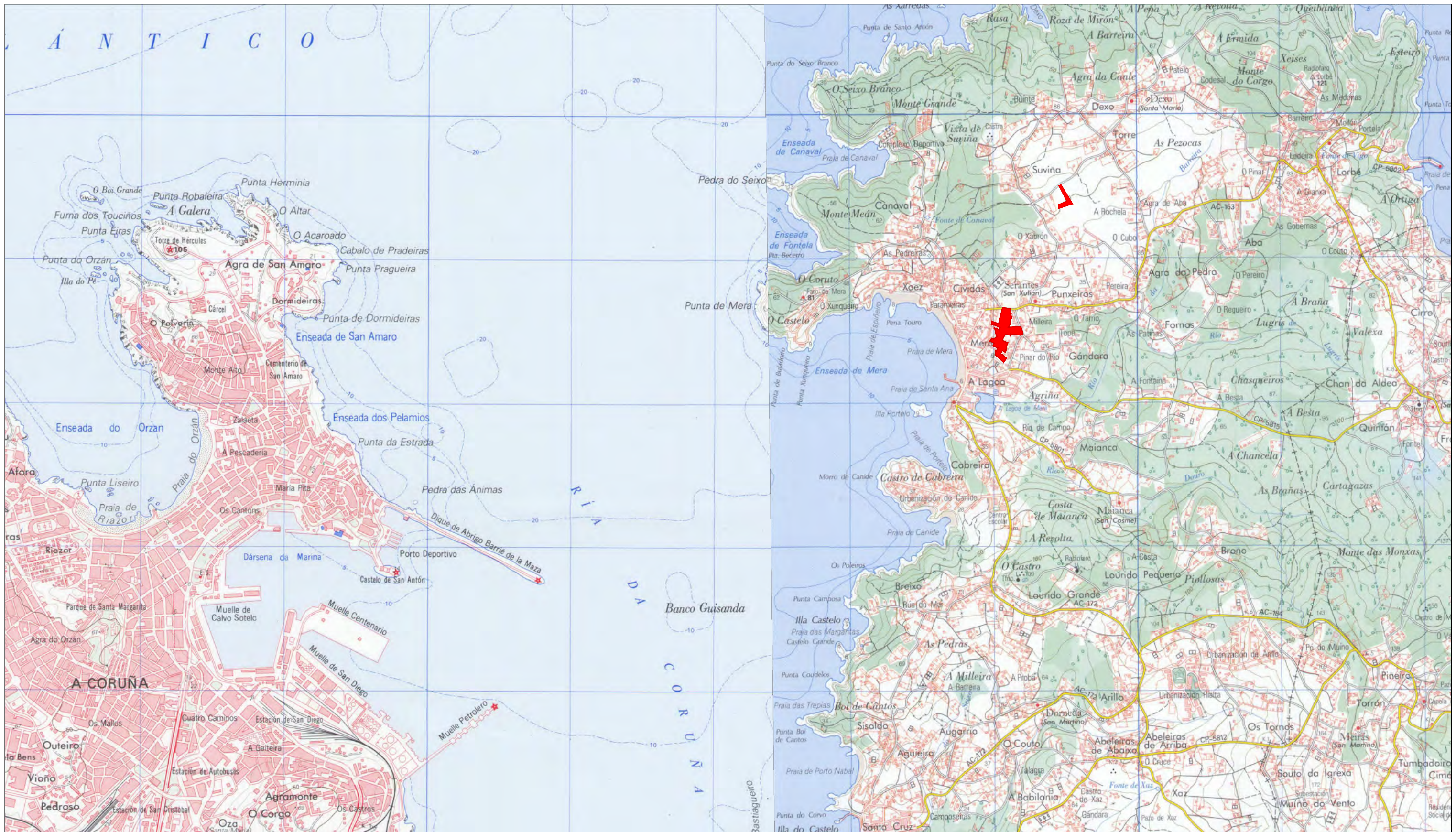




LIMITE SUD-1 Y SISTEMA GENERAL ADSCRITO



EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: Concello de Oleiros

Escala:
A3 1/25.000

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

septiembre 2014

Plano nº **i-01**

SITUACIÓN



— — — LIMITE SUD-1 Y SISTEMA GENERAL ADSCRITO



EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

Peticionario: Concello de Oleiros

Escala:
A3 1:2000

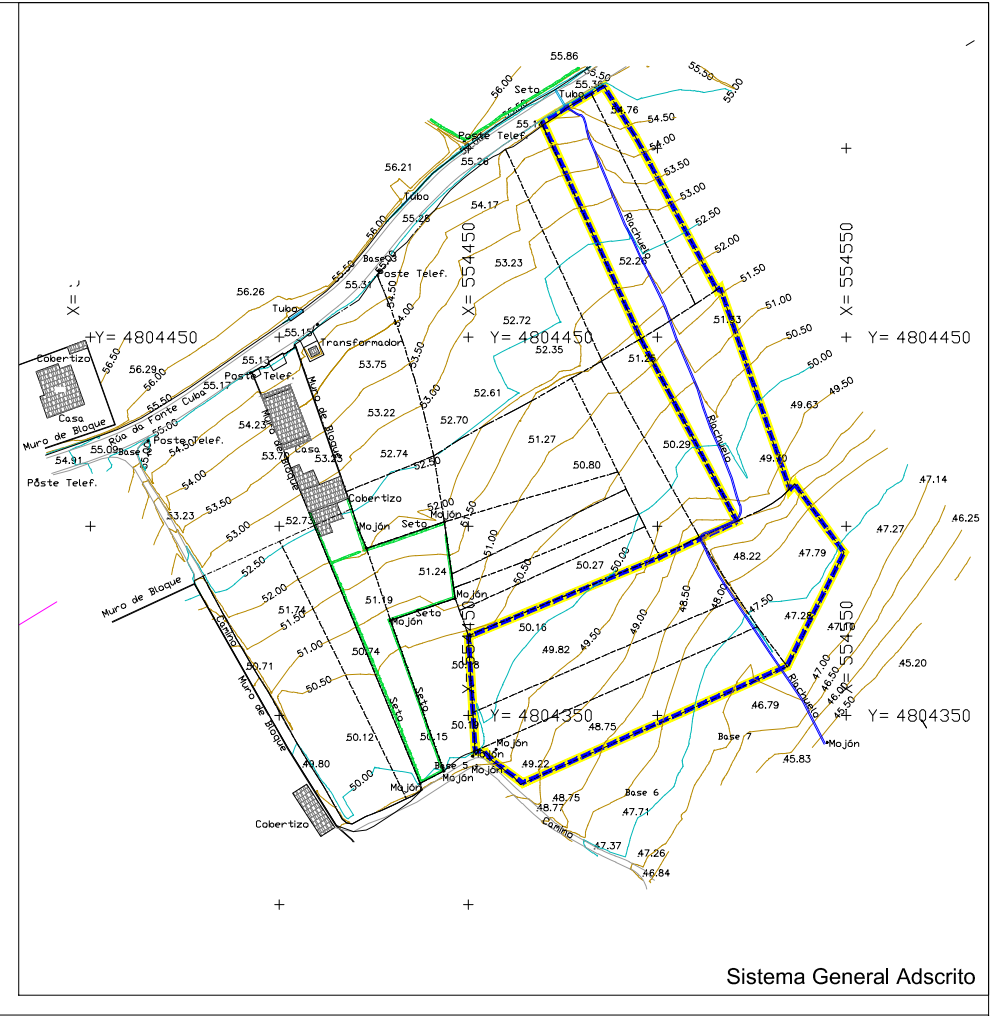
fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

 
beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

septiembre2014

Plano nº i-02

FOTO AÉREA



--- LIMITE SUD-1 y SISTEMA GENERAL ADSCRITO



EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: Concello de Oleiros

Escala:
A3 1/2000

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

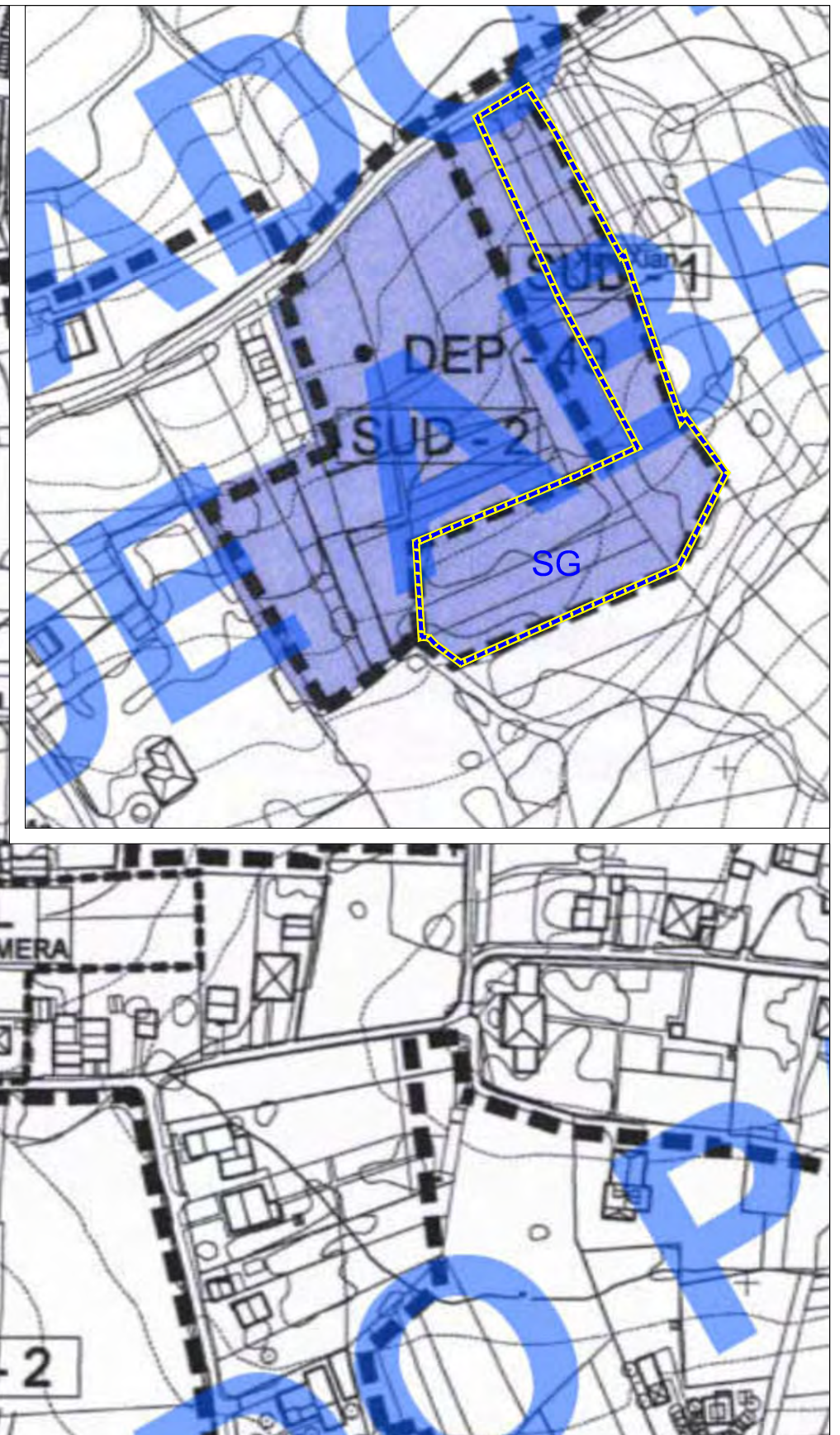
septiembre 2014

Plano nº i-03

TOPOGRÁFICO



ORDENACIÓN PGOM



GESTIÓN URBANÍSTICA



LIMITE SUD-1 Y SISTEMA GENERAL ADSCRITO



CONCELLO DE
OLEIROS

fc a
arquitectura urbanismo

EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

Peticionario: Concello de Oleiros

Escala:
A3 1:2500

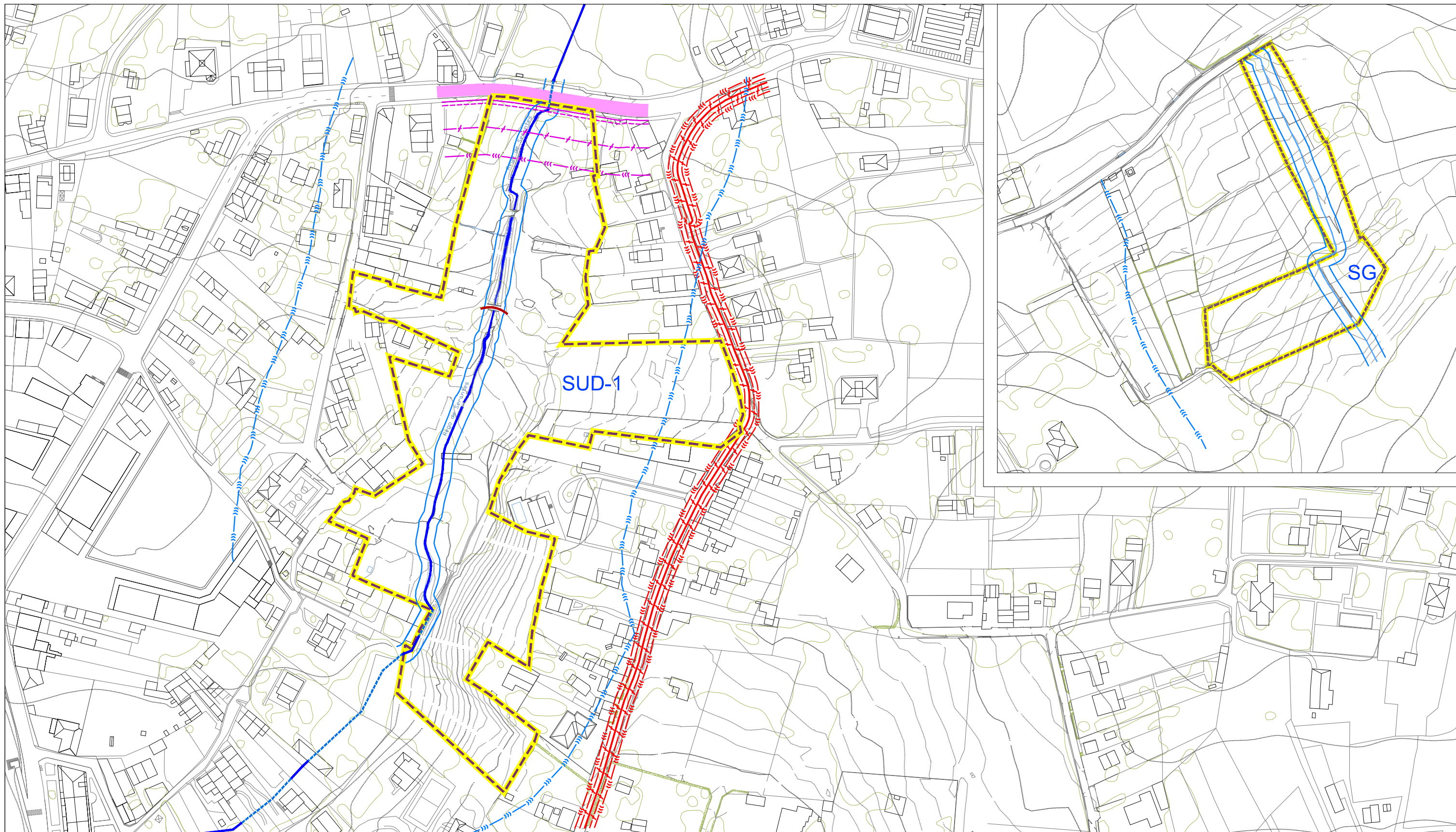
fernandez carballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

septiembre 2014

Plano nº **i-07**

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



--- LIMITE SUD-1 Y SISTEMA GENERAL ADSCRITO

REGO DE SERANTES

Tramo subterráneo
Tramo a cielo abierto
Punto

AFECCIONES

Carretera Provincial AC-163
Dominio público
Servidumbre
Límite de Edificación
Zona de afección

Dominio Púb. Hidráulico
Servidumbre
Zona de policía

Red de Gas
Dominio público
Límite de Edificación



fc a
arquitecturaurbanismo

EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

Peticionario: Concello de Oleiros

Escala:
A3 1/2000

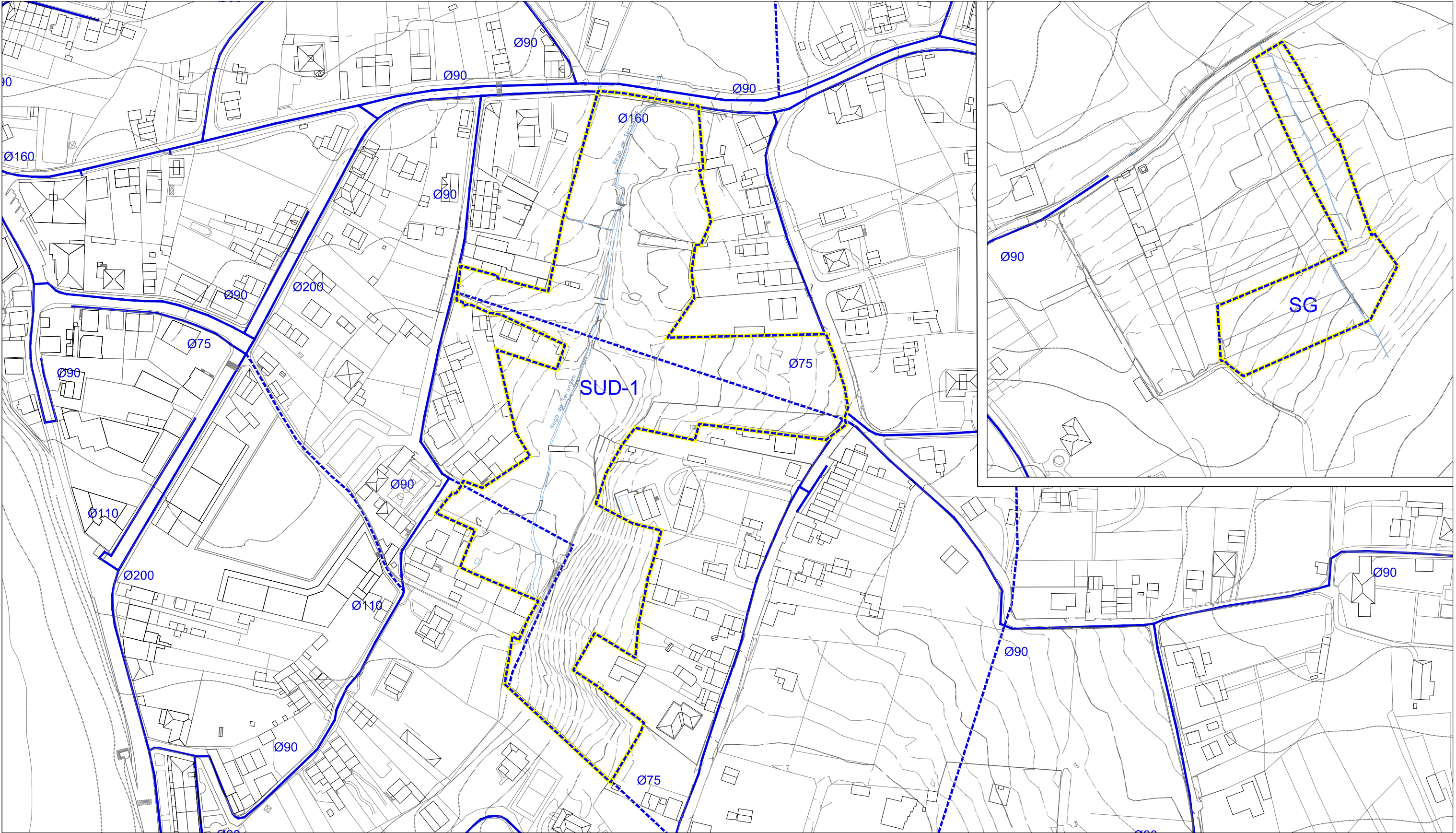
fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

septiembre 2014

Plano nº i-08

Afecciones



--- LIMITE SUD-1 y SISTEMA GENERAL ADSCRITO

Ø250 Conducciones existentes

Ø90 Nuevas conducciones proyectadas según Plan General



EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

Peticionario: Concello de Oleiros

Escala:
A3 1:2000

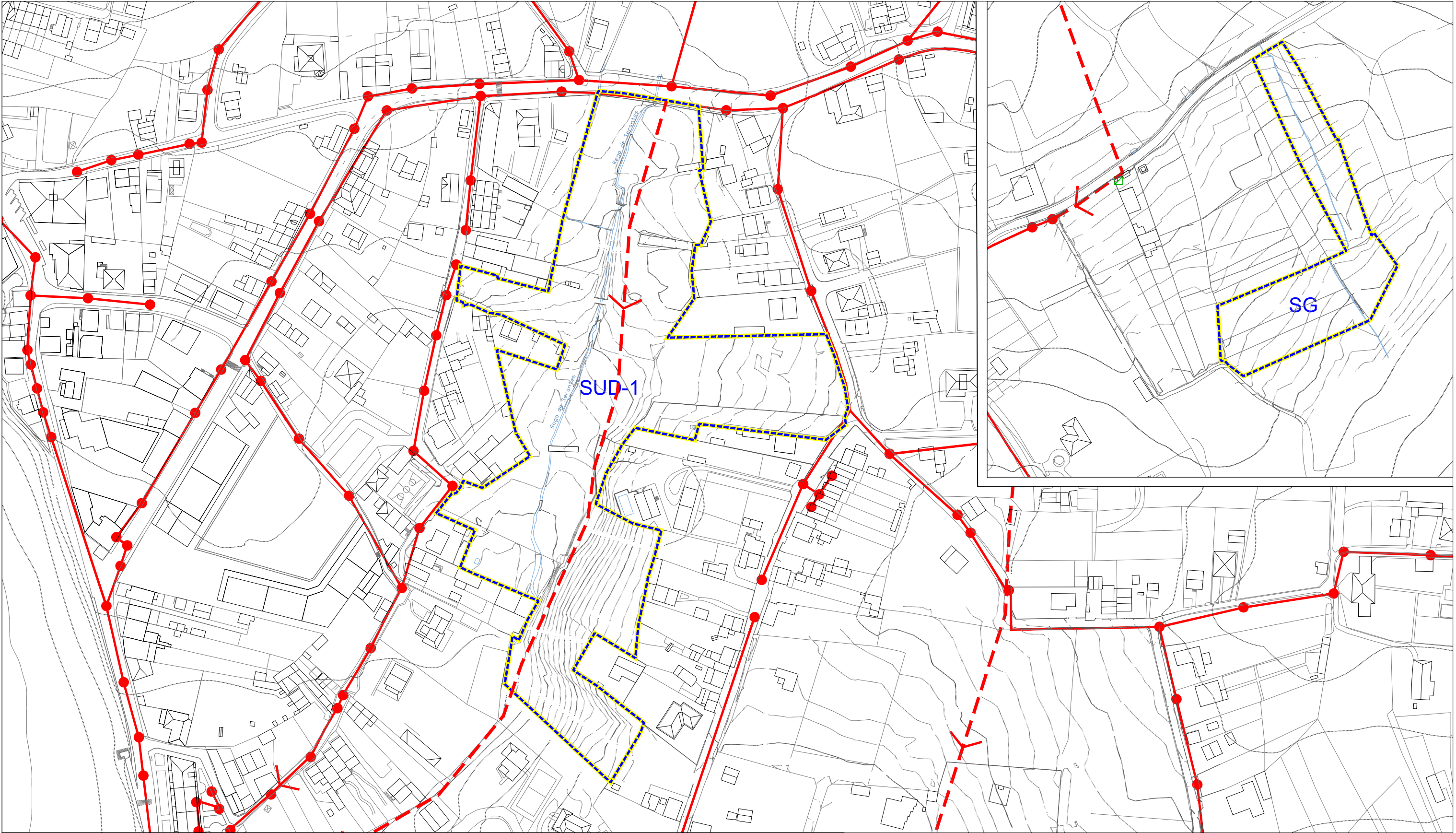
fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

septiembre2014

Plano nº i-09a

ABASTECIMIENTO



- LIMITE SUD-1 y SISTEMA GENERAL ADSCRITO
- Conducción de red fecal
- Tubería de impulsión
- Nuevas conducciones proyectadas según Plan General
- Pozo



EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

Peticionario: Concello de Oleiros

Escala:
A3 1:2000

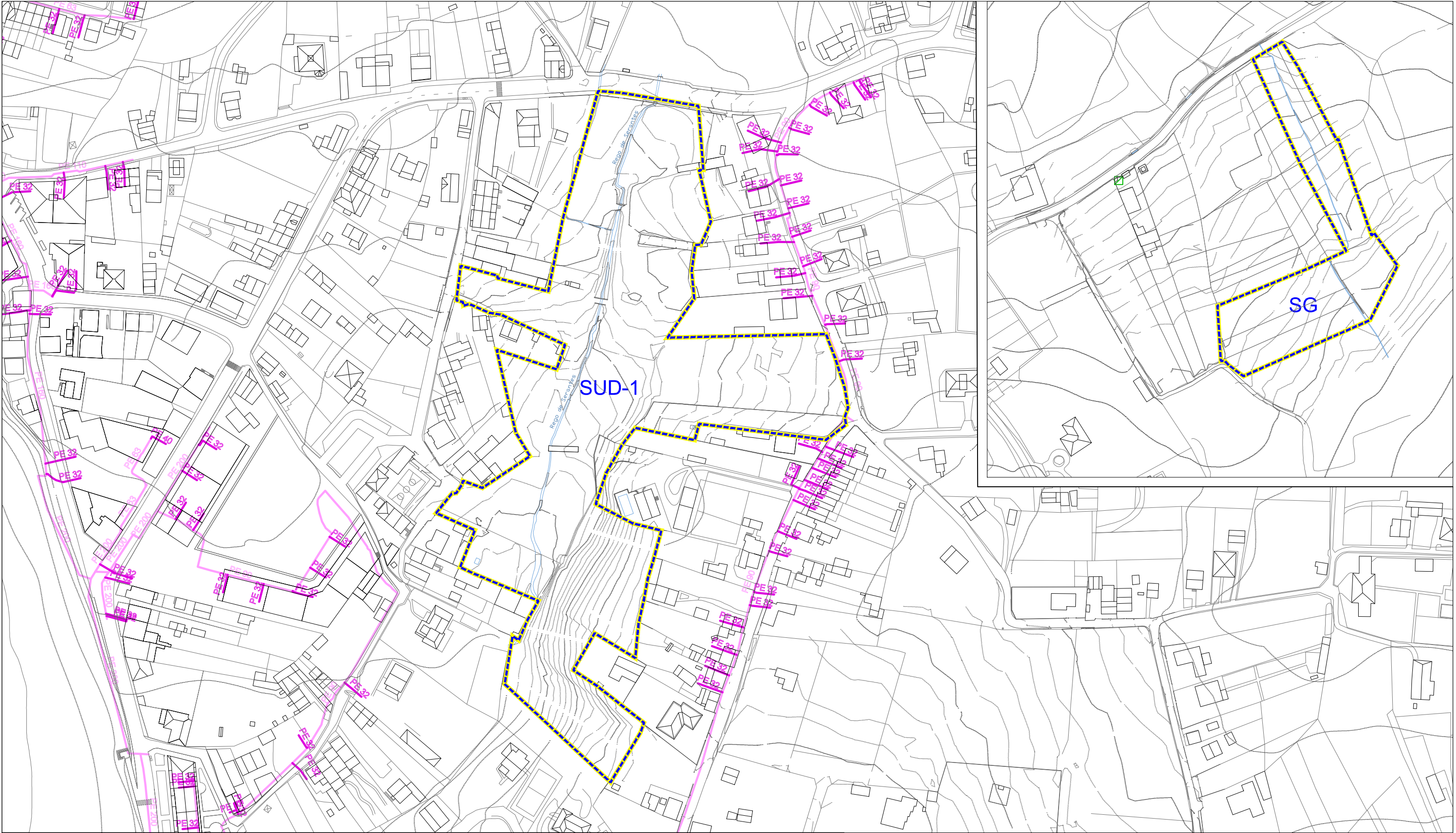
fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

septiembre 2014
i-09b

Plano nº

SANEAMIENTO



--- LIMITE SUD-1 y SISTEMA GENERAL ADSCRITO

Red MPB
Acometidas



fc a
arquitecturaurbanismo

EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

Peticionario: Concello de Oleiros

Escala:
A3 1/2000

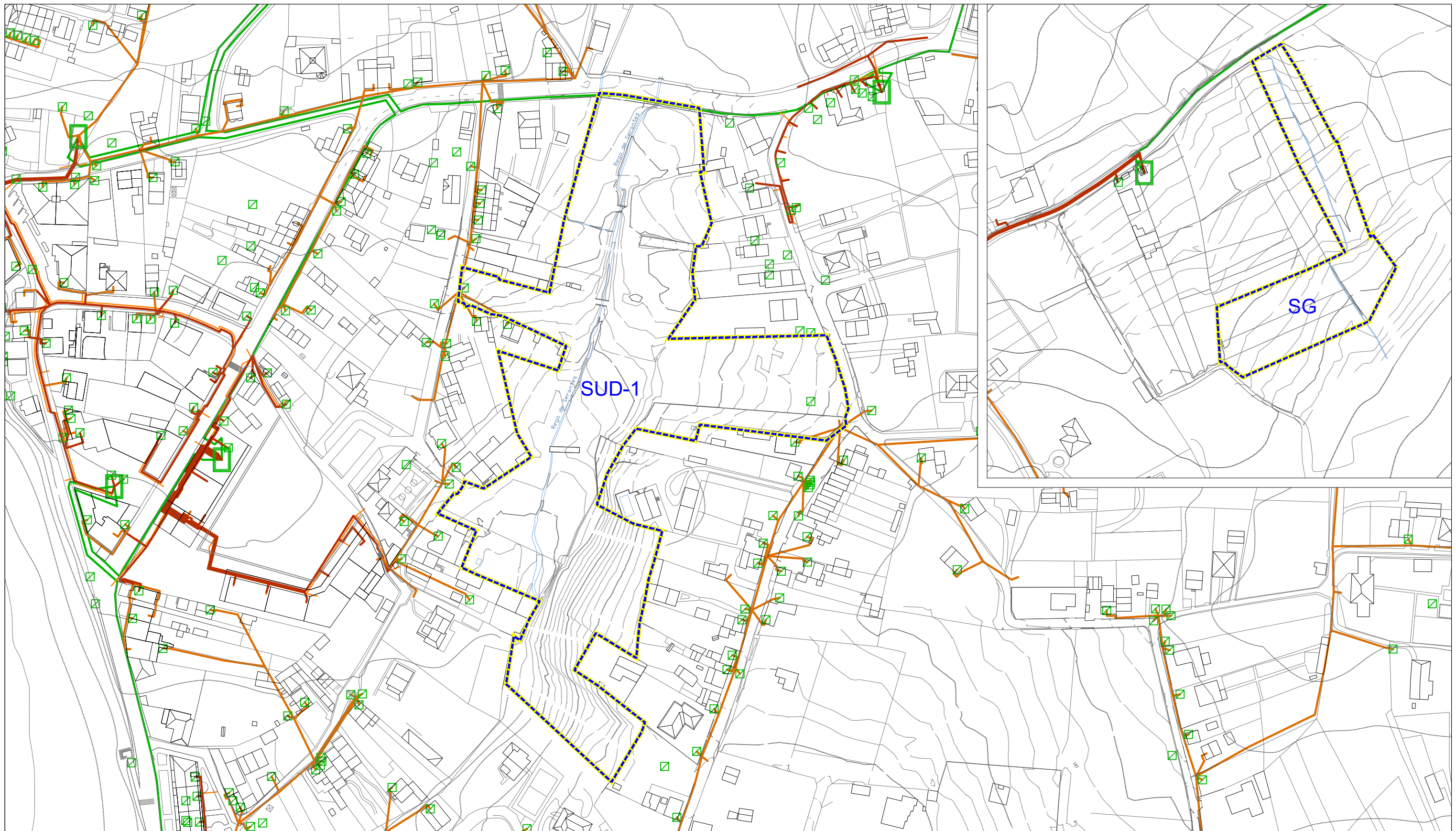
fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

septiembre2014

Plano nº i-09c

GAS



--- LIMITE SUD-1 y SISTEMA GENERAL ADSCRITO

- Tramo BT Aéreo
- Tramo BT Subterráneo
- Tramo MT Aéreo
- Tramo MT Subterráneo
- Canalizaciones
- C.G.P
- Centro de Transformación



fc a
arquitecturaurbanismo

EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

Peticionario: Concello de Oleiros

Escala:
A3 1/2000

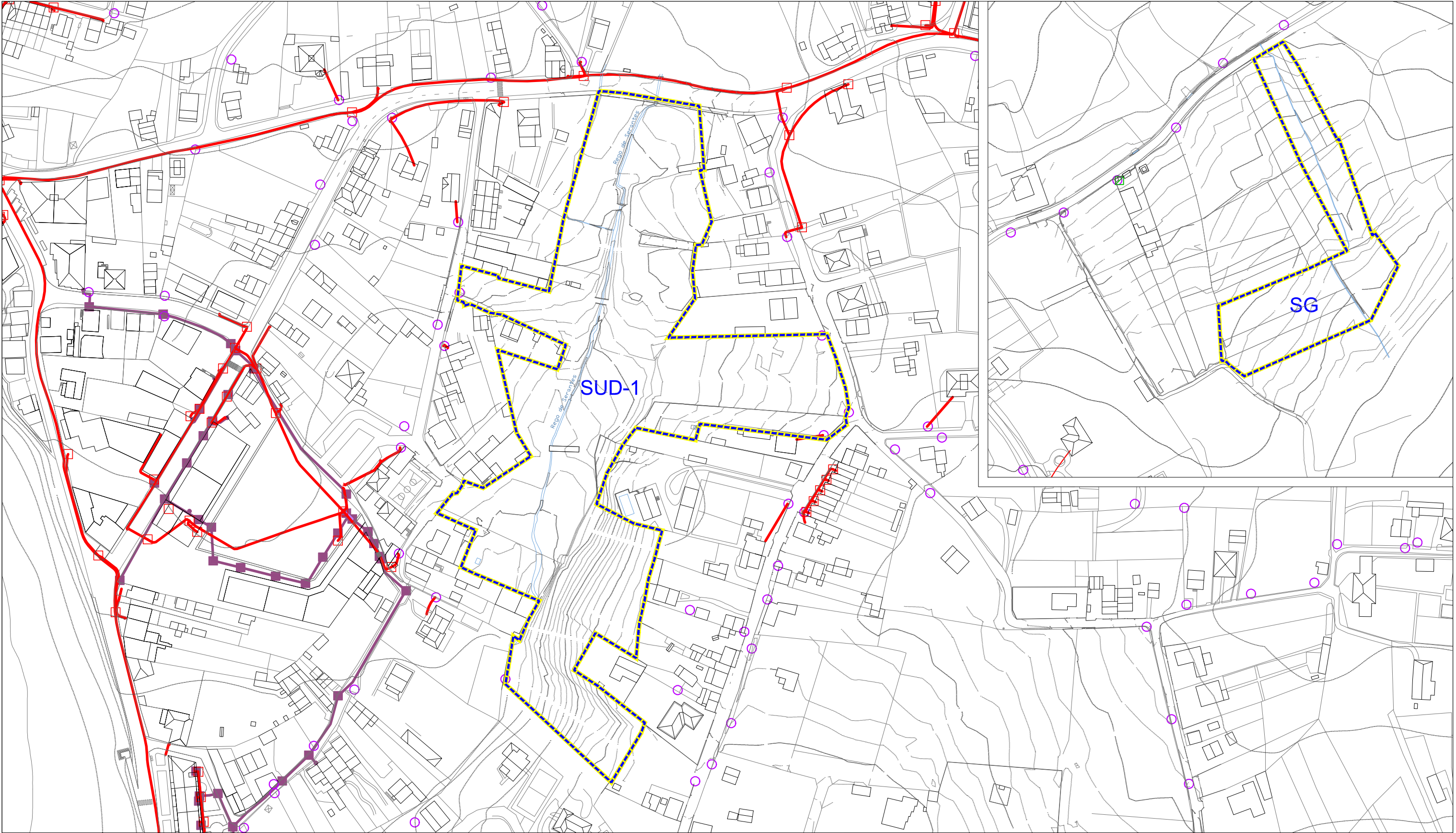
fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

septiembre2014
i-09d

Plano nº

ELECTRICIDAD



----- LIMITE SUD-1 y SISTEMA GENERAL ADSCRITO

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| ----- Cable R. Canalización | ----- Telefónica. Canalización |
| ----- Cable R. Canalización prevista | □ Telefónica. Cámaras |
| ■ Cable R. Arquetas | ○ Telefónica. Postes |



EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

Peticionario: Concello de Oleiros

Escala:
A3 1/2000

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

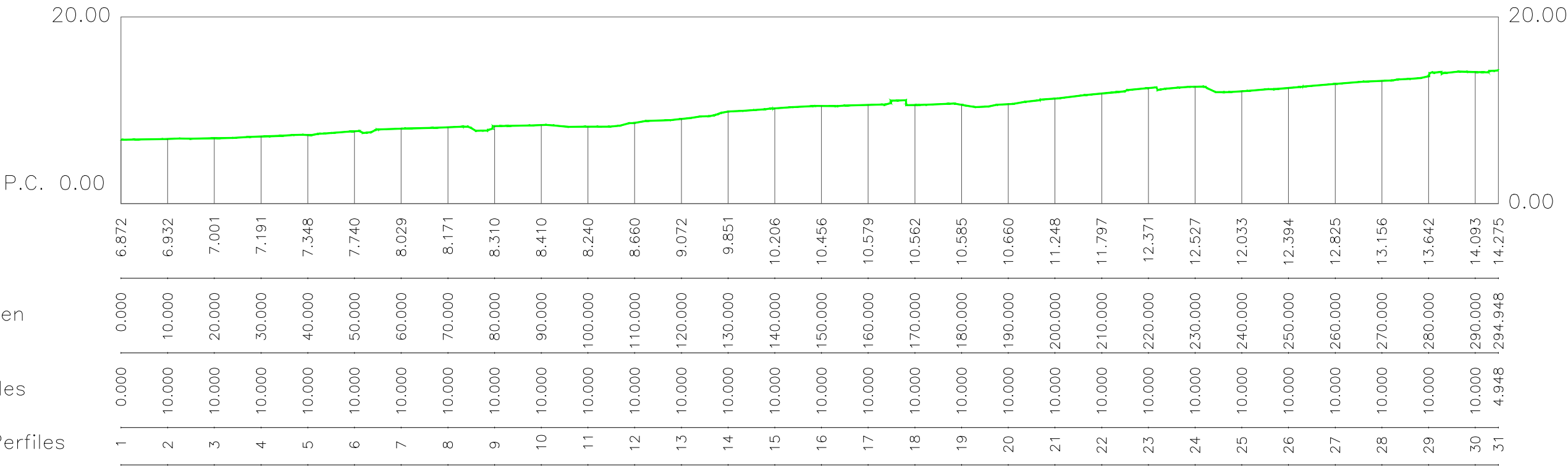
septiembre2014
i-09e

Plano nº

TELECOMUNICACIONES

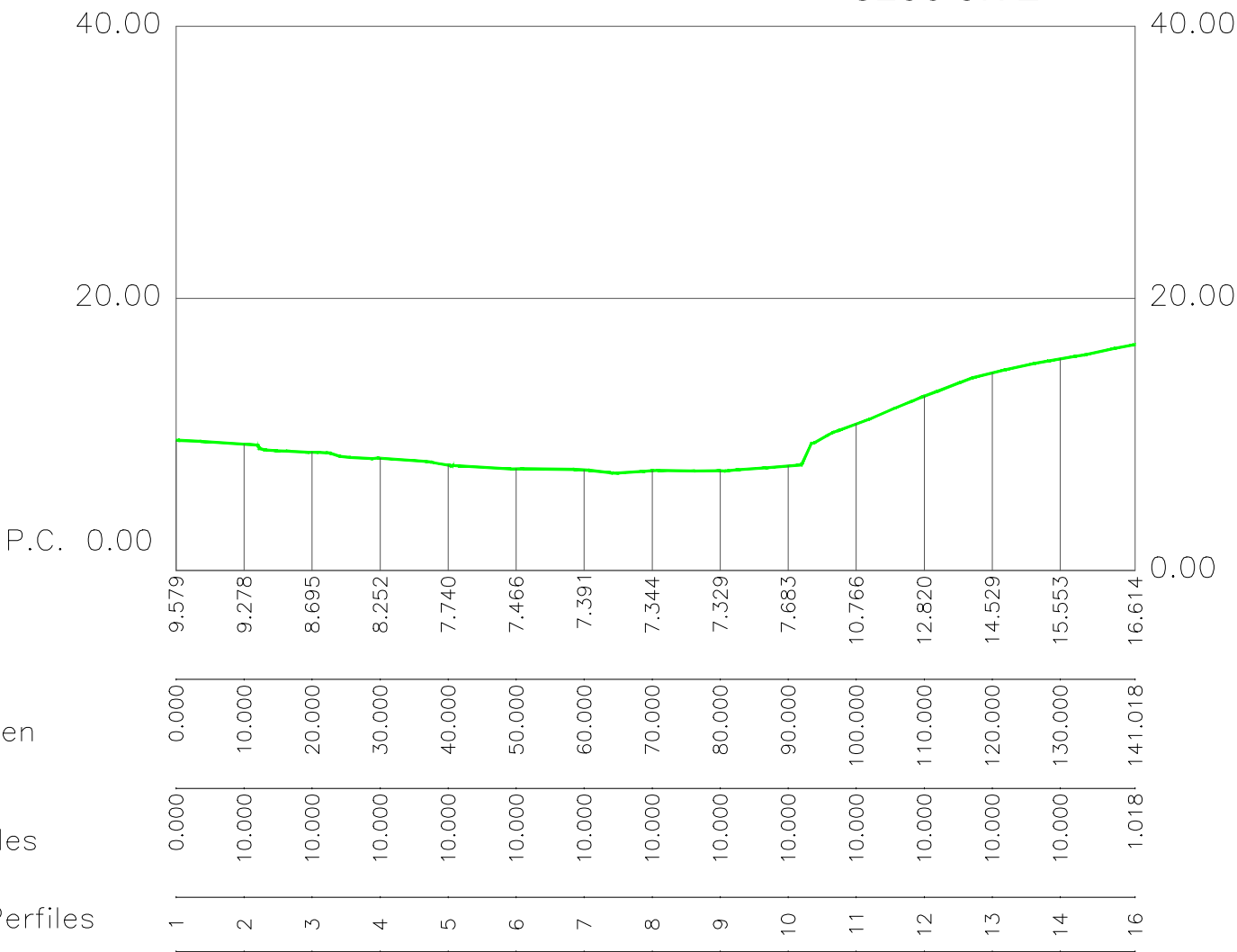
ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500

SECCIÓN 1



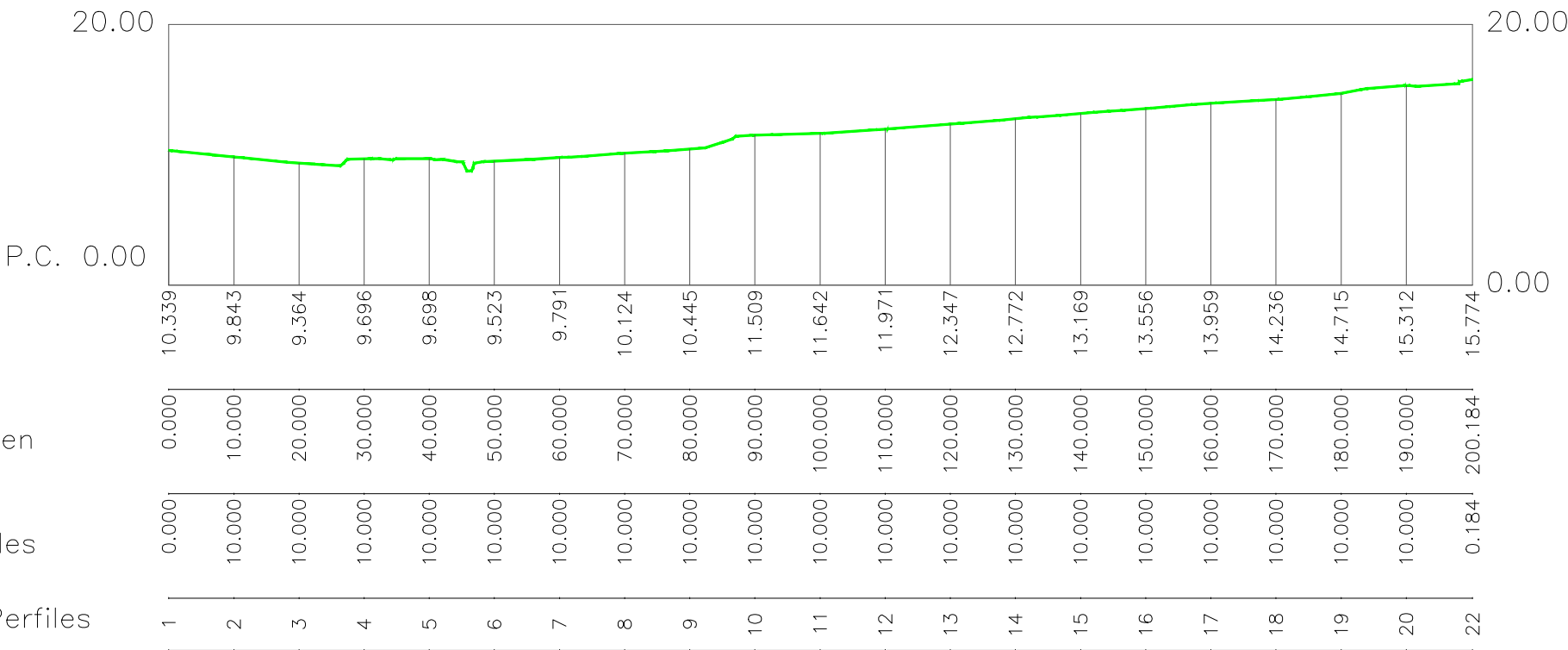
ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500

SECCIÓN 2

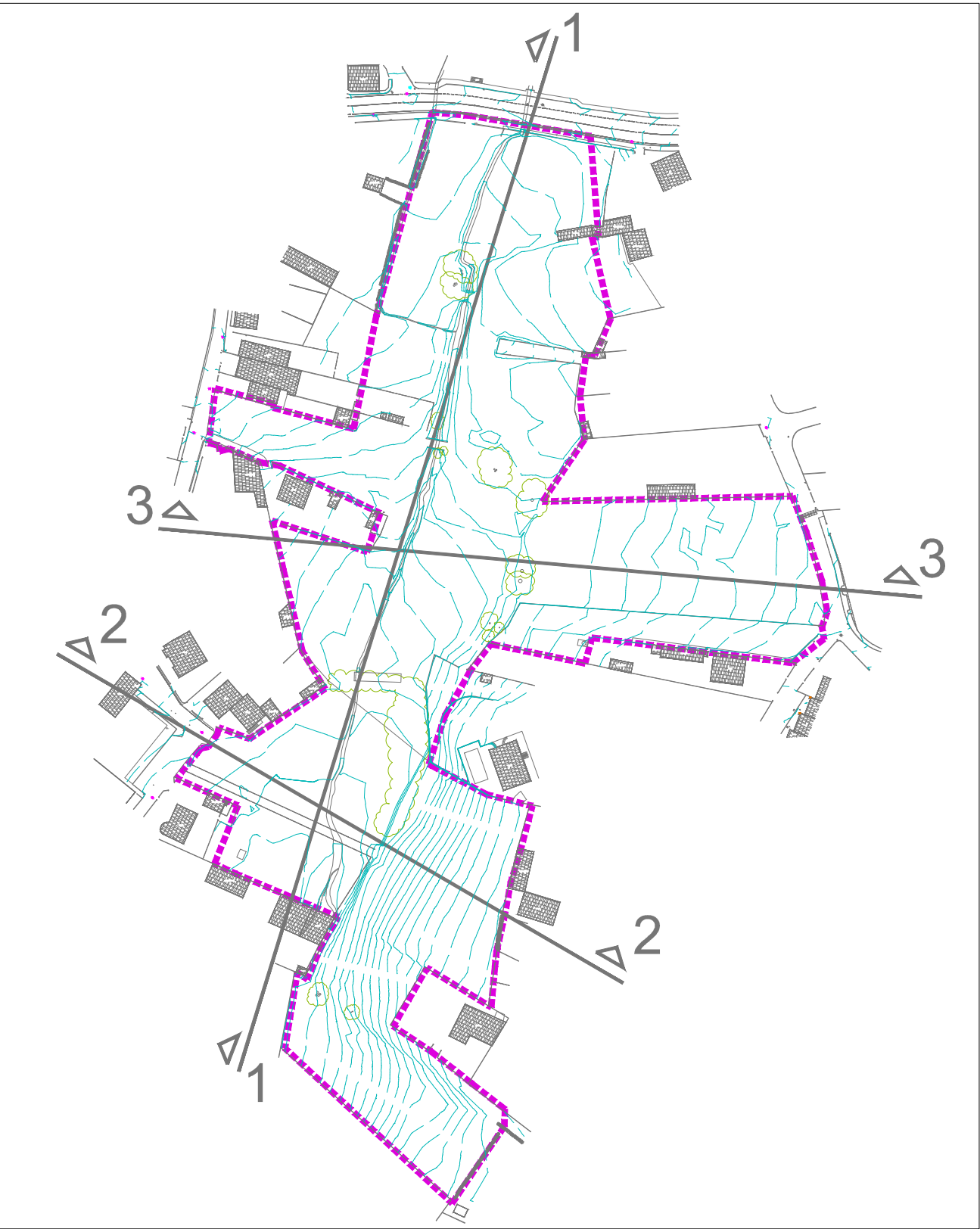


ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500

SECCIÓN 3



- LÍMITE DEL SECTOR
- CURVAS DE NIVEL
- EJES DE SECCIÓN DEL TERRENO
- LÍNEA DE TERRENO ORIGINAL



EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

CONCELLO DE OLEIROS

Equipo redactor

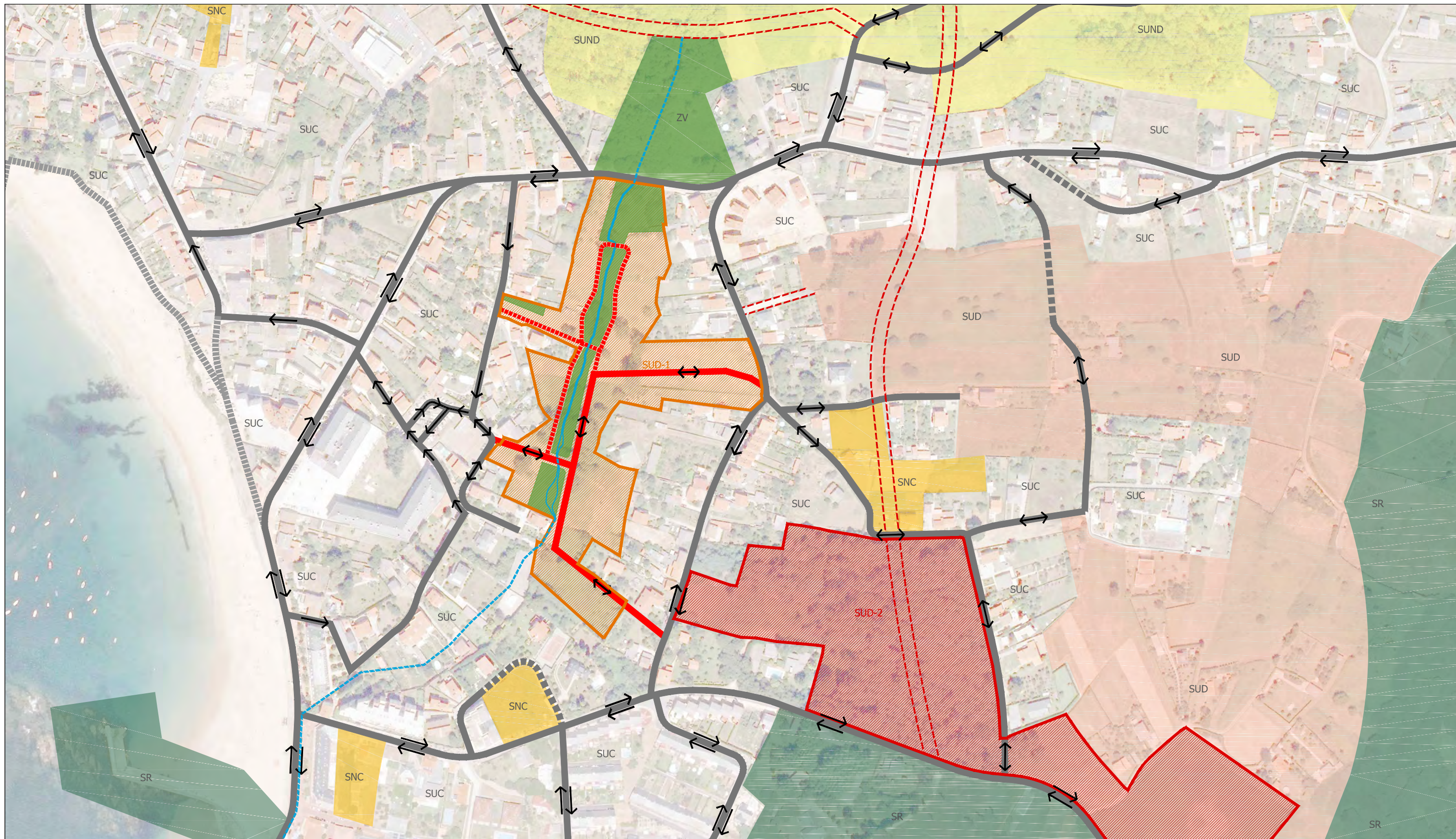
Peticionario: Concello de Oleiros

Escala: A2 1/1.000

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballada
arquitectos

septiembre2014
Plano nº i-10

PERFILES DEL TERRENO ACTUAL



Para la redacción del Plan Parcial se tiene en cuenta la existencia del cauce que atraviesa el sector SUD-1, además de la ordenación y clasificación del PGOM de Oleiros, el tipo de suelo cercano, zonas verdes, tipos de vías y circulaciones existentes.

Se busca con la propuesta mejorar la integración del sector en la zona y el buen funcionamiento del tráfico viario rodado, peatonal, aparcamiento y conexión de espacios libres, tanto de lo existente como de los que surgen con el desarrollo del sector.

- SNC - Suelo Urbano No Consolidado
- SUD - Suelo Urbanizable Delimitado
- SUND - Suelo Urbanizable No Delimitado
- SR - Suelo Rústico
- SUC - Suelo Urbano Consolidado (suelo restante menos la costa y playa)
- ZV - Zona Verde Pública

- Vía Peatonal
- Vía de tierra
- Vía de Doble Sentido de Circulación de Calzada única
- Vía de Doble Sentido de Circulación con un Carril por sentido
- Red viaria propuesta en el PGOM de Oleiros
- Vía propuesta en SUD-1 de tráfico rodado con Doble Sentido de Circulación con un Carril por sentido
- Vía propuesta en SUD-1 de tráfico de servicio con plataforma mixta única para peatones y vehículos



fc a
arquitecturaurbanismo

EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

Peticionario: Concello de Oleiros

Escala:
A3 1:3000

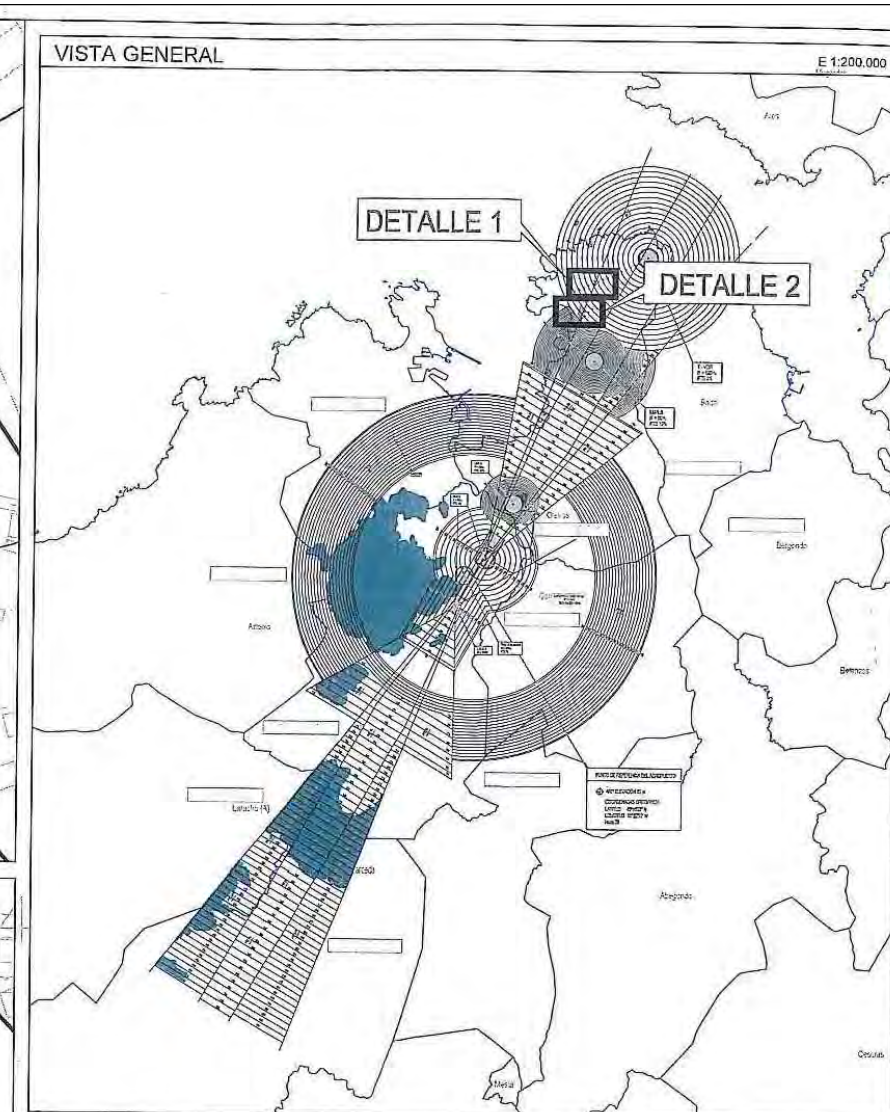
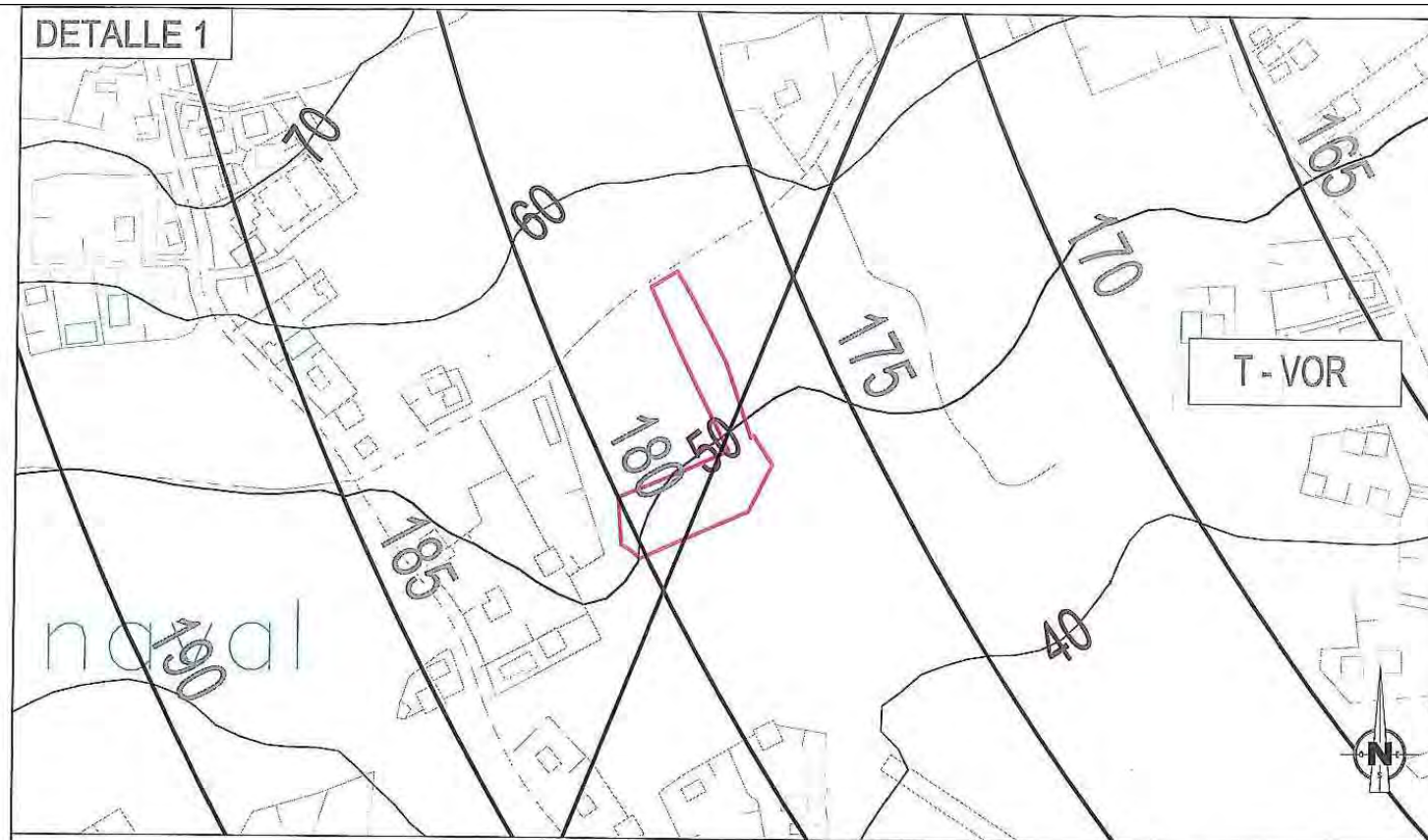
fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

septiembre 2014

Plano nº i-11

PREMISAS DEL PLAN PARCIAL



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

200	SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	—	LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
	VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		ÁMBITO DE ESTUDIO
	CURVAS DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO		

 GOBIERNO DE ESPAÑA	 MINISTERIO DE FOMENTO	SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA			
		SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES			
		DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL			
		SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA			
		AEROPUERTO DE A CORUÑA			
		SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
		SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS REAL DECRETO 374/1996			
ESCALA	FECHA	REF.	PLANO		
1:4.000	DICIEMBRE 2013		4		



EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE OLEIROS
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUD-1

Peticionario: Concello de Oleiros

Escala:
A3 indicadas

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

septiembre 2014

Plano nº **i-12**

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS