



ORDE DO 11 DE DECEMBRO DE 2014 SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE OLEIROS.

O Concello de Oleiros remite o documento de cumprimentación da Orde da Consellería de Política Territorial Obras Públicas e Transportes de data 11/03/2009, de aprobación definitiva con carácter parcial do Plan xeral de ordenación municipal, solicitando a aprobación definitiva de acordo co disposto no artigo 85.7a) da Lei 9/2002, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

I. ANTECEDENTES

- Ao abeiro do establecido no artigo 85.7.a) da LOUG, en data 11/03/2009 a CPTOPT emitiu Orde de aprobación definitiva parcial do PXOM do Concello de Oleiros, deixando en suspenso as áreas e determinacións obxecto de reparos no corpo Orde (DOG do 28/04/2009 que corrixe a publicación anterior do DOG do 17/04/2009).
- Ao abeiro do artigo 85.7.b) da LOUG, por Orde da CMATI do 01/07/2009 se resolve no outorgar a aprobación definitiva dos ámbitos en suspenso por non terse corrixido a totalidade das deficiencias inicialmente sinaladas.
- Con data data 28/04/2014 o Concello Pleno de Oleiros aprobou o Documento de Cumprimentación da Orde do 11/03/2009 de aprobación definitiva parcial do PXOM do Concello de Oleiros, que incorpora e refunde:
 - Correccións consecuencia do cumprimento da Orde do 11/03/2009 da CPTOPT.
 - Modificacións puntuais do Plan Xeral aprobados definitivamente dende a súa entrada en vigor.
 - Correccións puntuais de erros materiais detectados dende a aprobación do Plan Xeral.
 - Cambios consecuencia da execución de sentenzas en recursos contencioso administrativo interpostos en relación coa aprobación do Plan Xeral.
- Constan no expediente os seguintes informes:
 - Informe da Dirección Xeral de Aviación Civil, do 22/01/2013, desfavorable, adecuado á sentenza 783/2012 do 26/07/2012 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, que valida a pegada sonora aprobada pola resolución do Secretario de Transportes, Ministerio de Fomento do 06/10/2006. Posteriormente emíñronse informes en datas 21/09/2013 e 25/03/2014 (favorable condicionado).
 - Informe complementario do equipo redactor do PXOM do 28/07/2014
 - Informe dos Servizos técnicos do Concello do 11/09/2014

II. ANÁLISE E CONSIDERACIÓNS

Examinada a documentación achegada polo Concello de Oleiros, e vista a proposta literal que nesta mesma data eleva a Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, resulta:

II.1. ORDENACIÓN DOS ÁMBITOS DEIXADOS EN SUSPENSO NA APROBACIÓN PARCIAL

II.1.A) CUMPRIMENTO DA ORDE DA CPTOPT DO 11/03/2009

De acordo cos informes emitidos, así como dos estudos, xustificacións e correccións incorporadas ao Documento de cumprimentación da Orde da CPTOPT, púidose comprobar que en xeral se emendaron as deficiencias formuladas no punto III desa Orde, cumprindo en todo caso, subliñar:

- Os terreos rústicos de protección paisaxística ao sueste do SUD-15, que á vista dos informes de Aviación Civil se recategorizan como de protección de infraestruturas, haberán de compartir



ambas categorías, en coherencia co plano de información nº8 Concas de interese paisaxístico, e sen prexuízo do disposto no art. 32.3 da LOUG.

- Non se xustifica a delimitación do solo urbanizable SUD-22 ao abeiro da disposición transitoria 13 da LOUG, por canto de acordo co punto 1.3 da citada disposición e o artigo 32.2.d da LOUG, os terreos do oeste do ámbito afectados polo canle "río da Loba" deben clasificarse como solo rústico de protección de augas ata a zona de policía, agás que plan xustifique a súa redución.
- O ámbito entre o SUND-10 e a lagoa de Mera que se clasifica como solo rústico de protección ordinaria, deberá categorizarse como de especial protección de augas, de acordo co artigo 32.2.d da LOUG.
- O PXOM non inclúe xustificación da redución ou eliminación das preceptivas reservas de dotacións públicas nos solos urbanizables previstos ao abeiro da Disposición Transitoria 13ª da LOUG, polo que tal xustificación deberá incorporarse nos planes parciais correspondentes.

II.1.B) CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN SOBREVIDA PARA OS ÁMBITOS EN SUSPENSO

O PXOM debe cumprir os cambios legislativos posteriores á Orde do 11/03/2009, no que afecte aos ámbitos pendentes de aprobación, de acordo co seu marco de aplicación e réxime de vixencia.

A eses efectos, consta Informe técnico municipal do 11/09/2014, xustificativo do cumprimento da Disposición transitoria 1.3 do Decreto 20/2011 polo que se aproba o Plan de Ordenación do Litoral; do artigo 27.3 da Lei de Comercio interior de Galicia; e do artigo 4.2 do Decreto 29/2010, polo que se aproban as Normas de habitabilidade de vivendas en Galicia.

Visto ese informe, non se observaron obxeccións ao mesmo, cumprindo en todo caso subliñar:

- Considerando que o POL-6 Breixo está incluído na área de mellora ambiental e paisaxística do Plan de Ordenación do Litoral, cómpre evitar a formación de pantallas e acumulación de volumes no mesmo, debendo desbotar a tipoloxía edificatoria adosada en máis de dous.

II.2. CORRECCIÓNS E AXUSTES NOS ÁMBITOS APROBADOS DEFINITIVAMENTE

II.2.A) AXUSTES EN EXECUCIÓN DE SENTENZA FIRME

O documento incorpora as correccións derivadas do cumprimento de sentenzas firmes recaídas en procedementos contenciosos, nomeadamente: Sentenza 990/2011 procedemento ordinario PO 4358/2009; Sentenza 1318/2010 procedemento ordinario PO 4326/2009; Sentenza 682/2012 procedemento ordinario 4357/2009; e Sentenza 776/2012 procedemento ordinario 4388/2009.

II.2.B) INCORPORACIÓN DE MODIFICACIÓNS PUNTUAIS APROBADAS DEFINITIVAMENTE

Incorpóranse no PXOM as Modificacións Puntuais aprobadas definitivamente, nomeadamente a relativa á Ordenanza 7, aprobada definitivamente o 27/02/2013 (DOG 13/03/2013); e a relativa ao Catálogo complementario, aprobada definitivamente o 11/01/2010 (DOG 02/02/2010).

II.2.C) CORRECCIÓNS DE ERROS

O documento refunde correccións de erros materiais que afectan, segundo o punto 1.8 do acordo municipal plenario do 28/04/2014, á normativa, planos e catálogo, amparándose no artigo 105 da Lei 30/1992, de Réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Tras o análise dos erros que o Concello de Oleiros pretende corrixir, descritos no informe do arquitecto municipal de data 15/04/2014, púidose observar que os seguintes non reúnen as características



necesarias para ser considerados como tales, polo que no seu caso deberán ser tramitados como modificacións puntuais de plan segundo se establece no art. 94 da LOUG:

- A corrección da rotulación do planeamento subsistente PE-5 do Río Xentiña non se axusta ao ámbito aprobado.
- No ámbito de planeamento subsistente PERI de Rialta, se altera a aliñación do viario, a cualificación de espazos e a propia delimitación.
- No Plano 2-32C, cámbianse as aliñacións e cualificación de dotacións recollidos no PXOM, cambiando a de zona verde por equipamento, e os usos atribuídos a unha parcela dotacional.

II.2.D) INCORPORACIÓN DE ORDENACIÓNS PORMENORIZADAS E CAMBIOS NA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DO PXOM

O documento aprobado provisionalmente polo Concello Pleno de 28/04/2014, ten distinto soporte gráfico que o PXOM aprobado definitivamente en data 11/03/2009.

Asemade, incorpora ordenacións pormenorizadas que, na súa meirande parte, se corresponden con planeamentos de desenvolvemento declarados subsistentes. O alcance, xustificación e conformidade deses cambios se encadran estritamente no ámbito da competencia municipal.

Daquela, non procede pronunciamento algún ao respecto por parte desta Consellería, por non referirse a ningunha das competencias autonómicas regradas establecidas no artigo 85.9 da LOUG.

A competencia para resolver sobre a aprobación definitiva do planeamento xeral lle corresponde ao Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, de conformidade co disposto nos artigos 89 e 93.4 da LOUG, e no artigo 1 do Decreto 44/2012 de 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da CMATI.

III. RESOLUCIÓN

En consecuencia, visto todo o que antecede, e de acordo co establecido no artigo 85.7.a) da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e de Protección do Medio Rural de Galicia, RESOLVO:

1º. Outorgar a aprobación definitiva ao Documento de cumprimentación da Orde da CPTOPT de 11/03/2009, que inclúe os ámbitos deixados en suspenso nesa Orde; integra os cambios derivados da execución de sentenzas e das Modificacións Puntuais aprobadas; e corrixe erros materiais detectados na parte do PXOM aprobada definitivamente; deixando constancia expresa de que:

- Os terreos rústicos ao sueste do SUD-15 categorizaranse con protección paisaxística á máis da de infraestruturas.
- Os terreos do oeste do ámbito de solo urbanizable SUD-22 comprendidos dentro da policía de augas, deben clasificarse como solo rústico de protección de augas.
- O ámbito rústico entre o SUND-10 e a lagoa de Mera deberá categorizarse como de especial protección de augas.
- No POL-6 Breixo débese desbotar a tipoloxía edificatoria adosada en máis de dous.
- Os plans parciais que desenvolvan os solos urbanizables previstos ao abeiro da Disposición Transitoria 13ª da LOUG, incorporarán xustificación da redución ou eliminación das preceptivas reservas de dotacións públicas.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de
Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edificio administrativo San Caetano, s/n
15781 – Santiago de Compostela

galicia

AC 04044
OLEIROS
3ª ORDE AD PXOM

- 4 -

2º. Non teñen consideración de erros, e consecuentemente deberán tramitarse, no seu caso, como modificacións puntuais segundo se establece no art. 94 da LOUG, os seguintes cambios propostos:

- A corrección do planeamento subsistente PE-5 do Río Xentiña.
- A corrección do viario no ámbito de planeamento subsistente PERI de Rialta,
- Os cambios no plano 2-32C das aliñacións, da cualificación da dotación de zona verde por equipamento, e dos usos atribuídos a unha parcela dotacional.

3º. De conformidade co disposto polos artigos 92 da Lei 9/2002 e 70 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, o concello deberá publicar no BOP a Normativa e Ordenanzas do PXOM aprobado definitivamente.

4º. Notifíquese esta Orde ao Concello e publíquese no Diario Oficial de Galicia.

5º. Contra esta Orde cabe interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a sala correspondente do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses, que se contarán desde o día seguinte ao da súa publicación, segundo dispoñen os artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contenciosa-administrativa.

Santiago, 11 de decembro de 2014

A CONSELLEIRA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS



Elia María Vázquez Mourelle