



DECISIÓN DE NON SOMETEMENTO A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

Nome do Plan: Plan parcial do sector do solo urbanizable SUD-2

Localización: Pinar do Río, a carón do núcleo de Mera, no Concello de Oleiros.

Órgano promotor: Concello de Oleiros

Código: 1470/2012

ANTECEDENTES

1. O día 07.11.2012 tivo entrada na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas un escrito da secretaria accidental do Concello de Oleiros no que comunica o inicio da tramitación do *Plan parcial do sector do solo urbanizable SUD-2* (en diante Plan), e achega o documento de inicio a fin de que se determine se debe someterse ou non ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica (no sucesivo AAE) establecido pola Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente.
2. Como paso previo a adoptar a decisión sobre o sometemento do Plan ao proceso de AAE, o documento de inicio foi exposto ao público na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas por un prazo de vinte días naturais, o cal finalizou o 28.11.2012. Ao mesmo tempo consultouse tamén ao Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e a outras administracións públicas.
3. O Concello de Oleiros réxese polo Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) aprobado definitivamente de forma parcial o 11.03.2009. Mediante Resolución do 16.06.2007, a anterior Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible declarou a inviabilidade de someter o dito PXOM ao procedemento de AAE.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG) integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico a AAE establecida pola Lei 9/2006, do 28 de abril.
2. A Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia establece no artigo 5.d) que os plans parciais serán obxecto de AAE cando así o decida o órgano ambiental en cada caso, agás que o planeamento xeral que desenvolvan fose xa sometido a AAE. A decisión, que deberá ser motivada e pública, axustarase aos criterios establecidos no anexo II da dita Lei.
3. O artigo 4 da Lei 9/2006, do 28 de abril, sinala que, como paso previo para adoptar a decisión mencionada no punto anterior, se deberán consultar polo menos as administracións públicas afectadas.



4. A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental é o órgano competente para a tramitación dos procedementos en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, segundo indica o Decreto 44/2012, do 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características do Plan

Obxecto: establecer a ordenación pormenorizada dun sector de solo urbanizable, conforme as determinacións urbanísticas sinaladas no PXOM.

Ámbito de actuación: sector de solo urbanizable delimitado SUD-2 “Xentiña” do PXOM, que abrangue dous recintos de terreo situados un no borde leste do núcleo urbano de Mera e outro no lugar de Dexo (denominado DEP-49 no PXOM).

Superficie do ámbito: 66.249 m² (6,62 ha).

Determinacións urbanísticas da proposta:

- Uso global residencial, cunha densidade de 40 vivendas por hectárea e edificabilidade de 0,5 m²/m², cun máximo dun 40% da edificabilidade destinada a vivenda colectiva.
- Tipoloxía das edificacións: vivenda unifamiliar cunha altura de B+1 e vivenda colectiva cunha altura de B+2.
- Sistemas xerais imputados ao sector, tanto interiores como exteriores:
 - o Execución da variante leste de Mera que desemboca na estrada DP-5815 (sistema xeral interior), de 1.448 m² de superficie.
 - o Execución dun equipamento deportivo no lugar de Dexo (sistema xeral exterior), de 12.738 m² de superficie.

2. Características ambientais da área probablemente afectada

O Concello de Oleiros está situado na Costa Ártabra, na área urbana configurada na contorna da cidade da Coruña. O ámbito do Plan atópase no terzo norte do municipio de Oleiros. O recinto norte está a 1 km. cara o suroeste do núcleo de Dexo, mentres que o recinto sur sitúase a carón do núcleo urbano de Mera, ao norte da estrada DP-5815, no lugar coñecido como Pinar do Río. Trátase dunha zona moi humanizada e en expansión como lugar de residencia e destino vacacional.

Todo o terreo do ámbito ten un relevo suave, con pendentes de entre o 3% e o 10%. O recinto norte está ocupado por prado e mato. No recinto sur, o terreo da metade oeste está cuberto por unha densa masa arborada de repoboación de piñeiro (*Pinus sp.*) con presenza de acacias (*Acacia sp.*) e eucaliptos (*Eucalyptus sp.*) sen especial valor ecolóxico, estando a outra metade ocupada por vexetación de mato e pradería.



O extremo sueste do recinto sur está afectado pola zona de policía asociada ao río da Barreira. Este río é tributario pola dereita do río Douro, o cal verte as súas augas na Lagoa de Mera, situada a 300 metros ao suroeste do ámbito. Na área de actuación non se atopa ningunha zona con risco de inundación¹.

O recinto sur do ámbito ten acceso ao núcleo de Mera e á vía Ártabra (en fase final de execución) a través da estrada DP-5815, cuxo trazado coincide co límite sur do ámbito. Segundo o indicado no documento de inicio, este recinto pódese conectar ás redes de abastecemento e saneamento de augas, rede eléctrica, rede de gas e rede de telecomunicacións, existentes nas inmediacións.

No ámbito non se insire ningún espazo protexido, se ben nas súas proximidades atópanse dous humidais (Lagoa de Mera e A Gándara) incluídos no Inventario dos Humidais de Galicia e o Monumento natural *Costa de Dexo*, tamén declarado Lugar de importancia comunitaria da Rede Natura 2000 (LIC; ES1110009).

A totalidade do ámbito atópase dentro da área continua de "ordenación litoral" delimitada no Plan de ordenación do litoral (POL; Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente). Por tratarse dun solo urbanizable delimitado de planeamento xeral adaptado á LOUG, o Plan poderá adaptarse de xeito voluntario aos criterios, principios e normas xerais establecidos no POL en función do seu grao de compatibilidade.

3. Período de exposición pública e consultas do documento de inicio

Durante o período de consultas recibíronse as seguintes observacións por parte do Servizo de Montes, do Departamento Territorial da Consellería de Medio Rural e do Mar da Coruña, sinalando cas obras proxectadas non afectarán a ningún monte catalogado de utilidade pública, clasificado en veciñal en man común ou que conte con consorcio ou convenio coa Administración.

4. Efectos ambientais previsibles

A urbanización do ámbito vai implicar a eliminación da vexetación existente pero conservando nos espazos libres os exemplares arbóreos de maior interese (piñeiros de elevado porte), eliminando aqueles en mal estado e complementando a xardinería con especies similares preferentemente autóctonas, todo o cal non vai ter efectos ambientais significativos.

A ocupación das vivendas que se constrúan vai dar lugar a un maior consumo de recursos (auga, electricidade, telefonía, etc.) e incremento das necesidades de saneamento a nivel municipal. No documento de inicio presentado achéganse informes das diferentes empresas subministradoras nos que confirman a viabilidade de dar servizo ao desenvolvemento urbanístico proposto, agás no caso do saneamento das augas residuais cuxa suficiencia depende das

¹ Segundo o Mapa previo de zonas de inundación das concas de Galicia-Costa elaborado por Augas de Galicia (Real Decreto 903/2010, de 9 de xullo, de avaliación e xestión de riscos de inundación).



modificacións que é necesario realizar na EDAR de Mera. No mesmo documento de inicio adiántase que o planeamento incorporará as ampliacións e reforzos necesarios, conforme ao establecido polas empresas subministradoras, polo que non se agardan efectos ambientais significativos a este respecto. En todo caso, e ante a posible afección á zona de policía do río da Barreira, na tramitación do Plan o órgano promotor deberá solicitar informe ao organismo de conca (neste caso, Augas de Galicia), conforme o establecido no artigo 25.4 do Real Decreto Lexislativo 1/2001, de 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas.

A execución da variante leste de Mera mellorará as condicións de mobilidade na zona, especialmente problemática na época estival e vacacional.

O desenvolvemento do sector posibilitará a execución dun equipamento deportivo (DEP-49; sistema xeral exterior imputado ao sector), o que redundará na mellora das dotacións para a poboación.

A modo de conclusión, o desenvolvemento urbanístico proposto neste Plan afecta a unha área de borde urbano bastante humanizada na que non se agardan efectos ambientais significativos, segundo os criterios establecidos no anexo II da Lei 9/2006, do 28 de abril.

De conformidade con todo o anterior,

ACORDO:

1. Non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica o *Plan parcial do sector do solo urbanizable SUD-2*, no Concello de Oleiros.
2. Dar publicidade a esta decisión no Diario Oficial de Galicia e na páxina web http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental da avaliación ambiental estratéxica de plans e programas da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.
3. Notificarlle esta decisión ao órgano promotor.

Santiago de Compostela, 11 de decembro do 2012

O Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Justo de Benito Basanta