




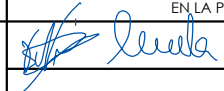
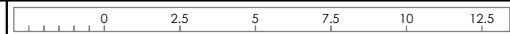
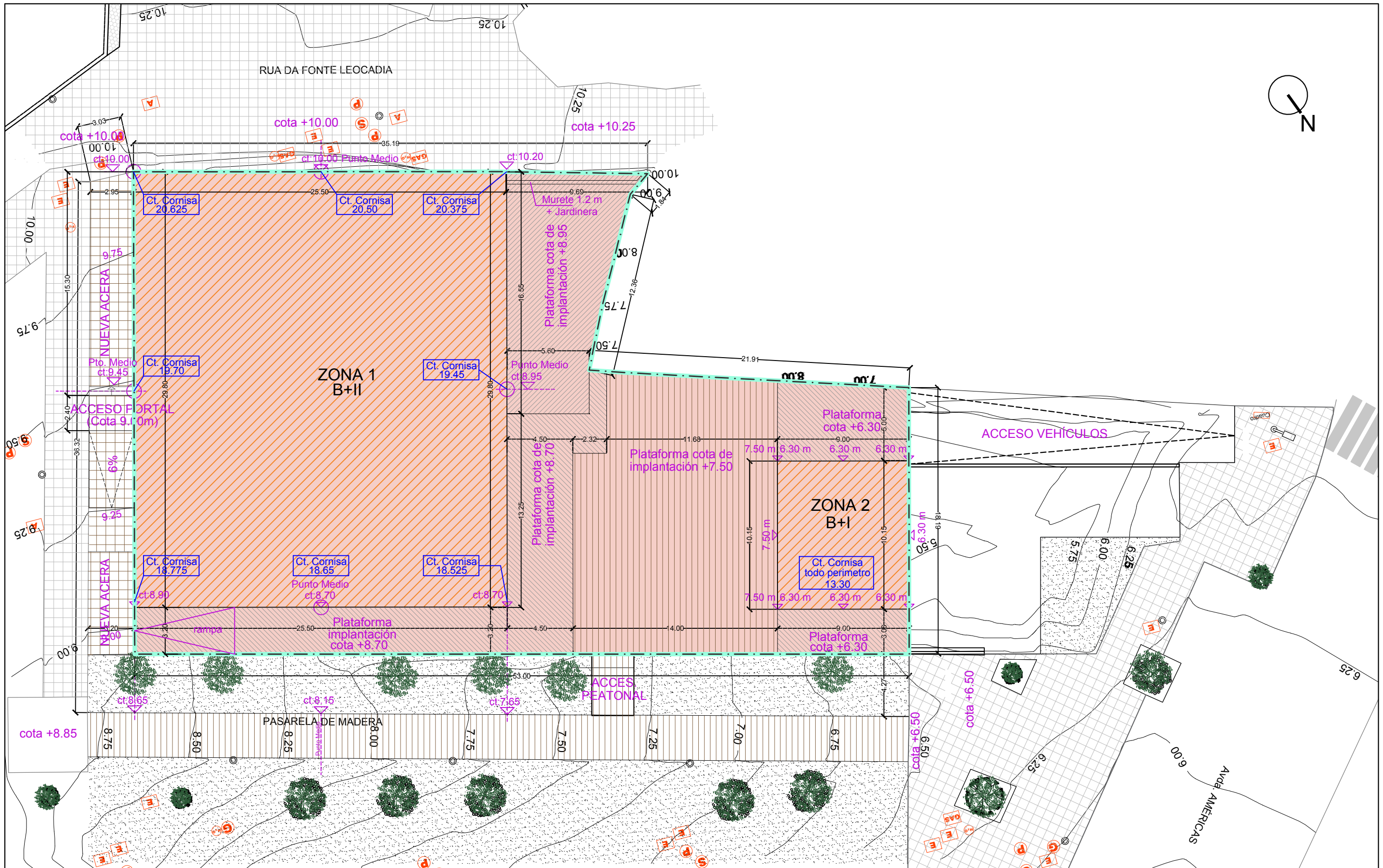


-  AMBITO E.D.
-  USO RESIDENCIAL
-  ESPACIO LIBRE PRIVADO
-  VIVIENDAS PROY

| | |
|---|---|
|  Concello de Oleiros | HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS. |
| |  Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P. |
| N/Ma <small>NIMO/MEZQUITAarquitectura</small> | APROBACIÓN INICIAL |
| 15058_ED_202107_AI | ORDENACIÓN. ORDENACIÓN GENERAL |
| 202107 ETRS89 29N | OR-01 |
| 1/250 |  |

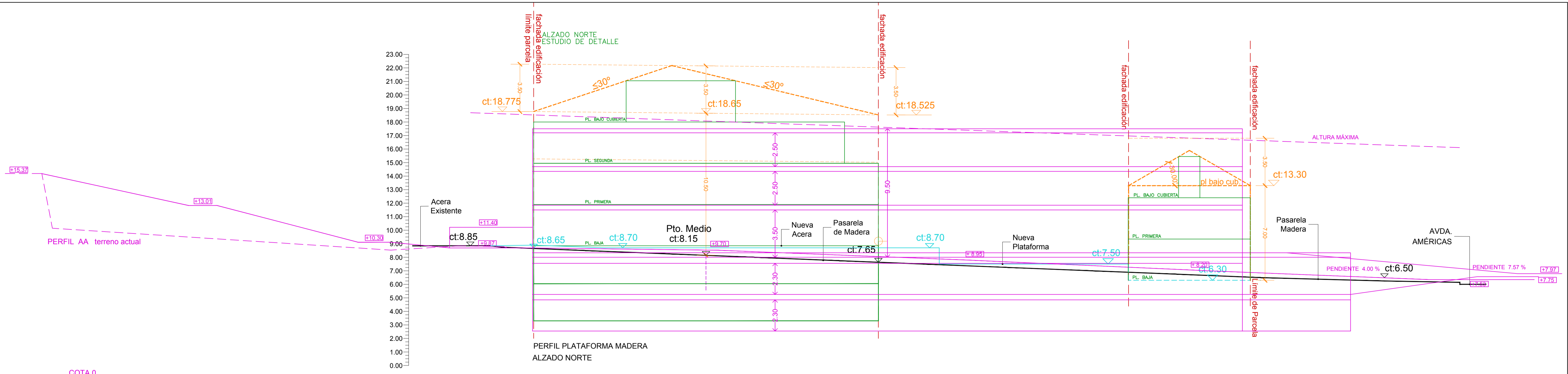


- - - ALINEACIÓN
- AMBITO
- PARCELA PRIVADA
- AREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN

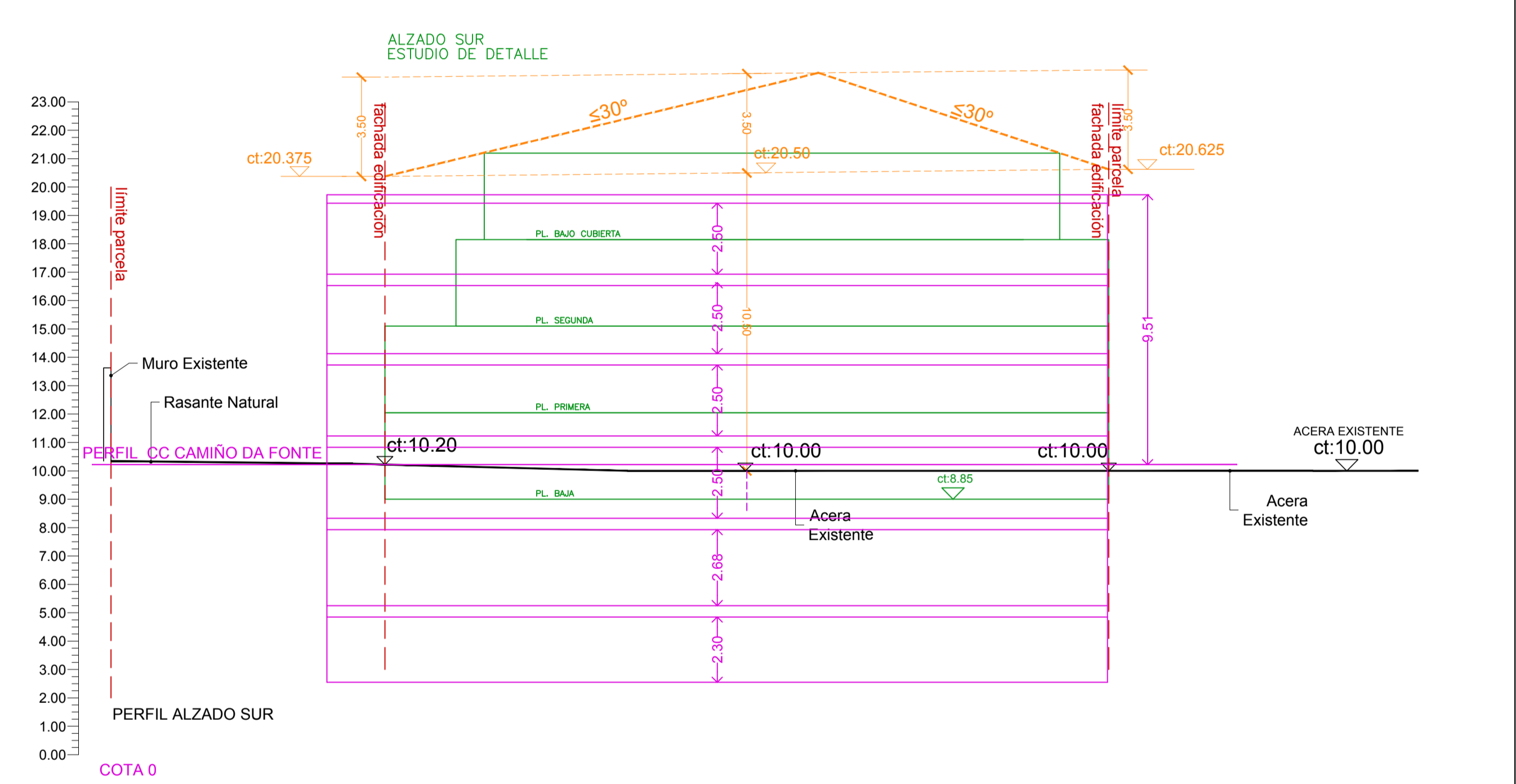
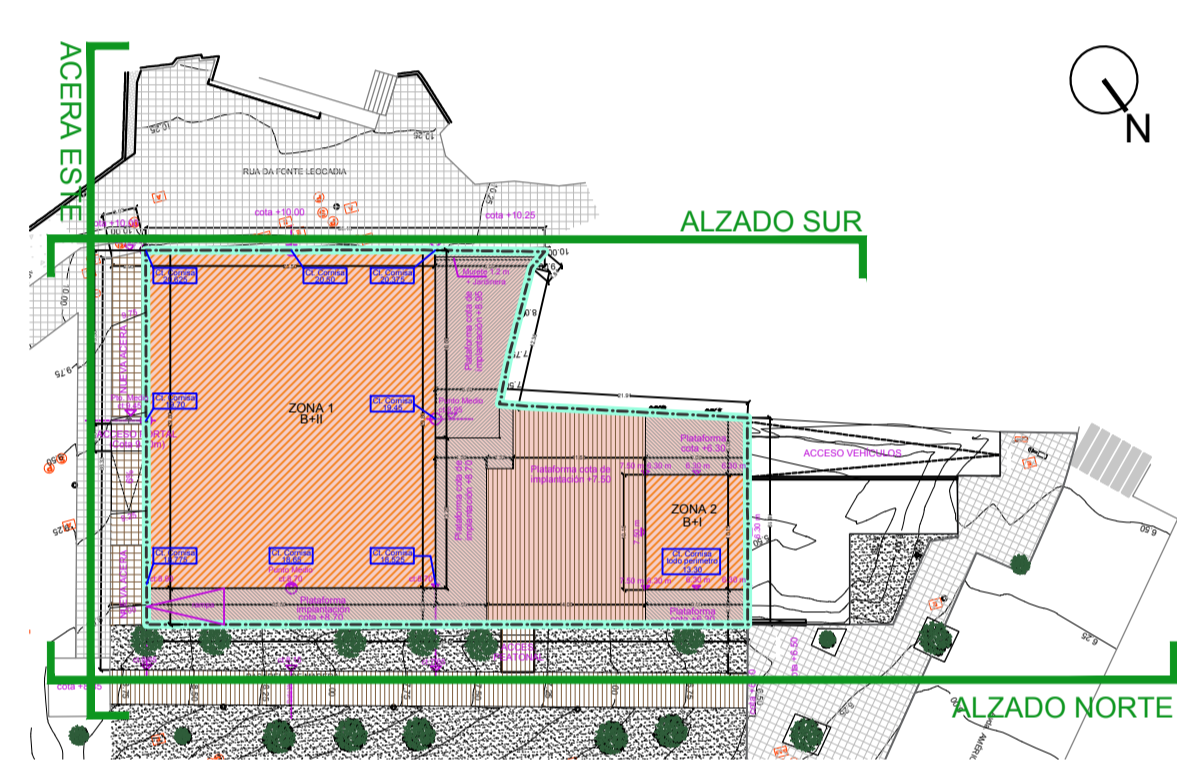
OCUPACIÓN MÁXIMA TOTAL: 800 m²
 (Dentro los contornos delimitados por las áreas de movimiento edificación)

EIFICABILIDAD MÁXIMA 2400 m²

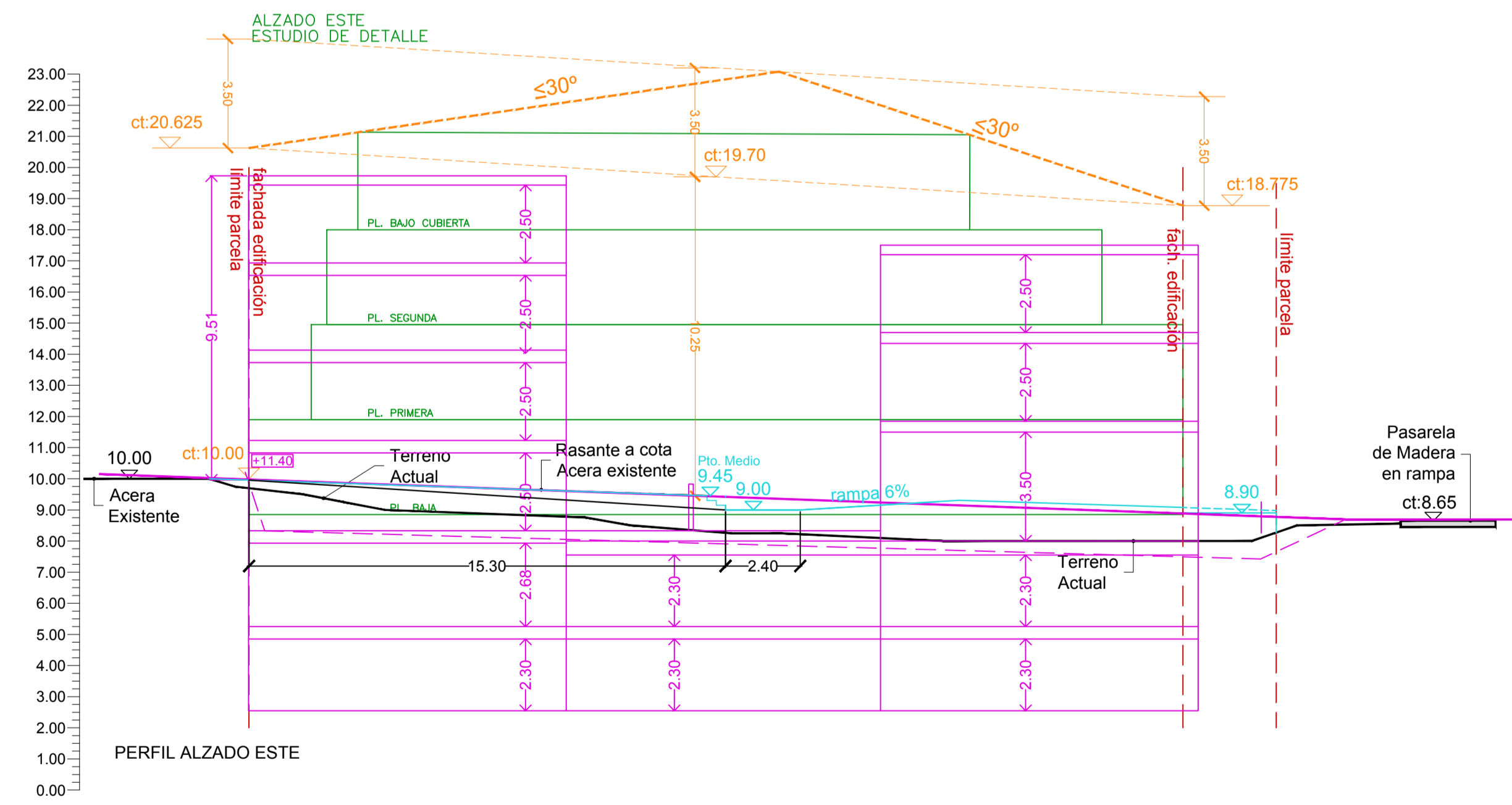
| | |
|--|---|
| Concello de Oleiros | HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS. |
| | Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P. |
| N/Ma <small>NIMO-MEZQUITA arquitectura</small> | APROBACIÓN INICIAL |
| 15058_ED_202107_AI | DEFINICIÓN GEOMETRICA |
| 202107 ETRS89 29N | OR-02 |
| 1/250 | |



COTA 0
PERFIL LONGITUDINAL AA



COTA 0
PERFIL ALZADO SUR

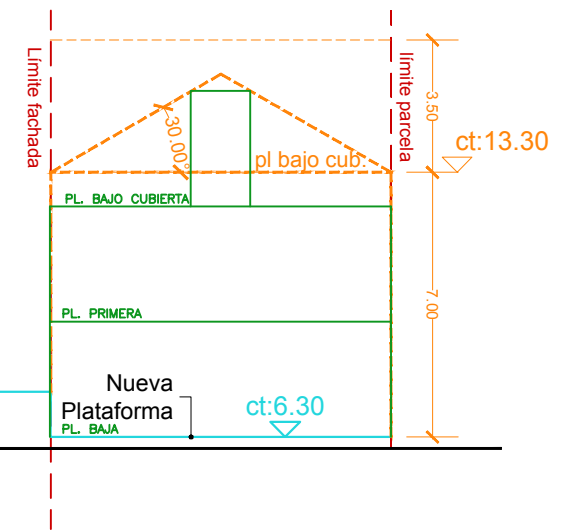
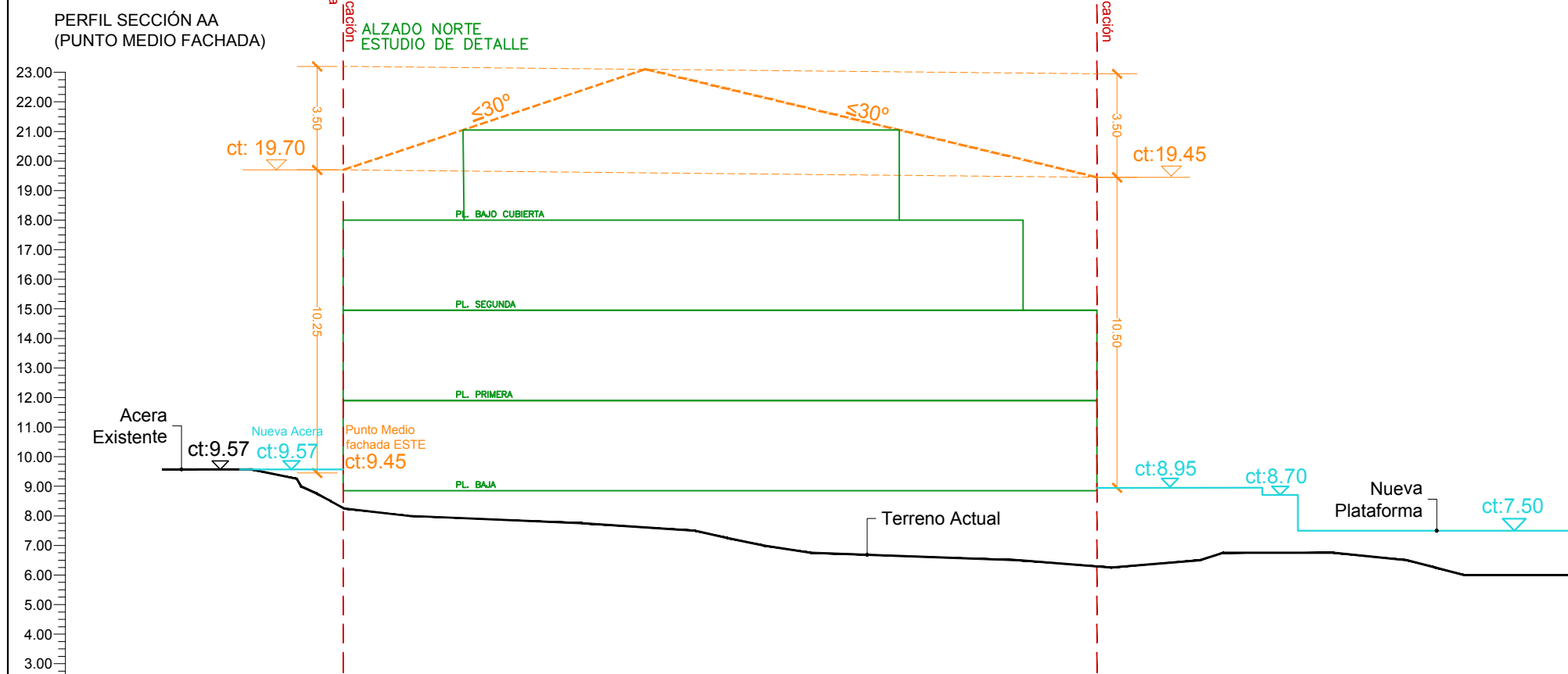
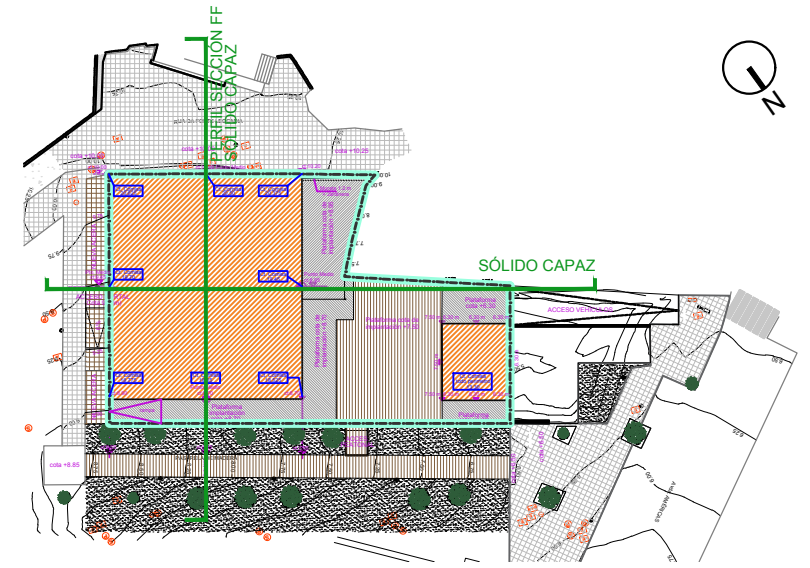
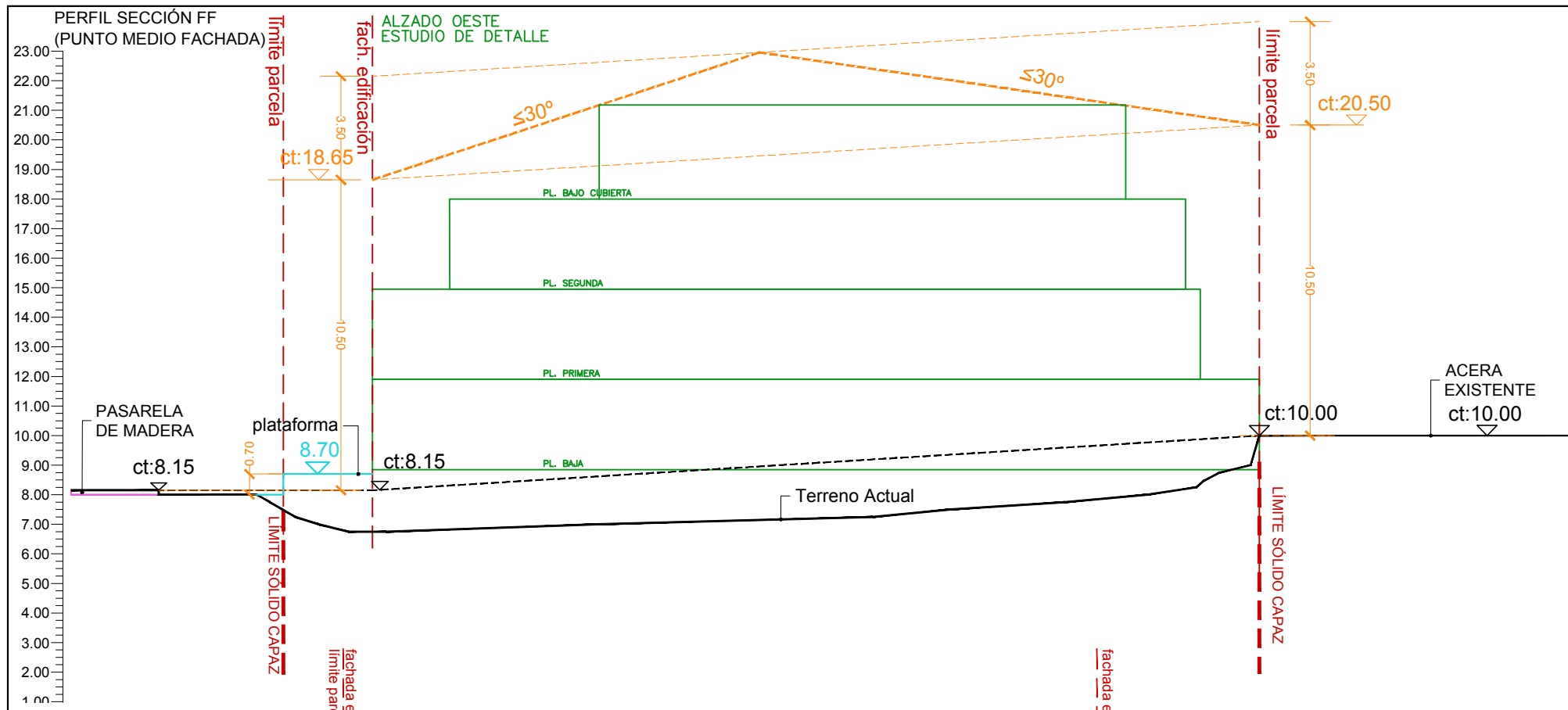


COTA 0
PERFIL ALZADO ESTE

NOTA:
De acuerdo con la ordenanza 5 do P.X.O.M actual por encima de la altura máxima ÚNICAMENTE podrá autorizarse uso de vivienda Bajo Cubierta siempre que se vincule mediante escalera interior a la planta inmediatamente inferior del edificio. La planta Bajo Cubierta estará inscrita dentro del volumen máximo permitido, su cubierta será plana y por encima de ésta no podrá sobresalir ningún elemento a excepción de chimeneas, antenas y maquinarias de ascensores, calefacción y aire acondicionado.

- SOLIDO CAPAZ
- PROPUESTA ORIENTATIVA
- ESTUDIO DE DETALLE JULIO 2002

| | | |
|---|--|--|
| Concello de Oleiros N/Ma <small>NIMO/MEZQUITAarquitectura</small> | HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. | |
| | ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS. | |
| | Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P. APROBACIÓN INICIAL | SUPERPOSICION ORDENACIÓN CON E.D. DE LA U.E-11 de 2002. PERFILES |
| | 15058_ED_202107_AI 202107 ETRS89 29N 1/150 | OR-03 |

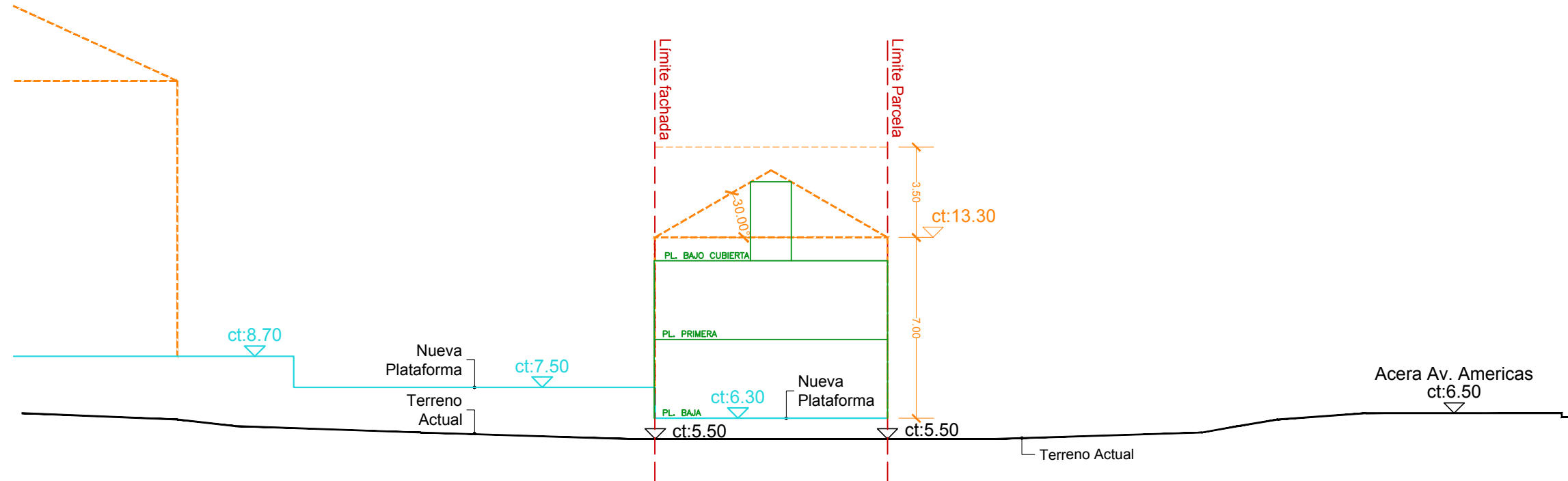


NOTA:
De acuerdo con la ordenanza 5 do P.X.O.M actual por encima de la altura máxima ÚNICAMENTE podrá autorizarse uso de vivienda Bajo Cubierta siempre que se vincule mediante escalera interior a la planta inmediatamente inferior del edificio. La planta Bajo Cubierta estará inscrita dentro del volumen máximo permitido, su cubierta será plana y por encima de ésta no podrá sobresalir ningún elemento a excepción de chimeneas, antenas y maquinarias de ascensores, calefacción y aire acondicionado.

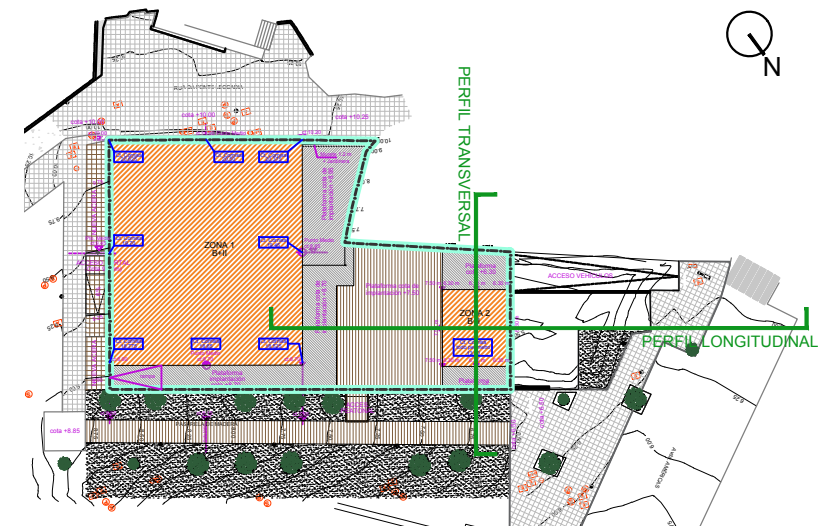
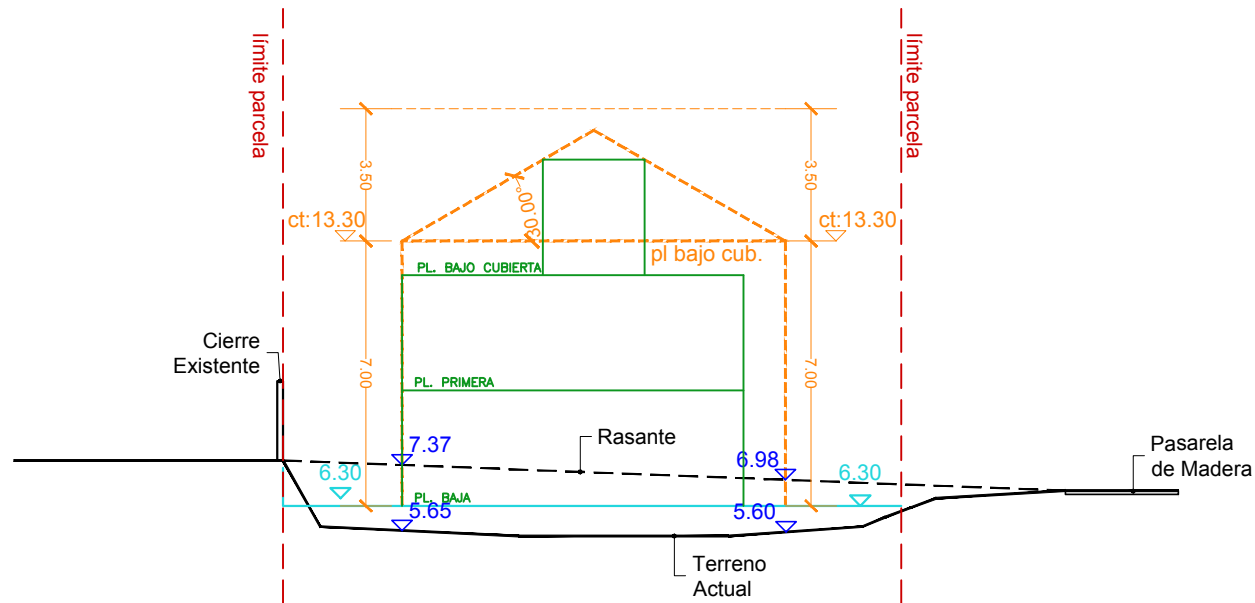
--- SÓLIDO CAPAZ
--- PROPUESTA ORIENTATIVA

| | |
|---|---|
| N/Ma NIMO/MEZQUITA Arquitectura | HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS. |
| | APROBACIÓN INICIAL PLANOS DE ORDENACIÓN. PERFILES PTO. MEDIO ZONA I |
| 15058_ED_202107_AI 202107 ETRS89 29N | Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P. OR-04 |
| 1/200 | |

PERFIL LONGITUDINAL



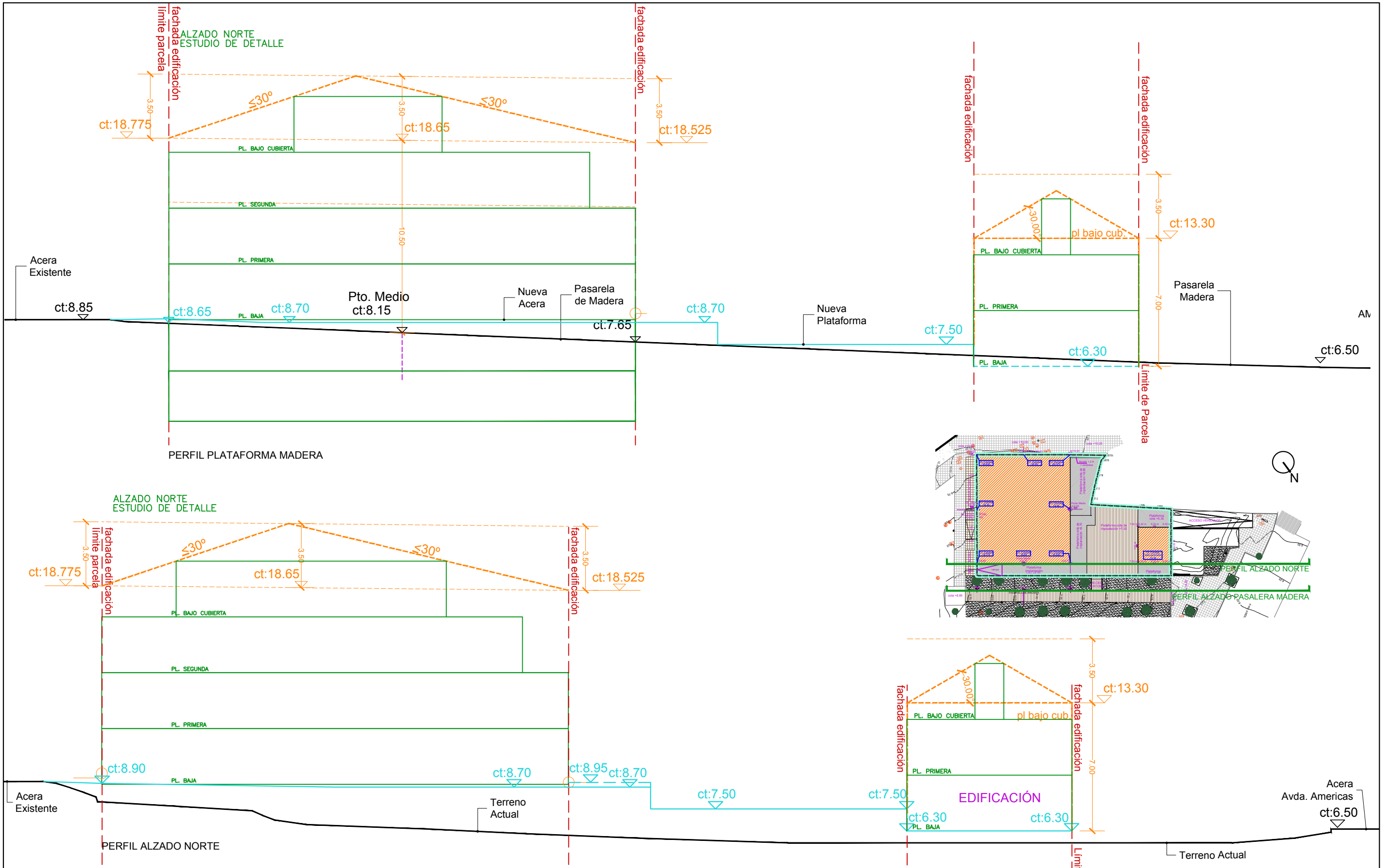
PERFIL TRANSVERSAL



NOTA:
De acuerdo con la ordenanza 5 do P.X.O.M actual por encima de la altura máxima ÚNICAMENTE podrá autorizarse uso de vivienda Bajo Cubierta siempre que se vincule mediante escalera interior a la planta inmediatamente inferior del edificio. La planta Bajo Cubierta estará inscrita dentro del volumen máximo permitido, su cubierta será plana y por encima de ésta no podrá sobresalir ningún elemento a excepción de chimeneas, antenas y maquinarias de ascensores, calefacción y aire acondicionado.

- SOLIDO CAPAZ
- PROPUESTA ORIENTATIVA

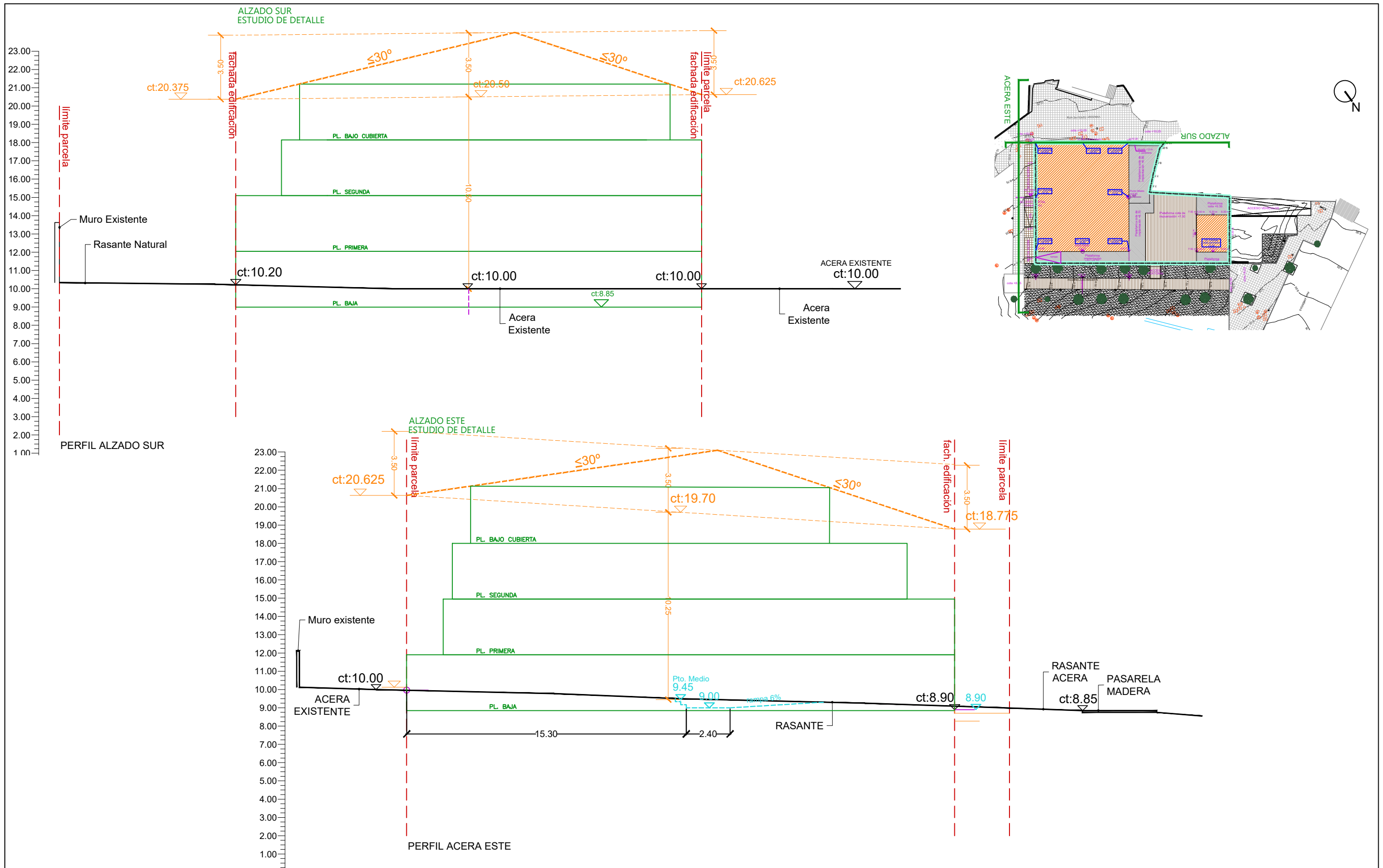
| | |
|--|---|
| N/Ma NIMO/MEZQUITAarquitectura | HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS. |
| | Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P. APROBACIÓN INICIAL |
| 15058_ED_202107_AI 202107 ETRS89 29N | PLANOS DE ORDENACIÓN. PERFILES PTO. MEDIO ZONA 2 OR-05 |
| 1/200 | |



NOTA:
 De acuerdo con la ordenanza 5 do P.X.O.M actual por encima de la altura máxima ÚNICAMENTE podrá autorizarse uso de vivienda Bajo Cubierta siempre que se vincule mediante escalera interior a la planta inmediatamente inferior del edificio. La planta Bajo Cubierta estará inscrita dentro del volumen máximo permitido, su cubierta será plana y por encima de ésta no podrá sobresalir ningún elemento a excepción de chimeneas, antenas y maquinarias de ascensores, calefacción y aire acondicionado.

--- SOLIDO CAPAZ
 --- PROPUESTA ORIENTATIVA

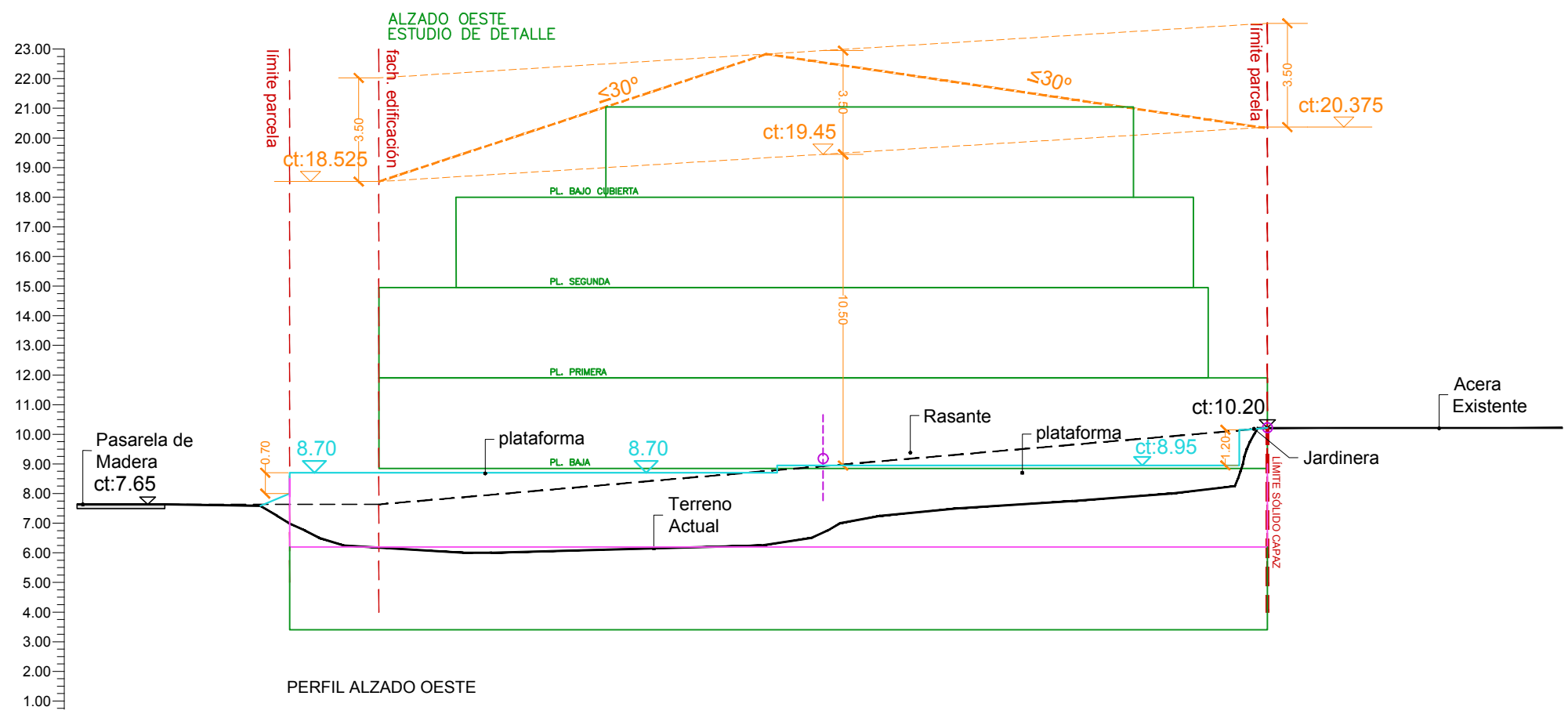
| | |
|---|---|
| N/Ma <small>NIMO/MEZQUITAarquitectura</small> | HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS. |
| | <i>[Signature]</i> Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P. APROBACIÓN INICIAL |
| 15058_ED_202107_AI 202107 ETRS89 29N | PLANOS DE ORD. PERFILES PLATAFORMA MADERA Y ALZADO NORTE OR-06 |
| 1/200 | |



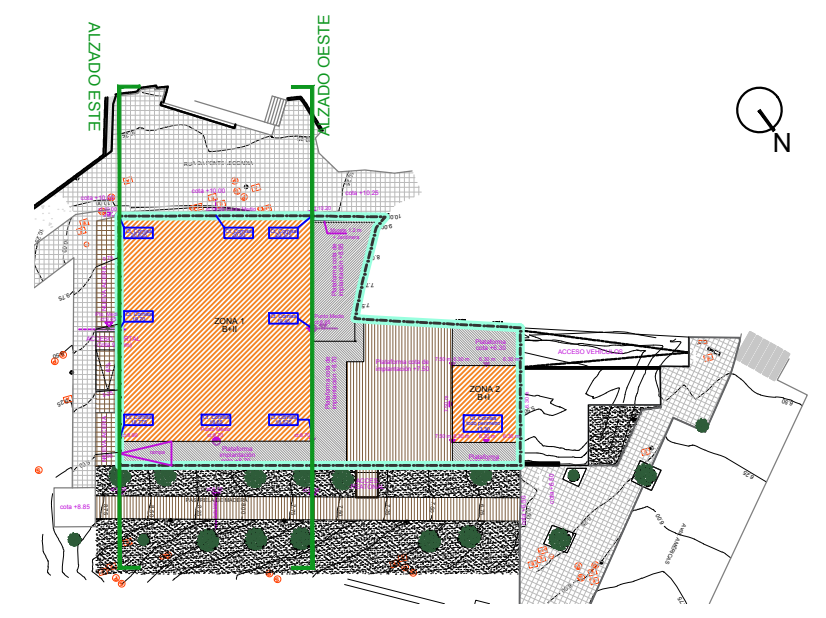
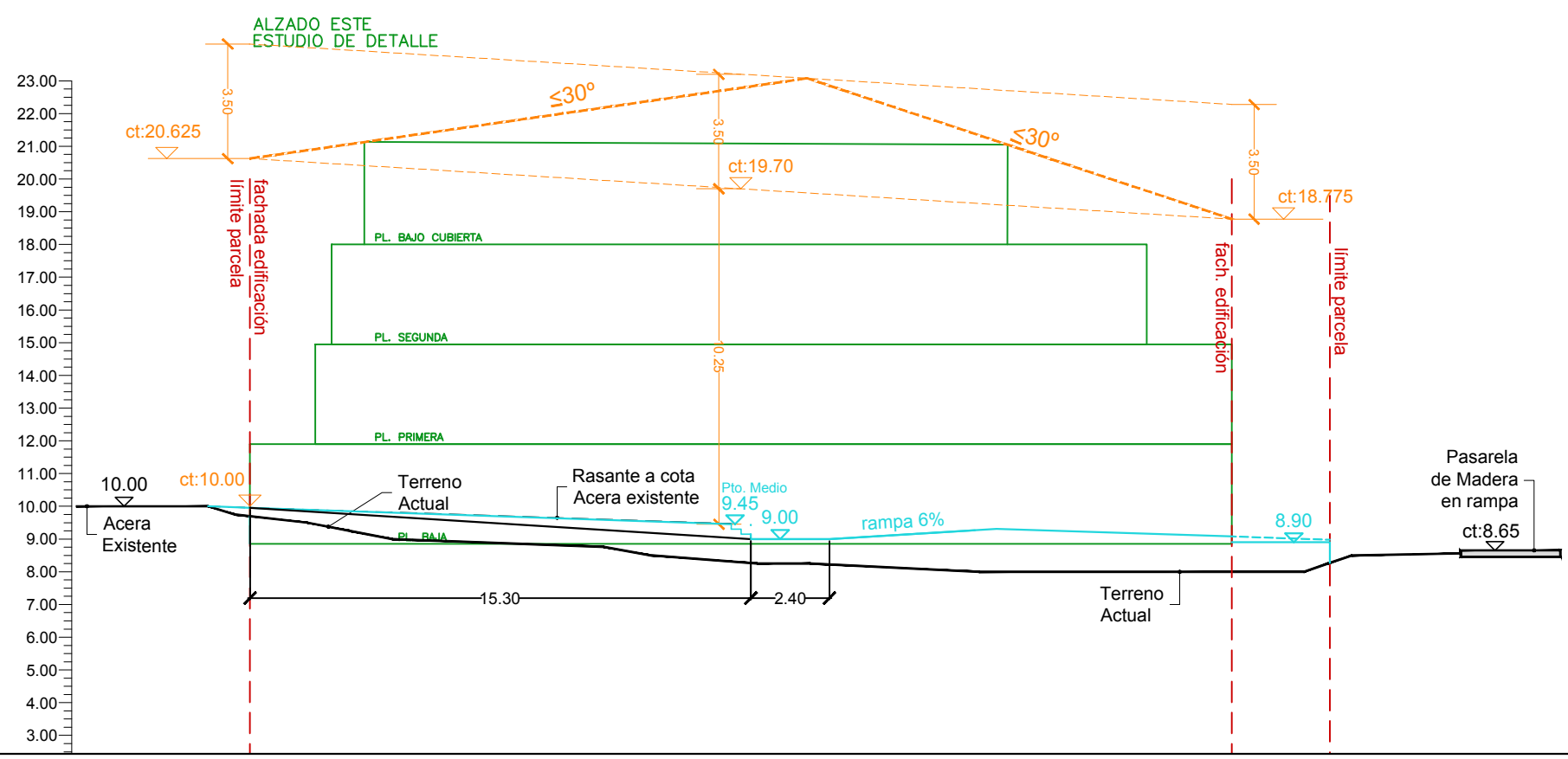
NOTA:
 De acuerdo con la ordenanza 5 do P.X.O.M actual por encima de la altura máxima ÚNICAMENTE podrá autorizarse uso de vivienda Bajo Cubierta siempre que se vincule mediante escalera interior a la planta inmediatamente inferior del edificio. La planta Bajo Cubierta estará inscrita dentro del volumen máximo permitido, su cubierta será plana y por encima de ésta no podrá sobresalir ningún elemento a excepción de chimeneas, antenas y maquinarias de ascensores, calefacción y aire acondicionado.

--- SOLIDO CAPAZ
 --- PROPUESTA ORIENTATIVA

| | |
|---|---|
| N/Ma <small>NIMO/MEZQUITAarquitectura</small> | HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L. ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS. |
| | Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P. |
| 15058_ED_202107_AI 202107 ETRS89 29N | APROBACIÓN INICIAL PLANOS DE ORDENACIÓN. PERFILES ALZADO SUR Y ACERA ESTE OR-07 |
| 1/200 | |



PERFIL ALZADO OESTE



NOTA:
De acuerdo con la ordenanza 5 do P.X.O.M actual por encima de la altura máxima ÚNICAMENTE podrá autorizarse uso de vivienda Bajo Cubierta siempre que se vincule mediante escalera interior a la planta inmediatamente inferior del edificio. La planta Bajo Cubierta estará inscrita dentro del volumen máximo permitido, su cubierta será plana y por encima de ésta no podrá sobresalir ningún elemento a excepción de chimeneas, antenas y maquinarias de ascensores, calefacción y aire acondicionado.

- SOLIDO CAPAZ
- PROPUESTA ORIENTATIVA

| | |
|---|--|
| N/Ma <small>NIMO/MEZQUITAarquitectura</small> | <small>HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA, S.L.</small> ESTUDIO DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES Y REAJUSTE DE RASANTES A LA REALIDAD EXISTENTE EN LA PARCELA PRIVADA DE LA UE-11, OLEIROS. |
| | <small>Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P.</small> APROBACIÓN INICIAL |
| <small>15058_ED_202107_AI</small> | <small>PLANOS DE ORDENACIÓN. PERFILES ALZADO ESTE Y OESTE</small> |
| <small>202107 ETRS89 29N</small> | <small>OR-08</small> |
| <small>1/200</small> | |