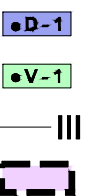


ÁMBITO DE SOLO URBANO
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO



PROTECCIÓN ORDINARIA
PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
OUTROS SOLOS ESPECIALMENTE PROTEXIDOS



SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS
SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES
SISTEMA XERAL VIARIO
SISTEMA XERAL PORTUARIO

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DO PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE OLEIROS



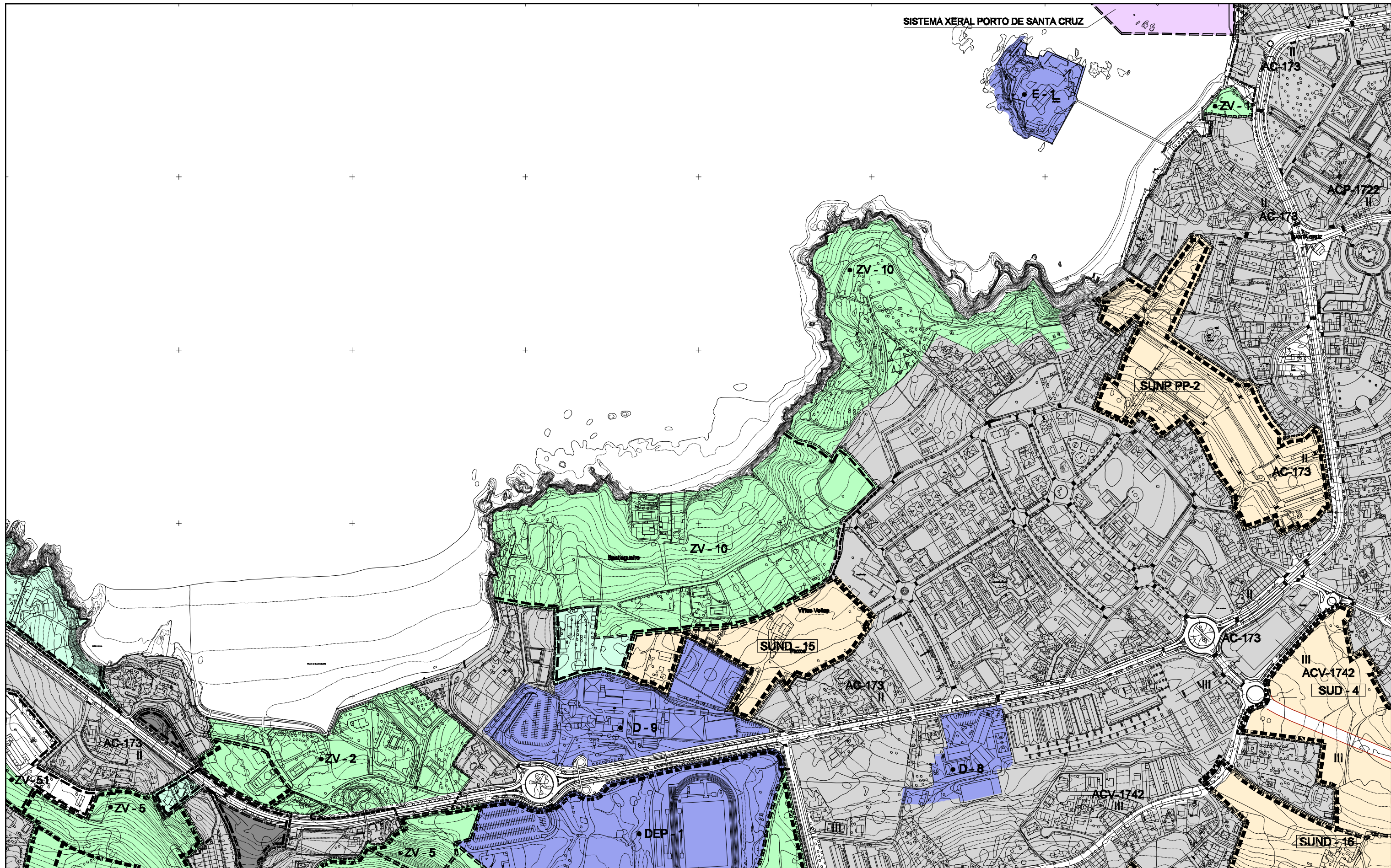
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL MARZO 2019



ORDENACIÓN
ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA
(folia 16)

CÓDIGO DE PLANO:
O-01a

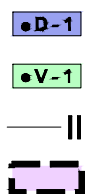
A1: 1/2.500 A3: 1/5.000



ÁMBITO DE SOLO URBANO
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
ÁMBITO DE SOLO RÚSTICO



PROTECCIÓN ORDINARIA
PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
OUTROS SOLOS ESPECIALMENTE PROTEXIDOS



SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS
SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES
SISTEMA XERAL VIARIO
SISTEMA XERAL PORTUARIO

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DO PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN MUNICIPAL



ANGEL L. MONTELOVA DIAZ, ARQUITECTO

CONCELLO DE OLEIROS



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL MARZO 2019

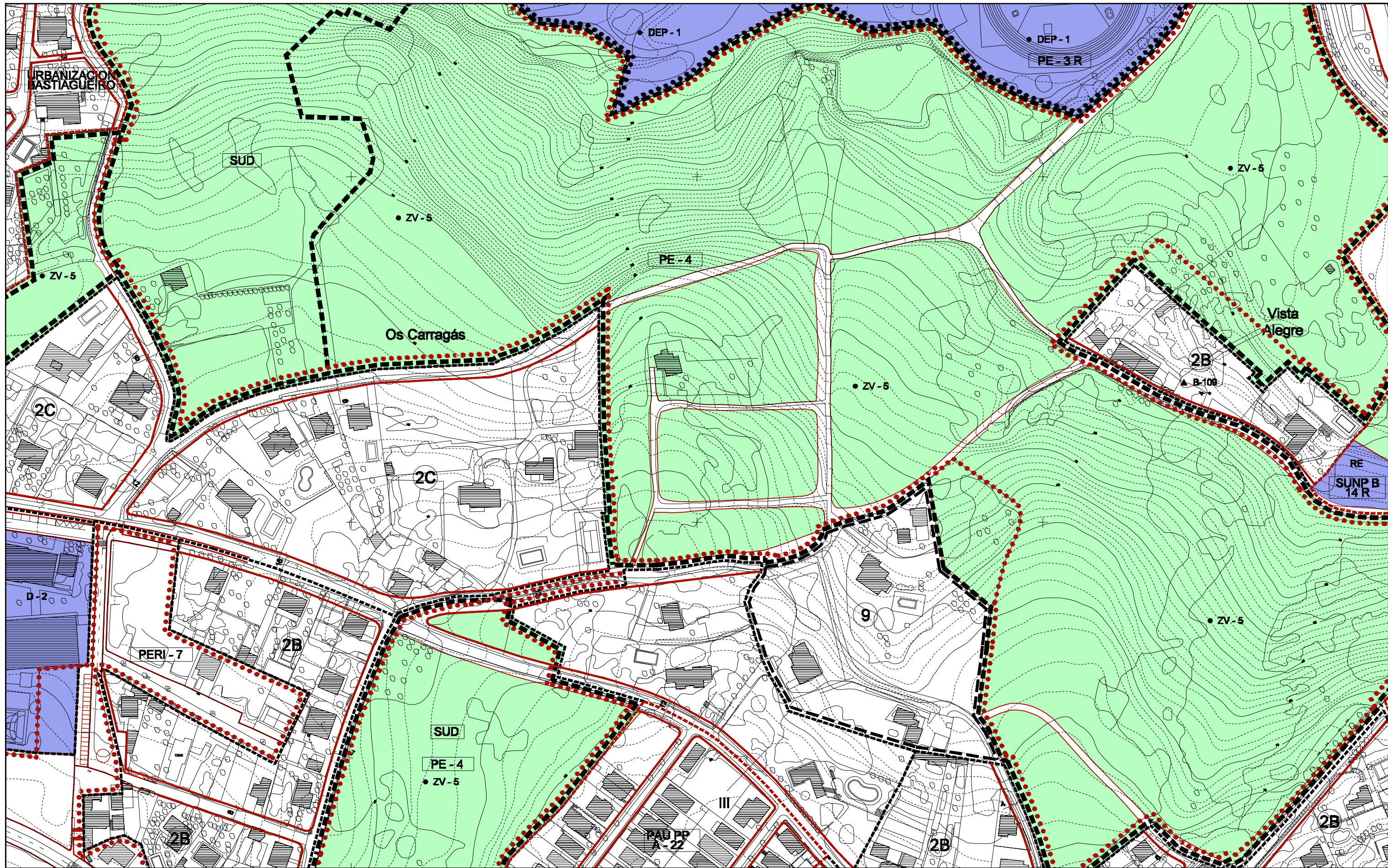
ORDENACIÓN

ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA
(folia 17)

CÓDIGO DE PLANO:

O-01b

A1: 1/2.500 A3: 1/5.000



LEGENDA

1 LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA

2 ÁMBITO PLAN ESPECIAL

3 ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE

4 SUD DELIMITADO

5 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN SUBSISTENTE

6 POL-1 POLÍGONO DE EJECUCIÓN Nº

7 PERI-1-R PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº

8 PE-1-R PLAN ESPECIAL Nº

9 ORDENANZA Nº

10 ALTURA E FONDO MÁX. DA EDIFICACIÓN

11 ALURACIÓN

12 DISTANCIA ENTRE ALURACIONES

13 PUNTO ALTIMÉTRICO DE PASANTE NO NOVO VIARIO

14 REDE VIARIA PROPOSTA

15 APARCAMENTO

16 VÍA TIPO

17 DESLINDE D.P.M.T.

18 SERVIDUME DE PROTECCIÓN

19 SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

20 ORDENANZA INTERIORE PATRIMONIAL/INFRAESTRUTURA

21 FORESTAL

22 DAB ALURAS

23 DE COSECHAS

24 AGROPECUARIA

25 DE ESPAZOS NATURAIS

26 DE INTERIORE PARANATURAL

27 EQUIPAMENTO COMUNITARIO

28 DE INFANTIL

29 DE DEPORTAL

30 DE DEPORTAL MULTIPLE

31 SANITARIO

32 ASISTENCIAL

33 RESERVA DE EQUIPAMENTOS

34 SERVICIOS URBANOS

35 ADMINISTRATIVOS

36 COMERCIAIS

37 RELIGIOSOS

38 EQUIPAMENTO TURISTICO

39 SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES

40 E ZONAS VERDES PUBLICAS

41 V-ZL ZONAS LIBRES

42 ZV ZONAS VERDES

43 REFERIDO A SISTEMA XERAL

44 ELEMENTOS E CONJUNTOS DO CATALOGO

45 Nº DE REFERENCIA

46 SERVICIOS TÉCNICOS DE INFRAESTRUTURAS

47 SERVIDUME AERONAUTICA

48 PESADA SONORA

49 XESTIÓN URBANÍSTICA

50 ÁMBITOS DE SOLO URBANO A ENPROPIAR

51 ÁMBITOS PARA A NORMALIZACIÓN DE PRECIOS

A	B
C	D

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE OLEIROS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL MARZO 2019

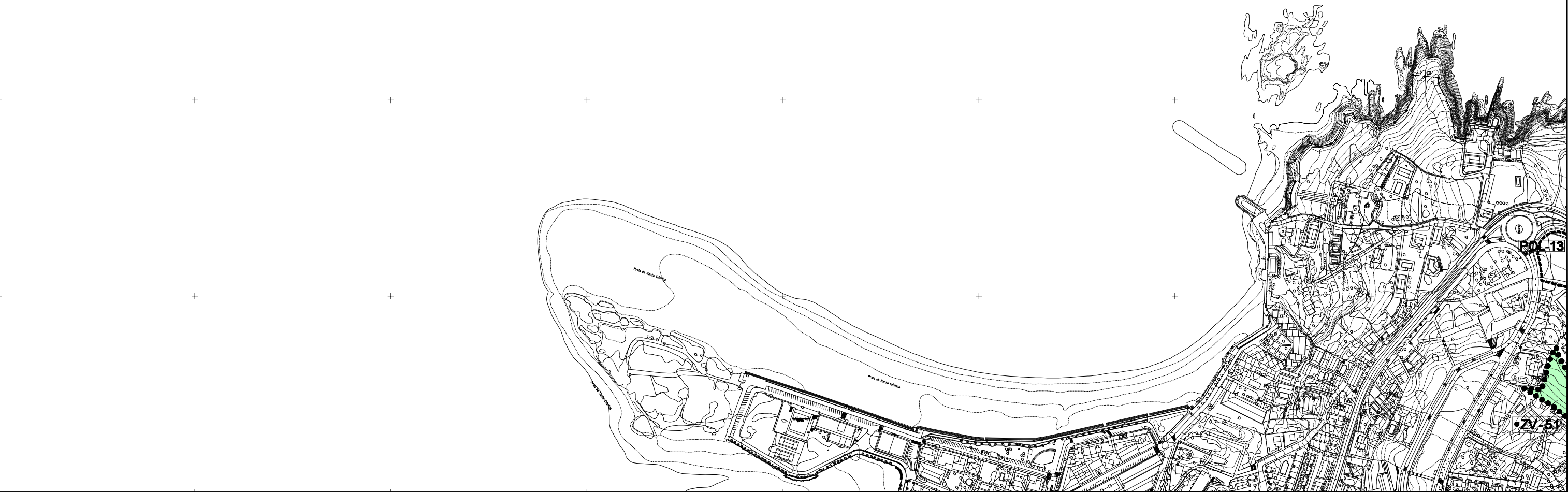
ORDENACIÓN

ORDENACIÓN URBANÍSTICA (folia 25D)

CÓDIGO DE PLANO: **O-02b**

A1: 1/1.000 A3: 1/2.000

DISTRITO DE PERILLO-MONTROVE



SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

■■■■■ DISTRITOS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

----- ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

POL-1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

PERI-1 R PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

SOLO URBANIZABLE

■■■■■ ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE

SUD ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

SUND ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

SOLO URBANO CONSOLIDADO

..... ÁMBITOS PARA A NORMALIZACIÓN DE PREDIOS

SISTEMAS XERAIS DE DOTACIÓNS

■ ■ ■ ■ ■ EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS

■ ■ ■ ■ ■ ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES

OBTENCIÓN DO SOLO DE SISTEMA XERAL

■ ■ ■ ■ ■ INCLUIDO OU ADSCRITO AO SOLO URBANIZABLE

● ● ● ● ● A EXPROPIAR

PLANEAMENTO EN DESENVOLVEMENTO

----- POLÍGONOS E PERÍMETROS EN EXECUCIÓN

--- SOLO URBANIZABLE EN EXECUCIÓN

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31		

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE OLEIROS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL MARZO 2019

ORDENACIÓN

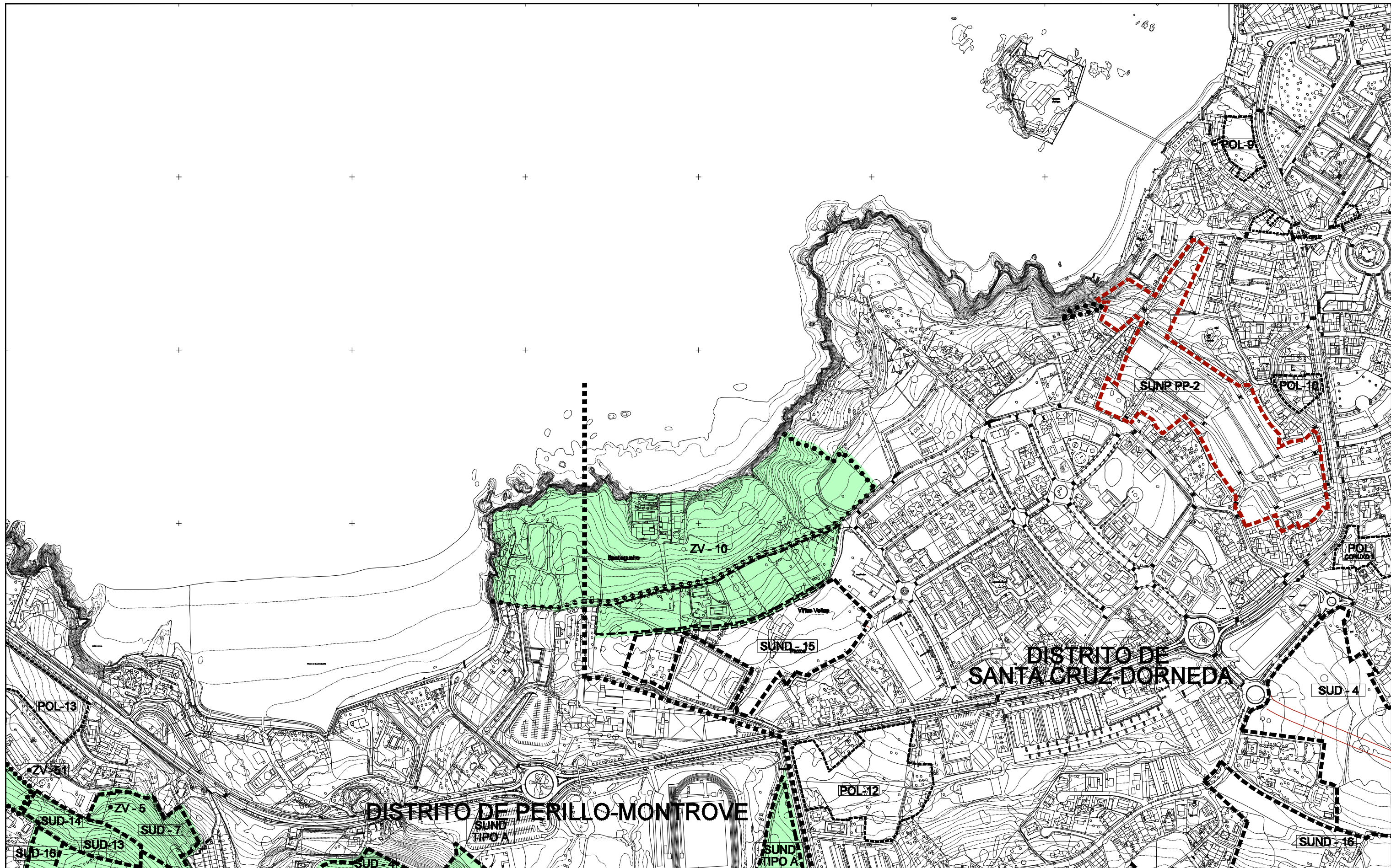
XESTIÓN (folia 16)

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

CÓDIGO DE PLANO:

O-03a

A1: 1/2.500 A3: 1/5.000



SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

- DISTRITOS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- POL-1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- PERI-1 R PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

SOLO URBANIZABLE

- ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
- SUD ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUND ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
- SOLO URBANO CONSOLIDADO
- ÁMBITOS PARA A NORMALIZACIÓN DE PREDIOS

SISTEMAS XERAIS DE DOTACIÓNS

- EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
- ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES
- OBTENCIÓN DO SOLO DE SISTEMA XERAL
- INCLUIDO OU ADSCRITO AO SOLO URBANIZABLE
- A EXPROPIAR

PLANEAMENTO EN DESENVOLVEMENTO

- POLÍGONOS E PERÍMETROS EN EXECUCIÓN
- SOLO URBANIZABLE EN EXECUCIÓN

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31		

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DO PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE OLEIROS



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL MARZO 2019



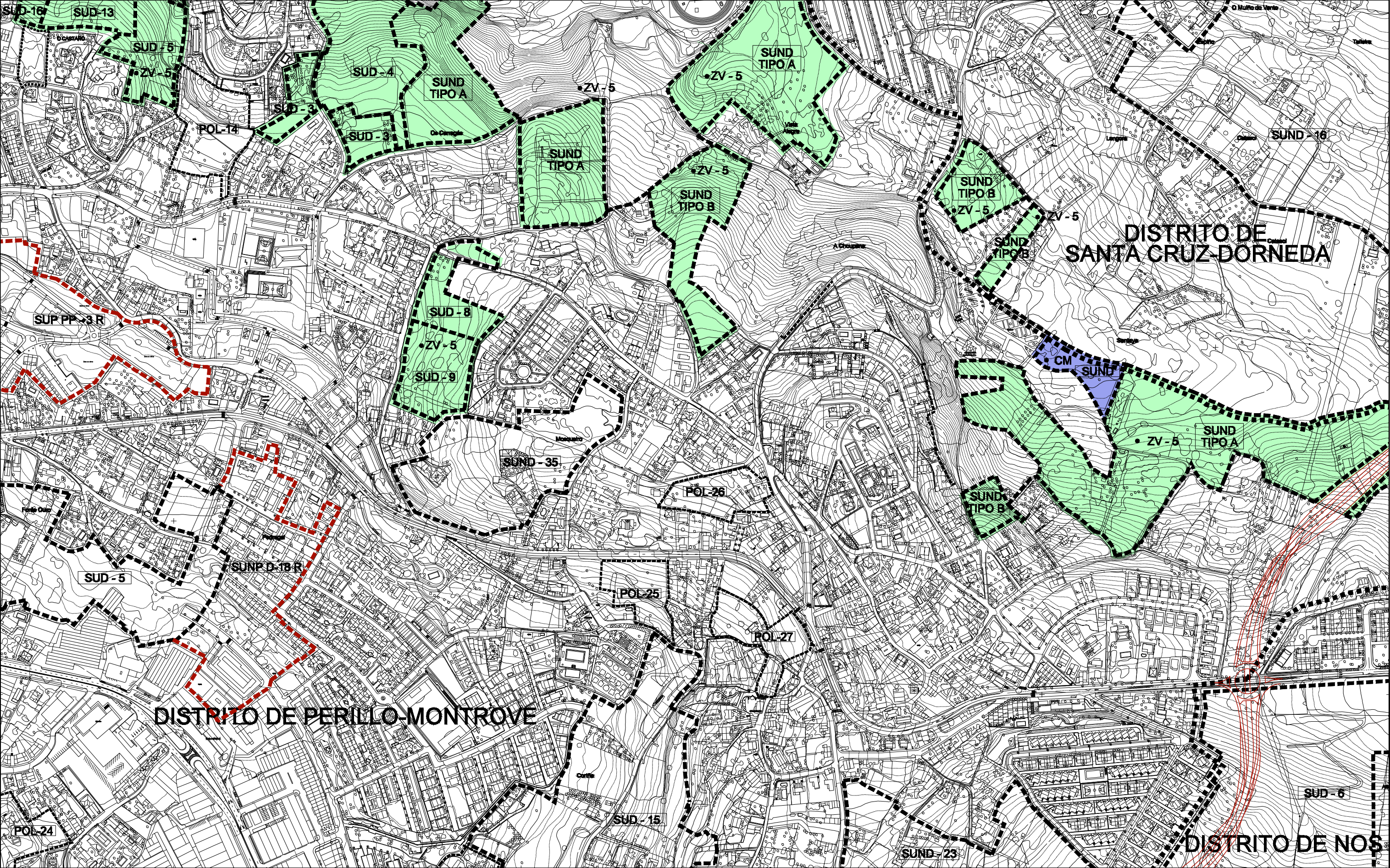
ORDENACIÓN

XESTIÓN
(folia 17)

CÓDIGO DE PLANO:

O-03b

A1: 1/2.500 A3: 1/5.000



SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

- DISTritos DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- POL-1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- PERI-1 R PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

SOLO URBANIZABLE

- ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE
- SUD ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUND ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
- SOLO URBANO CONSOLIDADO**
- ÁMBITOS PARA A NORMALIZACIÓN DE PREDIOS

SISTEMAS XERAIS DE DOTACIÓN

- ■ ■ ■ ■ EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
- ■ ■ ■ ■ ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES
- OBTENCIÓN DO SOLO DE SISTEMA XERAL**
- ■ ■ ■ ■ INCLuíDO OU ADSCRITO AO SOLO URBANIZABLE
- ● ● ● ● A EXPROPIAR

PLANEAMENTO EN DESENVOLVEMENTO

- POLÍGONOS E PERÍMETROS EN EXECUCIÓN
- ■ ■ ■ ■ SOLO URBANIZABLE EN EXECUCIÓN

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31		

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE OLEIROS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL MARZO 2019

ORDENACIÓN

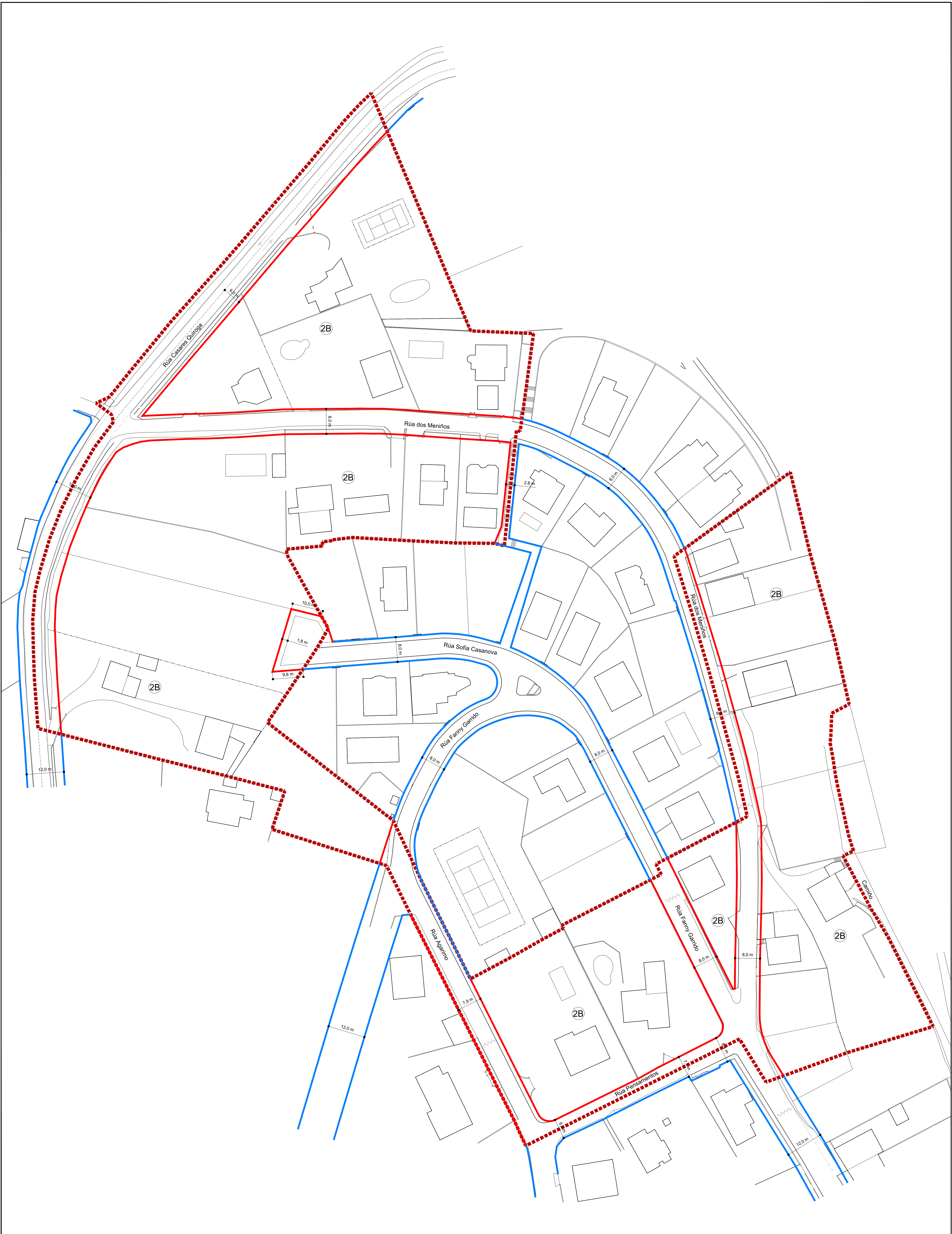
XESTIÓN (folia 21)

ANGEL L. MONTOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

CÓDIGO DE PLANO:

O-03c

A1: 1/2.500 A3: 1/5.000



ORDENACIÓN DETALLADA

ALIÑACIÓN PROPOSTA

ALIÑACIÓN SEGUNDO PXOM

25.0 m

COTA DA ALIÑACIÓN

2B

ORDENANZA Nº

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DO PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE OLEIROS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MARZO 2019

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA
DO ÁMBITO URBANO

CÓDIGO DE PLANO:

O-04

ESCALA:

1/500