



CONCELLO DE OLEIROS
Facenda Municipal

Ordenanza 10

Imposto Ben Inmobles (IBI)

ORDENANZA FISCAL Nº 10, REGULADORA IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.

Artigo 1º

De conformidade co previsto nos artigos 15.2, 59.1 e 60 a 77 do Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais , este Concello establece a regulación do imposto de bens inmobles (IBI) que se rexerá ademais pola seguinte Ordenanza fiscal.

CAPITULO I

TIPOS

Artigo 2º

- 1.- O tipo de gravame do imposto sobre bens inmobles aplicable aos bens de natureza urbana queda fixado no 0,605%.
- 2.- O tipo de gravame do imposto sobre bens inmobles aplicable aos bens de natureza rústica queda fixado no 0,75%.
- 3.- O tipo de gravame do imposto sobre bens inmobles aplicable aos bens de características especiais queda fixado no 1,3%.

CAPITULO II

EXENCIÓNS

Artigo 3º

- 1.- Gozarán de exención os inmobles previstos no artigo 62.1 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.
- 2.- Así mesmo, gozarán tamén de exención, coa solicitudude previa, os inmobles previstos no artigo 62.2 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.
A solicitudude que deberá ser presentada antes do 1 de xullo de cada exercicio, incluírá a acreditación do cumprimento dos requisitos para a aplicación da exención:
 - a).- No caso dos centros docentes con concerto educativo:



CONCELLO DE OLEIROS
Facanda Municipal

Ordenanza 10
Imposto Ben Inmables (IBI)

Certificado da Administración educativa correspondente, acreditativa da calidade de centro concertado, asinable aos edificios e ás instalacións destinadas directa e exclusivamente ás actividades docentes obxecto de exención.

Informe da Dirección Xeral do Centro de Xestión Catastral e Cooperación Tributaria, acreditativo das superficies dos edificios ou conxuntos urbanísticos, adscritos exclusivamente á actividade educativa ou a servizos complementarios da ensinanza e de asistencia docente de carácter necesario, coa indicación do valor catastral asignado a cada un dos elementos citados.

b).- No caso dos inmobles declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural: A declaración do inmovible como ben de interese cultural.

c).- No caso das superficies dos montes con repoboamento forestal ou rexeneración de masas arbóreas:

Certificación acreditativa emitida pola Delegación Provincial da Dirección Xeral de Montes.

3.- De conformidade co previsto no artigo 62.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, en razón dos criterios de eficiencia e economía na xestión recadadora dos tributos, gozarán de exención os inmobles urbanos e rústicos, sempre que as cotas líquidas, resultante da aplicación, dos beneficios fiscais, sexa inferior á cota que se detalla a continuación. En relación cos de natureza rústica, tomarase en consideración a totalidade de bens rústicos posuídos no municipio por cada suxeito pasivo.

A).- Bens Inmables de Natureza Urbana (IBIU): 6,00 €.

B).- Bens Inmables de Natureza Rústica (IBIR): 9,00 €.

4.- Gozarán de exención, previa solicitude, o bens situados no termo municipal de que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que estén afectos directamente ao cumprimento dos fins específicos dos referidos centros.

Para disfrutar desta exención, será preciso solicitarla, acompañando certificado expedido pola Consellería de Sanidade acreditativo de que os bens están afectos ao cumprimento dos fins do centro.

O efecto da concesión da exención comeza a partir do período impositivo seguinte á data da solicitude e non pode ter carácter retroactivo.

CAPITULO III **BONIFICACIÓNS**

Artigo 4º

1.- A bonificación establecida no artigo 73.1 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, será do 90 por 100, na cota íntegra do imposto aos inmobles que constitúan o obxecto



CONCELLO DE OLEIROS
Facanda Municipal

Ordenanza 10 Imposto Ben Inmables (IBI)

da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e que non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá desde o período impositivo seguinte a aquel en que comecen as obras ata o posterior ao remate destas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos. A solicitude da bonificación débese formular antes do comezo das obras, entendendo por tal o momento do outorgamento da licenza, por parte da Administración municipal.

Para beneficiarse da citada bonificación, os interesados deberán presentar a documentación seguinte:

A acreditación de que a empresa se dedica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, mediante a presentación dos estatutos da sociedade.

A acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado, mediante certificación do administrador da Sociedade, ou fotocopia do derradeiro balance presentado ante a Axencia Estatal da Administración Tributaria, para os efectos do imposto sobre sociedades.

A copia da solicitude de licenza de obra, se non se presenta simultaneamente.

2.- Terán dereito a unha bonificación entre o 10% e o 50% da cota íntegra do imposto, aqueles suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa, de acordo cos seguintes tramos:

Bonificación do 10%, para aqueles suxeitos pasivos titulares de familia numerosa con tres fillos.

Bonificación do 20%, para aqueles suxeitos pasivos titulares de familia numerosa con catro ou cinco fillos.

Bonificación do 30%, para aqueles suxeitos pasivos titulares de familia numerosa con seis ou sete fillos.

Bonificación do 40%, para aqueles suxeitos pasivos titulares de familia numerosa con oito ou nove fillos.

Bonificación do 50%, para aqueles suxeitos pasivos titulares de familia numerosa con dez ou máis fillos.

Esta bonificación concederase a pedimento do interesado, exclusivamente para a súa vivenda habitual e sempre que a suma dos ingresos totais da unidade familiar non supere a cantidade resultante de multiplicar o salario mínimo interprofesional polo número de membros da dita unidade familiar.

Teñen a consideración de ingresos a suma da parte xeral máis a parte especial da base imponible, previas á aplicación do mínimo persoal e familiar do imposto sobre a renda das persoas físicas.



CONCELLO DE OLEIROS
Facanda Municipal

Ordenanza 10 Imposto Ben Inmobles (IBI)

Os suxeitos pasivos acreditarán a tal feito a renda da unidade familiar. O número de fillos acreditarase mediante a presentación do carné de familia numerosa.

3.- Bonificación a favor de inmobles nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por fomento do emprego.

3.1.- En base ao establecido no artigo 74.2 quater do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei reguladora de facendas locais, terán dereito a unha bonificación sobre a cota íntegra do imposto, os inmobles nos que se implanten actividades económicas ou empresariais que foran declaradas polo Alcalde-Presidente, segundo os criterios fixados polo Pleno, de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, nos solares vacantes dos ámbitos urbanísticos que se sinalan a continuación, sempre que coincida o suxeito pasivo do imposto e o titular da actividade e se cree emprego:

-SUNP I-33-R Industrial de Iñás.

-SUNP I-3-R (Iñás).

-SUNP A-32 e 2-A Xesta.

-Parcelas de solo urbano consolidado Ordenanza 8 do PGOM: Solo urbano industrial na intersección de Rúa das Ondas e Avenida das Mariñas (Perillo) , solares de uso industrial na Urbanización Icaria (Rúa Icaro e Vulcano) , solares na Rúa dos Álamos intersección coa Avenida das Mariñas e solares na Rúa Anade Real.

-POL-13 Bastiagueiro (Terciario).

-SUND D 15 R en Romardeiro.

-SUNP B 14 R Pazo de Lóngora.

-E en xeral as parcelas vacantes resultado de desenvolvementos urbanísticos de uso industrial e terciario en exclusiva.

En todo caso a bonificación aplicarase respecto do inmovible no que se incremente o cadro de persoal con contratos indefinidos iniciais, como consecuencia da implantación dunha actividade económica ou empresarial.

Polo tanto os traballadores afectados polos novos contratos de traballo deberán estar afectos á actividade das novas empresas, respecto do novo inmovible.

3.2.- Establécense os seguintes tramos de bonificación:



CONCELLO DE OLEIROS
Facanda Municipal

Ordenanza 10
Imposto Ben Inmóbles (IBI)

- Pola creación de ata 7 postos de traballo, o 50%.
- Pola creación de 8 a 10 postos de traballo, o 60%.
- Pola creación de 11 a 13 postos de traballo, o 75%.
- Pola creación de 14 a 16 postos de traballo, o 80%.
- Pola creación de 17 a 19 postos de traballo, o 85%.
- Pola creación de 20 postos de traballo, o 90%.
- Pola creación de máis de 20 postos de traballo, o 95%.

3.3.- O prazo de aplicación desta bonificación será como máximo de tres períodos impositivos e aplicarase desde o período impositivo seguinte á data de autorización de inicio da actividade no local.

3.4.- Non se considera creación de emprego:

a) A contratación de traballadores que tiveran relación laboral coa empresa ou grupo de empresas que se atopen afectadas por procesos de fusión, absorción, cambio de denominación, sucesión ou circunstancias similares.

b) As contratacións derivadas de traslados ou de movementos da persoal dentro da empresa ou do grupo de empresas, sexa da mesma ou de distinta actividade económica, dentro do termo municipal de Oleiros.

3.5.- Para o goce desta bonificación, os interesados presentarán no primeiro trimestre do exercicio seguinte á data da autorización de inicio da actividade no local, un escrito dirixido ao Alcalde solicitando a aplicación da bonificación neste imposto, acompañado da seguinte documentación asinada polo representante legal da empresa:

a) – Resolución de declaración de actividade económica ou empresarial de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego.

b) - Declaración censal do IAE ou certificación da Axencia Estatal de Administración Tributaria que acredite a data de inicio da actividade no termo municipal, no centro de traballo obxecto de bonificación.

c) - Declaración responsable no que indique a relación nominal mes a mes dos contratos indefinidos iniciais efectuados exclusivamente para o centro de traballo obxecto de bonificación realizados dende á data da autorización de inicio da actividade no local ata o mes de decembro do exercicio anterior ao que corresponde aplicar por primeira vez a bonificación



CONCELLO DE OLEIROS
Facanda Municipal

Ordenanza 10 Imposto Ben Inmables (IBI)

no Imposto, distinguindo entre os contratos a xornada completa e os contratos a xornada parcial, indicando o número de horas de cada un deles acompañada da documentación xustificativa da mesma (informe de vida laboral do código conta de cotización....) e declaración xurada conforme os novos contratos non se corresponden cos supostos aos que se refiren os apartados a), e b) do apartado 3.4 deste artigo.

d) - En caso de que a actividade se vaia a desenvolver por un arrendatario, deberá acreditar que o propietario lle repercute o imposto sobre bens inmables.

O Concello reservarase o dereito de solicitar tanta documentación sexa necesaria para a verificación da creación e mantemento de emprego que da lugar á aplicación da bonificación regulada nesta Ordenanza.

3.6. A comprobación da creación de emprego realizarase polo Departamento de Xestión Tributaria, previo informe dos Servizos Municipais de Emprego, tendo en conta a media de contratacións indefinidas iniciais realizadas desde a data de autorización de inicio da actividade ata o mes de decembro (incluído) do ano anterior ao que corresponda aplicar a bonificación no imposto.

No suposto de contratos a tempo parcial, a creación de emprego computarase de forma proporcional á xornada de traballo a tempo completo. Si do resultado do cómputo se obtén un número decimal, este redondearase ao número enteiro máis próximo.

O Alcalde-Presidente ditará resolución concedendo ou non a bonificación segundo corresponda.

3.7.- O goce da bonificación no segundo e terceiro exercicios queda condicionado ao mantemento das condicións que se cumpriron para o seu outorgamento.

Para realizar a comprobación do mantemento do emprego terase en conta a media dos contratos indefinidos existentes no ano natural anterior (de 1 de xaneiro a 31 de decembro).

Aportarase polo representante legal da empresa, dentro do primeiro trimestre do ano ao que se refire a bonificación, a documentación a que se refire o apartado c) do punto 3.5 anterior, correspondente ao ano natural anterior.

Non obstante, no caso de producirse variacións no número de postos de traballo, en relación aos que se tiveron en conta no momento de outorgar a bonificación o primeiro ano, procederase da seguinte maneira:

a) Si se mantén o número de postos de traballo ou o aumento ou diminución permite o mantemento no mesmo tramo, acordarase a bonificación nos termos iniciais.

b) No caso de que o incremento de postos de traballo de lugar a un cambio no tramo de bonificación, acordarase a porcentaxe que lle corresponda a ese novo tramo.



CONCELLO DE OLEIROS
Facanda Municipal

Ordenanza 10

Imposto Ben Inmables (IBI)

c) No caso de que a diminución de postos de traballo de lugar a un cambio no tramo da bonificación, acordarase a porcentaxe que corresponda ou a perda da mesma se é o caso.

3.8.- Esta bonificación poderá solicitarse en relación a inmobles onde se vaian a desenvolver novas actividades, instadas durante os cinco anos seguintes a contar dende a entrada en vigor da modificación deste artigo, aprobada por Pleno de data 30 de xuño do 2021.

Artigo 5º. INFRACCIÓNS E SANCIÓN S

Para todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias e a imposición das sancións correspondentes, rexerá o disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei xeral tributaria.

DISPOSICIÓN ADICIONAL.- DERROGADO

DILIXENCIA para constatarse que:

A redacción orixinal da presente Ordenanza foi aprobada provisionalmente polo Concello Pleno, en sesión celebrada o día 9 de novembro de 1989, publicándose o seu texto íntegro no B.O.P. Nº 4 bis de 5 de xaneiro de 1.990.

Por Pleno do Concello, na sesión celebrada o día 21 de marzo de dous mil tres, modifícase o artigo 1º, engádesse o capítulo I e modifícase o artigo 2º, engádesse o capítulo II e artigo 3º, o capítulo III e artigo 4º e o artigo 5º, publicándose o seu texto íntegro no B.O.P. nº.: 129 de data 7 de Xuño de 2003. Comezará a rexer o día un de xaneiro de dous mil tres, e continuará vixente mentres non se acorde a súa modificación ou derogación.

Por Pleno do Concello, na sesión celebrada o día 8 de novembro do 2004 modifícouse o artigo 4º, publicándose o seu texto íntegro no B.O.P. Nº 69 de 29 de marzo do 2005.

Por Pleno do Concello, na sesión celebrada o día 25 de setembro do 2008 modificáronse os artigos 1º, 2º, 3º, 4º e 5º e incorporouse unha disposición adicional, publicándose os seus textos íntegros no BOP nº 285 de data 12 de decembro do 2008.

Por Pleno do Concello, na sesión celebrada o día 28 de xaneiro do 2010 modifícouse o artigo 3, publicándose o texto íntegro no BOP nº 75 de data 23 de abril do 2010.

Por Pleno do Concello, na sesión celebrada o día 29 de setembro do 2011 derogouse a disposición adicional con efectos 1/1/2012. Acordo publicado no BOP nº 241 de data 21 de decembro do 2011.

Por Pleno do Concello, na sesión celebrada o día 7 de xuño do 2012 modifícouse o artigo 2º, publicándose o texto do mesmo no BOP 168 do 4/9/2012.

Por Pleno do Concello, na sesión celebrada o día 26 de outubro do 2017 modifícouse o artigo 2º, publicándose o texto do mesmo no BOP 246 do 29 de decembro do 2017.

Por Pleno do Concello, na sesión celebrada o día 28 de xuño do 2018 modifícouse o artigo 4º, publicándose o texto do mesmo no BOP nº 202 do 23 de outubro do 2018.

Por Pleno do Concello, na sesión extraordinaria celebrada o 30 de xuño do 2021 modifícouse o artigo 4º, publicándose o texto do mesmo no BOP nº 164 do 30 de agosto do 2021.



CONCELLO DE OLEIROS
Facanda Municipal

Ordenanza 10
Imposto Ben Inmobles (IBI)