



## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### MUNICIPAL

#### OLEIROS

##### Urbanismo

*Aprobación das novas porcentaxes de reserva de solo para vivendas sometidas ao réxime de protección pública.*

Polo Concello Pleno, en sesión extraordinaria do 11 de marzo de 2020, adoptouse o seguinte acordo:

- Aprobar as novas porcentaxes de reserva de solo para vivendas sometidas a algún réxime de protección pública e as porcentaxes de reserva de solo para vivendas colectivas libres con prezo taxado polo Concello nos ámbitos de solo urbano non consolidado e solo urbanizable delimitado que figuran nas seguintes táboas:

TIPO DE SOLO	DENOMINACIÓN	EDIF. TOTAL	EDIF. RESID.	% Edif. outros usos		% edificabilidade residencial por tipos				% EDIF RES/ EDIF TOTAL	m <sup>2</sup> RP (residencial de protección) PRTC6,40%	Diminución reserva respecto á anterior PRTC10% (A.P. 09/07/2014)
				%Comercial Terciario dotacional privado		% Resid. Colectiva	% Resid. Aislada	%Resid. Aislada Protección	% Resid. Colectiva protección			
	POL-1	1.080,00 m <sup>2</sup>	1.080,00 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-3	2.332,00 m <sup>2</sup>	1.690,70 m <sup>2</sup>	27,50%		72,50%				72,50%		
	POL-4	4.109,40 m <sup>2</sup>	3.082,05 m <sup>2</sup>	25,00%		69,25%			5,75%	75,00%	236,11 m <sup>2</sup>	132,81 m <sup>2</sup>
	POL-5	2.265,00 m <sup>2</sup>	1.698,75 m <sup>2</sup>	25,00%		75,00%				75,00%		
	POL-6	4.332,00 m <sup>2</sup>	4.332,00 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-7	7.963,20 m <sup>2</sup>	6.370,56 m <sup>2</sup>	20,00%		53,87%	20,00%		6,13%	80,00%	488,03 m <sup>2</sup>	274,52 m <sup>2</sup>
	POL-8	10.147,00 m <sup>2</sup>	8.117,60 m <sup>2</sup>	20,00%		73,87%			6,13%	80,00%	621,86 m <sup>2</sup>	349,80 m <sup>2</sup>
	POL-9	3.698,00 m <sup>2</sup>	2.588,60 m <sup>2</sup>	30,00%		70,00%				70,00%		
	POL-10	2.037,00 m <sup>2</sup>	1.527,75 m <sup>2</sup>	25,00%		75,00%				75,00%		
	POL-11	4.634,00 m <sup>2</sup>	3.475,50 m <sup>2</sup>	25,00%		75,00%				75,00%		
	POL-12	7.472,00 m <sup>2</sup>	3.362,40 m <sup>2</sup>	55,00%		43,28%			1,72%	45,00%	128,79 m <sup>2</sup>	72,45 m <sup>2</sup>
	POL-13	4.443,30 m <sup>2</sup>		100,00%								
	POL-14	3.868,20 m <sup>2</sup>	3.868,20 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-15	5.847,00 m <sup>2</sup>	5.481,56 m <sup>2</sup>	6,25%		90,16%			3,59%	93,75%	209,96 m <sup>2</sup>	118,10 m <sup>2</sup>
	POL-16	14.087,50 m <sup>2</sup>	12.397,00 m <sup>2</sup>	12,00%		28,30%	53,00%		6,70%	88,00%	944,30 m <sup>2</sup>	531,17 m <sup>2</sup>
	POL-17	1.827,00 m <sup>2</sup>	1.827,00 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-18	2.621,40 m <sup>2</sup>	2.228,19 m <sup>2</sup>	15,00%		81,74%			3,26%	85,00%	85,35 m <sup>2</sup>	48,01 m <sup>2</sup>
	POL-19	3.080,00 m <sup>2</sup>	2.618,00 m <sup>2</sup>	15,00%		85,00%				85,00%		
	POL-20	1.813,00 m <sup>2</sup>	1.450,40 m <sup>2</sup>	20,00%		80,00%				80,00%		
	POL-21	2.856,70 m <sup>2</sup>	2.285,36 m <sup>2</sup>	20,00%		80,00%				80,00%		
	POL-22	12.740,00 m <sup>2</sup>	9.555,00 m <sup>2</sup>	25,00%		75,00%				75,00%		
	POL-23	4.500,00 m <sup>2</sup>	3.375,00 m <sup>2</sup>	25,00%		75,00%				75,00%		
	POL-24	12.274,20 m <sup>2</sup>	12.274,20 m <sup>2</sup>			16,17%	76,17%	3,83%	3,83%	100,00%	940,29 m <sup>2</sup>	528,91 m <sup>2</sup>
	POL-25	2.506,80 m <sup>2</sup>	2.506,80 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-26	3.253,60 m <sup>2</sup>	3.253,60 m <sup>2</sup>				88,51%	11,49%		100,00%	373,87 m <sup>2</sup>	210,30 m <sup>2</sup>
	POL-27	3.430,00 m <sup>2</sup>	2.744,00 m <sup>2</sup>	20,00%			80,00%			80,00%		
	POL-28	2.237,50 m <sup>2</sup>	2.237,50 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-29	3.240,60 m <sup>2</sup>	3.240,60 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-30	1.645,50 m <sup>2</sup>	1.645,50 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-31	5.448,75 m <sup>2</sup>	3.814,13 m <sup>2</sup>	30,00%		70,00%				70,00%		
	POL-32	5.453,40 m <sup>2</sup>	3.953,72 m <sup>2</sup>	27,50%		55,00%	17,50%			72,50%		
	POL-33	7.040,40 m <sup>2</sup>	7.040,40 m <sup>2</sup>				88,51%	11,5%		100,00%	809,01 m <sup>2</sup>	455,07 m <sup>2</sup>
	POL-34	3.369,10 m <sup>2</sup>	3.369,10 m <sup>2</sup>				94,25%		5,75%	100,00%	193,57 m <sup>2</sup>	108,88 m <sup>2</sup>
	POL-35	2.650,55 m <sup>2</sup>	2.650,55 m <sup>2</sup>				94,25%		5,75%	100,00%	152,29 m <sup>2</sup>	85,66 m <sup>2</sup>
	POL-36	2.823,10 m <sup>2</sup>	2.823,10 m <sup>2</sup>				94,25%		5,75%	100,00%	162,20 m <sup>2</sup>	91,24 m <sup>2</sup>
	POL-37	2.205,00 m <sup>2</sup>	2.205,00 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-38	7.494,50 m <sup>2</sup>	6.175,47 m <sup>2</sup>	17,60%		44,00%	38,40%			82,40%		
	POL-39	10.520,00 m <sup>2</sup>	10.520,00 m <sup>2</sup>				94,25%	5,7%		100,00%	604,43 m <sup>2</sup>	339,99 m <sup>2</sup>
	POL-40	2.860,50 m <sup>2</sup>	2.860,50 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-41	2.473,50 m <sup>2</sup>	2.473,50 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-42	5.860,50 m <sup>2</sup>	5.860,50 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-43	2.535,00 m <sup>2</sup>	2.535,00 m <sup>2</sup>				88,51%	11,5%		100,00%	291,30 m <sup>2</sup>	163,85 m <sup>2</sup>
	POL- MERA	2.232,60 m <sup>2</sup>	2.232,60 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-CABREIRA	8.521,20 m <sup>2</sup>	8.521,20 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-SUVIÑA	2.694,40 m <sup>2</sup>	2.694,40 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-A GRANXA	2.713,80 m <sup>2</sup>	2.713,80 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-VARIANTE DE MERA	2.678,40 m <sup>2</sup>	2.678,40 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-CABREIRA II	3.217,80 m <sup>2</sup>	3.217,80 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-SANTA CRUZ*	3.156,80 m <sup>2</sup>	2.367,60 m <sup>2</sup>	25,00%		45,00%	30,00%			75,00%		
	POL-FRANZOMEL1	3.994,00 m <sup>2</sup>	3.994,00 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-FRANZOMEL2	1.082,80 m <sup>2</sup>	1.082,80 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-CORUXO	6.362,40 m <sup>2</sup>	6.362,40 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-CORUXOII	3.829,60 m <sup>2</sup>	3.829,60 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	POL-O SEIXAL*	3.520,80 m <sup>2</sup>	2.664,54 m <sup>2</sup>	24,32%		52,98%	22,70%			75,68%		
	POL-OLEIROS	3.540,00 m <sup>2</sup>	3.540,00 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	PERI-1-R	4.207,40 m <sup>2</sup>	4.207,40 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	PERI-3-R	5.883,00 m <sup>2</sup>	5.883,00 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	PERI-4-R	7.487,60 m <sup>2</sup>	7.487,60 m <sup>2</sup>				88,51%	11,5%		100,00%	860,40 m <sup>2</sup>	483,98 m <sup>2</sup>
	PERI-5-R	16.130,40 m <sup>2</sup>	14.517,36 m <sup>2</sup>	10,00%		29,11%	50,55%	3,4%	6,89%	90,00%	1.668,19 m <sup>2</sup>	938,36 m <sup>2</sup>
	PERI-6-R	13.599,20 m <sup>2</sup>	12.919,24 m <sup>2</sup>	5,00%		15,36%	68,72%	7,3%	3,64%	95,00%	1.484,55 m <sup>2</sup>	835,06 m <sup>2</sup>
	PERI-7-R	3.931,20 m <sup>2</sup>	3.734,64 m <sup>2</sup>	5,00%		15,36%	68,72%	7,3%	3,64%	95,00%	429,15 m <sup>2</sup>	241,40 m <sup>2</sup>
	PERI-8-R	3.300,00 m <sup>2</sup>	3.300,00 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	PERI-9-R	5.260,50 m <sup>2</sup>	5.260,50 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	PERI-11-R	6.007,50 m <sup>2</sup>	6.007,50 m <sup>2</sup>				100,00%			100,00%		
	PERI-12-R	9.370,20 m <sup>2</sup>	9.370,20 m <sup>2</sup>				96,17%	3,8%		100,00%	358,91 m <sup>2</sup>	201,89 m <sup>2</sup>
	PERI-13-R	19.342,40 m <sup>2</sup>	19.342,40 m <sup>2</sup>				92,34%	7,7%		100,00%	1.481,76 m <sup>2</sup>	833,49 m <sup>2</sup>
	PERI-14-R	3.133,00 m <sup>2</sup>	2.506,40 m <sup>2</sup>	20,00%		80,00%				80,00%		
		<b>342.273,20 m<sup>2</sup></b>	<b>307.030,16 m<sup>2</sup></b>								<b>12.524,32 m<sup>2</sup></b>	<b>7.044,93 m<sup>2</sup></b>

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

TIPO DE SOLO	DENOMINACIÓN	EDIF. TOTAL	EDIF. RESID.	% Edif. outros usos	% edificabilidade residencial por tipos				% EDIF RES/ EDIF TOTAL	m <sup>2</sup> RP (residencial de protección) PTRC6,40%	Diminución reserva respecto á anterior PTRC10% (A.P. 09/07/2014)
				%Comercial Tercero dotacional privado	% Resid. Colectiva	% Resid. Aislada	%Resid. Aislada Protección	% Resid. Colectiva protección			
SOLO URBANIZABLE	SUD-1	15.789,00 m <sup>2</sup>	12.631,20 m <sup>2</sup>	20,00%	33,87%	40,00%		6,13%	80,00%	967,64 m <sup>2</sup>	544,30 m <sup>2</sup>
	SUD-2	24.929,50 m <sup>2</sup>	24.929,50 m <sup>2</sup>		32,34%	60,00%		7,66%	100,00%	1.909,77 m <sup>2</sup>	1.074,25 m <sup>2</sup>
	SUD-3	25.829,37 m <sup>2</sup>	20.663,50 m <sup>2</sup>	20,00%	73,87%			6,13%	80,00%	1.582,96 m <sup>2</sup>	890,42 m <sup>2</sup>
	SUD-4	64.790,05 m <sup>2</sup>	48.592,54 m <sup>2</sup>	25,00%	36,38%	30,00%		8,62%	75,00%	5.583,78 m <sup>2</sup>	3.140,87 m <sup>2</sup>
	SUD-5	39.610,62 m <sup>2</sup>	25.746,90 m <sup>2</sup>	35,00%	45,02%	15,00%		4,98%	65,00%	1.972,39 m <sup>2</sup>	1.109,47 m <sup>2</sup>
	SUD-6	52.413,00 m <sup>2</sup>	41.930,40 m <sup>2</sup>	20,00%	24,25%	49,62%	0,38%	5,75%	80,00%	3.212,15 m <sup>2</sup>	1.806,84 m <sup>2</sup>
	SUD-7	23.468,16 m <sup>2</sup>	18.774,53 m <sup>2</sup>	20,00%	73,87%			6,13%	80,00%	1.438,26 m <sup>2</sup>	809,02 m <sup>2</sup>
	SUD-8	15.930,64 m <sup>2</sup>	15.930,64 m <sup>2</sup>		24,25%	68,08%	1,92%	5,75%	100,00%	1.220,40 m <sup>2</sup>	686,47 m <sup>2</sup>
	SUD-9	28.634,40 m <sup>2</sup>	28.634,40 m <sup>2</sup>		92,34%			7,66%	100,00%	2.193,59 m <sup>2</sup>	1.233,89 m <sup>2</sup>
	SUD-10	81.636,03 m <sup>2</sup>	65.308,82 m <sup>2</sup>	20,00%	49,87%	24,00%		6,13%	80,00%	5.003,10 m <sup>2</sup>	2.814,24 m <sup>2</sup>
	SUD-11	128.641,45 m <sup>2</sup>	110.104,22 m <sup>2</sup>	14,41%	37,88%	42,79%		4,92%	85,59%	6.326,79 m <sup>2</sup>	3.558,82 m <sup>2</sup>
	SUD-12	43.734,80 m <sup>2</sup>	39.361,32 m <sup>2</sup>	10,00%	29,11%	54,00%		6,89%	90,00%	3.015,34 m <sup>2</sup>	1.696,13 m <sup>2</sup>
	SUD-13	17.004,40 m <sup>2</sup>	15.303,96 m <sup>2</sup>	10,00%	29,11%	54,00%		6,89%	90,00%	1.172,39 m <sup>2</sup>	659,47 m <sup>2</sup>
	SUD-14	15.270,80 m <sup>2</sup>	13.743,72 m <sup>2</sup>	10,00%	29,11%	54,00%		6,89%	90,00%	1.052,86 m <sup>2</sup>	592,24 m <sup>2</sup>
	SUD-15	33.586,40 m <sup>2</sup>	30.227,76 m <sup>2</sup>	10,00%	32,34%	50,00%		7,66%	90,00%	2.572,95 m <sup>2</sup>	1.447,28 m <sup>2</sup>
	SUD-16	8.960,70 m <sup>2</sup>	8.064,63 m <sup>2</sup>	10,00%	24,25%	58,85%	1,15%	5,75%	90,00%	617,81 m <sup>2</sup>	347,52 m <sup>2</sup>
	SUD-17	8.250,00 m <sup>2</sup>	7.425,00 m <sup>2</sup>	10,00%	24,25%	58,85%	1,15%	5,75%	90,00%	568,81 m <sup>2</sup>	319,95 m <sup>2</sup>
	SUD-18	49.659,72 m <sup>2</sup>	44.693,75 m <sup>2</sup>	10,00%	43,66%	36,00%		10,34%	90,00%	5.135,77 m <sup>2</sup>	2.888,87 m <sup>2</sup>
	SUD-19	16.862,00 m <sup>2</sup>		100,00%							
	SUD-20	10.940,00 m <sup>2</sup>	10.940,00 m <sup>2</sup>			100,00%			100,00%		
	SUD-21	13.628,85 m <sup>2</sup>		100,00%							
	SUD-22	7.066,00 m <sup>2</sup>	7.066,00 m <sup>2</sup>			100,00%			100,00%		
	SUD-23	10.257,20 m <sup>2</sup>	10.257,20 m <sup>2</sup>			100,00%			100,00%		
		<b>736.893,09 m<sup>2</sup></b>	<b>600.329,99 m<sup>2</sup></b>							<b>45.546,73 m<sup>2</sup></b>	<b>25.620,04 m<sup>2</sup></b>

- No solo urbanizable non delimitado, a porcentaxe de edificabilidade residencial que se fixa como reserva para vivenda protexida é o 6,40% coincidindo co PRTC.

A evolución dos axustes dos datos de reserva do Plan Xeral resultan os seguintes:

TIPO DE SOLO	Reserva segundo Plan Xeral por Orde de 11.12.2014 da C.M.A.T.I.			Reserva conforme primeiro axuste por acordo plenario de 9 de julio de 2014		Proposta actual de axuste ó PRTC da Resolución de 13 de febreiro de 2020 (DOG, núm. 36 de 21 de febreiro de 2020).	
	EDIFICABILIDADES RESID. TOTAL	RESID PROT	% edificabilidade RP	edificabilidade RP	edificabilidade RP	edificabilidade RP	edificabilidade RP
S.U.N.C.	307.030,16 m <sup>2</sup>	65.395,35 m <sup>2</sup>	21,30%	6,37%	19.569,25 m <sup>2</sup>	4,08%	12.524,32 m <sup>2</sup>
S.U.D.	600.329,99 m <sup>2</sup>	237.820,86 m <sup>2</sup>	39,62%	11,85%	71.166,77 m <sup>2</sup>	7,59%	45.546,73 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>907.360,15 m<sup>2</sup></b>	<b>303.216,21 m<sup>2</sup></b>	<b>33,42%</b>	<b>10,00%</b>	<b>90.736,01 m<sup>2</sup></b>	<b>6,40%</b>	<b>58.071,05 m<sup>2</sup></b>

- As porcentaxes de reserva de solo do apartado primeiro deste acordo se aplicarán aos polígonos de solo urbano non consolidado e sectores de solo urbanizable que non teñan aprobados definitivamente o proxecto de equidistribución.

Oleiros, 13 de marzo de 2020

O Alcalde-Presidente,

Asdo.: Ángel García Seoane.

2020/2164