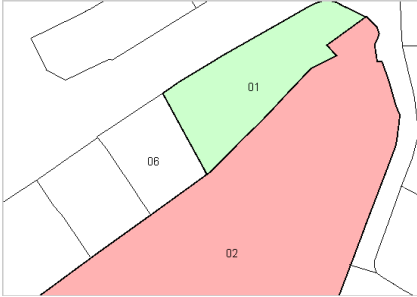


**02 ANEXO. CERTIFICACIONES CATASTRALES
DESCRIPTIVAS Y GRÁFICAS**

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2676501NH5927N0001UJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2676502NH5927N0001HJ

Localización: RU CARREIRA COVA 9
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CRUZ MARTINEZ MARIA EUGENIA	32747442L	RU MONTE SINO 9 15179 OLEIROS [A CORUÑA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

21/08/2019

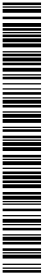


Referencia catastral: 2676506NH5927N0001YJ

Localización: RU CARREIRA COVA 13
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
TABOADA QUINTELA MARIA JOSE	32441867E	RU CARREIRA COVA 13 15179 OLEIROS [A CORUÑA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: RU CARREIRA COVA 15 MONTROVE 15179 OLEIROS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 335 m2 Año construcción: 1930

Valor catastral: [2026]54.078,80 €

Valor catastral suelo:19.277,39 €

Valor catastral construcción:34.801,41 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
SANTOS RAMOS EMILIA	76285068W	50,00% de propiedad	RU CARREIRA COVA 15 15179 OLEIROS [A CORUÑA]
BARRAL MONTAÑA EMILIO	32311425J	50,00% de propiedad	RU CARREIRA COVA 15 15179 OLEIROS [A CORUÑA]

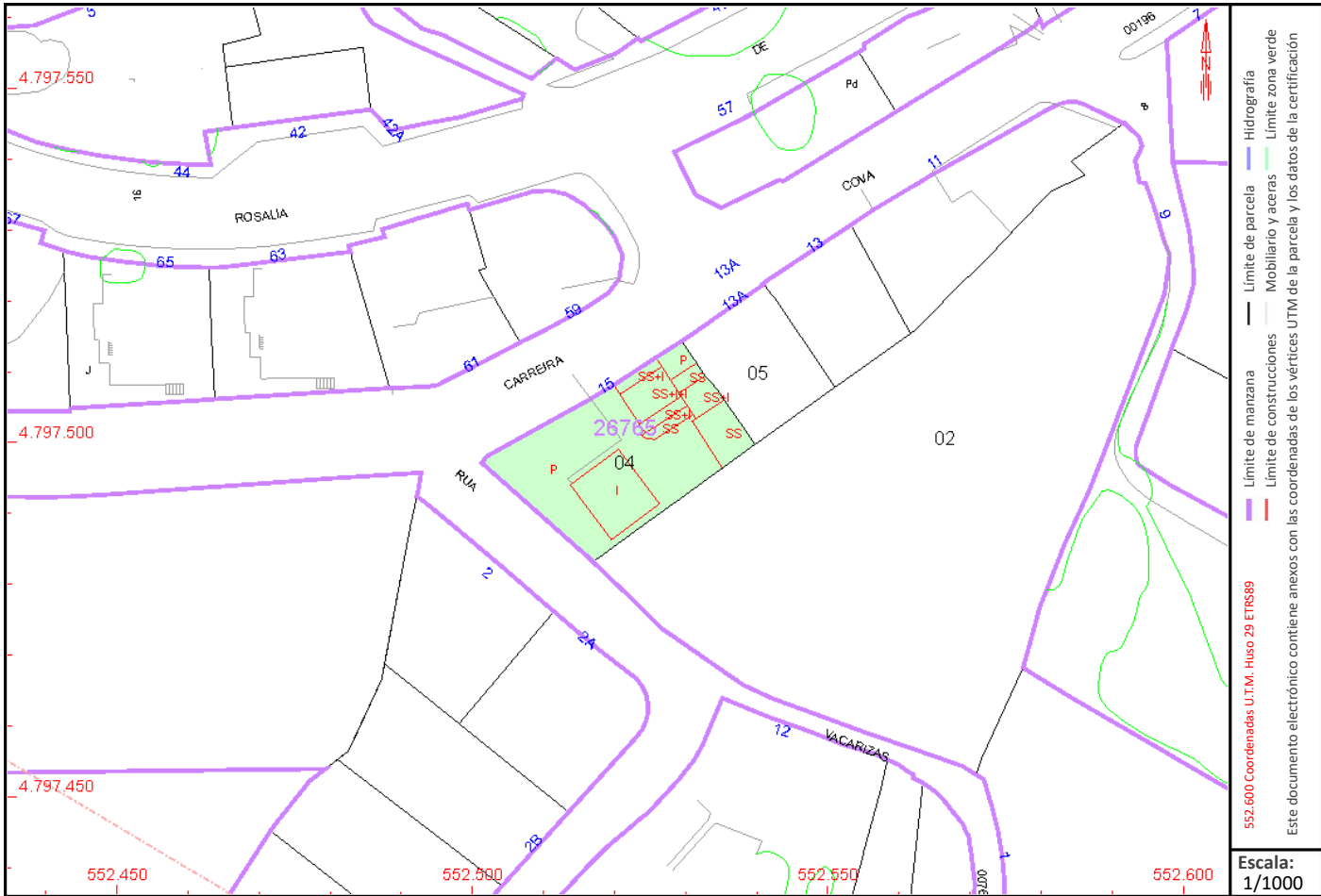
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/SM/A	VIVIENDA	57	1/00/A	VIVIENDA	57
1/+1/A	ALMACEN	36	2/SM/B	VIVIENDA	11
1/SM/C	VIVIENDA	20	1/SM/D	ALMACEN	9
1/SM/E	APARCAMIENTO	43	1/00/B	VIVIENDA	20

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 579 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS [A CORUÑA]

Finalidad: Redacción del estudio de detalle Montrove

Fecha de emisión: 23/06/2026



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2676504NH5927N0001AJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Construcción (Continuación)

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
2/00/A	ALMACEN	82			

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2676502NH5927N0001HJ

Localización: RU CARREIRA COVA 9
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CRUZ MARTINEZ MARIA EUGENIA	32747442L	RU MONTE SINO 9 15179 OLEIROS [A CORUÑA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

21/08/2019

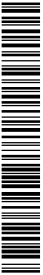


Referencia catastral: 2676505NH5927N0001BJ

Localización: RU CARREIRA COVA 13[A]
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
TABOADA QUINTELA MARIA JOSE	32441867E	RU CARREIRA COVA 13 15179 OLEIROS [A CORUÑA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: RU CARREIRA COVA 13[A] 15179 OLEIROS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Deportivo

Superficie construida: 71 m2

Año construcción: 2020

Valor catastral: [2026] 15.339,25 €

Valor catastral suelo: 7.861,28 €

Valor catastral construcción: 7.477,97 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
TABOADA QUINTELA MARIA JOSE

NIF/NIE
32441867E

Derecho
100,00% de propiedad

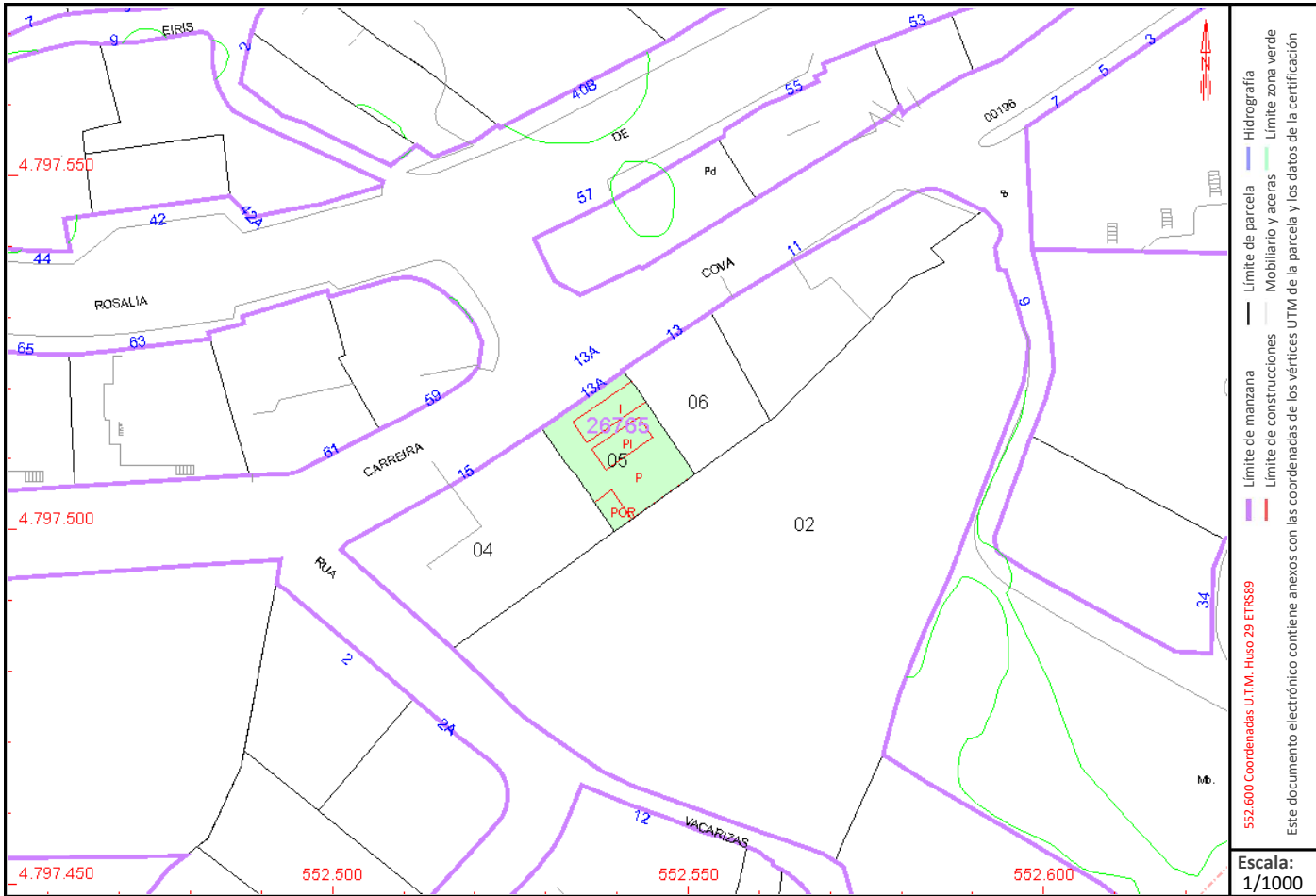
Domicilio
RU CARREIRA COVA 13
15179 OLEIROS [A CORUÑA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/A	VIVIENDA	35	2/00/A	SOPORT. 50%	8
3/00/A	DEPORTIVO	28			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 248 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS [A CORUÑA]

Finalidad: Redacción del estudio de detalle Montrove

Fecha de emisión: 23/06/2026

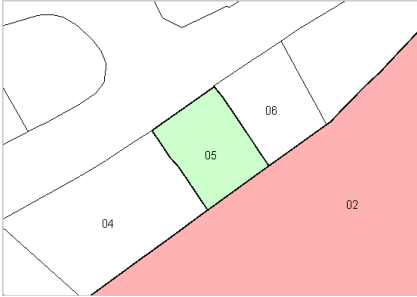


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2676505NH5927N0001BJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2676502NH5927N0001HJ

Localización: RU CARREIRA COVA 9
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CRUZ MARTINEZ MARIA EUGENIA	32747442L	RU MONTE SINO 9 15179 OLEIROS [A CORUÑA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

21/08/2019



Referencia catastral: 2676504NH5927N0001AJ

Localización: RU CARREIRA COVA 15 MONTROVE
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANTOS RAMOS EMILIA	76285068W	RU CARREIRA COVA 15 15179 OLEIROS [A CORUÑA]



Referencia catastral: 2676506NH5927N0001YJ

Localización: RU CARREIRA COVA 13
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
TABOADA QUINTELA MARIA JOSE	32441867E	RU CARREIRA COVA 13 15179 OLEIROS [A CORUÑA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: RU CARREIRA COVA 13 15179 OLEIROS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 302 m2 Año construcción: 2003

Valor catastral: [2026] 73.267,68 €

Valor catastral suelo: 7.702,79 €

Valor catastral construcción: 65.564,89 €

Titularidad:

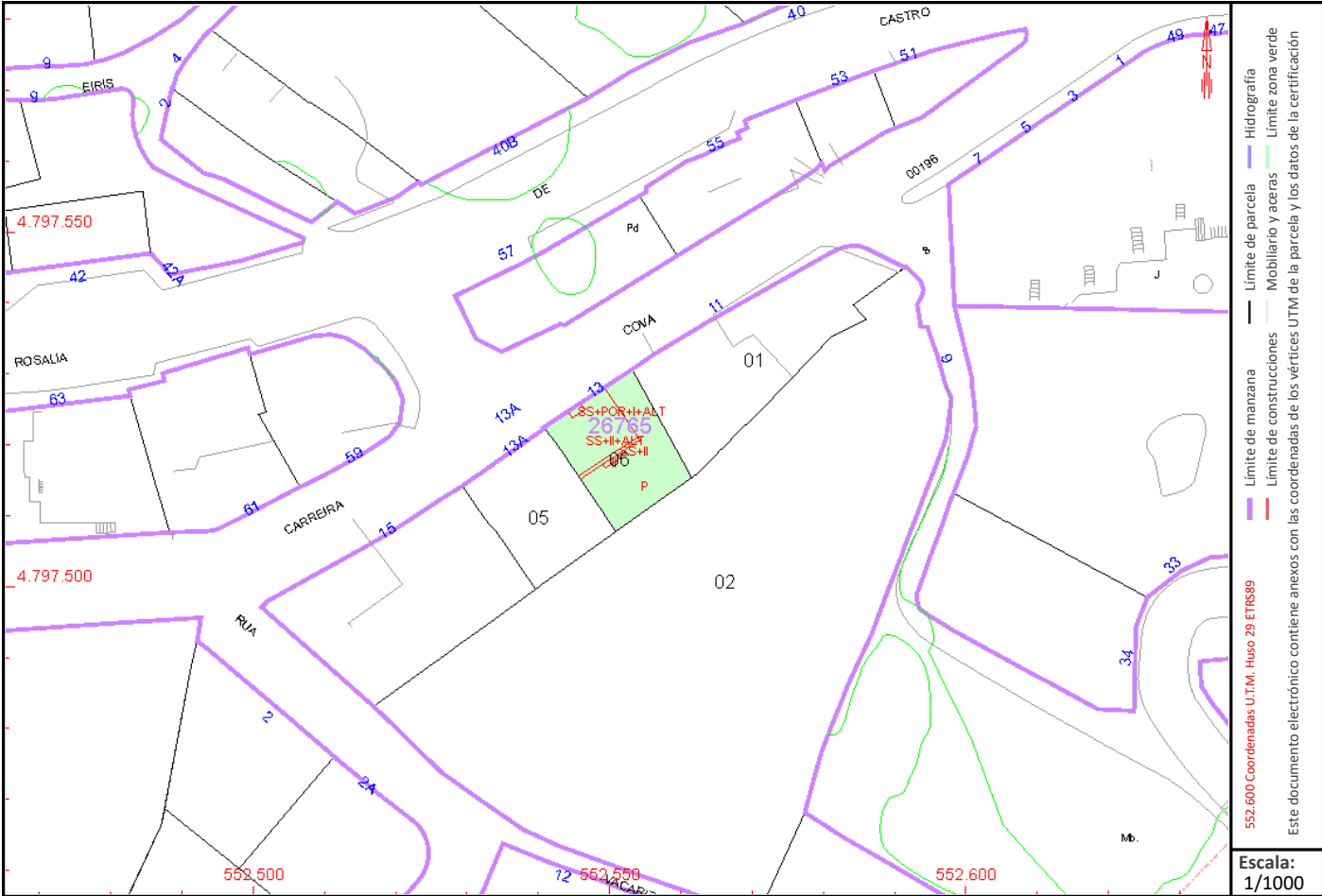
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
TABOADA QUINTELA MARIA JOSE	32441867E	50,00% de propiedad	RU CARREIRA COVA 13 15179 OLEIROS [A CORUÑA]
RAMOS CAÑO EMILIO	32425312G	50,00% de propiedad	RU CARREIRA COVA 13 15179 OLEIROS [A CORUÑA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/SM/A	APARCAMIENTO	22	1/SM/A	VIVIENDA	67
1/00/A	VIVIENDA	88	1/01/A	VIVIENDA	87
1/+1/A	VIVIENDA	38			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 243 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS [A CORUÑA]
Finalidad: Redacción del estudio de detalle Montrove
Fecha de emisión: 23/06/2026

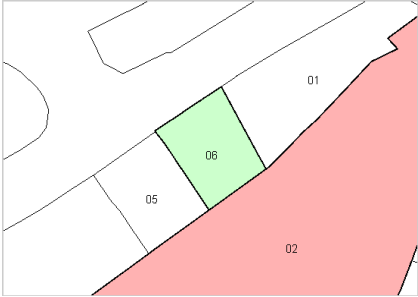


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2676506NH5927N0001YJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2676502NH5927N0001HJ

Localización: RU CARREIRA COVA 9
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CRUZ MARTINEZ MARIA EUGENIA	32747442L	RU MONTE SINO 9 15179 OLEIROS [A CORUÑA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

21/08/2019

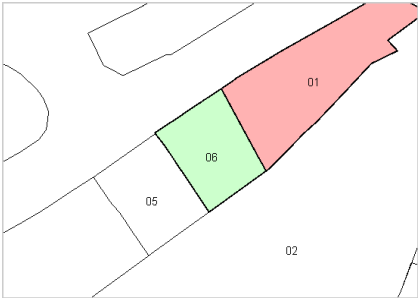


Referencia catastral: 2676505NH5927N0001BJ

Localización: RU CARREIRA COVA 13[A]
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
TABOADA QUINTELA MARIA JOSE	32441867E	RU CARREIRA COVA 13 15179 OLEIROS [A CORUÑA]



Referencia catastral: 2676501NH5927N0001UJ

Localización: RU CARREIRA COVA 11
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
TABOADA PEREZ MARIA JULIA	32836740P	RU CARREIRA COBA 11 MONTROVE 15179 OLEIROS [A CORUÑA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2677601NH5927N0001HJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV ROSALIA CASTRO 57 15179 OLEIROS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 311 m2 Año construcción: 2007

Valor catastral: [2026] 58.290,03 €

Valor catastral suelo: 16.247,89 €

Valor catastral construcción: 42.042,14 €

Titularidad:

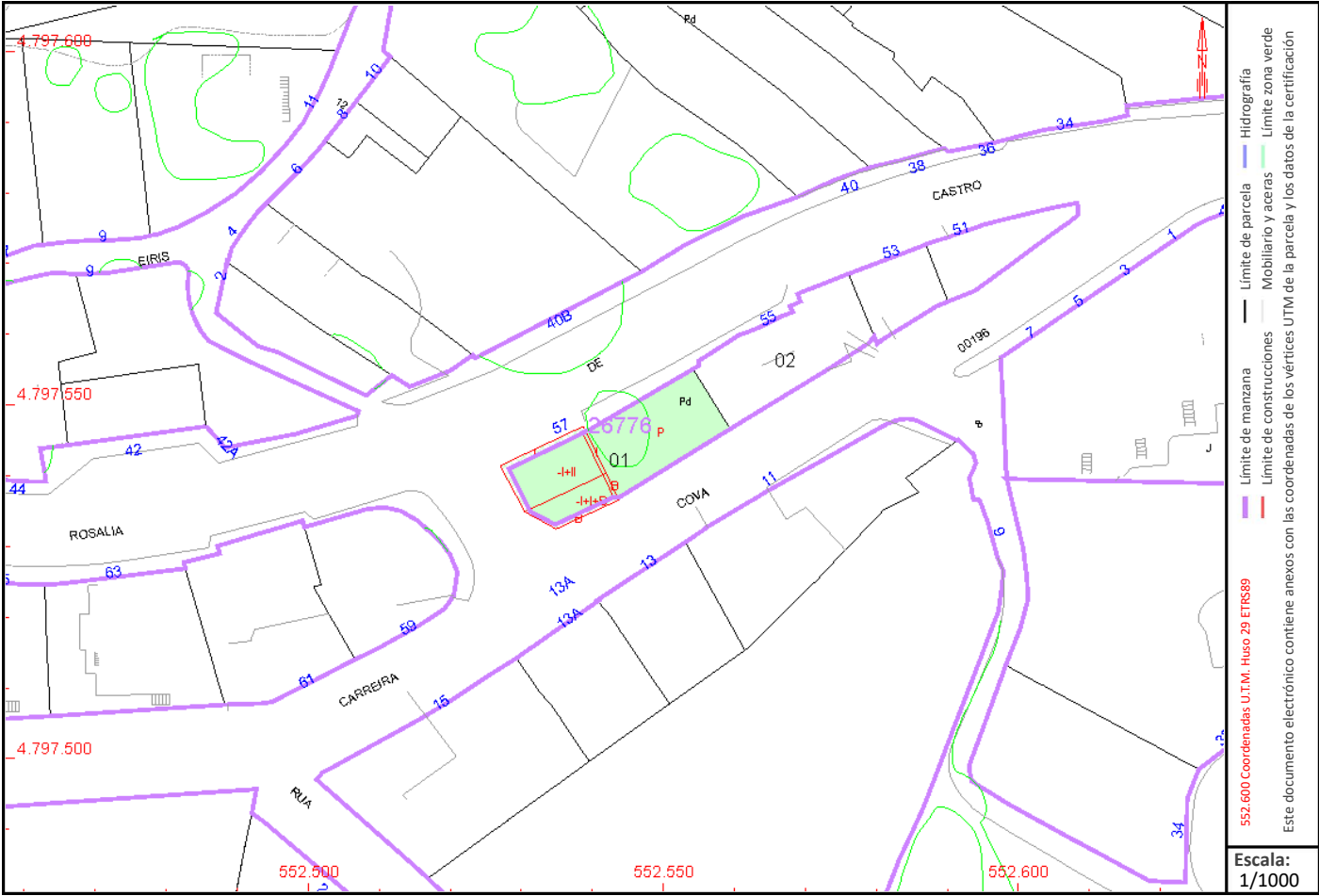
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MONTERO GONZALEZ MARIA CARMEN	32379035A	50,00% de propiedad	RU EIRIS 4 15179 OLEIROS [A CORUÑA]
PASANDIN COUSILLAS FRANCISCO [HEREDEROS DE]	32289249D	50,00% de propiedad	LG MONTROVE CAMINO DE EIRIS 4 15173 OLEIROS [A CORUÑA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/-1/A	APARCAMIENTO	107	1/00/A	ALMACEN	110
1/01/A	VIVIENDA	94			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 299 m2 Parcela construida sin división horizontal

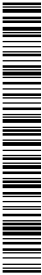


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS [A CORUÑA]

Finalidad: Redacción del estudio de detalle Montrove

Fecha de emisión: 23/06/2026

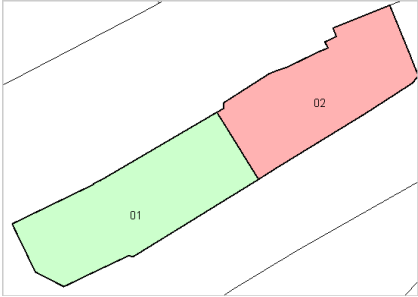


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2677601NH5927N0001HJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2677602NH5927N0001WJ

Localización: AV ROSALIA CASTRO 55
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GAVILAN BENITEZ GRACIELA	49470921Z	CL MONAST BERGONDO 8 Es:1 Pl: +2 Pt: B CORUÑA A 15010 A CORUÑA [A CORUÑA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV ROSALIA CASTRO 55 15172 OLEIROS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 211 m2 Año construcción: 1925

Valor catastral: [2026] 21.621,24 €

Valor catastral suelo: 13.965,57 €

Valor catastral construcción: 7.655,67 €

Titularidad:

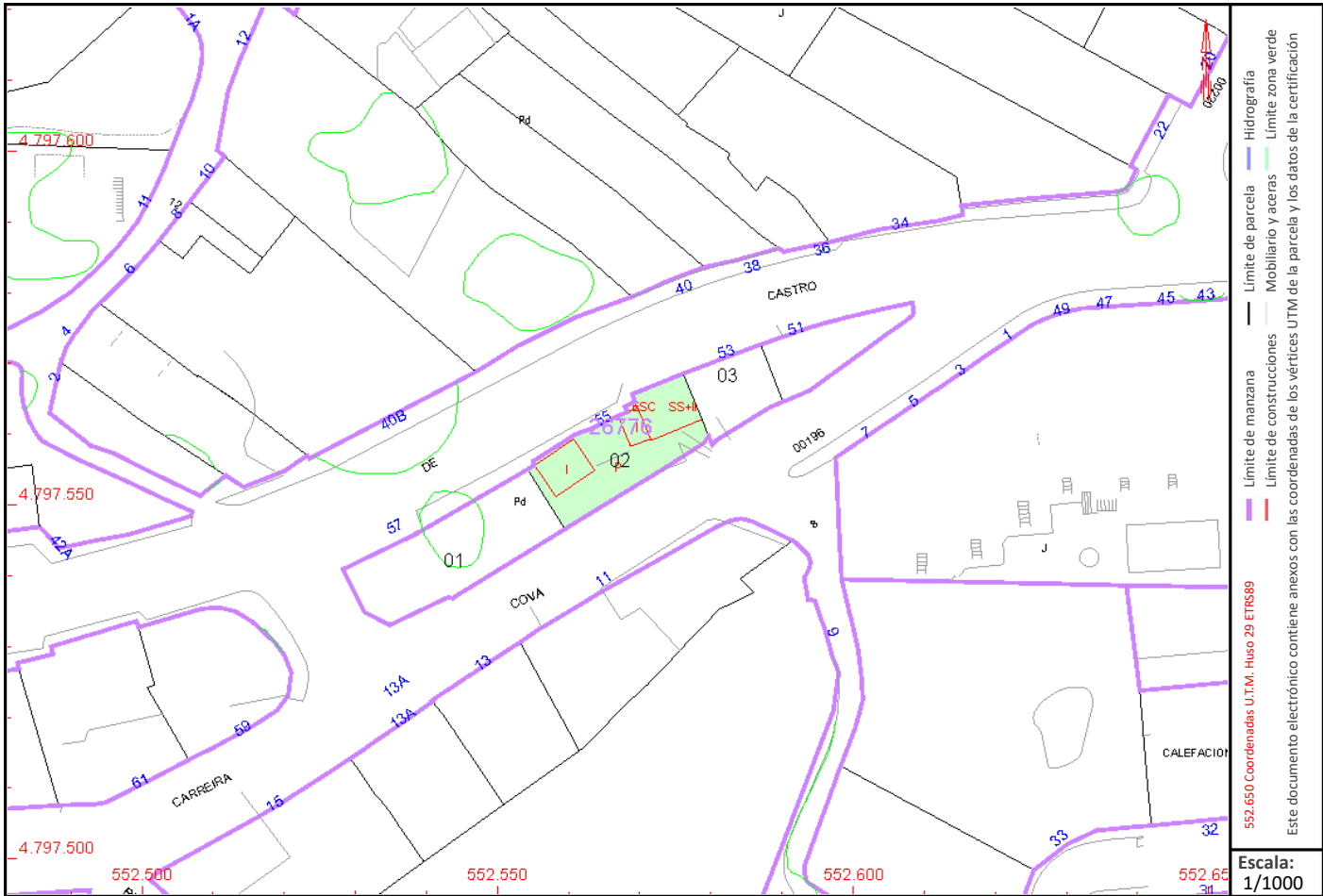
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GAVILAN BENITEZ GRACIELA	49470921Z	50,00% de propiedad	CL MONAST BERGONDO 8 Es:1 Pl:+2 Pt:B CORUÑA A 15010 A CORUÑA [A CORUÑA]
PETEIRO SUAREZ DAVID	53167647L	50,00% de propiedad	CL MONASTERIO BERGONDO 8 Es:1 Pl:+2 Pt:B CORUÑA A 15010 A CORUÑA [A CORUÑA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/SM/A	VIVIENDA	54	1/00/A	VIVIENDA	54
1/01/A	VIVIENDA	54	2/00/B	ALMACEN	14
3/00/A	APARCAMIENTO	35			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 257 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS [A CORUÑA]

Finalidad: Redacción del estudio de detalle Montrove

Fecha de emisión: 23/06/2026

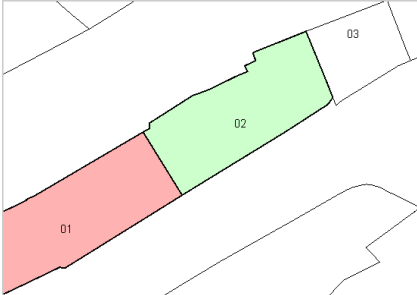


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2677602NH5927N0001WJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

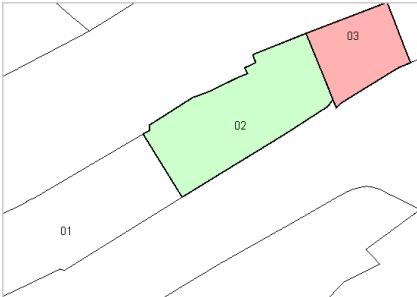


Referencia catastral: 2677601NH5927N0001HJ

Localización: AV ROSALIA CASTRO 57
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MONTERO GONZALEZ MARIA CARMEN	32379035A	RU EIRIS 4 15179 OLEIROS [A CORUÑA]

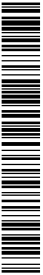


Referencia catastral: 2677603NH5927N0001AJ

Localización: AV ROSALIA CASTRO 53
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMA MONTERO TERESA		RD ESTACIONES 15007 A CORUÑA [A CORUÑA]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV ROSALIA CASTRO 53 15172 OLEIROS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 113 m2 Año construcción: 1925

Valor catastral: [2026]	12.990,97 €
Valor catastral suelo:	4.781,97 €
Valor catastral construcción:	8.209,00 €

Titularidad:

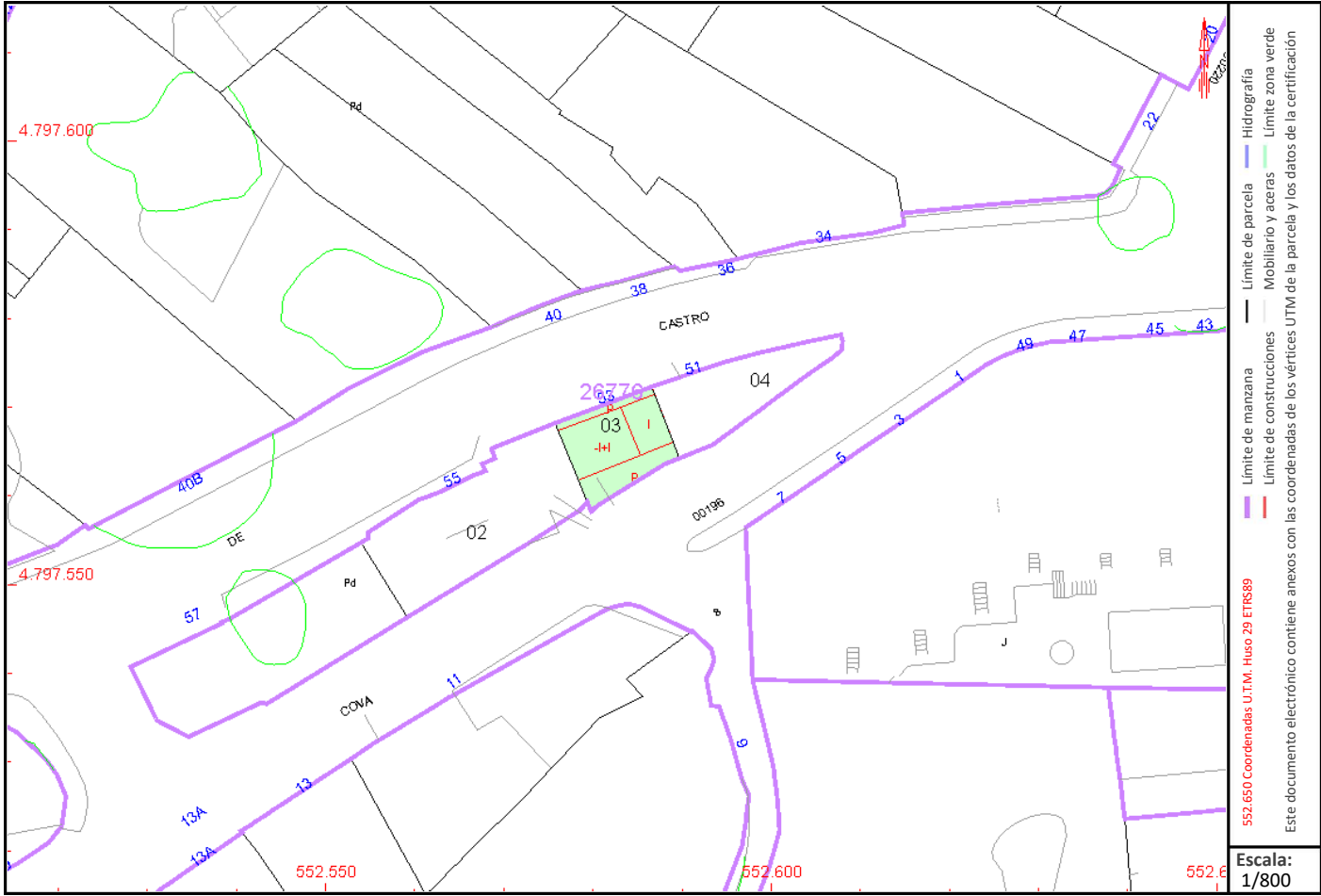
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
RAMA MONTERO TERESA		100,00% de propiedad	RD ESTACIONES 15007 A CORUÑA [A CORUÑA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/SM/A	ALMACEN	45	1/00/A	VIVIENDA	68

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 110 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS [A CORUÑA]

Finalidad: Redacción del estudio de detalle Montrove

Fecha de emisión: 23/06/2026

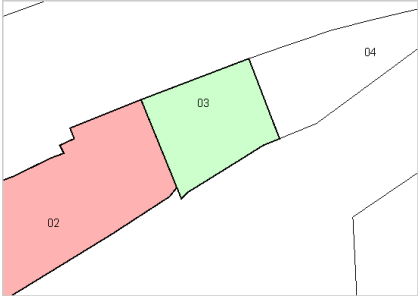


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2677603NH5927N0001AJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

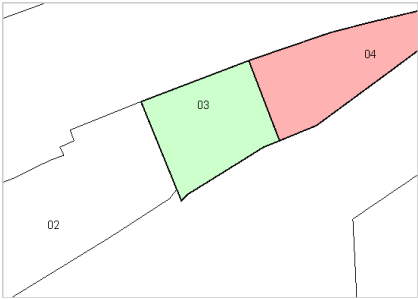


Referencia catastral: 2677602NH5927N0001WJ

Localización: AV ROSALIA CASTRO 55
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GAVILAN BENITEZ GRACIELA	49470921Z	CL MONAST BERGONDO 8 Es:1 Pl:+2 Pt:B CORUÑA A 15010 A CORUÑA [A CORUÑA]

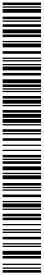


Referencia catastral: 2677604NH5927N0001BJ

Localización: AV ROSALIA CASTRO 51
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

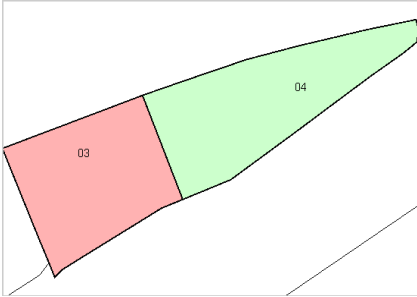
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COELLO DOVAL JAIME	36176944Z	AV ROSALIA CASTRO 51 15172 OLEIROS [A CORUÑA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2677604NH5927N0001BJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2677603NH5927N0001AJ

Localización: AV ROSALIA CASTRO 53
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMA MONTERO TERESA		RD ESTACIONES 15007 A CORUÑA [A CORUÑA]

