

DECRETO

EXPEDIENTE: 2026/PLANEAM/000007 (FG núm. 766)

ASUNTO: Aprobación inicial do proxecto de expropiación das parcelas destinadas a zona verde de sistema local na avenida de María Pita

Con data 6 de xullo de 2026 a coordinadora de servizos urbanísticos emitiu o seguinte informe xurídico (transcrición literal parcial):

“

1. ANTECEDENTES

- I. Con NRE 2024008015, de data 17 de abril de 2024, dona Margarita Rodríguez Sabio Plata, actuando en representación da mercantil CANIDE S.A., titular da parcela con referencia catastral 15059A010003180000TX, solicitou ao Concello de Oleiros a adquisición mediante expropiación da parcela da súa propiedade, ao atoparse cualificada polo Plan Xeral de Ordenación Municipal como zona verde de sistema local.
- II. Posteriormente, con NRE 2026000426, de data 12 de xaneiro de 2026, don José Luis Arévalo Otero, titular da parcela con referencia catastral 15059A010001510000TL, solicitou igualmente a iniciación do correspondente expediente expropiatorio para a obtención da parcela da súa propiedade.
- III. Á vista das solicitudes formuladas polas persoas interesadas, e tendo en conta que ambas as parcelas están cualificadas polo Plan Xeral de Ordenación Municipal como zona verde de sistema local, o arquitecto municipal redactou o Proxecto de expropiación de parcelas de zona verde de sistema local na avenida de María Pita, datado en maio de 2026, no que se identifican os bens e dereitos afectados, as persoas titulares, se incorpora a valoración dos elementos existentes sobre as parcelas e se determina o correspondente prezo xusto de conformidade co texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana e co Regulamento de valoracións.
- IV. Consta incorporado ao expediente informe emitido polo xefe da Sección de Parques, Xardíns e Zonas Verdes, de data 5 de xuño de 2026, relativo á valoración das especies vexetais existentes nas parcelas obxecto de expropiación, así como as certificacións catastrais descritivas e gráficas e as correspondentes follas de aprecio.

2. NORMATIVA APLICABLE

- Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana (TRLSRU).
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG)
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RSG)
- [Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros](#), aprobación definitiva por Orde de 11 de decembro de 2014, da e Consellería de medio ambiente, territorio e infraestruturas da Xunta de Galicia (BOP da Coruña núm. 29 de 12 de febreiro de 2015, DOG núm. 16 de 26 de xaneiro de 2015).
- Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Lei do 16 de decembro de 1954 sobre expropiación forzosa.
- Decreto do 26 de abril de 1957 polo que se aproba o Regulamento da Lei de Expropiación Forzosa.

3. FUNDAMENTACIÓN TÉCNICA E XURÍDICA

a. Natureza, obxecto e lexitimación do expediente expropiatorio





O presente expediente ten por obxecto a obtención, mediante expropiación forzosa, das parcelas con referencias catastrais 15059A010001510000TL e 15059A010003180000TX, situadas na avenida de María Pita, cualificadas polo planeamento urbanístico vixente como zona verde de sistema local. A finalidade do expediente é completar a titularidade pública dos terreos necesarios para a execución da dotación pública prevista polo Plan Xeral de Ordenación Municipal, incorporando ao dominio público municipal dúas parcelas que, segundo resulta do proxecto técnico, constitúen as únicas superficies de titularidade privada pendentes de obtención para completar o parque de Canide.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros foi aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia do 11 de decembro de 2014, publicada no DOG núm. 16, do 26 de xaneiro de 2015, e no BOP da Coruña núm. 29, do 12 de febreiro de 2015. Segundo recolle o proxecto de expropiación, o PXOM clasifica os terreos afectados como solo urbano consolidado e cualificados como zona verde de sistema local no ámbito da ordenanza 2-C de cidade xardín, variante "C" de baixa densidade, prevendo expresamente a expropiación como forma de obtención do solo no plano de xestión correspondente.

Cómpre partir de que os instrumentos de planeamento urbanístico, unha vez aprobados definitivamente e en vigor, son inmediatamente executivos. Así resulta do artigo 84 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que atribúe aos instrumentos de planeamento natureza de disposicións de carácter xeral e establece a súa inmediata executividade tras a súa entrada en vigor. Esta executividade implica que as determinacións do PXOM non teñen un valor meramente programático, senón que vinculan tanto á Administración como ás persoas particulares e habilitan a Administración actuante para adoptar os actos de execución necesarios para facer efectiva a ordenación urbanística prevista.

No mesmo sentido, o artigo 85.1 da Lei 2/2016 dispón que a aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico implica a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos afectados para os fins de expropiación ou imposición de servidumes. Polo tanto, neste expediente a *causa expropriandi* non deriva dun acordo autónomo ou independente de declaración de utilidade pública, senón directamente da aprobación e entrada en vigor do propio PXOM, que cualificou os terreos como zona verde de sistema local e determinou a súa obtención mediante expropiación.

Esta previsión urbanística conecta co réxime xeral da Lei de expropiación forzosa, que exige, como presuposto da expropiación, a previa declaración de utilidade pública ou interese social e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos afectados. No ámbito urbanístico, esa declaración aparece integrada na propia aprobación do planeamento, de xeito que o acordo que agora se tramite non debe volver declarar a utilidade pública da actuación, senón facer efectiva a execución dunha determinación urbanística xa aprobada, vixente e executiva.

A procedencia da obtención mediante expropiación resulta ademais expresamente amparada polo artigo 129 da Lei 2/2016, conforme ao cal os terreos destinados polo planeamento a sistemas locais en solo urbano consolidado obteranse mediante expropiación forzosa, convenio entre a Administración e a persoa propietaria ou permuta forzosa con terreos do patrimonio público municipal do solo. No presente caso, ao tratarse de parcelas cualificadas como zona verde de sistema local en solo urbano consolidado e non resultar a súa obtención mediante cesión obrigatoria derivada dun ámbito de equidistribución, a expropiación constitúe unha vía legalmente idónea para a obtención pública dos terreos.

Debe terse en conta, ademais, que a tramitación do expediente vén precedida polas solicitudes formuladas polas persoas titulares dos bens afectados. Esta circunstancia permite conectar o presente procedemento co réxime previsto no artigo 86 da Lei 2/2016, relativo á iniciación de expropiacións por ministerio da lei. O precepto prevé que, cando transcorran cinco anos desde a entrada en vigor do plan sen que se leve a efecto a expropiación dos terreos destinados a sistemas xerais ou locais que non deban ser obxecto de cesión obrigatoria por non resultar





posible a xusta distribución de beneficios e cargas, a persoa titular dos bens poderá advertir á Administración do seu propósito de iniciar o expediente de prezo xusto, que poderá levarse a cabo por ministerio da lei se transcorren outros dous anos desde a advertencia.

No suposto examinado, as solicitudes formuladas polas persoas interesadas tiveron entrada no Concello con posterioridade ao transcurso de máis de cinco anos desde a súa entrada en vigor. Así, consta a solicitude presentada con NRE 2024008015, do 17 de abril de 2024, por dona Margarita Rodríguez Sabio Plata, en representación de CANIDE S.A., e a solicitude presentada con NRE 2026000426, do 12 de xaneiro de 2026, por don José Luis Arévalo Otero. Estas solicitudes evidencian a vontade das persoas propietarias de activar a obtención dos terreos cualificados como sistema local, sen prexuízo de que o Concello tramite agora o correspondente expediente expropiatorio coa finalidade de ordenar a adquisición, determinar os bens e dereitos afectados e fixar a valoración administrativa correspondente.

En consecuencia, a expropiación que se informa aparece lexitimada por unha dobre perspectiva: por unha banda, pola executividade do planeamento e pola declaración legal implícita de utilidade pública e necesidade de ocupación derivada da aprobación do PXOM; e, por outra, pola posición xurídica das persoas titulares de terreos destinados a sistemas locais non obtidos pola Administración transcorrido o prazo legal, que habilita a advertencia e eventual activación do expediente de prezo xusto por ministerio da lei nos termos do artigo 86 da Lei 2/2016.

Deste xeito, a aprobación do proxecto de expropiación non introduce unha nova ordenación nin altera a cualificación urbanística dos terreos, senón que constitúe un acto de execución do planeamento vixente, orientado a facer efectiva a obtención pública dunha zona verde de sistema local xa prevista polo Plan Xeral.

b. Procedencia da aprobación do proxecto de expropiación

A aprobación dun proxecto de expropiación resulta procedente cando a Administración actuante debe executar unha determinación do planeamento que comporta a obtención pública de terreos concretos, sempre que o documento técnico incorporado ao expediente permita identificar con precisión os bens e dereitos afectados, as persoas titulares, a causa urbanística que xustifica a ocupación e a valoración administrativa que servirá de base á fase de determinación do prezo xusto.

A Lei de expropiación forzosa esixe que, unha vez declarada a utilidade pública ou o interese social da actuación, a Administración formule unha relación concreta e individualizada dos bens ou dereitos que considere de necesaria expropiación. Esa relación debe describir material e xuridicamente os bens afectados, identificar as persoas titulares e permitir que calquera interesado poida formular alegacións sobre erros na titularidade, na descrición ou na delimitación dos bens. Esta esixencia é desenvolvida tamén polo Regulamento da Lei de expropiación forzosa, que concreta a necesidade de que a relación expropiatoria permita a identificación suficiente dos bens e dereitos afectados antes de continuar coa tramitación.

No presente expediente, o Proxecto de expropiación de parcelas de zona verde de sistema local na avenida de María Pita cumpre esa función, ao identificar as dúas parcelas afectadas mediante as súas referencias catastrais, localización, superficie, titularidade catastral, cualificación urbanística e elementos existentes sobre elas. En concreto, o proxecto identifica a parcela con referencia catastral 15059A010001510000TL, atribuída catastralmente a don José Luis Arévalo Otero, e a parcela con referencia catastral 15059A010003180000TX, atribuída catastralmente a CANIDE S.A.

O contido do proxecto resulta ademais coherente coa natureza urbanística da expropiación, pois non se limita a unha simple relación patrimonial de parcelas, senón que incorpora a xustificación da súa afectación ao sistema local previsto polo PXOM. O documento parte da clasificación dos terreos como solo urbano consolidado e da súa cualificación como zona verde





de sistema local, sinalando que o Plan Xeral prevé a súa obtención por expropiación no plano de xestión correspondente. Esta conexión entre a determinación urbanística e a relación de bens afectados é esencial, porque permite verificar que a ocupación proxectada se corresponde cos terreos necesarios para executar a dotación pública prevista polo planeamento.

Así mesmo, o proxecto incorpora as certificacións catastrais descritivas e gráficas das fincas, os planos de situación, ordenación urbanística, xestión, delimitación da área espacial homoxénea e parcelas a expropiar, así como o informe emitido pola Sección de Parques, Xardíns e Zonas Verdes sobre a valoración das especies vexetais existentes. Esta documentación permite contrastar a identificación física das parcelas, a súa inserción no planeamento e a existencia de elementos indemnizables distintos do solo.

Polo que respecta á valoración, o proxecto incorpora follas de aprecio individualizadas para cada parcela. A súa inclusión resulta axeitada, pois, aínda que a aprobación inicial do proxecto non pecha definitivamente o prezo xusto, si permite que a Administración formule unha primeira valoración motivada dos bens e dereitos afectados, que servirá de base para a fase posterior de determinación do prezo xusto, xa sexa por mutuo acordo, por aceptación da folla de aprecio ou, de ser o caso, polo Xurado de Expropiación de Galicia.

A valoración formulada no proxecto toma como marco normativo o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana e o Regulamento de valoracións da Lei de solo, normas aplicables á fixación do prezo xusto nas expropiacións urbanísticas. O texto refundido estatal establece que as valoracións do solo, instalacións, construcións, edificacións e dereitos constituídos sobre eles se rexen pola dita lei cando teñan por obxecto a fixación do prezo xusto en expropiación, calquera que sexa a finalidade desta e a lexislación que a motive; pola súa banda, o Regulamento de valoracións desenvolve os criterios técnicos aplicables á determinación do valor do solo segundo a súa situación básica.

No caso examinado, o proxecto considera que os terreos se atopan en situación básica de solo urbanizado, por tratarse de solo urbano consolidado cualificado como sistema local, e aplica o método residual estático para determinar o valor do solo. Dado que as parcelas carecen de aproveitamento lucrativo propio por estar destinadas a zona verde de sistema local, o proxecto toma como referencia o uso e a edificabilidade media do ámbito espacial homoxéneo no que se integran, delimitando unha área composta por parcelas sometidas á mesma ordenanza 2-C de cidade xardín, variante C de baixa densidade.

O documento técnico calcula así un valor unitario do solo de 85,12 €/m², ao que engade a valoración dos cerramentos, muros e especies vexetais existentes, e incorpora o 5 % de premio de afección propio da lexislación expropiatoria. Como resultado, fixa unha valoración total de 57.586,37 € para a parcela número 1 e de 68.819,52 € para a parcela número 2.

En consecuencia, sen prexuízo das alegacións que poidan formular as persoas interesadas e da posterior determinación definitiva do prezo xusto, o proxecto reúne o contido mínimo necesario para ser aprobado inicialmente, ao conter a identificación individualizada dos bens e dereitos afectados, a determinación das persoas titulares coñecidas, a xustificación urbanística da actuación, a documentación gráfica e catastral necesaria e unha valoración administrativa motivada conforme á normativa estatal de valoracións e á lexislación expropiatoria.

c. Procedemento de tramitación do expediente

A expropiación obxecto do presente expediente constitúe unha actuación de execución do planeamento urbanístico, polo que o seu procedemento non se rexe exclusivamente pola Lei de expropiación forzosa, senón tamén pola regulación específica contida na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que establece especialidades procedimentais propias para as expropiacións urbanísticas.

Neste caso, a obtención dos terreos destinados a zona verde de sistema local realízase no marco do sistema de expropiación previsto no artigo 129 da Lei do solo de Galicia, resultando





de aplicación o procedemento de taxación conxunta regulado no artigo 118 da citada lei e nos preceptos concordantes do Regulamento da Lei do solo de Galicia.

A elección deste procedemento resulta plenamente axustada a Dereito, por canto o expediente conta cun proxecto de expropiación que incorpora todos os documentos que a Lei esixe para a súa tramitación: delimitación do ámbito territorial, identificación e descrición dos bens e dereitos afectados, relación das persoas titulares, valoración razoada do solo conforme á súa situación e cualificación urbanística, follas de prezo xusto individualizadas e valoración das construcións, cerramentos, plantacións e demais elementos indemnizables.

A circunstancia de que o expediente se iniciase tras as solicitudes formuladas polas persoas propietarias non altera o procedemento aplicable. En efecto, o artigo 86 da Lei 2/2016 recoñece ás persoas titulares dos terreos destinados a sistemas xerais ou locais non obtidos pola Administración o dereito a advertir o seu propósito de iniciar o expediente de prezo xusto por ministerio da lei cando transcorresen cinco anos desde a entrada en vigor do plan sen que a expropiación se levase a efecto, podendo instar posteriormente a intervención do Xurado de Expropiación de Galicia se persistise a inactividade administrativa. Trátase, porén, dun mecanismo de garantía fronte á falta de actuación da Administración, que non impide que esta exerza a súa potestade expropiatoria mediante a aprobación e tramitación do correspondente proxecto de expropiación antes de que aquel procedemento culmine.

En consecuencia, o procedemento que debe seguirse no presente expediente é o previsto para a taxación conxunta, cuxa tramitación pode sintetizarse nas seguintes fases:

1. Elaboración do proxecto de expropiación (art. 118.1 LSG). O expediente debe conter a documentación prevista no artigo 118.1 da Lei 2/2016: delimitación do ámbito territorial, descrición individualizada dos bens e dereitos afectados, relación das persoas titulares, valoración razoada do solo, follas de prezo xusto individualizadas e valoración das restantes indemnizacións que, de ser o caso, procedan. Estes documentos constan incorporados ao expediente mediante o proxecto redactado polo arquitecto municipal.
2. Aprobación inicial do proxecto de expropiación (art. 118.2 LSG). Corresponde ao órgano municipal competente aprobar inicialmente o proxecto, acordando a apertura do trámite de información pública e ordenando a práctica das notificacións individuais ás persoas titulares dos bens e dereitos afectados.
3. Información pública (art. 118.2 e 3 LSG). O expediente deberá someterse a información pública durante o prazo dun mes, mediante anuncio no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior circulación da provincia, co fin de que calquera persoa interesada poida examinar a documentación e formular as alegacións que estime oportunas respecto da delimitación do ámbito, da relación de bens e dereitos afectados, da titularidade ou da valoración proposta.
4. Notificación individual (art. 118.4 LSG). Simultaneamente á información pública, deberán notificarse individualmente as follas de prezo xusto ás persoas titulares dos bens e dereitos afectados, conferíndolles audiencia no procedemento dun mes e posibilitando que poidan aceptar a valoración ou formular as alegacións que consideren procedentes.
5. Resolución das alegacións (art. 118.6 LSG). Finalizado o período de información pública, deberán emitirse os correspondentes informes técnicos e xurídicos sobre as alegacións presentadas, introducindo, se procede, as modificacións oportunas na relación de bens e dereitos ou nas valoracións contidas no proxecto.
6. Aprobación definitiva do expediente (art. 118.6 e 7 LSG). Á vista do resultado da información pública e dos informes emitidos, o órgano competente aprobará definitivamente o proxecto de expropiación por taxación conxunta. O acordo deberá pronunciarse expresamente sobre as alegacións formuladas e aprobar definitivamente a relación de bens e dereitos afectados e as valoracións administrativas. Este acordo





implica a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados segundo o apartado 10 do art. 118 LSG.

7. Determinación definitiva do prezo xusto (art. 118.7 e 8 LSG). Unha vez notificado o acordo aprobatorio, as persoas interesadas disporán do prazo de 20 días para manifestar a súa conformidade ou desconformidade coa valoración aprobada. De existir oposición, o expediente remitirase ao Xurado de Expropiación de Galicia para a fixación definitiva do prezo xusto. En caso contrario, a valoración adquirirase por aceptada, producindo os efectos propios do mutuo acordo.
8. Pagamento, depósito, ocupación e inscrición rexistral. Aprobado definitivamente o expediente, se as persoas interesadas aceptan a valoración administrativa, procederase ao pagamento do prezo xusto e ao levantamento das correspondentes actas de pagamento e ocupación. En caso de desconformidade, o Concello procederá ao pagamento ata o límite de acordo ou á consignación do importe da valoración aprobada, producindo este os efectos previstos no artigo 118.11 da Lei 2/2016, en relación cos números 6, 7 e 8 do artigo 52 da Lei de expropiación forzosa, podendo ocupar os bens e instar a súa inscrición rexistral, sen prexuízo da remisión do expediente ao Xurado de Expropiación de Galicia para a fixación definitiva do prezo xusto.

d. Competencia para a aprobación

Corresponde determinar o órgano municipal competente para a aprobación inicial do proxecto de expropiación obxecto do presente expediente.

A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, regula no seu Título VI a execución do planeamento urbanístico e, dentro del, o sistema de expropiación e o procedemento de taxación conxunta. Non obstante, nin esta norma nin o seu Regulamento, aprobado polo Decreto 143/2016, atribúen expresamente a competencia para a aprobación do proxecto de expropiación a un órgano municipal determinado, polo que resulta necesario acudir á normativa básica de réxime local para a súa determinación. Con carácter previo, cómpre precisar a natureza xurídica da actuación que se pretende aprobar.

O presente expediente non ten por obxecto a adquisición voluntaria de bens inmoables nin o exercicio dunha potestade patrimonial autónoma, senón a obtención forzosa dos terreos necesarios para executar unha determinación xa establecida polo Plan Xeral de Ordenación Municipal. En efecto, as parcelas afectadas atópanse cualificadas polo PXOM como zona verde de sistema local, prevéndose expresamente a súa obtención mediante expropiación, polo que o proxecto agora sometido á aprobación municipal non introduce unha nova ordenación urbanística nin decide o destino dos terreos, limitándose a facer efectiva unha determinación xa contida no planeamento vixente.

Así resulta da propia estrutura da Lei 2/2016, que integra o sistema de expropiación dentro do Título VI, "Execución do planeamento", configurándoo como un dos mecanismos mediante os cales a Administración materializa as determinacións dos instrumentos de ordenación urbanística. Neste sentido, os artigos 117 e seguintes regulan especificamente a expropiación urbanística como sistema de actuación, mentres que o artigo 129 establece expresamente que os terreos destinados polo planeamento a sistemas locais en solo urbano consolidado poderán obterse, entre outros medios, mediante expropiación forzosa.

Consecuentemente, a aprobación do proxecto de expropiación constitúe un acto de execución do planeamento urbanístico, directamente vinculado á obtención dos terreos dotacionais previstos polo PXOM, e non unha actuación patrimonial independente sometida ás regras propias da adquisición voluntaria de inmoables.

Partindo desta natureza xurídica, resulta de aplicación o disposto no artigo 21.1.j) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, que atribúe á Alcaldía a competencia para a aprobación dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento non





expresamente atribuídos ao Pleno, así como dos instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización.

Aínda que o proxecto de expropiación non aparece expresamente mencionado entre os instrumentos relacionados no citado precepto, a súa finalidade e función son coincidentes coa dos restantes instrumentos de execución do planeamento, por canto constitúe o título xurídico habilitante para facer efectiva a obtención dos terreos destinados a dotacións públicas previstos polo plan. A súa aprobación intégrase, por tanto, na actividade de execución urbanística que a Lei atribúe ao municipio.

En todo caso, a competencia da Alcaldía vese igualmente reforzada pola cláusula residual prevista no artigo 21.1.s) da Lei 7/1985, conforme ao cal lle corresponden "as demais que expresamente lle atribúan as leis e aquelas que a lexislación do Estado ou das comunidades autónomas asignen ao municipio e non atribúan a outros órganos municipais". A lexislación urbanística atribúe ao municipio a potestade para tramitar e aprobar os expedientes expropiatorios derivados da execución do planeamento, sen efectuar unha atribución expresa ao Pleno, polo que, de conformidade coa citada cláusula residual, a competencia corresponde á Alcaldía.

En consecuencia, de conformidade co disposto nos artigos 21.1.j) e 21.1.s) da Lei 7/1985, en relación cos artigos 84, 117 e seguintes e 129 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, corresponde á Alcaldía a competencia para a aprobación inicial e definitiva do proxecto de expropiación obxecto do presente expediente.

(...)"

Á vista dos antecedentes técnicos e da fundamentación xurídica expostos e no exercicio das competencias atribuídas polos artigos 21.1.j) e 21.1.s) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, en relación cos artigos 84, 117 e seguintes e 129 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, **RESOLVO**:

PRIMEIRO. Aprobar inicialmente o Proxecto de expropiación das parcelas destinadas a zona verde de sistema local na avenida de María Pita, redactado polo arquitecto municipal e asinado con data 9 de xuño de 2026 (CSV 1PXIDZF9F911SLM6), xunto coa relación concreta e individualizada dos bens e dereitos afectados e as follas de prezo xusto incorporadas ao expediente, de conformidade co artigo 118.1 da Lei 2/2016.

SEGUNDO. Someter o expediente ao trámite de información pública durante o prazo dun mes, mediante a publicación do correspondente anuncio no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior circulación da provincia, de conformidade co artigo 118.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

TERCEIRO. Notificar individualmente o presente acordo ás persoas titulares dos bens e dereitos afectados, remitíndolles a correspondente folla de prezo xusto e conferíndolles un prazo dun mes para formular alegacións ou manifestar a súa conformidade ou desconformidade coa valoración proposta, de conformidade co artigo 118.4 da Lei 2/2016.

CUARTO. Unha vez concluídos os trámites de información pública e audiencia ás persoas interesadas, e resoltas as alegacións que, de ser o caso, se presenten, ditar a resolución que proceda sobre a aprobación definitiva do proxecto de expropiación, de conformidade co artigo 118.6 da Lei 2/2016.





CONCELLO DE
OLEIROS

> URBANISMO

En Oleiros, asinado dixitalmente na data que figura na marxe polo Alcalde, Ángel García Seoane, e o Secretario Xeral, Juan Luis González Iglesias, que dá fe. (Asinado aos efectos exclusivamente do artigo 3.2 do RD 128/2018 de 16 de marzo e o artigo 2.1 do Decreto 24/2018 do 15 de febreiro).

