



7. A Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo emitiu en data 14/06/2012 informe sobre que a nova ordenación proposta resulta compatible cos principios, criterios e normas do Plan de ordenación do litoral de Galicia (Decreto 20/2011).
8. O proxecto foi aprobado provisionalmente polo pleno municipal do 25/09/2012.
9. O concello remitiu o 22/10/2012, expediente administrativo, documento de inicio, proxecto aprobado inicialmente e proxecto aprobado provisionalmente, redactado polos arquitectos Mateo Miyar Olaiz e Gonzalo Serantes Conchado. Requirido, ao abeiro do artigo 85.7 da LOUG a emenda das deficiencias observadas mediante escrito do 21/11/2012, cumprimentouse o 12/12/2012, achegando informes da Coordinadora dos servizos urbanísticos municipais do 3/12/2012 e do arquitecto municipal do 29/11/2012.

II. ÁMBITO, OBXECTO E DESCRICIÓN DA MODIFICACIÓN PROPOSTA.

1. O ámbito da modificación é o POL-16 Rúa das Viñas do PXOM, no núcleo urbano de Perillo, así como o seu contorno inmediato, acadando os 20.125 m². Está rodeado de solo urbano consolidado, con presenza de vivendas unifamiliares e colectivas de ata B+3+BC de altura, nalgúns puntos con medianeiras vistas en contacto co polígono.
2. A modificación ten por obxecto a mellora da ordenación detallada do polígono e a inclusión nel das conexións e zonas de bordo necesarias para garantir unha axeitada inserción do polígono na estrutura urbana colindante:
 - a) Apertura dun novo vial na parte central do ámbito en prolongación da rúa Zaire.
 - b) Alteración da zona verde V-93, dándolle un maior contacto coa rúa das Viñas.
 - c) Reubicación do equipamento RE-40 para a mellora da accesibilidade urbana.
 - d) Mellora da ordenación da edificación mediante a eliminación das pantallas edificadas e cubrición das medianeiras situadas no bordo do polígono.
3. O proxecto redelimita o polígono fundamentalmente mediante a inclusión da execución das súas conexións co contorno. Así mesmo, establécense unhas ordenanzas de aplicación ao polígono resultante que son variacións da 2A e 5 do plan xeral.

III. ANÁLISE E CONSIDERACIÓNS.

1. A modificación fundaméntase en razóns de interese público consistentes na mellora substancial da ordenación detallada vixente do polígono POL-16, que poden considerarse suficientes para a xustificación da modificación.
2. Fruto da modificación prodúcese un aumento da edificabilidade de 848,73 m². Séguese a cumprir o estándar de sistemas xerais previsto polo plan xeral.



PTU-AC-12/095
OLEIROS (A CORUÑA)
MP/PXOM POLIG. 16. RÚA DAS VIÑAS
AD - Notif. Orde
Páx. 3 de 3

3. Cánto aos Sistemas locais (artigo 94.3 da LOUG) cúmprese o estándar requirido polo artigo 47.2 da LOUG. A modificación prevé o o incremento das dotacións públicas correspondente ao aumento da edificabilidade do ámbito.
4. Sendo que a modificación produce afección a terreos cualificados como zonas verdes ou espazos libres públicos, a súa aprobación definitiva require do informe favorable previo da Comisión Superior de Urbanismo de Galicia (artigo 94.4 da LOUG) que acadouse na súa sesión do 20 de xuño de 2013.

A competencia para resolver sobre a Aprobación Definitiva das Modificacións de planeamento xeral lle corresponde ó Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, de conformidade co disposto nos artigos 89 e 93.4 da LOUG, e no artigo 1 de Decreto 44/2012, de 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas,

IV. RESOLUCIÓN.

Visto canto antecede, RESOLVO:

1º. Outorgar a Aprobación Definitiva á Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Oleiros, no Polígono, Rúa das Viñas.

2º. Notifíquese esta Orde ao Concello; e publíquese no Diario Oficial de Galicia.

3º. De conformidade co disposto polos artigos 92 da Lei 9/2002 e 70 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, o concello deberá publicar no BOP a Normativa e Ordenanzas do PXOM aprobado definitivamente.

4º. Contra esta Orde cabe interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a sala correspondente do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses, que se contarán desde o día seguinte ao da súa publicación, segundo dispoñen os artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contenciosa-administrativa."

O que se lle comunica para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Santiago de Compostela, 04 de xullo de 2013

A secretaria xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo


María Encarnación Rivas Díaz