

5.- ESTUDIO ECONÓMICO Y MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA

5.1.- ESTUDIO ECONÓMICO

Conforme a lo establecido en el art. 175 del Reglamento de la Ley del suelo de Galicia, el Plan Parcial contendrá un estudio económico en el que se recoja la evaluación económica de la implantación de los servicios y la ejecución de las obras de urbanización, incluidas las conexiones con los sistemas generales existentes y su ampliación y refuerzo.

a) Evaluación Económica de las Obras de Urbanización.

A continuación se resume el coste de las obras de urbanización del ámbito, incluidas las conexiones viarias y el soterramiento de las líneas eléctricas existentes, para la implantación de todos los servicios, cuyo importe es orientativo, en tanto no se desarrolle el Proyecto de Urbanización.

01. MOVIMIENTO DE TIERRAS	365.601,60
02. RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES Y PLUVIALES	327.902,40
03. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO	227.404,80
04. RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y C.T.S.	660.744,00
05. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	484.041,60
06. RED DE TELECOMUNICACIONES	199.684,80
07. RED DE GAS	59.169,60
08. RED VIARIA FIRMES Y PAVIMENTOS	1.437.206,40
09. MOBILIARIO URBANO Y CONT. SUBT.	383.342,40
10. JARDINERÍA Y ARBOLADO	211.881,60
11. SEÑALIZACIÓN VIARIA	56.044,80
12. GESTIÓN DE RESIDUOS	30.240,00
13. CONTROL DE CALIDAD	32.558,40
14. SEGURIDAD Y SALUD	42.638,40
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	4.518.460,80 €
Gastos Generales 13%	587.399,90 €
Beneficio Industrial 6%	271.107,65 €
Total	5.376.968,35 €
I.V.A. 21%	1.129.163,35 €
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA	6.506.131,70 €

b) Gastos de Gestión.

Analizados los honorarios profesionales, tasas, etc., originados por la Compensación, se establecen en la siguiente cuantía:

Honorarios Técnicos y de Gestión.....	320.000,00 €
Notaría y Registro	80.000,00 €
Publicaciones	10.000,00 €
Total	410.000,00 €

c) Gastos conexión a Sistemas Generales.

Expropiación suelo zona glorieta Avda. Isaac Díaz Pardo ...	173.340,00 €
Indemnización construcciones glorieta Avda. Isaac Díaz Pardo	25.500,00 €
Expropiación suelo conexión con Rúa A Ferrala.....	76.817,00 €
Conexiones exteriores red abastecimiento de agua.....	180.000,00 €
Total gastos	455.657,00 €

d) Coste total de la actuación.

El coste total de la actuación asciende a:

Total Presupuesto Contrata obras de urbanización ...	6.506.131,70 €
Total gastos de gestión	410.000,00 €
Total gastos conexión a Sistemas Generales.....	455.657,00 €
Total gastos	7.371.788,70 €