



PLAN PARCIAL SUD-4 CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES

USO	ZONA	SUPERFICIE	SUP TOTAL USO
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	EL-1	4.304,69	16.464,74
	EL-2	4.658,97	
	EL-3	7.501,08	
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	EQ-1	2.855,64	6.451,97
	EQ-2	3.596,33	
VIALES	V-1	3.337,40	24.985,19
	V-2-1	2.855,44	
	V-2-2	1.559,31	
	V-2-3	2.007,45	
	V-3	2.715,33	
	V-4	2.020,50	
	V-5	962,25	
	V-6	982,30	
	V-7	1.655,81	
	V-8	4.338,09	
	V-9	1.080,25	
	V-10	162,81	
INFRAESTRUCTURAS	I-1	192,50	391,70
	I-2	94,94	
	I-3	104,26	
TOTAL		48.293,60	48.293,60

- Delimitación del Ámbito
- Recorrido Accesible
- Delimitación Expropiación
- - - Zona Servidumbre Carretera
- - - Zona Afección Carretera
- - - Límite Exterior Dominio Público Carretera
- - - Límite Exterior Delimitación Calzada
- - - Límite Edificación Carretera
- - - Límite Zona de Policía Rego do Espiño
- Rego do Espiño

DOTACIONES PÚBLICAS
■ Espacios Libres
■ Equipamientos Públicos



15058_PP_202006_B
 202006 ETRS89 29N
 E: 1:1000

CONCELLO DE OLEIROS

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUD 4 "SANTA CRUZ-CORUXO"

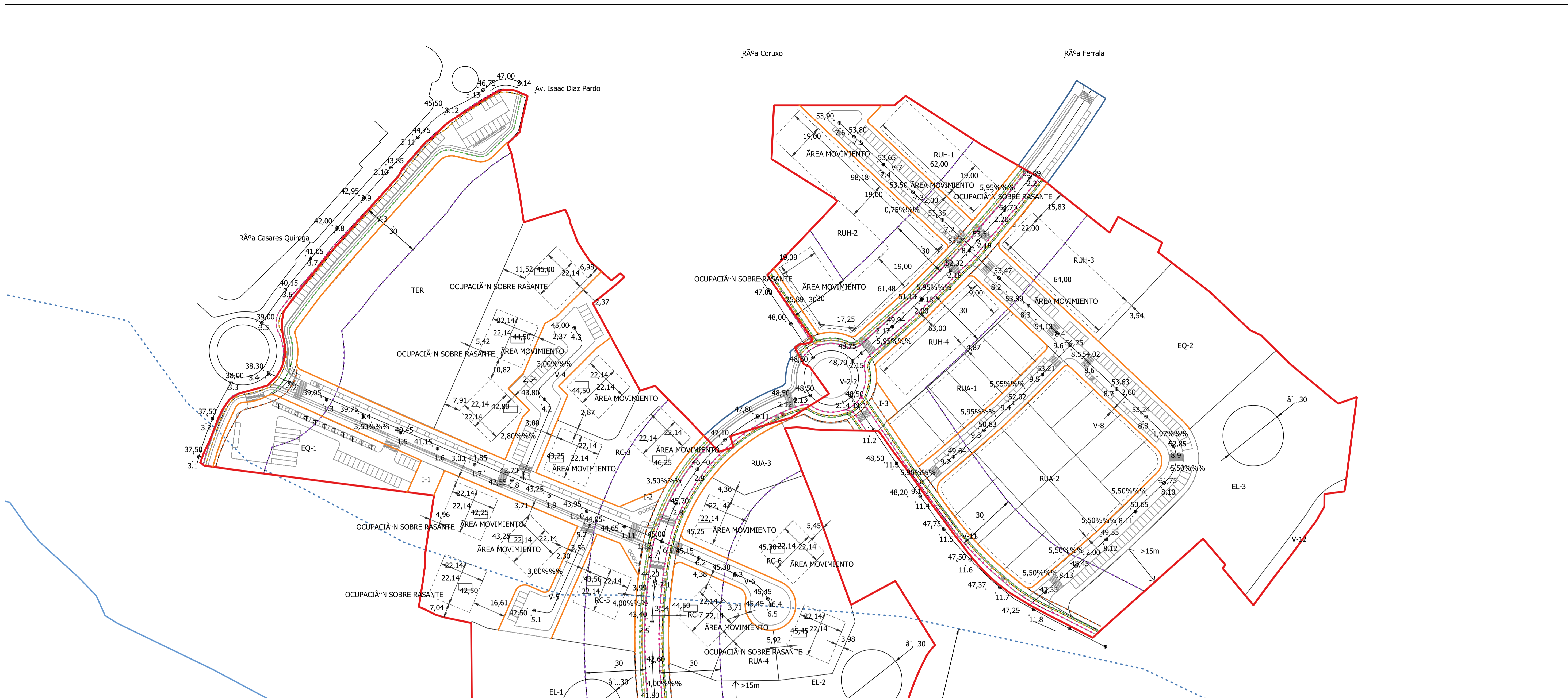
Miyarquitectura S.L Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado

[Signature]

BORRADOR

DOTACIONES PÚBLICAS

PORD_04POL_1



CUADRO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES SUD 4

USO	ZONA	SUPERFICIE PARCELA m2	ALTURA EDIFICACIÓN	EDIFICABILIDAD m2	NIVEL INTENSIDAD EDIFICABILIDAD m2/m2	EDIFICABILIDAD USO m2	% EDIF. USO
TERCIARIO-DOT.PRIV.	TER-1	8.772,42	B+3	15.997,84	1,8237	15.997,84	25,00
RESIDENCIAL COLECTIVO PROTEC	RC-1	4.092,04	B+3	5.583,78	1,3645	5.583,78	8,73
	RC-2	1.261,02	B+3	2.110,23	1,6734		
	RC-3	2.602,12	B+3	4.220,42	1,6219		
	RC-4	3.839,11	B+3	6.330,63	1,6490		
	RC-5	1.592,73	B+3	2.110,21	1,3249		
	RC-6	4.184,36	B+3	6.330,63	1,5129		
	RC-7	1.600,98	B+3	2.110,21	1,3181	23.212,33	36,27
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR HILERA LIBRE	RUH-1	1.942,69	B+1	2.344,00	1,2066		
	RUH-2	5.110,12	B+1	4.898,42	0,9586		
	RUH-3	3.330,55	B+1	2.344,00	0,7038		
	RUH-4	1.867,82	B+1	2.344,00	1,2549	11.930,42	18,64
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADO/PAREADO LIBRE	RUA-1	2.293,23	B+1	2.366,99	1,0322		
	RUA-2	6.532,19	B+1	4.200,00	0,6430		
	RUA-3	885,97	B+1	350,00	0,3950		
	RUA-4	670,79	B+1	350,00	0,5218	7.266,99	11,36
TOTAL		50.578,14		63.991,36		63.991,36	100,00

- ▭ Delimitación del Ámbito
- ▭ Recorrido Accesible
- ▭ Delimitación Expropiación
- ▭ Zona Servidumbre Carretera
- ▭ Zona Afección Carretera
- - - Límite Exterior Dominio Público Carretera
- - - Límite Exterior Delimitación Calzada
- - - Límite Edificación Carretera
- - - Límite Zona de Policía Rego do Espiño
- ▭ Rego do Espiño
- - - Área de Movimiento Ocupación sobre Rasante

CONCELLO DE OLEIROS

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUD 4 "SANTA CRUZ-CORUXO"

Miyarquitectura S.L Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado

BORRADOR

15058_PP_202006_B

ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN PRIVADA

202006 ETRS89 25N

PORD_04POL_2

E: 1:1000

