

ANEXO 1. FICHA RESUMEN DEL ÁMBITO ORDENADO

A este respecto establecer que el ámbito del presente documento incluye la delimitación del polígono de suelo urbano no consolidado Pol-14 Liáns, delimitado en el PGOM del Ayuntamiento de Oleiros.

El objetivo del presente documento viene constituido por el establecimiento de las determinaciones necesarias para la ordenación detallada de la edificación, y el aprovechamiento urbanístico asignado al suelo incluido en su ámbito por el Planeamiento, de acuerdo con la legislación urbanística en vigor, completando la trama de servicios de la zona, y efectuando su conexión a los sistemas generales del término municipal existentes. Además, se procura facilitar el desarrollo urbanístico del sector, simplificando la gestión y la reparcelación; y reducir el impacto del proceso urbanizador mediante la reorganización de las zonas residenciales privadas y del sistema viario planteado.

Así, la ordenación del presente Plan Especial de Reforma Interior define una nueva ordenación detallada para polígono Pol-14, con una superficie total de 13.194m², y con una edificabilidad máxima de 3.761,10m².

		USO	ZONA	SISTEMA	ORDENANZA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	EDIFICABILIDAD COMERCIAL	NºVIVIENDAS
POL -14 LIÁNS	ZONA PRIVADA	Vivienda familiar	R-1		RVF	5.977 m²	3.723,49 m²e	37,61 m²e	18 viviendas
	ZONAS PÚBLICAS	Espacios libres	V-91	SL	EL	4.922 m²			
		Servicios urbanísticos	IS-1	SL	IS	29 m²			
		Sistema Viario	VIA-1	SL	IC	1.382 m²			
			VIA-2	SL	IC	884 m²			
		Subtotal					2.266 m²		
	SUBTOTAL					7.217 m²			
	TOTAL					13.194 m²	3.723,49 m²e	37,61 m²e	18 viviendas