



**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PXOM
NA ZONA DA RÚA DO TRABALLO E
RÚA BATÁN, EN RELACIÓN COAS
ALIÑACIÓNS DO PLAN XERAL E
A OBRA EXECUTADA DA ESTRADA N-VI**

SITUACIÓN:

CONCELLO DE OLEIROS (A CORUÑA)

PETICIONARIO:

CONCELLO DE OLEIROS

xaneiro2020

fc | a
arquitecturaurbanismo

ÍNDICE DO DOCUMENTO

MEMORIA

1. INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES	3
1.1. MARCO LEGAL	3
1.1.1. Lei do Solo de Galicia.....	3
1.1.2. Regulamento da Lei do Solo de Galicia.....	4
1.2. CONVENIENCIA E XUSTIFICACIÓN.....	4
1.3. TRAMITACIÓN PREVIA	5
1.3.1. Avaliación ambiental estratéxica simplificada.....	5
1.3.2. Aprobación inicial.....	6
2. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE FINS E OBXECTIVOS	9
2.1. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN	9
2.1.1. Situación xeográfica	9
2.1.2. Situación sobre o planeamento xeral municipal.....	9
2.1.3. Edificacións existentes	11
2.1.4. Estrutura parcelaria	12
2.2. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES	13
2.3. AFECCIÓN EXISTENTES	13
2.4. ANÁLISE DE RISCOS	13
2.5. DIAGNÓSTICO DA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE.....	14
3. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE FINS E OBXECTIVOS	15
3.1. ALCANCE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	15
3.1.1. Obxectivo.....	15
3.1.2. Función do planeamento proposto respecto da situación de partida.....	15
3.2. DESCRIPCIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA	15
3.3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LSG	18
3.4. ANÁLISE DA COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA.....	18
4. NORMATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN.....	20
5. ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO.....	21

6. MEMORIA DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA	22
7. DOCUMENTACIÓN A INCORPORAR / MODIFICAR NO PXOM	23

ANEXOS

- ANEXO 1. PROYECTO "DUPLICACIÓN DE CALZADA Y ORDENACIÓN DE ACCESOS. NACIONAL VI PK 586,20 - 287,70. PLAN DE EXPROPIACIONES
- ANEXO 2. DOCUMENTACIÓN A SUBSTITUÍR NO PXOM DE OLEIROS
- ANEXO 3. RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL NA ZONA DA RÚA DO TRABALLO E RÚA BATÁN, OLEIROS
- ANEXO 4. INFORMES

PLANOS

- In-01 SITUACIÓN
- In-02 FOTO AÉREA
- In-03 TOPOGRÁFICO
- In-04 PARCELARIO CATASTRAL
- In-05 AFECCIÓNS. SERVIDUMES AERONÁUTICAS
- In-06 PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL
- In-07 PXOM DO CONCELLO DE OLEIROS. ORDENACIÓN URBANÍSTICA
- In-08 REPORTAXE FOTOGRÁFICO
- Or-01 ORDENACIÓN PROPOSTA

	MEMORIA
--	----------------

1. INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES

O Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros (en diante PXOM), foi aprobado definitivamente pola Orde do 11 de decembro de 2014 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Devandito documento incorpora a definición das aliñacións nas rúas do Traballo e Batán, sitas ao sur da estrada N-VI.

Con posterioridade á aprobación do PXOM, o Ministerio de Fomento, Administración titular da citada estrada, executou unhas obras de ampliación da mesma, consistentes na duplicación da calzada no tramo comprendido entre os PK 586,20 e 587,70. Como consecuencia da execución das devanditas obras, existen importantes diferenzas entre as aliñacións previstas no PXOM e as existentes.

Neste ámbito preténdese realizar unha Modificación do PXOM cuxo obxectivo é adaptar as aliñacións do PXOM ás obras executadas polo Ministerio de Fomento.

1.1. MARCO LEGAL

1.1.1. Lei do Solo de Galicia

A principal normativa a considerar na redacción dunha modificación de plan xeral é a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), e máis concretamente o seu artigo 83.

Artigo 83. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico

- 1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.*
- 2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos.*
- 3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade.*
- 4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos.*
- 5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación.*
- 6. No caso das modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 desta lei.*

Co anterior e tendo en conta o obxectivo que se persegue, xustifícase a non necesidade de redactar unha Revisión do plan.

O obxectivo do presente documento é incorporar as novas aliñacións existentes a consecuencia da execución do desdoblamento da calzada nun tramo da estrada N-VI; polo que se trata de razóns de interese público derivadas de necesidades reais. A Modificación non implica a reclasificación de solo.

1.1.2. Regulamento da Lei do Solo de Galicia

Respecto dos obxectivos do presente documento, o RLSC establece o seguinte.

Artigo 200. Modificación do instrumentos de planeamento urbanístico

1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas (artigo 83.1 da LSG).
 2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos (artigo 83.2 da LSG).
 3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade (artigo 83.3 da LSG).
 4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerárase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos (artigo 83.4 da LSG).
 5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación (artigo 83.5 da LSG).
 6. No caso das modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e artigo 34 deste regulamento, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 da dita lei e 191 deste regulamento (artigo 83.6 da LSG).
- O mesmo procedemento será de aplicación para o suposto de modificacións das delimitacións de núcleos rurais, así como as que afecten as súas ordenanzas reguladoras.

Neste caso, dado que tanto a LSG como o RLSC establecen que “a revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación”, resultará de aplicación o estipulado para a redacción do plan xeral.

1.2. CONVENIENCIA E XUSTIFICACIÓN

Tal e como se recolle no apartado anterior, o artigo 83 da LSG esixe que as modificacións de planeamento urbanístico fundamentense en razóns de interese público debidamente xustificadas, as cales se detallan no presente apartado.

O ámbito atópase no solo urbano do termo municipal de Oleiros, e está formado por dous mazás atopadas ao sur da estrada N-VI, separadas por un viario de paso inferior da citada estrada.

Analizada a situación actual, compróbase que a obra executada polo Ministerio de Fomento e as expropiacións realizadas, alteraron as previsións do Plan Xeral nas aliñacións do solo urbano nesta zona. As alteracións afectan tanto ás aliñacións que dan fronte á estrada N-VI no seu eixo principal, como á obra feita do paso inferior que conecta ambas marxes da estrada.

O artigo 16 da Lei 37/2015, de 29 de setembro, de estradas do Estado, determina que cando o proxecto da estrada difira da ordenación urbanística de xeito motivada, o planeamento municipal deberá acomodarse ás súas determinacións.

Ademais do anterior, as parcelas privadas afectadas pola ampliación da infraestrutura viaria atópanse en solo urbano consolidado, polo que vense afectados os dereitos urbanísticos da poboación do ámbito, ao non poder materializar as previsións urbanísticas previstas no planeamento en vigor.

En resumo, as anteriores razóns para realizar a presente modificación son de interese público, e dan cumprimento ás prescricións legais en materia de estradas.

1.3. TRAMITACIÓN PREVIA

1.3.1. Avaliación ambiental estratéxica simplificada

A tramitación do documento iniciouse en febreiro de 2019 co envío á Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático do Borrador e o Documento Ambiental Estratéxico da proposta.

O día 11 de febreiro de 2019 esta Dirección Xeral iniciou un período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico por un prazo de dous meses, facendo públicos os documentos na súa sede electrónica. Ao mesmo tempo, consultouse á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas. Resultado deste trámite foi a emisión da RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL NA ZONA DA RÚA DO TRABALLO E RÚA BATÁN, OLEIROS, na que se conclúe coa innecesariedade de someter o documento ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria.

Durante o período de consultas previas ás administracións dos documentos, recibíuse resposta da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo; do Instituto de Estudos do Territorio; da Dirección Xeral de Mobilidade; da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica e da Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal. As determinacións dos informes recibidos non levan consigo a necesidade de realizar ningunha modificación no documento.

A continuación inclúese o resumo do contido dos informes recibidos.

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

Entende que as razóns de interese público que fundamentan a Modificación encóntranse en adaptar o planeamento municipal ás obras realizadas na estrada N-VI.

Lembra a necesidade de que o Concello solicite, no momento en que corresponda, os informes sectoriais autonómicos que resulten preceptivos.

INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO

Considera que a Modificación non producirá efectos paisaxísticos significativos, toda vez que se mantén a clasificación do solo vixente e non se executan reformas físicas ou urbanísticas, adaptando unicamente as aliñacións das rúas e os quinteiros á situación actual.

DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE

Considera que non procede realizar ningunha observación ao respecto da Modificación.

DIRECCIÓN XERAL DE PESCA, ACUICULTURA E INNOVACIÓN TECNOLÓXICA

Informa que as actuacións comprendidas na Modificación non é previsible que teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental.

DIRECCIÓN XERAL DE PLANIFICACIÓN E ORDENACIÓN FORESTAL

Sinala que non se atoparon afeccións ao medio forestal, polo que non expresa ningún impedimento á realización da Modificación. Aproveita para lembrar as limitacións establecidas pola normativa forestal e de prevención de incendios para as actividades que se desenvolvan en torno a solo urbano, de núcleo rural, vivendas, etc.

1.3.2. Aprobación inicial

Unha vez redactado o documento para a súa aprobación inicial, remitiuse á Dirección Xeral de Aviación Civil, conforme o disposto na disposición adicional segunda do Real Decreto 2591/1998, do 4 de decembro, sobre a Ordenación dos Aeroportos de Interese Xeral e a súa Zona de Servizo, en execución do disposto polo artigo 166 da Lei 13/1996, do 30 de decembro, de Medidas Fiscais, Administrativas e da Orde Social.

DIRECCIÓN XERAL DE AVIACIÓN CIVIL

O 24 de abril de 2019 o Subdirector xeral de aeroportos e navegación aérea subscribe informe favorable (ver anexo 4), no que inclúe a necesidade de recoller no documento de planeamento que, “ao encontrarse a totalidade do ámbito de estudio incluído nas zonas e espazos afectados por servidumes aeronáuticas, a execución de calquera construción, instalación (postes, antenas, aéreo xeradores -incluídas as palas-, medios necesarios para a construción (incluídas as grúas de construción e similares)) o plantación, requirira acordo favorable previo da Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme aos artigos 30 e 31 do Decreto 584/1972 na súa actual redacción”.

Dando cumprimento ao solicitado no informe, inclúese no documento (apartado “4. NORMATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN”) o solicitado.

O Concello Pleno, en sesión do 24 de xullo de 2019, acordou aprobar inicialmente a Modificación puntual nº 10 do PXOM na zona da rúa do Traballo e rúa Batán en relación coas aliñacións do PXOM e a obra executada na N-VI (DOG nº 158 do 22 de agosto de 2019). De conformidade co artigo 60 da Lei 2/2016, o expediente foi exposto ao público na Área de Urbanismo do Concello de Oleiros, polo prazo de dous meses, para os efectos de presentación das alegacións que se consideren oportunas. Neste sentido destacar que non se presentou ningunha alegación ao documento.

Así mesmo, solicitáronse os informes sectoriais preceptivos (incluídos no anexo 4), cuxo análise inclúese a continuación. Neste sentido mencionar que non se recibiu contestación de Augas de Galicia nin dos Concellos de Culleredo e Sada.

DEMARCAÇÃO DE CARRETERAS DO ESTADO EN GALICIA

O 13 de novembro de 2019 a Subdirección Xeral de Explotación da Dirección Xeral de Carreteras emite informe favorable, coa seguinte prescrición:

1. En todo caso, en las edificaciones que se vayan a construir, se debe garantizar el cumplimiento del articulado de la citada Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y de los Reales Decretos que la desarrollan y en especial su artículo 20.

"1. No podrán concederse nuevas licencias de construcción de edificaciones destinadas a viviendas, usos hospitalarios, educativos o culturales si los índices de inmisión medidos o calculados incumplen los objetivos de calidad acústica que sean de aplicación a las correspondientes áreas acústicas, excepto en las zonas de protección acústica especial y en las zonas de situación acústica especial, en las que únicamente se exigirá el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en el espacio interior que les sean aplicables.

2. Los ayuntamientos, por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas, podrán conceder licencias de construcción de las edificaciones aludidas en el apartado anterior aun cuando se incumplan los objetivos de calidad acústica en él mencionados, siempre que se satisfagan los objetivos establecidos para el espacio interior."

Los medios de protección acústica que resulten necesarios para dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de ruido vigente (Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002) transpuesta en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE de 18 de noviembre de 2003) y, en su caso, en la normativa autonómica o local, serán ejecutados con cargo a los promotores de los desarrollos, previa autorización del Ministerio de Fomento si afectaran a las zonas de protección del viario estatal, puediendo situarse en la zona de dominio público".

Dando cumprimento ao solicitado no informe, inclúese no documento (apartado "4. NORMATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN") o solicitado.

INFORME SOBRE SOLOS CONTAMINADOS

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático emite informe favorable suscrito o 1 de outubro de 2019, en materia de solos contaminados, sen establecer ningunha condición. Co anterior, non resulta necesario incluír ningunha prescrición no documento.

DIRECCIÓN XERAL DE EMERXENCIAS E INTERIOR

A Dirección Xeral de Emerxencias e Interior emite informe favorable suscrito o 13 de setembro de 2019, no que non considera necesario someter a Modificación a informe da Comisión Galega de Protección Civil. Co anterior, non resulta necesario incluír ningunha prescrición no documento.

INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO

O Instituto de Estudos do Territorio emite informe favorable suscrito o 29 de novembro e o 2 de decembro de 2019, sen obxeccións. Co anterior, non resulta necesario incluír ningunha prescrición no documento.

DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL

A Dirección Xeral de Patrimonio Cultural emite informe favorable subscrito o 14 de outubro de 2019, sen obxeccións. Co anterior, non resulta necesario incluír ningunha prescrición no documento.

CONCELLO DA CORUÑA

O Departamento de planeamento do Concello de Coruña, en calidade de concello limítrofe co Oleiros, emite informe no que establece que a Modificación proposta non ten incidencia no planeamento urbanístico do concello da Coruña. Co anterior, non resulta necesario incluír ningunha prescrición no documento.

CONCELLO DE CAMBRE

O Servizo de Urbanismo do Concello de Cambre, en calidade de concello limítrofe co Oleiros, emite informe no que establece que a Modificación proposta non ten afección no concello da Cambre. Co anterior, non resulta necesario incluír ningunha prescrición no documento.

2. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE FINS E OBXECTIVOS

2.1. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN

2.1.1. Situación xeográfica

O ámbito do planeamento se sitúa na provincia de Coruña, na parroquia de San Pedro de Nós do Concello de Oleiros.

Máis concretamente se sitúa en O Batán, ao sur da estrada N-VI, entre O Seixal e a urbanización Mesón da Auga.



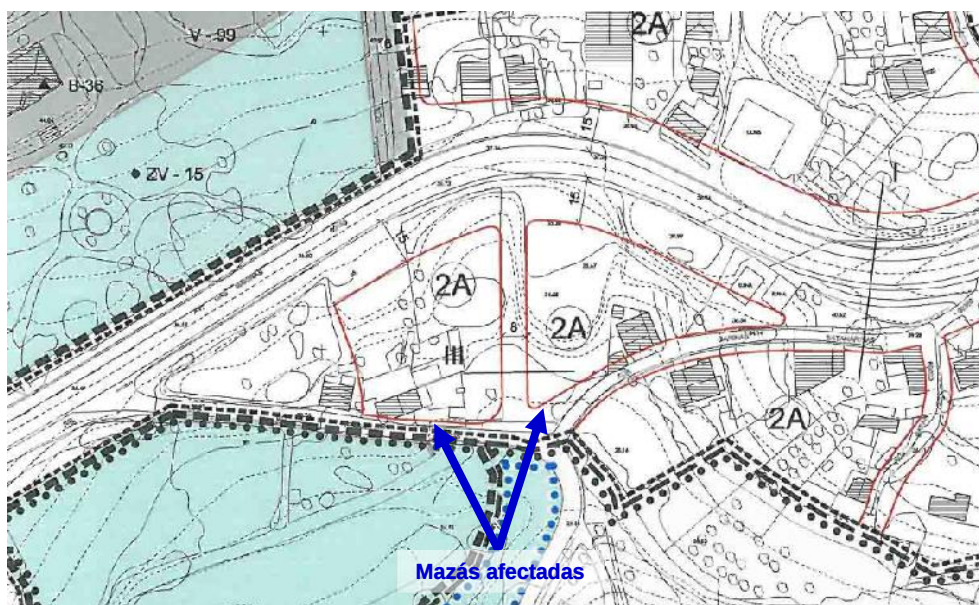
Fonte: IGN.

2.1.2. Situación sobre o planeamento xeral municipal

O ámbito da presente Modificación atópase na súa totalidade en solo urbano consolidado, e está parcialmente edificado por vivendas de tipoloxía unifamiliar.

A ordenanza de aplicación nas parcelas afectadas é a “2 de cidade xardín”, na súa variante “A” de vivenda familiar en liña. Esta ordenanza comprende zonas dos núcleos urbanos edificadas con predominio de vivenda unifamiliar, e que se pretende completar cun tipo de edificación en cidade xardín en fileira.

A continuación inclúese unha imaxe da ordenación en vigor no ámbito.



Fonte: PXOM de Oleiros. Ordenación urbanística.

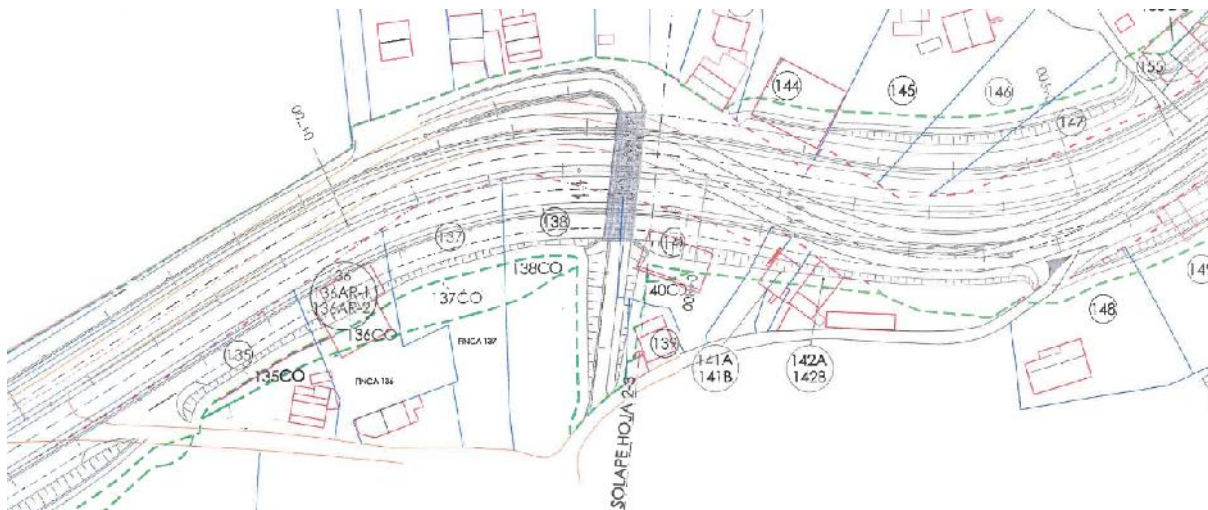
Tal e como obsérvase na imaxe anterior, o PXOM define dous mazás lindantes polo sur coa estrada N-VI, separadas 15 m da mesma (coincidente coa liña límite de edificación).

As dúas mazás están separadas por un viario de 8 m de sección, que no momento da redacción do PXOM estaba sen executar. Tratábase dunha nova previsión de vial cuxa función é o paso inferior baixo a estrada N-VI, co obxecto de facer máis permeable o núcleo urbano e mellorar a mobilidade, xa que a citada estrada exerce de barreira entre o solo urbano atopado nas súas marxes. Esta previsión foi executada polo Ministerio de Fomento no ano 2012, pero finalmente non executouse tal e como estaba previsto no PXOM; o proxecto desenvolvido duplicou a calzada da estrada, desprazando cara ao sur o seu trazado (na imaxe seguinte aparecen as aliñacións definidas no PXOM sobre a foto aérea actual da zona), e o paso inferior previsto executouse cara ao leste, polo que o planeamento en vigor non recolle a actual situación no ámbito, xa que as aliñacións existentes non coinciden coas definidas no PXOM.



Obsérvase que o novo trazado ocupou o extremo norte das mazás de uso residencial delimitadas no PXOM.

A continuación inclúese unha imaxe dos planos de expropiación facilitados pola Demarcación de Estradas en Galicia do Ministerio de Fomento.



Fonte: Proyecto “Duplicación de calzada y ordenación de accesos. Nacional VI pk 586,20 - 287,70”. Planta de expropiaciones.

En liña de trazos rosa se indica o límite da propiedade Estatal, e en liña verde o límite de expropiación. Tal e como obsérvase foron varias as edificacións afectadas neste ámbito, as que se puideron conservar atópanse en parcelas que ten unas aliñacións fixadas no PXOM que non se axustan á realidade, aspecto que se pretende emendar coa aprobación do presente documento de Modificación.

2.1.3. Edificacións existentes



Edificacións atopadas na mazá oeste do ámbito, vistas dende a rúa do Trballo.

2.2. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES

As parcelas que conforman o ámbito da Modificación Puntual, ao estar situadas no solo urbano consolidado, contan con todas as redes de servizos urbanísticos e instalacións necesarios.

2.3. AFECCIÓNS EXISTENTES

O ámbito está afectado polas afeccións vinculadas á estrada N-VI, así como polas servidumes do aeroporto de Alvedro.

Na documentación gráfica asociada á presente Modificación, detállase o alcance das afeccións.

ESTRADA N-VI

O ámbito da Modificación atópase afectado polas afeccións (incluídas as sonoras) derivadas da proximidade da estrada N-VI, as cales se viron modificadas como consecuencia da execución das obras neste tramo do viario. Por outro lado, as obras executáronse sobre terreos expropiados, necesarios para o seu desenvolvemento.

Neste sentido establecer que a ordenación proposta incorpora as determinacións derivadas da situación actual da infraestrutura.

PLAN DIRECTOR DO AEROPORTO DE A CORUÑA

O ámbito da Modificación atópase afectado polas servidumes aeronáuticas derivadas da proximidade do aeroporto de Alvedro.

Neste sentido destacar que, dado que a Modificación proposta non altera as ordenanzas da edificación, nin ningún parámetro relacionado, a afección das servidumes aeronáuticas no ámbito da Modificación mantense tal cal está configurada no PXOM.

2.4. ANÁLISE DE RISCOS

Neste apartado inclúese a análise de riscos no ámbito, en cumprimento do establecido no Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana, e das Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia.

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE GALICIA

3.1.14. Os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico deberán conter unha análise dos riscos naturais e antrópicos aos que se expón o territorio do seu ámbito de influencia, e deberán estes terreos expostos quedar excluídos do proceso urbanizador e, en todo caso, dos usos polos que poidan verse afectados persoas e bens materiais ou que deixen de ser funcionais no caso de materialización do risco.

Unha vez analizado o ámbito da Modificación pódese concluír que non se ten constancia da existencia de ningún risco natural ou antrópico.

2.5. DIAGNÓSTICO DA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE

Inclúese neste apartado a descrición do estado actual do ámbito obxecto de modificación.

Tal e como se recolle nos apartados precedentes, o ámbito está afectado pola obra executada e as expropiacións realizadas polo Ministerio de Fomento con motivo da duplicación da calzada na estrada N-VI, e a execución dun paso inferior baixo a mesma. A execución destas obras non se adaptou ás previsións do PXOM en vigor nesta zona, consecuencia do cal é a existencia dunhas aliñacións que difiren substancialmente das establecidas no planeamento xeral.

As parcelas privadas afectadas polas obras descritas atópanse en solo urbano consolidado, polo que vense afectados os dereitos urbanísticos da poboación do ámbito, ao non poder materializar as previsións urbanísticas previstas no planeamento en vigor, xerando inseguridade xurídica ao Concello na aplicación das determinacións do planeamento en vigor.

3. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE FINS E OBXECTIVOS

3.1. ALCANCE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

3.1.1. Obxectivo

No ámbito do presente documento pretendese modificar a ordenación do PXOM, co obxectivo de adaptar as aliñacións definidas ás obras de ampliación da estrada N-VI recentemente executadas.

En resumo, o obxectivo do planeamento é adaptar as determinacións do Plan Xeral nesta zona do Concello, á realidade executada. Así, unha vez aprobado o planeamento, os propietarios das parcelas afectadas poderán materializar os dereitos urbanísticos previstos para estas parcelas sitas en solo urbano consolidado, de maneira adecuada.

3.1.2. Función do planeamento proposto respecto da situación de partida

A función do plan é adaptar as determinacións do Plan Xeral de Oleiros, á obra executada polo Ministerio de Fomento con motivo da ampliación da calzada da estrada N-VI, corrixindo así as importantes diferencias detectadas entre as aliñacións vixentes e as executadas, co fin de non menoscar en exceso os dereitos urbanísticos dos propietarios das parcelas afectadas, así como dar seguridade xurídica ás licenzas que se tramiten nesta zona do Concello.

3.2. DESCRIPCIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA

A ordenación proposta redefine as aliñacións nos viais do ámbito no PXOM, considerando os seguintes criterios:

- Manter as aliñacións definidas nas rúas Traballo e Batán do PXOM en vigor.
- Manter a ordenanza de aplicación nas parcelas privadas do PXOM en vigor.
- Axustar o límite das mazás privadas no paso inferior baixo a estrada N-VI, e na parte traseira das parcelas privadas, á liña de expropiación da estrada.

Para realizar o anterior procedeuse a levantar o topográfico da zona, a fin de definir o estado actual do viario de paso inferior baixo a estrada N-VI así como a nova plataforma executada. O resultado incorporouse na cartografía do Plan Xeral, así como a liña de expropiación dos terreos, incorporando no sistema viario a totalidade dos terreos expropiados polo Ministerio.

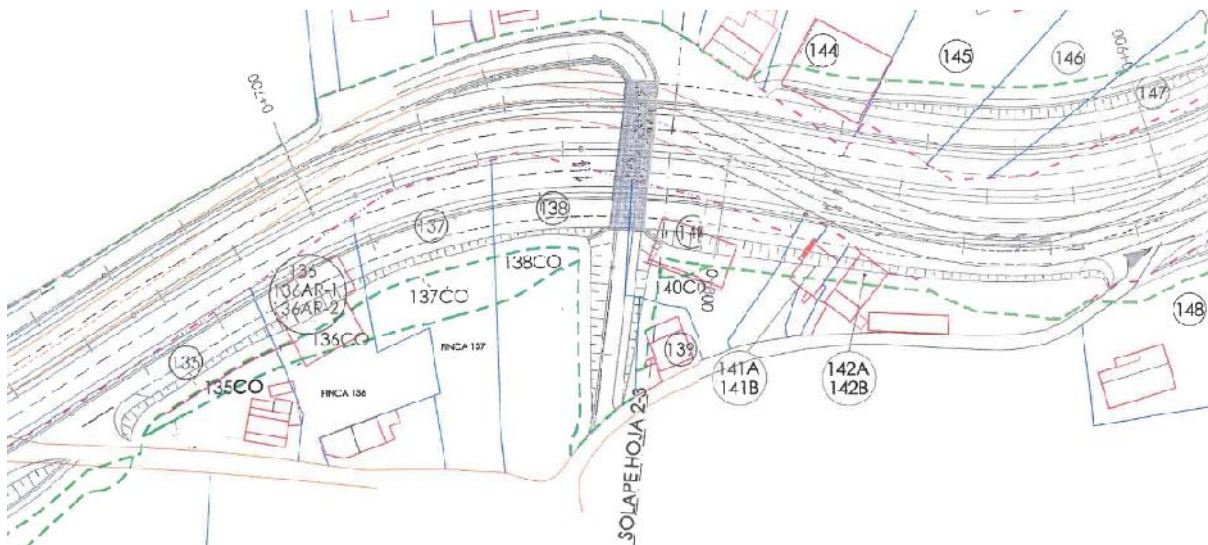
Nas rúas Traballo e Batán mantense as aliñacións definidas no PXOM en vigor, coa única salvedade de incorporar dentro da mazá edificable a parcela privada edificada atopada no extremo oeste (ref. catastral 3470301NH5937S), a cal atópase fora de ordenación no planeamento en vigor. Esta parcela está ocupada por unha vivenda unifamiliar, e o PXOM en vigor a ordenaba como sistema viario; pero as actuais previsións respecto aos viais da zona fan innecesaria tal previsión, polo que propónse a súa incorporación dentro da mazá edificable.



Vivenda da parcela 3470301NH5937S

No caso do límite das parcelas privadas con fronte á estrada N-VI, solicitouse información detallada ao Ministerio de Fomento (Administración titular da vía), respecto da expropiación efectuada para a execución da aplicación da plataforma da estrada.

Na imaxe seguinte, en liña de trazos de cor verde obsérvase o límite da expropiación efectuada.

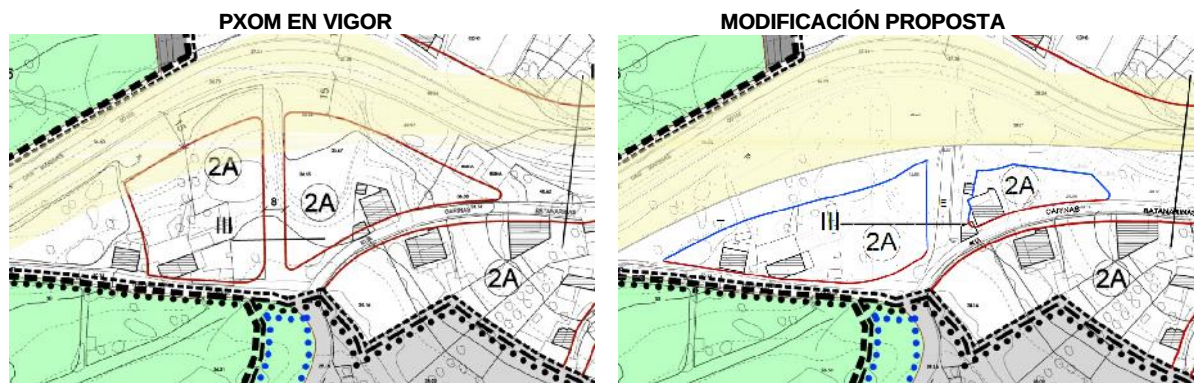


Fonte: Proyecto "Duplicación de calzada y ordenación de accesos. Nacional VI pk 586,20 - 287,70". Planta de expropiaciones.

A ordenación proposta define o límite das parcelas privadas, na estrada e na parte traseira con fronte á estrada, coincidente coa expropiación realizada polo Ministerio de Fomento (con motivo das obras de duplicación da calzada), a fin de incorporar no sistema viario a totalidade dos terreos propiedade desta Administración, xa que de outro modo quedarían sometidos á ordenanza de uso residencial.

No caso do viario de paso baixo a estrada, propónse a regularización da aliñación eliminando as anomalías da sección resultante da expropiación efectuada.

Como resultado do anterior, obtense a seguinte ordenación proposta para o ámbito obxecto de Modificación.

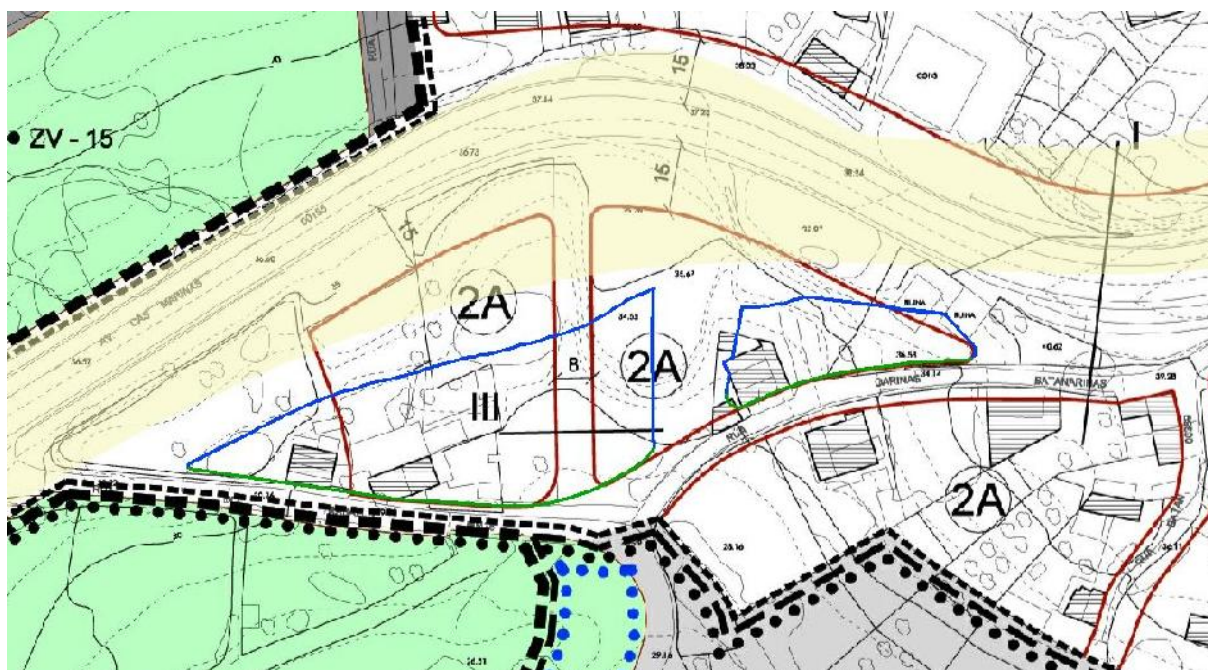


Neste sentido establecer que, no Plan Xeral en vigor a superficie de parcelas privadas do ámbito ascende a 4.912 m², mentres que na Modificación proposta as dúas mazás teñen unha superficie total de 3.165 m², moi inferior á prevista.

As novas mazás xeradas unicamente ten aliñacións dende as rúas Traballo e Batán, grafadas en vermello no plano de ordenación, xa que é o viario adecuado para elo, por cota e funcionalidade. Hai que ter en conta que a lexislación en vigor en materia de estradas persigue evitar a creación de novos accesos a parcelas privadas dende estas infraestruturas, e o Concello considera indispensable cara garantir a seguridade vial e a correcta mobilidade no ámbito, que os accesos a estas parcelas se realice unicamente dende as citadas rúas.

Os límites das parcelas privadas co resto do viario que as rodea (a estrada N-VI así como o vial de paso baixo ela), grafadas en azul no plano de ordenación, non se inclúen nesta categoría aos efectos de impedir que podan exercer de:

- Soporte para operacións de reorganización da propiedade (segregacións).
- Vial de acceso á propiedade.



Tal e como se observa na imaxe anterior, as novas mazás edificables baixo ordenanza 2A (en liñas de cor verde e azul) ten unha superficie notablemente inferior á definida no PXOM en vigor (en liña de cor vermello), a causa da expropiación dos terreos lindantes coa estrada (extremo norte das parcelas). Así mesmo, o vial de paso baixo a estrada N-VI executouse ao leste do previsto no PXOM, e cunha sección moi superior.

O resultado exposto constata que a Modificación proposta diminúe a superficie total de solo baixo ordenanza 2A, o que comporta unha redución da edificabilidade residencial prevista no PXOM, e o aumento do sistema viario na mesma magnitude.

3.3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LSG

A LSG (Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia) establece no artigo 42 as reservas de solo para sistemas xerais que debe cumprir o PXOM; esta determinación atópase regulada no artigo 66 do RLSG (Regulamento da Lei do Solo de Galicia).

A Modificación que se propón prevé a diminución das parcelas de uso residencial, e o aumento do sistema xeral viario, ao recoñecer as obras recentemente executadas para a ampliación da estrada N-VI, que leva consigo unha pequena diminución da edificabilidade residencial prevista.

Con todo as reservas de sistemas xerais previstas no PXOM compren o legalmente establecido, ao diminuír a capacidade residencial prevista.

3.4. ANÁLISE DA COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA

Para favorecer unha adecuada coordinación territorial e garantir a coherencia da planificación prevista cos obxectivos e determinacións das DOT, o seu artigo 10.1.18 establece a realización dunha análise a través da metodoloxía de análise de compatibilidade estratéxica.

10.1.18. *Co fin de acadar unha adecuada coordinación territorial, os instrumentos de ordenación territorial, e de urbanismo en ausencia destes, axustaranse ás determinacións das DOT, concretando aquelas que se desenvolvan de xeito particular no seu ámbito de actuación, evitando redundancias e incoherencias.*

Asemade, incluírán unha análise de compatibilidade estratéxica (ACE) nos termos en que se recolle no informe de sustentabilidade ambiental destas directrices, para garantir a coherencia da planificación sucesiva e a consideración da prevención e minimización dos posibles efectos que puideren xerar.

Tanto a xustificación da integración das determinacións destas determinacións como a ACE deberán formar parte da documentación de ditos instrumentos.

No caso concreto do presente documento, dada a escasa entidade da modificación que se pretende, xa que a única actuación que realiza é un pequeno axuste na delimitación de dous mazás residenciais previstas no plan xeral, en solo urbano consolidado, non se considera necesario incluír esta xustificación.

4. NORMATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN

Para o desenvolvemento das previsións da presente Modificación, unicamente resulta necesario incluír dous novas determinacións normativas, solicitadas pola Dirección Xeral de Aviación Civil e a Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia, nos seus informes ao documento aprobado inicialmente, polo que o réxime no seu ámbito será o establecido na Normativa do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Oleiros en vigor xunto coas seguintes determinacións:

1. Ao encontrarse a totalidade do ámbito de estudio incluído nas zonas e espazos afectados por servidumes aeronáuticas, a execución de calquera construción, instalación (postes, antenas, aéreo xeradores -incluídas as palas-, medios necesarios para a construción (incluídas as grúas de construción e similares)) o plantación, requirira acordo favorable previo da Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme aos artigos 30 e 31 do Decreto 584/1972 na súa actual redacción.

2. En todo caso, nas edificacións que constrúanse no ámbito débese garantir o cumprimento do articulado na Lei 37/2003, de 17 de novembro, do ruído, e da lexislación que a desenvolve; en especial o artigo 20:

2.1. No poderán concederse novas licencias de construción de edificacións destinadas a vivendas, usos hospitalarios, educativos o culturais se os índices de inmisión medidos o calculados incumpren os obxectivos de calidade acústica que sexan de aplicación nas correspondentes áreas acústicas, excepto nas zonas de protección acústica especial e nas zonas de situación acústica especial, nas que unicamente exixirase o cumprimento dos obxectivos de calidade acústica no espazo interior que les sexan aplicables.

2.2. Os concellos, por razóns excepcionais de interese público debidamente motivadas, poderán conceder licencias de construción das edificacións aludidas no apartado anterior aínda cando incúmprense os obxectivos de calidade acústica nel mencionados, sempre que se satisfagan os obxectivos establecidos para o espazo interior.

Os medios de protección acústica que resulten necesarios para dar cumprimento ao disposto na normativa de ruído vixente e, no seu caso, na normativa autonómica o local, serán executados con cargo aos promotores dos desenvolvementos, previa autorización do Ministerio de Fomento se afectaran ás zonas de protección do viario estatal, podendo situarse na zona de dominio público.

5. **ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO**

Conforme ao establecido no artigo 83 da LSG, as modificacións de plan atéñense ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación.

De acordo co anterior, no artigo 59 da LSG establécese o contido da estratexia de actuación e estudo económico:

Artigo 59. Estratexia de actuación e estudo económico

1. Os plans xerais de ordenación municipal conterán a estratexia para o desenvolvemento coherente do plan e, en particular, determinarán a execución dos sistemas xerais que deban crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable.

2. O plan xeral de ordenación municipal conterá unha avaliación do custo de execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, coa indicación do carácter público ou privado da iniciativa de financiamento, xustificando as previsións que cumpra realizar con recursos propios do concello.

En base ao anterior, e dado que a presente Modificación non altera as previsións do PXOM que impliquen a necesidade de executar novas actuacións, non resulta necesario establecer unha estratexia de actuación.

Así mesmo, coa nova definición do sistema viario, cuxa superficie é lixeiramente superior da prevista no PXOM en vigor, non leva consigo o incremento do custo de desenvolvemento das actuacións previstas no PXOM para o Concello, xa que trátase dun viario de titularidade estatal xa executado.

6. MEMORIA DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

O Real Decreto Lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do solo estatal, determina no apartado 4 do artigo 15, que a documentación dos instrumentos de ordenación das actuacións de urbanización debe incluír un informe ou memoria de sustentabilidade económica, no que se poñerá de manifesto o impacto da actuación nas Facendas Públicas afectadas pola implantación e o mantemento das infraestruturas necesarias, ou a posta en marcha da prestación dos servizos resultantes, así como a suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos.

O presente documento ten por obxecto desenvolver e xustificar tales determinacións no ámbito da Modificación proposta.

A Modificación altera a ordenación existente no seu ámbito, no sentido de modificar o sistema viario previsto no PXOM en vigor. Pero esta actuación non afecta á sustentabilidade económica municipal xa que a actuación atópase executada, e é de titularidade estatal, polo que non repercute nas arcas municipais. Os viais de titularidade municipal mantén a súa superficie respecto do PXOM en vigor (rúas Batán e Traballo).

Co anterior, considerando que o custo de mantemento das dotacións previstas é igual ao inicialmente considerado no PXOM, conclúese que a Modificación non leva un aumento no custo de mantemento das infraestruturas municipais, polo que se manteñen as estimacións establecidas no Plan Xeral en vigor.

7. DOCUMENTACIÓN A INCORPORAR / MODIFICAR NO PXOM

A presente Modificación Puntual do PXOM do Concello de Oleiros unicamente implica a modificación dun plano de ordenación. Esta documentación incorporárase no anexo 2 ao presente documento.

Oleiros, xaneiro de 2020



Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Arquitecto

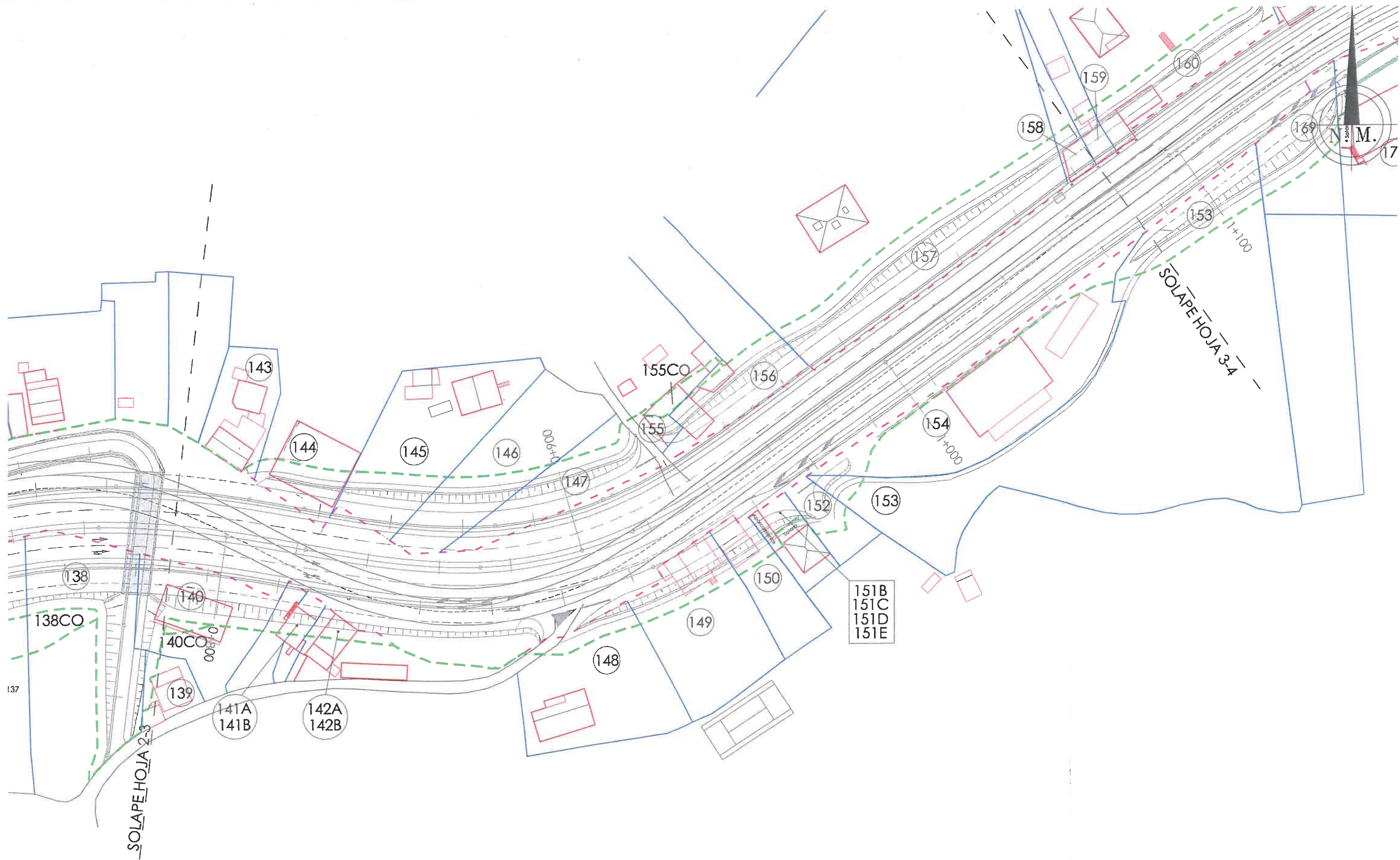


Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira

Arquitecta

	ANEXOS
--	---------------

ANEXO 1



LEYENDA	
---	LIMITE DE EXPROPIACION
---	LINEA DE PROPIEDAD ESTATAL
---	LIMITE DE PARCELA Y N°



Ministerio de Fomento
Secretaría de Estado de Infraestructuras
Dirección General de Carreteras

SERVICIO
DEMARCAACION DE CARRETERAS
DEL ESTADO EN GALICIA
UNIDAD DE A CORUÑA

EMPRESA CONSULTORA:

Eptisa
GRUPO

ESCALAS:
DIN A-1: 1:500
DIN A-3: 1:1000

TITULO DEL PROYECTO:
DUPLICACION DE CALZADA Y ORDENACION DE ACCESOS
NACIONAL VI. P.K. 586.20 - 2.587.70.
PROVINCIA DE A CORUÑA.

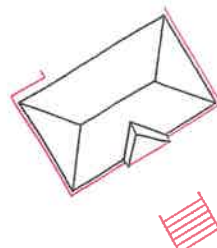
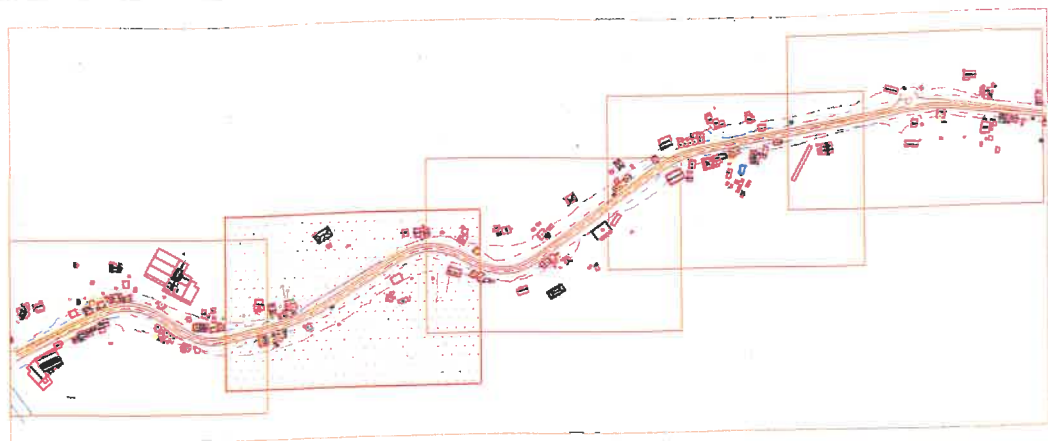
CLAVE:
33-LC-3480

Nº DE PLANOS:
HOJA 03 DE 05

SUSTITUYE A:
SUSTITUIDO POR:

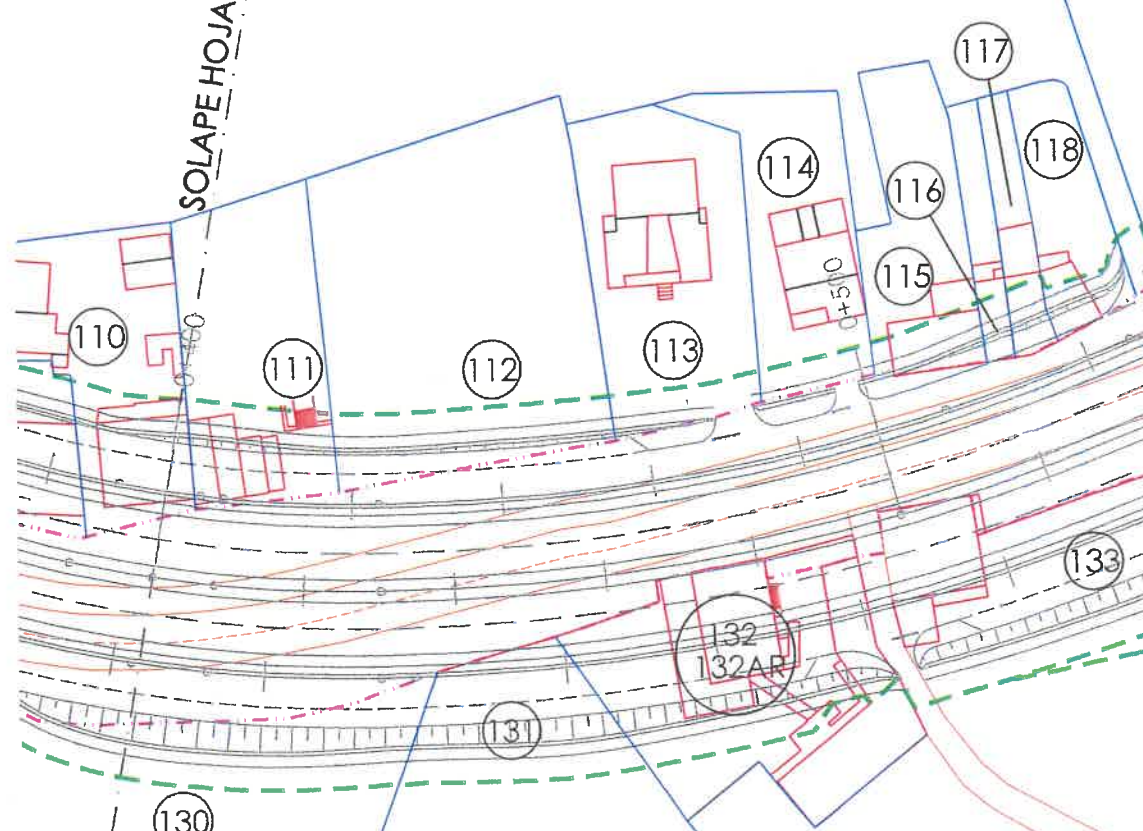
DESIGNACION DEL PLANO:
PLANTA DE EXPROPIACIONES
T.M. OLEIROS.

FECHA:
MARZO 2007
Nº DE PAGINA:



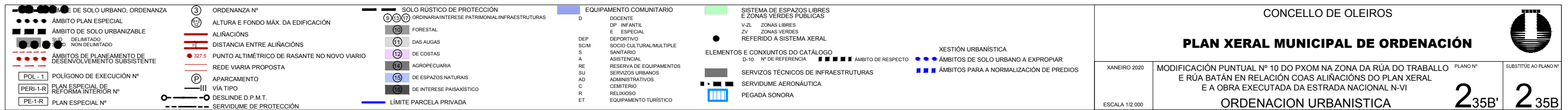
SOLAPE HOJA 1-2

SOLAPE HOJA 2-3



LEYENDA	
	LIMITE DE EXPROPIACION
	LINEA DE PROPIEDAD ESTATAL
	LIMITE DE PARCELA Y N°

ANEXO 2



ANEXO 3



RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL NA ZONA DA RÚA DO TRABALLO E RÚA BATÁN, OLEIROS

Promotor: Concello de Oleiros

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU)

Expediente: 2019AAE2299

Código web: 2173/2019

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O concello de Oleiros conta cun Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) aprobado definitivamente o 11.12.2014 (DOG nº16 do 26.01.2015). O PXOM non foi sometido ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica (AAE), contando cunha resolución de inviabilidade de sometemento ao procedemento emitida o 16.06.2007 (DOG nº78 do 23.04.2007).
2. O día 06.02.2019 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello de Oleiros no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da *Modificación puntal do Plan xeral de ordenación municipal na zona da rúa do Trballo e rúa Batán*, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da proposta.
3. O día 11.02.2019 esta Dirección Xeral iniciou un período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico por un prazo de dous meses, facendo públicos os documentos na súa sede electrónica. Ao mesmo tempo, consultouse á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da dita Lei do solo.
2. Segundo o artigo 46.2.a) da LSG, as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal deben someterse ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.
3. De acordo co artigo 31.2 da Lei 21/2013, o órgano ambiental -tras consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas por un prazo de dous meses- emitirá o informe ambiental estratéxico.
4. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio, Ambiente, Territorio e Vivenda).





CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da Modificación puntual

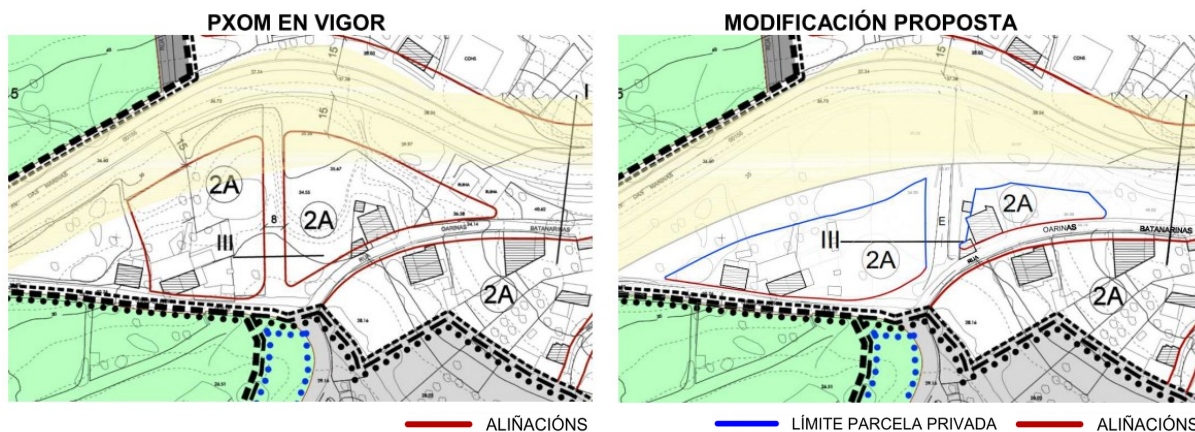
Ámbito de actuación: terreos clasificados como solo urbano consolidado no PXOM vixente que se sitúan na parroquia de San Pedro de Nós, ao sur do concello de Oleiros. O ámbito está conformado por dous quinteiros lindeiros á estrada N-V polo sur, separados por un viario procedente do paso inferior baixo a estrada nacional.

Obxecto: Adaptar as determinacións do planeamento xeral á realidade existente, derivada da execución das obras para a ampliación da estrada N-VI.

Proposta: incorpóranse ao sistema xeral viario a totalidade dos terreos expropiados polo Ministerio de Fomento para a ampliación da estrada N-VI, diminuíndo as parcelas de uso residencial afectadas.

En xeral mantéñense as aliñacións definidas no PXOM para as rúas Tralado e Batán, coa única excepción da inclusión dentro do quintero edificable dunha parcela xa edificada que se empraza no extremo oeste (referencia catastral 3470301NH5937S). O PXOM incluía esta parcela como sistema viario, pero finalmente non formou parte da ampliación da estrada executada.

Tamén se mantén a ordenanza de aplicación na zona afectada (ordenanza 2A). Porén axústase o límite dos quinteiros privados para adaptalos á liña de expropiación da estrada, tanto no paso inferior baixo a estrada N-VI como na parte traseira das parcelas privadas.



2. Características ambientais da área probablemente afectada

O concello de Oleiros forma parte da área metropolitana da Coruña. A área probablemente afectada limitase a dous quinteiros residenciais de baixa densidade, pertencentes ao solo urbano consolidado e lindeiras á estrada nacional.

Se ben non existen no propio ámbito cursos de auga superficial, toda a súa superficie mesmo atópase dentro da zona de policía do rego de San Pedro que discorre moi preto do extremo sur do ámbito.

Nin no ámbito nin na súa contorna inmediata se atopan espazos pertencentes á Rede galega de espazos protexidos ou hábitats de interese prioritario. No entanto, forma parte da zona de transición da Reserva da Biosfera Mariñas Coruñesas e Terras do Mandeo.

Tampouco se detecta a presenza de elementos de especial interese patrimonial. Porén, cómpre sinalar que a parte mais oriental vese afectada polo contorno de protección dun hórreo emprazado no núcleo do Batán.





Segundo o Catálogo das paisaxes de Galicia o ámbito de actuación localízase na comarca paisaxística Golfo Ártabro Litoral, formando parte da grande área paisaxística do Golfo Ártabro. Tamén queda incluído na unidade de paisaxe Val do Rego de San Pedro, recollida no Plan de ordenación do litoral de Galicia (POL).

Cómpre sinalar que o ámbito está afectado polas servidumes aeronáuticas derivadas da proximidade do aeroporto de Alvedro, sen presentar incidencia na modificación proposta.

3. Período de consultas previas

Recibiuse resposta da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo; do Instituto de Estudos do Territorio; da Dirección Xeral de Mobilidade; da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica e da Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal.

O Concello deberá considerar as observacións achegadas no proceso de elaboración da modificación, para o cal se lle remiten os textos íntegros recibidos. Non obstante, resúmense a continuación as principais cuestións formuladas:

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Entende que as razóns de interese público que fundamentan a Modificación encóntranse en adaptar o planeamento municipal ás obras realizadas na estrada N-VI.

Lembra a necesidade de que o Concello solicite, no momento en que corresponda, os informes sectoriais autonómicos que resulten preceptivos.

Instituto de Estudos do Territorio

Considera que a Modificación non producirá efectos paisaxísticos significativos, toda vez que se mantén a clasificación do solo vixente e non se executan reformas físicas ou urbanísticas, adaptando unicamente as aliñacións das rúas e os quinteiros á situación actual.

Dirección Xeral de Mobilidade

Considera que non procede realizar ningunha observación ao respecto da Modificación.

Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Informa que as actuacións comprendidas na Modificación non é previsible que teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental.

Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal

Sinala que non se atoparon afeccións ao medio forestal, polo que non expresa ningún impedimento á realización da Modificación. Aproveita para lembrar as limitacións establecidas pola normativa forestal e de prevención de incendios para as actividades que se desenvolvan en torno a solo urbano, de núcleo rural, vivendas, etc.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

A proposta mantén a clasificación urbanística dos terreos afectados e non implica intervencións físicas no territorio, tratándose exclusivamente dunha adaptación do planeamento xeral á realidade derivada da ampliación da estrada N-VI. Polo tanto, os cambios introducidos non implicarán alteracións ao medio no referente á ocupación do territorio, a paisaxe, o patrimonio natural e cultural, ou o ciclo hídrico.

A Modificación non establece un marco para a futura autorización de proxectos, así como tampouco inflúe noutros plans ou programas, nin se considera pertinente para a integración de consideracións ambientais nin para a implantación da lexislación en materia de medio ambiente.





Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da Modificación puntual.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal na zona da rúa do Traballo e rúa Batán no concello de Oleiros*, ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

Margarita Segade Castro

RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal na zona da rúa do Traballo e rúa Batán no concello de Oleiros*.**

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal>); remitirase ao Concello de Oleiros, xunto á copia dos informes recibidos na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da Modificación.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase a Modificación no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da Modificación.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

A directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

María Cruz Ferreira Costa





MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

ASUNTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº10 DEL PGOM EN LA ZONA DE LA CALLE DEL TRABAJO Y CALLE BATÁN, EN RELACIÓN CON LAS ALINEACIONES DEL PLAN GENERAL Y LA OBRA EJECUTADA DE LA CARRETERA N-VI, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE OLEIROS (A CORUÑA) (AEROPUERTO DE A CORUÑA) (EXP. 190044)

DESTINATARIOS:

- o Ayuntamiento de Oleiros
- o A12024972 Consejería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda de la Xunta de Galicia
- o EA0020633 Área Funcional de Fomento de la Delegación del Gobierno en Galicia
- o Aena
- o ENAIRE
- o E04865601 AESA

Con fecha de 30 de enero de 2019 tiene entrada en el Departamento la solicitud por parte del Ayuntamiento de Oleiros (A Coruña), para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre la "Modificación Puntual Nº10 del PGOM de Oleiros en la zona de la calle del Trabajo y calle Batán, en relación con las alineaciones del Plan General y la obra ejecutada de la carretera N-VI", conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción, que adjuntan informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Oleiros.

Una vez analizada la documentación recibida y con la salvedad que pueda derivarse de la correcta interpretación de los textos en otra lengua, se ha comprobado por parte de los Servicios Técnicos de esta Dirección General que el ámbito de la Modificación Puntual se encuentra totalmente afectado tanto por las servidumbres aeronáuticas establecidas mediante Real Decreto 374/1996, de 23 de febrero (BOE, núm. 64, de 14 de marzo) por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de La Coruña, como por la propuesta de servidumbres aeronáuticas incluidas en el Plan Director del Aeropuerto de A Coruña, aprobado mediante Orden del Ministerio de Fomento de 31 de julio de 2001 (B.O.E. nº 220, de 13 de septiembre), así como que el objeto de la Modificación que se pretende consiste exclusivamente en *"Modificar la ordenación del PGOM con el objetivo de adaptar las alineaciones definidas a las obras de ampliación de la carretera N-VI recientemente ejecutadas"*, y que, tal y como concluye el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Oleiros, *"Las posibles construcciones o instalaciones que se pueden realizar en las parcelas objeto de la Modificación mantienen el contenido edificatorio, la tipología, altura, volumen y usos autorizables, que se le asignan al actual Plan general y no se ven afectadas ni interfieren con las servidumbres aeronáuticas ni Huella Sonora del Aeropuerto de Alvedro."*

Por tanto, teniendo en cuenta lo citado, y considerando que se mantienen invariables en el ámbito de estudio el resto de los parámetros establecido por el planeamiento municipal vigente, y, en particular, que la presente Modificación Puntual de planeamiento no supone un aumento de las condiciones de altura máxima



admisible de las construcciones permitidas respecto al mismo, este Centro Directivo informa favorablemente la "Modificación Puntual Nº10 del PGOM de Oleiros en la zona de la calle del Trabajo y calle Batán, en relación con las alineaciones del Plan General y la obra ejecutada de la carretera N-VI", en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere.

Con independencia de lo indicado en el presente informe respecto al planeamiento urbanístico, se recuerda que, al encontrarse la totalidad del ámbito de estudio incluida en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, circunstancia que debe recogerse en los documentos de planeamiento.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

Jesús Pérez Blanco

FIRMADO por : PEREZ BLANCO, JESUS ANTONIO. A fecha: 24/04/2019 14:46:23.
SUBDIRECTOR GENERAL
Total folios: 2 (2 de 2) - Código Seguro de Verificación: MFW025C98C374F17C922A0945C0. Verificable en <https://sede.fomento.gob.es/> O.M.de 24/2/2011

MINISTERIO
DE FOMENTO





MINISTERIO
DE FOMENTO

MFOM D.C. GALICIA

Salida

Nº. 201920150007863

26-11-2019 11:26:38

DIRECCION GENERAL
DE CARRETERAS

DEMARCACIÓN
DE CARRETERAS
DEL ESTADO
EN GALICIA

O F I C I O

S/REF.

N/REF. URBANISMO OLEIROS VTM

FECHA 22/11/2019

ASUNTO MODIFICACION PUNTUAL AL PGOM DE OLEIROS, EN LA
ZONA DE LA RUA DO TRABALLO Y RUA BATAN, EN RELACION
CON LAS ALINEACIONES DEL PLAN GENERAL Y LA OBRA
EJECUTADA DE LA CARRETERA N-VI. (Jul. 2019).

CONCELLO DE OLEIROS

Praza de Galicia, 1
15173 OLEIROS (A Coruña)

Para su conocimiento y efectos, adjunto se remite Resolución dictada por el Subdirector General de Explotación, Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento, en relación con lo indicado en el Asunto.

EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACION,

Fdo. Angel González del Río

CORREO ELECTRÓNICO:

demarcacion.galicia@fomento.es

C/ ANTONIO MACHADO Nº
15071 A CORUÑA
TEL: 981 28 82 00
FAX: 981 29 07 00



MINISTERIO
DE FOMENTO



SECRETARÍA DE ESTADO DE
INFRAESTRUCTURAS,
TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
EXPLOTACIÓN

O F I C I O

S/REF.

N/REF. PU-C-1050

FECHA 13 de noviembre de 2019

**DEMARCACIÓN DE CARRETERAS
DEL ESTADO EN
GALICIA
C/ Concepción Arenal, 1-1ª
15071 A CORUÑA**

ASUNTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL AL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OLEIROS EN LA ZONA DE LA RÚA DO TRABALLO Y RÚA BATAN, EN RELACIÓN CON LAS ALINEACIONES DEL PLAN GENERAL Y LA OBRA EJECUTADA DE LA CARRETERA N-VI. (jul. 2019)

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS

Con fecha 13 de noviembre de 2019 teniendo en cuenta el informe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia de fecha 19 de septiembre de 2019, el Subdirector General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras, (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio), ha resuelto:

Informar favorablemente, en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado, la **MODIFICACIÓN PUNTUAL AL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OLEIROS EN LA ZONA DE LA RÚA DO TRABALLO Y RÚA BATAN, EN RELACIÓN CON LAS ALINEACIONES DEL PLAN GENERAL Y LA OBRA EJECUTADA DE LA CARRETERA N-VI. (jul. 2019)**, con la siguiente prescripción:

1. En todo caso, en las edificaciones que se vayan a construir, se debe garantizar el cumplimiento del articulado de la citada Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y de los Reales Decretos que la desarrollan y en especial su artículo 20.

"1. No podrán concederse nuevas licencias de construcción de edificaciones destinadas a viviendas, usos hospitalarios, educativos o culturales si los índices de inmisión medidos o calculados incumplen los objetivos de calidad acústica que sean de aplicación a las correspondientes áreas acústicas, excepto en las zonas de protección acústica especial y en las zonas de situación acústica especial, en las que únicamente se exigirá el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en el espacio interior que les sean aplicables.

2. Los ayuntamientos, por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas, podrán conceder licencias de construcción de las edificaciones aludidas en el apartado anterior aun cuando se incumplan los objetivos de calidad acústica en él mencionados, siempre que se satisfagan los objetivos establecidos para el espacio interior."

MFOM D.C. GALICIA

Entrada

Nº. 201920150008453

19-11-2019 14:31:05

PASEO DE LA CASTELLANA, 67
28071 MADRID

ASUNTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL AL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OLEIROS EN LA ZONA DE LA RÚA DO TRABALLO Y RÚA BATAN, EN RELACIÓN CON LAS ALINEACIONES DEL PLAN GENERAL Y LA OBRA EJECUTADA DE LA CARRETERA N-VI. (jul. 2019)



INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS

Los medios de protección acústica que resulten necesarios para dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de ruido vigente (Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002) transpuesta en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE de 18 de noviembre de 2003) y, en su caso, en la normativa autonómica o local, serán ejecutados con cargo a los promotores de los desarrollos, previa autorización del Ministerio de Fomento si afectaran a las zonas de protección del viario estatal, **pudiendo situarse en la zona de dominio público**".

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con el ruego de traslado al interesado.

El Jefe de Servicio

Alberto Rodríguez Ramírez





XUNTA DE GALICIA
DELEGACIÓN TERRITORIAL
DA CORUÑA

Xefatura Territorial da Consellería de
Medio Ambiente, Territorio e Vivenda
Servizo de Urbanismo

Edificio Admtvo. de Monelos
Vicente Ferrer, 2 – 8º
15071 A Coruña
Tlfonos: 981 184 858, 981 184 846
Fax: 981 182 255
www.xunta.gal/cmatv

galicia

PTU AC 2019 022

MP Nº 10 PXOM RÚAS TRABALLO E BATÁN,
OLEIROS(A CORUÑA)

Resultado art. 60,7

Páxina 1 de 1

**Alcalde-Presidente do Concello de
Oleiros (A Coruña)**

Achégolle informe emitido pola Directora Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo do trámite previsto no art. 60.7 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, relativo á **Modificación puntual nº 10 do PXOM do Concello de Oleiros (A Coruña) nas rúas Traballo e Batán**; acompáñase copia compulsada ou documento con sinatura dixital dos informes sectoriais emitidos e de resultado do trámite de audiencia aos concellos limítrofes.

O que se comunica aos efectos oportunos.

A Coruña (data e sinatura dixitais)

Helena Mosquera García

A xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña

Asinado por: MOSQUERA GARCIA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 26/12/2019 14:55:36

CVE: 8ZRXNsaYG7
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



Xacobeo 2021



Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente,
Territorio e Vivenda da Coruña
Edificio Administrativo de Monelos
Vicente Ferrer, 2-8º
15071 A Coruña

**INFORME SOBRE SOLOS CONTAMINADOS NO ÁMBITO DA MODIFICACION
PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL NA ZONA DA RUA DO
TRABALLO E RUA BATAN , OLEIROS. EXPEDIENTE: PTU AC 2019/022**

ANTECEDENTES

O 10.09.2019 recíbese nesta Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental solicitude de informe sectorial, por parte da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Coruña, en relación á Modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal na zona da rúa do Traballo e rúa Batán, Oleiros (A Coruña). Expediente: PTU AC 2019/022.

ÁMBITO COMPETENCIAL

Segundo o previsto no *Decreto 42/2019, de 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda*, este servizo é o órgano competente para o seguimento dos procedementos sometidos á lexislación sobre solos potencialmente contaminados.

NORMATIVA APLICABLE

- *Lei 22/2011, do 28 de xullo, residuos e solos contaminados.*
- *Real decreto 9/2005, do 14 de xaneiro, polo que se establece a relación de actividades potencialmente contaminantes do solo e os criterios e estándares para a declaración dos solos contaminados.*
- *Decreto 60/2009, do 26 de febreiro, sobre solos potencialmente contaminados e procedemento para a declaración de solos contaminados.*
- *Real Decreto Lexislativo 1/2016, do 1 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de prevención e control integrados da contaminación.*

ANÁLISE DA NORMATIVA APLICABLE:

O artigo 34 da *Lei 22/2011, do 28 de xullo, de residuos e solos contaminados* establece que a declaración dun solo como contaminado pode comportar a suspensión da executividade dos dereitos de edificación e outros aproveitamentos do solo no caso de resultar incompatibles coas medidas de





limpeza e recuperación do terreo que se establezan, ata que estas se leven a cabo ou se declare o solo como non contaminado.

A estes efectos enténdese por solo contaminado, de conformidade co disposto no artigo 2 do *Real decreto 9/2005, do 14 de xaneiro, polo que se establece a relación de actividades potencialmente contaminantes do solo e os criterios e estándares para a declaración de solos contaminados*, aquel no que as súas características foron alteradas negativamente pola presenza de compoñentes químicos de carácter perigoso de orixe humana, en concentración tal que comporte un risco inaceptable para a saúde humana ou o medio ambiente, e así se declare mediante resolución expresa.

O que analiza a normativa de solos é o risco que se produce tendo en conta o uso que se lle da ao solo segundo as definicións establecidas no artigo 2 do Real Decreto 9/2005, do 14 de xaneiro. Cómpre sinalar que esta clasificación de usos do solo non se corresponde coa clasificación establecida na normativa urbanística. Isto é así porque a actividade que se desenvolve sobre un solo condiciona as diferentes formas nas que un contaminante pode entrar en contacto cun receptor potencial e, polo tanto, o risco. Debe incidirse no feito de que a definición de solo contaminado xira en torno ao concepto de risco inadmisíbel e que as valoracións de risco son realizadas de acordo aos escenarios reais de uso dos solos que serán os que determinen as vías de exposición existentes e, en consecuencia, os riscos.

O devandito Real Decreto define os seguintes tipos de uso do solo

- Uso industrial do solo: aquel que ten como propósito principal o de servir para o desenvolvemento de actividades industriais, excluídas as agrarias e gandeiras.
- Uso urbano do solo: aquel que ten como propósito principal o de servir para o desenvolvemento de actividades de construción de vivendas, oficinas, equipamentos e dotacións de servizos, e para a realización de actividades recreativas e deportivas.
- Outros usos do solo: aqueles que, non sendo nin urbano nin industrial, son aptos para o desenvolvemento de actividades agrícolas, forestais e gandeiras.

O alcance e execución das actuacións de recuperación será tal que garanta que a contaminación remanente, se houbera, se traduza en niveis de risco aceptables de acordo cos usos do solo sinalados.

Tanto o artigo 8 do Decreto 60/2009, do 26 de febreiro, como o artigo 36 da Lei 22/2011, de 28 de xullo, establecen o procedemento para a declaración de solos contaminados. En relación ao anterior, o artigo 36 da Lei 22/2011, de 28 de xullo, establece que os custos da recuperación non poderán esixirse ao causante por riba dos niveis de contaminación asociados ao uso do solo no momento no





que tivo lugar a contaminación, polo que un posible cambio uso do solo que repercuta nunha necesidade de descontaminación máis esixente deberá ser asumida polo responsable subsidiario.

Por outra parte, o artigo 38 da sinalada Lei 22/2011, de 28 de xullo, prevé que a descontaminación do solo para calquera uso previsto deste poderá levarse a cabo, sen a previa declaración do solo como contaminado, mediante un proxecto de recuperación voluntaria aprobado polo órgano competente da Comunidade Autónoma.

Neste mesmo sentido, pero só para aqueles supostos de solos que soportaron actividades potencialmente contaminantes con anterioridade ao 7 de febreiro de 2005, a Disposición Transitoria Segunda do Decreto 60/2009, do 26 de febreiro, establece que nos solos nos que se estime necesario realizar labores de recuperación, os seus titulares ou propietarios poderán presentar un plan de recuperación que deberá ser aprobado pola Dirección Xeral competente en materia de solos contaminados. Nestes casos non será necesaria a previa declaración de solo contaminado.

É importante ter en conta tamén que é responsabilidade do propietario do solo onde se tiveran desenvolto no pasado actividades potencialmente contaminantes presentar un informe de situación cando solicite unha licenza ou autorización para o establecemento de algunha actividade diferente das actividades potencialmente contaminantes ou que supoña un cambio do uso do solo. O cumprimento desta obriga por parte do propietario determina o feito de que se poida controlar que as novas actividades previstas non supoñan a existencia dun risco para a saúde humana nin para o medio ambiente.

Tendo en conta o anterior, e tomando como base a información avaliada ata esta data,

INFORMO:

- No Concello de Oleiros non existe ningún solo declarado como contaminado.
- Non existe ningunha información inventariada no Rexistro da Calidade dos Solos de Galicia sobre afeccións á calidade dos solos no ámbito do citado proxecto.

Este informe ten en conta unicamente a información manexada no **momento actual polo Servizo de Prevención e Control Integrados da Contaminación**

En Santiago de Compostela,

O xefe do Servizo de Prevención e Control Integrados da Contaminación.

Juan M. Camiño Soto

(Asinado dixitalmente)





XUNTA DE GALICIA

VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA,
ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS E XUSTIZA
Dirección Xeral de Emerxencias e Interior

Rúa Roma, 25-27 (Polígono de Fontiñas)15707
SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono: 981 546 497 – Fax: 981 546 486
emerxencias.interior@xunta.es

galicia

ASUNTO: Informe sobre a modificación n.º 10 do Plan xeral de ordenación municipal de Oleiros (A Coruña) na zona da rúa do Traballo e rúa Batán en relación coas aliñacións do PXOM e a obra executada na N-VI

Con data 12 de setembro de 2019, tivo entrada no rexistro da Dirección Xeral de Emerxencias e Interior a solicitude de informe sectorial sobre a modificación n.º 10 do Plan xeral de ordenación municipal de Oleiros (A Coruña) na zona da rúa do Traballo e rúa Batán en relación coas aliñacións do PXOM e a obra executada na N-VI, expediente PTU AC 2019/022, para os efectos do establecido no artigo 60.7 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e así cumprimentar o establecido na Disposición Adicional 5ª da Lei 5/2007, do 7 de maio, de emerxencias de Galicia, según a cal:

“A lexislación urbanística e de ordenación do territorio en Galicia terá en conta os plans territoriais e especiais e as medidas de prevención de riscos e de redución de impacto de eventuais catástrofes.

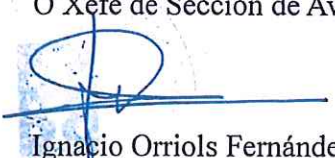
Para este fin, dentro da tramitación dos plans urbanísticos, no seu momento procedemental, o órgano competente en materia de protección civil solicitará, cando o considere necesario, especialmente cando se identifiquen riscos de orde hidrolóxica, xeotécnica, de incendios ou de calquera outra que afecten a seguranza das persoas, un informe da Comisión Galega de Protección Civil, para evitar situacións de risco colectivo derivado da ordenación do territorio”

Revisada a documentación, considérase que esta modificación n.º 10 do Plan xeral de ordenación municipal de Oleiros (A Coruña), se informe positivamente e que non é necesario sometela ao informe da Comisión Galega de Protección Civil, sen prexuízo de que deban terse en conta, aos efectos da adopción das correspondentes medidas de prevención de riscos e intervención en caso de emerxencia, as análises de risco dos diferentes plans de protección civil, aprobados pola Xunta de Galicia ou pola propia Administración Local.

No caso dos plans aprobados pola Xunta de Galicia poden consultalos no seguinte enlace:

<http://cpapx.xunta.gal/plans-de-emerxencia>

Santiago de Compostela, 13 de setembro de 2019
O Xefe de Sección de Avaliación de Riscos


Ignacio Orriols Fernández



Xacobeo 2021





Expediente IET: P-19-085

Plan ou programa: Modificación puntual do PXOM na zona
da rúa do Traballo e rúa Batán

Concello: Oleiros (A Coruña)

Promotor: Concello de Oleiros

INFORME SECTORIAL EN MATERIA DE PAISAXE SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM DE OLEIROS NA ZONA DA RÚA DO TRABALLO E RÚA BATÁN

Por medio dun escrito de data 04/09/2019 (entrada no rexistro xeral da Xunta de Galicia de data 10/09/2019), o Servizo de Urbanismo da Coruña somete a informe do Instituto de Estudos do Territorio (IET) a Modificación puntual do PXOM de Oleiros na zona da rúa do Traballo e rúa Batán, aprobada inicialmente con data 24/07/2019, de conformidade co previsto no artigo 7.2 Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.

1. Antecedentes:

Con data do 05/04/2019, o IET emitiu un informe sobre esta modificación, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, conforme á Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. Nel se sinalaba que a modificación non provocaría un impacto paisaxístico significativo.

No informe ambiental estratéxico, emitido polo órgano ambiental o 22/05/2019, decídese non someter a modificación ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria.

2. Marco legal:

De acordo co artigo 7.2 da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia (modificado pola Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas), e tendo en conta o disposto no artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, esta modificación debe someterse, tras a súa aprobación inicial, a informe do órgano competente en materia de paisaxe, que dispón dun prazo de tres meses para emitilo.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe, que se exercen de acordo coa Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.

3. Descrición do plan ou programa e contido da documentación:

A modificación puntual ten por obxecto adaptar as aliñacións do PXOM ás obras de ampliación executadas na estrada N-VI que afectan aos terreos de solo urbano consolidado situados ao sur, concretamente ás rúas do Traballo e Batán. As alteracións afectan tanto ás aliñacións que dan fronte á estrada N-VI no seu eixo principal, como á obra do paso inferior que conecta ambas marxes da estrada nacional.



4. Análise da incidencia do plan ou programa sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o ámbito de actuación localízase na gran área paisaxística Golfo Ártabro, na comarca paisaxística Golfo Ártabro Litoral. Respecto ao Plan de Ordenación do Litoral (POL), inclúese na unidade de paisaxe 03_03_134A1 "Val do Rego de San Pedro".

A modificación aprobada inicialmente que se somete a informe coincide substancialmente co borrador que se informou o 05/04/2019, polo que cómpre concluír, como se fixo daquela, que non terá unha incidencia paisaxística significativa.

5. Conclusión:

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, non se formula ningunha obxección para a aprobación da Modificación puntual do PXOM de Oleiros na zona da rúa do Traballo e rúa Batán.

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe
José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos
Alfredo Fernández Ríos

Visto e conforme, o director do Instituto de Estudos do Territorio
Guillermo Evia Pérez

(Documento asinado electronicamente)

Asinado por: FERNANDEZ RÍOS, ALFREDO
Cargo: Director do departamento técnico de estudos
Data e hora: 29/11/2019 13:20:41

Asinado por: ÁLVAREZ VICENTE, JOSE LUIS
Cargo: Xefe do Servizo
Data e hora: 29/11/2019 12:05:17

Asinado por: EVIA PEREZ, GUILLERMO RAMON
Cargo: Director
Data e hora: 02/12/2019 09:36:08

CVE: 7yn8R8cJUN8
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



Área de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade
Dirección de Urbanismo
Servizo de Planeamento e Xestión do Solo
Departamento de Planeamento
67113I01KE 631/2019/207
Exp.: VAR-161/19

O xefe do departamento de planeamento achegoume 10 de setembro de 2019 o escrito da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio-Servizo de Urbanismo da Xunta de Galicia (registro nº30481 e código RMPE130NIO) no que se da audiencia a este concello da Coruña como concello limítrofe correspondente á tramitación da **"Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal de Oleiros (A Coruña) na zona da rúa do Traballo e rúa Batán en relación coas aliñacións do PXOM e a obra executada na N-VI"** (nº Expte. da Xunta PTU AC 2019/022); achega como documentación en formato dixital (pdf. incluído nun CD) copia do documento da modificación puntual que recibiu aprobación inicial polo Concello Pleno de Oleiros o 24 de xullo de 2019.

INFORME

No apartado 3.1.1 da Memoria do documento: **"Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal de Oleiros (A Coruña) na zona da rúa do Traballo e rúa Batán en relación coas aliñacións do PXOM e a obra executada na N-VI"** (nº Expte. da Xunta PTU AC 2019/022), expónse que a modificación ten *"o obxectivo de adaptar as aliñacións definidas ás obras de ampliación da estrada N-VI recentemente executadas. En resumo, o obxectivo do planeamento é adaptar as determinacións do Plan Xeral do Concello, á realidade executada. Así, unha vez aprobado o planeamento, os propietarios das parcelas afectadas poderán materializar os dereitos urbanísticos previstos para estas parcelas sitas en solo urbano consolidado, de maneira adecuada"*.

O presente informe, que se redacta en relación ao trámite de audiencia, refírese exclusivamente a si a Modificación Puntal do PXOM de Oleiros definida no documento: **"Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal de Oleiros (A Coruña) na zona da rúa do Traballo e rúa Batán en relación coas aliñacións do PXOM e a obra executada na N-VI"**, afecta a terreos do Término municipal do concello da Coruña ou ao seu planeamento urbanístico en vigor. Despois da lectura da documentación achegada e tendo en conta a localización do ámbito afectado, moi distante do deslinde dos concellos da Coruña e Oleiros, infórmase que a dita modificación do plan xeral de Oleiros non ten incidencia no planeamento urbanístico do concello da Coruña.

RSC

A Coruña, 30 de setembro de 2019
a xefa da oficina técnica de Planeamento,
Asdo. Rosario Sancho Castro

CONFORME,
o xefe do departamento de Planeamento,
Asdo. Óscar L. Peña Sánchez



XUNTA DE GALICIA

**CONSELLERÍA DE
CULTURA E TURISMO**

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Caetano. Bloque 3 -2º
15781-Santiago de Compostela
Teléfono 981 544 877
Fax: 981 544 830



INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL RELATIVO Á MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OLEIROS NA ZONA DA RÚA DO TRABALLO E RÚA BATÁN EN RELACIÓN COAS ALIÑAÇÕES DO PXOM E A OBRA EXECUTADA NA N-VI

Documento: Modificación puntual do PXOM na zona da rúa do Traballo e rúa Batán, en relación coas aliñacións do Plan Xeral e a obra executada da estrada N-VI. Xuño 2019

Ámbito: Zona da rúa do Traballo e rúa Batán

Autor: Álvaro Fernández Carballada e Beatriz Aneiros Filgueira, arquitectos

Promotor: Concello de Oleiros

Expediente: 2019/1360

ANTECEDENTES

O 05.09.2019 tivo entrada no Servizo de Xestión Cultural da Coruña unha nota interior do Servizo de Urbanismo da Coruña na que solicitaba o informe sectorial en materia de patrimonio cultural ao documento de *Modificación puntual do PXOM na zona da rúa do Traballo e rúa Batán, en relación coas aliñacións do Plan Xeral e a obra executada da estrada N-VI. Xuño 2019*, que se achegaba en soporte dixital e con dilixencia de aprobación inicial polo pleno municipal o 24.07.2019.

O 26.09.2019 foi emitido o informe conxunto de arquitectura e arqueoloxía polos servizos técnicos do Servizo de Xestión Cultural da Coruña.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

O planeamento xeral vixente no concello de Oleiros é o Plan xeral de ordenación municipal (en diante PXOM) do 11.12.2014.

É de aplicación o disposto nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as Directrices de ordenación do territorio
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do litoral de Galicia
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 10/2015, de 26 de maio, para a salvagarda do Patrimonio Cultural Inmaterial
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- Lei 1/2019, de 22 abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia
- Decreto 92/2019, do 11 de xullo, polo que se modifica o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

INFORME

O presente informe emítese en virtude do establecido polo artigo 60 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG) e o artigo 34 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia (en diante LPCG), que establece que todos os plans, programas e proxectos relativos a ámbitos como a paisaxe, o desenvolvemento rural ou as infraestruturas ou calquera outro que poida supoñer unha afección ao patrimonio cultural de Galicia pola súa incidencia sobre o territorio, deberán ser sometidos ao informe da consellaría competente en materia de patrimonio cultural, que establecerá as medidas protectoras, correctoras e compensatorias que considere necesarias para a salvagarda do patrimonio cultural afectado, sen prexuízo das súas competencias para a posterior autorización das intervencións que puideren derivar dos documentos en trámite.

1. Descrición do expediente

O expediente ten por OBXECTO a Modificación puntual (en diante MP) do PXOM para incorporar as novas aliñacións existentes derivadas da execución do desdoblamento da calzada da N-VI, nun treito. A MP non implica a reclasificación de solo.



O ámbito redúcese a dous quinteiros lindeiros á estrada N-VI polo sur.

A ordenación proposta redefine as aliñacións nos viais, cos seguintes criterios:

- Manter as aliñacións definidas nas rúas Traballo e Batán do PXOM en vigor.
- Manter a ordenanza de aplicación nas parcelas privadas do PXOM en vigor.
- Axustar o límite das mazás privadas no paso inferior baixo a estrada N-VI, e na parte traseira das parcelas privadas, á liña de expropiación da estrada.

2. Incidencia da actuación sobre o patrimonio cultural de Galicia

Non consta no ámbito da MP nin no contorno próximo, a existencia de ningún ben do patrimonio cultural que se poida ver afectado polas modificacións.

CONCLUSIÓN

En consecuencia e por todo o antedito a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, dentro do ámbito das súas competencias emite, respecto ao documento *Modificación puntual do PXOM na zona da rúa do Traballo e rúa Batán, en relación coas aliñacións do Plan Xeral e a obra executada da estrada N-VI. Xuño 2019*, un **informe favorable**.

Santiago de Compostela, no día asinado dixitalmente

A directora xeral do Patrimonio Cultural

M^a Carmen Martínez Ínsua
(asinado dixitalmente á marxe)

Asinado por: MARTINEZ INSUA, MARIA CARMEN
Cargo: Directora Xeral de Patrimonio Cultural
Data e hora: 14/10/2019 11:22:50

CVE: 70aQh0scS4
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>





REF.: URBANISMO.

ASUNTO: Contestación modificación nº 10 do Plan xeral de ordenación municipal de Oleiros (A Coruña) na zona da rúa do Traballo e rúa Batán en relación coas aliñacións do PXOM e a obra executada na N-VI

O SEU EXPEDIENTE: PTU AC 2019/022

En contestación ao seu escrito de data 09 de setembro de 2019, con Rexistro de Entrada nestas dependencias municipais nº 201900400001168, expediente nº 2019/U004/41, polo que se nos da audiencia como concello limítrofe a Modificación nº 10 do Plan xeral de ordenación municipal de Oleiros (A Coruña) na zona da rúa do Traballo e rúa Batán en relación coas aliñacións do PXOM e a obra executada na N-VI, pónse no seu coñecemento que según informe da Arquitecta Técnica Municipal de data 10 de setembro a modificación citada non se atopa lindando co termo municipal de Cambre, nin supón afección algunha para este concello.

Concelleiro Delegado da Área de Urbanismo e
Obras

P.D. (núm. 1323/2019, de 1 de xullo)

Juan González Leirós

XEFATURA TERRITORIAL DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO
E VIVENDA.

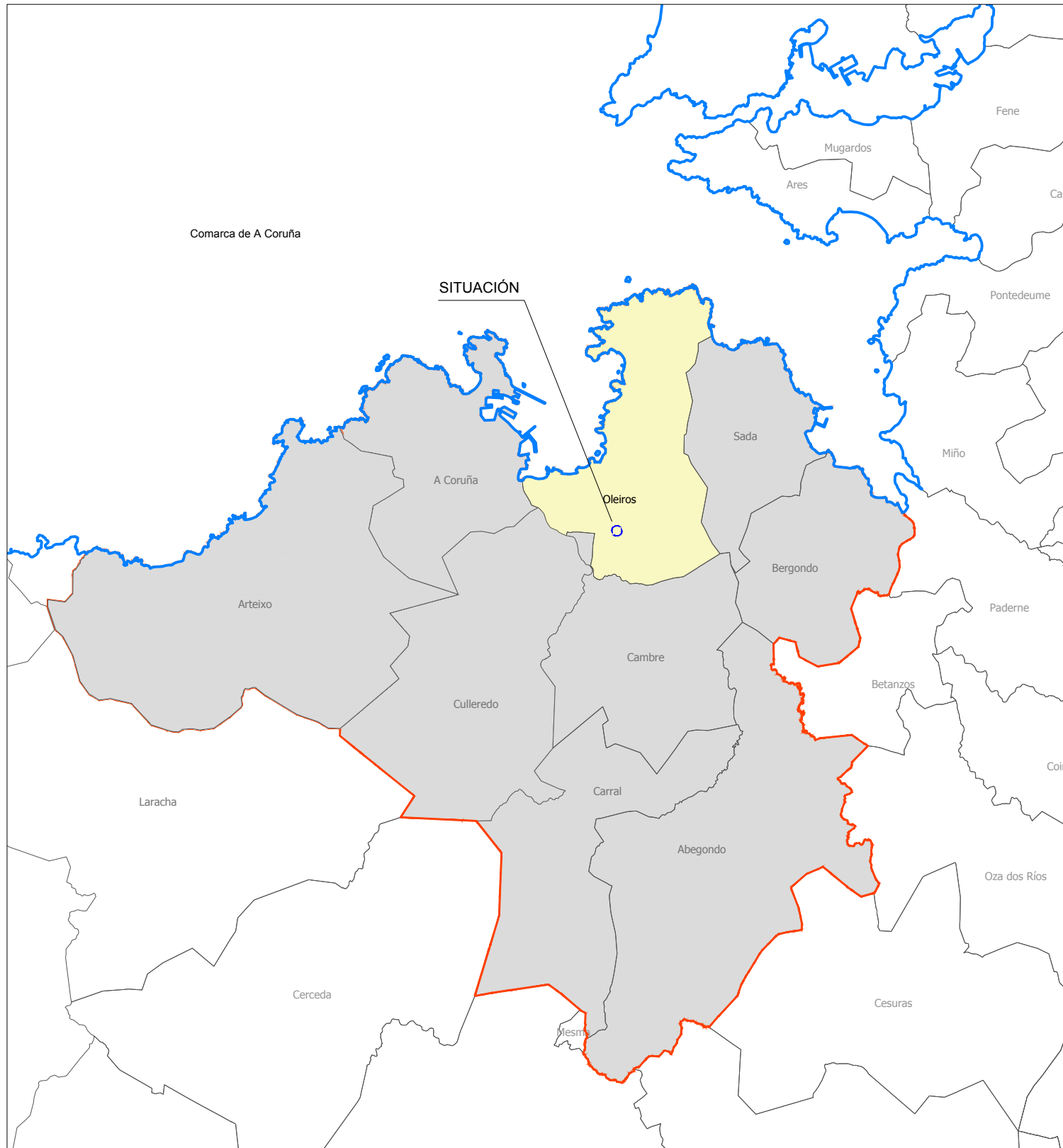
SERVIZO DE URBANISMO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE MONELOS.

R/VICENTE FERRER, 2 – 8º - 15071 – A CORUÑA

PLANOS

	INFORMACIÓN
--	--------------------



PLANO COMARCAL
E: 1/200.000



E: 1/25.000

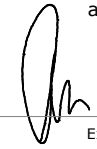
--- ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PXOM NA ZONA DA
RÚA DO TRABALLO E RÚA BATÁN EN RELACIÓN COAS
ALÍANCIAS DO PLAN XERAL E A OBRA EXECUTADA DA
ESTRADA NACIONAL N-VI

Peticionario: CONCELLO DE OLEIROS

Escala:
A-3 INDICADAS

fernandez carballeda y asociados, s.l.p.
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

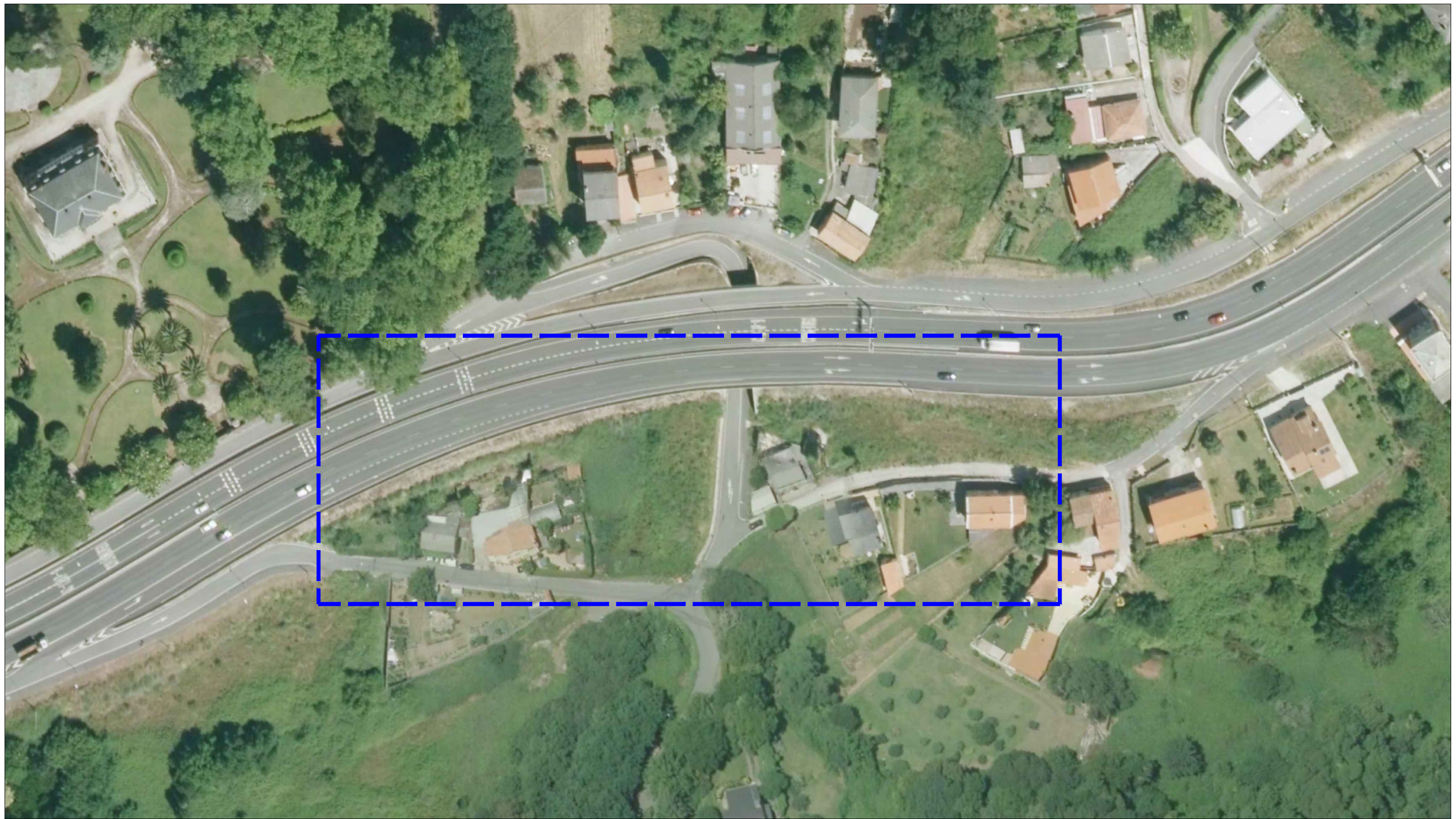
arquitectos

Exp: 18017 xaneiro2020

Plano nº In-01

SITUACIÓN

fc a
arquitecturaurbanismo



----- ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

fc a
arquitecturaurbanismo

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PXOM NA ZONA DA
RÚA DO TRABALLO E RÚA BATÁN EN RELACIÓN COAS
ALIÑACIÓNS DO PLAN XERAL E A OBRA EXECUTADA DA
ESTRADA NACIONAL N-VI

Peticionario: CONCELLO DE OLEIROS

Escala:
A-3 E:1/1.000

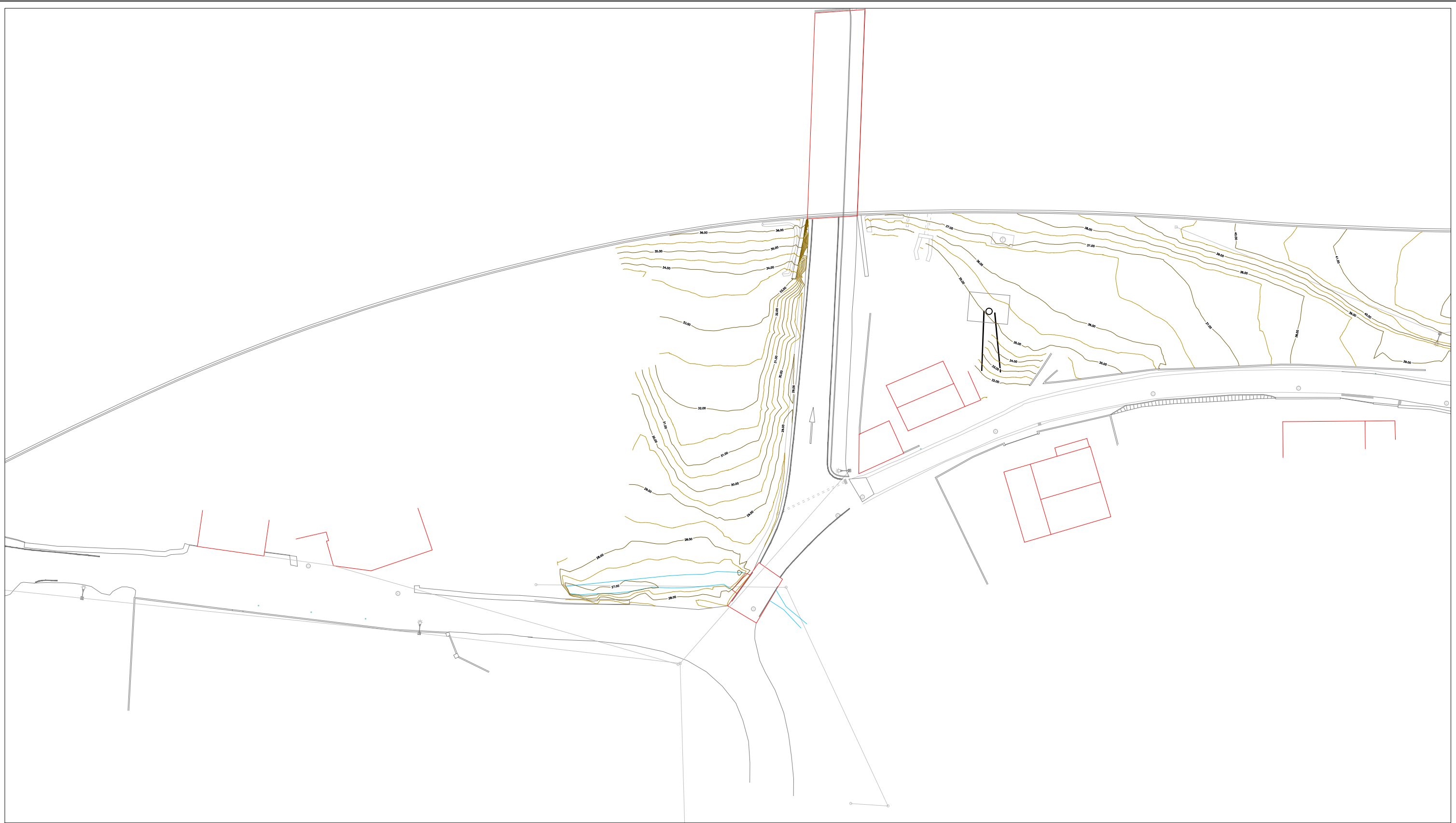
fernandezcarballeda y asociados, s.l.p.
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

Exp: 18017 xaneiro2020

Plano nº In-02

FOTO AÉREA



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PXOM NA ZONA DA
RÚA DO TRABALLO E RÚA BATÁN EN RELACIÓN COAS
ALIÑACIÓNS DO PLAN XERAL E A OBRA EXECUTADA DA
ESTRADA NACIONAL N-VI

Peticionario: CONCELLO DE OLEIROS

Escala:
A-3 E:1/500

fernandezcarballeda y asociados, s.l.p.
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

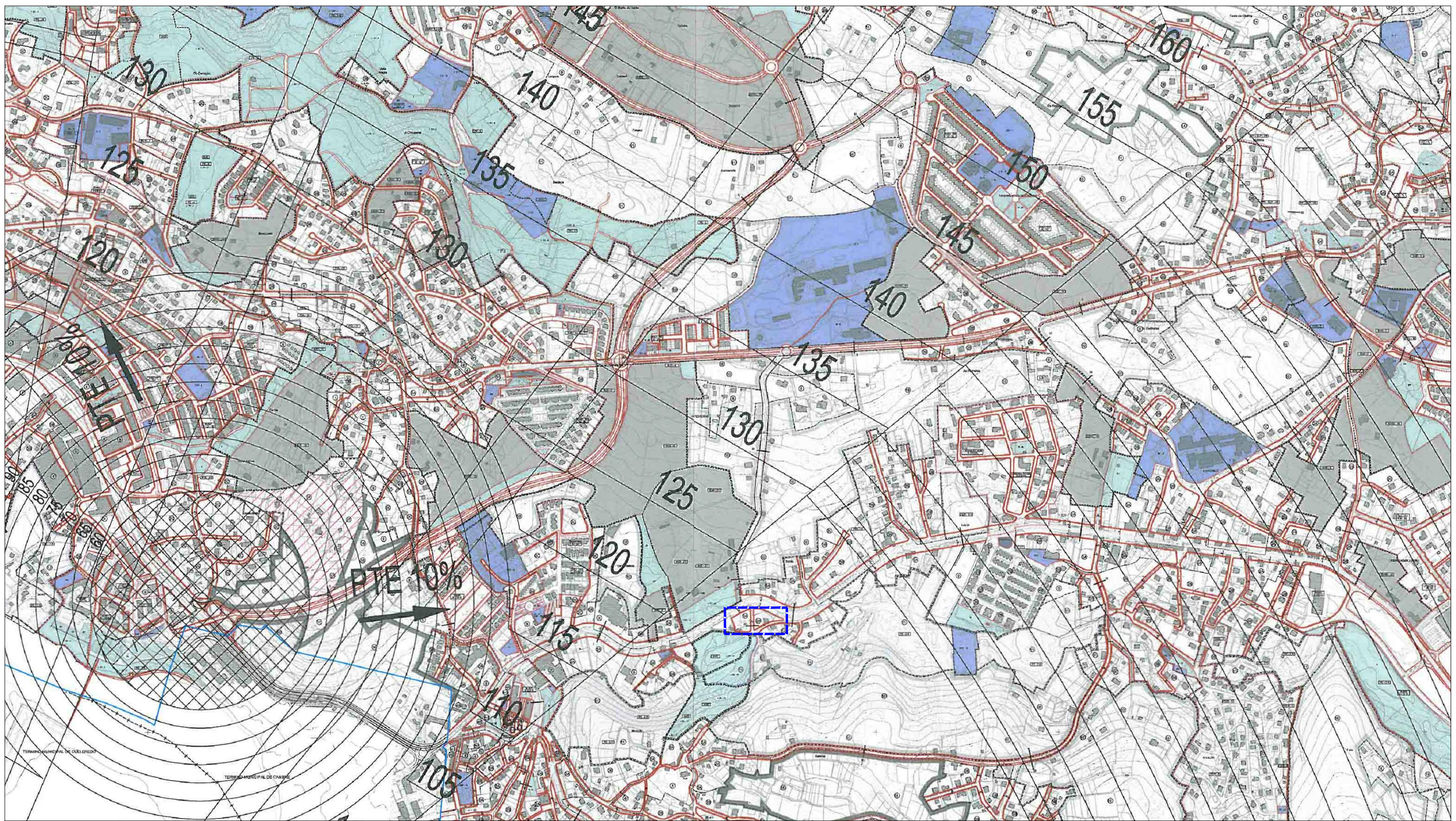
arquitectos

Exp: 18017 xaneiro2020

Plano nº **In-03**

TOPOGRÁFICO

fc a
arquitecturaurbanismo



--- ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PXOM NA ZONA DA
RÚA DO TRABALLO E RÚA BATÁN EN RELACIÓN COAS
ALÍÑACIÓNS DO PLAN XERAL E A OBRA EXECUTADA DA
ESTRADA NACIONAL N-VI

Peticionario: CONCELLO DE OLEIROS

Escala:

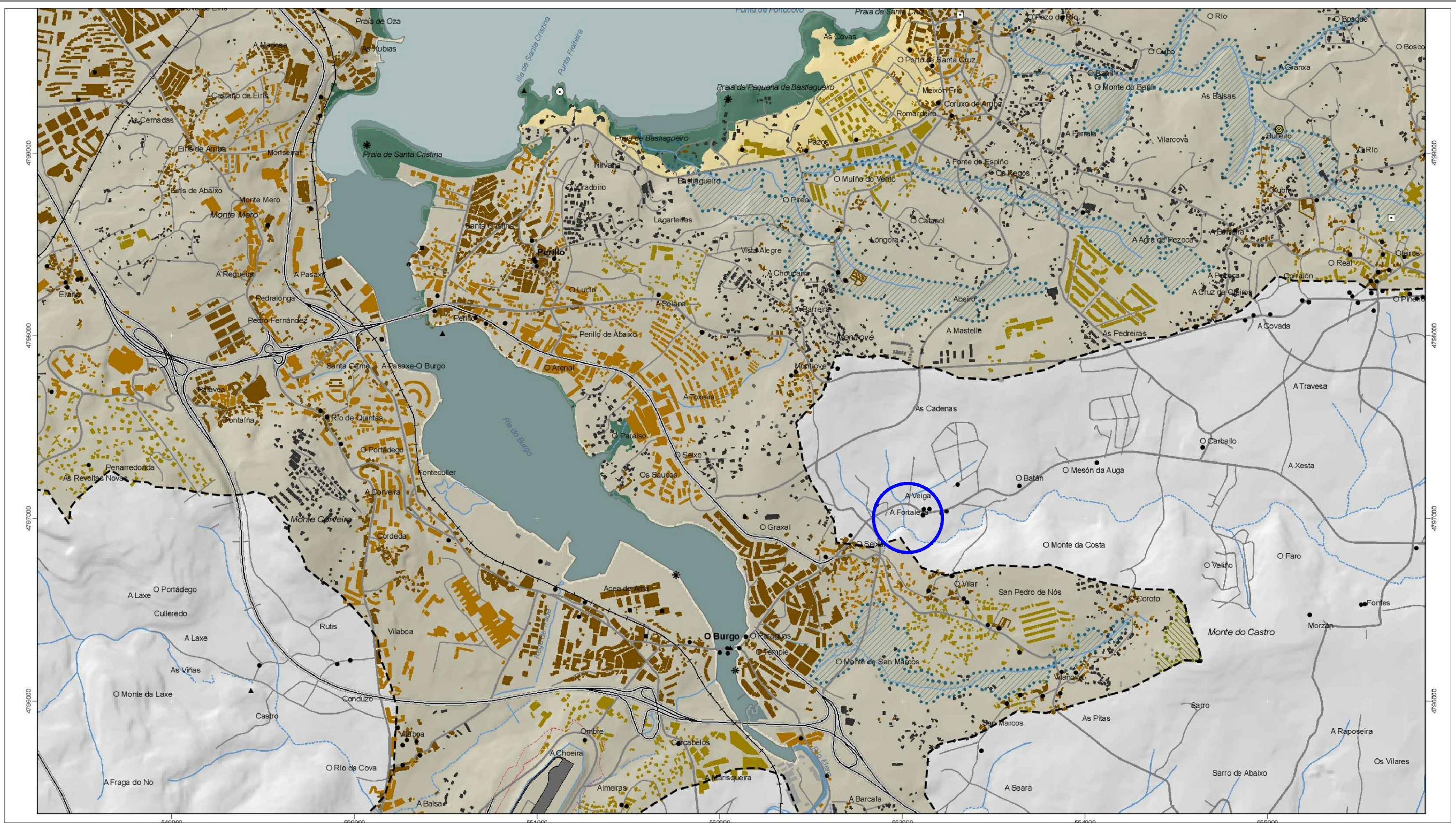
A-3 E:1/10.000

fernandezcarballeda y asociados, s.l.p.
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos
Exp: 18017 xaneiro2020
Plano nº In-05

fc a
arquitecturaurbanismo

AFECCIÓNS. SERVIDUMES AERONÁUTICAS
PLANO 6.2 PXOM DE OLEIROS. FOLLA 7



ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

- | | | | | |
|--|--|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Intermareal Costeira Mellora ambiental e pasaxística Ordenación Corredor ecolóxico Rede de Espazos Naturais Rede de Espazos Naturais Min espazos de interese Min espazos de interese | <ul style="list-style-type: none"> Ámbito Hidrografía Hidrografía | <ul style="list-style-type: none"> Faros Bens de Interese Cultural Arquitectura industrial, militar e marítima Patrimonio arqueolóxico Patrimonio etnográfico Puntos de observación | <ul style="list-style-type: none"> Asentamentos de carácter fundacional Desenvolvemento periférico Asentamento funcional Agregado urbano Nova agrupación Outras edificacións | <ul style="list-style-type: none"> Lámina de auga do porto Zona portuaria Pista de aterraxe Zona aeroportuaria EDAR |
|--|--|---|--|--|

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PXOM NA ZONA DA RÚA DO TRABALLO E RÚA BATÁN EN RELACIÓN COAS ALIÑACIÓNS DO PLAN XERAL E A OBRA EXECUTADA DA ESTRADA NACIONAL N-VI

Peticionario: CONCELLO DE OLEIROS

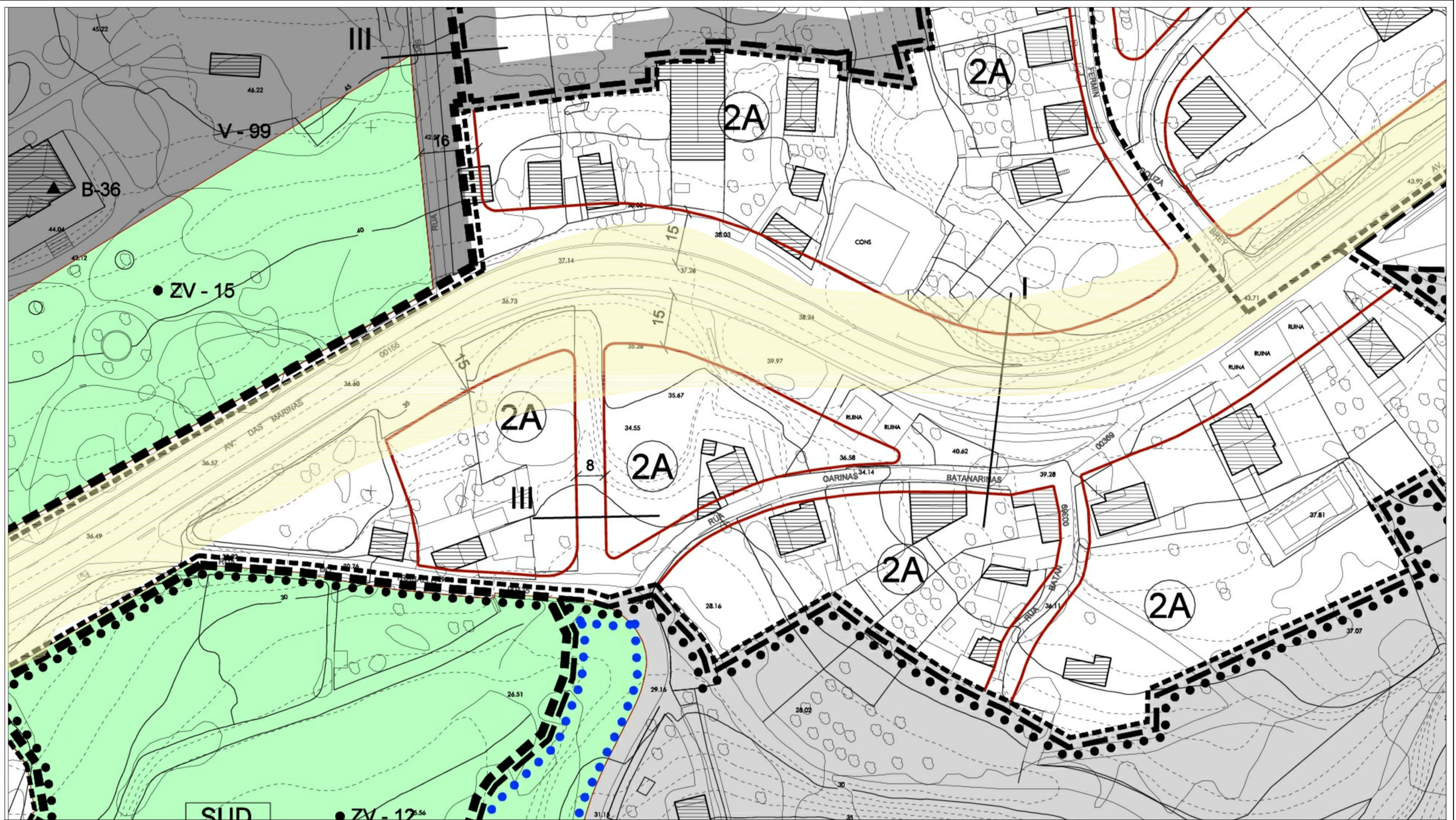
Escala:
A-3 E:1/20.000

fernandez carballeda y asociados, s.l.p.
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos
Exp: 18017 xaneiro2020
Plano nº In-06

PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL
PLANO AL-11. MODELO TERRITORIAL

fc a
arquitectura urbanismo



ÁMBITO DA ESTRADA NACIONAL N-VI			
--- LÍMITE DE SOLO URBANO, ORDENANZA ●●● ÁMBITO PLAN ESPECIAL --- ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE --- ÁMBITOS DE PLANEAMENTO DE DESENVOLVIMENTO SUBSISTENTE - POL-1 POLÍGONO DE EXECUCIÓN Nº - PERI-1-R PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº - PE-1-R PLAN ESPECIAL Nº	③ ORDENANZA Nº ④ ALTURA E FONDO MÁX. DA EDIFICACIÓN --- ALIÑAÇÕES --- DISTANCIA ENTRE ALIÑAÇÕES ● 327.5 PUNTO ALTIMÉTRICO DE RASANTE NO NOVO VIARIO --- REDE VIARIA PROPOSTA Ⓟ APARCAMENTO - III VÍA TIPO ○ DESLINDE D.P.M.T. --- SERVIDUME DE PROTECCIÓN	--- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ORDENANZA INTERESE PATRIMONIAL/INFRAESTRUTURAS ⑩ FORESTAL ⑪ DAS AUGAS ⑫ DE COSTAS ⑬ AGROPECUARIA ⑭ DE ESPAZOS NATURAIS ⑮ DE INTERESE PAISAXÍSTICO	- EQUIPAMENTO COMUNITARIO - D DOCENTE - DP INFANTIL E ESPECIAL DEPORTIVO - SOCIO CULTURAL/MULTIPLE - SANITARIO - ASISTENCIAL - RESERVA DE EQUIPAMENTOS - SERVIZOS URBANOS - ADMINISTRATIVOS - CIMENTERIO - R RELIXOSO - ET EQUIPAMENTO TURÍSTICO

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PXOM NA ZONA DA RUA DO TRABALLO E RUA BATÁN EN RELACIÓN COAS ALIÑAÇÕES DO PLAN XERAL E A OBRA EXECUTADA DA ESTRADA NACIONAL N-VI

Peticionario: CONCELLO DE OLEIROS

Escala: A-3 E:1/1000

Exp: 18017 xaneiro2020

Plano nº In-07

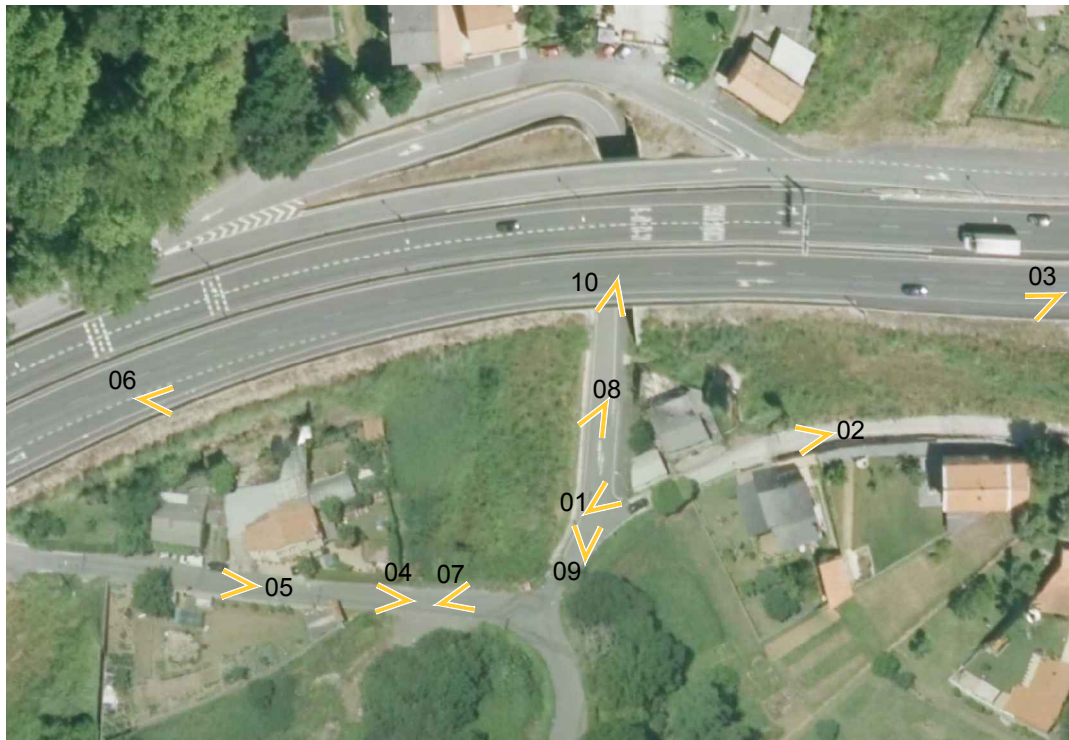
PXOM DO CONCELLO DE OLEIROS
PLANO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Nº2 35B

fernandez carballeda y asociados, s.l.p.
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

arquitectos

fc a
arquitectura urbanismo

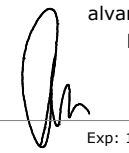


MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PXOM NA ZONA DA
RÚA DO TRABALLO E RÚA BATÁN EN RELACIÓN COAS
ALIÑACEMENTOS DO PLAN XERAL E A OBRA EXECUTADA DA
ESTRADA NACIONAL N-VI

Peticionario: CONCELLO DE OLEIROS

Escala:
A-3 s/e

fernandez carballeda y asociados, s.l.p.
equipo redactor

 
alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

Exp: 18017 xaneiro 2020

Plano nº **In-08**

REPORTAXE FOTOGRÁFICO

fc a
arquitectura urbanismo

	ORDENACIÓN
--	-------------------

