



15058_PERI_202404_AI

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
POL-14 "LIÁNS"

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

SITUACION:
CONCELLO DE OLEIROS (A CORUÑA)

PETICIONARIO:
GOLDZIEGEL, S.L.

marzo2024



álvarofernándezcarballada
beatrizaneirosfilgueira
arquitectos

00. ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

01.MX - MEMORIAJUSTIFICATIVA

MX_01INF PARTE I. INFORMACIÓN

MX_02XUS PARTE II. JUSTIFICACIÓN

ANEXOS

MX_03.1ANX_FICHA FICHA RESUMEN DEL ÁMBITO ORDENADO

MX_03.2ANX_MOB ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE LA MOVILIDAD

MX_03.3ANX_EP ESTUDIO DEL PAISAJE

02.PINF - PLANOS DE INFORMACIÓN

PINF_01EX SITUACIÓN EN RELACIÓN CON LA ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO

PINF_02ORD ORDENACIÓN URBANÍSTICA CONFORME AL PGOM

PINFS_01TOPO TOPOGRÁFICO

PINFS_02CATASTRO PARCELARIO CATASTRAL

PINFS_03ACTUAL_1 SERVICIOS URBANÍSTICOS. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

PINFS_03ACTUAL_2 SERVICIOS URBANÍSTICOS. RED DE SANEAMIENTO

PINFS_04IOT_AFEC_1 PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

PINFS_04IOT_AFEC_2 POL. MODELO TERRITORIAL

03.PORD - PLANOS DE ORDENACIÓN

PORD_01USOS USOS PORMENORIZADOS (ORDENACIÓN)

PORD_02SLIC_1 SISTEMA VIARIO. SECCIONES TIPO DE VIALES

PORD_02SLIC_2 SISTEMA VIARIO. PERFILES LONGITUDINALES DE VIALES

PORD_03SLIS_1 REDES DE SERVICIOS. ABASTECIMIENTO

PORD_03SLIS_2 REDES DE SERVICIOS. SANEAMIENTO RESIDUALES

PORD_03SLIS_3 REDES DE SERVICIOS. SANEAMIENTO PLUVIALES

PORD_03SLIS_4 REDES DE SERVICIOS. RED DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN

PORD_03SLIS_5 REDES DE SERVICIOS. RED DE TELECOMUNICACIONES

PORD_03SLIS_6 REDES DE SERVICIOS. RED DE GAS

PORD_03SLIS_7 REDES DE SERVICIOS. RED DE ALUMBRADO

PORD_05IMX PROPUESTA DE IMAGEN NO VINCULANTE

PORD_06SEC SECCIÓN DE ORDENACIÓN

PORD_07ORD_1 ORDENACIÓN PLAN ESPECIAL SOBRE PGOM

PORD_07ORD_2 ORDENACIÓN PLAN ESPECIAL SUPERPUESTA SOBRE PGOM

04.NU - NORMAS URBANÍSTICAS

NU NORMATIVA URBANÍSTICA

05.CAT - CATÁLOGO (NA)

No se adjunta; se mantiene el del planeamiento en vigor.

06.EE - ESTUDIO ECONÓMICO Y MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA

EE_01EE ESTUDIO ECONÓMICO

EE_02MVE MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA

07.AAE - EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

AAE_01DAE DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

AAE_02ALT0 ALTERNATIVA 0. ORDENACIÓN VIGENTE

AAE_03ALT1 ALTERNATIVA 1

AAE_04ALT2 ALTERNATIVA 2. ALTERNATIVA PROPUESTA

AAE_05IAE INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

08.MOD ODPXOM - MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL PXOM (NA)

No se adjunta; se mantiene el del planeamiento en vigor.

COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR

- Álvaro Fernández Carballada: Arquitecto, director del equipo redactor.
- Beatriz Aneiros Filgueira: Arquitecta, Máster en Patología y Restauración Arquitectónicas, coordinadora del equipo redactor.
- Javier Vila Álvarez: Arquitecto, Máster Universitario en Urbanismo.
- Rocío Casasempere Dalama: Arquitecta.
- Francisco Javier Armas Angulo: Arquitecto.
- Silvia Luis Villegas: Arquitecta.
- Blanca López-Sors Romeo: Arquitecta.
- Laura Fernández Suárez: Arquitecta, Máster Business & Building Engineering.
- Ángel Rodríguez Delfín: Arquitecto.
- María Juncal Caaveiro de Vega: Ingeniera Agrónoma, Ingeniera Técnica Agrícola, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- Covadonga Fernández Gallego: Ingeniera Agrónoma, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- José Ignacio Díez Álvarez: Ingeniero Agrónomo, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- David Pallas Aldao: Ingeniero Industrial, Ingeniero Técnico Industrial.
- Elvira María Suarez García: Arquitecta técnica, Grado en Ingeniería de edificación, especialista en inspección técnica de edificios.
- Manuela Castro Otero: Arquitecta técnica, Graduada en Arquitectura Técnica.
- María Ángeles Cayazzo Rodríguez: Arquitecta técnica.
- Lorena Cotelo Cerdeiro: Diplomada de Ciencias Empresariales, Grado en Administración y Dirección de Empresas.
- Beatriz Agra Costa: Abogada.
- Juan Otero Mayán: graduado en arquitectura.
- Juan Manuel Blanco López: Delineante, coordinador del grafismo y maquetación.
- María José Pardavila: Delineante.

Oleiros, abril de 2024

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos.

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira