rúa con presenza de vivendas e no abastecemento ao campo de fútbol de San Pedro. O resto de conducións de

abastecemento presentes no interior do ámbito circulan baixo os viais que o cruzan, e serven para a distribución de auga potable aos núcleos poboacionais próximos.

Ditas redes de abastecemento de auga e distribución son:

- Estrada N-VI: Baixo esta estrada atópanse diferentes tramos da rede de abastecemento. En dirección O Seixal - Iñás existen:
 - o Tubaxe Ø100 mm na conexión da rúa do Traballo coa N-VI dende a rúa do Batán
 - o Tubaxe Ø80 mm e Ø63 mm na conexión da rúa do Batán coa N-VI dende a rúa do Traballo.
 - o Tubaxe Ø75 mm no final do núcleo de Iñás
- Rúa Francisco Giner de los Ríos:
 - o Tubaxe Ø110 mm nas proximidades da rotonda de conexión coa estrada AC-221
- Rúa do Traballo:
 - o Tubaxe Ø100 mm dende a praza do Vilar ata o cruce coa rúa do Batán
- Rúa Os Cotos:
 - o Tubaxe Ø50 mm dende a conexión coa rúa do Traballo para subministro ás vivendas existentes na rúa
- Campo de fútbol Hércules de San Pedro:
 - o Tubaxe Ø75 mm dende a conexión coa estrada N-VI para subministro ás instalacións do campo de fútbol
- Rúa Manuel Murguía:
 - o Tubaxe Ø75 mm e tubaxe Ø200 mm, cada unha delas por cada beira da rúa, dende a conexión coa estrada N-VI e a rúa Pedregal. Ámbalas dúas conducións atravesan o ámbito para subministro á parroquia de San Pedro de Nós
- Rúa Pegas:
 - o Tubaxe Ø75 mm dende a conexión coa estrada N-VI para subministro ás vivendas existentes na rúa
- Rúa Estio:
 - o Tubaxe Ø50 mm dende a conexión coa estrada N-VI para subministro ás vivendas existentes na rúa
- Rúa do Faro:
 - o Tubaxe Ø75 mm dende a conexión coa tubaxe principal Ø200 na rúa Estio procedente da N-VI, para subministro ás vivendas existentes no Faro e en Fontes. Pecha un anel coa tubaxe Ø300 mm existente baixo a rúa Bergantiños, no linde norte do ámbito contra o parque industrial de Iñás
- Rúa Bergantiños:

- o Tubaxe Ø300 mm que conecta as tubaxes Ø200 da rúa Estio e Ø300 da rúa Fonte do Ouro, ámbalas dúas procedentes da estrada N-VI. Esta tubaxe é a condución principal de distribución de auga na parroquia de Iñás ao sur da estrada N-VI
- Rúa Fonde do Ouro:
 - o Tubaxe Ø300 mm procedente da estrada N-VI. Esta tubaxe é a condución principal de distribución de auga na parroquia de Iñás ao sur da estrada N-VI, e se utiliza para o subministro de auga ás principais urbanizacións existentes nas proximidades do ámbito, así coma ao Parque Empresarial de Iñás con derivacións Ø110 mm, Ø100 mm e Ø63 mm
 - o Tubaxe Ø110 mm dende a rotonda de conexión coa rúa Bergantiños ata a parroquia de Iñás, para o subministro de auga á mesma
- Rúa Vila:
 - o Tubaxe Ø75 mm que conecta a tubaxe Ø110 da estrada N-VI coa rede de distribución de auga da parroquia de Iñás

5.3.3.2. Saneamento

A rede de saneamento existente no Concello de Oleiros é de tipo separativo nas proximidades do ámbito PE-2R obxecto da actuación.

Augas pluviais

A rede de augas pluviais fai recollidas por sectores das augas de escorrenta nas diferentes rúas que limitan co ámbito. Estas recollidas, en función das pendentes dos viais e da orografía do terreo, son conducidas a diferentes puntos de vertido ao longo do rego de San Pedro no interior do ámbito.

A continuación faise unha descrición da rede de recollida de augas pluviais en función dos puntos de vertido identificados:

- PVP-1: Na rúa Vila faise unha recollida das augas pluviais de dita rúa con vertido ao rego de San Pedro nas proximidades do Campo da Vila. A rede está formada por tubaxes enterradas de PVC Ø350 mm e sumidoiros en superficie.
- PVP-2: Urbanización de Miranda. Nesta urbanización faise unha recollida das augas pluviais das cubertas das vivendas e rúas da urbanización, mediante unha rede enterrada de PVC Ø300 mm e sumidoiros en superficie. A rede consta de 3 tramos que rematan en 3 vertidos ao rego de San Pedro.
- PVP-3: Na rúa Fonte do Ouro faise unha recollida das augas pluviais das cubertas das naves existentes no parque empresarial de Iñás que verten á rede existente na rúa e unha recollida das augas de escorrenta da propia rúa, con vertido ao rego de San Pedro nas proximidades da

avenida de Espoz y Mina. A rede está formada por tubaxes enterradas de PVC Ø350 mm e sumidoiros en superficie.

- PVP-4: Na rúa Bergantiños faise unha recollida das augas pluviais das cubertas das naves existentes no parque empresarial de Iñás que verten á rede existente na rúa e unha recollida das augas de escorrenta da propia rúa con vertido ao rego de San Pedro nas proximidades da conexión co rego da Cova. A rede está formada por tubaxes enterradas de PVC Ø315-400-500 mm e sumidoiros en superficie.
- PVP-5: A partir da conexión do rego da Cova co rego de San Pedro, na rúa Bergantiños faise a recollida de augas pluviais en dirección á rúa Estio. A recollida das augas de escorrenta das dúas rúas faise con tubaxes enterradas de PVC Ø315 mm e sumidoiros en superficie. O vertido ao rego de San Pedro realízase nas proximidades do lavadoiro existente no cruce das rúas coa rúa do Faro.
- PVP-6: No cruce das rúas Oleiros, Valiño e Fiandeiras existe un punto importante de vertido de augas pluviais ao rego de San Pedro debido a amplitude do ámbito de recollida da rede de augas pluviais nesta parte. Dita rede recolle as augas pluviais no núcleo de poboación de O Valiño e parte de O Carballo. A rede é bastante heteroxénea, formada por tubaxes de formigón Ø300 mm e PVC Ø300-400-500 mm, con sumidoiros en superficie.
- PVP-7: Nas proximidades da rotonda de O Seixal que serve de confluencia ás rúas Francisco Giner de los Ríos, Veiga e avenida Salvador Allende coa estrada AC-221, existe un punto de vertido ao rego de San Pedro das augas pluviais recollidas na urbanización de Montrove e parte do núcleo do Batán, ademais das augas de escorrenta da estrada N-VI. Trátase dunha rede de augas pluviais bastante extensa, formada por tubaxes de PVC Ø150-200-300 mm, FC Ø200-300 mm e formigón Ø200-300 e 800 mm no vertido ao rego.
- PVP-8: Tamén nas proximidades da rotonda de O Seixal existe un punto de vertido en forma de canal aberto ao rego de San Pedro das augas pluviais recollidas na estrada N-VI e urbanización de Pascual Veiga. A rede está formada por tubaxes de PVC Ø300-550 mm e formigón Ø800 mm na saída ao canal de vertido.

Augas residuais

A rede de augas residuais está formada por un colector principal, denominado colector Rego de San Pedro, que discorre paralelo ao rego de San Pedro en gran parte do seu recorrido, e ao cal se fan aportacións puntuais de augas residuais debidas á recollida dos núcleos poboacionais próximos ao ámbito.

Este colector construíuse ao final da década dos anos 80 a partir do proxecto de saneamento de O Carballo, Valiño, Mesón da Auga e colector do rego de Nos, redactado no ano 1987.

No ano 2005 leváronse a cabo modificacións neste colector dentro do proxecto construtivo da “Rede de Colectores Secundarios no concello de Oleiros”.

Os puntos de vertido identificados da rede de recollida de augas residuais que se describen a continuación:

- PVR-1: Na rúa Vila faise unha recollida das augas residuais das edificacións existentes nos núcleos poboacionais de O Caño, O Campo do Souto e O Campo Da Vila, na parroquia de Iñás. A rede de augas residuais está formada por tubaxes enterradas de formigón Ø300 mm e conéctase ao colector do rego de San Pedro nas proximidades do Campo da Vila, en 3 puntos diferentes.
- PVR-2: Urbanización de Miranda. Nesta urbanización faise unha recollida das augas residuais das vivendas da urbanización, mediante unha rede enterrada de PVC Ø300 mm. A rede consta de 2 tramos que rematan en 2 conexións ao colector do rego de San Pedro.
- PVR-3: Na rúa Fonte do Ouro faise unha recollida das augas residuais das naves existentes no parque empresarial de Iñás e das edificacións dos núcleos de Fontes e Morzán, con conexión ao colector do rego de San Pedro nas proximidades da avenida de Espoz y Mina. A rede está formada por tubaxes enterradas de formigón Ø300 mm.
- PVR-4: Na rúa Bergantiños faise unha recollida das augas residuais das naves existentes no parque empresarial de Iñás e das urbanizacións de A Covada e As Pardelas, con conexión ao colector do rego de San Pedro nas proximidades da conexión co rego da Cova. A rede está formada por tubaxes enterradas de PVC Ø200-300-315-350 mm.
- PVR-5: No cruce das rúas Oleiros, Valiño e na rúa Fiandeiras existen puntos de conexión de recollida de augas residuais co colector do rego de San Pedro. Dita rede recolle as augas residuais do núcleo de poboación de O Valiño e parte de O Carballo. A rede é bastante heteroxénea, formada por tubaxes de formigón Ø150-300 mm e PVC Ø200-250-315 mm.
- PVR-6: No cruce da rúa Fiandeiras coa rúa Manuel Murguía existe un punto de conexión da rede existente de augas residuais co colector do rego de San Pedro. Dita rede recolle as augas residuais das edificacións existentes a pé da rúa Manuel Murguía. A rede está formada por tubaxes de formigón Ø300 mm e PVC Ø200-250-350 mm.
- PVR-7: Nas proximidades do tramo canalizado do rego de San Pedro existe un punto de conexión da rede existente de augas residuais co colector do rego de San Pedro. Dita rede recolle as augas residuais dunha extensa superficie que inclúe os núcleos de O Pinar, As Pedreiras e parte de Oleiros. A rede está formada por tubaxes de fibrocemento Ø250 mm, formigón Ø150-200-300-400 mm e PVC Ø150-200-300-350 mm.
- PVR-8: Nas proximidades do cruce entre as rúas Batán e do Traballo existe un punto de conexión da rede existente de augas residuais co colector do rego de San Pedro. Dita rede recolle as augas residuais do núcleo de O Batán. A rede está formada por tubaxes de fibrocemento Ø250 mm, formigón Ø300 mm e PVC Ø200 mm.

- PVR-9: Nas proximidades da rotonda de O Seixal que serve de confluencia ás rúas Francisco Giner de los Ríos, Veiga e avenida Salvador Allende coa estrada AC-221, existe un punto de conexión ao colector do rego de San Pedro das augas pluviais recollidas na urbanización de Montrove e parte do núcleo da Fortaleza. Trátase dunha rede de augas residuais formada por tubaxes de PVC Ø200-250-300 mm, FC Ø200 mm e formigón Ø200-300.

O colector do rego de San Pedro conducen as augas residuais ata o linde co concello de Cambre, na parroquia do Temple.

5.3.3.3. Enerxía eléctrica

Nas proximidades da urbanización Mesón da Auga e do campo de fútbol Hércules San Pedro discorre unha liña aérea de distribución eléctrica en Media Tensión, que atravesa o ámbito de norte a sur, facendo a entrada ao ámbito polo norte á altura da estrada N-VI e a saída polo sur na rúa Avelino Cachafeiro.

Tamén existen liñas subterráneas de distribución de enerxía eléctrica en Media Tensión nas seguintes rúas:

- Rúa Bergantiños: Para distribución interior do Parque Empresarial de Inás
- Rúa do Faro: Para distribución entre os núcleos de O Carballo e Iñás

A rede eléctrica de Baixa Tensión existente no interior do ámbito está formada basicamente por tramos aéreos sobre postes ou fachada de alimentación eléctrica ás edificacións existentes. Existe algún tramo enterrado en baixa tensión pero é residual nas zonas limítrofes urbanizadas máis recentemente.

Deste xeito atopamos os seguintes tramos aéreos de liñas eléctricas de baixa tensión no ámbito de actuación:

- Rúa Vila: Apoios de formigón e liña sobre fachada das edificacións
- Avenida Espoz y Mina: Liñas aérea dende o cruce coas rúas Fontes e Igrexa. A liña pasa a subterránea nas proximidades da rotonda que comunica coa rúa Bergantiños e segue subterránea por dita rúa
- Rúa do Faro: Parte da liña transita aérea con apoios de formigón e parte canalizada baixo a rúa
- Rúa Estio: Liña aérea de alimentación ás edificacións existentes
- Rúa Manuel Murguía: Liña aérea de alimentación ás edificacións existentes
- Campo de fútbol do Hércules San Pedro: Alimentación aérea ás instalación do campo de fútbol.
- Rúa do Batán e cruce coa rúa do Traballo: Tendido aéreo en ámbalas dúas rúas para subministro eléctrico as edificacións existentes dentro do ámbito nesta zona
- Rúa Calexa: Acometida eléctrica aérea ao antigo muiño existente nesta zona

- O Seixal: Nesta parte, aínda que queda fora do ámbito de actuación, existen diferentes liñas de baixa tensión tanto aéreas como subterráneas que discorren pola avenida Salvador Allende, rúa Francisco Giner de los Ríos e estrada AC-221.

5.3.3.4. Telecomunicacións

No ámbito existen redes de telecomunicacións aéreas para dar servizo ás edificacións existentes. Esta rede segue unha trama similar á de distribución de enerxía eléctrica en Baixa Tensión, utilizando as estradas locais existentes no interior do ámbito.

5.3.3.5. Gas

No interior do ámbito no existe rede de abastecemento de gas. Unicamente hai presenza de rede enterrada baixo as seguintes rúas limítrofes co ámbito:

- Rúa Bergantiños
- Rúa Manuel Murguía
- Rúa Francisco Giner de los Ríos

5.4. MEDIO PERCEPTUAL E CULTURAL

5.4.1. PAISAXE

Para o desenvolvemento deste punto tomouse como referencia o establecido na *Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia* así como o Convenio Europeo da Paisaxe (CEP). A paisaxe é definida nestes textos como *“calquera parte do territorio, tal e como é percibida polas poboacións, cuxo carácter resulta da acción dos factores naturais e humanos e das súas interrelacións”*.

5.4.1.1. CARACTERIZACIÓN XERAL DA PAISAXE

Segundo a información procedente da Memoria do PXOM, a paisaxe de Oleiros dentro do territorio mariñán caracterízase por unha serie de elementos que se singularizan dentro do conxunto xeográfico. Son estes, os depósitos arqueolóxicos; castros que conservan a unidade topográfica e catastral da cultura que lles deu orixe, se ben teñen sido “cubertos” pola paisaxe agraria; o conxunto do patrimonio arquitectónico e histórico-artístico como forma superior de humanización do asentamento e como portador de valores especificamente culturais; as costas e praias, elementos fundamentais dunha paisaxe que ten na súa proxección litoral e na súa vocación residencial o seu punto máis interesante e fráxil, e un conxunto de itinerarios, puntos panorámicos e sitios singulares costeiros fundamentais á hora de establecer unhas relacións de percepción visual do conxunto do territorio.

O territorio mariñán de Oleiros caracterízase analogamente a outras áreas e seccións da costa do Arco Ártabro por unha estrutura historicamente moi adecuada entre o terrazo de cultivo, as zonas baixas de prado, os montes, os asentamentos nucleares e as costas. Tradicionalmente isto supuxo unha zonificación territorial da cal algunhas das súas características mantivéronse e outras alternáronse. O anterior proceso de alteración destrutiva propiciada pola especulación do solo, a dispersión da segunda residencia, a apetencia da costa e os cambios nos cultivos, así como a perda progresiva da importancia da agricultura, aínda non se ten culminado, irreversiblemente.

A vexetación orixinal típica da clímax galega, que ten como especie fundamental o carballo xunto con outras subespecies caducifolias e matogueira acompañante, ten visto substituída as especies orixinais por cultivos de pino e eucalipto de maior rendibilidade inmediata aínda que con graves problemas de empobrecemento, acidificación e podsolización do solo. Sen embargo, segundo opinión de expertos, a recuperación desde medio forestal as súas condicións naturais, ben que puntualmente, é aínda posible.

O cultivo do terrazo, onde no seu límite co bosque situáronse os asentamentos orixinais, caracterízase por unha estrutura de bancadas e cómaros moi adaptada á topografía cunha intensiva parcelación e rede de camiños que ten visto por veces desnaturalizada a súa función agraria para ser invadida por residencia dispersa e cerres de fábrica. É de destacar que as formas de policultivo cerealeiro das Mariñas Ile é allea tanto a división mediante cercados ou outros elementos de fábrica entre parcelas dentro dunha mesma bancada, como a petrificación dos límites do cómaro que se constitúe como un ribazo cuberto de vexetación de función ecolóxica precisa.

5.4.1.2. PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL

A zona obxecto de estudo atópase incluída no ámbito de Plan de Ordenación do Litoral (POL), mais concretamente, na unidade 03_03_134, a cal se analiza a continuación:

O carácter e a organización actual

Esta unidade acolle unha das principais mostras que existen en Galicia do fenómeno de crecemento periurbano. A pesar da compactidade histórica da cidade da Coruña, o desenvolvemento industrial de mediados do século XX e a presenza das máis importantes rutas de acceso, provoca o xurdir de incipientes asentamentos residenciais e a implantación de importantes actividades económicas e centros de servizos de alcance rexional. Os procesos migratorios e o crecemento xeneralizado das áreas urbanas, propios das décadas dos anos 60 e 70 do século pasado, provoca a consolidación de núcleos de características urbanas pero deficientemente estruturados, como son Perillo, Palavea-As Xubias, Fonteculler-Acea da Má-O Burgo, O Graxal-O Temple. Os desenvolvementos máis recentes caracterizáronse polo seu carácter introvertido, carente da necesaria visión de conxunto, até chegar a

consolidar un auténtico agregado urbano que ocupa, sen solución de continuidade, a totalidade das marxes da ría nesta unidade. Este agregado constitúe non só un fenómeno metropolitano, senón un auténtico complexo urbano que ten á ría do Burgo como columna vertebral.

Dinámica da paisaxe

Desde que a cidade da Coruña desbordou os seus límites, a ría do Burgo foi un dos enclaves onde se asumiu a maioría do crecemento que xeraba. Así, os antigos campos de cultivo que ocupaban as dúas marxes da ría, terra especialmente fértil debido ás características da contorna, acolleron un crecemento lineal ao longo das estradas, que pronto se converteu nun verdadeiro fenómeno de urbanización con todas as características que este ten. Gañouse terreo ao mar (en Santa Cristina, a zona do Pasaxe, Fonteculler ou Acea da Má), e sucedéronse a construción de potentes infraestruturas de comunicación e equipamentos de escala metropolitana (a Universidade Laboral ou o aeroporto).

Valoración da paisaxe

A ría do Burgo, así como o curso do río Mero até o encoro de Cecebre, constitúe un dos elementos máis importantes para a articulación territorial do agregado metropolitano da Coruña, cumprindo importantes funcións ecolóxicas, ambientais, paisaxísticas, culturais e de lecer e recreo. A Ría do Burgo presenta aínda un alto valor paisaxístico, e a forte urbanización que a caracteriza pode xogar ao seu favor se conseguise equilibrar co valor engadido que achegan certos elementos singulares, como a praia de Santa Cristina, as masas boscosas que aínda se conservan na parte norte do ámbito ou nas ladeiras do Monte Corveira, a vexetación de ripisilva vinculada ao río Trabe ou as zonas de cultivo que se conservan no Monte de San Marcos, no extremo meridional. Como noutras paisaxes de ría pequena, as conexións lonxitudinais entre o fondo desta e a fronte litoral son nítidas, o que permite unha percepción do conxunto da paisaxe desde puntos de observación privilexiados. A desembocadura, ademais, éríxese en miradoiro de excepción de toda a ría, podendo abarcar a fronte marítima oriental da cidade e a sucesión de fenómenos cantís e areais que configuran a vertente oriental desta.



Unidade de paisaxe 03_03_134. Fonte: POL

En fases posteriores de desenvolvemento do Plan, incluírase un estudo funcional e paisaxístico que desenvolva o establecido pola *Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia*.

Na imaxe seguinte amósanse os usos actuais presentes na unidade paisaxística na que se enclava o ámbito do Plan Especial PE-2R a desenvolver:





Usos do solo na unidade paisaxística de "Esteiro do Mero". Fonte: POL.

5.4.1.3. CLASIFICACIÓN PAISAXÍSTICA

Atlas das Paisaxes de España

Segundo o Atlas, a zona de actuación enclávase na unidade denominada "*Ría de A Coruña e Montes Litorais*", subtipo de paisaxe "*Golfo Ártabro*", tipo de paisaxe "*Rías altas, montes e vales litorais galegos*", asociación "*Rías, mariñas e rasas cantábrico-atlánticas*".

Bouhier 1979

Segundo esta clasificación, o ámbito do Plan Especial pertence á unidade de paisaxe "Bancais e terrazas (As Mariñas)".

5.4.1.4. ESTADO ACTUAL DO ÁMBITO DE ESTUDO

Ademais do exposto anteriormente, cabe destacar que as actuacións recollidas no presente Plan Especial suporá unha mellora para o Concello de Oleiros, en canto á posta en valor dunha zona de máis de 400.000 m². Para isto, o Plan recolle a ordenación do PE-2R mediante a execución de diferentes actuacións, entre as cales destaca a creación dunha senda peonil e ciclista seguindo o curso do río que discorre en dirección E-W, a creación de aparcadoiros, o acondicionamento das marxes do rego de San

Pedro. Así mesmo, o Plan recollerá actuacións non estruturais, como a limpeza e a eliminación dos residuos existentes ao longo do ámbito en diferentes puntos, eliminación dos puntos de vertedura de augas residuais. Estas actuacións non só afectan á calidade paisaxística da zona, senón que impiden e obstaculizan o normal fluxo da corrente do rego, ademais de empeorar a calidade das súas augas, tal e como pode apreciarse nas imaxes seguintes:



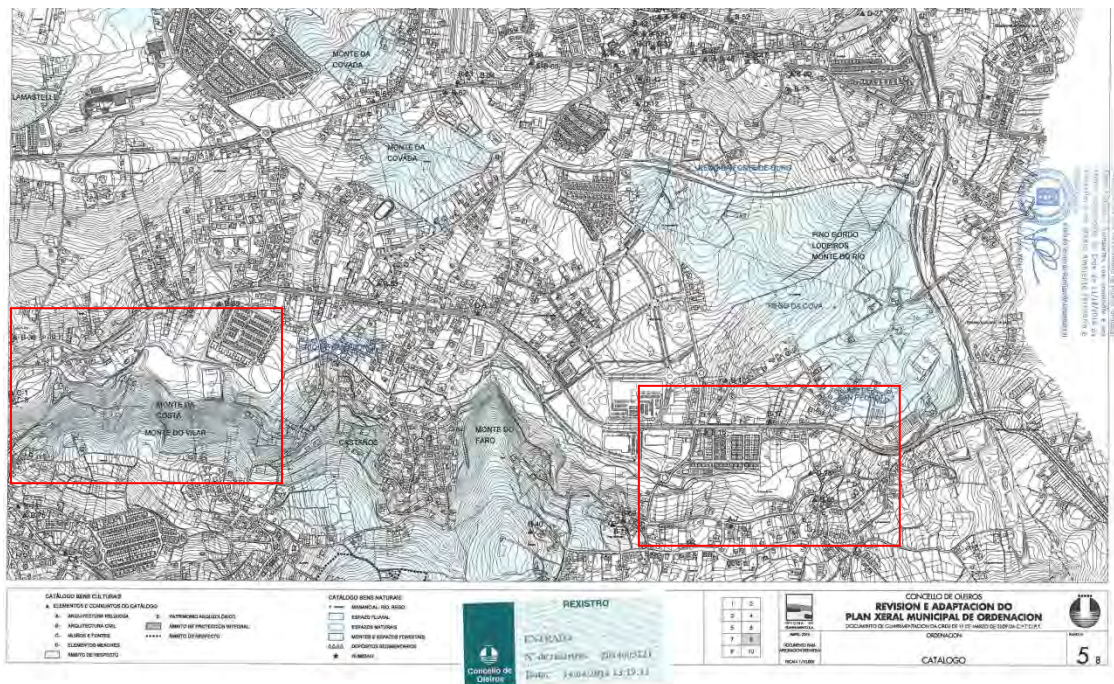




5.4.2. MEDIO CULTURAL

Analizado o PXOM vixente, constatouse a existencia de elementos culturais do Patrimonio Galego no ámbito do Plan Especial. De tal xeito cabe destacar a presenza dos seguintes elementos:

- D-28: Fonte da Canteira. Iñás - Campo da Vila
- C-1: Muiño de Carbón. Alsina (Nós)
- C-3: Muiño de Auga. Fortaleza (Nós)





Localización dos elementos D-28, C-1 e C-3 no ámbito do Plan. Fonte: PXOM.

5.4.2.1. FICHAS DOS MUÍÑOS

A continuación, inclúense as fichas dos dous muíños presentes no ámbito do Plan Especial, segundo a información procedente do PXOM de Oleiros:

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	
CATÁLOGO DE BENS CULTURAIS	
C. MOLINOS Y PUENTES	C01
NOME	MUÍÑO DE CARBÓN. ALSINA
LOCALIZACIÓN	NOS
TIPOLOXÍA	MUÍÑOS, EDIFICIOS E CONXUNTOS RURAIS
TITULARIDADE	PRIVADA
ESTADO DE CONSERVACIÓN	REGULAR
GRADO DE PROTECCIÓN	NON INTEGRAL
QUALIFICACIÓN URBANÍSTICA	SOLO RÚSTICO. SISTEMA DE ZONAS VERDES
 	
CONSERVACIÓN DOS EDIFICIOS CON PÓRTICO E CHEMINEA. CON INTERESE NA EDIFICACIÓN, EMPRAZAMENTO, ETNOGRAFÍA E HISTORIA. EN PRINCIPIO DE CARBÓN, LOGO PASOU A SER ELÉCTRICO. ORIXEN: Este documento nº 5121 de data 14.04.14 de "IMPLEMENTACIÓN DO DRE DE 11.03.2009" que aprobaba parcial e definitivamente o PXOM de OLEIROS, aprobouse polo Concello Pleno en sesión de 28 de abril de 2014. Oleiros, 13 de maio de 2014. A Secretaría Asesora, [Signature]	

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	
CATÁLOGO DE BENS CULTURAIS	
C. MOLINOS Y PUENTES	C03
NOME	MUÍÑO DE AUGA. FORTALEZA
LOCALIZACIÓN	NOS
TIPOLOXÍA	MUÍÑOS, EDIFICIOS E CONXUNTOS RURAIS
TITULARIDADE	PRIVADA
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO
GRADO DE PROTECCIÓN	NON INTEGRAL
QUALIFICACIÓN URBANÍSTICA	SOLO RÚSTICO. SISTEMA DE ZONAS VERDES
 	
XUNTO Á FONTE E Ó LAVADOIRO. POR DEBAIXO DO MUÍÑO DE CARBÓN. ALSINA. ORIXEN: Este documento nº 5121 de data 14.04.14 de "IMPLEMENTACIÓN DO DRE DE 11.03.2009" que aprobaba parcial e definitivamente o PXOM de OLEIROS, aprobouse polo Concello Pleno en sesión de 28 de abril de 2014. Oleiros, 13 de maio de 2014. A Secretaría Asesora, [Signature]	

5.4.2.2. ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

Non se localiza ningún elementos arqueolóxico no ámbito do Plan Especial PE-2R.

5.4.2.3. ELEMENTOS ETNOGRÁFICOS

Non se localiza ningún elemento etnográfico no ámbito do Plan Especial PE-2R.

Se no informe a emitir pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, dentro da fase de consultas previas, así o require, en fase posterior de desenvolvemento do Plan, esta información poderase complementar coa realización dun Estudo de Avaliación de Impacto sobre o Patrimonio Cultural, tomando como referencia a Lei 5/2016, do 4 maio, do patrimonio cultural de Galicia, o Decreto 199/1997, de 10 de Xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia, e o establecido no PXOM no apartado correspondente á Protección do Patrimonio Arqueolóxico.

6. EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

6.1. INTRODUCCIÓN

Neste apartado trátase de identificar de xeito cualitativo os posibles efectos ambientais previsibles, e se procede, a súa cuantificación.

Dise que existe impacto, cando unha acción produce unha alteración, favorable ou desfavorable, no medio ou en algún dos compoñentes do medio. Os impactos ambientais poden ser, por tanto, de signo positivo (cando repercuten favorablemente sobre algún dos factores considerados), como negativo, se a alteración é desfavorable. Teranse en conta tanto os impactos positivos como negativos coa finalidade de realizar unha análise máis completa da repercusión da actuación no medio.

6.2. METODOLOXÍA

Neste apartado, expónse a metodoloxía de valoración de impactos que se empregará para determinar de xeito semicuantitativo, os impactos negativos e positivos sobre cada unha das variables ambientais en función dunha serie de compoñentes que se describen a continuación:

- Carácter ou natureza ($\pm$)

Refírese á repercusión que vai ter o impacto sobre o territorio con dous posibles estados: positivo ou beneficioso e negativo ou prexudicial.

NOTA: Dado que os impactos positivos adoitan ser os asociados á propia esencia e xustificación do proxecto e que o obxectivo desta fase é a comparación entre as distintas alternativas de cara a avaliación da maior ou menor idoneidade de cada unha delas dende o punto de vista ambiental, non se consideraron este tipo de efectos, centrándose a caracterización e valoración nos impactos negativos.

- Intensidade (I)

Este termo refírese ao grado de incidencia da acción sobre o factor, no ámbito específico en que actúa.

Baixa: 1

Media: 8

Alta: 12

Moi Alta: 16

-Proxección espacial (PE)

Refírese ao área de influencia teórica do impacto en relación coa contorna do proxecto. Se a acción produce un efecto moi localizado, considerarase que o impacto ten un carácter puntual. Se pola contra, o efecto non admite unha localización precisa dentro da contorna do proxecto, tendo unha influencia xeneralizada en todo el, o impacto será total, considerando as situacións intermedias, segundo a súa gradación, como impacto Puntual (1), Parcial (2) e Extenso (4).

-Proxección temporal (PT)

Ou prazo de manifestación do impacto alude á vez que transcorre entre a aparición da acción e o comezo do efecto sobre o factor do medio considerado.

Así pois, cando o tempo transcorrido sexa nulo, o momento será *Inmediato* (4); se é un período de tempo que vai de 1 a 5 anos, *Medio Prazo* (2), e se o efecto tarda en manifestarse máis de 5 anos, *Longo Prazo* (1), con valor asignado.

-Duración (D)

Refírese á vez que, presuntamente, permanecería o efecto a partir da súa aparición.

Se a permanencia do efecto ten lugar durante menos de 1 ano, consideramos que a acción produce un efecto *Fugaz* (1). Se dura entre 1 e 10 anos, *Temporal* (2); e se o efecto ten unha duración superior aos 10 anos, consideramos o efecto como *Permanente* (8).

-Recuperabilidade (Re)

Refírese á posibilidade de reconstrución, total ou parcial, do factor afectado, é dicir a posibilidade de retornar ás condicións iniciais previas á actuación, por medio da intervención humana (introdución de medidas correctoras).

O efecto é totalmente *Recuperable*, segundo o sexa de xeito inmediato ou corto prazo (1), medio (2) ou a longo prazo (4); se o é parcialmente, o efecto é *Mitigable* (6). Finalmente o impacto pode ser *Irrecuperable* (8).

Aplicando a fórmula seguinte, determínase a tipoloxía de impacto:

$$3 \times I + 2 \times PE + PT + D + Re$$

Como resultado da aplicación da fórmula, os valores oscilarán entre un mínimo de 5 e un máximo de 76 puntos, de xeito que se categorizan os impactos da seguinte maneira:

- **IMPACTO COMPATIBLE (C):** Aquel cuxa recuperación é inmediata tralo cese da actividade, e non precisa prácticas protectoras ou correctoras. Puntuación menor de 25 puntos.
- **IMPACTO MODERADO (M):** Aquel cuxa recuperación non precisa prácticas protectoras ou correctoras intensivas, e no que a consecución das condicións ambientais iniciais require certo tempo. Puntuación entre 25 e 50 puntos.
- **IMPACTO SEVERO (S):** Aquel en o que a recuperación das condicións do medio esixe a adecuación de medidas protectoras ou correctoras, e no que, malia esas medidas, aquela recuperación precisa un período de tempo dilatado. Puntuación entre 51 e 75 puntos.
- **IMPACTO CRÍTICO (Cr):** Aquel cuxa magnitude é superior ao limiar aceptable. Con el prodúcese unha perda permanente da calidade das condicións ambientais, sen posible recuperación, ata coa adopción de medidas protectoras e correctoras. Puntuación maior de 75 puntos.

6.3. IDENTIFICACIÓN DAS ACCIÓNS DE PROXECTO E VARIABLES AMBIENTAIS

Esta fase ten como punto de partida os traballos de descrición, inventario e diagnóstico previamente realizados.

A modo de primeira aproximación ás afeccións que unha actuación desta tipoloxía e magnitude pode ter no entorno, descríbense con carácter xeral, as principais accións que poden producir impactos sobre os distintos elementos do medio como resultado da execución das obras, así como da posta en servizo das infraestruturas e dotacións recollidas no Plan, tales como a senda, aparcadoiros,.... Non se entra a valorar as afeccións particulares de cada unha das alternativas estudadas, o cal se realizará en apartados posteriores:

- **ATMOSFERA:**

Os impactos sobre a atmosfera derivados do movemento de maquinaria, das explanacións e movementos de terra, son temporais en tanto se realizan soamente na fase de construción.

En fase de explotación, as afeccións poderán vir dadas polas emisións de gases nocivos á atmosfera debido ó incremento significativo do tráfico rodado na zona, ademais de contaminantes ligados á propia actividade industrial.

- **RELEVO E SOLOS:**

As labores de movementos de terras provocan un importante impacto porque os horizontes do solo serán eliminados ou alterados total ou parcialmente, ademais de producirse unha alteración da topografía.

- CICLO HÍDRICO

Discorrendo o rego de San Pedro polo ámbito do Plan PE-2R, existe unha posibilidade de impacto sobre a calidade das augas de dito rego, ante a posibilidade de aparición de arrastres e fenómenos erosivos como consecuencia dos traballos de acondicionamento a executar nas marxes do rego, e da execución do resto de traballos de maneira próxima ao rego.

- VEXETACIÓN:

A afección á vexetación é producida debido ás labores de broza e despexe previos aos movementos terra, xunto cos propios movementos da maquinaria. As formacións vexetais mais destacables no ámbito do Sector son as asociadas ao rego de San Pedro en gran parte do curso do mesmo, as cales se corresponden con masas de frondosas autóctonas constituídas por especies arbóreas riparias. Ditas masas arbóreas deberán protexerse de calquera afección como consecuencia das actuacións planificadas. Un aspecto positivo na fase de execución, será a eliminación das especies invasoras existentes.

Na fase de explotación, os impactos sobre a vexetación serán non significativos, dado que a senda proxectada será para uso peonil e de bicicletas, non estando permitido o seu uso para medios de transporte con motor de combustión.

- FAUNA:

Se ben se trata dunha zona cunha influencia antrópica de tipo medio, dada a proximidade dunha zona de servizos con centro comercial e naves comerciais, así como infraestruturas viarias entre as cales destaca unha estrada de titularidade estatal, diferentes urbanizacións de vivendas adosadas, etc., como consecuencia do movemento da maquinaria e da propia execución das explanacións para a execución da senda e os aparcamentos principalmente, poderán producirse niveles sonoros mais elevados dos existentes na actualidade, ademais dunha diminución de biotopos para a fauna e posibles alteracións de pautas de conduta por estres inducido.

É preciso polo tanto, minimizar a afección sobre as masas de frondosas caducifolias, ademais de proxectar actuacións que repercutan na xeración de novos hábitats que os existentes que poden servir de acubillo para a fauna.

- PAISAXE:

Na fase de construción, as principais accións que producen impacto sobre a paisaxe son as explanacións e movementos de terra que implican rozas e despexes, os amoreamentos de materiais e a propia presenza da maquinaria a empregar na obra. Unha vez rematadas as obras, o impacto será positivo, posto que se porá en valor toda a zona, para o ocio e goce da cidadanía.

- **RUÍDO:**

En fase de obra producirase un aumento do ruído ambiental polo funcionamento da maquinaria, ademais das tarefas que desempeñen: broza, despeixe e tala de arboredo: requirirase a realización de escavacións e explanacións no terreo para poder realizar as distintas instalacións e edificacións, xerándose en consecuencia ruído. Ademais producirase un incremento da contaminación acústica pola construción de infraestruturas.

Na fase de explotación, non se prevén incrementos significativos dos niveis sonoros da zona, excepto incrementos puntuais derivado de competicións deportivas que se se leven a cabo. No caso do futuro auditorio proxectado, non terá consecuencias nos niveis sonoros no exterior.

- **ECONOMÍA:**

O desenvolvemento do PE-2R, non levará asociada unha repercusión significativa no eido económico municipal nin no conxunto da cidadanía, dado que se corresponde coa ordenación dunha área con usos deportivo, socio cultural e recreativo, ademais do sistema viario, aparcamentos e zonas verdes e espazos libres.

- **POBOACIÓN:**

Producirase unha indubidable repercusión positiva ao dotar ao municipio, dunha nova zona para o disfrute da cidadanía, ademais de dotar á mesma de áreas de aparcamento. Polo tanto, os beneficios serán claramente positivos, dado que o estado da zona na actualidade, está lonxe de mostrar o seu mellor aspecto en canto á baixa accesibilidade da mesma para o paseo a pé ou en bicicleta, aspecto que co presente Plan Especial si se logrará acadar, ademais da posta en valor dunha área de mais de 400.000 m² de superficie.

6.3.1. MATRIZ CAUSA-EFECTO

Na seguinte matriz, amósanse as interaccións entre as accións de proxecto consideradas e as variables ambientais identificadas como susceptibles de ser impactadas, identificando tanto os efectos ambientais negativos como os positivos, así como aqueles outros que, se ben resulta moi probable que exista unha interacción, en base á experiencia do presente equipo redactor en actuacións desta tipoloxía e tendo en consideración as características do entorno, poden considerarse como non significativos:

MATRIZ CAUSA-EFECTO			MEDIOS		MEDIO AMBIENTE														
			SISTEMAS	MEDIO NATURAL										MEDIO ECONÓMICO					
				FÍSICO					BIÓTICO			PERCEPTUAL	POBOACIÓN		ECONOMÍA	ORDENACIÓN MUNICIPAL	CULTURAL		
				Atmósfera		Hidroloxía		Xeoloxía y Xeomorfoloxía		Edafoloxía	Vexetación	Fauna	EENN	Paisaxe	Calidade de vida		Actividade económica	Planeamento	Compoñentes culturais
				Calidade do ar	Hidroloxía e drenaxe	Calidade da auga	Geomorfología y orografía	Xeoloxía	Usos de suelo	Cuberta vexetal	Biotopos	Espazos naturais/habitats	Valor perceptual	Contaminación acústica	Aceptación social	Ocupación de la población	Cualificación do solo	Patrimonio cultural	
FASES	ACCIÓNES	SUBFACTORES	Carga de partículas e gases contaminantes	Naturalidade da rede	Aportes de sedimentos/vertidos	Relieve	Riscos xeolóxicos	Capacidade Agrícola-Forestal	Formacións vexetais	Hábitats faunísticos	Espazos protexidos	Calidade e fragilidade paisaxística	Niveles sonoros	Opinión pública	Espazos de ocio	Emprego	Clasificación do solo	Elementos arqueolóxicos, patrimonio artístico o elementos etnográficos	
PROXECTO	Redacción do Plan Especial																		
EXECUCION	Desbroce e despeixe																		
	Movementos de terra																		
	Instalacións auxiliares																		
	Demolición edificacións																		
	Movementos de maquinaria																		
	Reposición de servizos																		
	Pistas e accesos adicionais																		
	Limpeza e conservación das masas arbóreas																		
	Eliminación especies invasoras																		
	Pavimentación																		
EXPLOTACIÓN	Funcionamento da senda peonil e ciclista																		
	Circulación de vehículos polo sistema viario do PE-2R																		
	Presenza aparcamentos públicos																		
	Ordenación do Sector PE-2R																		
	Presenza das zonas verdes públicas																		

IMPACTO NEGATIVO

IMPACTO POSITIVO

IMPACTO NON SIGNIFICATIVO

6.4. VALORACIÓN DE IMPACTOS PARA CADA ALTERNATIVA

Segundo a metodoloxía exposta no apartado 9.2, a continuación inclúese a valoración das afeccións que cada unha das alternativas propostas, terán sobre o medio. Cabe destacar que a Alternativa 0 terá un impacto nulo dende un punto de vista ambiental, se ben presenta un impacto negativo ao non dar desenvolver o Plan, non dar resposta ás necesidades existentes e non aproveitar as oportunidades de mellora de determinados aspectos (eliminación de puntos de vertedura e eliminación de especies invasoras), tal e como foi exposto no apartado 5.2.1.

Unha vez completado a análise de todas as alternativas, elaborárase unha táboa-resumo da caracterización e valoración dos impactos con arranxo aos criterios definidos.

ALTERNATIVA 1		INTENSIDADE (I)				PROYECCIÓN ESPACIAL (E)			PROYECCIÓN TEMPORAL (T)			DURACIÓN (D)			RECUPERABILIDADE (R)				
		Baixa	Media	Alta	Moi Alta	Puntual	Parcial	Extenso	Longo prazo	Medio prazo	Inmediato	Fugaz	Temporal	Permanente	Curto prazo	Medio prazo	Longo prazo	Mitigable	Irreversible
ATMOSFERA	Emisión de partículas e gases de combustión	x					x				x	x			x				
	Nivel sonoro	x				x					x	x			x				
	Vibracións	x				x					x	x							
XEOLOXÍA E XEOMORFOLOXÍA	Xeración de riscos xeolóxicos	x				x					x			x				x	
	Cambios nas formas do relevo	x				x					x			x				x	
HIDROLOXÍA	Hidroloxía e drenaxe																		
	Calidade das augas																		
EDAFOLOXÍA	Destrución de solo con potencial produtivo		x				x				x			x					x
	Xeración de procesos erosivos	x					x			x				x				x	
VEXETACIÓN	Eliminación formacións vexetais de interese	x				x					x			x					x
FAUNA	Efecto Barrera																		
	Habitats faunísticos	x				x					x			x					x
ESPAZOS NATURAIS	Afección espazos protexidos																		
PATRIMONIO CULTURAL	Elementos arqueolóxicos, patrimonio artístico ou elementos etnográficos																		
PAISAXE	Calidade e fraxilidade paisaxística																		
POBOACIÓN	Perdas de bens																		
	Aceptación social/opinión pública																		
PLANEAMENTO	Cualificación do solo																		

 IMPACTO NULO
 IMPACTO POSITIVO

ALTERNATIVA 2		INTENSIDADE (I)				PROYECCIÓN ESPACIAL (E)			PROYECCIÓN TEMPORAL (T)			DURACIÓN (D)			RECUPERABILIDADE (R)				
		Baixa	Media	Alta	Moi Alta	Puntual	Parcial	Extenso	Longo prazo	Medio prazo	Inmediato	Fugaz	Temporal	Permanente	Curto prazo	Medio prazo	Longo prazo	Mitigable	Irreversible
ATMOSFERA	Emisión de partículas e gases de combustión	x					x				x	x			x				
	Nivel sonoro	x				x					x	x			x				
	Vibracións	x				x					x	x							x
XEOLOXÍA E XEOMORFOLOXÍA	Xeración de riscos xeolóxicos	x				x					x			x				x	
	Cambios nas formas do relevo	x				x					x			x					x
HIDROLOXÍA	Hidroloxía e drenaxe		x				x				x			x				x	
	Calidade das augas																		
EDAFOLOXÍA	Destrución de solo con potencial produtivo		x				x				x			x					x
	Xeración de procesos erosivos	x					x			x				x				x	
VEXETACIÓN	Eliminación formacións vexetais de interese			x			x				x			x					x
FAUNA	Efecto Barrera	x					x				x			x				x	
	Habitats faunísticos			x			x				x			x					x
ESPAZOS NATURAIS	Afección espazos protexidos																		
PATRIMONIO CULTURAL	Elementos arqueolóxicos, patrimonio artístico ou elementos etnográficos																		
PAISAXE	Calidade e fraxilidade paisaxística																		
POBOACIÓN	Perdas de bens																		
	Aceptación social/opinión pública																		
PLANEAMENTO	Cualificación do solo																		

 IMPACTO NULO
 IMPACTO POSITIVO

A continuación inclúese unha táboa resumo, coa valoración do impacto para cada unha das alternativas sobre as distintas variables ambientais consideradas:

VARIABLES AMBIENTAIS	IMPACTOS AMBIENTAIS	Alternativa 0
ATMOSFERA	Emisión de polvo e gases de combustión	0
XEOLOXÍA E XEOMORFOLOXÍA	Xeración de riscos xeolóxicos	0
	Cambios nas formas do relevo	0
HIDROLOXÍA	Rede de drenaxe e masas de augas superficiais	0
	Calidade das augas	0
EDAFOLOXÍA	Presenza de solos con potencial productivo	0
	Xeración de procesos erosivos	0
	Ocupación do solo/artificialización	0
FORMACIÓNS VEXETAIS	Afección formacións vexetais de interese	0
	Destrución cuberta vexetal	0
FAUNA	Efecto Barrera	0
	Habitats Faunísticos	0
PATRIMONIO CULTURAL	Elementos Arquitectónicos, arqueolóxicos ou etnográficos	0
PAISAXE	Calidade e fragilidade paisaxística	0
POBOACIÓN	Perda de bens	0
	Aceptación social/opinión pública	0
PLANEAMENTO	Qualificación do solo	0
Valoración Final		0

VARIABLES AMBIENTAIS	IMPACTOS AMBIENTAIS	Alternativa 1
ATMOSFERA	Emisión de polvo e gases de combustión	C
XEOLOXÍA E XEOMORFOLOXÍA	Xeración de riscos xeolóxicos	C
	Cambios nas formas do relevo	C
HIDROLOXÍA	Rede de drenaxe e masas de augas superficiais	
	Calidade das augas	
EDAFOLOXÍA	Presenza de solos con potencial productivo	C
	Xeración de procesos erosivos	C
	Ocupación do solo/artificialización	C
FORMACIÓNS VEXETAIS	Afección formacións vexetais de interese	C
	Destrución cuberta vexetal	C
FAUNA	Efecto Barrera	
	Habitats Faunísticos	C
PATRIMONIO CULTURAL	Elementos Arquitectónicos, arqueolóxicos ou etnográficos	0
PAISAXE	Calidade e fragilidade paisaxística	
POBOACIÓN	Perda de bens	C
	Aceptación social/opinión pública	
PLANEAMENTO	Qualificación do solo	
Valoración Final		C

VARIABLES AMBIENTAIS	IMPACTOS AMBIENTAIS	Alternativa 2
ATMOSFERA	Emisión de polvo e gases de combustión	C
XEOLOXÍA E XEOMORFOLOXÍA	Xeración de riscos xeolóxicos	C
	Cambios nas formas do relevo	C
HIDROLOXÍA	Rede de drenaxe e masas de augas superficiais	M
	Calidade das augas	
EDAFOLOXÍA	Presenza de solos con potencial productivo	C
	Xeración de procesos erosivos	C
	Ocupación do solo/artificialización	C
FORMACIÓNS VEXETAIS	Afección formacións vexetais de interese	M
	Destrución cuberta vexetal	M
FAUNA	Efecto Barrera	C
	Habitats Faunísticos	M
PATRIMONIO CULTURAL	Elementos Arquitectónicos, arqueolóxicos ou etnográficos	0
PAISAXE	Calidade e fragilidade paisaxística	
POBOACIÓN	Perda de bens	C
	Aceptación social/opinión pública	
PLANEAMENTO	Qualificación do solo	
Valoración Final		C

0	Impacto nulo
C	Impacto compatible
M	Impacto moderado
S	Impacto severo
Cr	Impacto crítico
	Impacto positivo

6.5. CONCLUSIÓNS

En resumo, a alternativa 0 de non actuación, xera un impacto nulo sobre o medio ambiente dado que non se executarán ningún tipo de traballos, quedando o entorno como na actualidade, se ben presentará un impacto negativo dende o punto de vista de non dar cumprimento aos obxectivos do Plan.

As alternativa 1 e 2 presentan unha valoración de impacto final similar, se ben a gran diferenza é que Alternativa 1 ten menores afeccións sobre o medio biótico (eliminación de vexetación, destrución e fragmentación de hábitats, invasión zona inundable,...). Destacar que ao marxe das afeccións puntuais que se poidan producir na execución das actuacións definidas, o impacto global de desenvolvemento do Plan Especial PE-2R é **positivo** dado que os impactos negativos son principalmente de tipo puntual e temporal, rematando ao inicio dos traballos.

Polo anteriormente exposto, se selecciona a **Alternativa 1**.

7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCURRENTES

A continuación, analízase a concorrencia que a execución do Plan Especial pode ter sobre os instrumentos de ordenación do territorio, plans sectoriais e territoriais, etc. así como sobre a normativa de aplicación, prestando especial atención á coherencia dos obxectivos propostos coa planificación existente e concorrente.

7.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (DOT)

As Directrices de Ordenación do Territorio (DOT), foron aprobadas segundo o Decreto 19/2011, do 10 de febreiro (DOG 22/02/2011) e inclúen dentro das súas determinacións, entre outras, ás relativas ás seguintes cuestións relacionadas especificamente co obxecto do plan especial:

- **Determinacións relativas ó ciclo integral da auga**, instando a que a planificación urbanística haberá de ser acorde á planificación hidrolóxica e deberá promover a xestión sostible da auga baseada na protección a longo prazo dos recursos hídricos.
- **Determinacións sobre o patrimonio natural**, instando á protección dos recursos naturais e a incentivar a mellora da calidade ambiental do territorio, garantindo o seu uso sostible por parte da sociedade
- **Determinacións sobre a paisaxe**, instando á integración paisaxística de calquera actuación sobre o territorio
- **Determinacións sobre o patrimonio cultural**, instando á protección e posta en valor dos elementos de interese patrimonial e cultural

O plan especial haberá de ser coherente coas directrices das DOT.

7.2. PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL (POL)

O POL foi aprobado definitivamente polo Decreto 20/2011, do 10 de febreiro (DOG 23/02/2011) e o ámbito do plan especial obxecto do presente documento está incluído parcialmente no seu ámbito de incidencia. En concreto, trátase dunha área puntual no entorno do núcleo de O Vilar, calificada polo POL como “área de ordenación”.

Neste senso, o Pol define no seu ámbito de incidencia dous tipos de áreas: as continuas e as descontinuas. En relación ás primeiras, o POL cualifica os terreos como área de *ordenación*, definida no artigo 13 da normativa do POL como aquelas que *abranquen as planicies costeiras e abas ou montes de transición situados tras a fronte litoral nas que, na maioría das ocasións, se poden atopar asentamentos ligados visualmente ou funcionalmente ás paisaxes litorais*.

No artigo 37 da antedita normativa se establecen os principios xerais de actuación nas áreas de ordenación:

- a. Favorecer a relación dos desenvolvementos e infraestruturas co seu contorno natural e rural próximo evitando a presión sobre espazos de valor natural ou cultural.*
- b. Preservar, na medida do posible, o fondo escénico das paisaxes litorais constituído polas abas expostas ao mar libres de edificación.*
- c. Favorecer os procesos de compactidade e complexidade garantindo a conectividade dos sistemas mediante corredores transversais, ecolóxicos e funcionais, evitando a dispersión e difusión, así como os procesos de unión de núcleos mediante continuos lineais ao redor das vías de comunicación.*
- d. Planificar, no seu caso, desenvolvementos urbanísticos sostibles, preservando os espazos e elementos de valor de xeito integrado na paisaxe.*
- e. Planificar, se é o caso, os desenvolvementos urbanísticos cunha escala, morfotipoloxía e disposición conforme co carácter do modelo de organización identitario do lugar.*

No artigo 65 o POL establece as medidas para o desenvolvemento urbanístico das áreas de ordenación:

Esta área considérase apta para os desenvolvementos urbanísticos dende calquera tipo de asentamento. Nela, o plan dirixirá os crecementos urbanísticos preferentemente e sempre que sexa posible, en dirección contraria á costa e, en todo caso, evitando a presión sobre as áreas máis fráxiles e os espazos e elementos de valor recollidos neste Plan.

Á vista do exposto, a ordenación haberá de ter en conta as directrices e criterios de intervención establecidos polo POL. Neste senso, a propia natureza e obxectivos do Plan Especial son coherentes cos do POL.

7.3. PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OLEIROS (PXOM)

O plan especial fórmase en desenvolvemento do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros (A.D.11/12/2014; BOP 12/02/2015; DOG 21/01/2015, en adiante PXOM), que establece os obxectivos e as directrices para o seu desenvolvemento no artigo 72 da súa normativa urbanística.

Estas directrices e criterios son os seguintes:

- 1. O Plan desenvolverase nos bordes do río de San Pedro, entre Iñás e O Seixal, tal e como se indica nos planos de ordenación.*
- 2. O obxectivo da ordenación é dotar de unidade proxectual e continuidade ao conxunto de solos públicos existentes ou destinados a este fin polo planeamento de desenvolvemento disposto ao longo do leito do río de San Pedro.*
- 3. O Plan especial garantirá a introdución dun itinerario peatonal e ambiental continuo, paralelo á N-VI, cun tratamento brando e de recuperación das marxes do leito. Igualmente establecerá un catálogo pormenorizado dos elementos naturais e construídos suxeitos a protección.*
- 4. No conxunto do ámbito non se tolerará ningún tipo de edificación que signifique instalación permanente, excepto aquela complementaria dos ámbitos clasificados como sistema xeral de espazos libres, e os elementos construídos suxeitos a protección.*

Asimesmo, no plano 2. *Ordenación Urbanística* do PXOM, delimitase o ámbito do plan especial PE-2R.

Por outra banda, dentro dos elementos do Catálogo do PXOM atópanse os seguintes, incluídos no ámbito do Plan Especial:

- C1: Muíño de Carbón. Estado de conservación regular. Protección non integral
- C3: Muíño de Auga. Estado de conservación malo. Protección non integral
- D18: Fonte da Canteira. Iñás. Campo da Vila

Ademais dos elementos descritos, cabe sinalar os existentes fóra do ámbito, no entorno do mesmo:

- A07: Igrexa de San Xurxo de Iñás
- B16: Pazo Arenaza
- B18: Pazo de Fontes
- B19: Santa María do Vilar
- B34: Villa Isabel
- B35: Finca Rodilla e Xardíns
- B40: Casa en Morzán
- B68: Casa en Campo de Vila
- B69: Casa en Fontes

Por outra banda, o río San Pedro está incluído no catálogo de bens naturais do PXOM, como espazo fluvial que incorpora o rego da Cova, o rego de Fonte de Ouro e o rego de San Marcos. Neste catálogo

tamén están incluídos os montes que limitan o ámbito cara ó sur (monte da Costa - monte de Vilar, monte de Castro – Castaños – O Faro).

7.4. PLAN HIDROLÓXICO DE GALICIA-COSTA (PHGC)

O primeiro Plan Hidrolóxico de Galicia-Costa foi aprobado polo Real Decreto 103/2003, constituíndo o marco onde se establecía unha ordenación dos usos da auga no ámbito da bacía.

Posteriormente, para dar resposta ao disposto na Directiva 2000/60/CE, e no RDL 1/2001, de 20 de xullo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Augas, así como a coordinación coa, por entón vixente, Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, e de conformidade co RD 907/2007 de 6 de xullo, polo que se aproba o Regulamento de Planificación Hidrolóxica, redactouse un novo Plan Hidrolóxico de Galicia-Costa.

Por último, con data de setembro de 2011, redactouse o Plan Hidrolóxico Galicia Costa, aprobado polo RD 1332/2012, de 14 de setembro (BOE nº 223, 15/09/2012). Este Plan constitúe unha ferramenta de planificación, xestión e ordenación dos recursos hídricos de Galicia-Costa e define a nova política a seguir en materia de augas que ten como obxectivos fundamentais.

- Acadar o bo estado das masas de auga para o ano 2015 e promover o seu uso sostible.
- Satisfacer axeitadamente as demandas de auga en equilibrio co medio ambiente.

O ámbito do Plan Especial atópase incluído no ámbito da demarcación do PHGC, segundo o cal deberán ser tidas en consideración as prescricións recollidas no mesmo. Dentro das 19 zonas ou Sistemas de Explotación establecidas polo PHGC, o Sector está incluído na zona 11-Río Mero, Arteixo e Ría de A Coruña.

8. MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

8.1. LEXISLACIÓN ESTATAL

No presente apartado, analízase a aplicación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica, en base á Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, á Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental de referencia e á súa modificación posterior pola Lei 9/2018, de 5 de decembro.

De acordo coa Lei 2/2016, no artigo 46, defínese o ámbito de aplicación da avaliación ambiental estratéxica dos instrumentos de planeamento urbanístico. No punto 1, establécense os criterios para o sometemento dos instrumentos de planeamento urbanístico ao procedemento de avaliación estratéxica

ordinaria, mentres que o punto 2, refírese aos instrumentos de planeamento que deben ser obxecto de avaliación estratéxica simplificada.

Artigo 46. Avaliación ambiental estratéxica dos instrumentos de planeamento urbanístico

1.Serán obxecto de avaliación estratéxica ordinaria os seguintes instrumentos de planeamento urbanístico, así como as súas modificacións:

- a) O Plan básico autonómico*
- b) Os plans xerais de ordenación municipal*
- c) Os plans que requiran unha avaliación por afectar de xeito apreciable espazos da Rede Natura 2000, nos termos previstos na súa lexislación reguladora.*
- d) Os comprendidos no punto seguinte, cando así o decida o órgano ambiental no informe ambiental estratéxico ou cando así o solicite o promotor.*

2.Serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada os seguintes instrumentos de planeamento urbanístico:

- a) As modificacións menores dos instrumentos de planeamento mencionados no apartado anterior:*
- b) O planeamento de desenvolvemento, por establecer o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.*
- c) Os demais plans que, establecendo un marco para a autorización no futuro de proxectos, non encaixen nos supostos do punto anterior, tales como os plans básicos municipais.*

En base ao anterior, o punto 1 non resulta de aplicación, dado que este non se afecta a espazos da Rede Natura 2000 e non establece o marco para a futura autorización de proxectos legalmente sometidos a avaliación de impacto ambiental.

Polo tanto, segundo o recollido no punto 2 desde artigo 46 anteriormente exposto, o cal resulta de aplicación, o presente Plan Especial será sometido ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica Simplificada, para o cal se atenderá ao especificado no artigo 75.f.3 da Lei 2/2016 e no artigo 29 da Lei 21/2013, no referido ao contido documento ambiental estratéxico a remitir xunto ao borrador do Plan.

8.2. CONCLUSIÓNS

Considerando a magnitude das actuacións proxectadas, así como as características e condicionantes ambientais existentes na zona de actuación, non se consideran de aplicación directa os supostos recollidos no punto 1 do artigo 46 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, debendo dar inicio, polo tanto, á vía simplificada mediante a presentación da solicitude de inicio, a cal irá acompañada do presente Documento Ambiental Estratéxico e do Borrador do Plan, de acordo ao recollido no artigo 29 da Lei 21/2013.

Polo tanto, en base ao artigo 75.f.3 da Lei 2/2016 - *Procedemento de aprobación dos plans parciais e plans especiais*, redáctase o presente Documento Ambiental Estratéxico, coa finalidade de que o órgano ambiental competente, determine a necesidade ou non de someter o PE-2R ao procedemento da Avaliación Ambiental Estratéxica Ordinaria, mediante a emisión do correspondente Informe Ambiental Estratéxico (art. 31 Lei 21/2013).

9. RESUMO DOS MOTIVOS DE SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS.

Unha vez analizado o grao en que dan cumprimento cada unha das alternativas propostas aos obxectivos e criterios ambientais formulados para as variables de sustentabilidade, pódese apreciar que a primeira opción descartada é a Alternativa 0, xa que non da resposta aos obxectivos marcados para o presente Plan Especial.

Na comparación das alternativas 1 e 2, pode apreciarse que as diferenzas son pequenas, se ben a Alternativa 1 presentará unha menor afección sobre o entorno, xa que evita a eliminación de superficie de arborado autóctono a diferenza da alternativa 1, evitando así mesmo, a fragmentación de hábitats e acadando unha mellor integración paisaxística. Funcionalmente, ambas alternativas son parecidas, se ben a alternativa 1 verá reducido o número de prazas de aparcamento que, en calquera caso, son suficientes para dar resposta á demanda existente e ás necesidades actuais.

Polo anteriormente exposto, a alternativa seleccionada é a Alternativa 1.

10. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN AMBIENTAL

Co obxectivo de minimizar as afeccións producidas polas accións derivadas das obras de ordenación do PE-2R asociado ao curso do rego de San Pedro, propóñense medidas preventivas, protectoras e correctoras para evitar e corrixir os efectos negativos sobre o medio ambiente e contribuír a un desenvolvemento sustentable.

As medidas correctoras teñen como obxectivo un mellor aproveitamento das oportunidades que brinda o medio para a execución e explotación das obras proxectadas, buscando a menor afección ambiental da actividade e unha óptima integración da mesma. Estarán encamiñadas a corrixir os posibles efectos negativos das accións no entorno afectado.

De maneira xeral, móstranse a continuación, unhas definicións xerais relacionadas cos impactos, así como as medidas a adoptar.

10.1. FASE DE EXECUCIÓN

A continuación enuméranse as medidas consideradas:

- **Medidas correctoras sobre a atmosfera**
 - Minimizar as escavacións
 - Racionalización do movemento da maquinaria pesada
 - Regas periódicas na zona de obras e sobre as áreas de amoreamento de materiais, especialmente nas épocas de baixa pluviometría.
 - Cubrir cunha lona ou cun toldo impermeable, todos os camiós que transporten material pulverulento, ademais de lavar as rodas dos camiós que saian da zona de obras.
 - Empregarase maquinaria de construción adecuada que teña o marcado CE e supervisarse o seu correcto mantemento, coa finalidade de que se cumpra a normativa de emisións que resulte de aplicación.
 - Controlar a inspección técnica de vehículos asinados á obra e realización do mantemento periódico da maquinaria.
 - Redución das emisións de CO₂, NO_x e SO_x, mantendo apagada a maquinaria con motores de gasolina ou gasóleo cando non se estean empregando, realizando condución eficiente.
 - As superficies onde se produzan acumulacións de terra recubriranse cun toldo impermeable.
 - Evitar a emisión de HCFC's prescindindo de aerosoles e mantendo adecuadamente os equipos que os inclúan nos seus sistemas de refrixeración.
- **Medidas correctoras sobre o relevo e os solos**
 - De forma previa ó comezo das obras sinalarase, por medio dun balizamento, o ámbito da obra protexendo así os terreos alleos ao propio Plan Especial PE-2R.
 - Minimizaranse os movementos de terras.
 - Adecuarase a solución proposta ás condicións topográficas.
 - No caso de que se precise material procedente de canteira para o desenvolvemento das obras, este deberá proceder de canteiras debidamente autorizadas. Asemade, no caso de que o formigón ou o aglomerado asfáltico proceda dende planta ou plantas externas estas deben contar coas súas correspondentes autorizacións.
 - Evitaranse os riscos de deslizamentos, mediante un deseño axeitado dos noiros, con pendentes tendidas. Outras medidas adicionais a valorar, son a instalación de redes, mallas ou plantacións.
 - Restringir o movemento de maquinaria a zonas destinadas a tal efecto.
 - Os residuos xerados, xestionaranse conforme o determinado pola lexislación vixente, primando o seu reemprego e reciclaxe fronte ó vertido.
 - Fomentar o emprego de materiais facilmente reciclables.

- Fomentar o emprego de materiais reciclados.
- **Medidas correctoras sobre a hidroloxía**
 - Adecuación das zonas de acumulación de terras.
 - Previamente á realización de tarefas de mantemento e reparación de maquinaria de obra non apta para circular por estrada, deberán dispoñerse na zona os medios necesarios para evitar a chegada de vertidos accidentais ó solo, facilitando a súa recollida. No caso da maquinaria apta para esta circulación, estas tarefas deberán realizarse en talleres autorizados.
 - As instalacións de obra e parques de maquinaria localizaranse en áreas impermeables e polo tanto non vulnerables.
 - No suposto de realizar un almacenamento temporal dos residuos, mentres non sexan entregados a un xestor autorizado, localizaranse dentro da zona de obras en superficies delimitadas e sinaladas nas que se disporán contedores ou outros medios necesarios para evitar posibles afeccións ó solo e como consecuencia ás augas superficiais e subterráneas.
 - Dimensionamento axeitado da rede de saneamento e das obras de drenaxe, segundo os criterios recollidos nas Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas en Galicia (ITOHG).
 - Valorar a necesidade de dispor sistemas de contención (temporais ou permanentes), co obxecto de evitar riscos de escorrenta que poidan derivar nunha afección sobre algún curso de auga localizado no entorno do Plan.
- **Medidas correctoras sobre a vexetación**
 - Balizamento da vexetación non afectada polas obras para evitar a súa destrución accidental ou innecesaria; en particular, prestarase especial atención as masas de frondosas autóctonas asociadas ao curso do rego de San Pedro.
 - Eliminación das especies invasoras presentes no ámbito do Plan.
 - Conservación do manto vexetal para estender nas zonas a revexetar, manténdoo mentres non se use en condicións de conservación axeitadas.
 - No caso de necesidade de aporte de terra vexetal, deberá estar limpa e ter unha tesitura axeitada.
 - Plantacións de vexetación autóctona nas zonas verdes e propias da zona.
 - En caso necesario, transplantarase a outros puntos próximos, aqueles exemplares arbóreos de interese mellor conservados.
 - Para a realización de cortas das especies arbóreas debe terse en conta o disposto na Lei de Montes.
 - Xestión adecuada dos restos vexetais procedentes da tala ou broza, prevalecendo sempre a súa valorización.

- Aproveitarase, no posible, a rede de camiños existente, evitando a apertura de novos camiños de obra.
- O movemento da maquinaria da obra estará restrinxido á rede de camiños existente, e a aqueles abertos de novo para poder acometer as obras.
- Procederase a regar o sistema foliar das especies vexetais próximas á obra que presenten unha importante acumulación de po.
- No caso de consideralo necesario, poderanse establecer proteccións individuais para os exemplares arbóreos que se estime conveniente.
- **Medidas correctoras sobre a fauna**
 - Evitarase levar a cabo labores de despexe e broza durante o período de cría das principais especies animais que se desenrolan na zona de actuación, en xeral, entre os meses de marzo e xuño.
 - No caso de constatar a existencia na zona de nidificación dalgunha especie protexida, será necesario informar ao servizo de protección da natureza.
- **Medidas correctoras sobre a paisaxe**
 - Empregar especies vexetais propias da zona, que permitan unha mellor integración do Plan no entorno urbano.
 - Na medida do posible, minimizar a alteración topográfica da zona.
 - Definir unha ordenación apropiada considerando as variables funcionalidade e paisaxe.
- **Medidas correctoras sobre o nivel de ruído**
 - Controlar a emisión de ruídos derivados dos traballos en obra, tanto nos niveis como nos horarios establecidos pola normativa.
 - Coa finalidade de evitar molestias á poboación próxima, evitarase a execución de operacións con maquinaria ruidosa ou outras accións que orixinen un nivel de ruídos elevado durante as horas normais de repouso, considerando estas de once da noite (11 pm) a sete da mañá (07 am).
 - Ter en funcionamento os equipos o tempo imprescindible para reducir a emisión de ruído.
 - Estudar rutas alternativas ó tráfico de vehículos para evitar as molestias nas vivendas anexas ás obras.
 - Selección da área de amoreamento, descarga e almacenamento de materiais, o máis lonxe posible de zonas residenciais.
- **Control da contaminación de augas subterráneas por vertido**

- Reducir as verteduras en volume, evitando o vertido de augas mesturadas con formigón e outros produtos procedentes da limpeza de maquinaria e ferramentas, recollendo e reempregando estes líquidos e procedendo á súa correcta xestión.
- Reducir os vertidos, a partir da colocación de cubetas de recollida que eviten derrames de combustible, aceites ou outros líquidos, e comprobar a estanquidade dos recipientes, os cales deben permanecer sempre hermeticamente pechados para evitar derrames ao terreo.
- Prestarase especial coidado durante as operacións de mantemento de equipos e de maquinaria, así como de carga, descarga e transferencia de sustancias líquidas.
- Xestión de residuos inertes durante a execución
 - Minimizar os movementos de terras
 - Fomentar o emprego de materiais locais
 - Empregar técnicas construtivas que faciliten a reutilización
 - Fomentar o emprego de materiais facilmente reciclables
 - Fomentar o emprego de materiais reciclados
 - Coa finalidade de dar cumprimento ó establecido no artigo 4.1, parágrafo a) do Real Decreto 105/2008, do 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, en especial no artigo 4.1 parágrafo a) no proxecto de execución incluírase un estudo da xestión dos residuos xerados nelas.
- Xestión de residuos perigosos durante a fase de execución
 - Xestionar os residuos xerados de forma que se facilite a súa recuperación.
 - Separar os residuos e acondicionar un colector específico para cada tipo, fomentando a recollida selectiva dende o punto de orixe.
 - Acondicionar zonas para o almacenamento temporal dos residuos perigosos, que eviten derrames, vertidos e mesturas entre residuos.
 - Realizar un correcto etiquetado dos residuos almacenados, indicando o seu grao de perigosidade.
 - Realizar o transporte e xestión dos residuos a través de transportistas e xestores autorizados.
 - Usar pinturas e tintas con compoñentes naturais, evitando as baseadas en disolventes e substituíndoas por outras con base de auga.
- Medidas protectoras contra incendios
 - Será necesario dispoñer en todo momento de extintores ou outros métodos de extinción de incendios na zona de obra, como un camión cuba ou similar.

- Deberá existir un procedemento estrito no que se detallen as prácticas, prohibicións, deberes, e sinalización en obra que permitan reducir o risco ou mellorar o comportamento do persoal durante de este tipo de accidentes.
 - A totalidade do persoal participante na obra, deberá ter coñecemento do manexo dos distintos dispositivos extintores, do plan de prevención e extinción.
 - Queda prohibido facer lume ou fumar nas inmediacións dos amoreamentos de materiais inflamables.
 - O almacenamento destes materiais realizarase en lugares non accesibles para os traballadores, ben ventilados e apartados da zona de estacionamento da maquinaria.
 - Separaranse claramente os materiais combustibles uns de outros, evitando calquera tipo de contacto con equipos e canalizacións eléctricas.
 - Os combustibles líquidos e lubricantes deberán almacenarse nun local illado, impermeable e adecuadamente ventilado, con todos os recipientes cerrados e coa sinalización adecuada.
- **Protección do Patrimonio Cultural**
 - Como medida preventiva, recoméndase a realización dun seguimento arqueolóxico durante os traballos de movemento de terras, para controlar a posible aparición de restos actualmente enterrados.
 - Control efectivo das etapas de broza e movemento de terras, coa finalidade de detectar posibles novos impactos sobre os elementos non incluídos nas fases anteriores de aqueles pertencentes á arqueoloxía non visible que poida aparecer nestes momentos.

10.2. FASE DE EXPLOTACIÓN

- **Medidas correctoras sobre a paisaxe**
 - Aproveitar os axardinamentos das zonas verdes para provocar o efecto pantalla da vexetación.
 - Adecuación estética do entorno das edificacións.
 - Plantacións evitando deixar superficies de solo sen vexetación.
 - Elección de especies autóctonas propias da zona, para as labores de revexetación das zonas verdes.
 - Intentarase que as zonas verdes se dispoñan dando continuidade ao Parque Natural Bosque dos Veciños localizado por toda a cara sur contra o ámbito do Plan Especial.
 - Minimizar as afeccións sobre o perfil territorial existente, procurando a integración das distintas zonas no entorno, en lugar de xerar cortes bruscos no terreo e complexos movementos de terra.

- Creación dun corredor verde como espazo de oportunidade para resolver a transición entre o tecido cultural-recreativo e o Parque Forestal de Liáns (Parque Natural Bosque dos Veciños) localizado ao sur do PE-2R.
- Evitar as interferencias entre actividades de distinta natureza. Neste senso:
 1. Afastamento dos usos dotacionais con respecto aos residenciais, tanto en relación á súa localización como ao sistema viario de servizo a uns e outros.
 2. Aproximación e accesibilidade dos usos dotacionais e terciarios á poboación do entorno.
- **Medidas correctoras sobre o Patrimonio Cultural**
 - Realizarase un seguimento arqueolóxico por parte de técnico competente a pé de obra durante a fase de execución, especialmente no movemento de terras. Para isto, deberá contarse coa preceptiva autorización da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. En caso de detección de algún indicio ou resto arqueolóxico, porase en coñecemento do organismo competente en materia cultural, á vez que se deterán os traballos ata novo aviso.
- **Medidas sobre o ciclo hídrico**
 - Mantemento, na medida do posible, da naturalidade dos cursos fluviais existentes.
- **Medidas xerais de deseño sostible que se propón incluír na normativa urbanística do Plan Especial**
 - Edificación:
 - Regular a redución da demanda enerxética dos edificios a través do deseño solar pasivo, a maximización da eficiencia térmica das súas envolventes, a incorporación de cubertas axardinadas e muros vexetais, etc.
 - Espazo público:
 - Incorporación de criterios de deseño microclimático como sistema de espazos públicos e camiños peonís e ciclistas conectados e con sombra .
 - Emprego de auga e fontes abertas en espazos públicos; emprego de materiais de pavimentación resistente e con un nivel baixo de emisividade.
 - Minimización da demanda enerxética do equipamento público que teña un consumo eléctrico asociado (luminarias, sinalética, etc.).
 - Deseño resistente fronte ás inclemencias do tempo.
 - Protección de correntes de aire que poidan dar lugar a perdas de calor utilizando a vexetación como barreira fronte aos ventos.
 - Creación de zonas de sombra que reduzan a proporción de evaporación causada por efecto do sol.

- Selección de especies de baixos requirimentos hídricos e fácil mantemento, como estratexia prioritaria de aforro de auga.
 - Respectar, na medida do posible, a estrutura natural do terreo.
- Condicións ambientais e hixiénicas
En fase posterior de desenvolvemento do Plan, incluíranse unha serie de Ordenanzas Reguladoras para o presente Sector PE-2R, co obxecto de minimizar as afeccións derivadas da entrada en funcionamento da área, entre as cales se incluírán as relacionadas con:
 - Emisións á atmosfera
 - Augas residuais
 - Emisións acústicas
 - Residuos sólidos e industriais
 - Consumo eléctrico
 - Consumo de auga

11. MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DO PLAN

Segundo o artigo 29 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o documento ambiental estratéxico conterá un apartado onde se describan as medidas previstas para o seguimento ambiental do plan.

As medias previstas para o seguimento ambiental do plan, estrutúranse en dúas fases:

- Fase de construción.
- Fase de explotación.

11.1. INFORMES

No caso de que así o requira algún organismo da Administración, redactaranse informes de seguimento, nos que quedarán contempladas as observacións efectuadas durante o seguimento das obras, os resultados obtidos na aplicación das medidas propostas e no seu caso, os problemas detectados, sendo de gran importancia mostrar os impactos ou incidencias non previstas.

11.2. CONTROLES

A continuación, expóñense de maneira resumida os controles que deberán levarse a cabo durante a fase de obras:

- Evitar a ocupación de zonas adxacentes.

Controlarase diariamente durante toda a fase de obra, que a superficie afectada se corresponde unicamente co ámbito do Sector PE-2R. coa estipulada. Así mesmo, vixiarase o estado da sinalización de dita superficie e a presenza de maquinaria ou instalacións fora de lugares previstos. No caso de encontrar anomalías con ocupacións incorrectas do solo adxacente procederase de maneira inmediata á súa corrección, sen tolerarse a ocupación innecesaria de zonas limítrofes.

- Emisión de po e partículas á atmosfera.

O obxectivo é verificar a mínima incidencia de emisións de po e partículas debidas a movementos de terras e tránsito de maquinaria, así como a correcta execución de regas no seu caso.

Realizaranse inspeccións visuais periódicas na zona de obras, analizando especialmente, as nubes de po que puideran producirse no entorno de núcleos habitados (ver Plano nº 7) ou proximidades dos cursos de auga presentes (ver Plano nº 4), así como a acumulación de partículas sobre a vexetación existente.

- Calidade da auga e sedimentos.

Controlarase, previamente ao inicio das obras e durante as mesmas, a calidade da auga do rego de San Pedro e cauce tributario (regó da Cova), por medio de toma de mostras augas arriba e augas abaixo do ámbito do Plan Especial, para a posterior análise das mesmas.

Esta acción ten por obxectivo a protección da calidade da auga do rego de San Pedro así como dos valores ambientais asociados, recomendándose a inspección visual da auga durante a duración das obras, a fin de detectar posibles verteduras ou aumentos na cantidade de sólidos.

No caso de detectarse calquera incidencia non prevista inicialmente, proporanse as medidas correctoras correspondentes para minimizar os posibles impactos sobre os cursos de auga.

- Control de vertidos ás augas.

O obxectivo é comprobar a inexistencia de vertidos accidentais de substancias contaminantes ás augas da rede hidrolóxica superficial da zona (regó de San Pedro e regó da Cova), procedentes dos traballos que se estean a realizar, como pode ser o caso de aceites, restos de combustibles, ou augas contaminadas.

En xeral comprobarase que durante o movemento de terras, broza, non se afecte á calidade das augas, ben sexa por arrastre de terras, ben sexa por vertidos directos da maquinaria de obra durante a súa actuación.

Os parámetros físico - químicos a medir serán:

pH	Temperatura (°C)
Sólidos en suspensión (mg/l)	DBO ₅ (mg/l)
Conductividade	Color

Ademais tamén se determinará a posible presenza de sustancias tóxicas. Cunha periodicidade maior á toma de mostras para a súa posterior analítica, realizaranse inspeccións visuais da zona, verificando que no se cause ningunha afección ás augas do río.

Calquera vertido que se realice, ben sexa ao medio natural ou á rede de sumidoiros, deberá contar coa correspondente autorización. A periodicidade da toma de mostras farase de maneira trimestral, elixíndose os días de forma totalmente aleatoria.

A lexislación de referencia, en canto á calidade mínima esixible ás augas continentais, é o *Decreto 130/1997, do 14 de maio, polo que se aproba o Regulamento de ordenación da pesca fluvial e dos ecosistemas acuáticos continentais*.

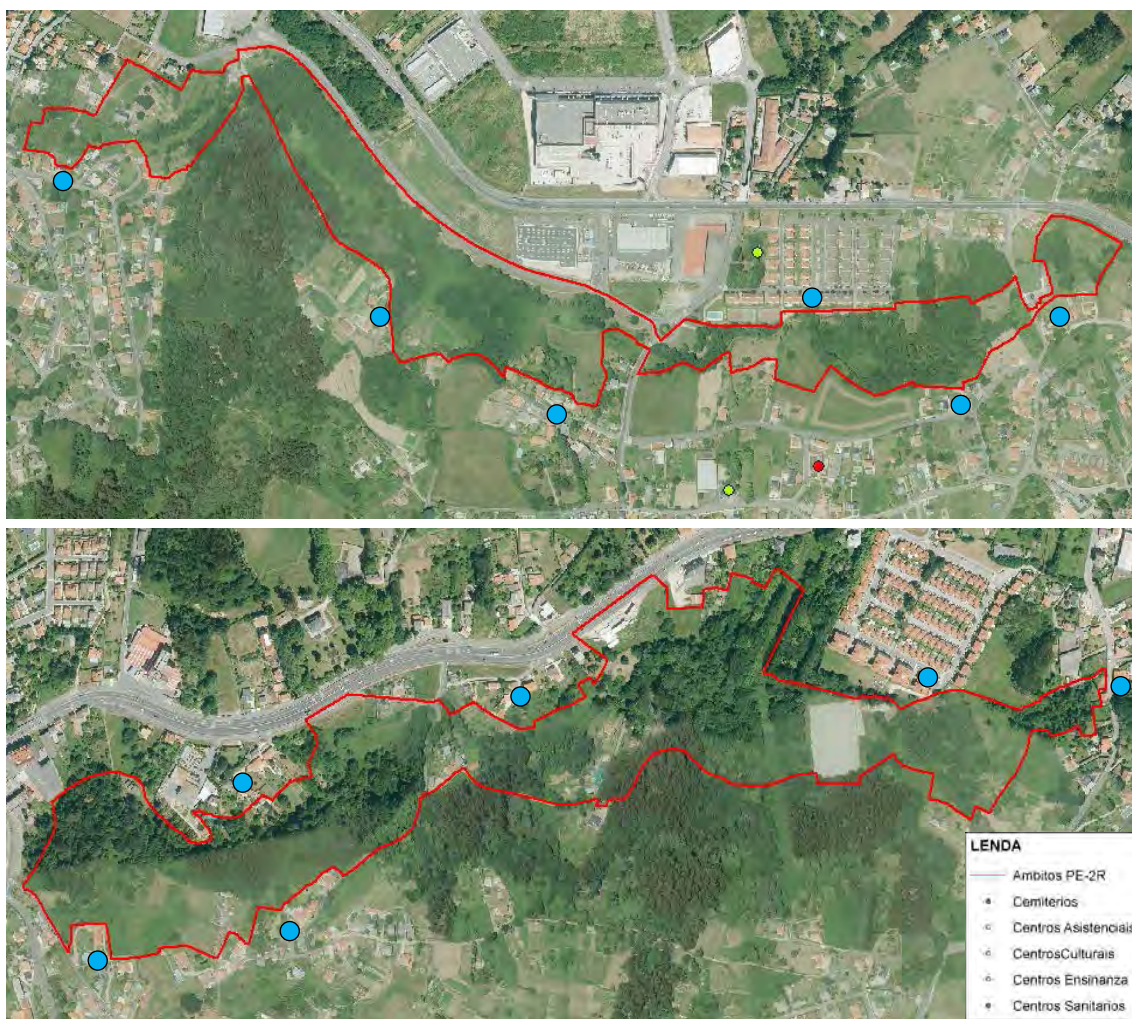
- Control dos niveis acústicos.

Con carácter mensual durante toda a fase de obra, realizaranse medicións dos niveis sonoros existentes no entorno das obras, coa finalidade de levar a cabo un seguimento dos mesmos na súa área de influencia e facer as oportunas correccións, no caso de que se superen os niveis máximos permitidos pola lexislación vixente.

Asemade, verificarase o correcto estado da maquinaria executante das obras no referente ao ruído emitido pola mesma, esixírase a ficha actualizada da I.T.V. (Inspección Técnica de Vehículos) de toda a maquinaria que vai empregarse na execución das obras. Partirase da realización dun control dos niveis acústicos da maquinaria, mediante unha identificación do tipo de máquina así como do campo acústico que orixine nas condicións normais de traballo.

No caso de detectarse unha emisión acústica elevada nunha determinada máquina, procederase a realizar unha analítica do ruído emitido por ela segundo os métodos, criterios e condicións establecidas no *Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, polo que se regulan as emisións sonoras no entorno debidas a determinadas máquinas ó aire libre*. En caso de detectarse niveis anormalmente elevados nalguna máquina, retirarase da obra ata que sexa arranxada.

Os límites máximos admisibles para os niveis acústicos emitidos pola maquinaria, serán os establecidos no antedito Real Decreto 524/2006. O seu obxectivo é garantir que os niveis acústicos causados polas obras non repercutan negativamente na calidade de vida da poboación humana nin causen afeccións á fauna, especialmente tendo en conta a próxima presenza de vivendas.



Puntos de control dos niveis acústicos en fase de obra (en azul).

Realizaranse medicións mediante sonómetro homologado, no caso de que así o determine o organismo ambiental, as calen permitan obter o nivel sonoro continuo equivalente en dB (A), nun intervalo de 15 minutos na hora de máis ruído. As medicións no entorno dunha edificación tomaranse a unha distancia de 2 m da vivenda máis próxima ás obras, co micrófono a 1,5 m por encima do solo.

Na zona de actuación, haberá de prestarse especial atención ás posibles molestias ocasionadas ós veciños como consecuencia das labores de execución das obras. De tal maneira, as medicións de ruído realizaranse nas vivendas ou edificacións próximas á zona das obras (ver imaxe anterior).

De forma previa ao inicio das obras, realizaranse medicións naqueles lugares máis sensibles de verse afectados polos niveis de ruído xerados na obra, anotando os niveis acústicos existentes que se foran superiores ós máximos establecidos, admitiranse como umbrales.

Controlarase que as actividades especialmente ruidosas non se realicen durante as horas normais de descanso (23 a 7 h). No caso de realización de traballos nocturnos, a Dirección de Obra será informada coa suficiente antelación, séndolle proporcionado o debido Plan de Traballos Nocturnos por parte da empresa contratista, para a súa aprobación.

A lexislación de referencia en materia acústica, é o R.D. 1367/2007, R.D. 1038/2012, Lei 37/2003, R.D. 1513/2005 e o Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.

- Control do Patrimonio Cultural.

Executarase un programa de vixilancia do patrimonio arqueolóxico durante toda a fase de construción, para o control de todas as actividades que poidan orixinar algunha repercusión sobre a arqueoloxía superficial ou subterránea, no caso de que así o requira o órgano competente na materia. Dito seguimento, será levado por técnico competente, sempre e cando se conte coa preceptiva autorización a outorgar pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia.

- Localización e control de zonas de instalacións e parque de maquinaria.

Perséguese establecer unha serie de normas para impedir que se executen actividades que provoquen impactos non previstos.

- Control do movemento da maquinaria.

Controlarase que non se realicen movementos incontrolados de maquinaria, coa finalidade de evitar afeccións innecesarias sobre o sistema hidrolóxico, as características dos solos, os recursos culturais ou sobre as masas de arboredo frondoso autóctono e, por conseguinte, sobre os diferentes hábitats faunísticos asociados aos mesmos.

- Desmantelamento de instalacións e limpeza da zona de obras.

Previamente á firma da Acta de Recepción parcial da obra, inspeccionarase de maneira xeral toda a zona de actuación, verificando a súa limpeza e o desmantelamento, así como a retirada de todas as instalacións auxiliares.

Non se considerará aceptable a presenza de calquera tipo de residuo na zona de obras, debendo xestionarse de acordo co recollido na lexislación vixente.

A inspección terá lugar ao finalizar as obras, e antes da firma de dita Acta de Recepción.

No caso de verificarse a existencia de restos na obra, procederase á limpeza dos mesmos, de maneira previa á recepción da mesma.

- Xestión de residuos.

Controlarase a correcta xestión de residuos, que se depositen en contedores adecuados, se realice a separación de tipoloxías, que se retiren adecuadamente polo servizo de limpeza ou xestor autorizado, etc. No caso de residuos perigosos vixiaranse os contedores destinados ó seu almacenamento e a entrega a un xestor autorizado, rexistrándose adecuadamente datas e cantidades, tal e como establece a lexislación para o seu control administrativo.

-----000000000000-----

Narón (A Coruña), Marzo de 2019
O BIÓLOGO AUTOR DO DOCUMENTO

Fdo.: Jorge Díaz de la Cuesta (COBGA: 19.768-X)
DNI: 32.669.815-V

ANEXO Nº 1. REPORTAXE FOTOGRÁFICA



Foto 1.



Foto 2. Residuos en el cauce



Foto 3. Residuos en la zona



Foto 4.



Foto 5. Obstáculos



Foto 6. Residuos



Foto 7. Marxes do rego



Foto 8. Rego de San Pedro



Foto 9. Plumachos da Pampa (*C. selloana*)



Foto 10. Laurel en flor



Foto 11. Especies de ribeira



Foto 12. Canas



Foto 13. Canas invasoras



Foto 14. Canas invasoras



Foto 15. Rego de San Pedro



Foto 16. Inicio do PE-2R



Foto 17. Rego de San Pedro



Foto 18. Lavadoiro



Foto 19. Cauce



Foto 20. Cauce



Foto 21. Vista panorámica



Foto 22. Vista panorámica



Foto 23. Paseo existente en urbanización



Foto 24. Paseo existente en urbanización



Foto 25. Aspecto xeral augas do rego



Foto 26. Aspecto xeral augas do rego



Foto 27. Pasarela sobre o rego



Foto 28. Canas invasoras



Foto 29. Pasarela sobre o rego



Foto 30. Tubo vertido augas pluviais



Foto 31. Paso sobre o rego



Foto 32. Paso sobre o rego



Foto 33. Erosión no cauce do rego



Foto 34. Paso baixo a rúa Bergantiños do rego da Cova



Foto 35. Rego de San Pedro paralelo coa rúa Bergantiños



Foto 36. Lavadoiro



Foto 37. Paso baixo estrada



Foto 38. Tubaxe de vertido



Foto 39. Aspecto xeral



Foto 40. Entorno



Foto 41. Residuos



Foto 42. Residuos



Foto 43. Vertidos sobre o rego no tramo final



Foto 44. Aspecto xeral no tramo final



Foto 45. Bosque de plantación



Foto 46. Bosque de plantación



Foto 47. Bosque de plantación



Foto 48. Bosque de plantación



Foto 49. Bosque de plantación



Foto 50. Rego de San Pedro



Foto 51. Marxes do rego



Foto 52. Densa vexetación



Foto 53. Aspecto xeral zona elevada tramo final



Foto 54. Aspecto xeral zona elevada tramo final



Foto 55. Canas invasoras



Foto 56. Bosque de plantación



Foto 57. Vista panorámica no tramo final



Foto 58. Aspecto do rego no tramo final



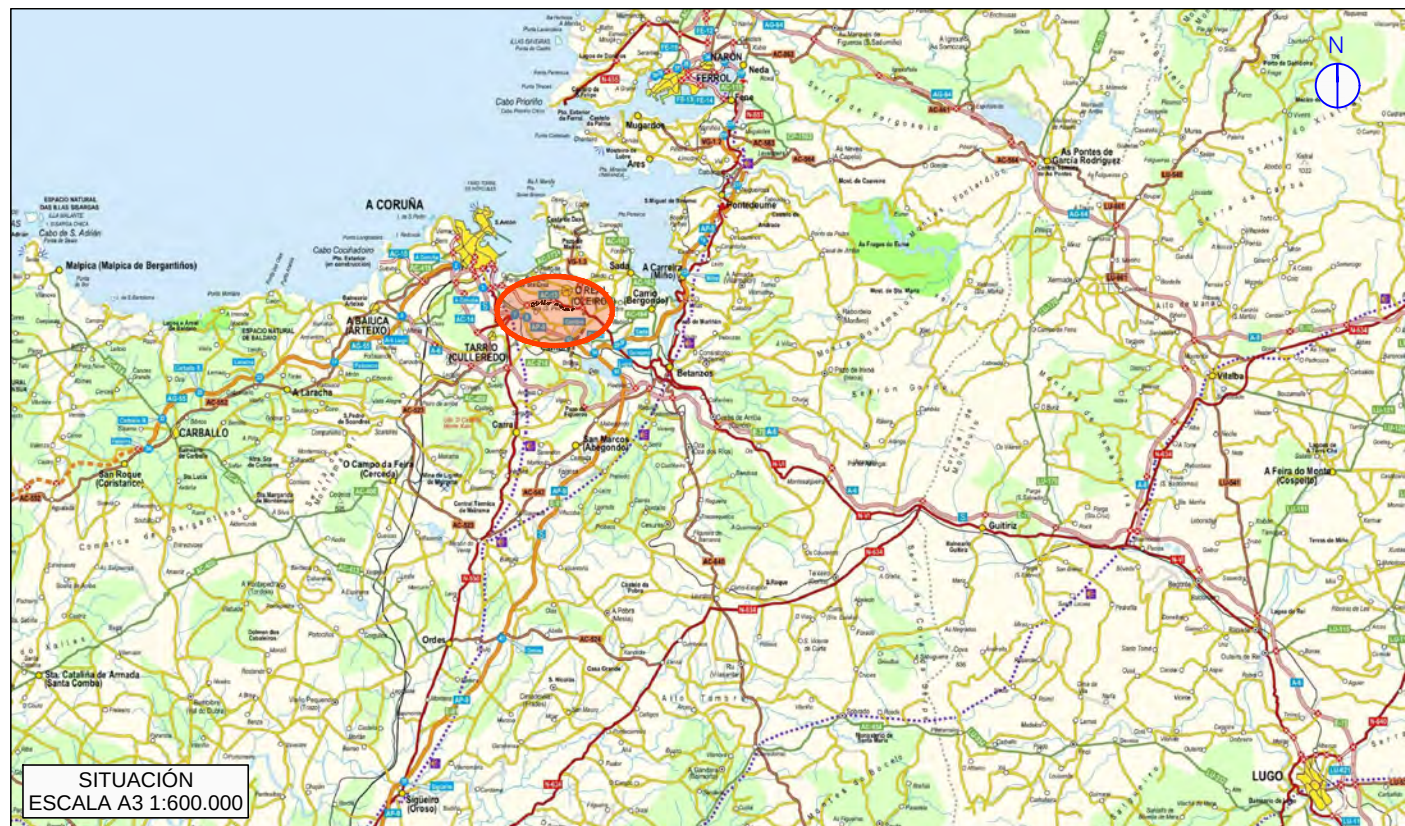
Foto 59. Abundante maleza no tramo final

PLANOS

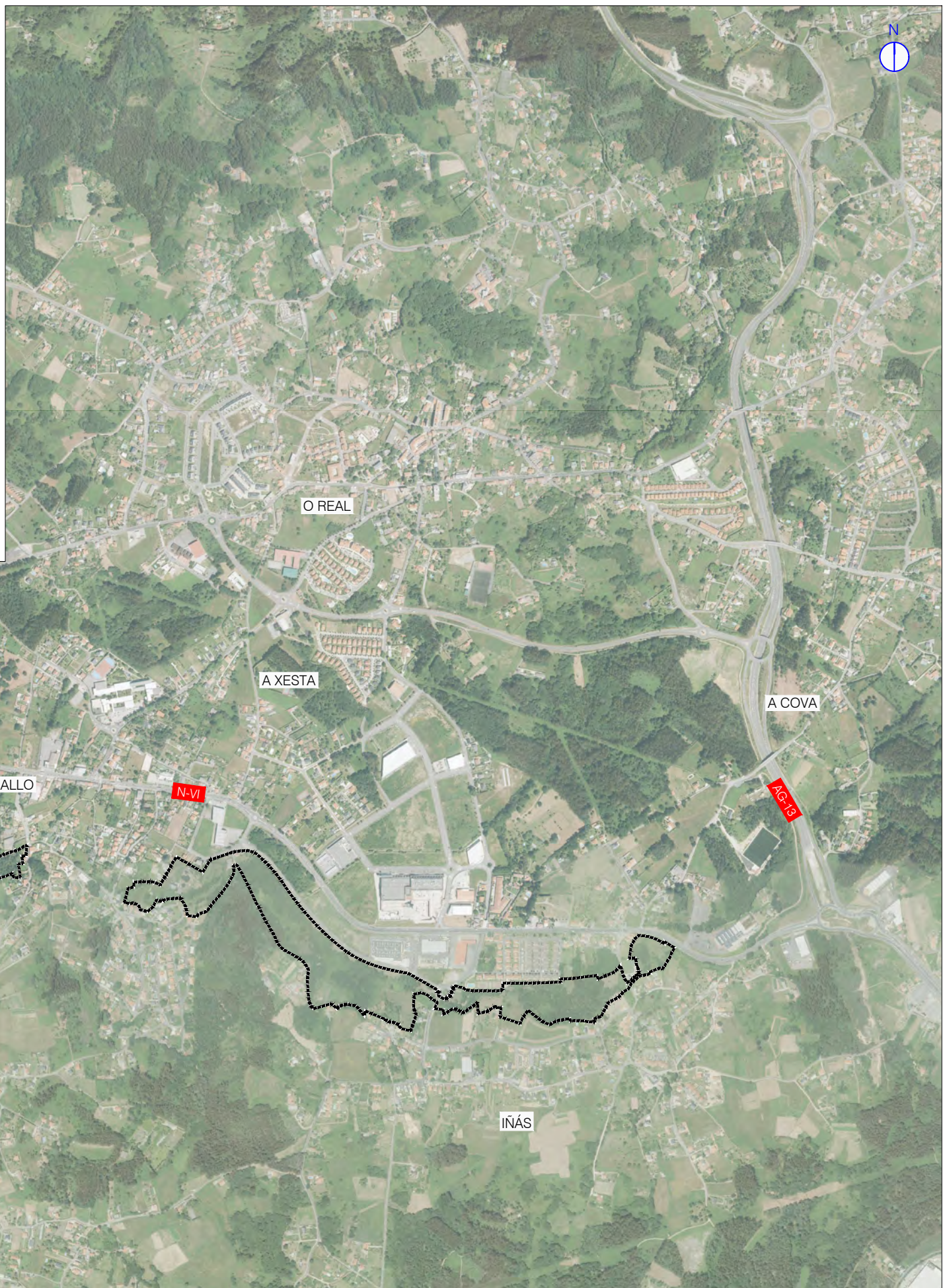
ÍNDICE

PLANOS:

1. Situación e emprazamento
2. Planta Xeral de Conxunto
3. Mapa de alturas
4. Mapa de pendentes
5. Rede hidrolóxica
6. Marco litolóxico
7. Espazos naturais e outras figuras de interese
8. Distribución da poboación
9. Vexetación
10. Patrimonio Cultural
11. Usos do solo
12. Biotopos fauna
13. Impactos actuais
14. Plan Xeral de Ordenación Municipal de Oleiros. Planta Xeral
15. Alternativa 1. Planta Xeral
16. Alternativa 2. Planta Xeral

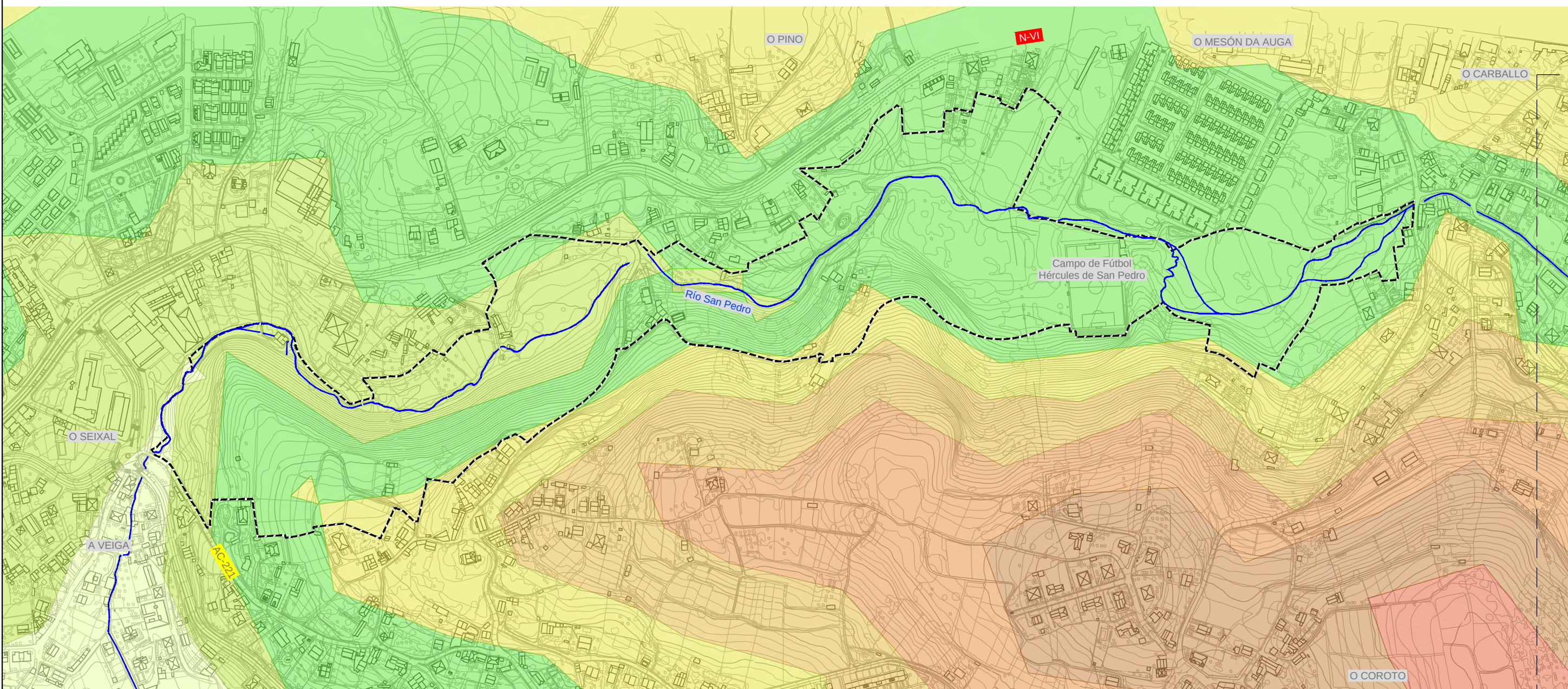


SITUACIÓN
ESCALA A3 1:600.000



EMPRAZAMENTO
ESCALA A3 1:15.000

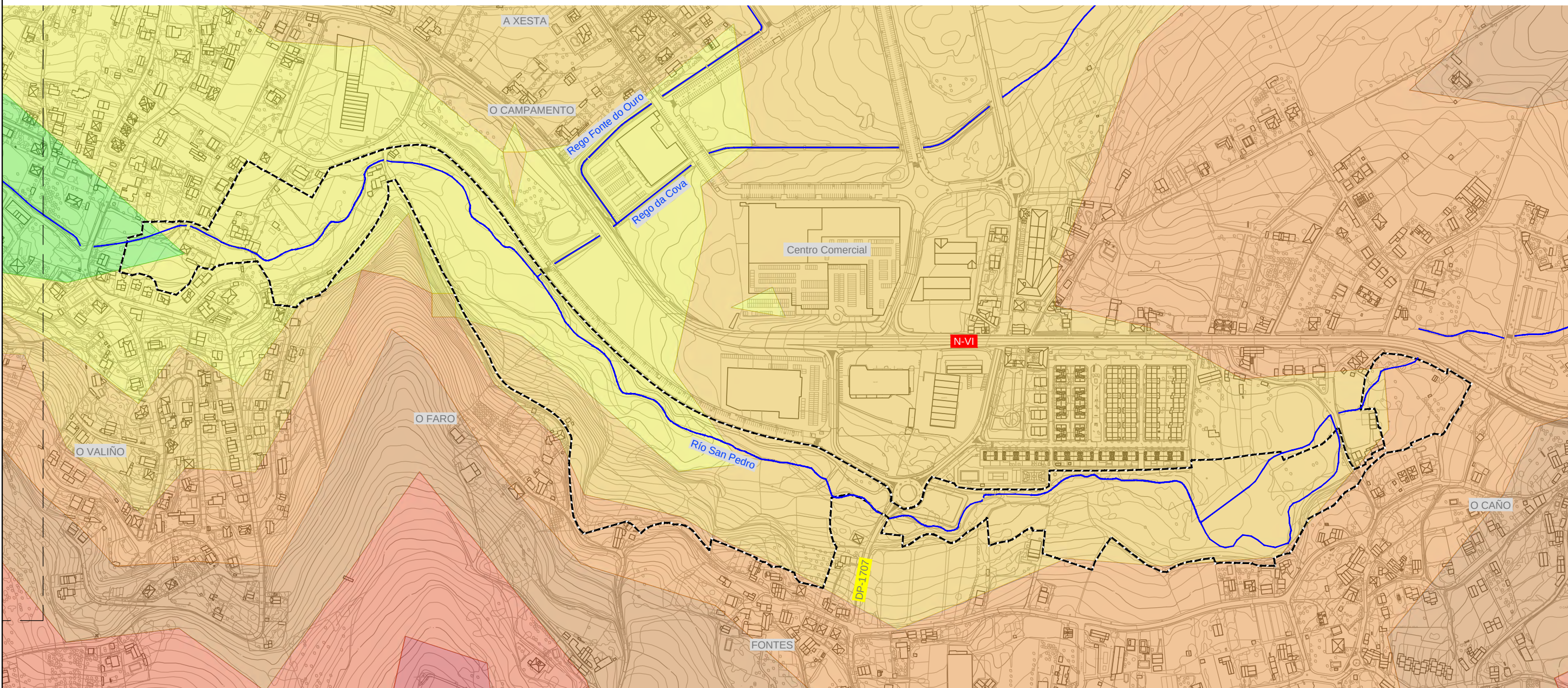
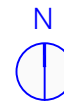




MAPA DE ALTURAS

	< 15 m		80 - 95 m
	15 - 30 m		95 - 110 m
	30 - 50 m		110 - 125 m
	50 - 65 m		125 - 145 m
	65 - 80 m		145 - 172 m

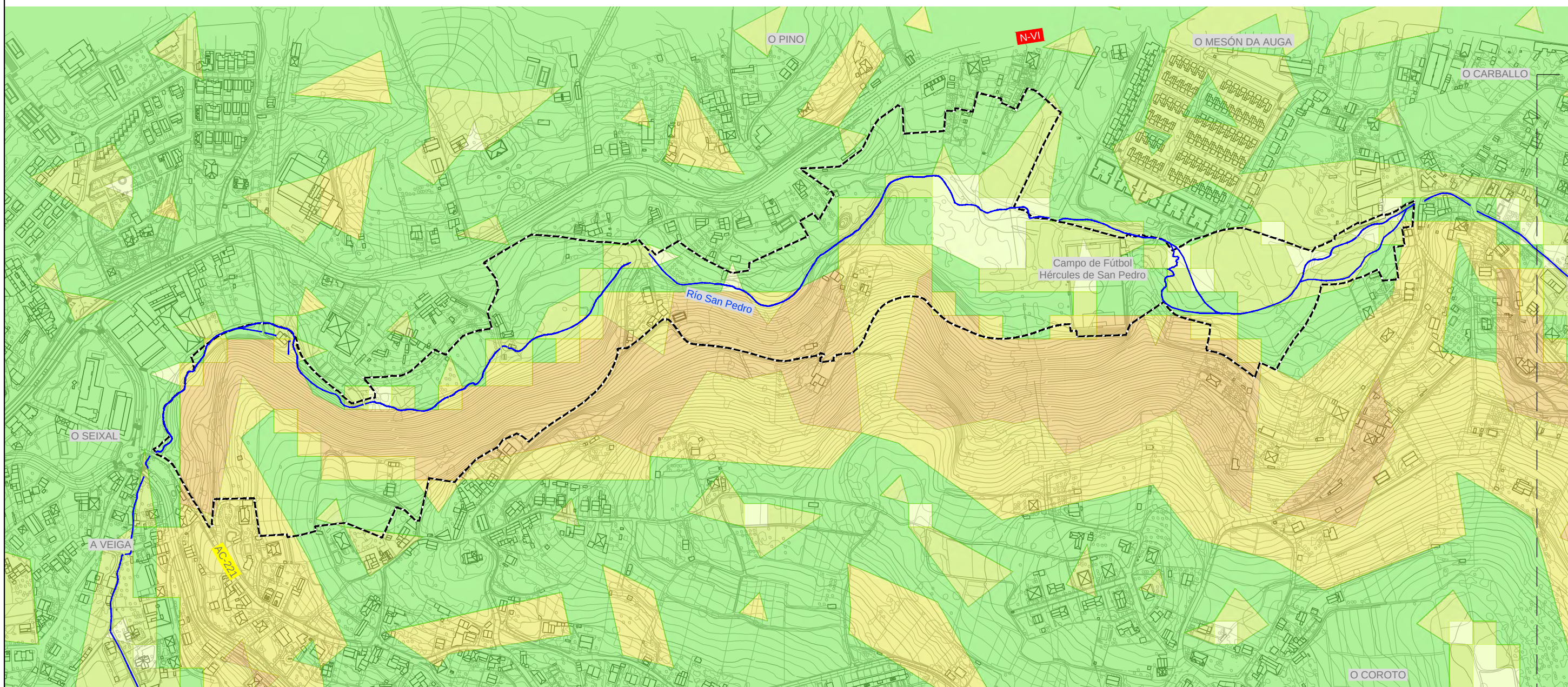
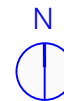
----- ÁMBITO PLÁN ESPECIAL



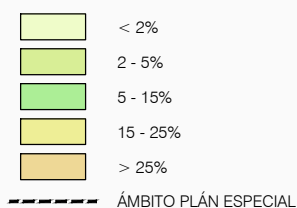
MAPA DE ALTURAS

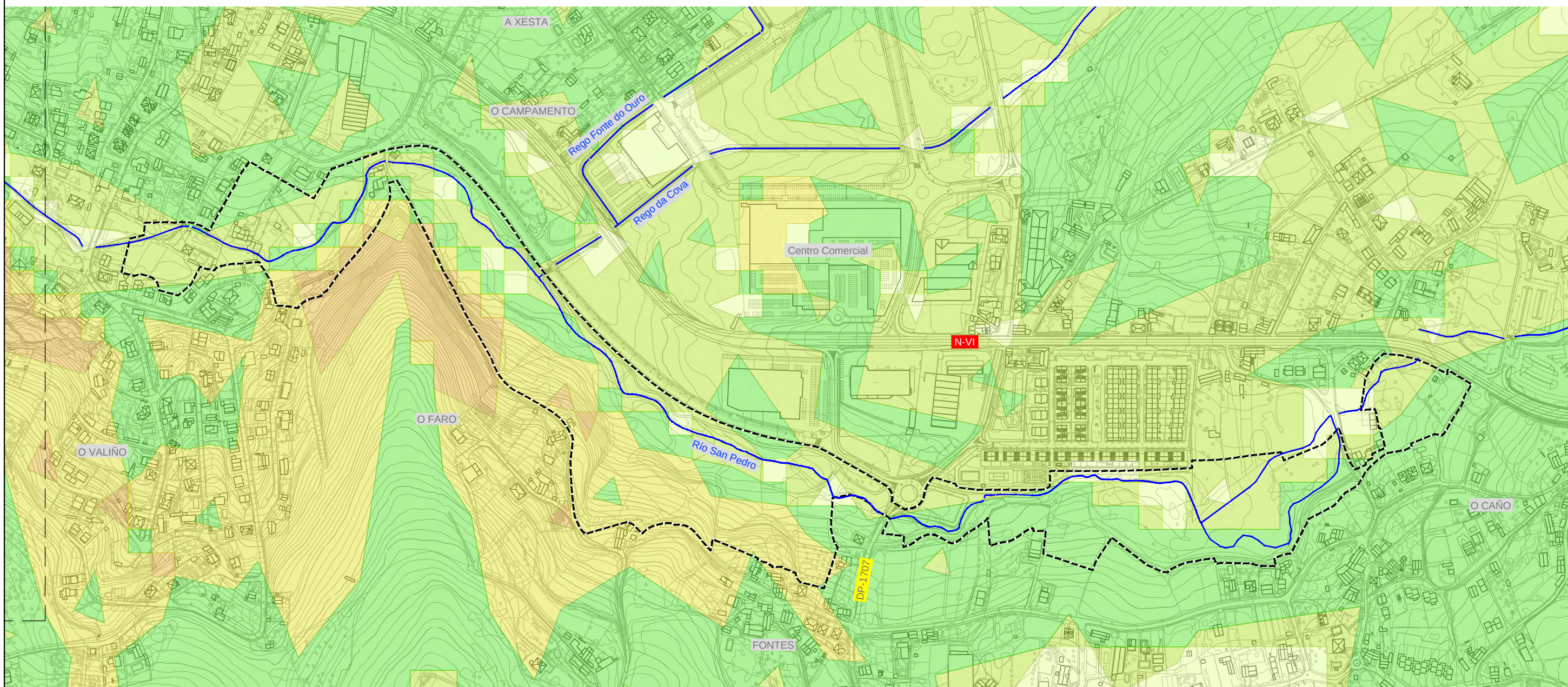
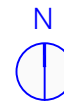
	< 15 m		80 - 95 m
	15 - 30 m		95 - 110 m
	30 - 50 m		110 - 125 m
	50 - 65 m		125 - 145 m
	65 - 80 m		145 - 172 m

----- ÁMBITO PLÁN ESPECIAL

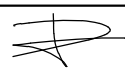
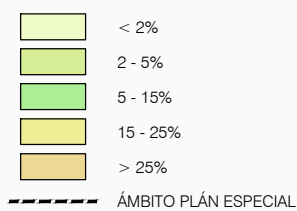


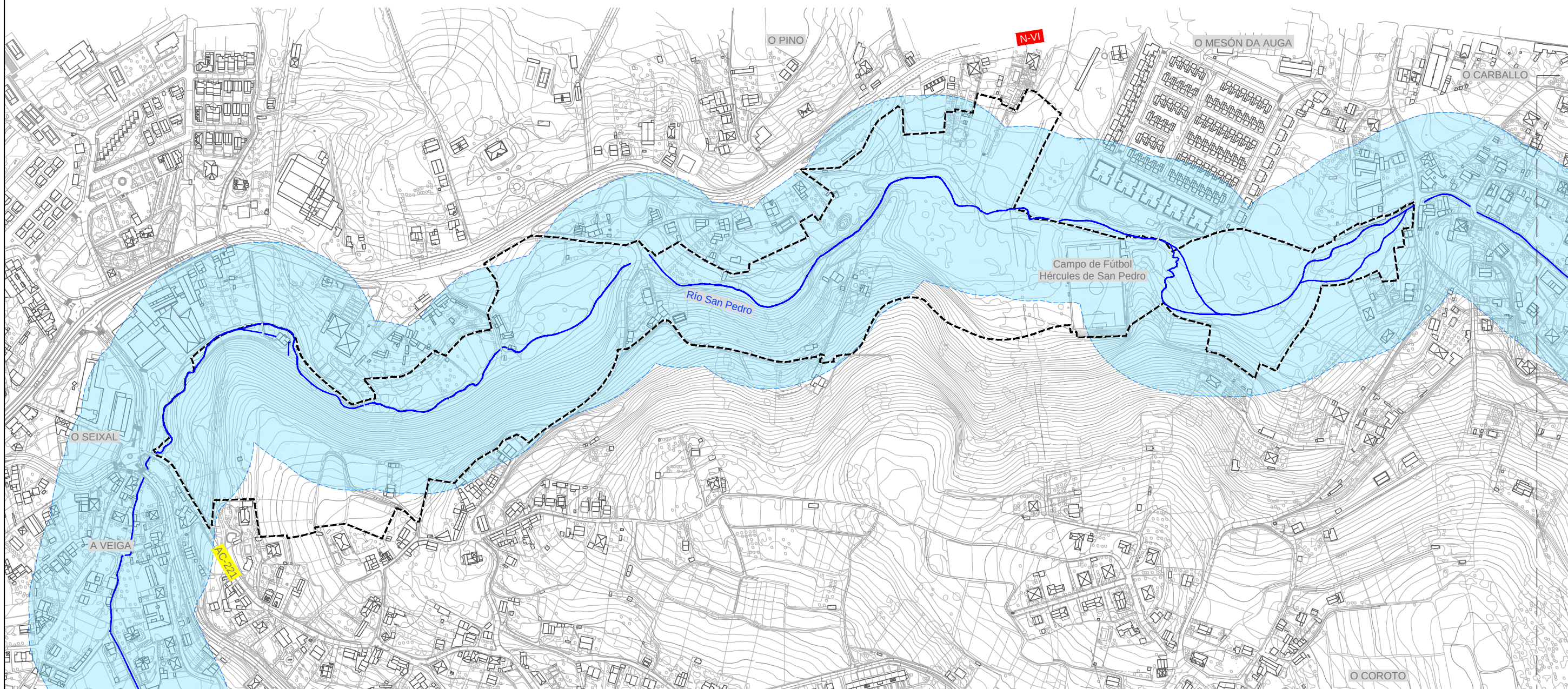
PENDENTES





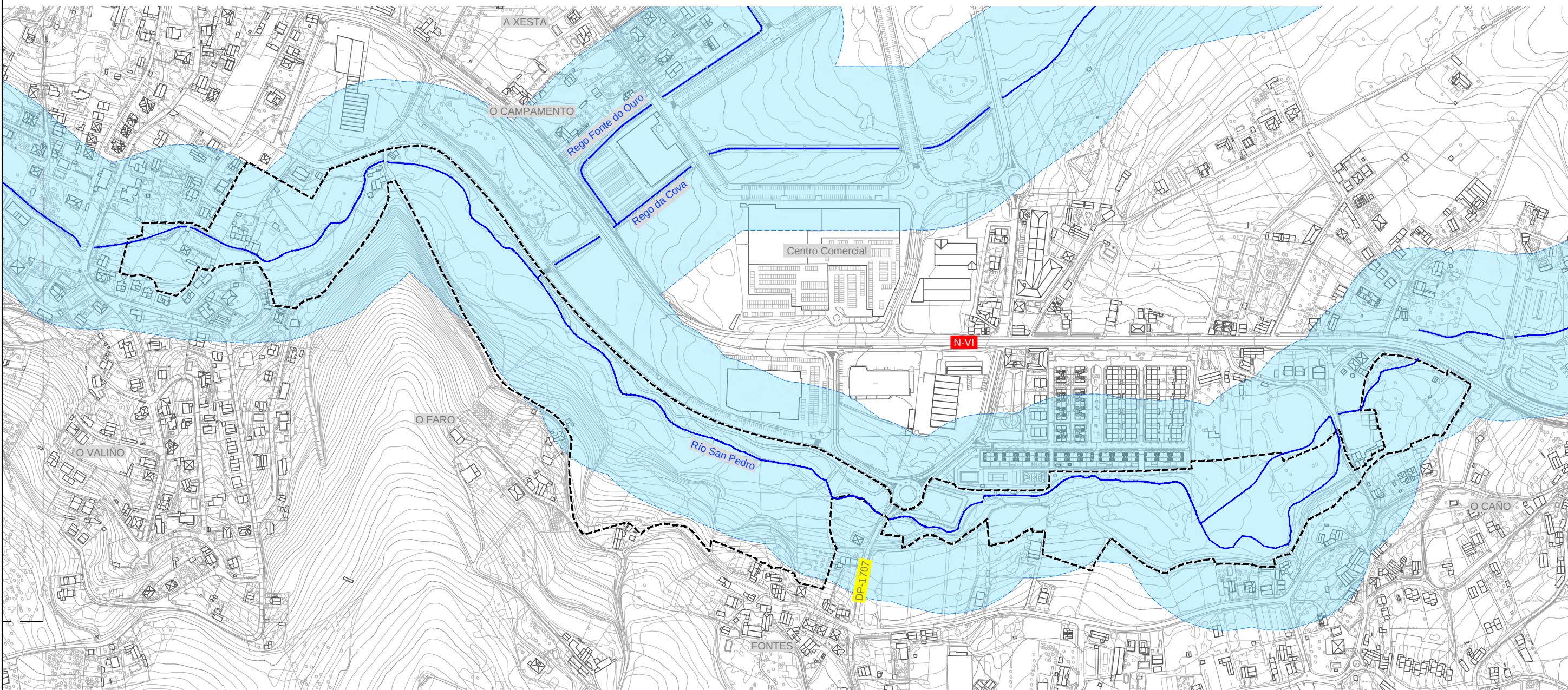
PENDENTES





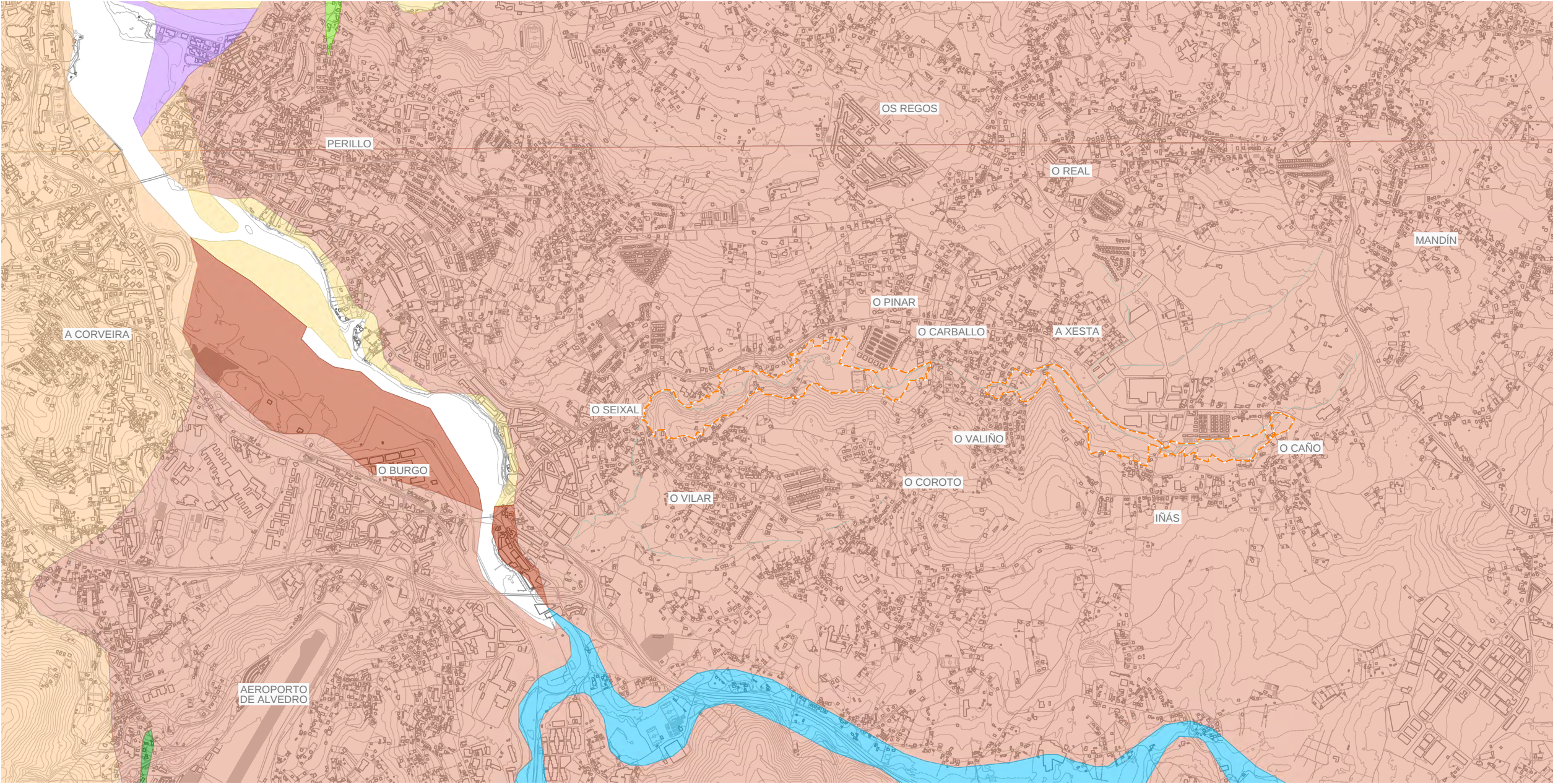
REDE HIDROLÓXICA

- RÍO
- ZONA DE POLICÍA
- ÁMBITO PLÁN ESPECIAL

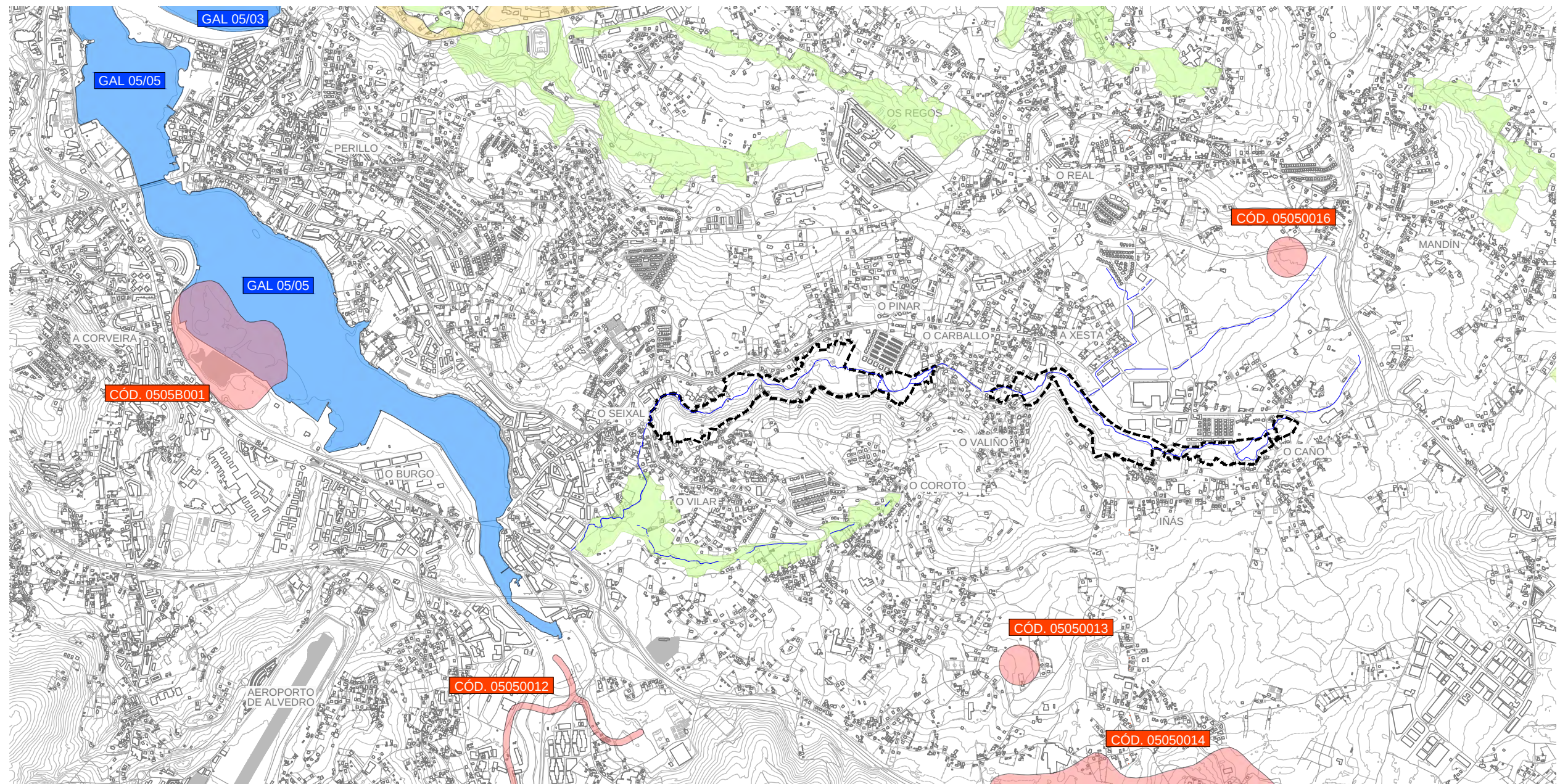


REDE HIDROLÓXICA

- RÍO
- ZONA DE POLICÍA
- ÁMBITO PLÁN ESPECIAL



MARCO LITOLÓXICO			
	ESQUISTOS DE ORDENES. METAGRAUVACAS PARAGNEISES		ESQUISTOS DE ORDENES. METAGRAUVACAS PARAGNEISES
	MACIZO DE A CORUÑA-FERROL. GRANODIORITAS Y GRANITOS BIOTITICOS PRECOSES		DEPÓSITOS ALUVIALES. AREAS ARCILLAS E CANTOS
	PRAIAS ACTUAIS		MARISMAS
	ESQUISTOS CON LENTEJONES DE ANFIBOLITAS Y ANFIBOLITAS		ESQUISTOS FILÍTICOS
	ÁMBITO PLÁN ESPECIAL		CUATERNARIO INDIFERENCIADO



LEENDA

CORREDOR ECOLÓXICO (POL)

INVENTARIO NACIONAL DE HÁBITAT

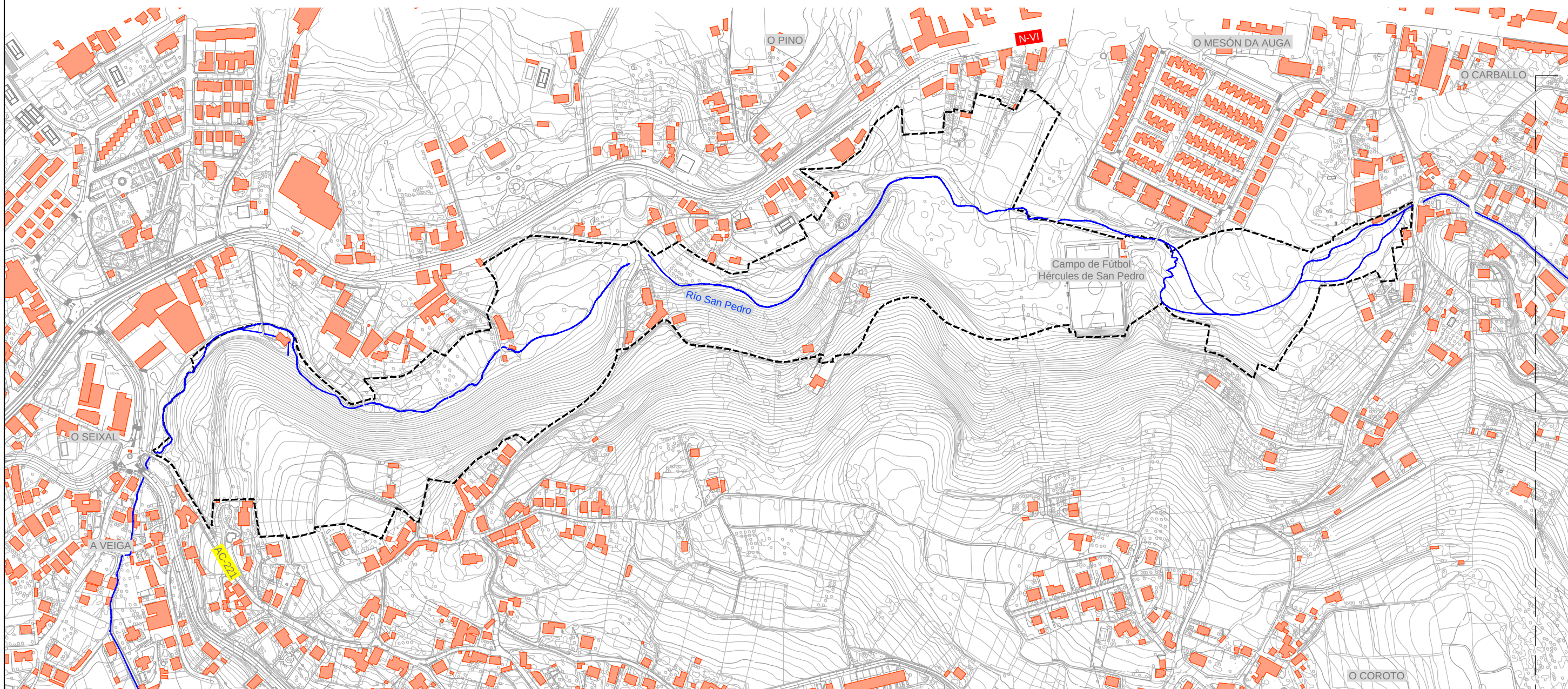
MELLORA AMBIENTAL E PAISAXÍSTICA (POL)

ZONA DE MOLUSCOS / VIVALVOS

ÁMBITO PLÁN ESPECIAL

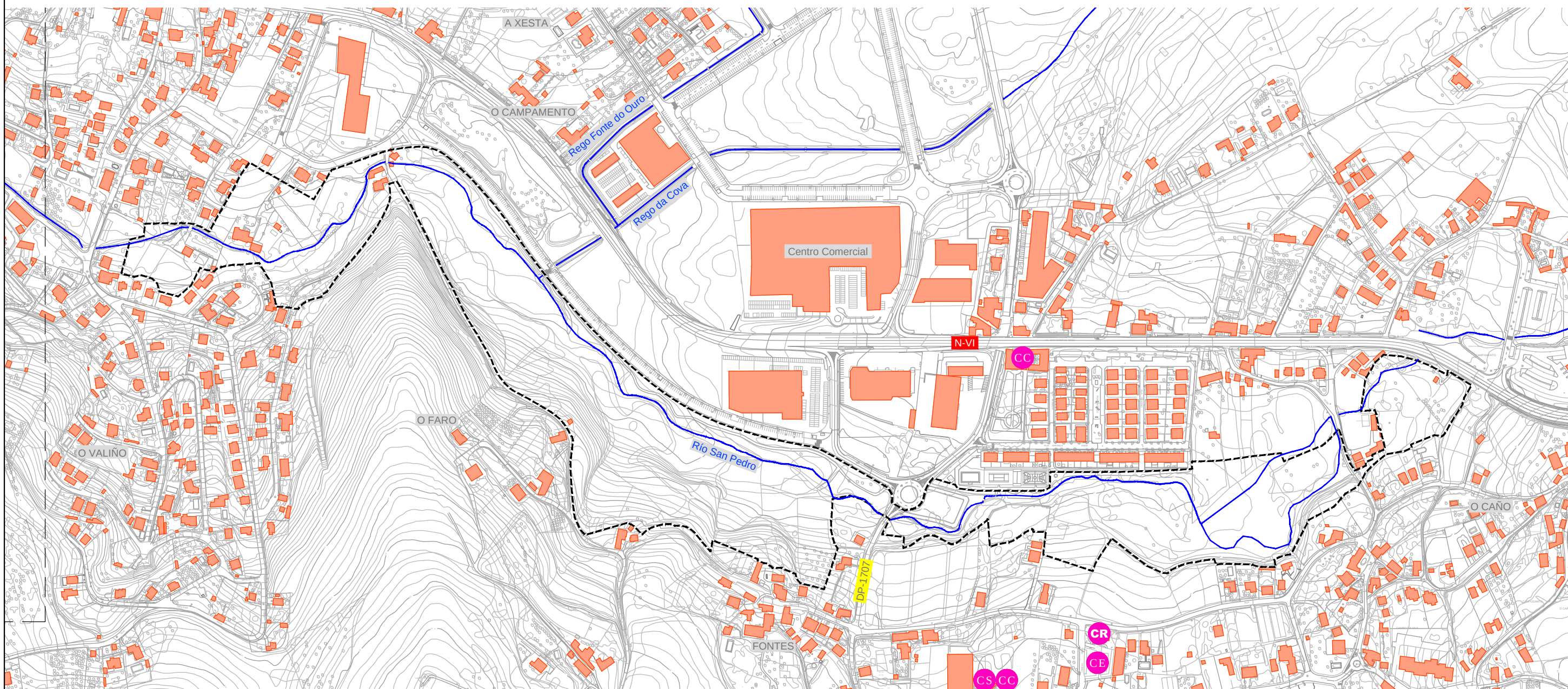
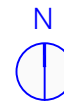
NOTA: TODO O CONCELLO DE OLEIROS ESTÁ INCLUIDO NA RESERVA DA BIOSFERA "MARIÑAS CORUNESAS E TERRAS DO MANDEO"

Concello de  Oleiros	CONSULTOR: 	BÍOLOGO:  JORGE DÍAZ DE LA CUESTA	ESCALAS: DIN A1: 1 / 12.500 DIN A3: 1 / 25.000 	TÍTULO: PE-2R. PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E ACONDICIONAMENTO DO RÍO SAN PEDRO DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO	DATA: MARZO 2019	TÍTULO DO PLANO: ESPazos NATURAIS E OUTRAS FIGURAS DE INTERESE	Nº PLANO: 7 FOLLA NÚM. 1 DE 1
--	---	---	---	---	---------------------------------	---	---



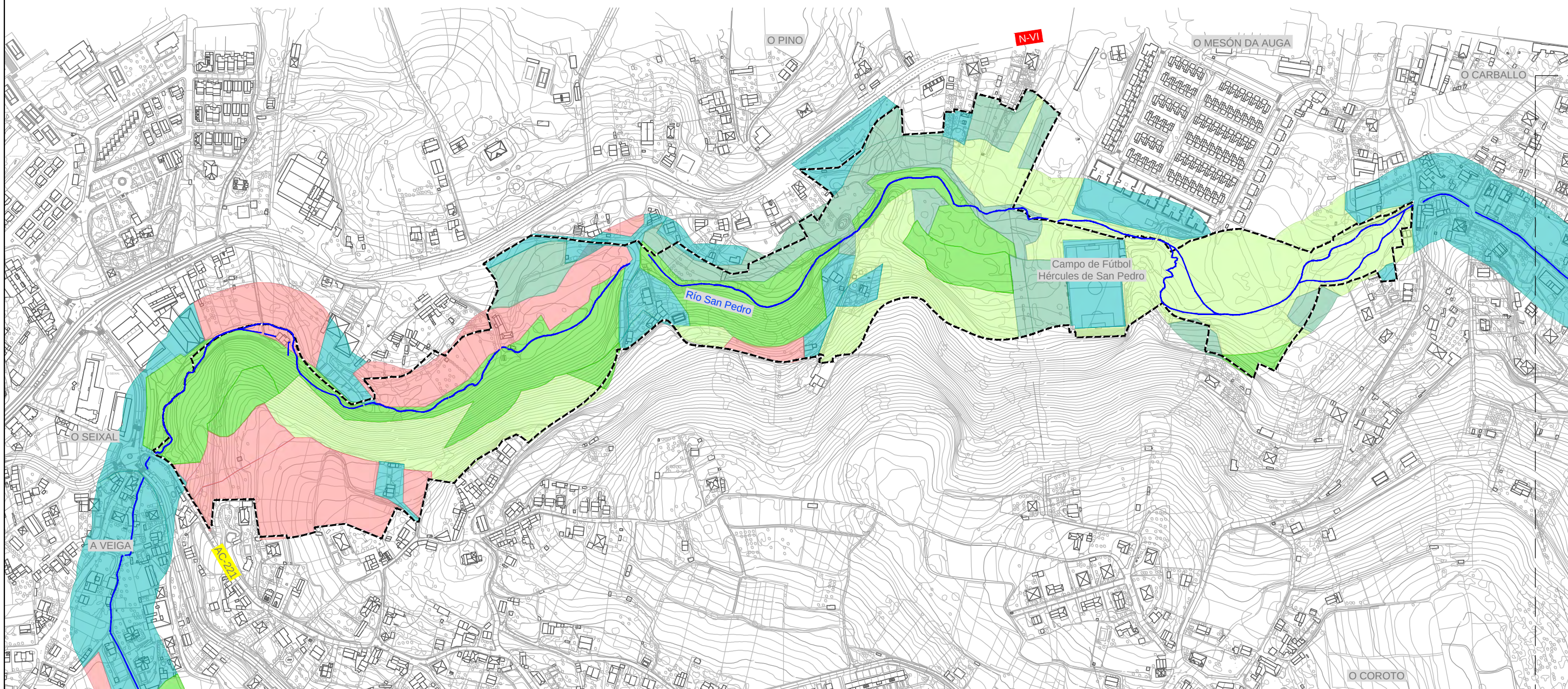
DISTRIBUCIÓN DA POBOACIÓN

- ASENTAMENTOS
- EDIFICACIONES SENSIBLES:
- CC CENTRO CULTURAL
- CE CEMITERIO
- CR CENTRO RELIXIOSO
- CS CENTRO SANITARIO
- ÁMBITO PLÁN ESPECIAL

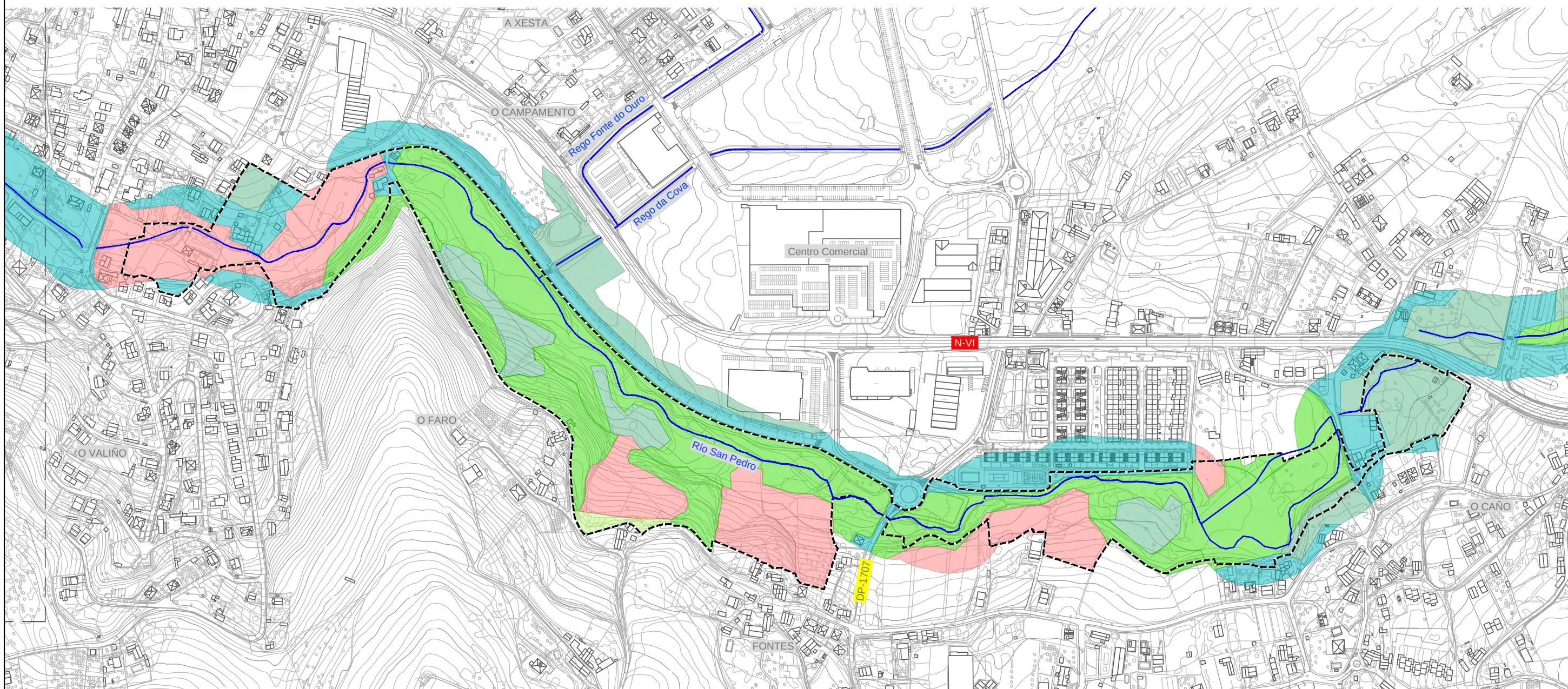
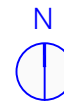


DISTRIBUCIÓN DA POBOACIÓN

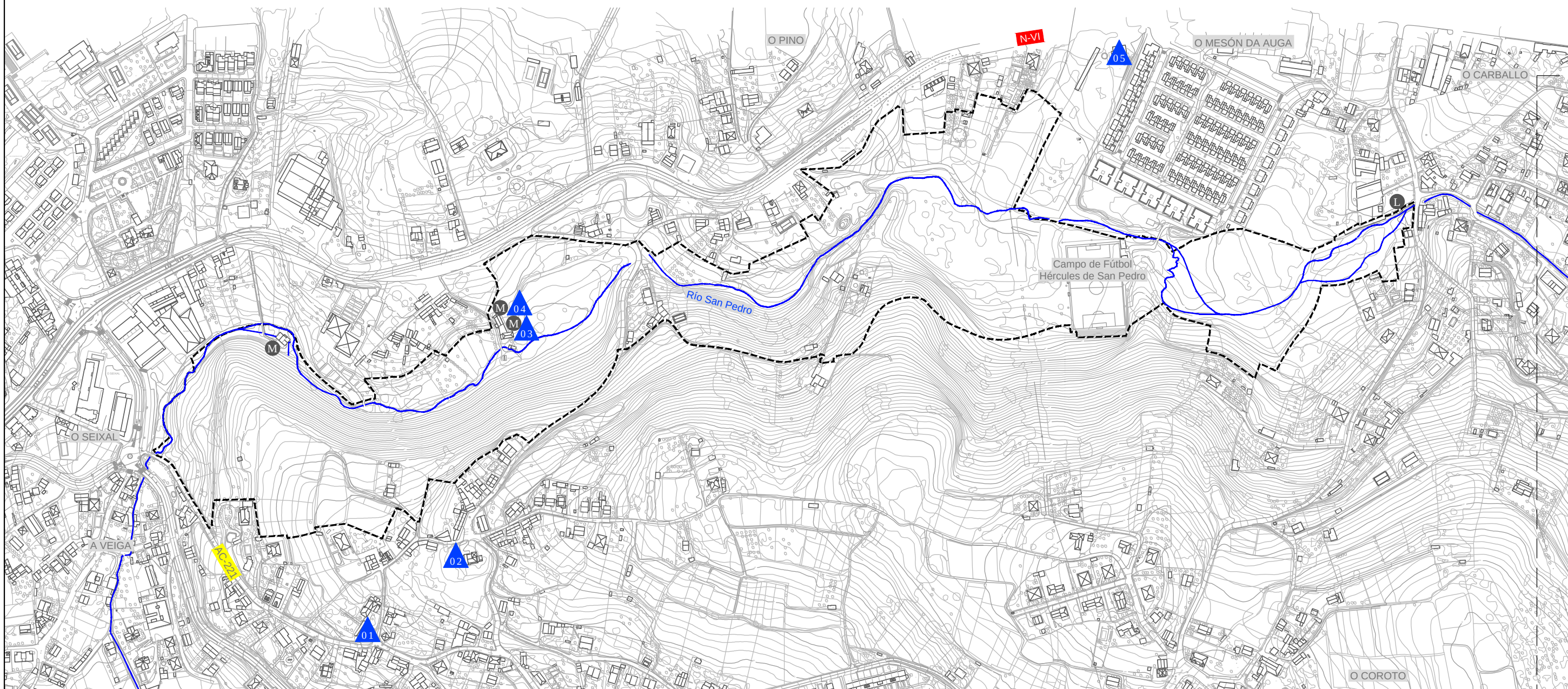
- ASENTAMENTOS
- EDIFICACIONES SENSIBLES:
- CC CENTRO CULTURAL
- CE CEMITERIO
- CR CENTRO RELIXIOSO
- CS CENTRO SANITARIO
- ÁMBITO PLÁN ESPECIAL



VEXETACIÓN			
	Artificial e urbano		Bosque de plantación
	Bosque de frondosas con galería arbórea riparia		Cultivos _pastos e erno
	ÁMBITO PLÁN ESPECIAL		Mato



VEXETACIÓN			
	Artificial e urbano		Bosque de plantación
	Bosque de frondosas con galería arbórea riparia		Cultivos_ pastos e erno
	ÁMBITO PLÁN ESPECIAL		Mato



ELEMENTOS CATALOGADOS

Dentro do Ámbito:

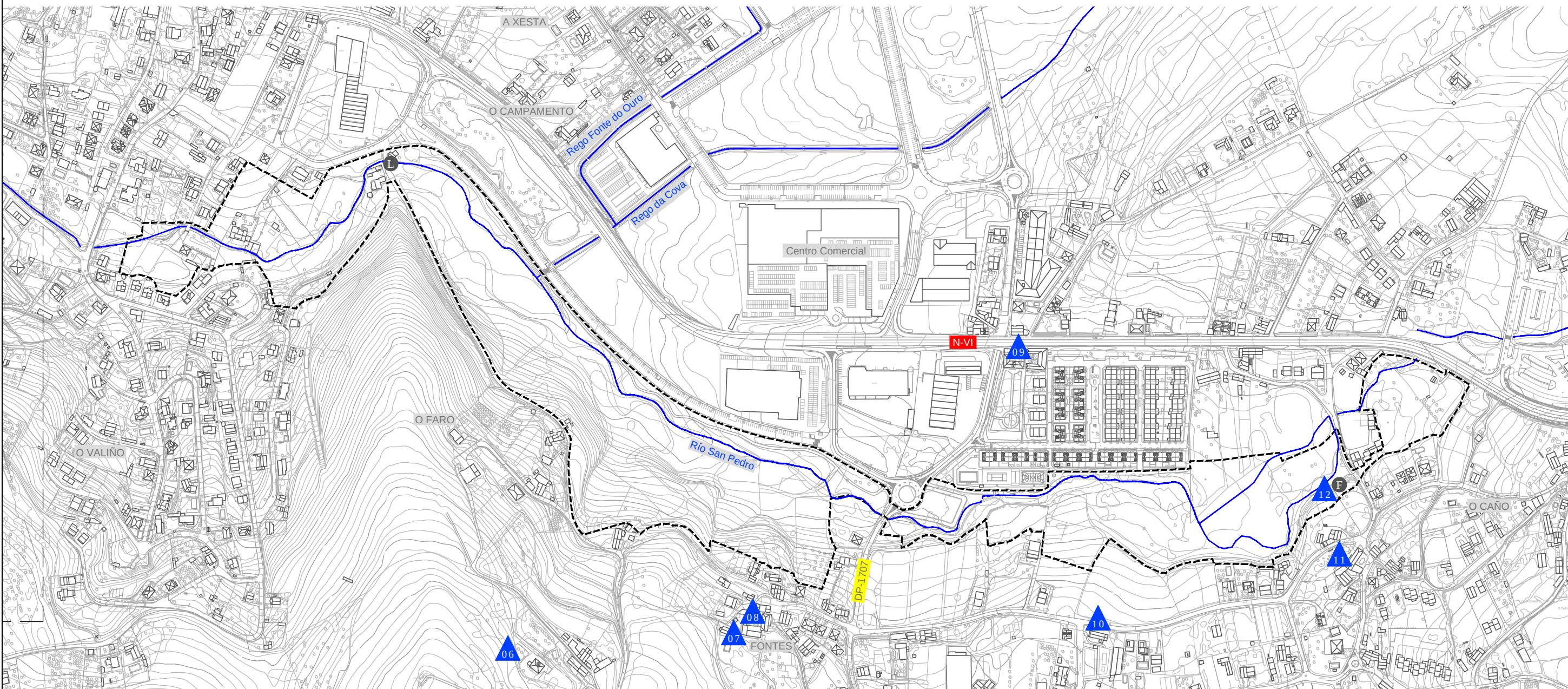
-  C3. Muíño de Auga. Xubín
-  C1. Muíño de Carbón. Alsina
-  D28. Fonte da Canteira

Fora do Ámbito:

-  B19. Sta. Mª do Vilar
-  B34. Villa Isabel
-  B35. Sta. Bárbara. Finca Rodilla e Xardíns
-  B40. Casa en Morzán
-  B18. Pazo de Fontes
-  B69. Casa en Fontes
-  B16. Pazo de Arenaza
-  A7. Igrexa de San Xurxo de Iñás
-  B68. Casa Campo de Vila

OUTROS ELEMENTOS

-  MUIÑO
-  LAVADOIRO
-  FONTE
-  ÁMBITO PLAN ESPECIAL



ELEMENTOS CATALOGADOS

Dentro do Ámbito:

-  C3. Muíño de Auga. Xubín
-  C1. Muíño de Carbón. Alsina
-  D28. Fonte da Canteira

Fora do Ámbito:

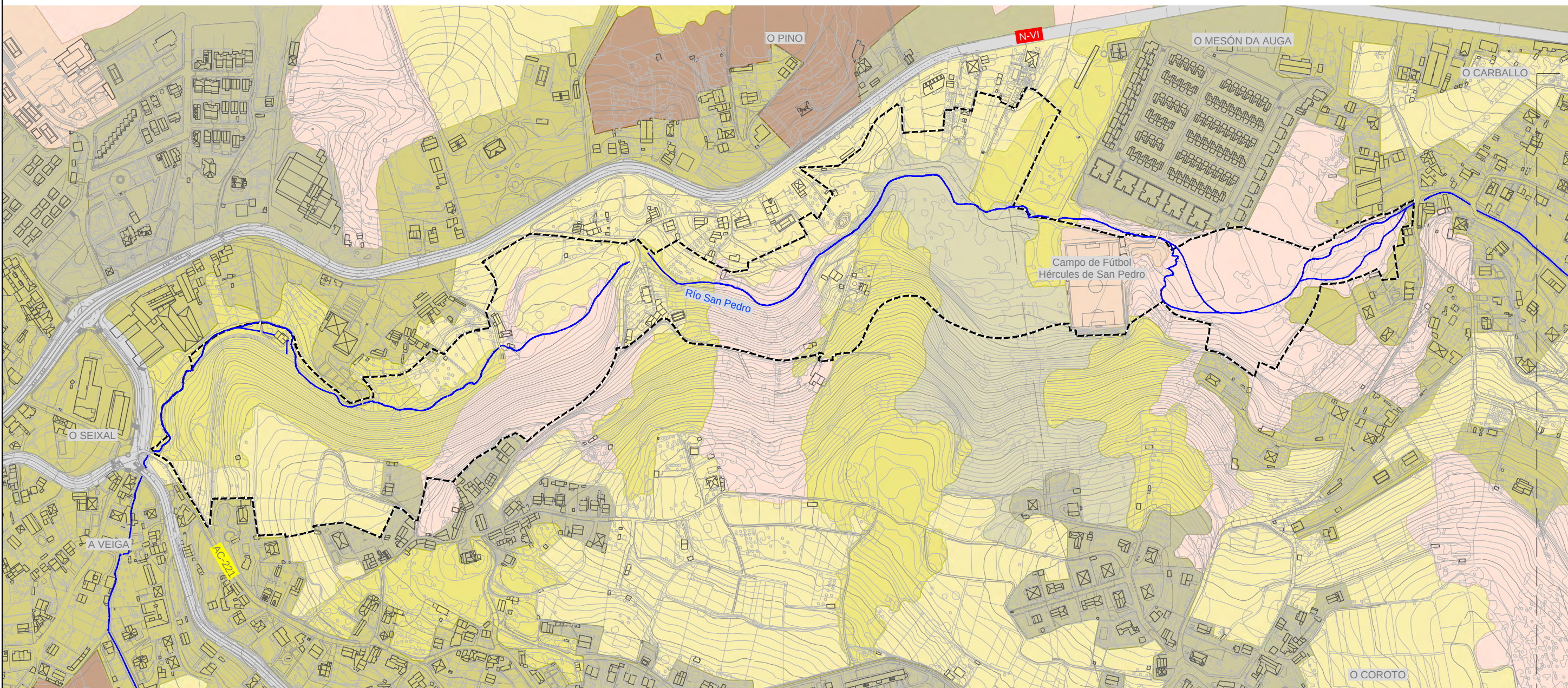
-  B19. Sta. Mª do Vilar
-  B34. Villa Isabel
-  B35. Sta. Bárbara. Finca Rodilla e Xardíns

-  B40. Casa en Morzán
-  B18. Pazo de Fontes
-  B69. Casa en Fontes

-  B16. Pazo de Arenaza
-  A7. Igrexa de San Xurxo de Iñás
-  B68. Casa Campo de Vila

OUTROS ELEMENTOS

-  MUIÑO
-  LAVADOIRO
-  FONTE
-  ÁMBITO PLAN ESPECIAL



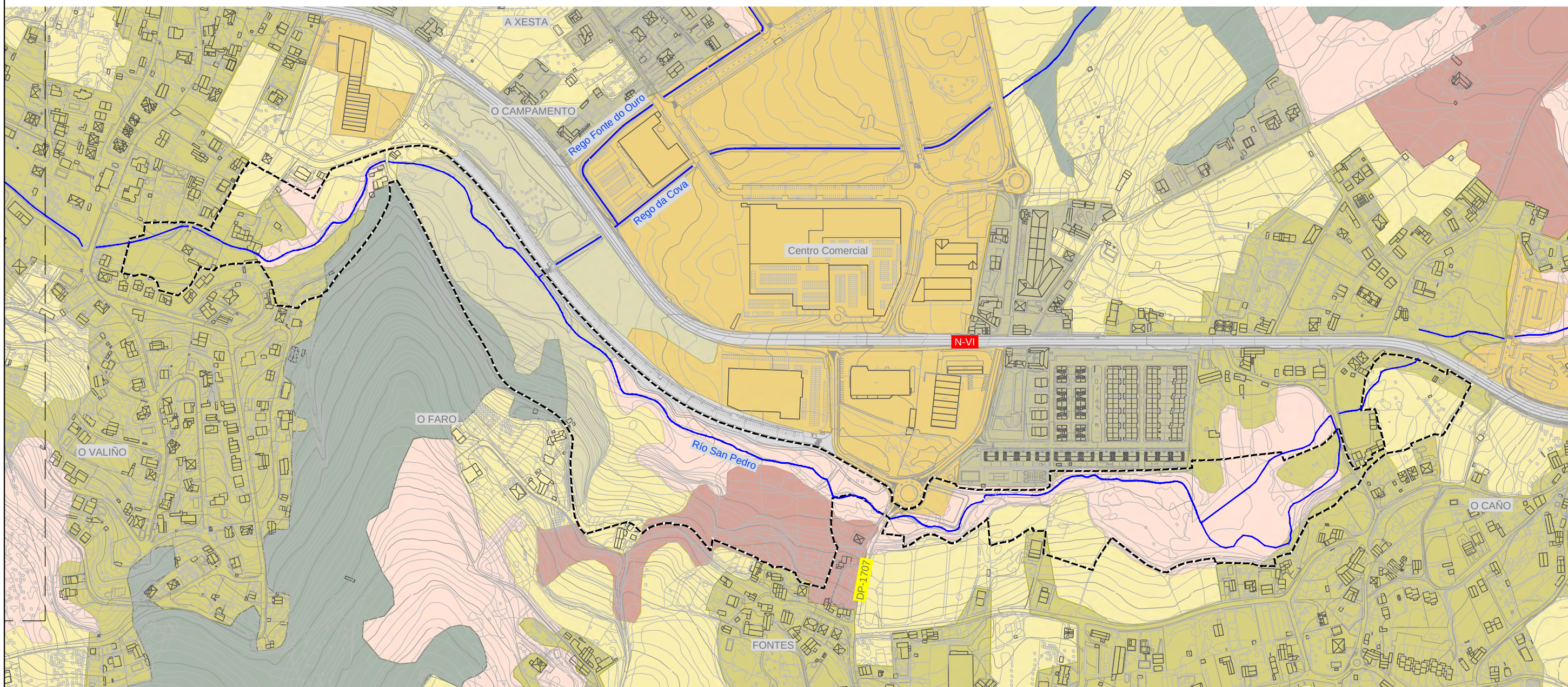
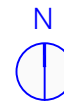
USOS DO SOLO

	Coberturas artificiais		Eucaliptos		Mestura de especies arbóreas
	Coníferas		Eucaliptos e coníferas		Mosaico agrícola e mato
	Cultivos e prados		Instalacións deportivas		Mosaico agrícola e urbano
	Especies caducifolias		Mato		Sistemas xerais de transporte
	ÁMBITO PLÁN ESPECIAL		Mato e especies arbóreas		Zonas urbanas

ESQUEMA

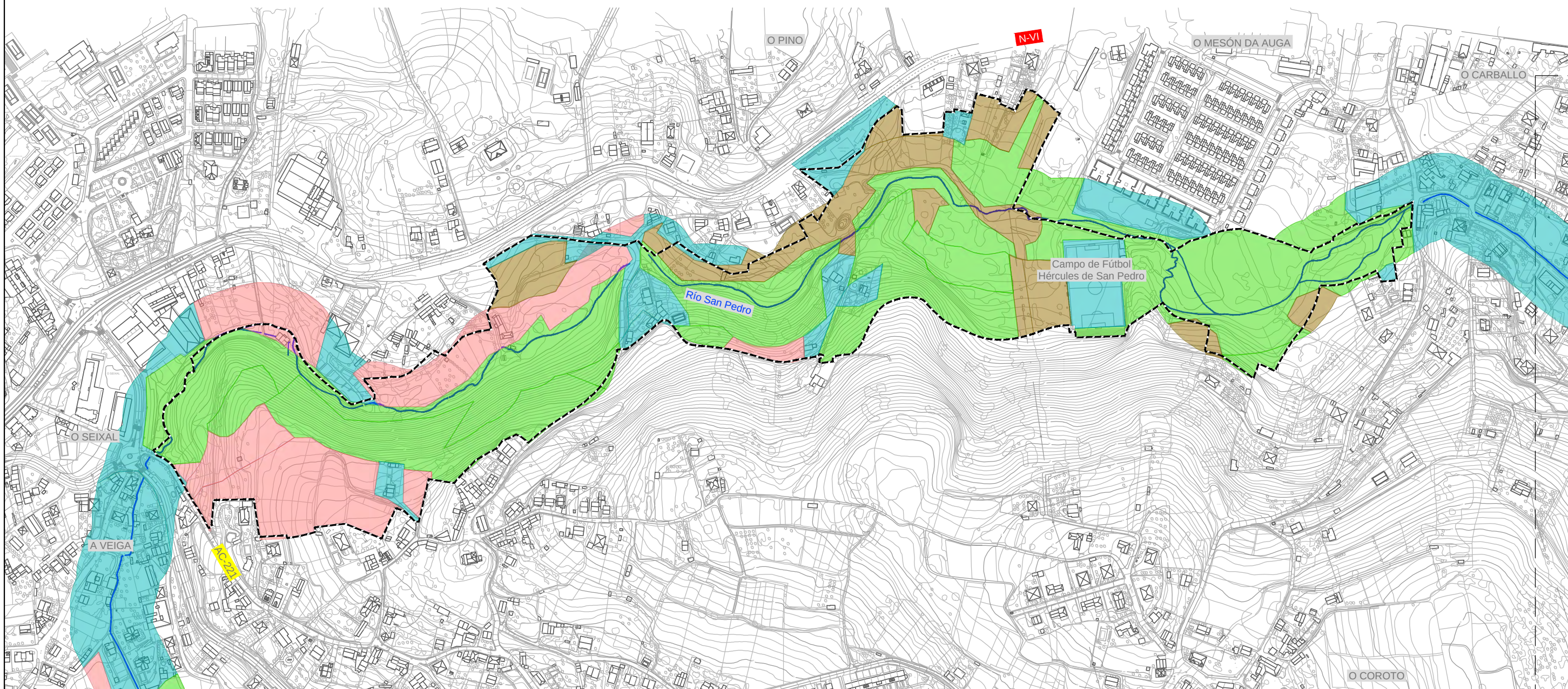
1

2



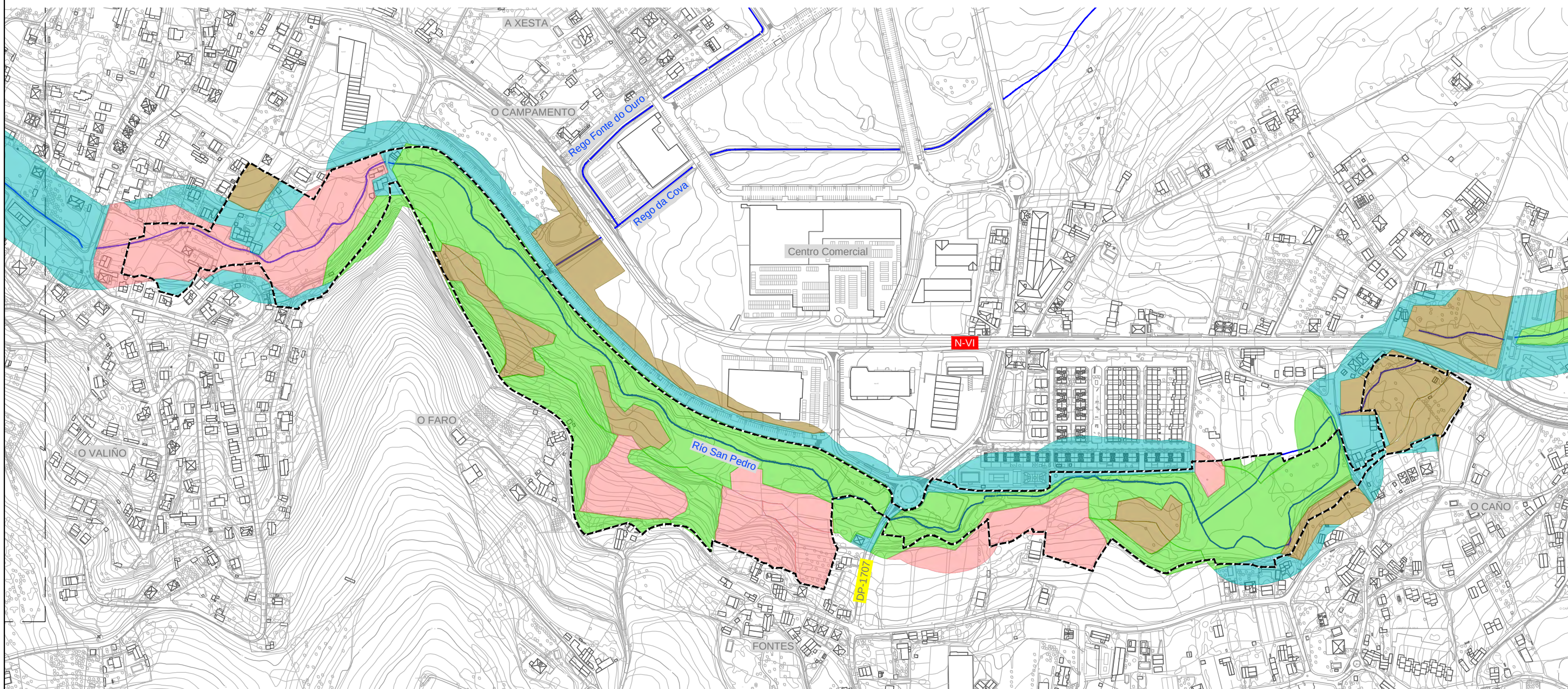
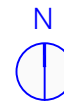
USOS DO SOLO

	Coberturas artificiais		Eucaliptos		Mestura de especies arbóreas
	Coníferas		Eucaliptos e coníferas		Mosaico agrícola e mato
	Cultivos e prados		Instalacións deportivas		Mosaico agrícola e urbano
	Especies caducifolias		Mato		Sistemas xerais de transporte
	ÁMBITO PLÁN ESPECIAL		Mato e especies arbóreas		Zonas urbanas



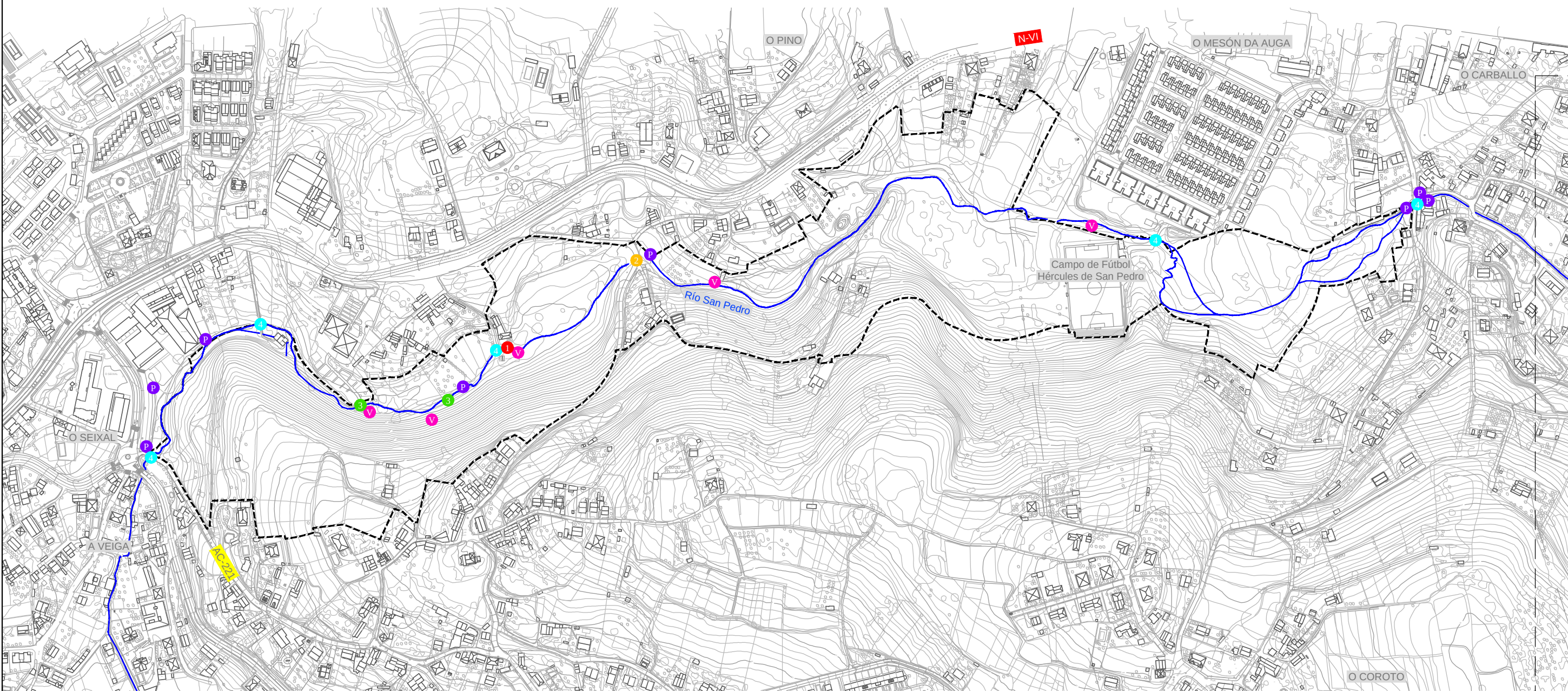
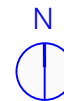
BIOTOPOS FAUNA

- | | |
|--|---|
|  Urbano |  Frondosas |
|  Bosque |  Mato |
|  ÁMBITO PLÁN ESPECIAL | |



BIOTOPOS FAUNA

- | | |
|--|---|
|  Urbano |  Frondosas |
|  Bosque |  Mato |
|  ÁMBITO PLÁN ESPECIAL | |



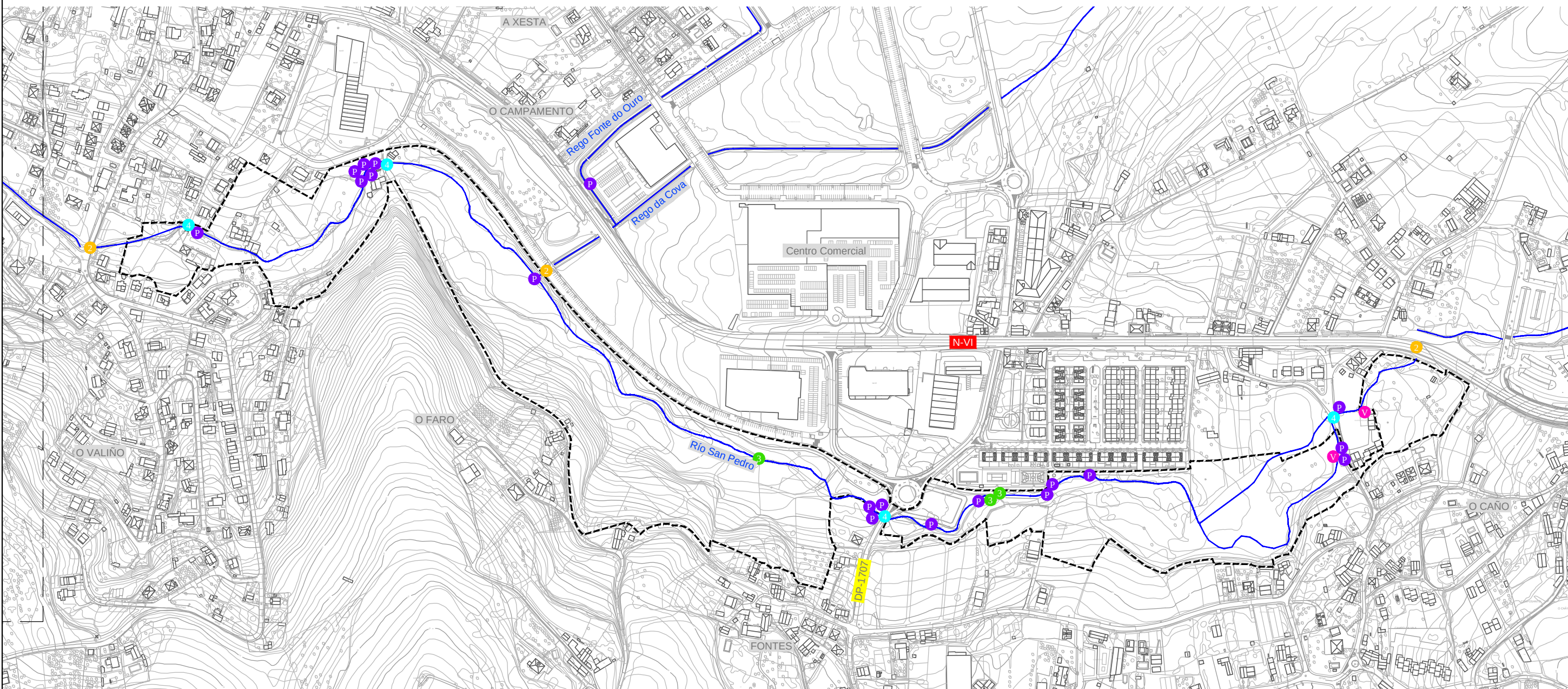
IMPACTOS ACTUAIS

- | | | | | | |
|--|----------------------|--|-----------------|--|----------|
| | PUNTOS VERTIDOS | | AZUDE | | PASARELA |
| | VERTEDOIROS | | OBRA DE DRENAXE | | PONTE |
| | ÁMBITO PLÁN ESPECIAL | | | | |

ESQUEMA

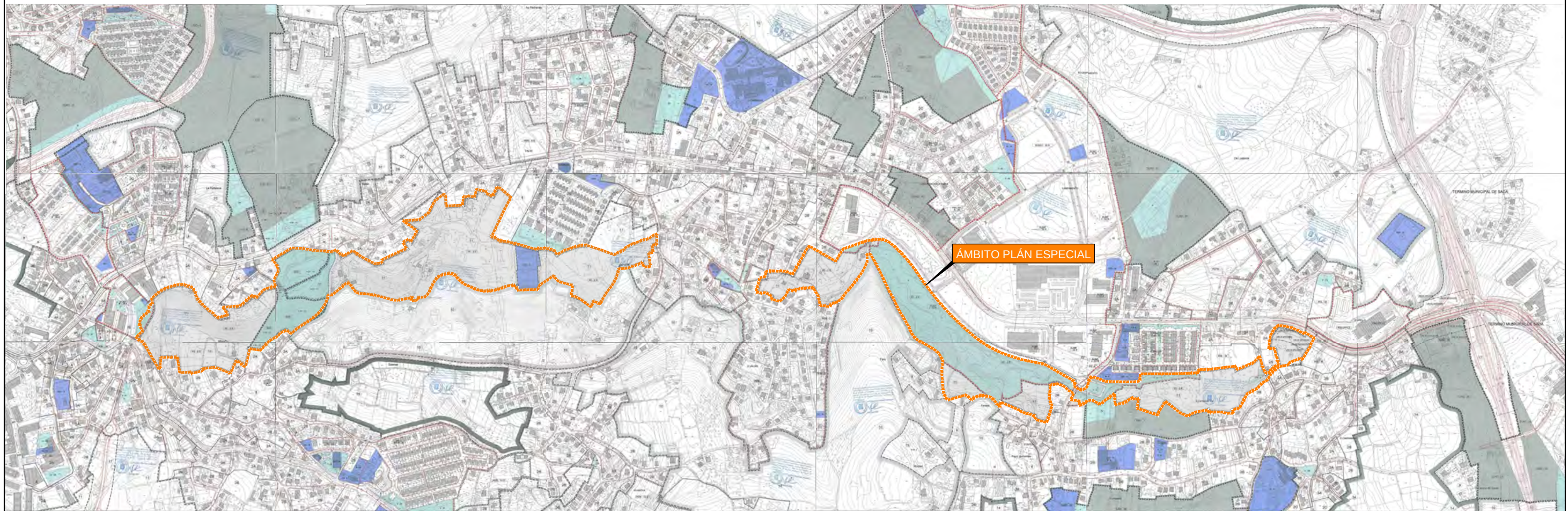
1

2



IMPACTOS ACTUAIS

- | | | |
|----------------------|-----------------|----------|
| PUNTOS VERTIDOS | OBSTÁCULOS: | PASARELA |
| VERTEDOIROS | AZUDE | PONTE |
| ÁMBITO PLÁN ESPECIAL | OBRA DE DRENAXE | |



LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA	ORDENANZA Nº	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN	EQUIPAMENTO COMUNITARIO	SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS
ÁMBITO PLAN ESPECIAL	ALTURA E FONDO MÁX. DA EDIFICACIÓN	ORDINARIA/INTERESE PATRIMONIAL/INFRAESTRUTURAS	D	V.ZL. ZONAS LIBRES
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE	ALIÑACIÓNS	FORESTAL	DEP	ZV. ZONAS VERDES REFERIDO A SISTEMA XERAL
SÚO DELIMITADO	DISTANCIA ENTRE ALIÑACIÓNS	DAS AUGAS	SCM	ELEMENTOS E CONXUNTOS DO CATÁLOGO
SÚO NON DELIMITADO	PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO	DE COSTAS	S	Nº DE REFERENCIA
ÁMBITOS DE PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO SUBSISTENTE	REDE VIARIA PROPOSTA	AGROPECUARIA	A	ÁMBITO DE RESPECTO
POL - 1	APARCAMENTO	DE ESPAZOS NATURAIS	RE	XESTIÓN URBANÍSTICA
PERI-1-R	VÍA TIPO	DE INTERESE PAISAXÍSTICO	SU	ÁMBITOS DE SOLO URBANO A EXPROPIAR
PE-1-R	O DESLINDE D.P.M.T.		AD	ÁMBITOS PARA A NORMALIZACIÓN DE PREDIOS
	SERVIDUME DE PROTECCIÓN		C	
			R	
			ET	

