

**POL CORUXO -1**

SUPERFICIE ÁMBITO S/PXOM 7.582,00 m²

SUPERFICIES SUELO			
Zonificación	Código	SUPERF.	%
Suelo Urbano Residencial Extensivo	2A-1	3.142,98 m²	41,19%
	2A-2	1.321,68 m²	17,32%
	2A-3	985,75 m²	12,92%
Infraestructuras de servicios (C.T.)	IS	13,12 m²	0,17%
<b>TOTAL SUP. NETA ÁMBITO</b>		<b>5.463,53 m²</b>	
Sistema local de infraestructuras de comunicación	SX	161,78 m²	0,02 m²
Sistema general de infraestructuras de comunicación	SL	2.004,81 m²	26,27%
<b>TOTAL SUP. BRUTA ÁMBITO</b>		<b>7.630,12 m²</b>	<b>100%</b>

**APROVECHAMIENTO EDIFICATORIO**

Zonificación	Código	Nº máx. Viviendas	SUPERF.	%
Suelo Urbano Residencial Extensivo	2A-1	8	2.633,61 m²	57,53%
	2A-2	3	1.107,48 m²	24,19%
	2A-3	3	825,99 m²	18,04%
Infraestructuras de servicios (C.T.)	IS		10,99 m²	0,24%
<b>EDIFICABILIDAD SECTOR</b>		<b>14 viv.</b>	<b>4.578,07 m²</b>	<b>100,00%</b>

**Nota 01:** corresponde al Ayuntamiento un 10% de dicha edificabilidad, a plasmarse en una de las tres manzanas

**Nota 02:** El reparto de edificabilidad se realiza proporcionalmente en función de la superficie neta de cada manzana: 4.578,07 m² / 5.463,53 m² = 0,83793298

**Edificabilidad:** Sup ámbito 7.630,13 m² x 0,60 = 4.578,08 m²

(\* Según Acta de conformidad de cesión del 20 de Abril de 2006, en la que la propietaria de la parcela 1 (Ref. Catastral 3292619NH593950001A) cede 100,53m² para viales, y el Ayuntamiento se compromete a incluir esta superficie de cesión dentro de la parcela bruta, en los expedientes que se tramiten para la ejecución del planeamiento.

- — — — — ÁMBITO POL CORUXO-I
- — — — — ALINEACIONES POL CORUXO-I
- — — — — ALINEACIONES PXOM
- — — — — Límites cotas de referencia plataformas de implantación
- — — — — ALINEACIONES PXOM

- ZONIFICACIÓN**
- M(Nº) SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVO
  - IS INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (CT)

- SL SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN
- SX SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN

FLOGRAM PROPERTIES, S.L.

ESTUDIO DETALLE PARA LA DEFINICIÓN DE RASANTES EN EL POL CORUXO-1, OLEIROS.

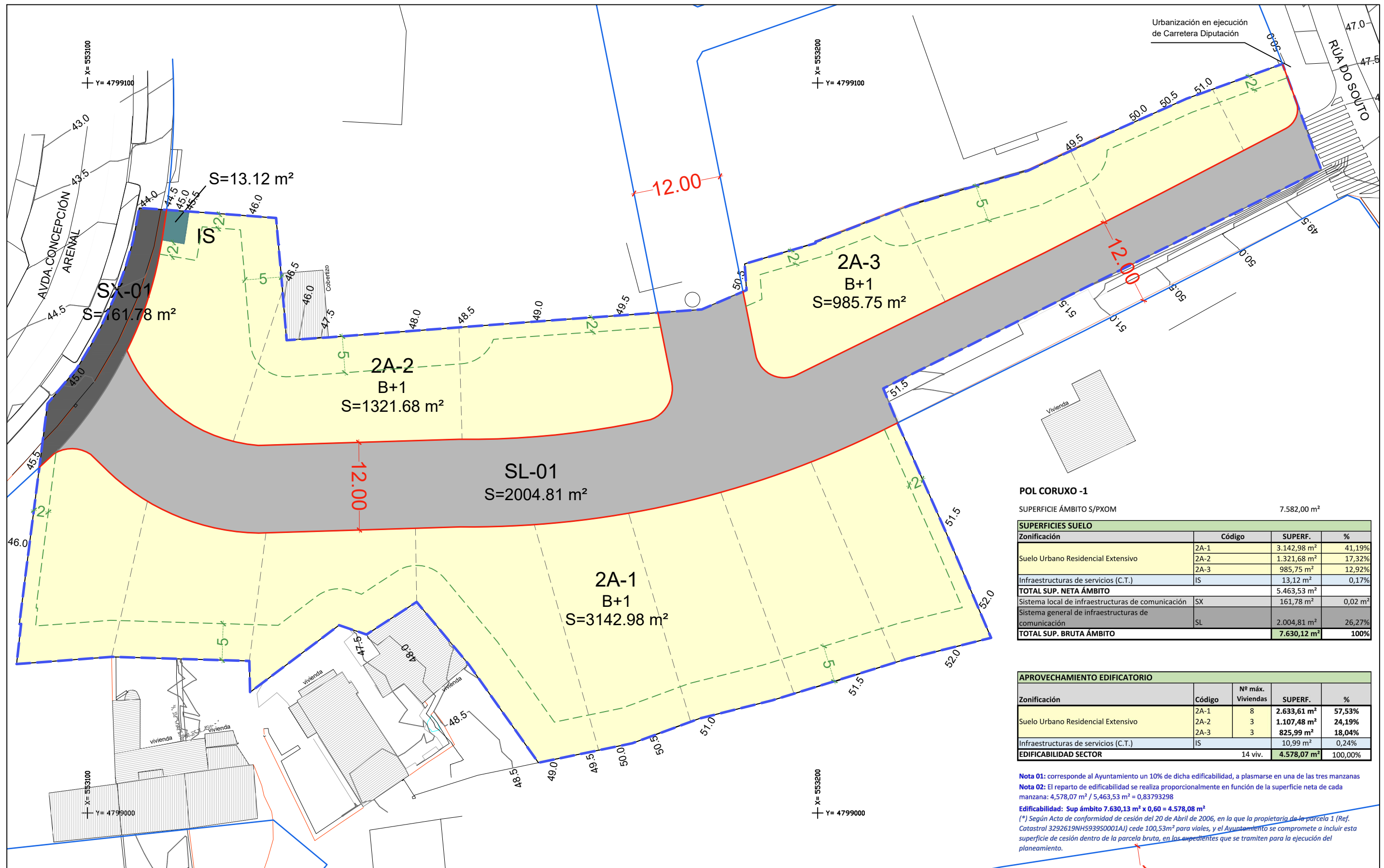
Nimo-Mezquita arquitectura. S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

15058\_ED\_202110\_AI ORDENACIÓN GENERAL SOBRE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

202110 ETRS89 29N OR-01

1/500



**POL CORUXO -1**

SUPERFICIE ÁMBITO S/PXOM 7.582,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES SUELO			
Zonificación	Código	SUPERF.	%
Suelo Urbano Residencial Extensivo	2A-1	3.142,98 m <sup>2</sup>	41,19%
	2A-2	1.321,68 m <sup>2</sup>	17,32%
	2A-3	985,75 m <sup>2</sup>	12,92%
Infraestructuras de servicios (C.T.)	IS	13,12 m <sup>2</sup>	0,17%
<b>TOTAL SUP. NETA ÁMBITO</b>		<b>5.463,53 m<sup>2</sup></b>	
Sistema local de infraestructuras de comunicación	SX	161,78 m <sup>2</sup>	0,02 m <sup>2</sup>
Sistema general de infraestructuras de comunicación	SL	2.004,81 m <sup>2</sup>	26,27%
<b>TOTAL SUP. BRUTA ÁMBITO</b>		<b>7.630,12 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

**APROVECHAMIENTO EDIFICATORIO**

Zonificación	Código	Nº máx. Viviendas	SUPERF.	%
Suelo Urbano Residencial Extensivo	2A-1	8	2.633,61 m <sup>2</sup>	57,53%
	2A-2	3	1.107,48 m <sup>2</sup>	24,19%
	2A-3	3	825,99 m <sup>2</sup>	18,04%
Infraestructuras de servicios (C.T.)	IS		10,99 m <sup>2</sup>	0,24%
<b>EDIFICABILIDAD SECTOR</b>		<b>14 viv.</b>	<b>4.578,07 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

**Nota 01:** corresponde al Ayuntamiento un 10% de dicha edificabilidad, a plasmarse en una de las tres manzanas  
**Nota 02:** El reparto de edificabilidad se realiza proporcionalmente en función de la superficie neta de cada manzana: 4,578,07 m<sup>2</sup> / 5,463,53 m<sup>2</sup> = 0,83793298

**Edificabilidad:** Sup ámbito 7.630,13 m<sup>2</sup> x 0,60 = 4.578,08 m<sup>2</sup>

(\*) Según Acta de conformidad de cesión del 20 de Abril de 2006, en la que la propietaria de la parcela 1 (Ref. Catastral 3292619NH5939S0001AJ) cede 100,53m<sup>2</sup> para viales, y el Ayuntamiento se compromete a incluir esta superficie de cesión dentro de la parcela bruta, en los expedientes que se tramiten para la ejecución del planeamiento.

- ÁMBITO POL CORUXO-I
  - ALINEACIONES POL CORUXO-I
  - ALINEACIONES PXOM
  - Límites cotas de referencia plataformas de implantación
  - RETRANQUEO
- ZONIFICACIÓN**
- M(Nº) SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVO
  - SL SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN
  - SX SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN
  - IS INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (CT)

FLOGRAM PROPERTIES, S.L.

ESTUDIO DETALLE PARA LA DEFINICIÓN DE RASANTES EN EL POL CORUXO-1, OLEIROS.

Nimo-Mezquita arquitectura. S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

15058\_ED\_202110\_AI ORDENACIÓN GENERAL

202110 ETRS89 29N OR-02

E: 1/500 0 5 10 15 20 25












- ADOQUINADO
- ZONA VERDE
- ESPACIO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- Cotas referencia plataformas de implantación
- SEÑALIZACIÓN
- APARCAMIENTO
- SEPARACIÓN CIRCULACIÓN RODADA CON PEATONAL
- FAROLA
- ÁRBOLES EXISTENTES
- ALCORQUES


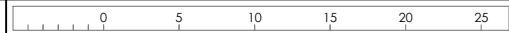
Nota: Dentro de las manzanas resultantes se podrán talar los árboles necesarios que afecten a la implantación de las edificaciones y su entorno próximo, así como las zonas de piscina y esparcimiento de jardín, justificadas por la orientación y el soleamiento. Se mantendrá en arbolado existente en la zona de vial, en la medida de lo posible, pudiéndose talar el arbolado que afecte a la circulación y a los accesos de las viviendas, intentando mantener el criterio grafado en este plano.

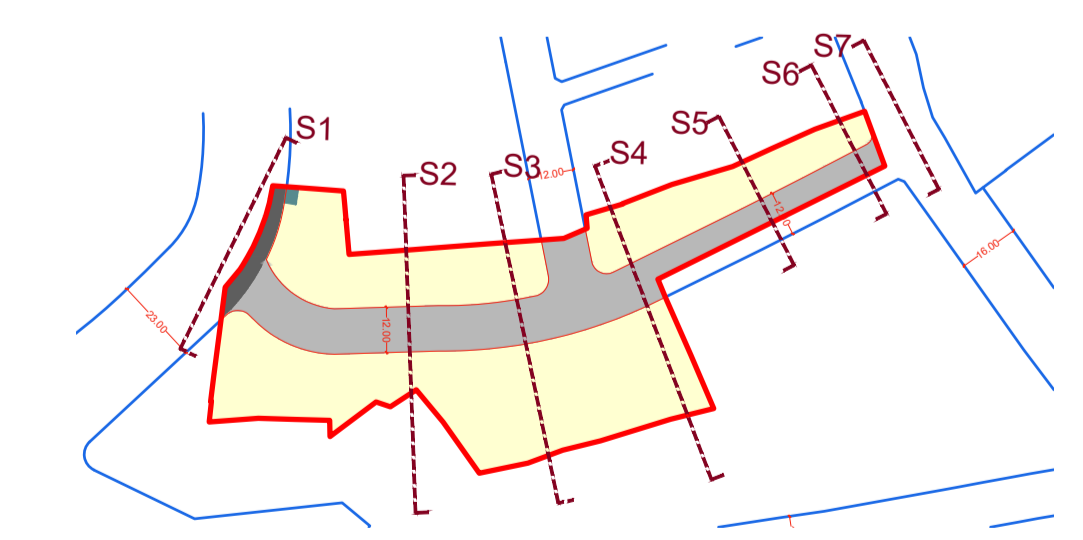
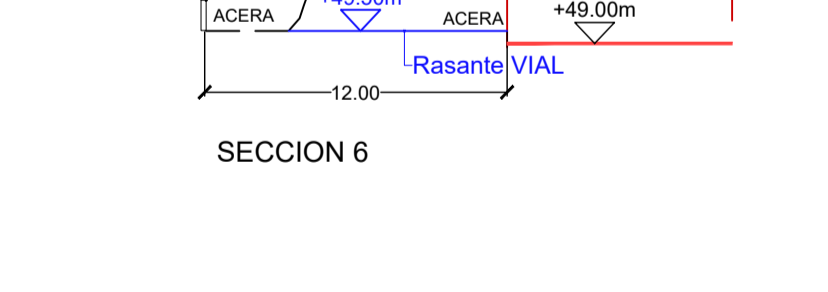
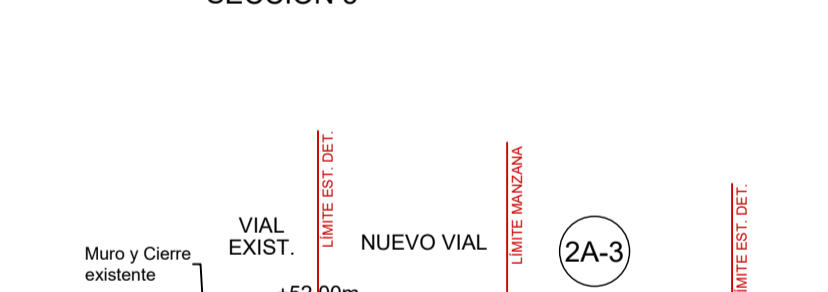
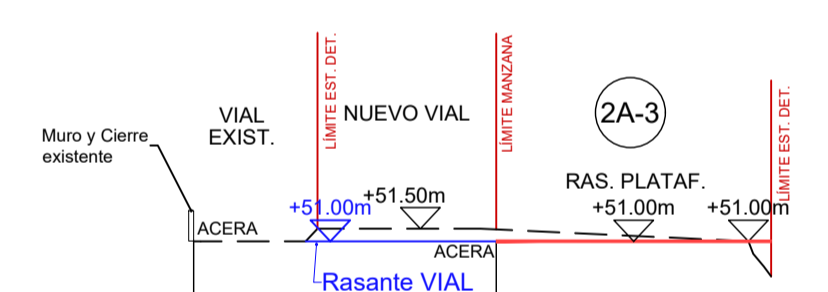
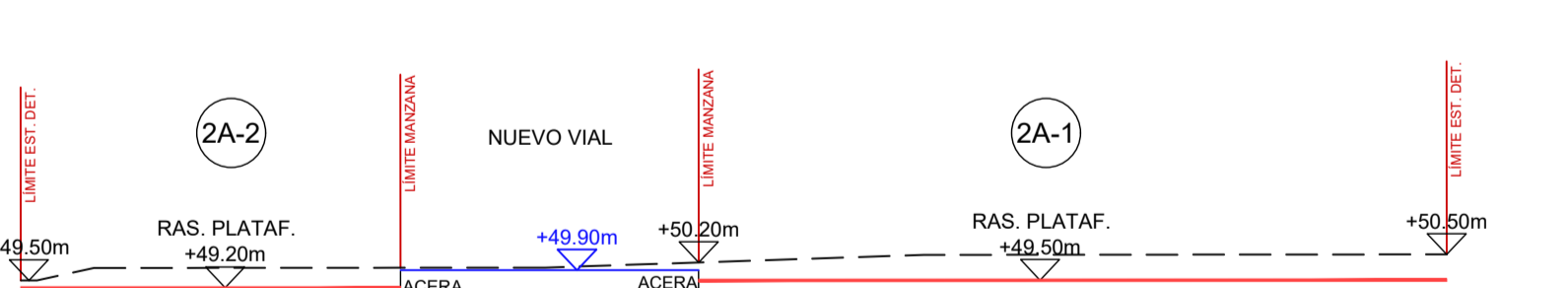
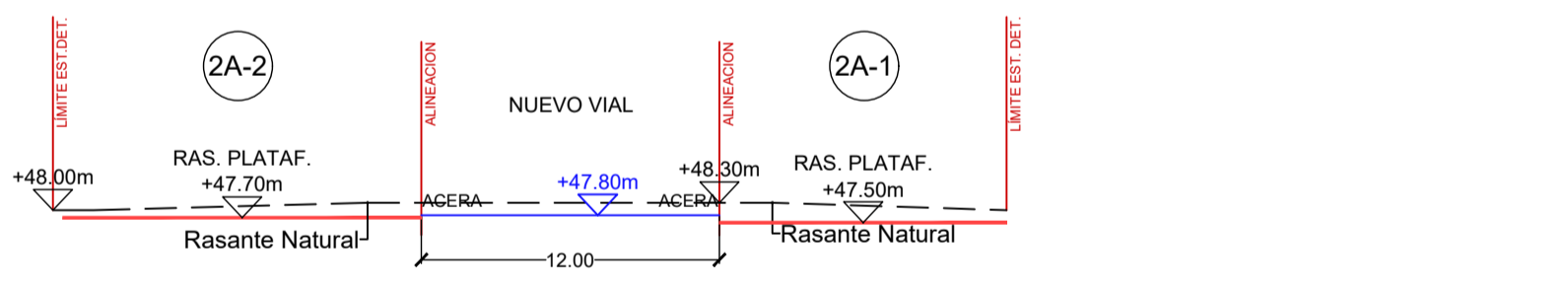
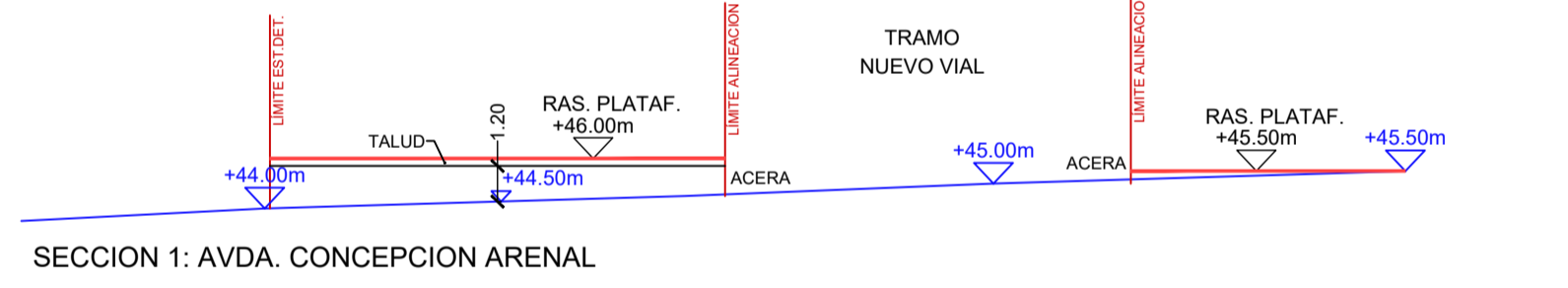
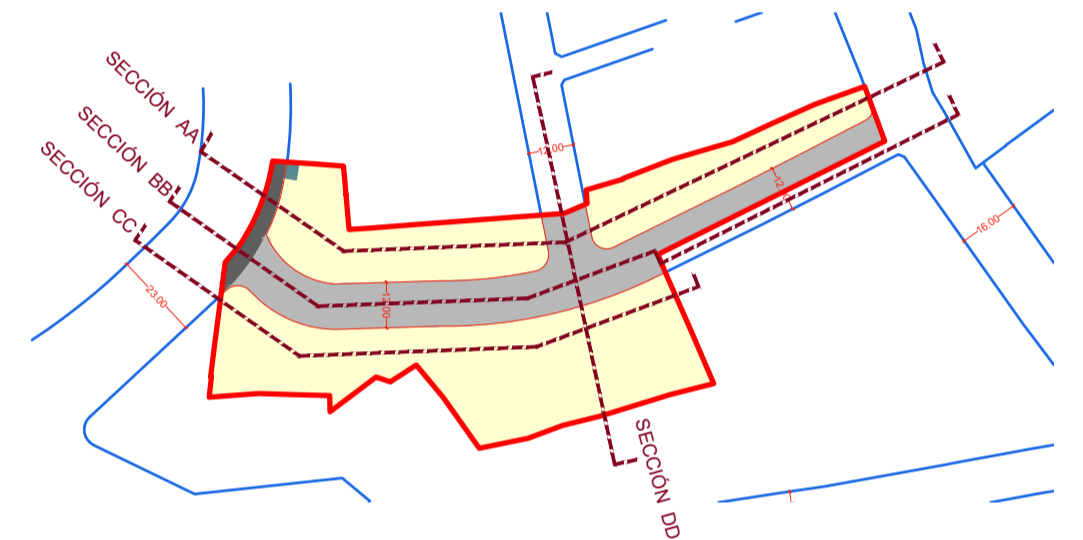
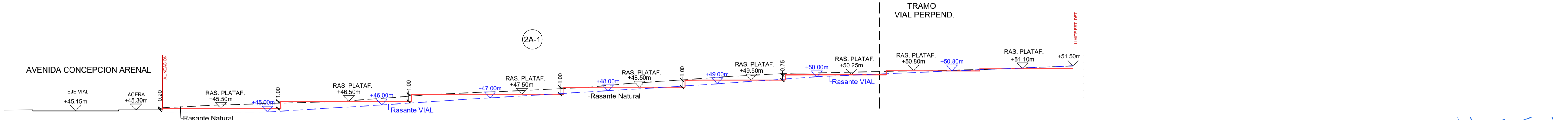
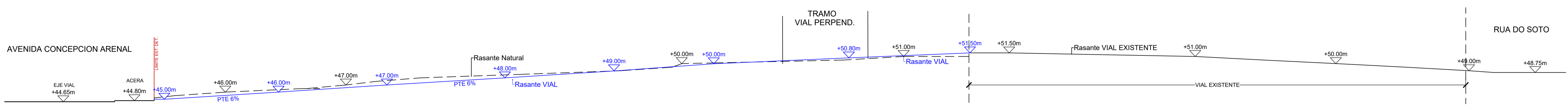
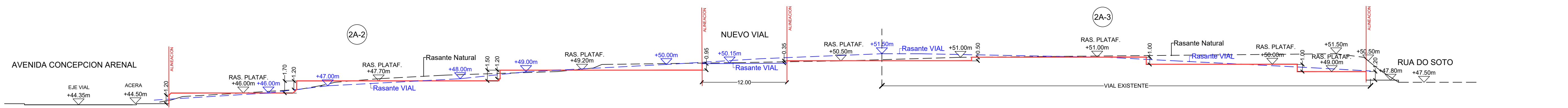
<p><b>N/Ma</b> NIMO/MEZQUITAarquitectura</p>	FLOGRAM PROPERTIES, S.L.
	ESTUDIO DETALLE PARA LA DEFINICIÓN DE RASANTES EN EL POL CORUXO-1, OLEIROS.
	Nimo-Mezquita arquitectura, S.L.P.
	APROBACIÓN INICIAL
15058_ED_202110_AI	ORDENACIÓN. RASANTES SOBRE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
202110 ETRS89 29N	OR-03
E: 1/500	



-  ADOQUINADO
-  ZONA VERDE
-  ESPACIO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
-  Cotas referencia plataformas de implantación
-  SEÑALIZACIÓN
-  APARCAMIENTO
-  SEPARACIÓN CIRCULACIÓN RODADA CON PEATONAL
-  FAROLA
-  ÁRBOLES EXISTENTES
-  ALCORQUES

Nota: Dentro de las manzanas resultantes se podrán talar los árboles necesarios que afecten a la implantación de las edificaciones y su entorno próximo, así como las zonas de piscina y esparcimiento de jardín, justificadas por la orientación y el soleamiento. Se mantendrá en arbolado existente en la zona de vial, en la medida de lo posible, pudiéndose talar el arbolado que afecte a la circulación y a los accesos de las viviendas, intentando mantener el criterio grafado en este plano.

 <b>N/Ma</b> <small>NIMO/MEZQUITAarquitectura</small>	FLOGRAM PROPERTIES, S.L.
	ESTUDIO DETALLE PARA LA DEFINICIÓN DE RASANTES EN EL POL CORUXO-1, OLEIROS.
	Nimo-Mezquita arquitectura. S.L.P.
	APROBACIÓN INICIAL
15058_ED_202110_AI	ORDENACIÓN. RASANTES
202110 ETRS89 29N	OR-04
E: 1/500	



- RASANTE NATURAL
- RASANTE NUEVO VIAL
- RASANTE POR EJE VIAL
- RASANTES DE IMPLANTACIÓN

  
**Concello de Oleiros**  
**N/Ma**  
NIMO MEZQUITA arquitectura  
 15058\_ED\_202110\_AI  
 202110 ETRS89 29N  
 1/300

FLOGRAM PROPERTIES, S.L.	
ESTUDIO DETALLE PARA LA DEFINICIÓN DE RASANTES EN EL POL. CORUXO-1, OLEIROS.	
Nimo-Mezquita arquitectura. S.L.P.	
APROBACIÓN INICIAL	
PERFILES	OR-05
0 6 12 18 24 30	