

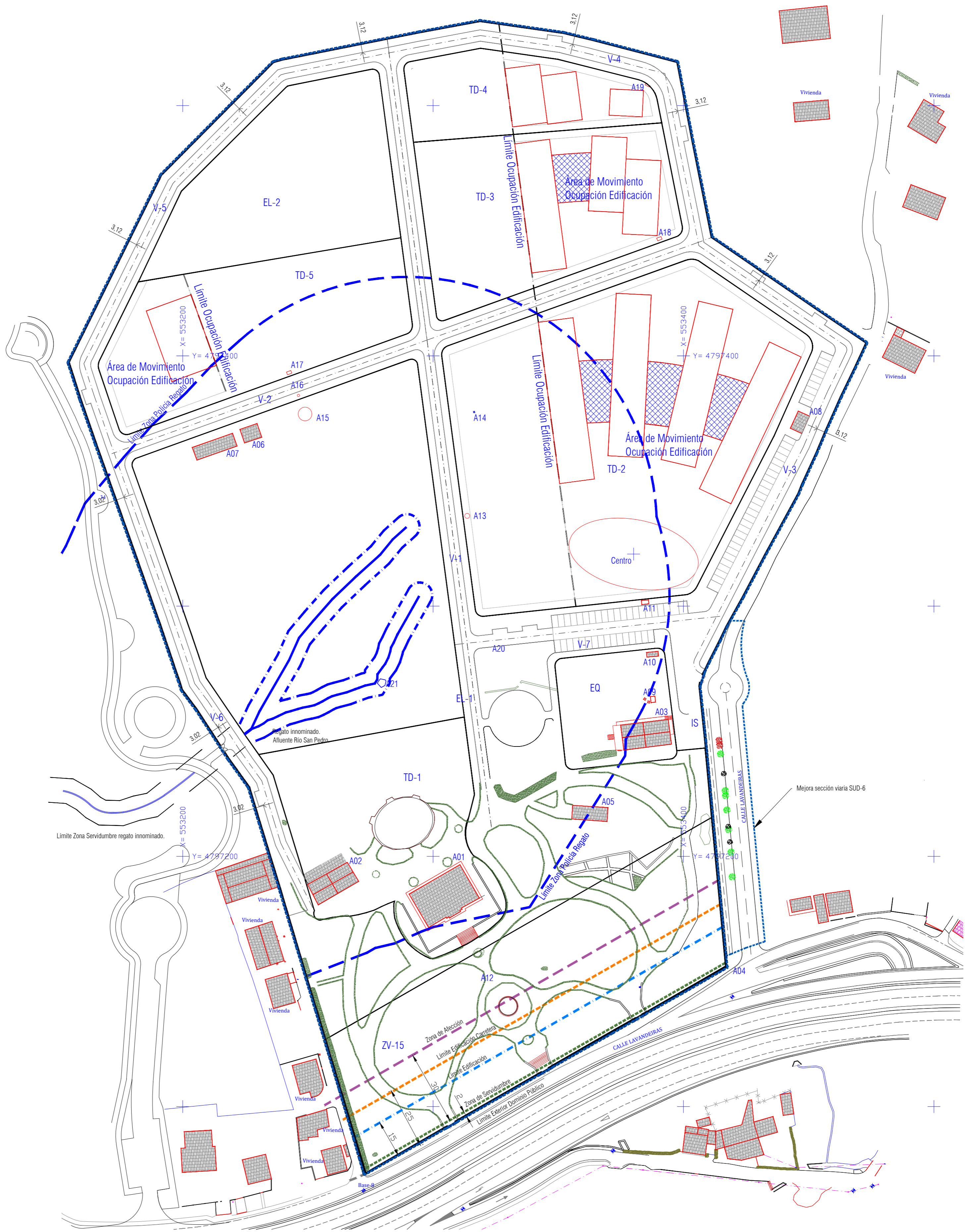


miyarq

<small>Mateo Miyar Olaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos</small> Proyecto de Urbanización Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina" <small>Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña</small> <small>Promotor: Las Cadenas Village S.L.</small>		<small>ETRS89 29N</small> 	Escala 1:7500 1:2000	Archivo 1.226
Plano: SITUACIÓN	Los Arquitectos, 	Fecha Enero 2026	Plano Nº URB.01	



Afluyente Río San Pedro.

Limite Zona Servidumbre regato inominado.

Mejora sección viaria SUD-6

Delimitación del Ámbito

- Zona de Alección
- Limite Edificación Carretera
- - - Limite Edificación
- - - Zona de Servidumbre
- - - Limite Zona Policía Regato
- - - Limite Zona Servidumbre Regato
- Regato

Arquitectura Civil y Elementos Protegidos

- | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------|
| A01 Casa Principal Pazo | A08 Depósito de Agua | A15 Estanque |
| A02 Cochera Finca Alsina | A09 Fuente Casa de los caseros | A16 Fuente 2 |
| A03 Casa de los caseros | A10 Hórreo Casa de los caseros | A17 Pia 1 |
| A04 Muro de Cierre | A11 Lavadero Casa de los caseros | A18 Pia 2 |
| A05 Invernadero | A12 Jardín casa principal | A19 Banco de piedra |
| A06 Lavadero | A13 Fuente 1 | A20 Fuente 3 |
| A07 Secadero | A14 Mina de agua | A21 Balsa |

miyaro

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

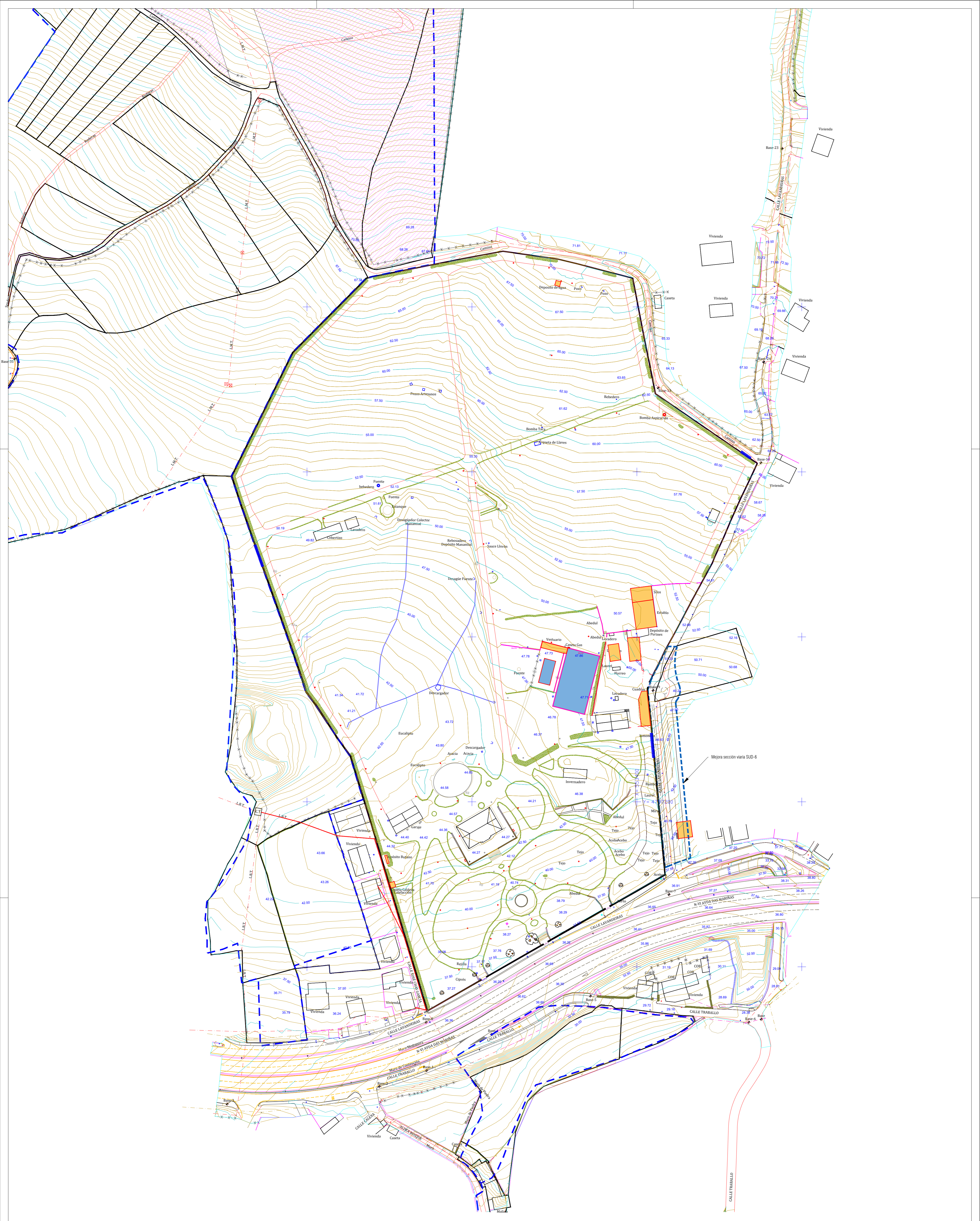
Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Caderas Village S.L.

Plano:
PLANTA
ORDENACIÓN

Los Arquitectos.

ETRS89 29N

Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.02



Legenda Demoliciones

- Demolicion construcciones
- Demolicion losas y cimentacion
- Demolicion muros
- Desmontaje Linea electrica
- Demolicion Postes de Alumbrado y Electricidad
- Rehabilitación muro perimetral

miyaro

Mauro Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Concha, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
 Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
 Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
 Promotor: Las Cadenas Village S.L.

ETRS89 29N

Plano:
**PLANTA
 DEMOLICIONES**

Los Arquitectos,

Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.04

Afluente Rio San Pedro.



miyaro

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización

Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña

Promotor: Las Cadenas Village S.L.

ETRS89 29N

Plano:
REPLANTEO Y RASANTES

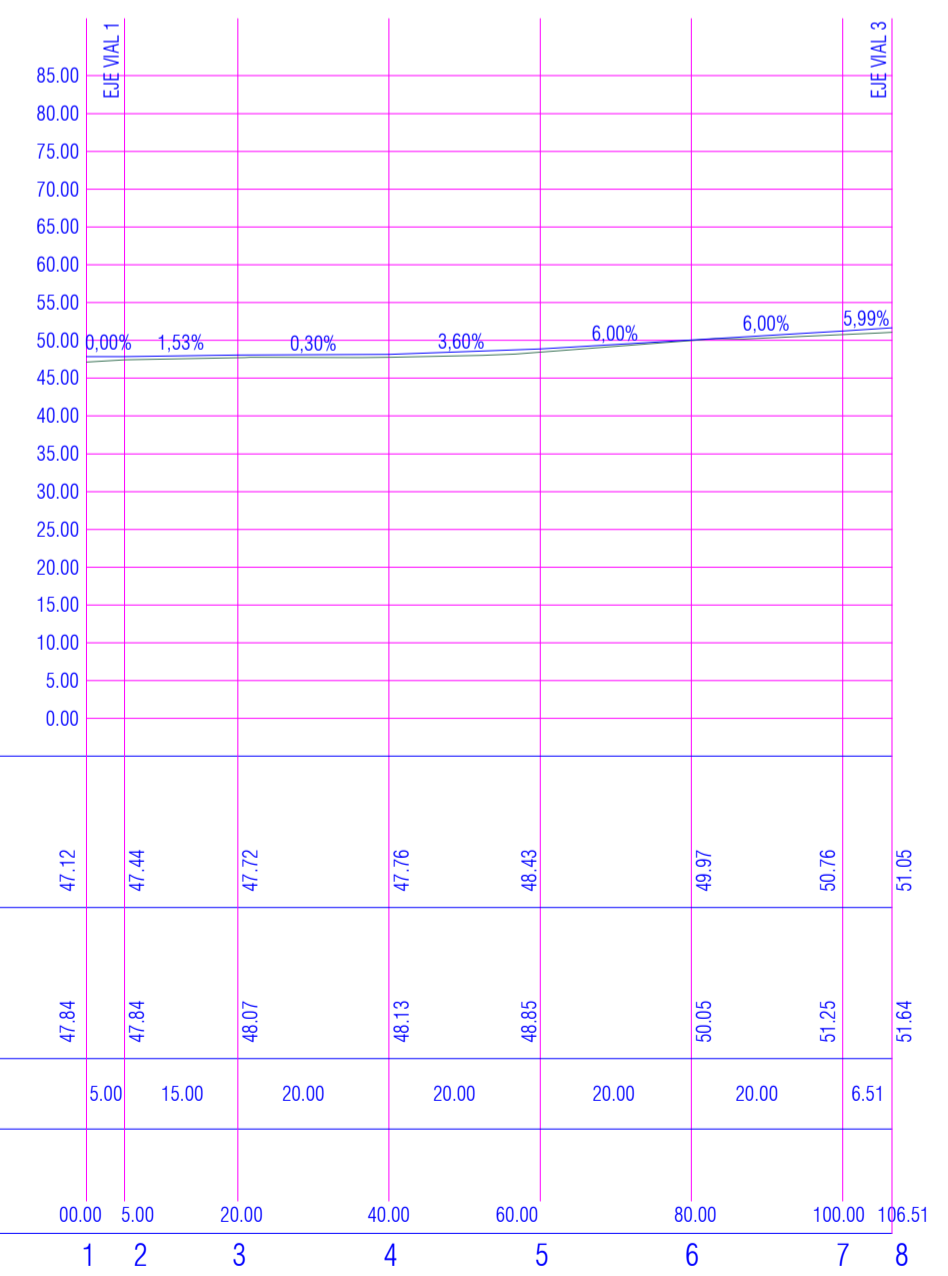
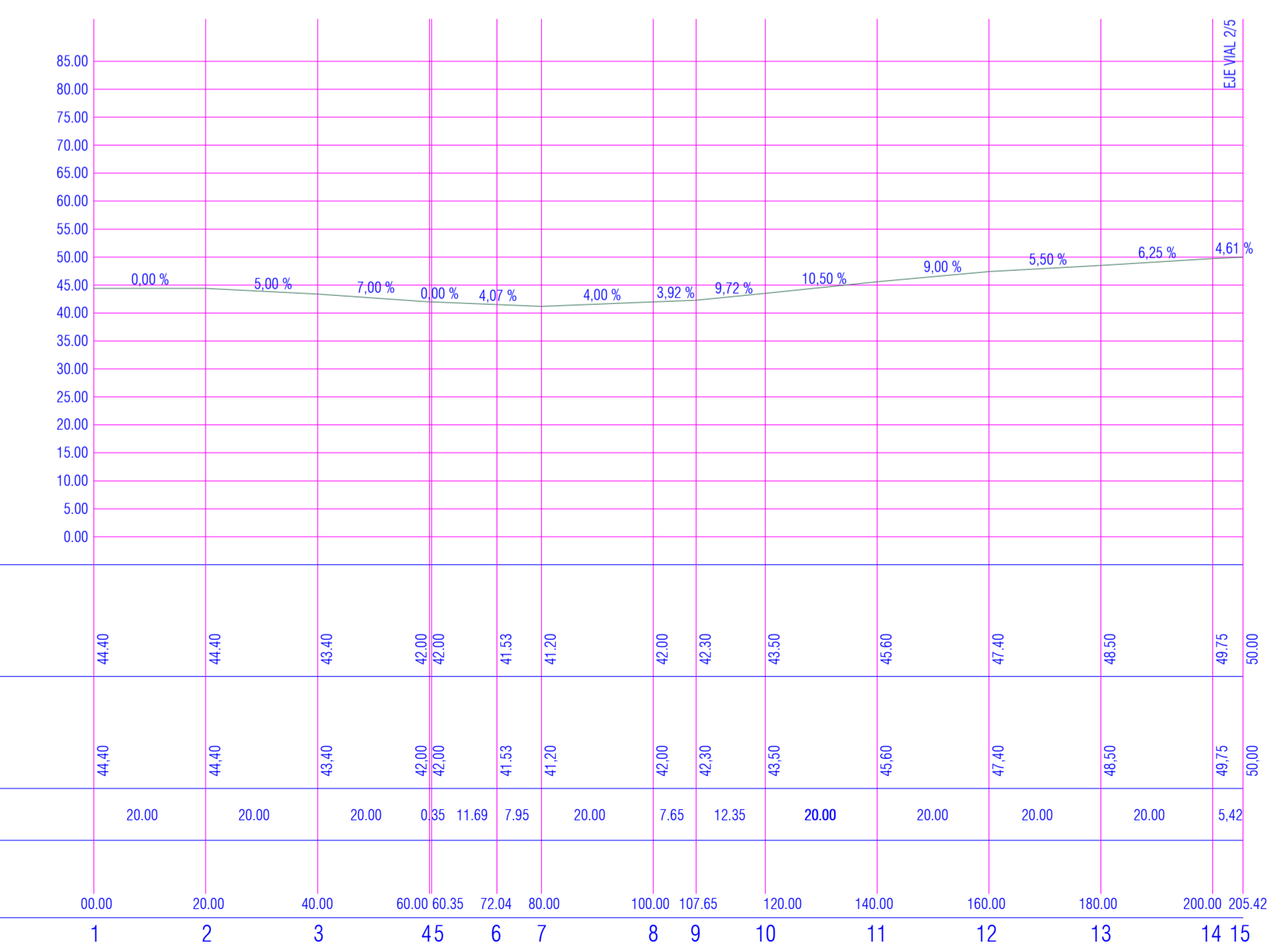
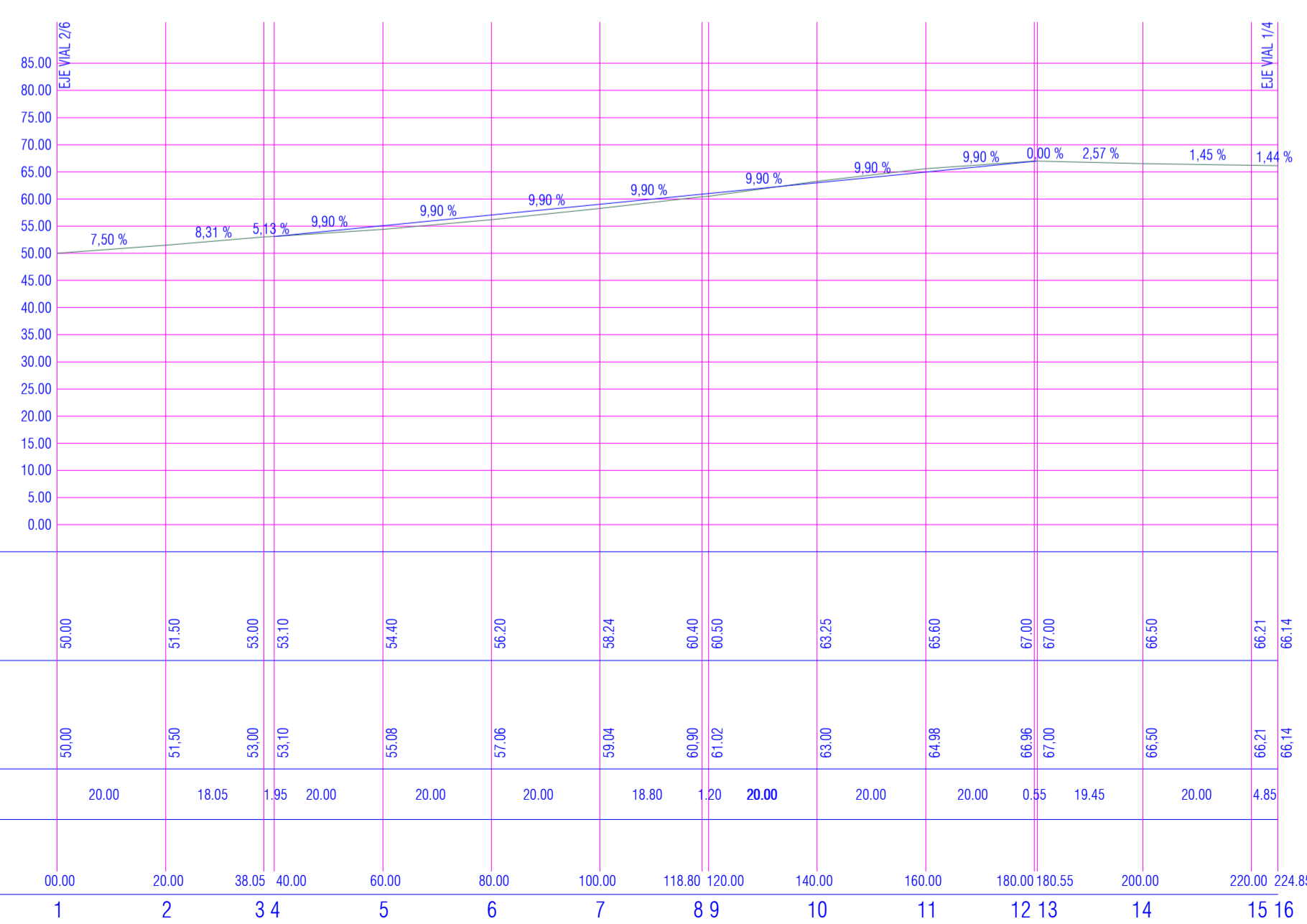
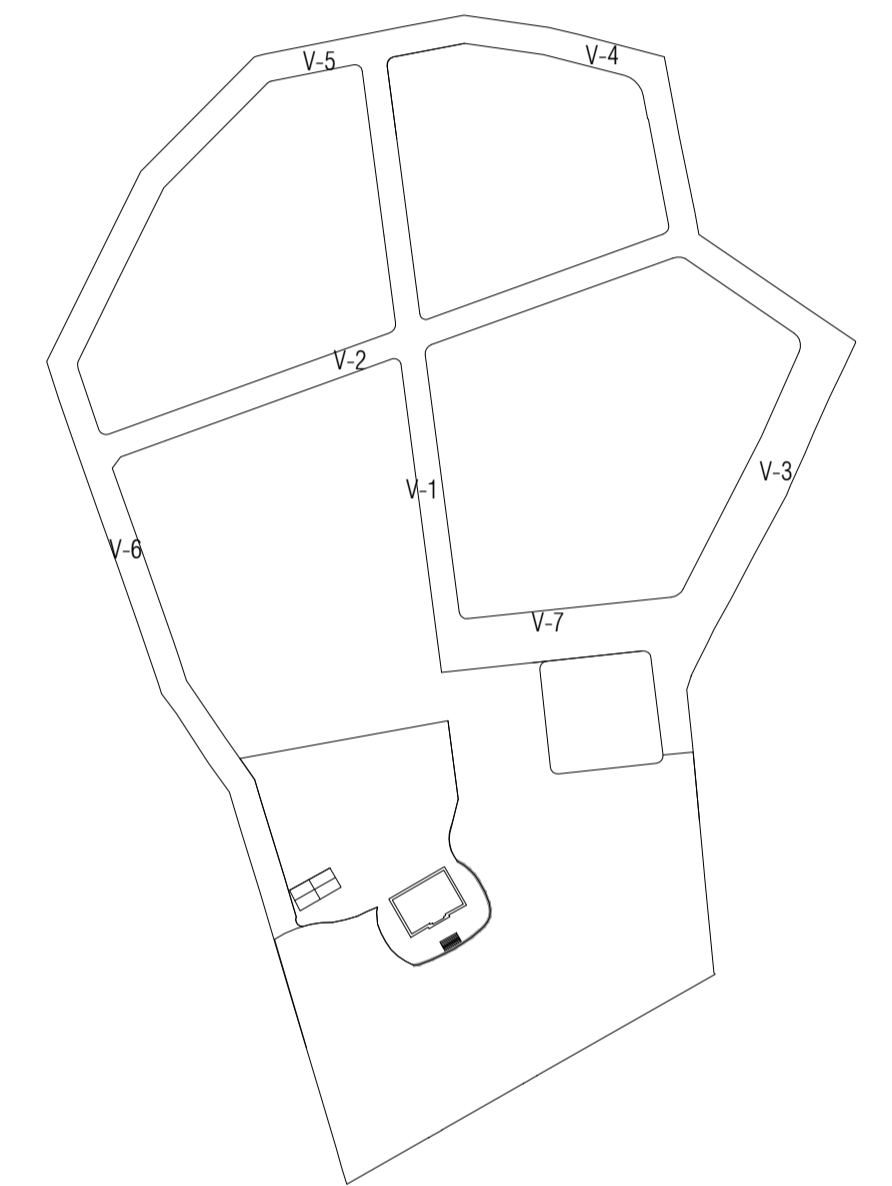
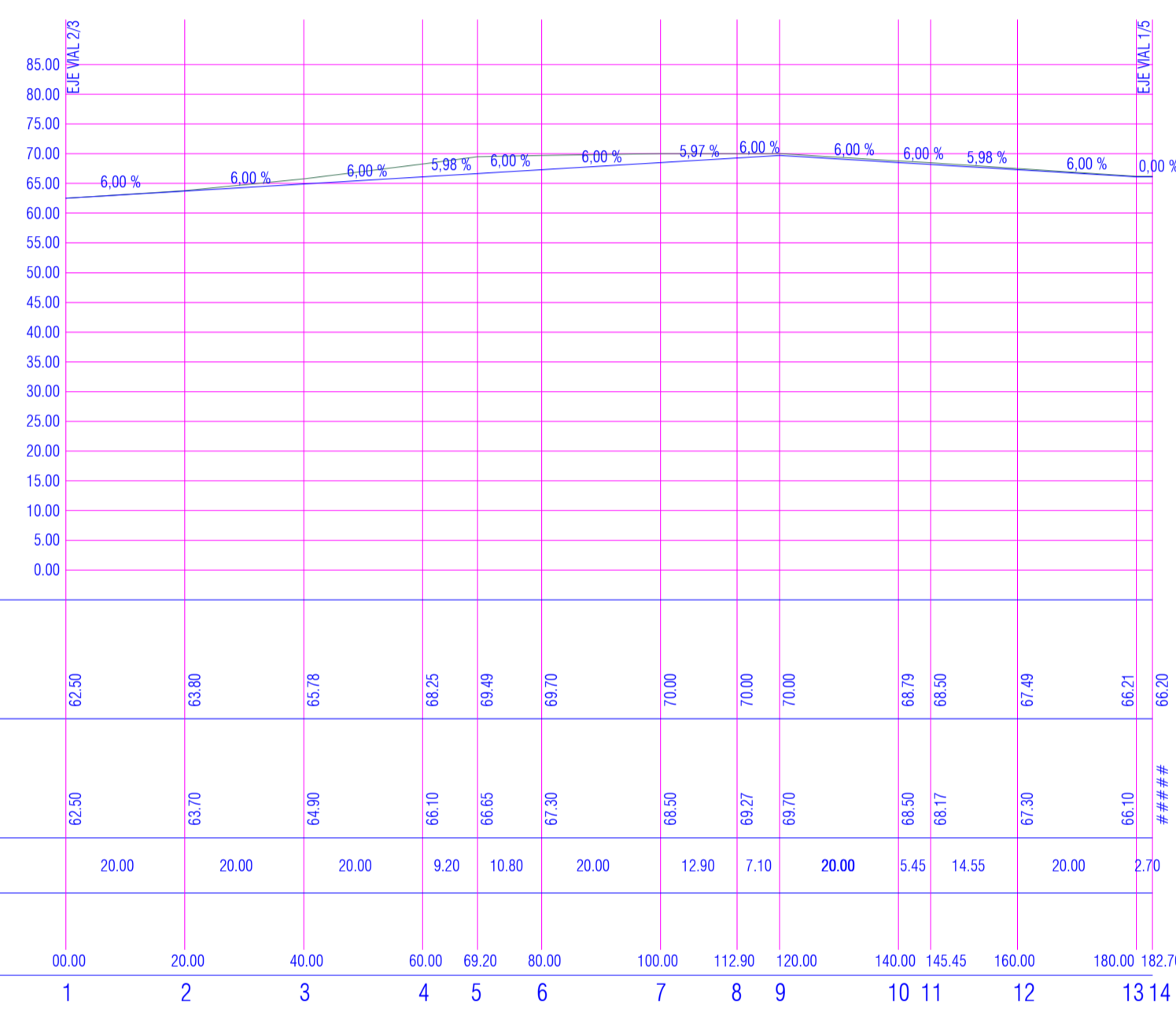
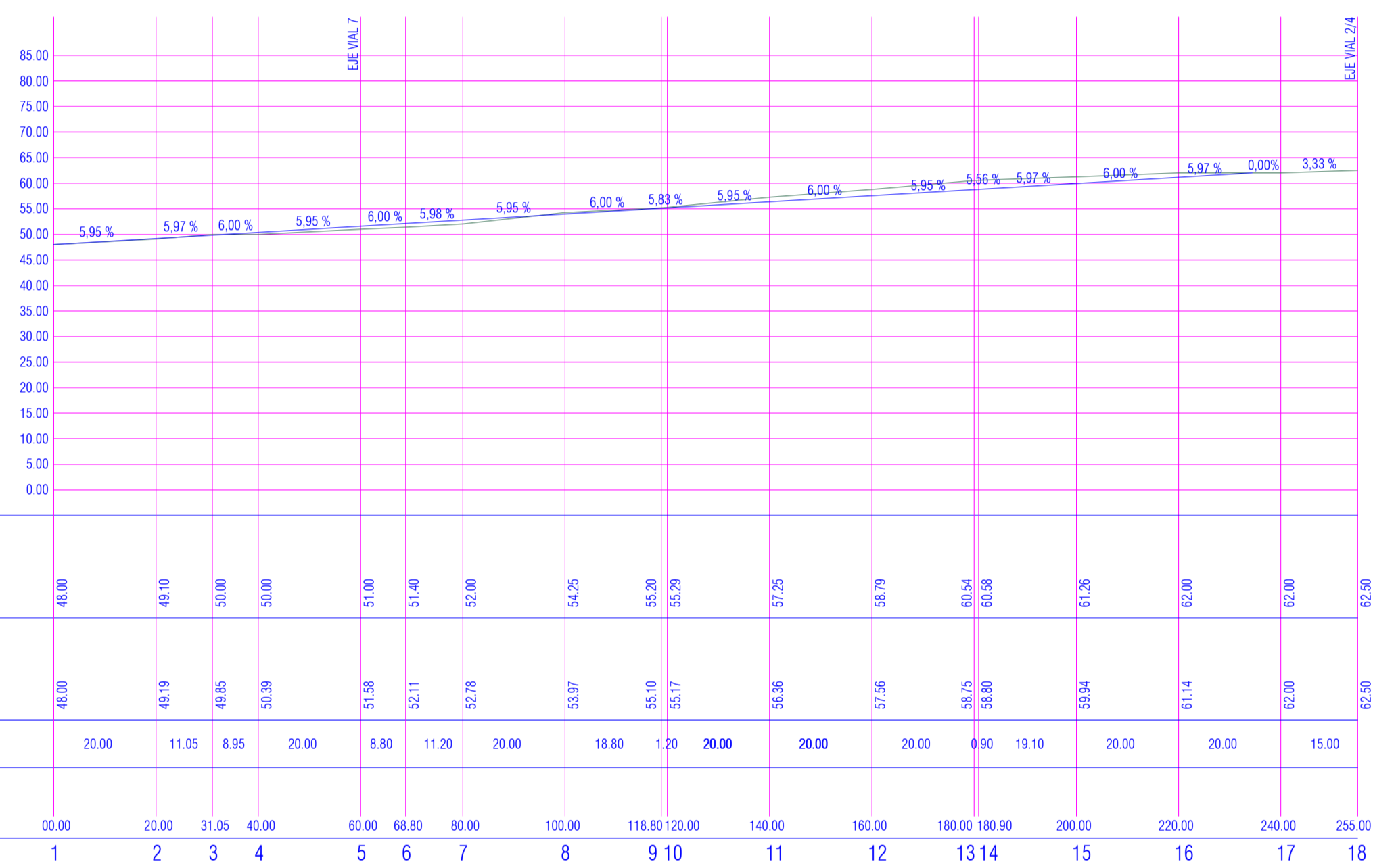
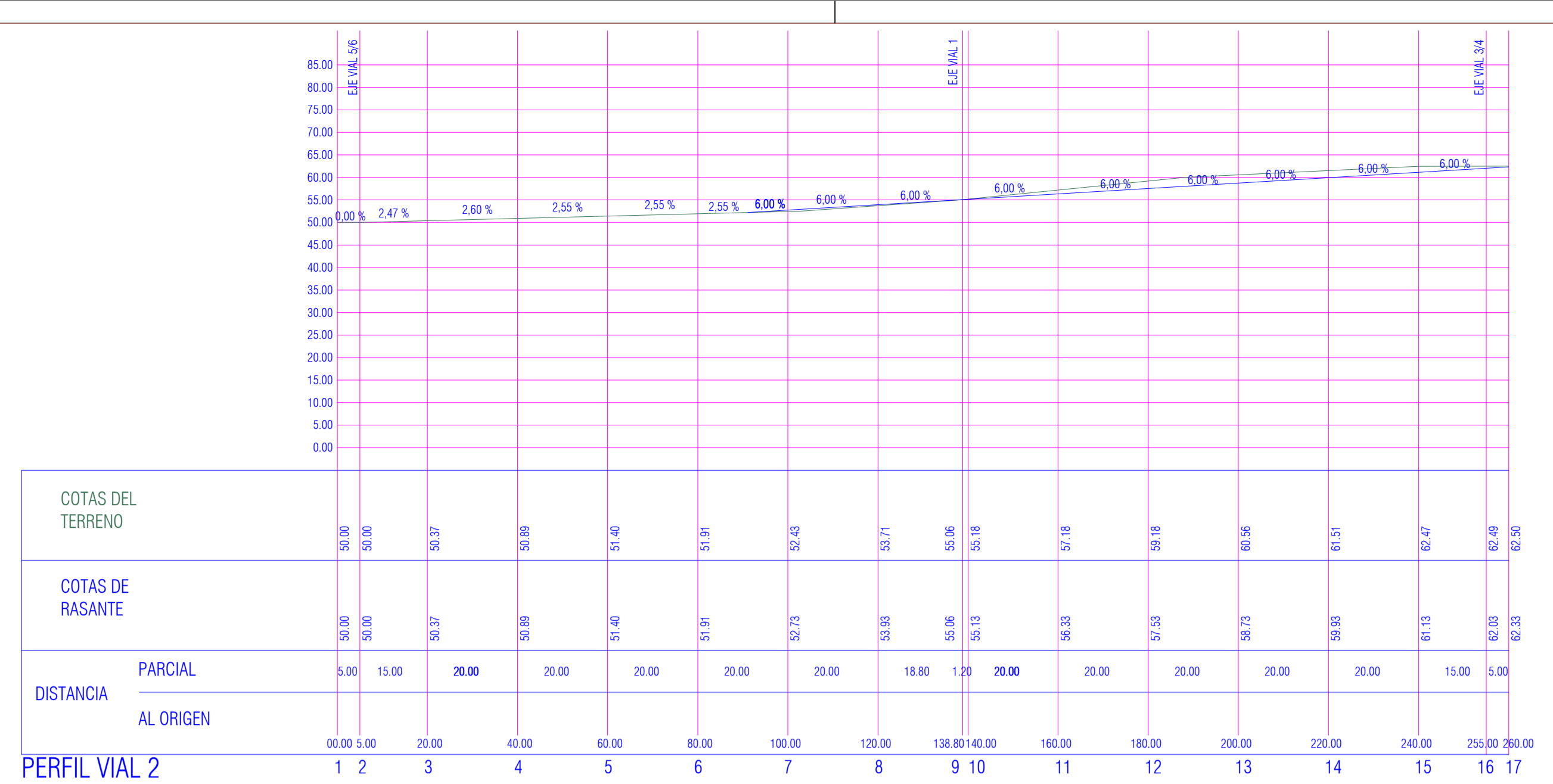
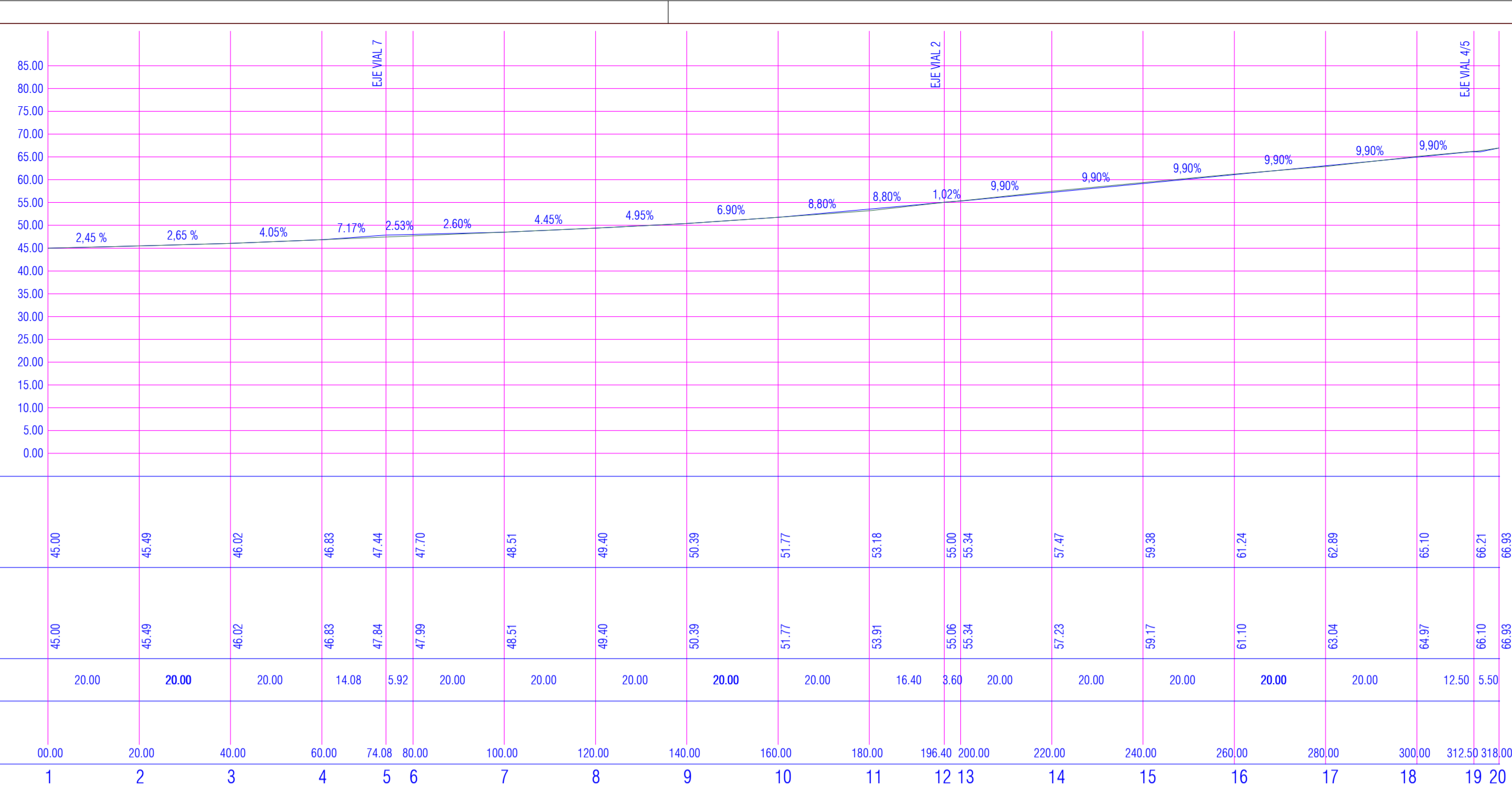
Los Arquitectos.

Escala Archivo

1:1000 1.226

Fecha Plano Nº

Enero 2026 URB.05



Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

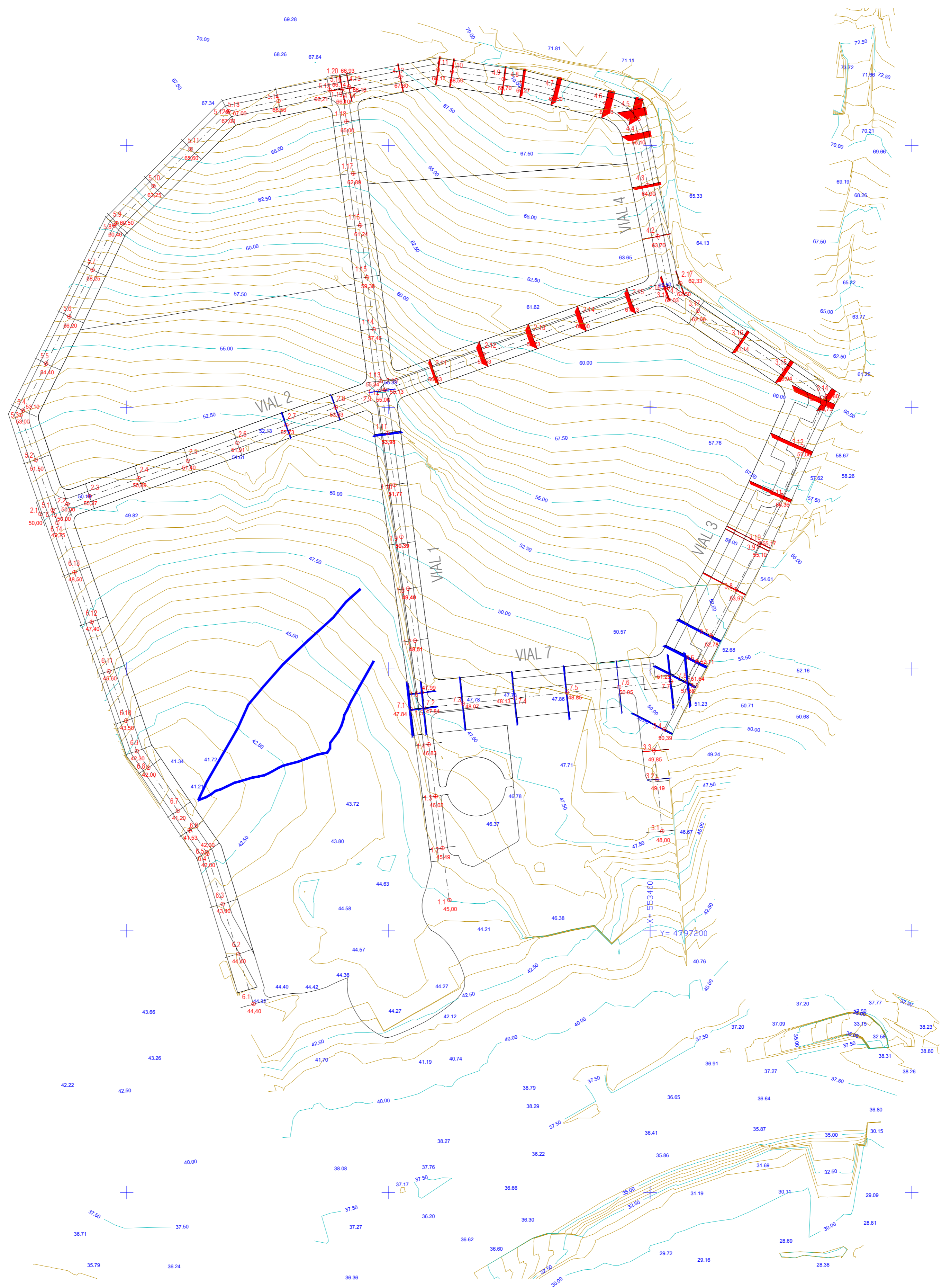
Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Cadenas Village S.L.

Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.06

Plano: PERFILES LONGITUDINALES

Los Arquitectos,



miyaro

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

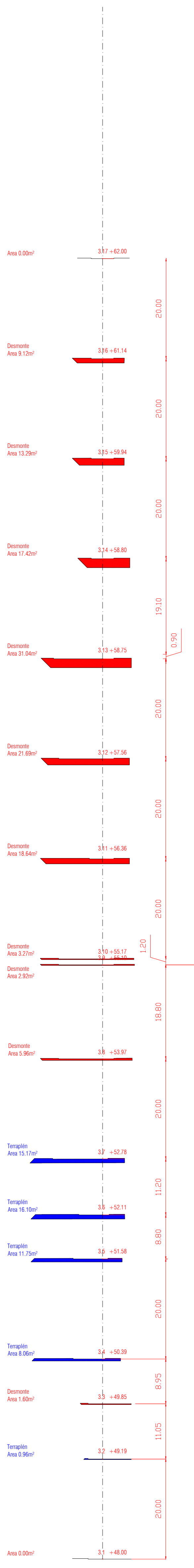
Proyecto de Urbanización
 Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
 Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
 Promotor: Las Cadenas Village S.L.

ETRS89 29N

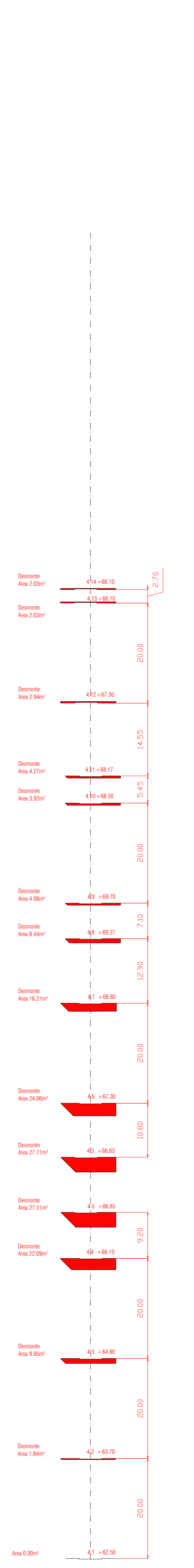
Plano:
 PERFILES TRANSVERSALES

Los Arquitectos.

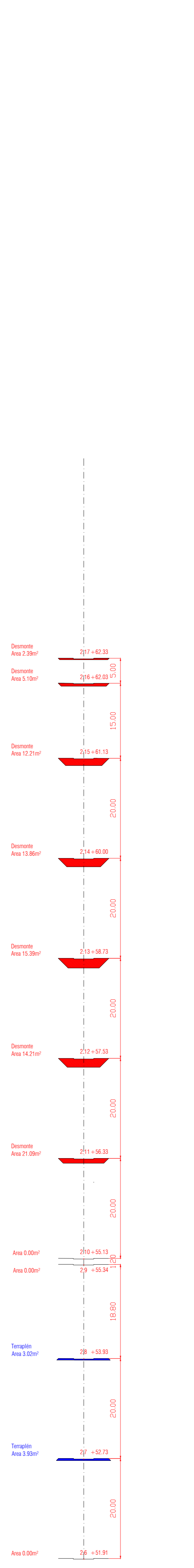
Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.07



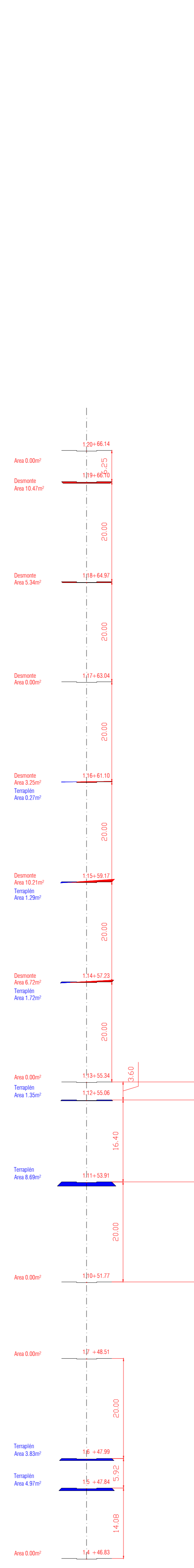
PERFIL VIAL 3



PERFIL VIAL 4



PERFIL VIAL 2



PERFIL VIAL 1



PERFIL VIAL 7



Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Cadenas Village S.L.

Plano:
PERFILES TRANSVERSALES

Los Arquitectos.
[Signature]

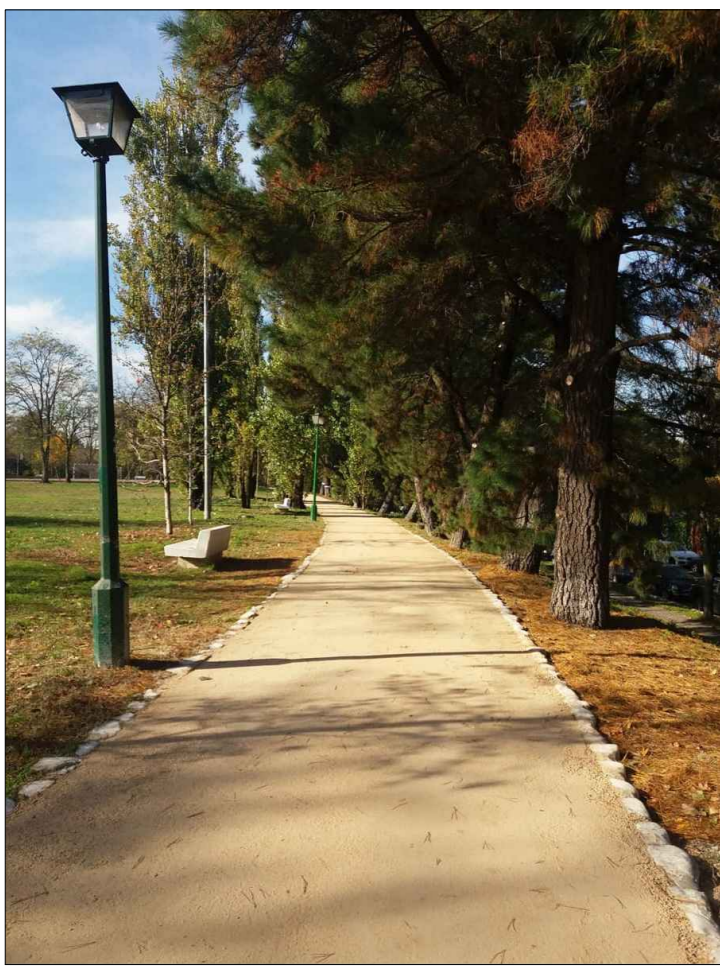
ETRS89 29N

Escala	Archivo
1:500	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.08



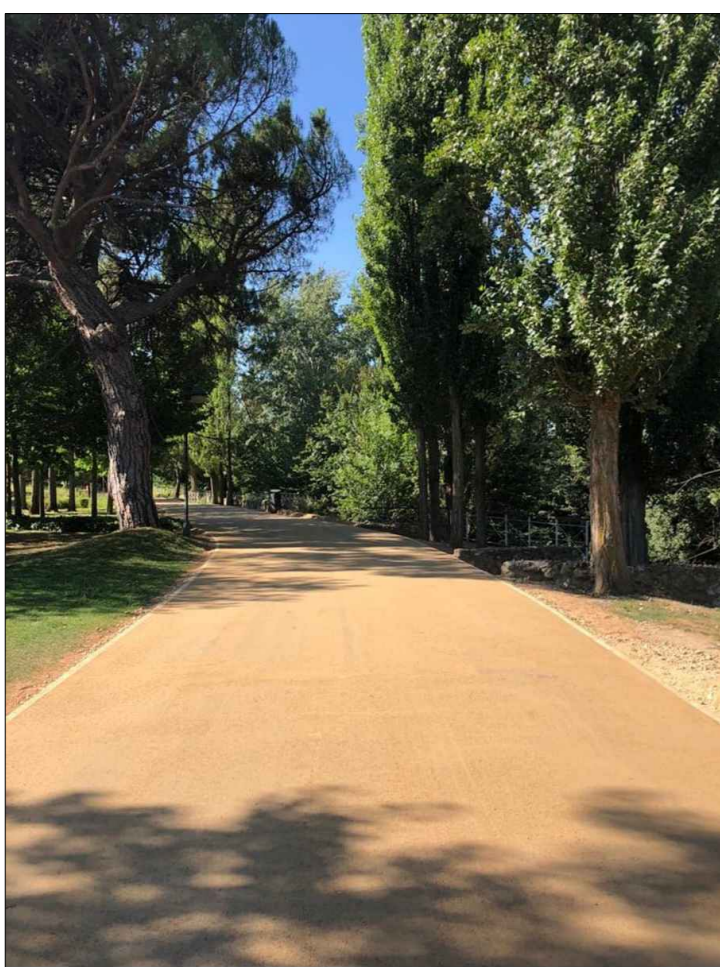
Pavimento drenante para tránsito peatonal mediante sistema "Pavipor" o similar con áridos sobre rejilla alveolar.

Esesor: 10cm
 Tipo de tráfico: peatonal
 Procedimiento de aplicación: típica (riego) y mezcla en masa.
 Consumo conglomerante: 0.75 a 1.25 litros
 Color árido a definir por la D.F.



Pavimento terrizo estabilizado mediante sistema "Paviprint terra" o similar para caminos peatonales en viario central

Esesor: 10cm
 Tipo de tráfico: bicicletas, carritos y algún vehículo ligero de mantenimiento
 Procedimiento de aplicación: típica (riego) y mezcla en masa.
 Consumo conglomerante: 0.75 a 1.25 litros
 Color árido a definir por la D.F.



Estabilización de pavimento de terrizo mediante sistema "Paviprint terra" o similar para capas de rodadura no asfaltadas en viario Perimetral

Esesor: 15cm
 Tipo de tráfico: vehículos ligeros, incluso vehículos pesados (x) con intensidad media diaria baja
 Procedimiento de aplicación: mezcla en masa más riegos superficiales.
 Consumo conglomerante: 1.50 a 2.00 litros para cada 10 cm de espesor



Pavimento drenante mediante sistema "Césped armado" tipo Paviprint o similar para zonas de tránsito vehicular en área de aparcamiento



Leyenda Pavimentacion

- Pavimento terrizo peatonal, de 10 cm de espesor, realizado con arena granítica, extendida y refinada a mano, sobre base firme existente.
- Estabilización de caminos y senderos, mediante aporte de una capa superficial de 15 cm de espesor, acabado compacto. Viario perimetral
- Pavimento drenante, formado por capa de drenaje compactada de grava filtrante sin clasificar, de 15 cm de espesor. Zona de aparcamiento
- Pavimento drenante para tránsito peatonal con árido y ligante sobre rejilla alveolar y capa de drenaje a base de grava filtrante sin clasificar, de 10 cm de espesor. Acera peatonales.
- Pavimento flexible antipácto. Zona juegos.
- Césped Urbanización
- Césped Pazo



Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
 Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
 Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
 Promotor: Las Caderas Village S.L.

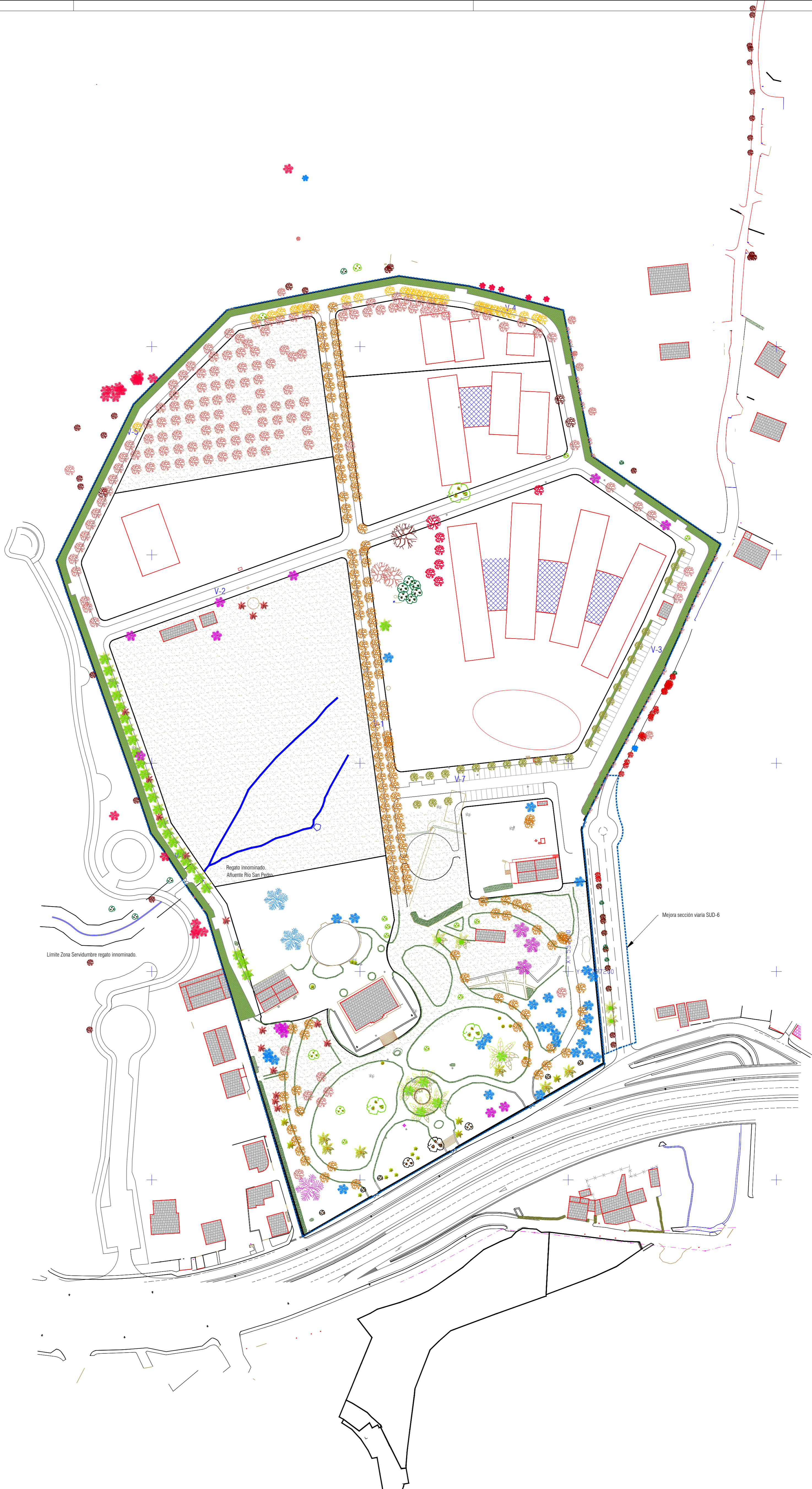
ETRS89 29N

Plano:
 PLANTA
 PAVIMENTOS

Los Arquitectos,



Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.09



Afluente Rio San Pedro.

Limite Zona Servidumbre regato inominado.

Regato inominado,
Afluente Rio San Pedro

Mejora sección vía SUD-6

LEYENDA ARBOLADO	
	Robles
	Castaños
	Cedros
	Cerezos
	Laureles
	Magnolias
	Manzano
	Naranja
	Otros Arboles
	Palmeras
	Pinos
	Platanos
	Tulipán
	Acacias
	Eucaliptos
	Salix
	Eucaliptos y acacias
LEYENDA PLANTAS	
	Setos
	Arbustos
	Camelias
Coordenadas U.T.M. ED50 Huso 29	
Equidistancia curvas de Nivel 0,50 m	
21	Número de árbol en el inventario

miyaro

Mateo Miyar Olair y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Caderas Village S.L.

ETRS89 29N

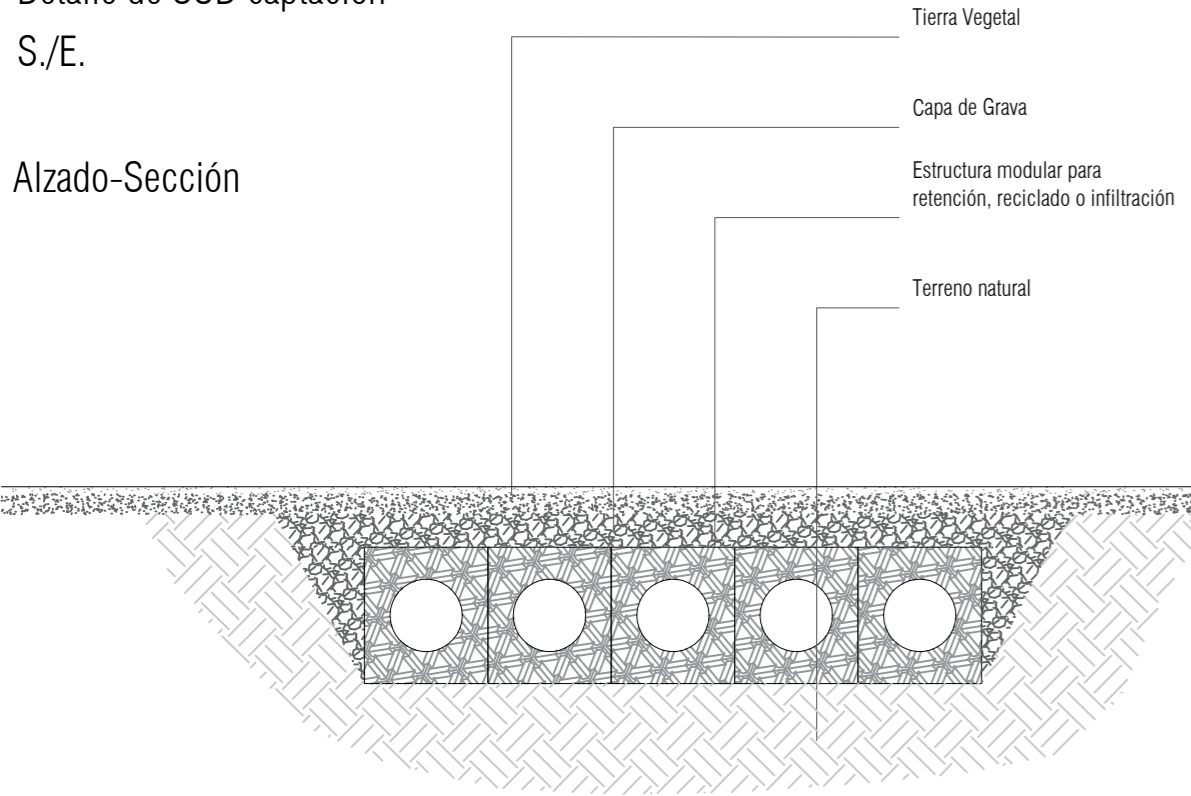
Plano:
PLANTA
JARDINERIA Y ARBOLADO

Los Arquitectos.

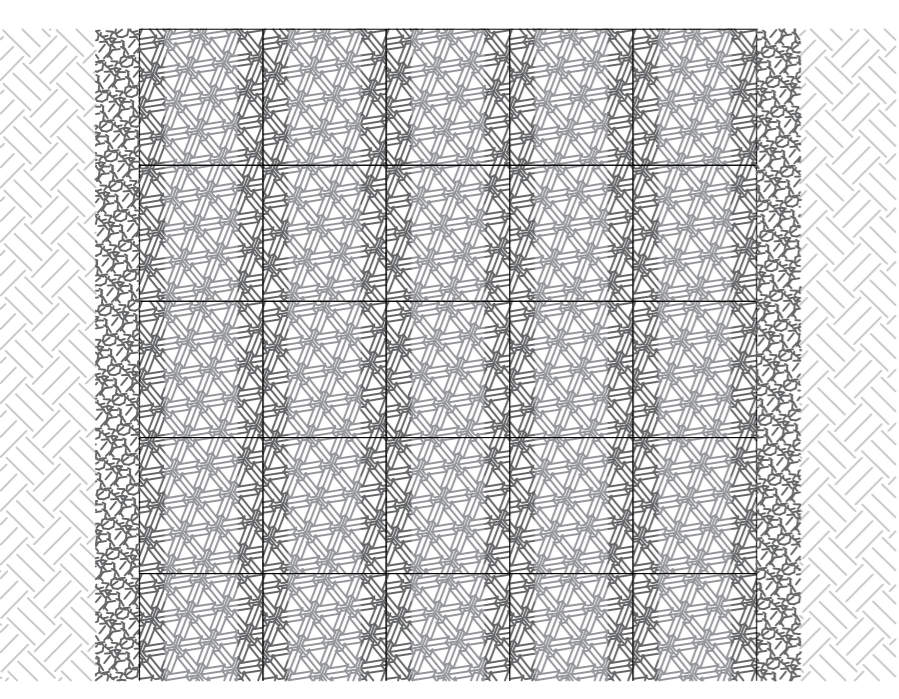
Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.10

Sistema filtración aguas pluviales

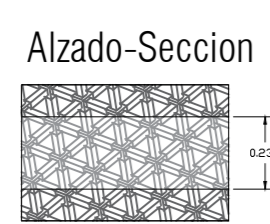
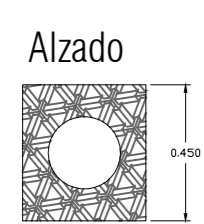
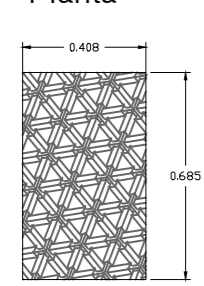
Detalle de SUD captación S./E.



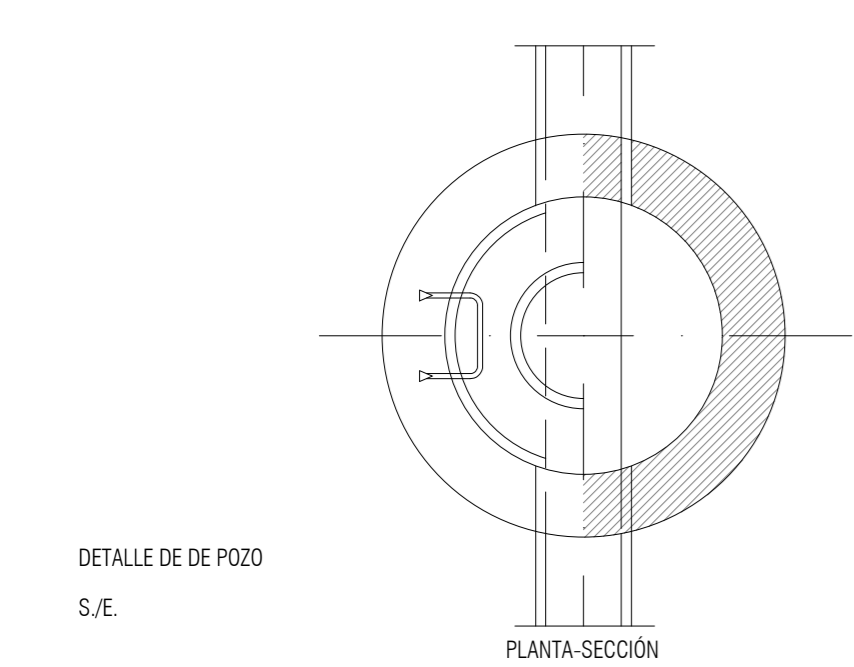
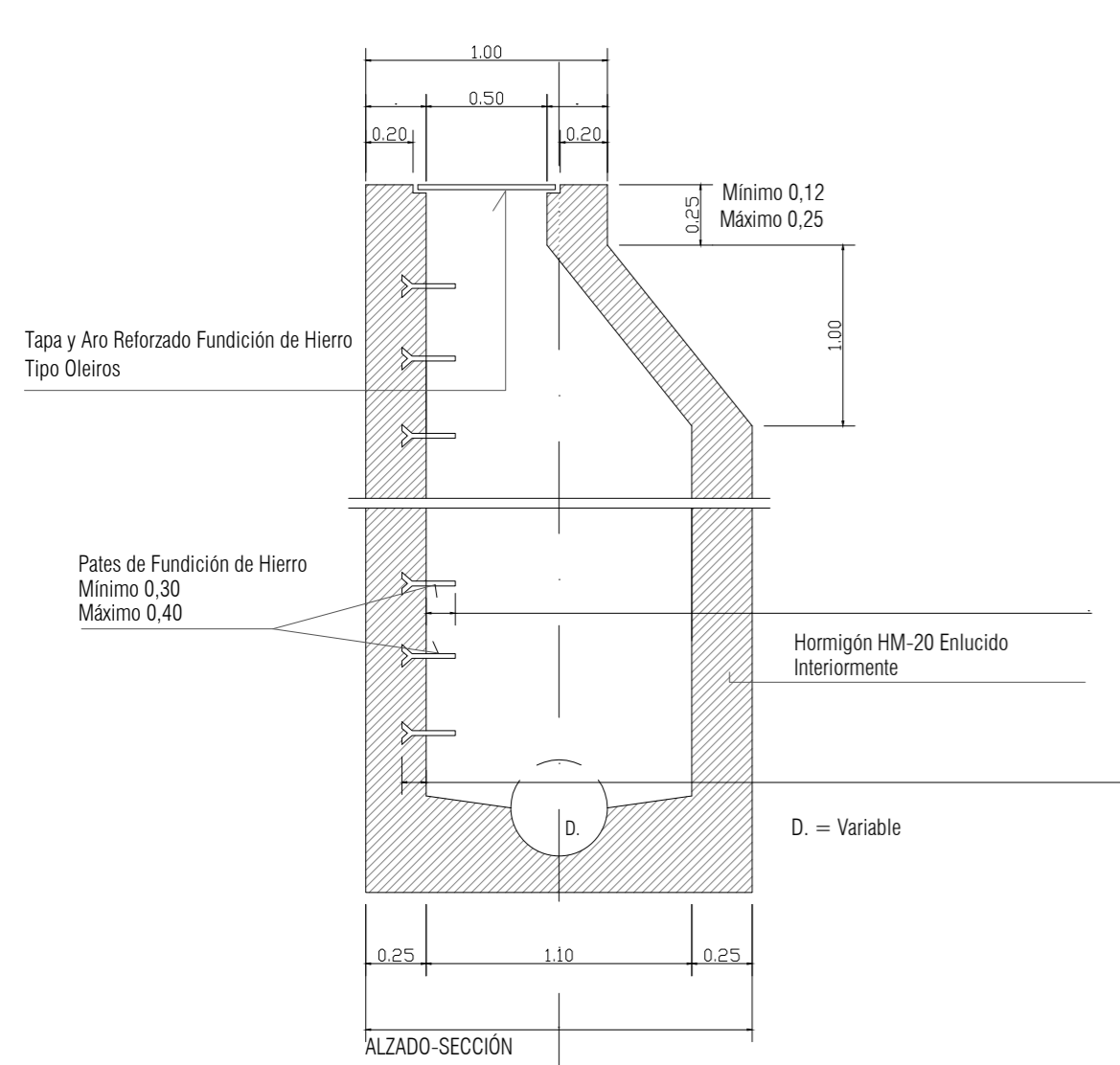
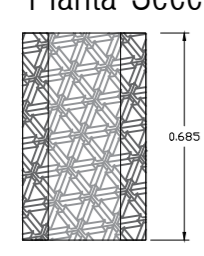
Planta-Sección



Planta



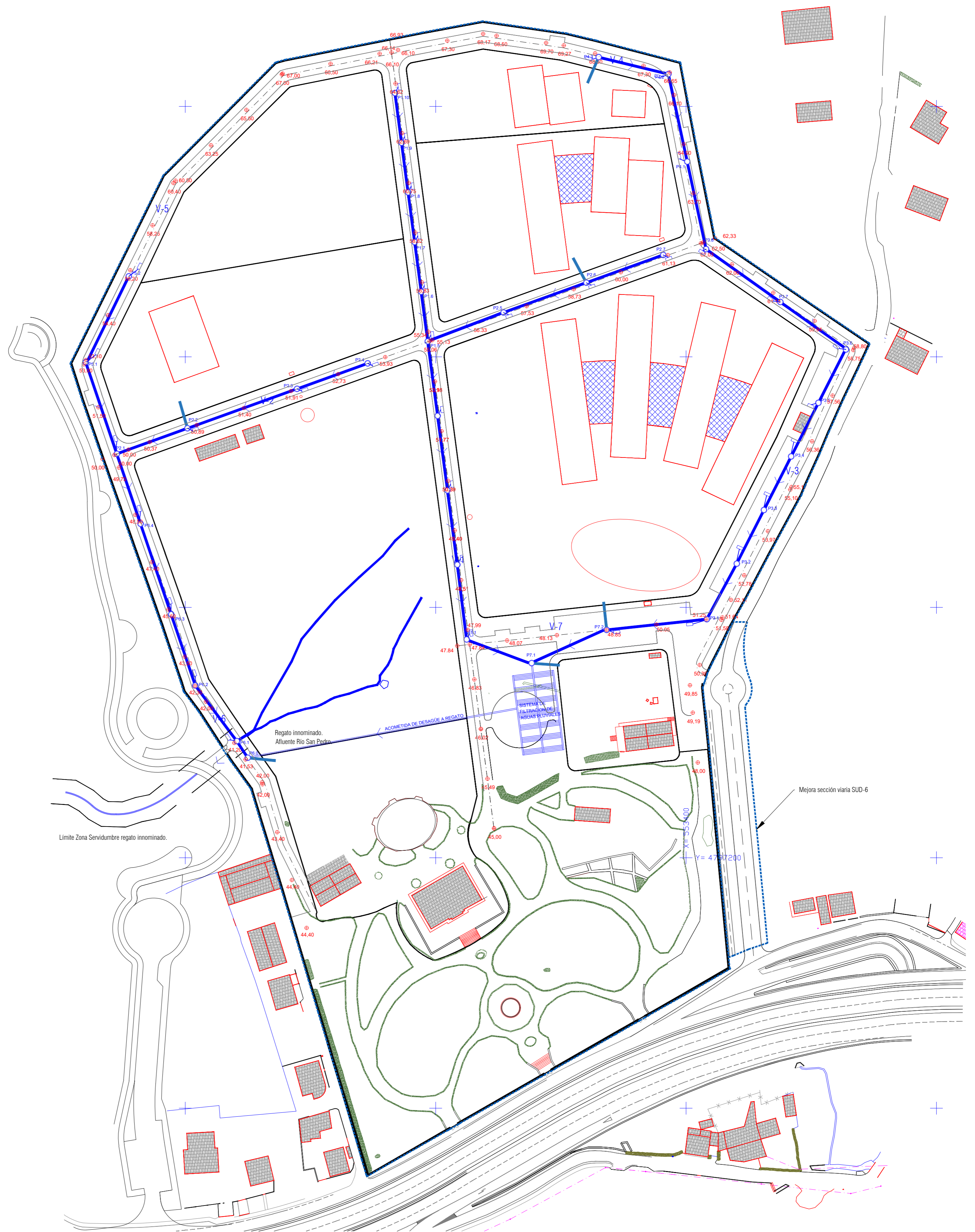
Planta-Sección



DETALLE DE DE POZO S./E.

Leyenda saneamiento pluviales:

- Acometidas
 - Canalización Ø 300
 - Canalización Ø 160 (Acometidas desde Parcelas)
 - Pozo de Registro
 - Sumidero
- Nota: Los Arranques de Ramal llevarán cámaras de descarga



miyaro

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

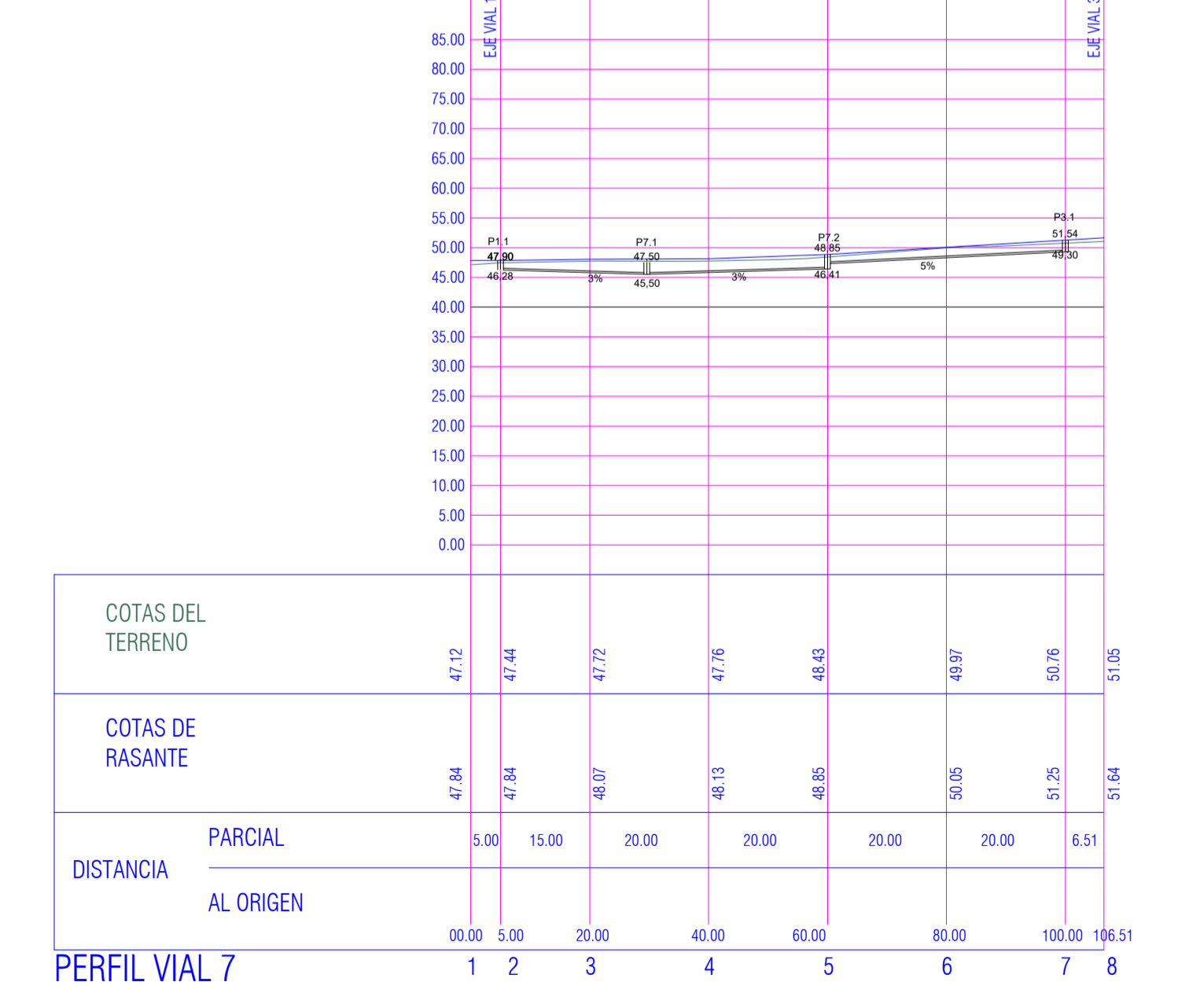
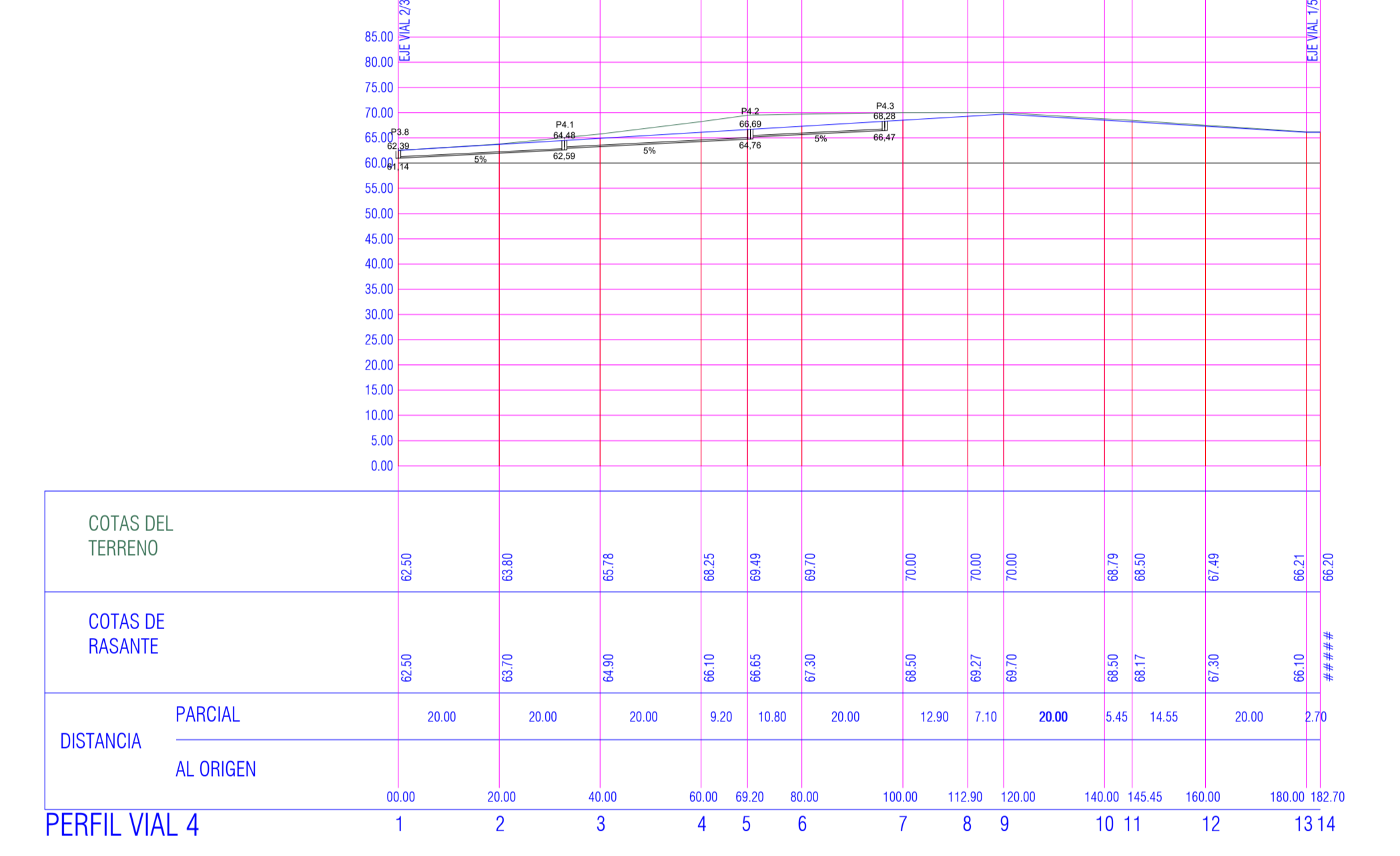
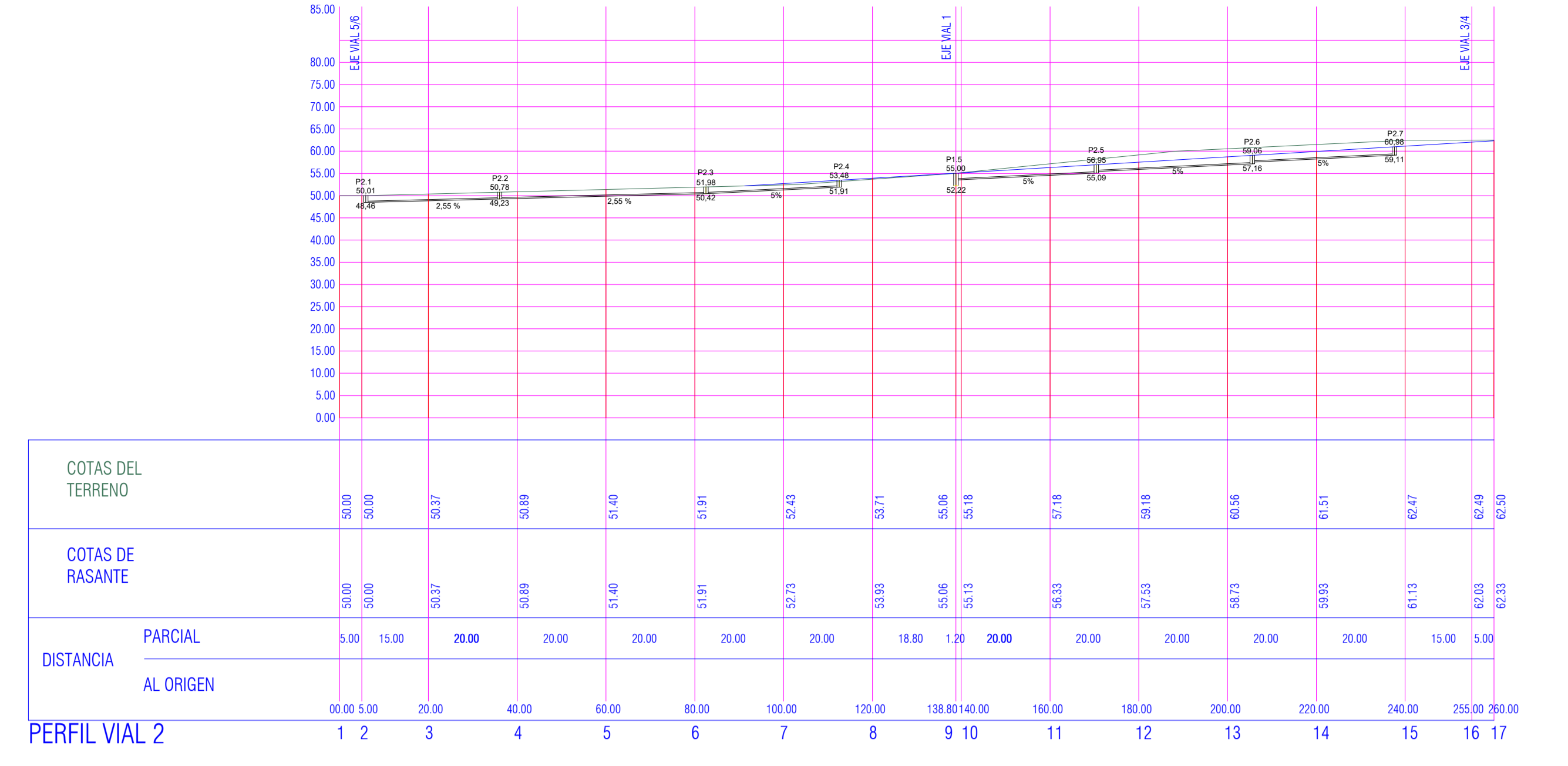
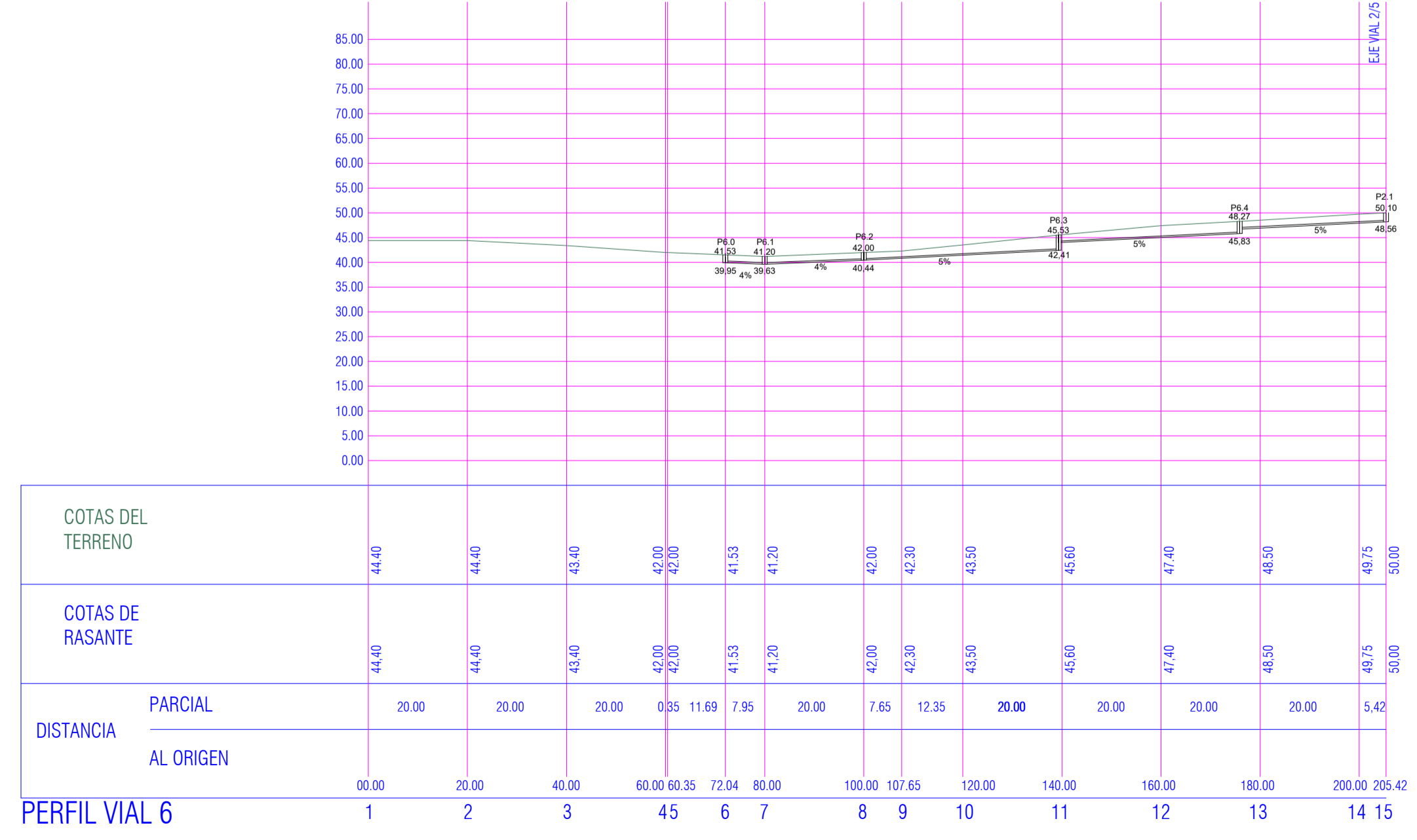
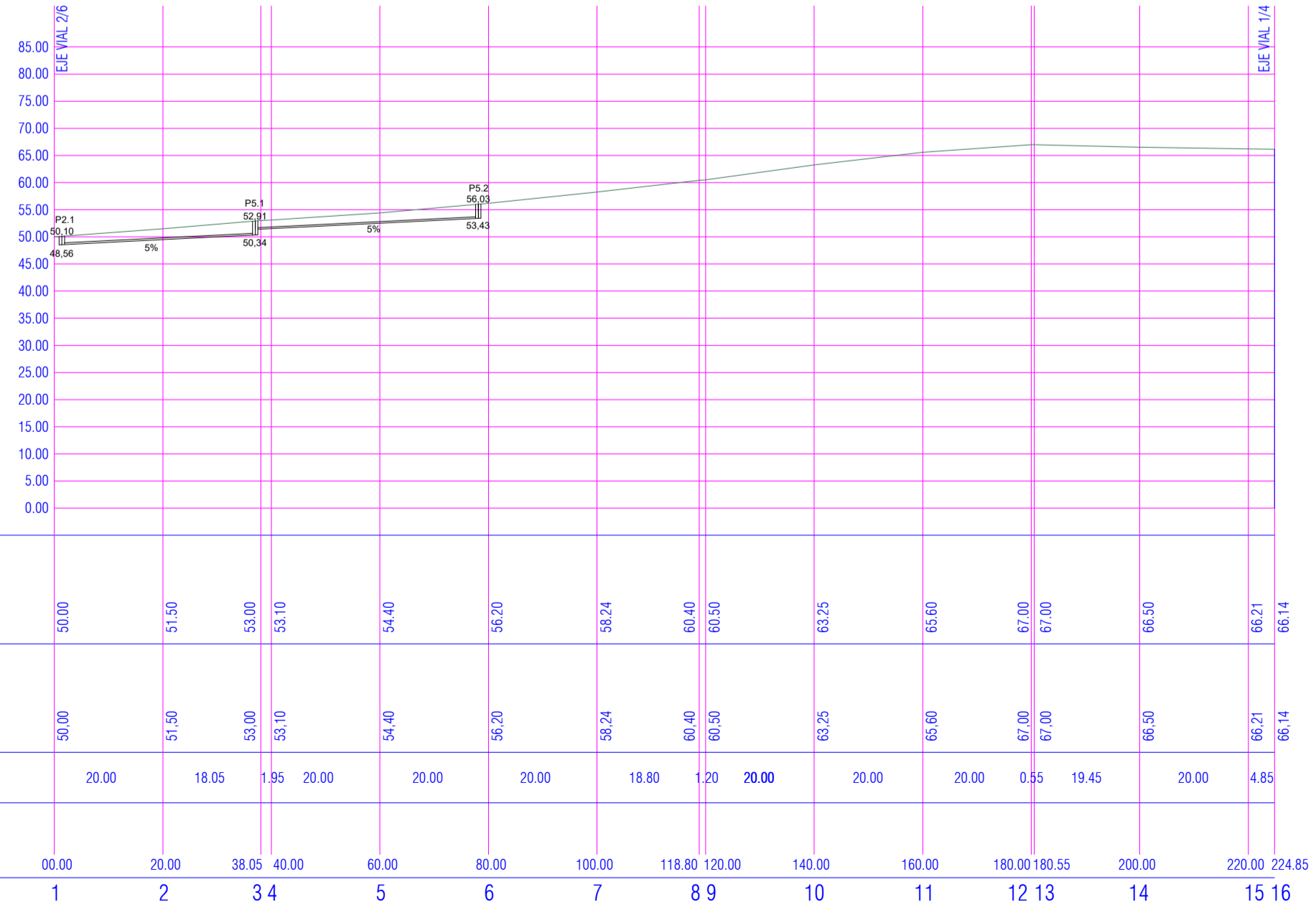
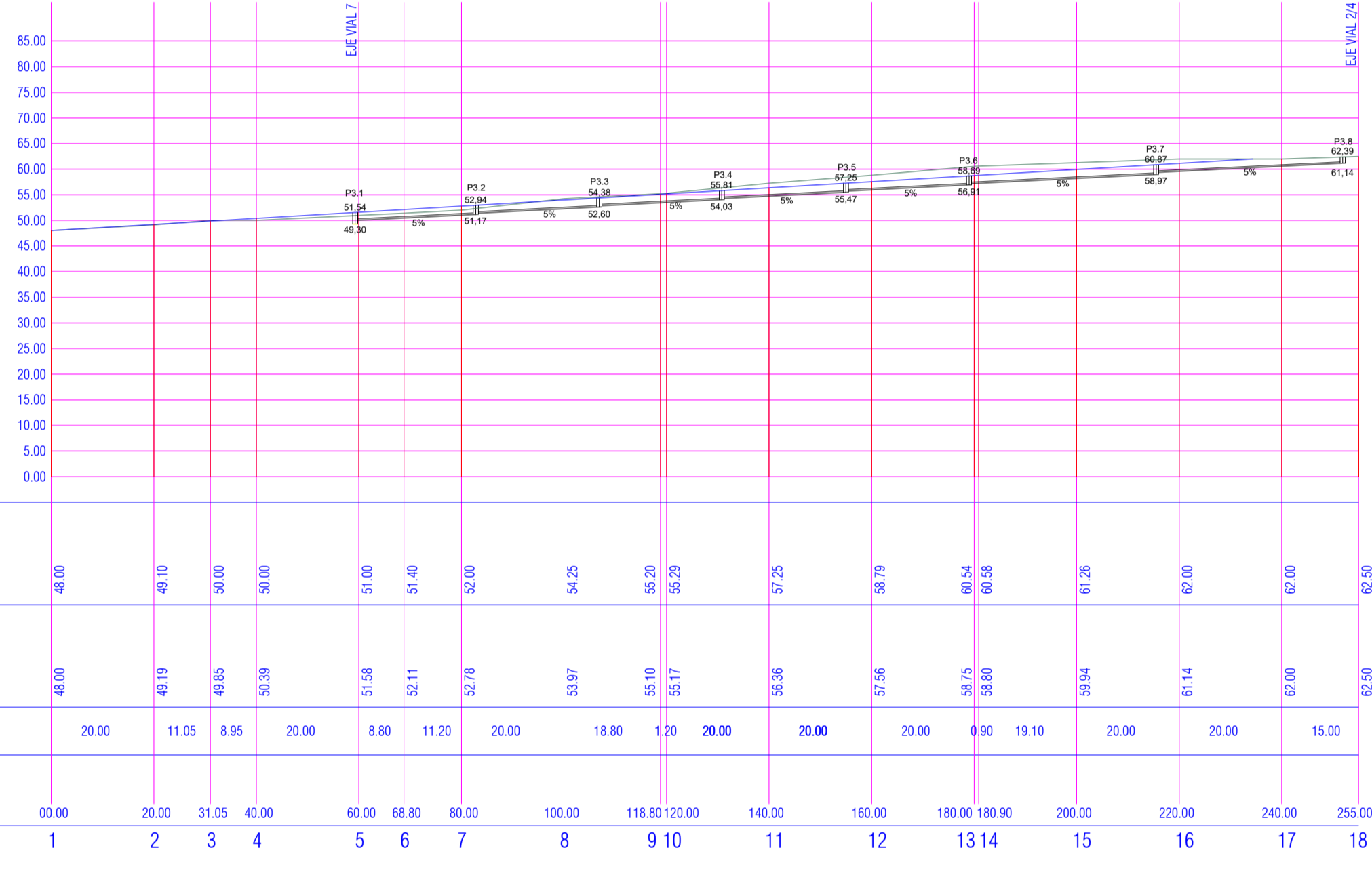
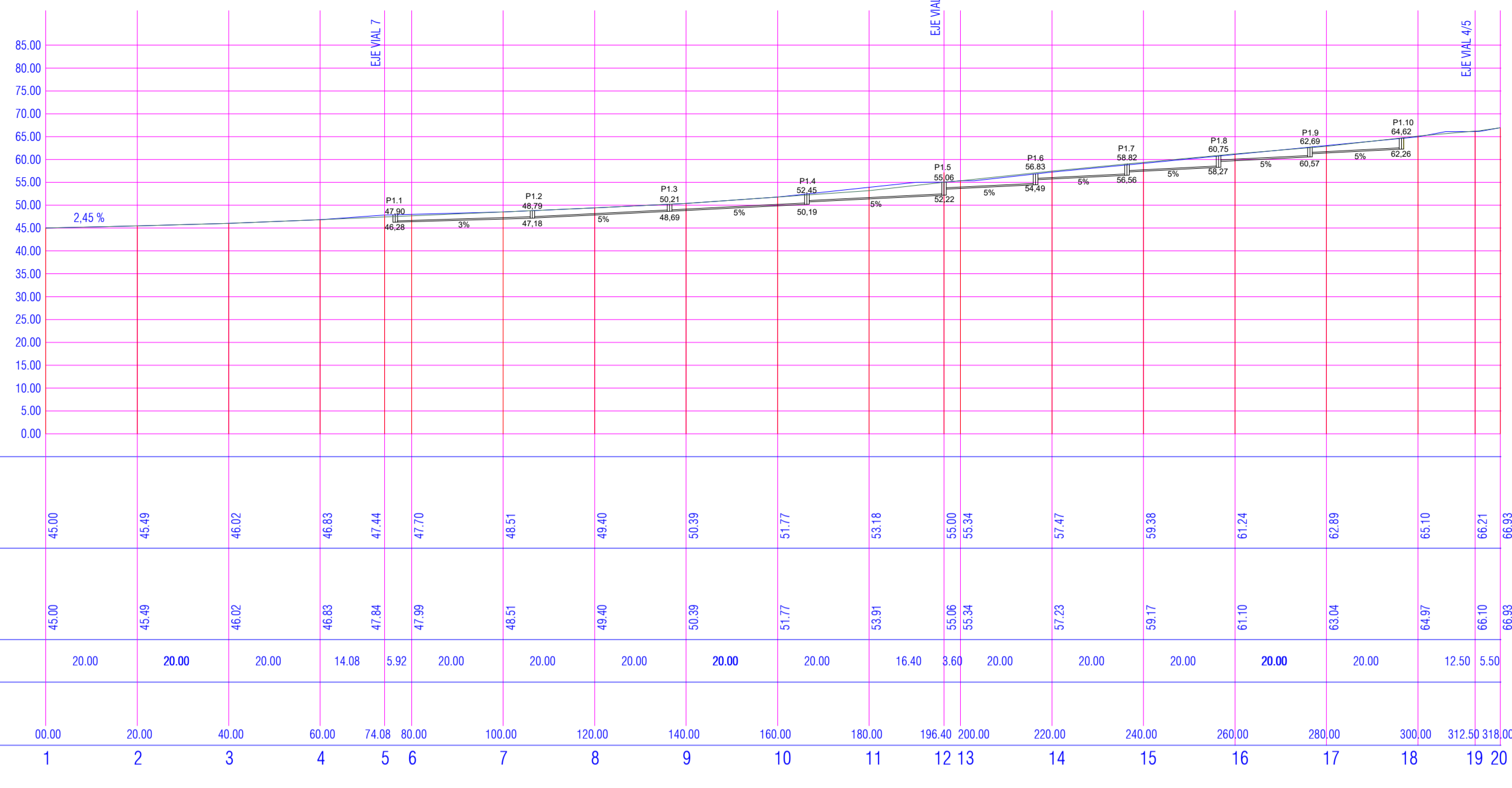
Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
 Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
 Promotor: Las Caderas Village S.L.

ETRS89 29N

Plano:
INSTALACIÓN SANEAMIENTO PLUVIALES

Los Arquitectos,

Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.11



Mateo Miyar Oñaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

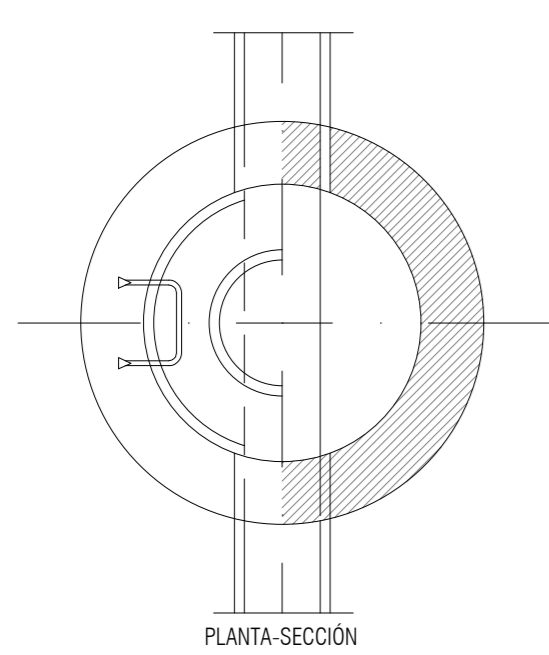
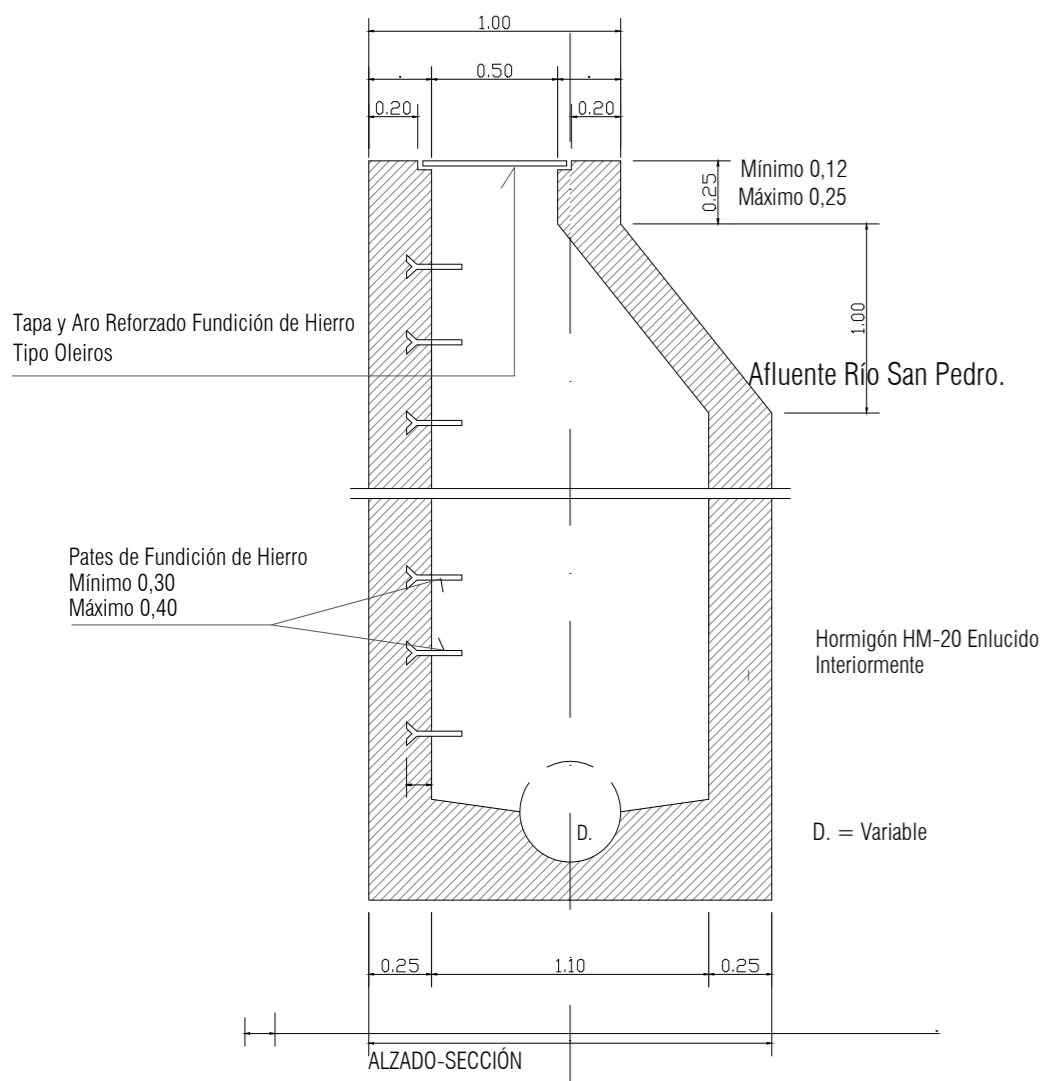
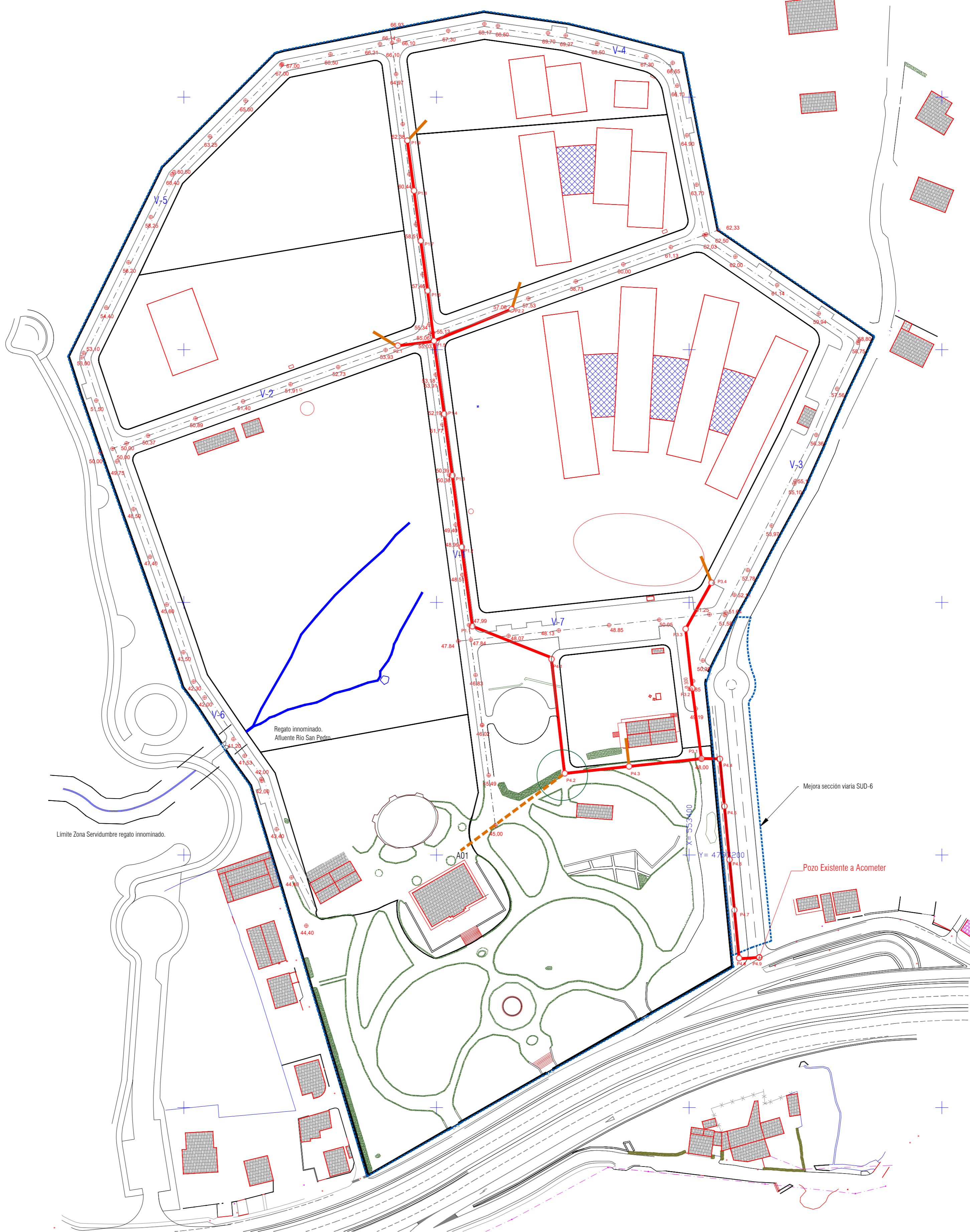
Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Cadenas Village S.L.

Plano: **INSTALACIONES SANEAMIENTO PERFILES PLUVIALES**

Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.12

Los Arquitectos,



Leyenda saneamiento residuales:

- Canalización Ø 300
- Canalización Ø 160 (Acometidas desde Parcelas)
- Canalización Ø 160 (Acometidas con Bombeo desde A01 Casa principal Pazo)
- Pozo de Registro

Nota: Los Arranques de Ramal llevarán cámaras de descarga

miyaro

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

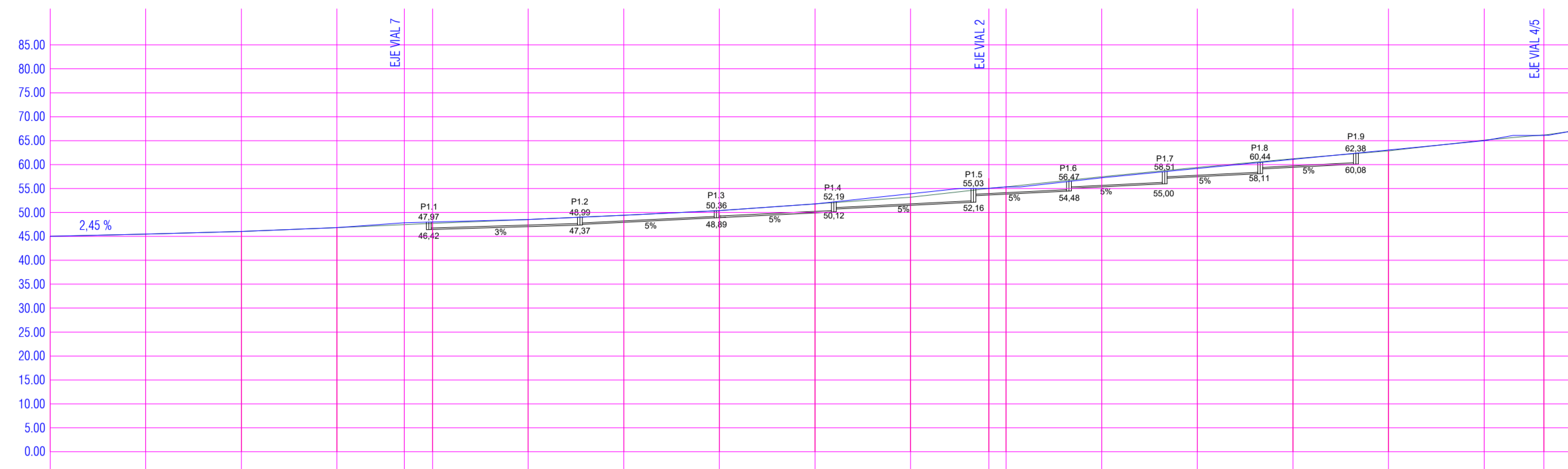
Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Caderas Village S.L.

ETRS89 29N

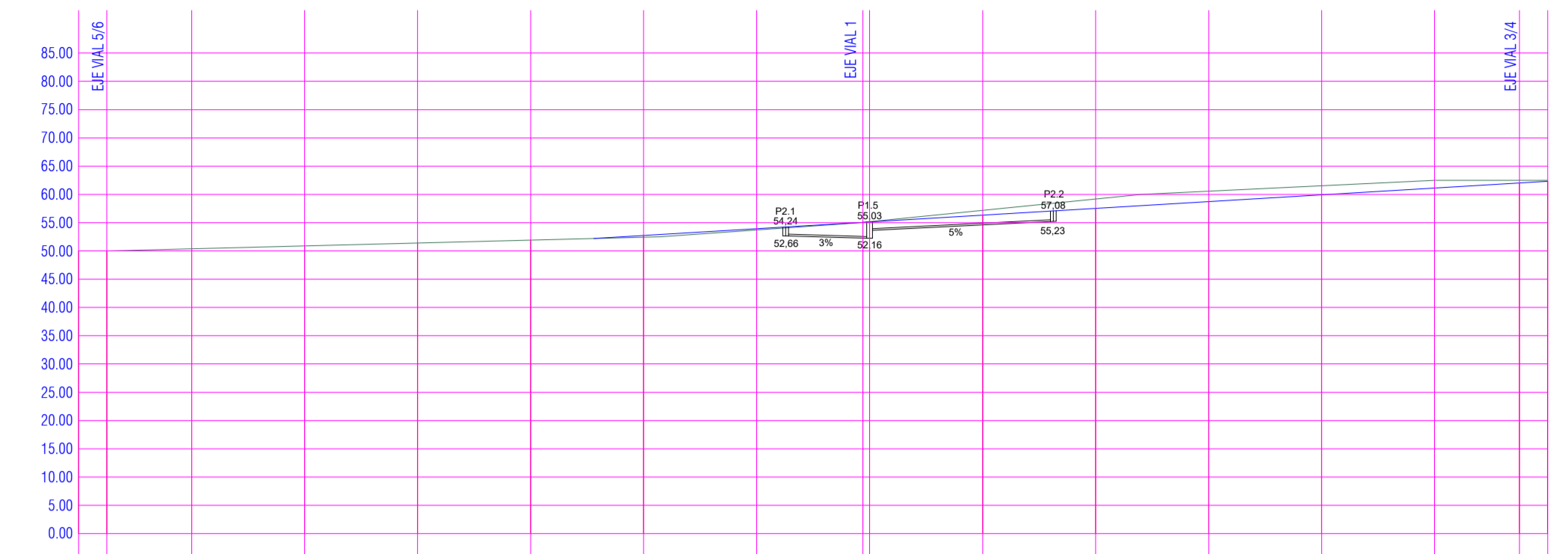
Plano:
INSTALACIÓN
SANEAMIENTO RESIDUALES

Los Arquitectos,

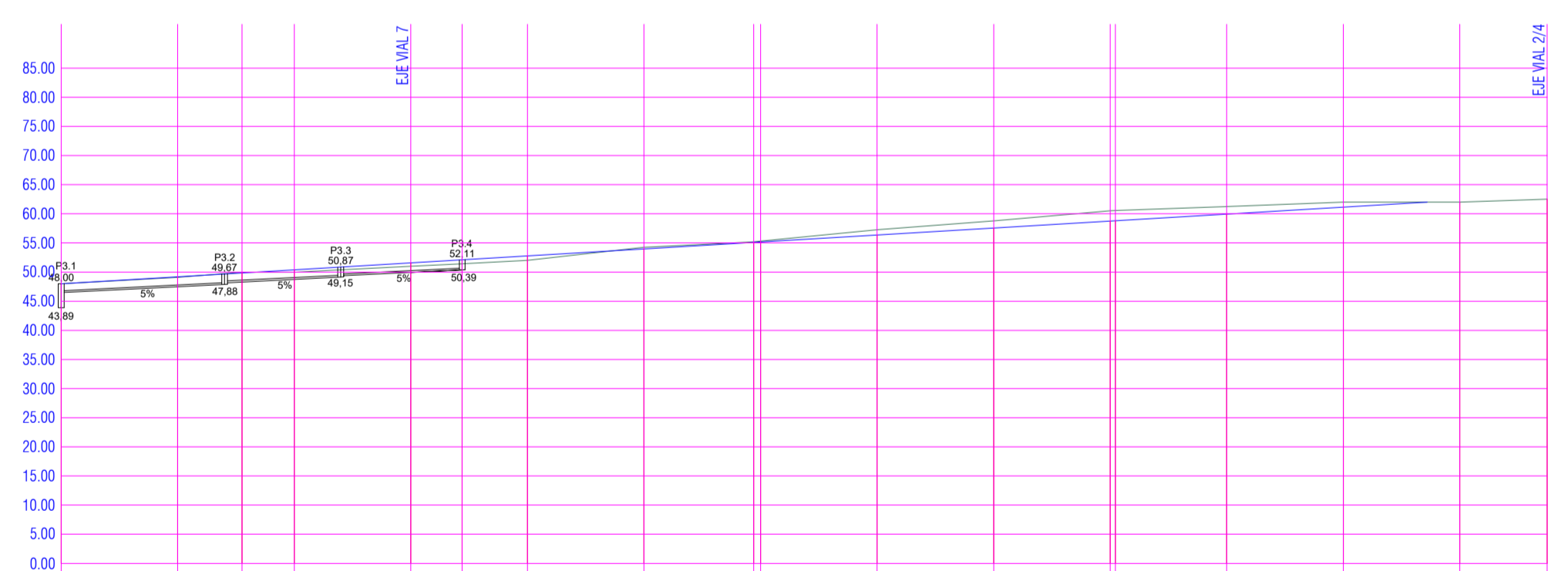
Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.13



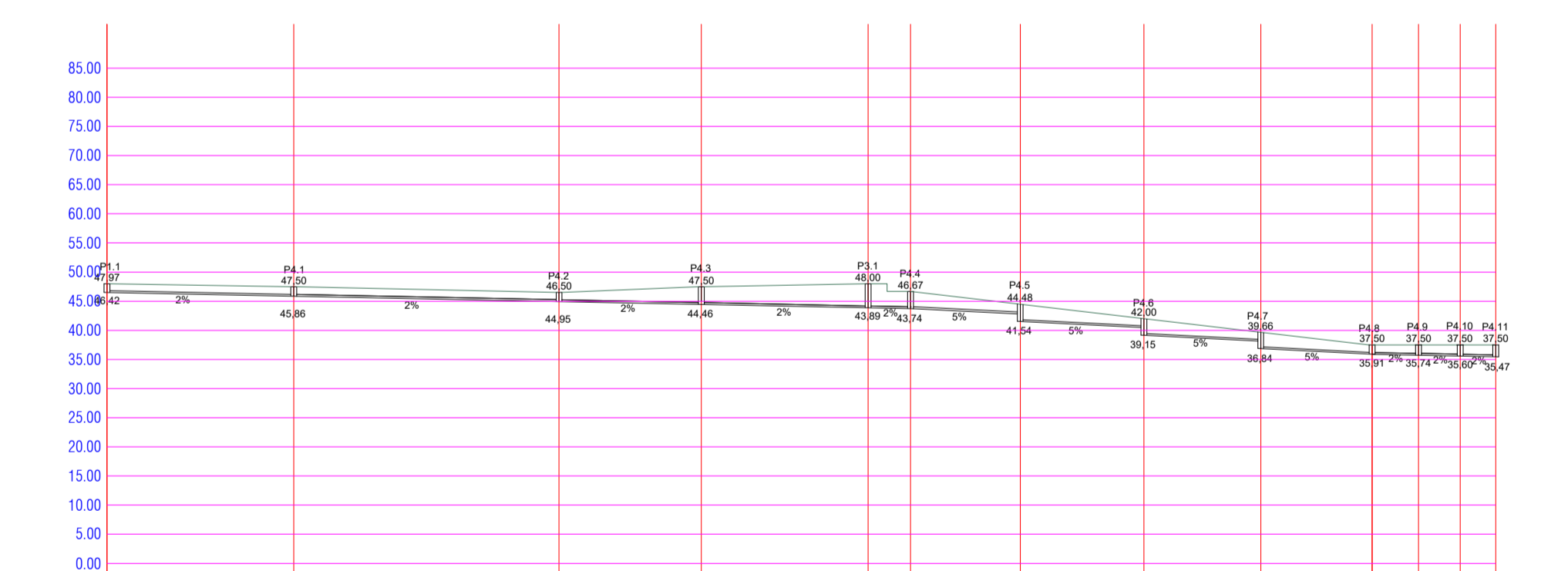
COTAS DEL TERRENO		45.00	45.49	46.02	46.83	47.44	47.70	48.51	49.40	50.39	51.77	53.91	55.06	55.34	57.23	59.17	61.10	63.04	65.10	66.21	66.93
COTAS DE RASANTE		45.00	45.49	46.02	46.83	47.44	47.70	48.51	49.40	50.39	51.77	53.91	55.06	55.34	57.23	59.17	61.10	63.04	64.97	66.10	66.93
DISTANCIA	PARCIAL	20.00	20.00	20.00	14.08	5.92	20.00	20.00	20.00	20.00	16.40	3.60	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	12.50	5.50	
	AL ORIGEN	00.00	20.00	40.00	54.08	59.99	79.99	99.99	119.99	139.99	160.00	176.40	180.00	196.40	200.00	220.00	240.00	260.00	280.00	292.50	318.00
PERFIL VIAL 1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20



COTAS DEL TERRENO		50.00	50.00	50.37	50.89	51.40	51.91	52.43	53.71	55.06	55.18	57.19	58.18	60.56	61.51	62.47	62.90	
COTAS DE RASANTE		50.00	50.00	50.37	50.89	51.40	51.91	52.43	53.71	55.06	55.18	57.19	58.18	60.56	61.51	62.47	62.90	
DISTANCIA	PARCIAL	5.00	15.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	18.80	1.20	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	15.00	5.00	
	AL ORIGEN	00.00	5.00	25.00	45.00	65.00	85.00	105.00	123.80	125.00	145.00	165.00	185.00	205.00	225.00	240.00	255.00	260.00
PERFIL VIAL 2		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17



COTAS DEL TERRENO		48.00	49.10	50.00	50.00	51.00	51.40	52.00	54.25	55.20	55.29	57.25	58.79	60.54	60.58	61.26	62.00	62.00	62.50
COTAS DE RASANTE		48.00	49.19	49.85	50.39	51.38	52.11	52.78	55.97	55.10	55.17	57.36	58.75	60.54	60.58	61.26	61.14	62.00	62.50
DISTANCIA	PARCIAL	20.00	11.05	8.95	20.00	8.80	11.20	20.00	18.80	1.20	20.00	20.00	20.00	9.90	19.10	20.00	20.00	15.00	
	AL ORIGEN	00.00	20.00	31.05	40.00	48.80	59.99	70.19	88.99	90.19	110.19	130.19	150.19	160.09	179.19	199.19	219.19	234.19	255.00
PERFIL VIAL 3		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18



COTAS DEL TERRENO		47.97	47.50	46.50	47.50	48.00	46.57	44.48	42.00	39.06	37.50	37.50	37.50	37.50
COTAS DE RASANTE		47.97	47.50	46.50	47.50	48.00	46.57	44.48	42.00	39.06	37.50	37.50	37.50	37.50
DISTANCIA	PARCIAL	32.05	45.50	24.45	28.60	7.30	18.80	21.25	20.05	19.10	7.95	7.15	6.10	
	AL ORIGEN	00.00	32.05	77.55	106.15	113.45	132.25	153.50	173.55	192.65	201.80	208.95	215.05	221.15
PERFIL SALIDA LAVANDEIRAS 1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13



Mateo Miyar Otaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos
 Proyecto de Urbanización
 Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
 Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
 Promotor: Las Cadenas Village S.L.

ETRS89 29N

Plano:
 INSTALACIONES
 SANEAMIENTO PERFILES
 RESIDUALES

Los Arquitectos,

Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.14



Leyenda Abastecimiento y Riego

- RED Existente Ø200
- RED Existente PVC Ø90
- RED Propuesta Ø150
- RED Propuesta Ø100
- Acometidas Ø32 Ø50 Ø63
- Conducción Riego de PVC Ø63
- Conducción Aspersores de PVC Ø32

- Válvula
- Llave de Desagüe Colocada
- Arqueta de Acometida Parcelas
- Ventosa
- Arqueta de Acometida Agua y Electricidad con Programador Riego
- Arqueta Toma Riego
- Fuente
- Aspersor
- Hidrante Enterrado
- Boca de riego blindada
- Válvula de Riego
- Válvula compuerta

miyaro

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

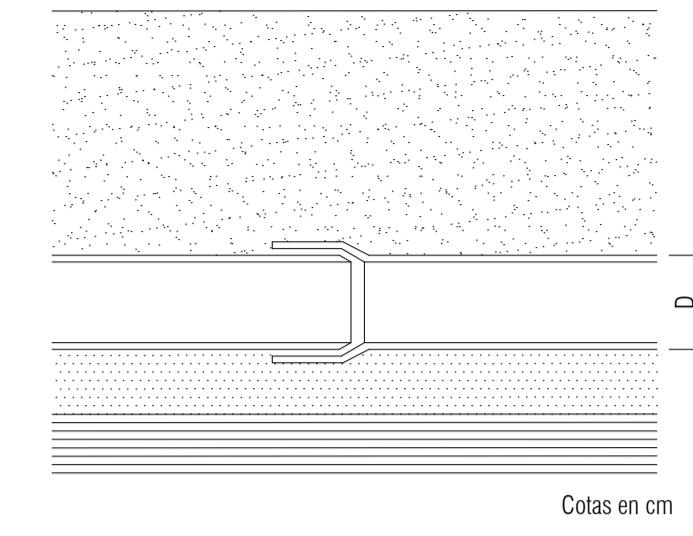
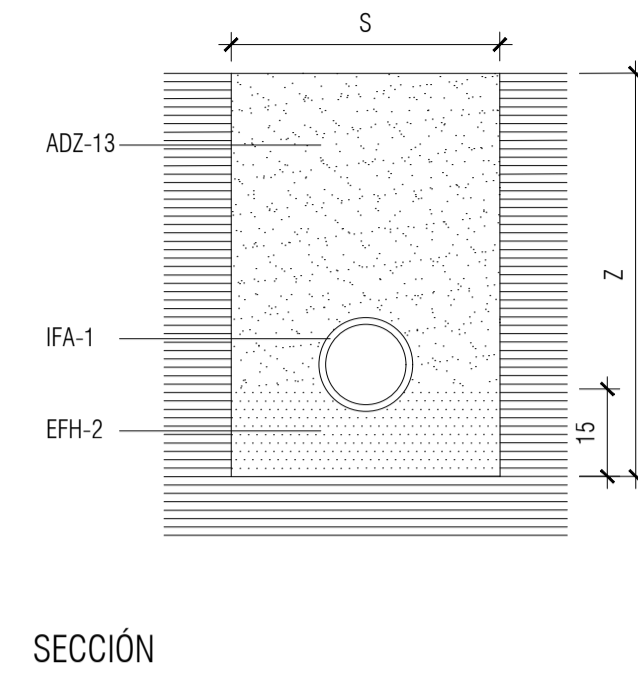
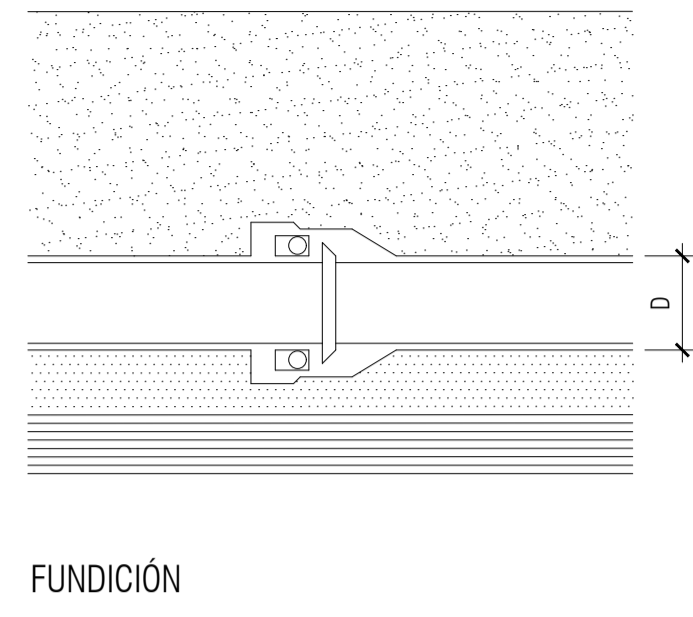
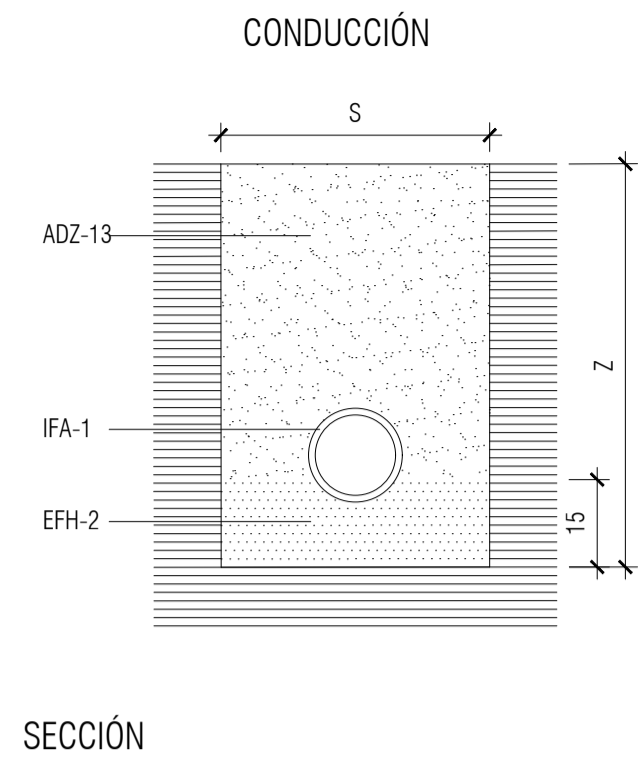
Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Caderas Village S.L.

ETRS89 29N

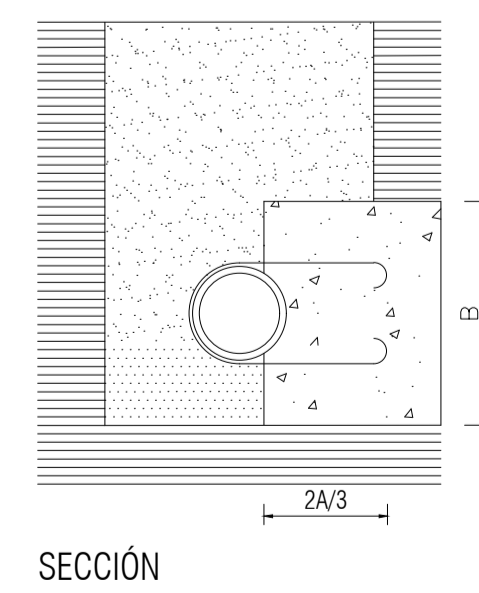
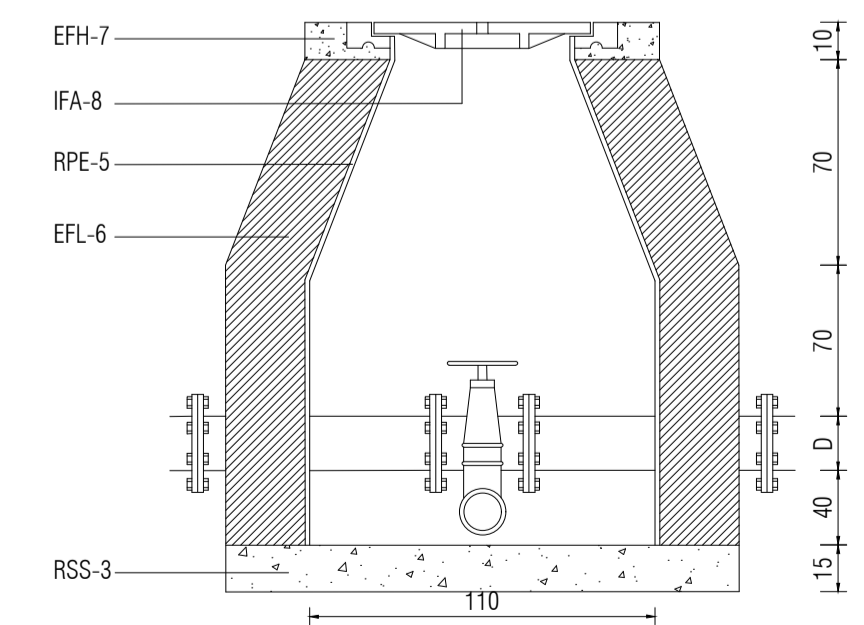
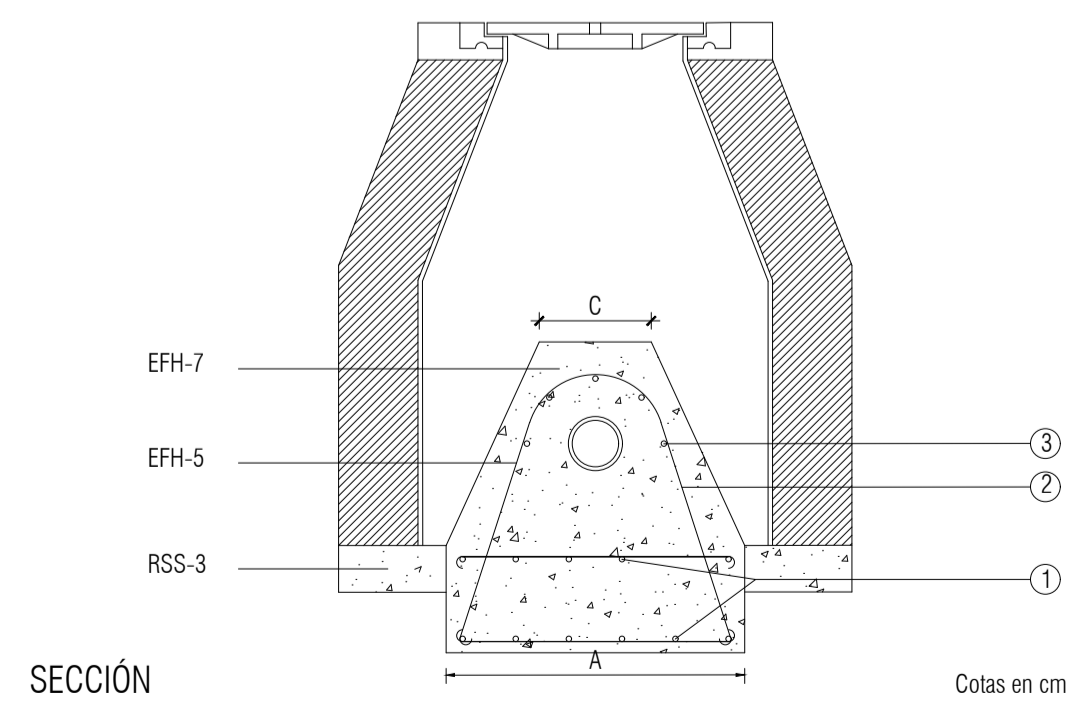
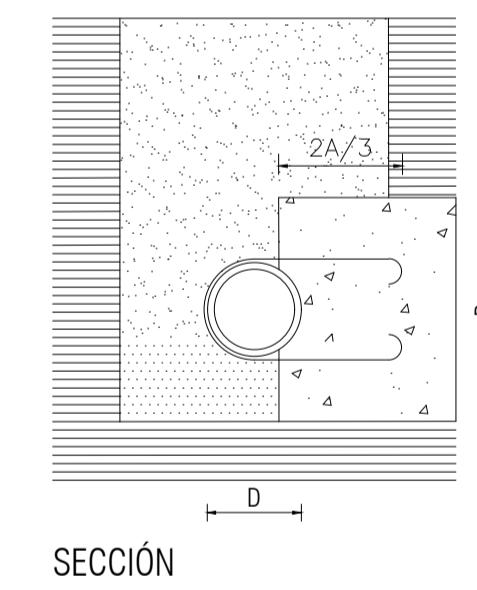
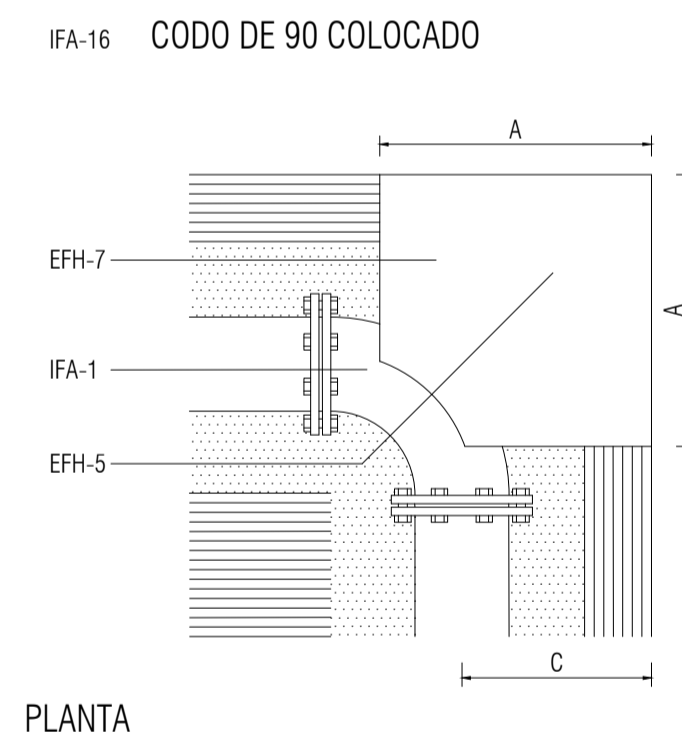
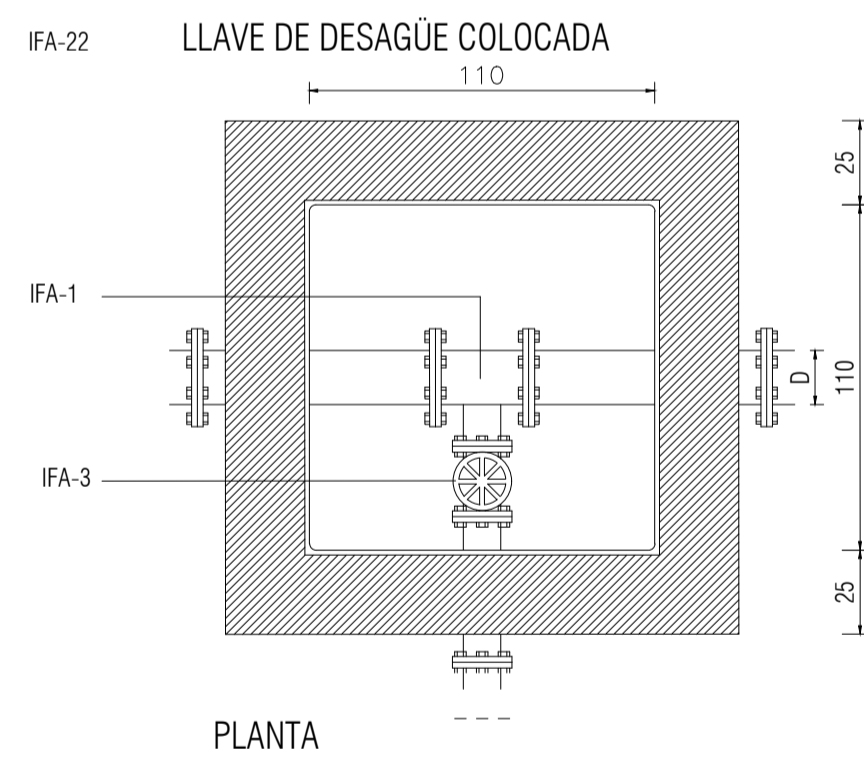
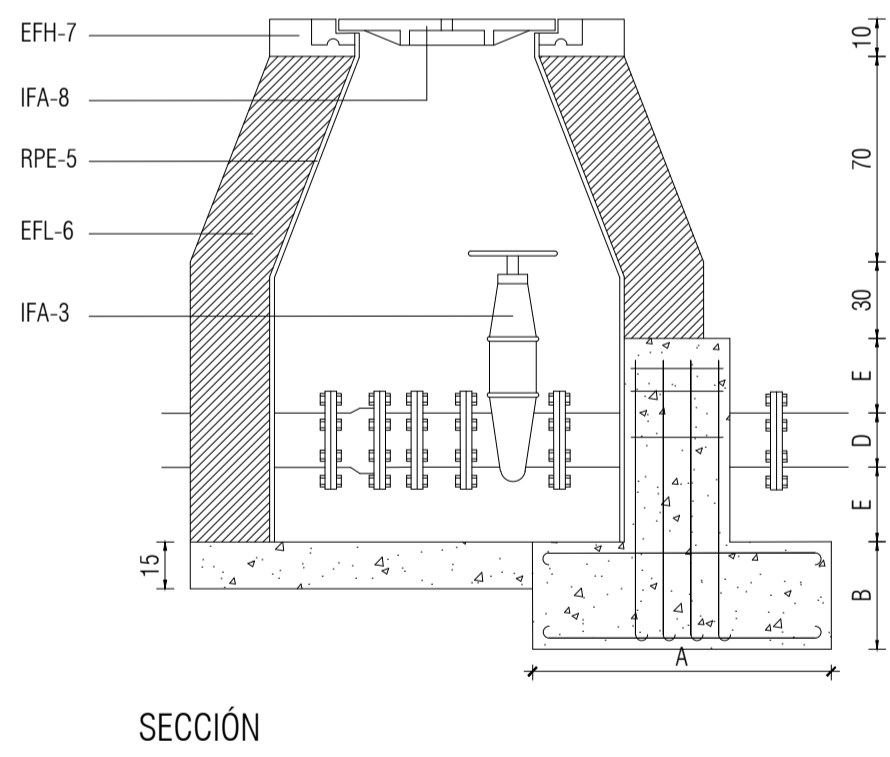
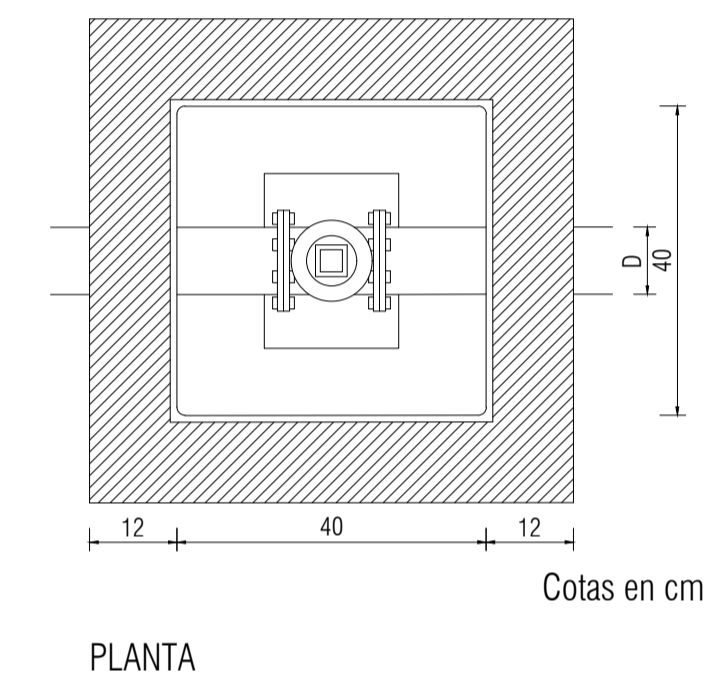
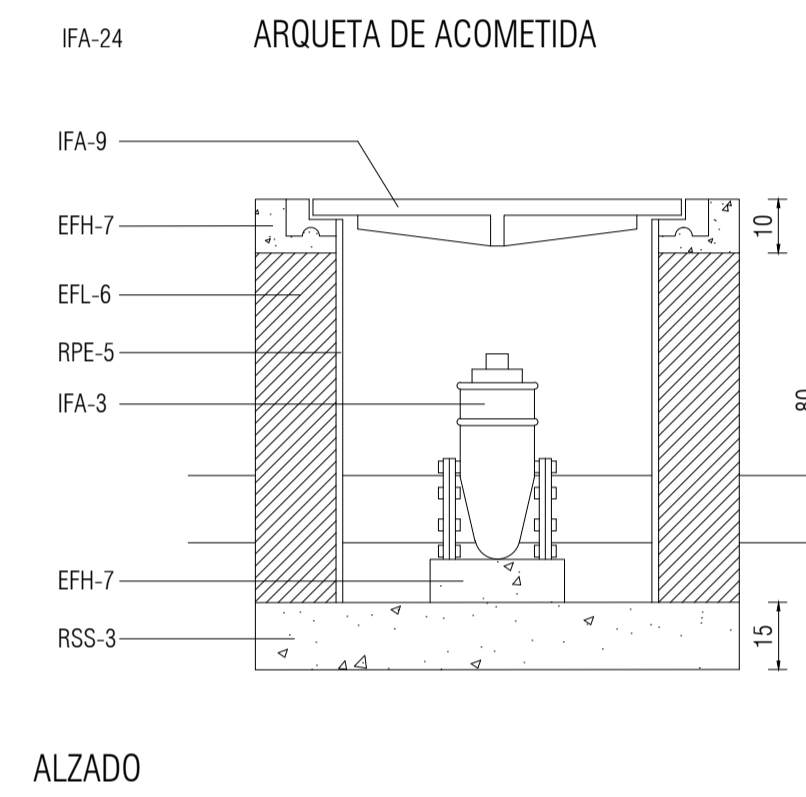
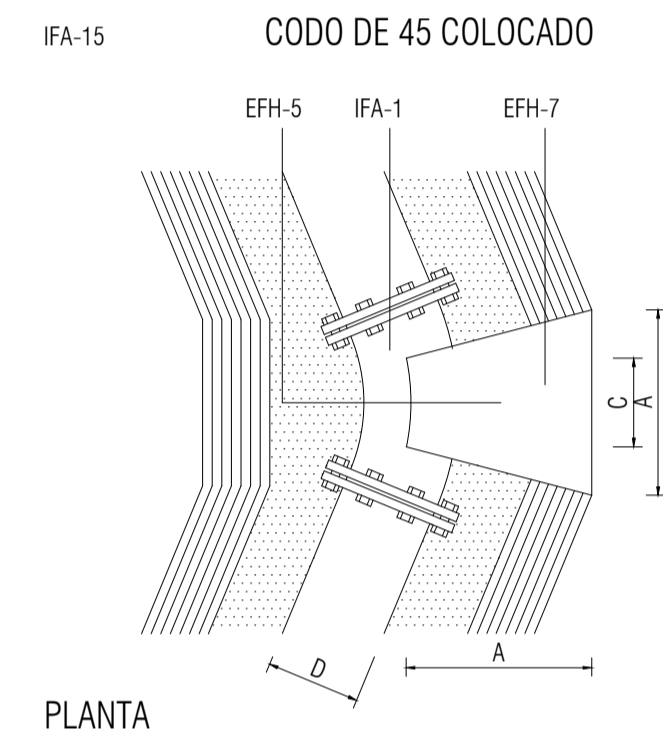
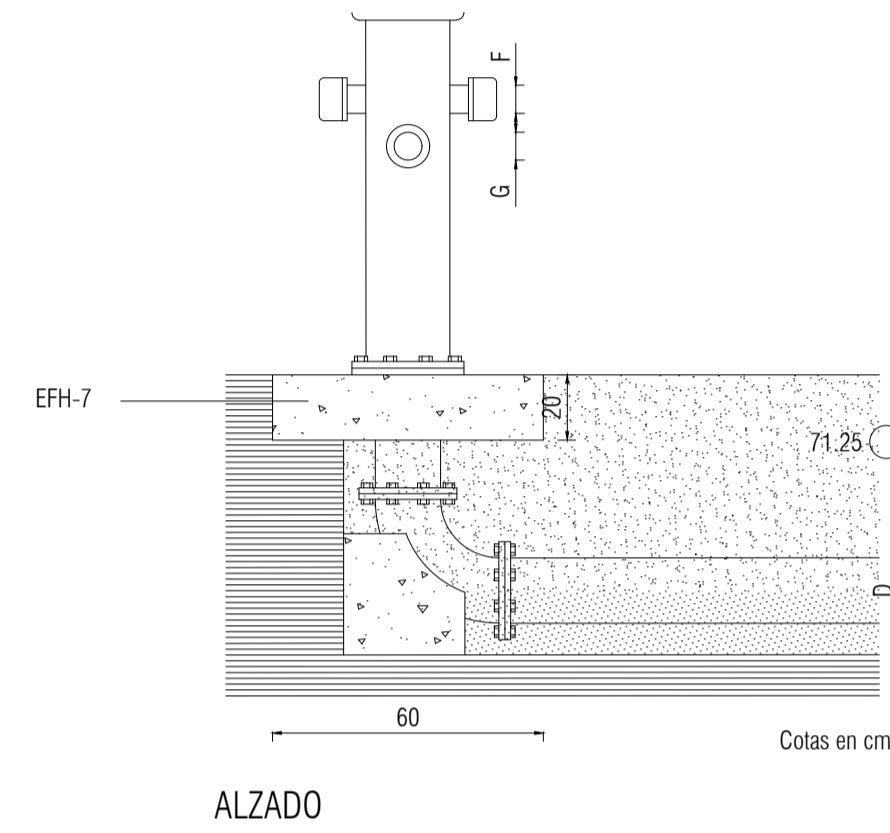
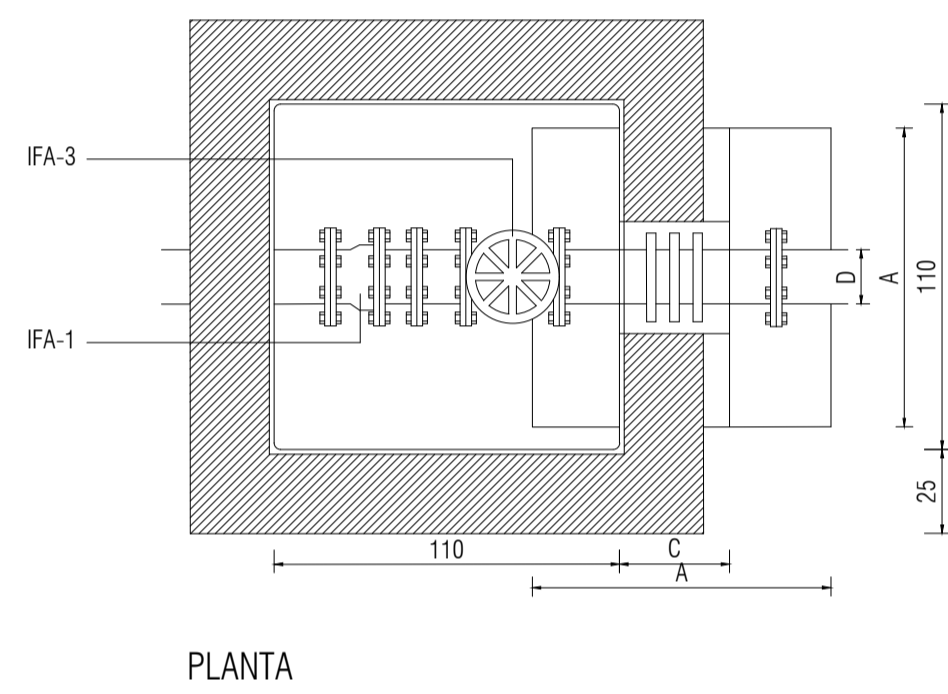
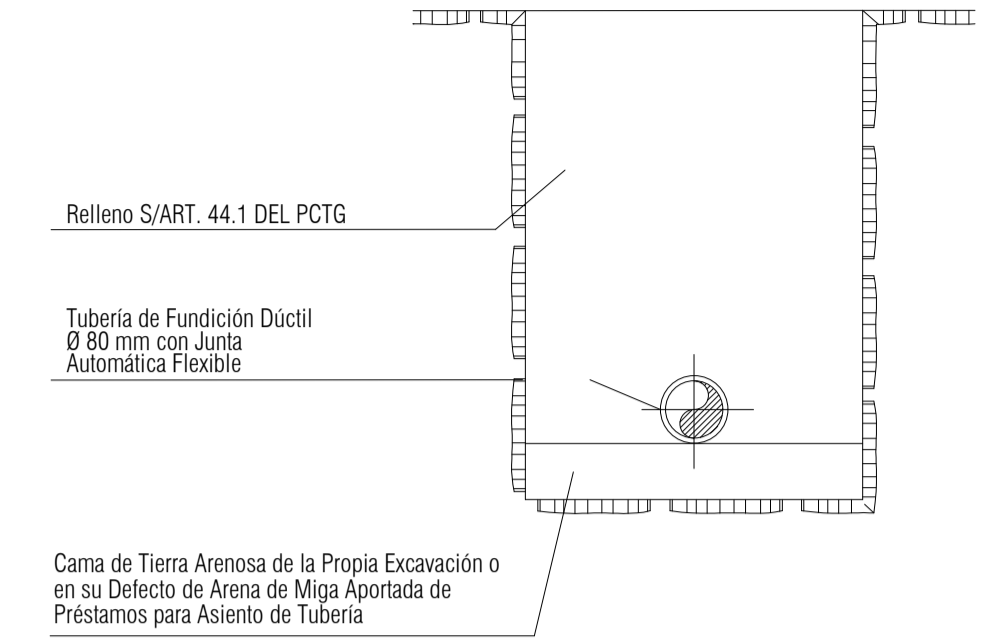
Plano:
**INSTALACIÓN
ABASTECIMIENTO Y RIEGO**

Los Arquitectos,

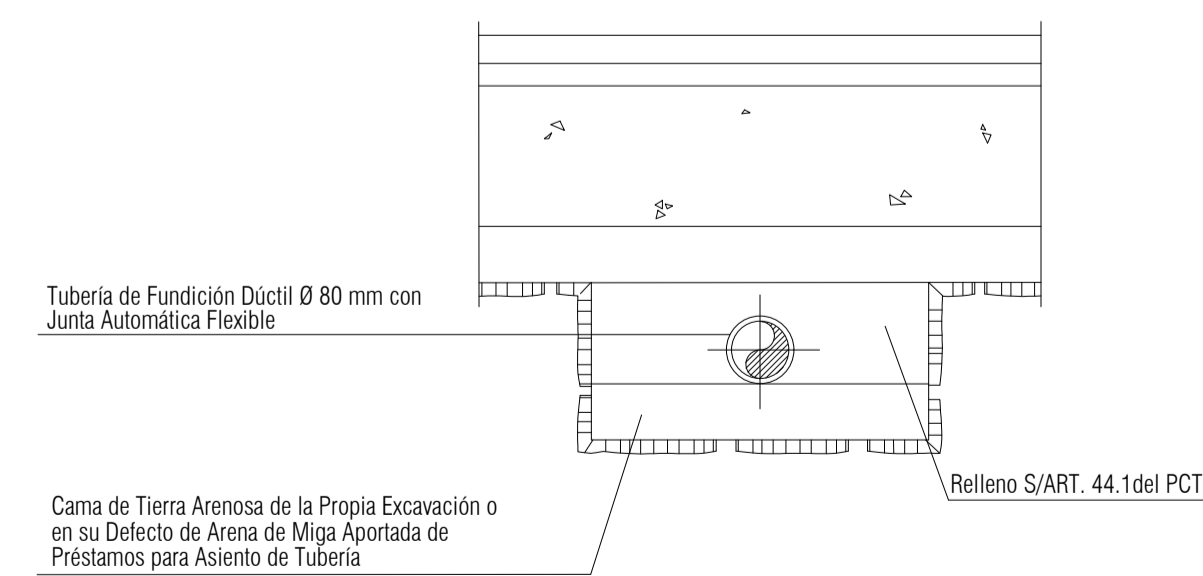
Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.15



ZANJA TIPO PARA RED DE RIEGO BAJO ZONAS TERRIZAS



ZANJA TIPO PARA RED DE RIEGO BAJO CALZADAS



miyarq

Mateo Miyar Otaiz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Cadenas Village S.L.

ETRS89 29N

Plano:
INSTALACIONES
ABASTECIMIENTO y RIEGO
DETALLES

Los Arquitectos,

Escala	Archivo
1:15	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.16

CIRCUITOS

Centro de Mando	Circuito	Nº Luminarias	Potencia (W)	Potencia Total (W)	altura	Longitud
1	C-1.1	57	20	1140	4.65m	845.30m
1	C-1.2	8	20	160	4.65m	138.34m
1	C-1.3	15	30	450	4.65m	235.12m
1	C-1.4	14	20	280	4.00m	220.80m
2	C-2.1	21	25	525	4.15m	301.27m
2	C-2.2	17	25	425	4.15m	239.59m
2	C-2.3	27	40	1080	4.65m	480.84m
2	C-2.4	31+4	40	1400	4.65m	558.62 + 112.74m

ILUMINACION ZONAS

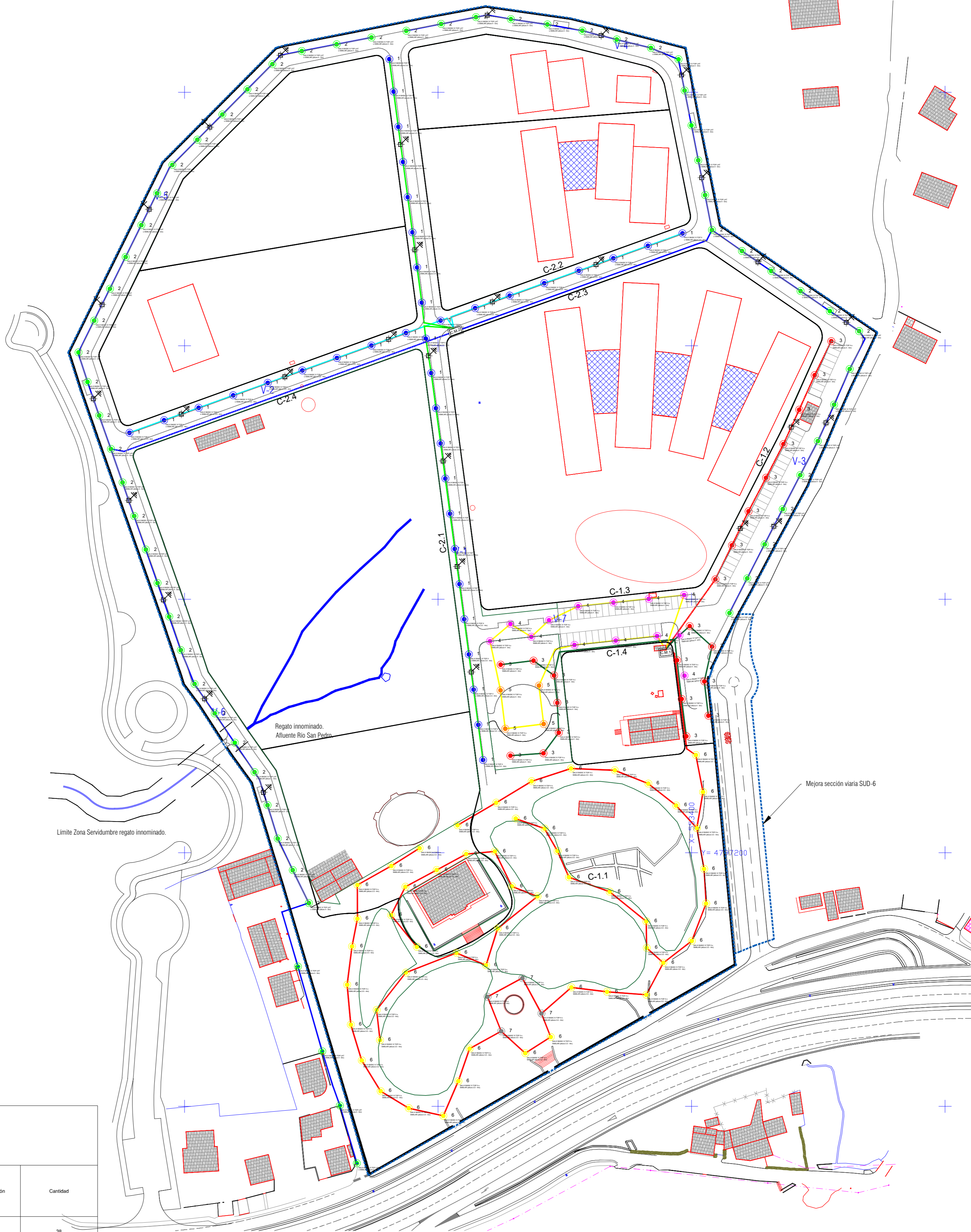
Zona	Nombre	Parámetros	Min	Max	Media	Min./medio	Min./máx.
1	Calle principal	Iluminancia perpendicular	12.4 lx	48.5 lx	24.5 lx	0.51	0.26
2	Calle zona perimetral	Iluminancia perpendicular	17.9 lx	37.3 lx	25.5 lx	0.70	0.48
3	Acera parota 1	Iluminancia perpendicular	6.67 lx	33.1 lx	16.5 lx	0.53	0.26
4	Acera parota 2	Iluminancia perpendicular	6.71 lx	35.2 lx	16.0 lx	0.42	0.19
5	Acera parota 3	Iluminancia perpendicular	7.03 lx	40.9 lx	16.7 lx	0.42	0.17
6	Acera parota 4	Iluminancia perpendicular	6.81 lx	32.0 lx	16.0 lx	0.43	0.21
7	Acera tramo perimetral	Iluminancia perpendicular	15.3 lx	32.4 lx	26.0 lx	0.59	0.47
8	Aparcamiento	Iluminancia perpendicular	14.2 lx	30.8 lx	19.4 lx	0.73	0.46
9	Calzada zona aparcamiento	Iluminancia perpendicular	12.5 lx	38.9 lx	22.5 lx	0.36	0.36
10	Aparcamiento zona parque - sep.	Iluminancia perpendicular	17.2 lx	25.0 lx	20.4 lx	0.84	0.60
11	Aparcamiento zona parque - sep.	Iluminancia perpendicular	14.0 lx	24.3 lx	18.3 lx	0.77	0.58
12	Parque infantil	Iluminancia perpendicular	10.5 lx	38.3 lx	24.7 lx	0.43	0.27
13	Jardines Pazo das Cabeas	Iluminancia perpendicular	6.47 lx	25.5 lx	14.9 lx	0.43	0.25
14	Zona entrada	Iluminancia perpendicular	13.1 lx	23.2 lx	18.3 lx	0.72	0.56

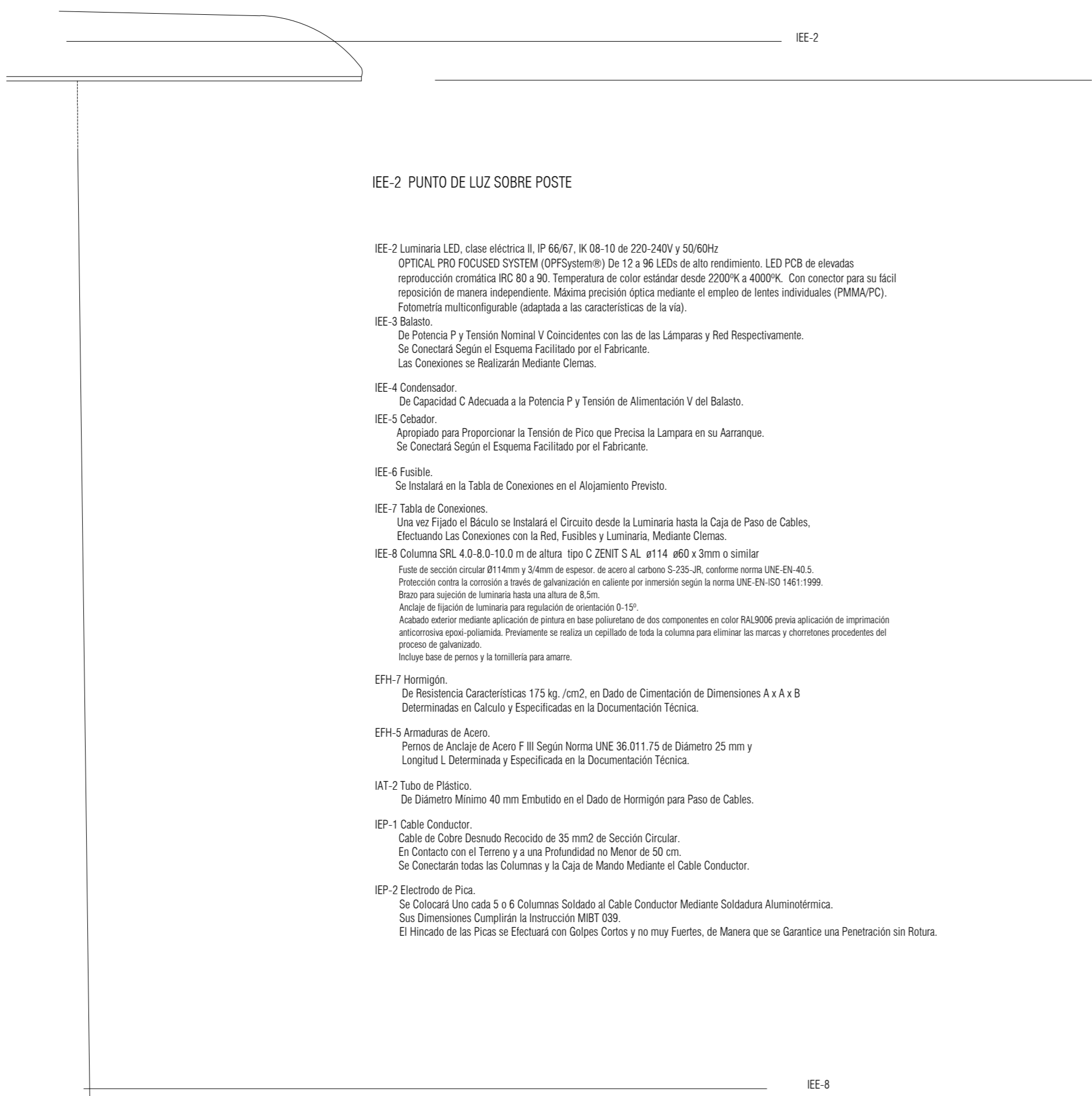
LISTA DE LUMINARIAS (IMPLANTACIÓN)

Luminaria	Fabricante	Nombre del artículo	Lámpara	Flujo luminoso	Factor de degradación	Potencia de conexión	Cantidad
1	Salvi	BASIC S 085 30K F4M2 P1MA S 25W	1x 8 L5	3023 lm	0.85	25 W	38
2	Salvi	BASIC S 085 30K F5M1 P1MA S 40W	1x 8 L5	5006 lm	0.85	40 W	56+4
3	Salvi	BASIC S 085 30K F5M1 P1MA S 20W	1x 8 L5	3197 lm	0.85	20 W	22
4	Salvi	BASIC S 085 30K F5M1 P1MA S 30W	1x 8 L5	4617 lm	0.85	30 W	11
5	Salvi	BASIC S 085 30K F4M2 P1MA S 30W	1x 8 L5	4617 lm	0.85	30 W	4
6	Salvi	BASIC S 16C 30K F3T3 P1MA S 20W	1x W	2896 lm	0.85	20 W	53
7	Salvi	BASIC S 085 30K F4M2 P1MA S 20W	1x 8 L5	3197 lm	0.85	20 W	4

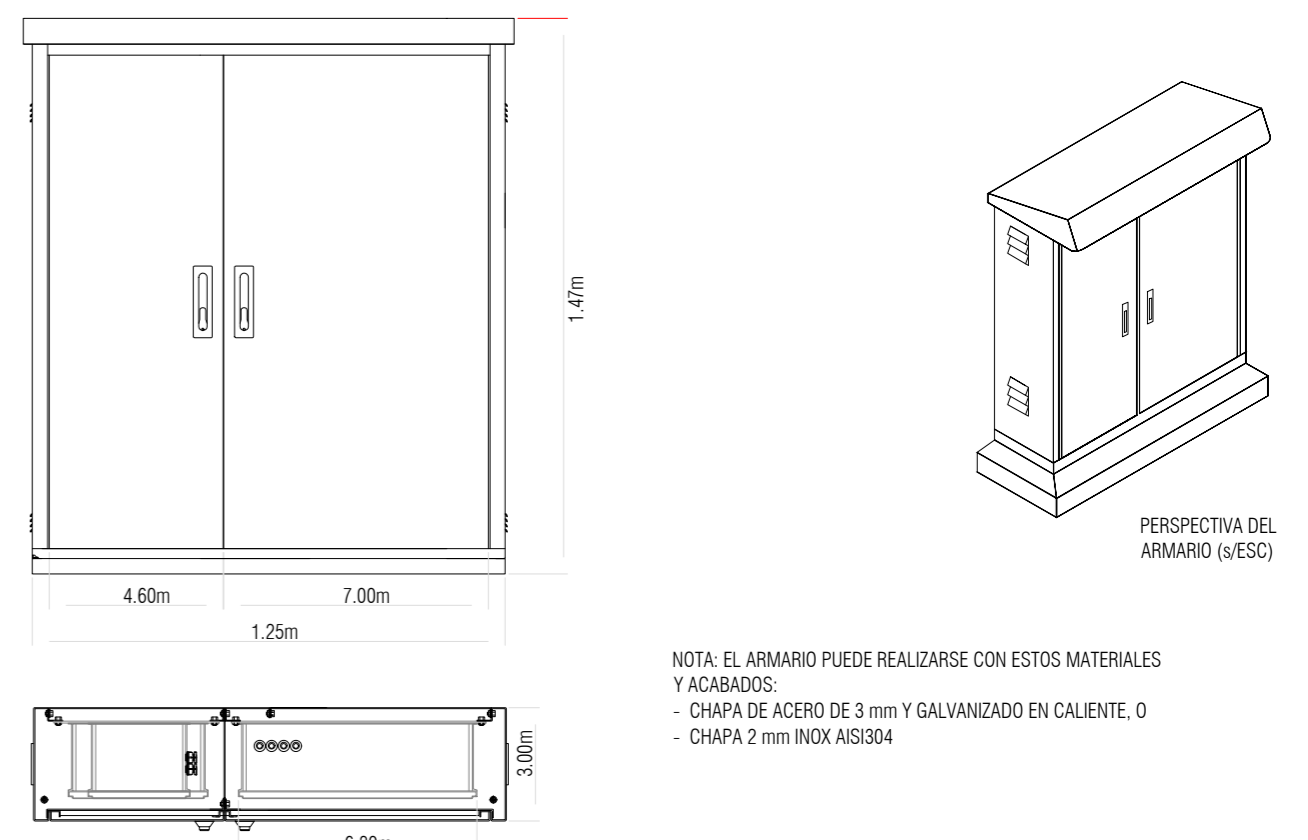
Legenda Aluminado

- Luminaria 1
- Luminaria 2
- Luminaria 3
- Luminaria 4
- Luminaria 5
- CENTRO DE MANDO
- ARQUETA
- TOMA A TIERRA
- Circuito 1.1
- Circuito 1.2
- Circuito 1.3
- Circuito 1.4
- Circuito 2.1
- Circuito 2.2
- Circuito 2.3
- Circuito 2.4

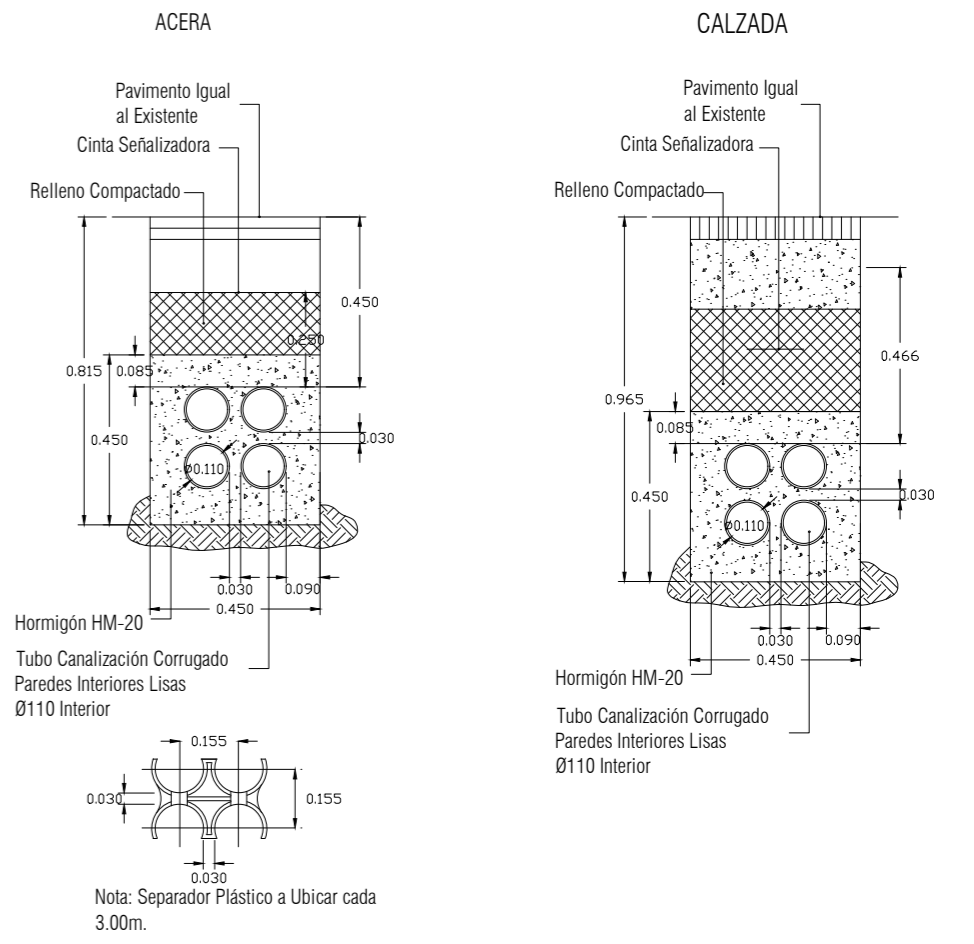




ARMARIO DE INSTALACIÓN PARA CENTRO DE MANDO (PROTECCIÓN Y CONTROL)

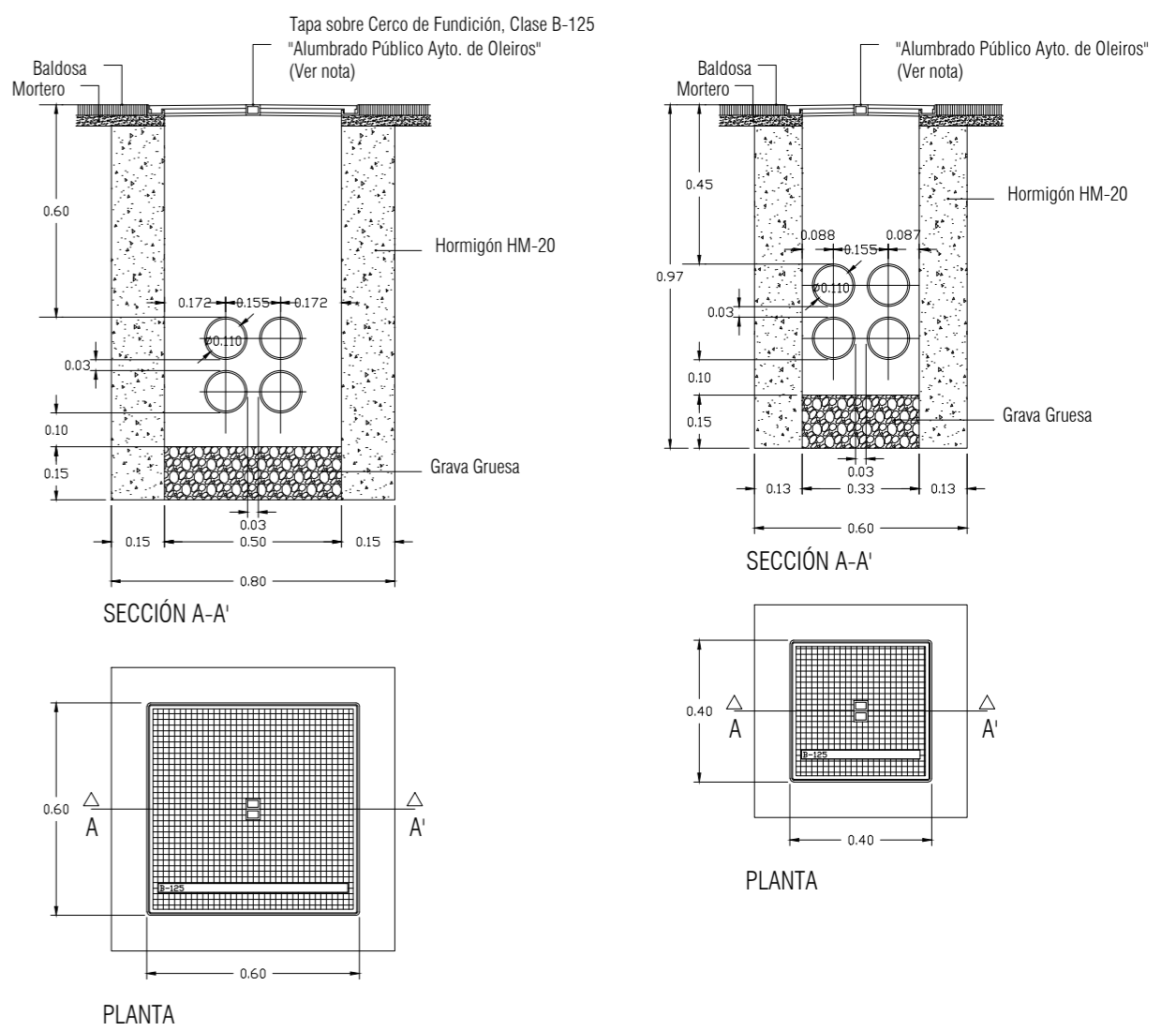


CANALIZACIONES ACERA Y CALZADA (4 TUBOS)



Tapa sobre Cerco de Fundición, Clase B-125

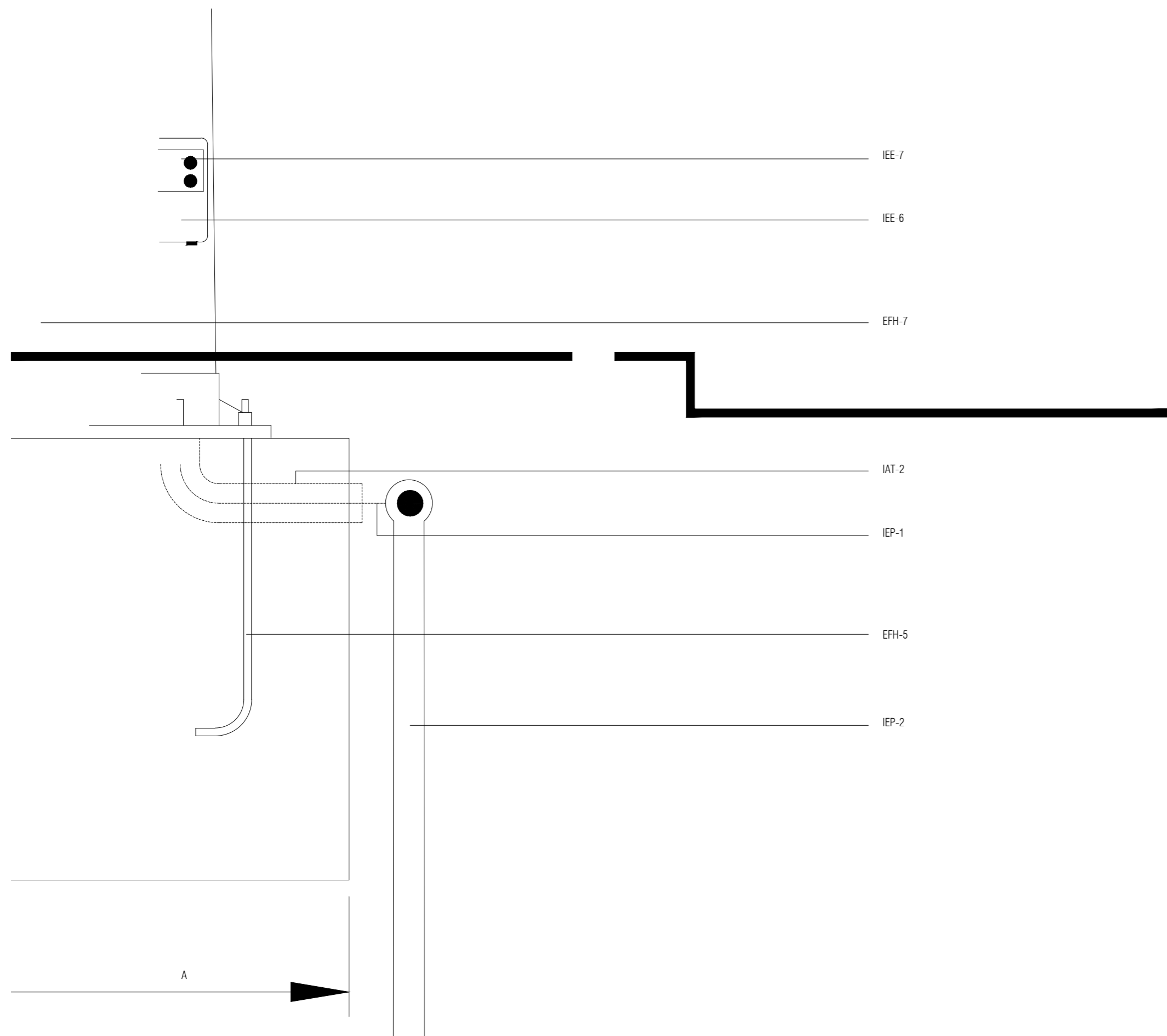
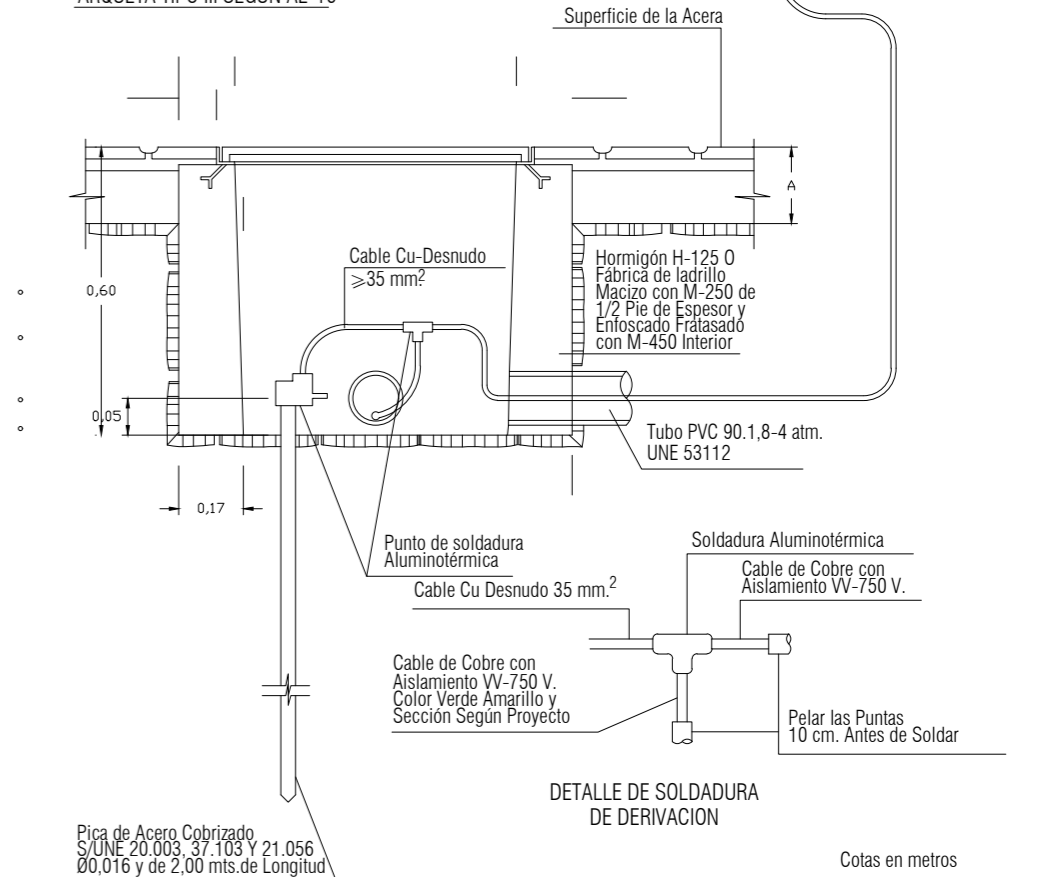
ARQUETAS TIPO

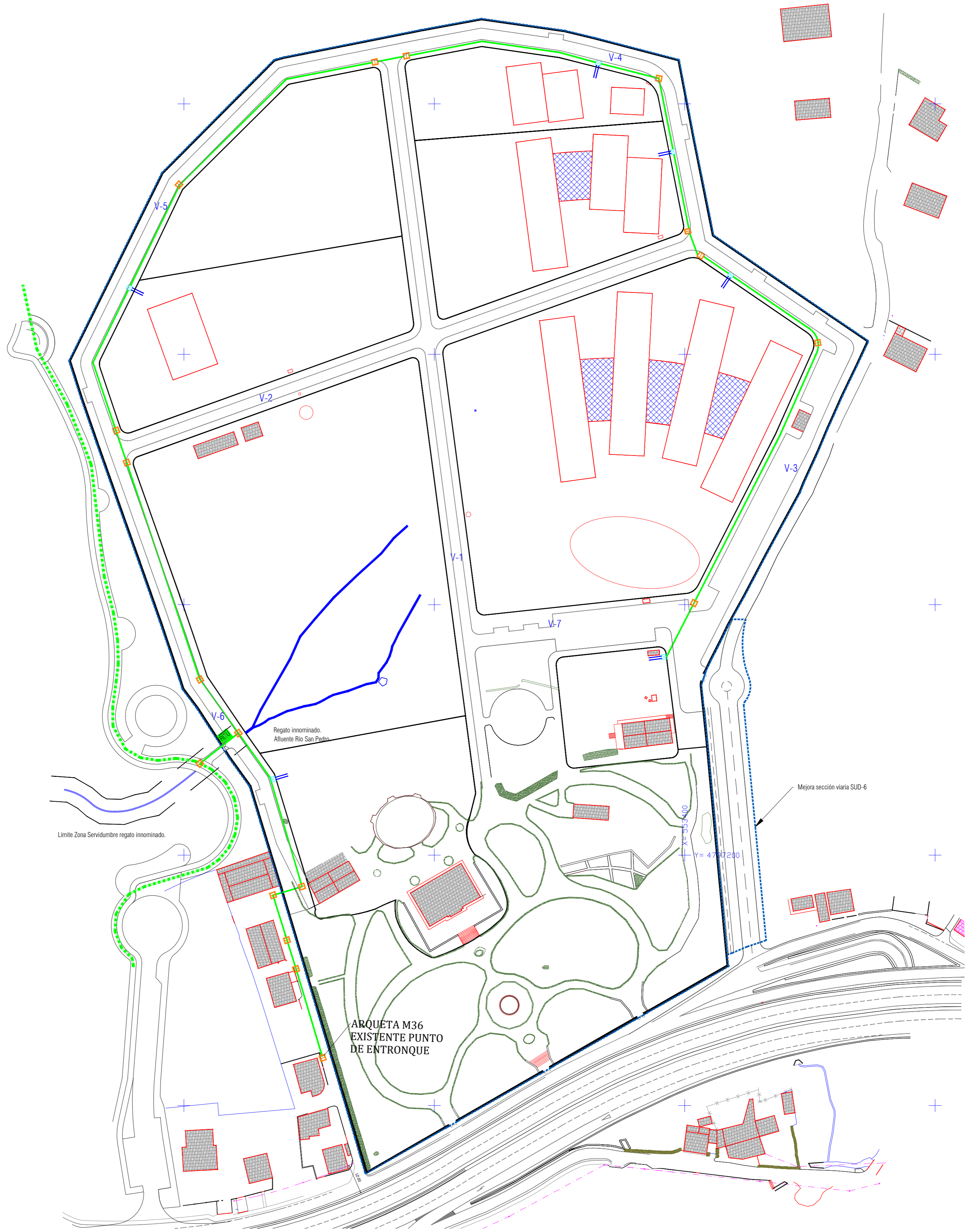
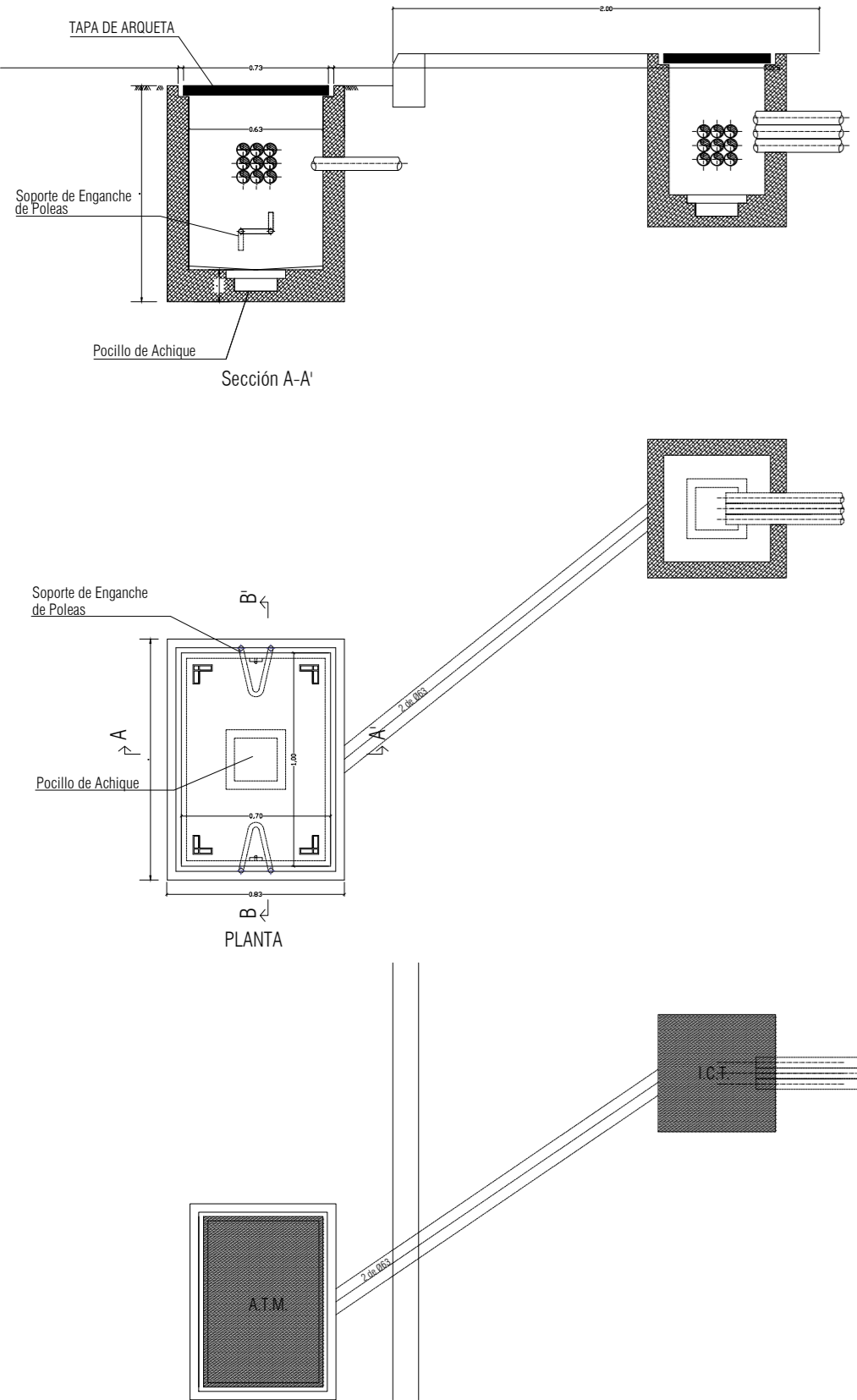
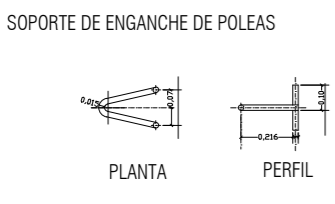
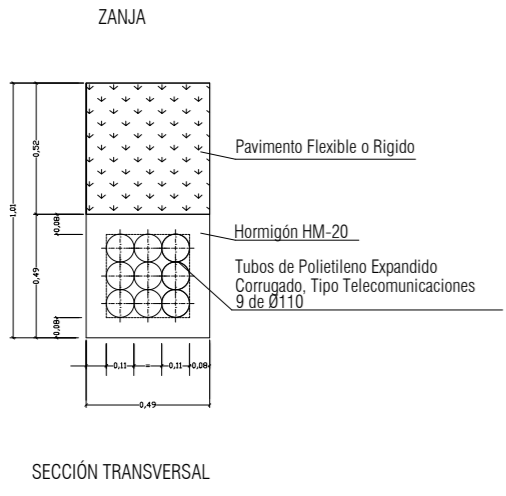
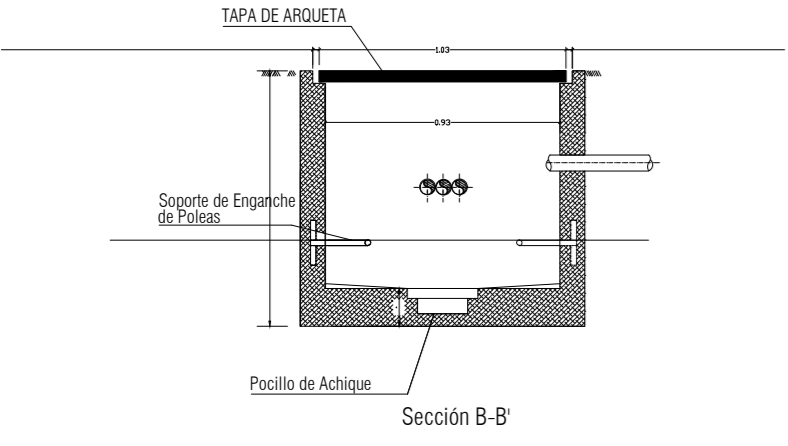


PICA PARA TOMA DE TIERRA

La Sección del Conductor de Salida de Pica, será como Mínimo 35 mm² Cu.
La Sección de los Conductores de Unión de Báculos o Columnas y Centro de Mando, desde la Soldadura de derivación, Estará de Acuerdo con MBT 039.
Se Instalará una Pica al Final de cada Circuito y en el Centro de Mando.
La Resistencia Máxima del Sistema Será Igual o Inferior a 10 OHMOS.

ARQUETA TIPO III SEGÚN AE-16





Leyenda Telecomunicaciones

- RTU
- RED de Canalización Telecomunicaciones 9 Tubos de PVC de Ø110mm (3+3+3)
- - - RED de Canalización Telecomunicaciones Existente
- ⋯ RED de Canalización Telecomunicaciones SUD-6
- Arqueta Telecomunicaciones Municipal
- Arqueta I.C.T.



Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Cadenas Village S.L.

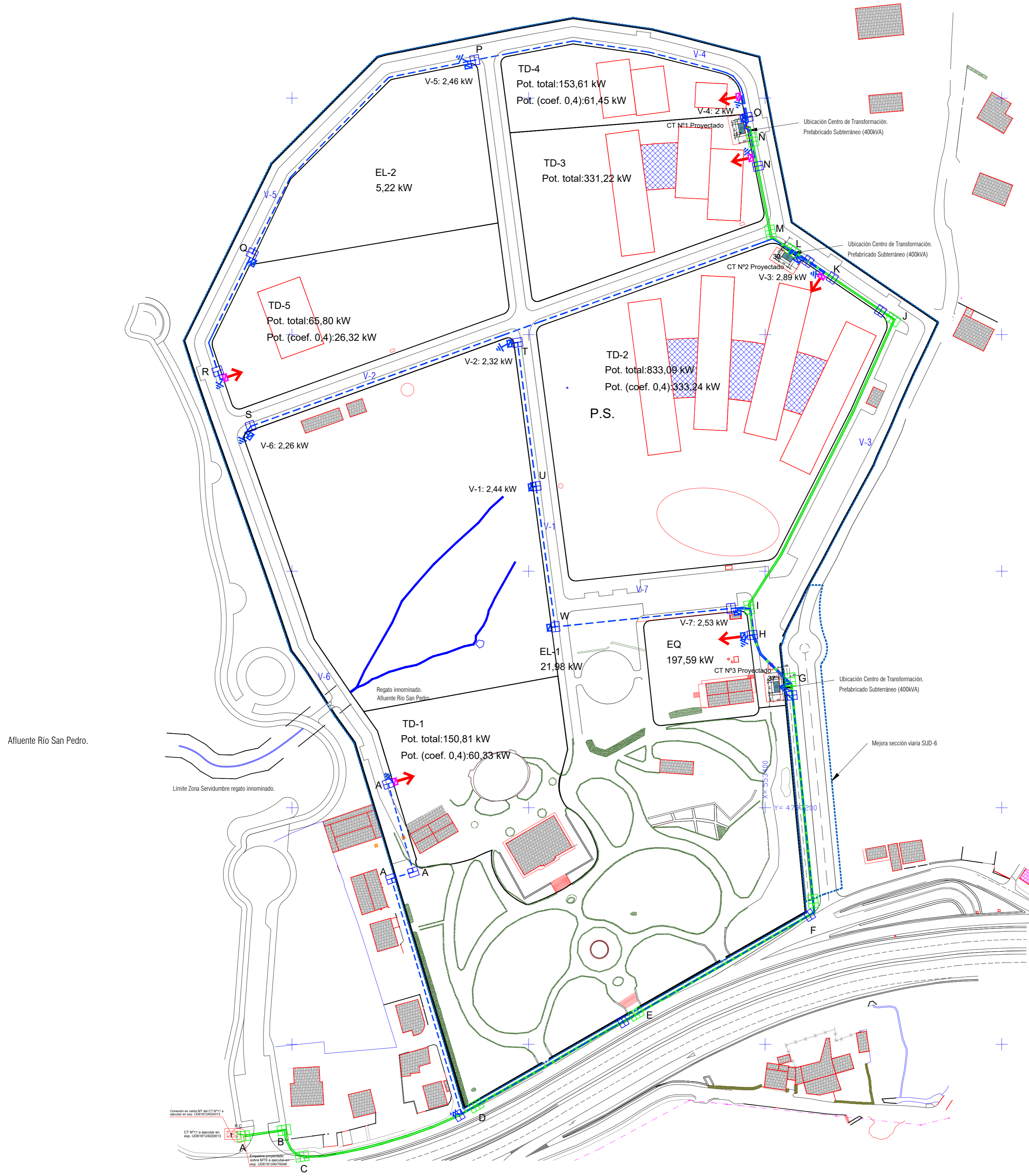
ETRS89 29N

Plano:
INSTALACIÓN
TELECOMUNICACIONES

Los Arquitectos,



Escala	Archivo
1:1000 1:30	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.19



Leyenda M.T y B.T.

- Punto de Conexión
- CT Centro de Transformación
- C.G.P. Caja General de Protección
- C.P.M. Caja de Protección y Medida
- Circuito eléctrico B.T.
- Circuito eléctrico M.T.
- A Arqueta B.T.
- A Arqueta M.T.
- ⚡ Toma a tierra



Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Cadenas Village S.L.

ETRS89 29N

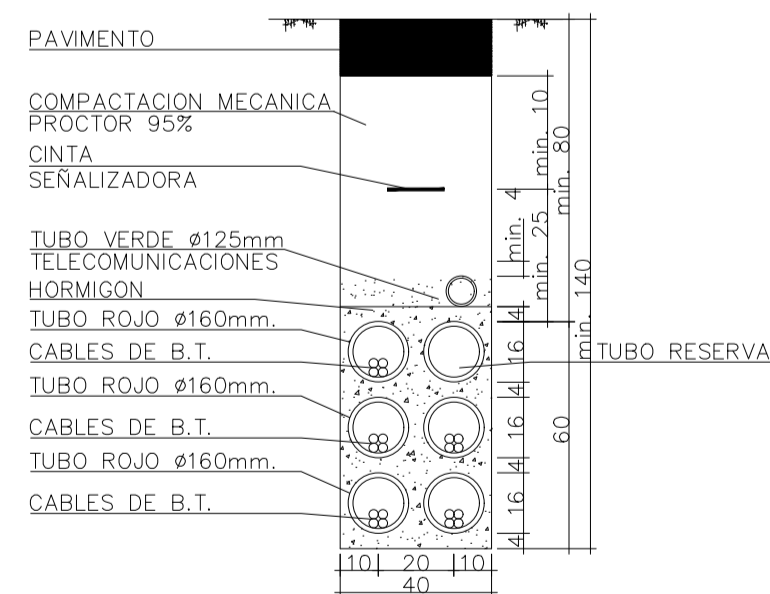
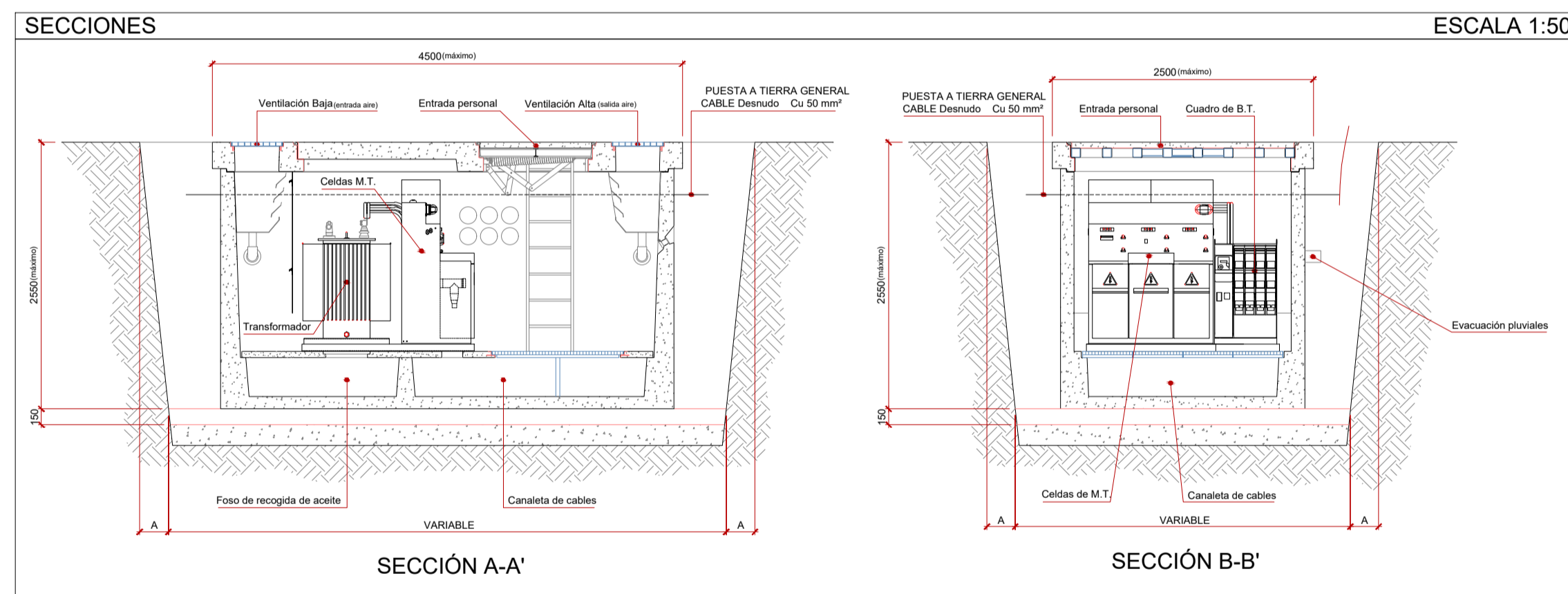
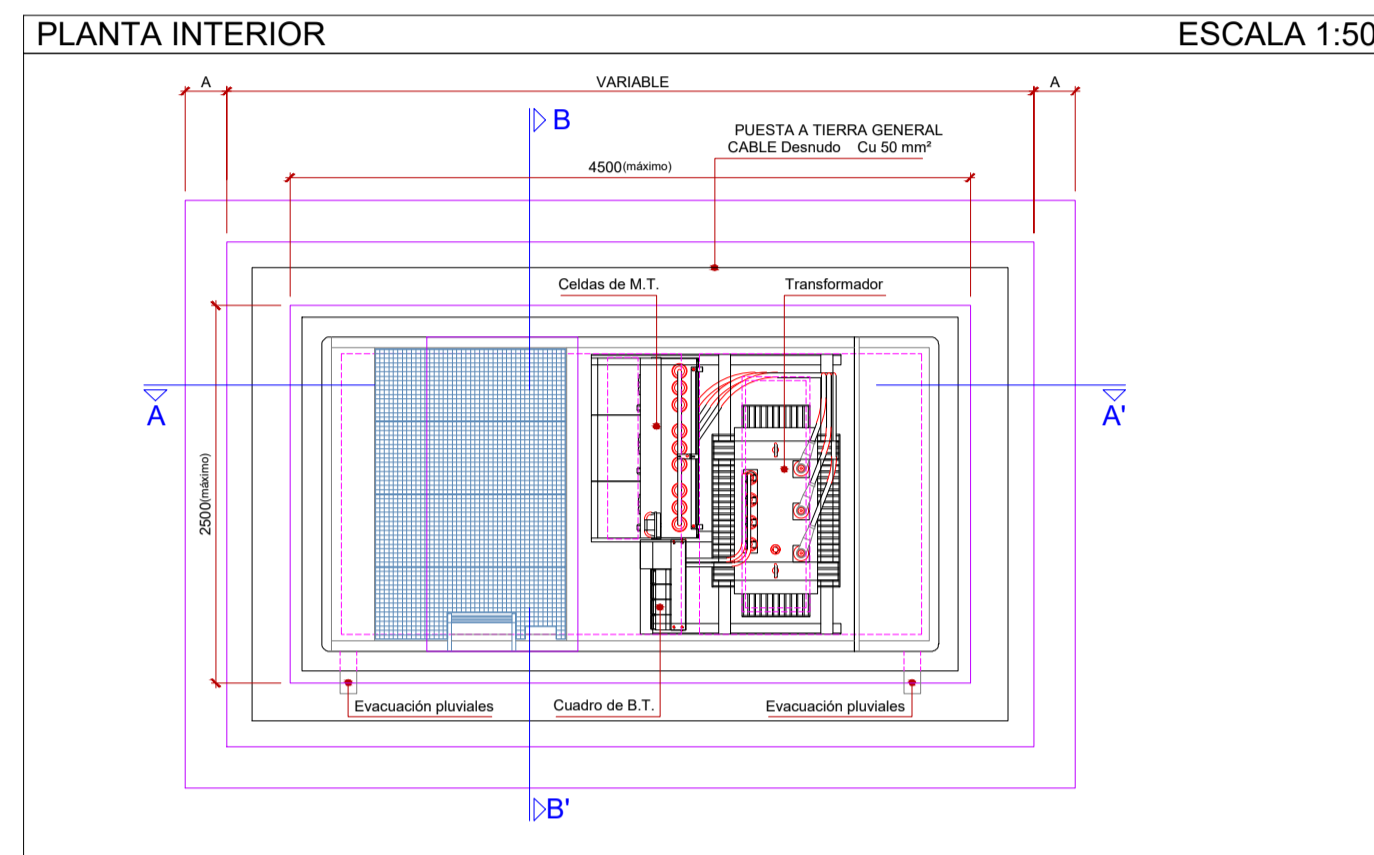
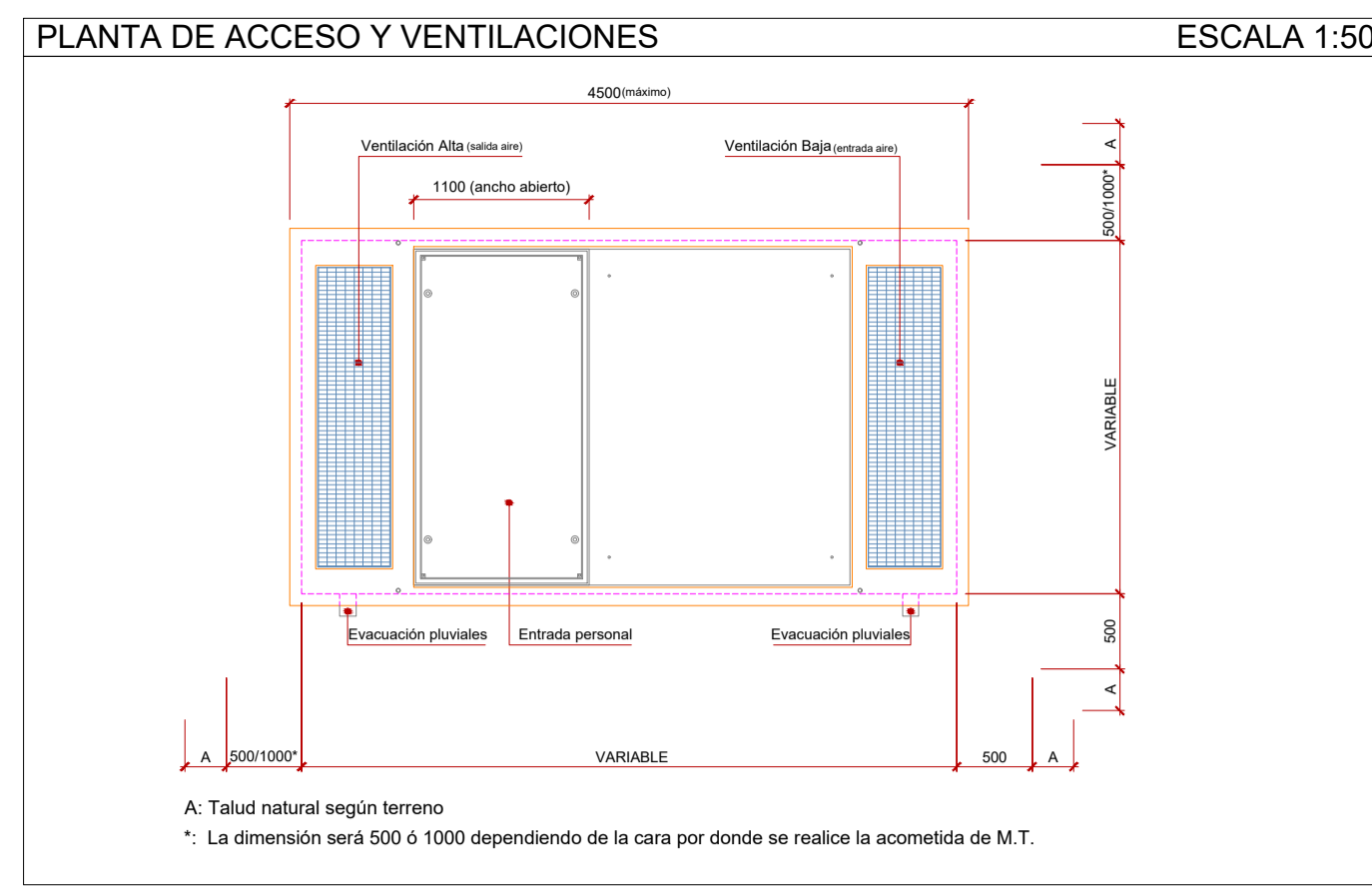
Plano:
INSTALACIÓN
MEDIA TENSION y BAJA TENSION

Los Arquitectos.

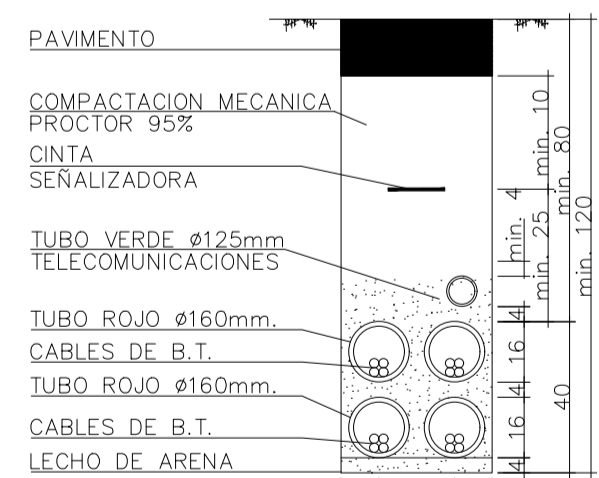
Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.20

- NOTAS:**
- EL TALUD NATURAL "A" (A DETERMINAR EN OBRA) DEPENDERÁ DE LA NATURALEZA DEL TERRENO.
 - EN TERRENOS DE RESISTENCIA INFERIOR A 1 Kg/cm² O DONDE HAYA PROBABILIDAD DE APARICIÓN DE ACUIFEROS SE RECOMIENDA CIMENTAR SOBRE UNA SOLERA DE HORMIGÓN DE AL MENOS 20 cm DE ESPESOR (VER DETALLE "1").
 - EN EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN (EXISTA O NO SOLERA) SE DISPONDRÁ DE UN LECHO DE ARENA LAVADA Y NIVELADA DE ENTRE 10 Y 15 cm DE ESPESOR.
 - LA PLATAFORMA DE ASIENTO DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN SERÁ COMPLETAMENTE HORIZONTAL.
 - ES NECESARIO RELLENAR LA EXCAVACIÓN HASTA LA ALTURA DE ENTRADA DE CABLES INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE MONTADO PARA EVITAR POSIBLES DESPLAZAMIENTOS.
 - LA OBRA CIVIL SERÁ REALIZADA POR EL CLIENTE, INCLUIDOS LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO PARA LA INSTALACIÓN DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN, SIENDO GARANTE EL MISMO DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE A TALES EFECTOS.
 - EL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DEBERÁ QUEDAR PREFERIBLEMENTE A NIVEL DE LA ACERA.
 - NO EXISTIRÁ NINGUNA EDIFICACIÓN BAJO RASANTE EN EL LUGAR DONDE SE VA A MONTAR EL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN.
 - LA RED DE PLUVIALES DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN SE CONECTARÁ A LA RED GENERAL DE SANEAMIENTO DEL EDIFICIO.
 - EN CASO DE SIPONER DE VALLADO PERIMETRAL, ÉSTE DISPONDRÁ PUERTA DE ACCESO DESDE VÍA PÚBLICA CON CERRADURA NORMALIZADA DE U.F.
 - ESTE PLANO SÓLO SE EMITE A EFECTOS DE CESIÓN, NO SE UTILIZARÁ EN NINGÚN CASO COMO PLANO CONSTRUCTIVO. PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LA EJECUCIÓN DEL CENTRO DEBERÁ CONSULTARSE EN EL PROYECTO TIPO DE APLICACIÓN.

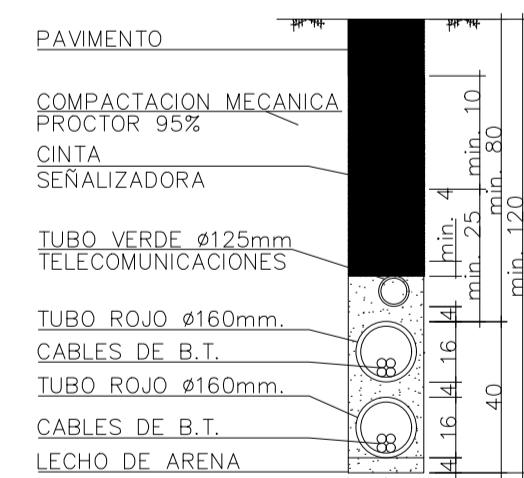
SUPERFICIE C.T.	
SUPERFICIE C.T.:	11,25 m ²
SUPERFICIE TOTAL: (INCLUIDA ACERA PERIMETRAL)	29,25 m ²



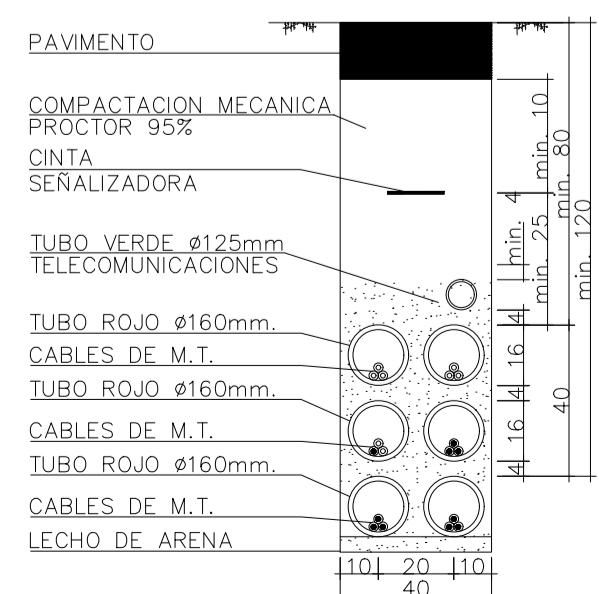
CANALIZACIÓN ENTUBADA CRUZAMIENTO CON CALZADA 5+R LINEAS



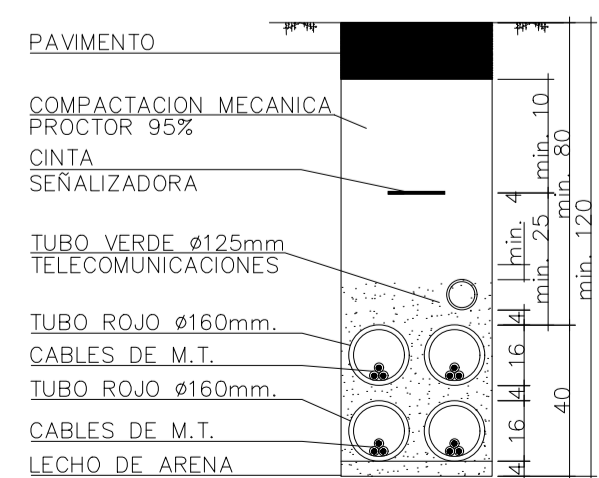
CANALIZACIÓN ENTUBADA BAJO ACERA 4 LINEAS



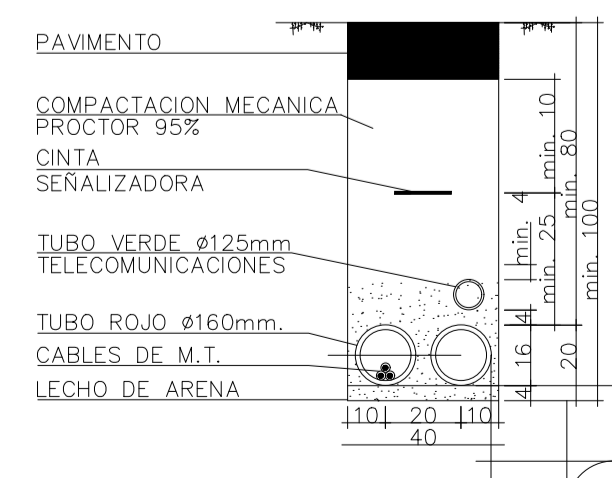
CANALIZACIÓN ENTUBADA BAJO ACERA 2 LINEAS DISPOSICIÓN VERTICAL



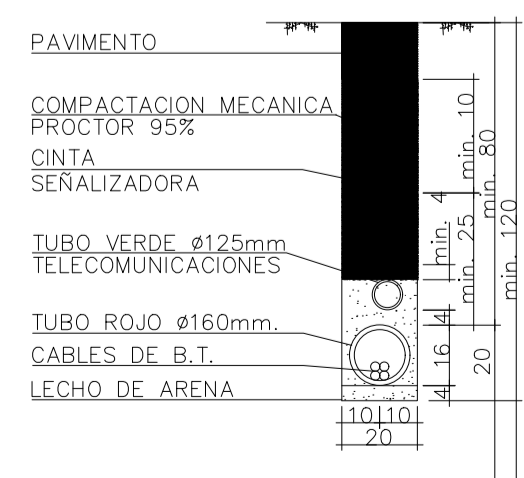
CANALIZACIÓN ENTUBADA BAJO ACERA 6 LINEAS



CANALIZACIÓN ENTUBADA BAJO ACERA 4 LINEAS



CANALIZACIÓN ENTUBADA BAJO ACERA 1+R LINEAS DISPOSICIÓN HORIZONTAL
D=distancia canalización de gas

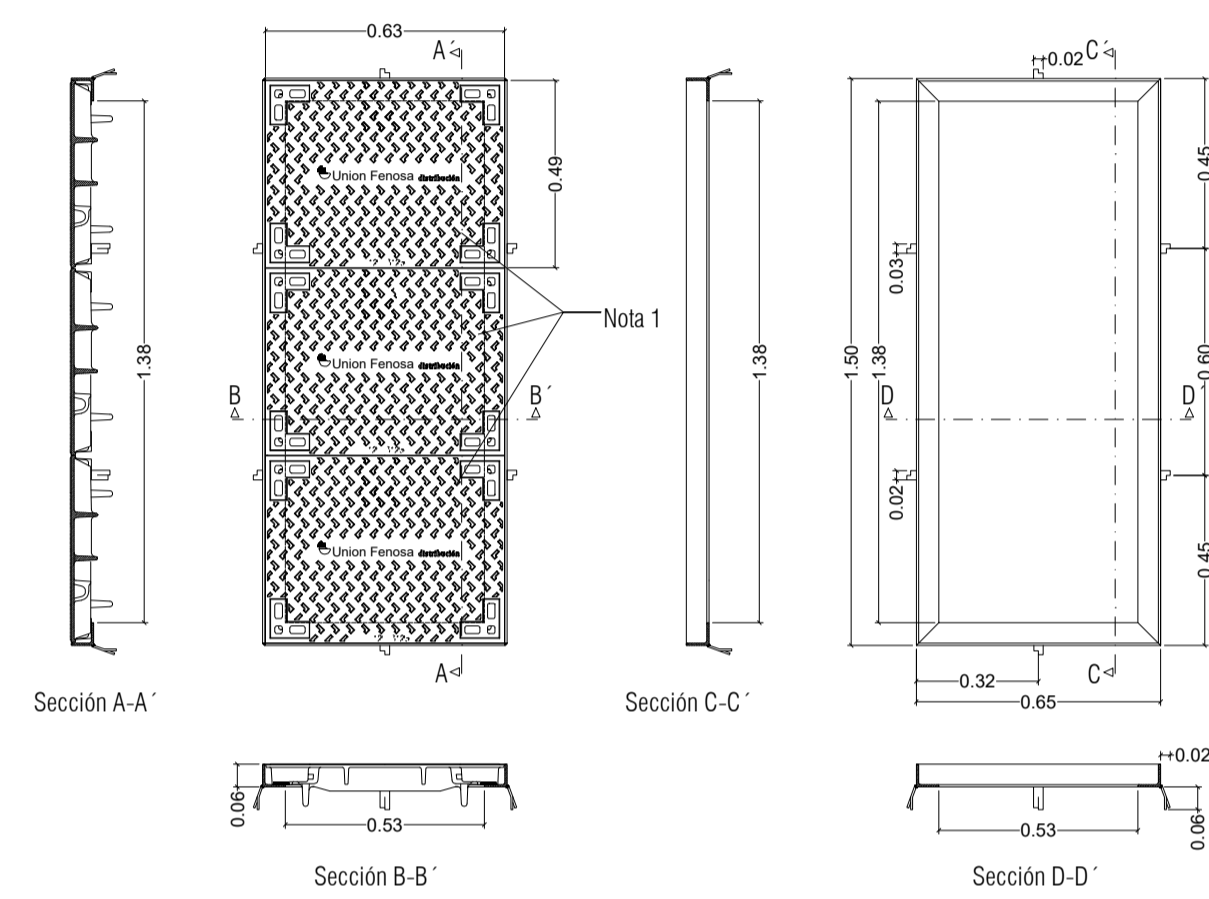


CANALIZACIÓN ENTUBADA BAJO ACERA 1 LINEA

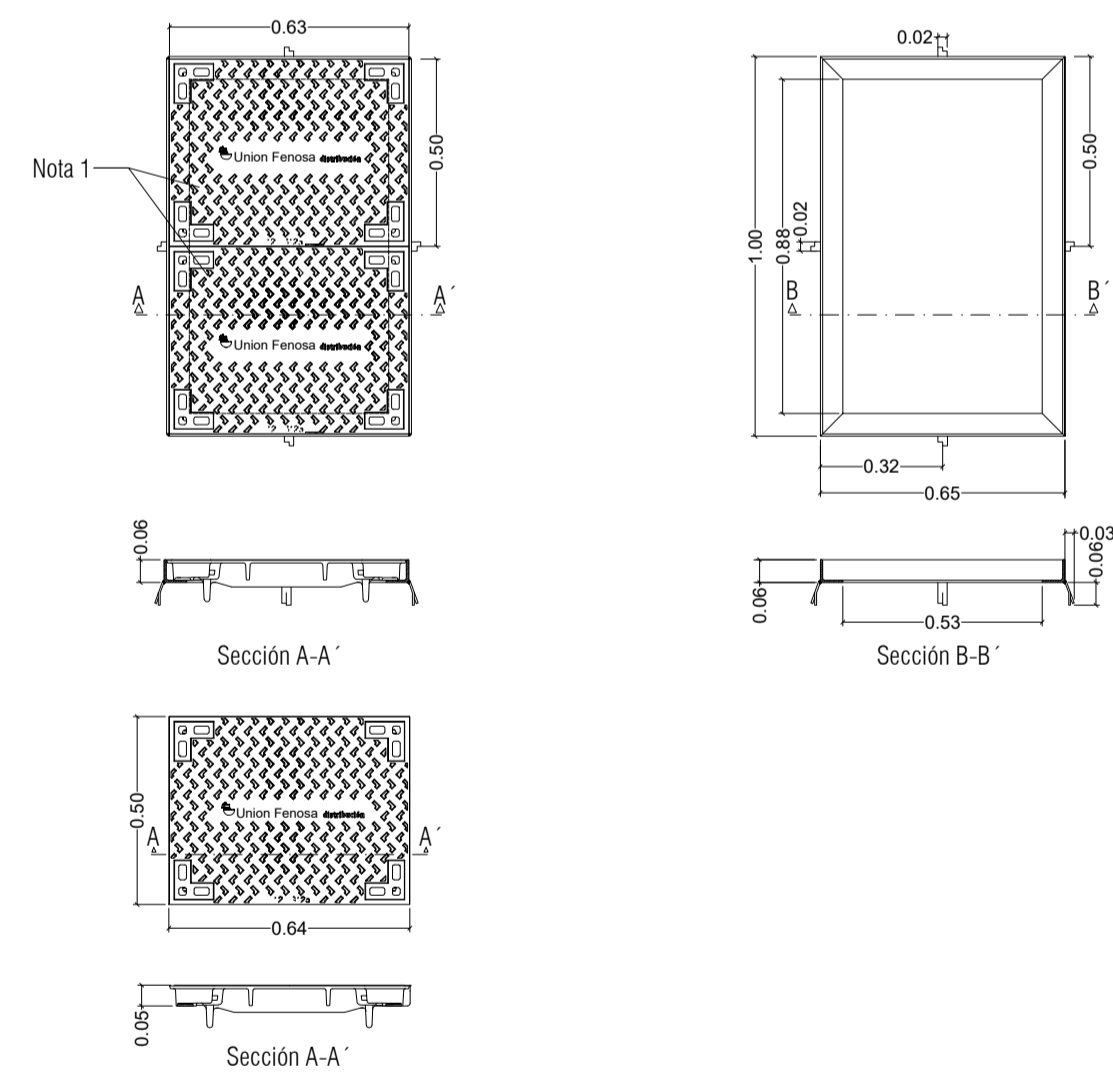
EMPLAZAMIENTO CENTROS DE TRANSFORMACIÓN ETRS89/29N

CENTRO DE TRANSFORMACION	COORDENADA X	COORDENADA Y	Superficie C.T.	Superficie Total	Zona de servidumbre para trabajos de mantenimiento y explotación
CT-1	553390	4797487	11,25 m ²	29,25 m ²	0m ²
CT-2	553410	4797433	11,25 m ²	29,25 m ²	0m ²
CT-3	553405	4797251	11,25 m ²	29,25 m ²	0m ²

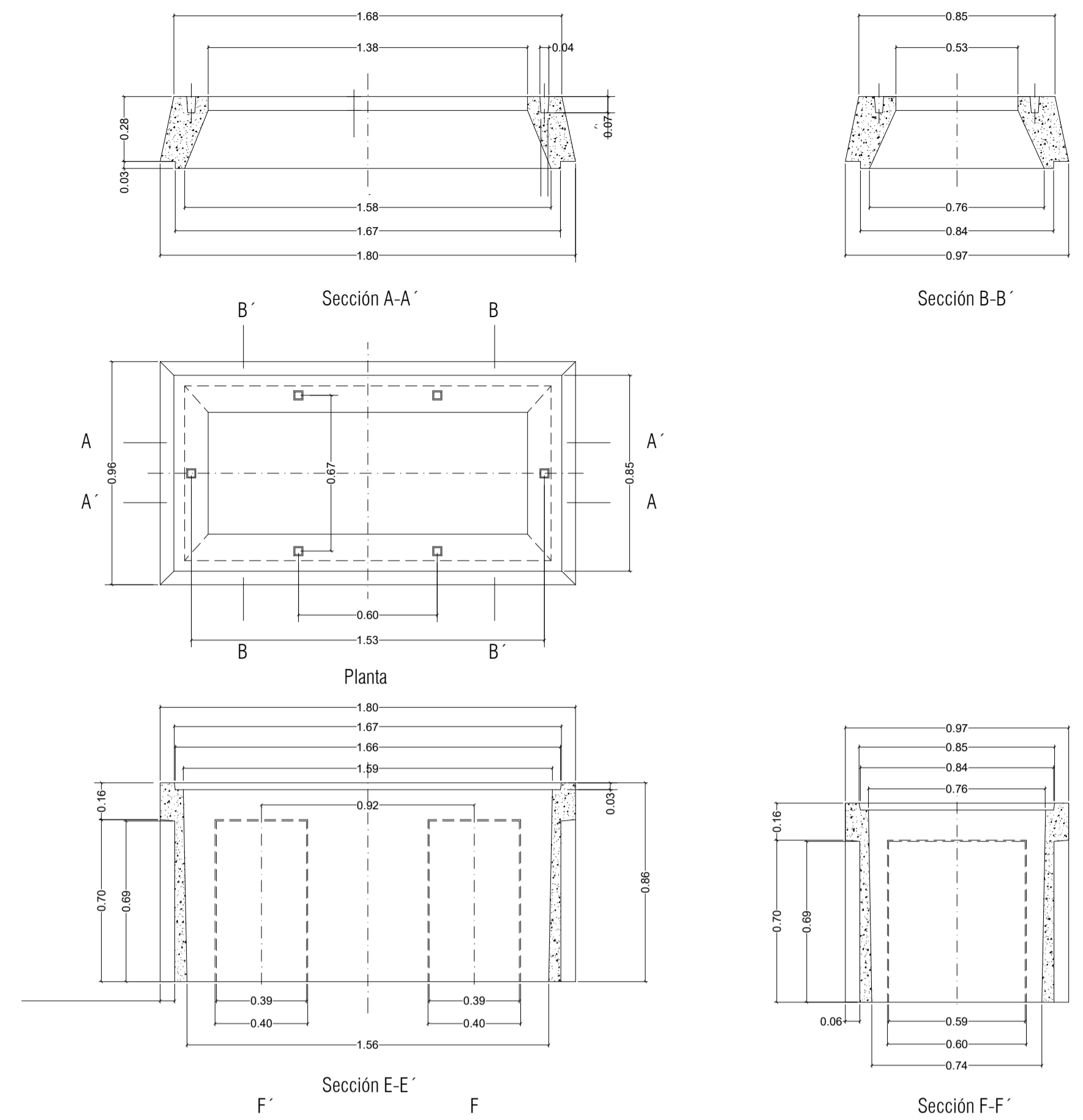
ARQUETA TRES TAPAS ESCALA 1:20



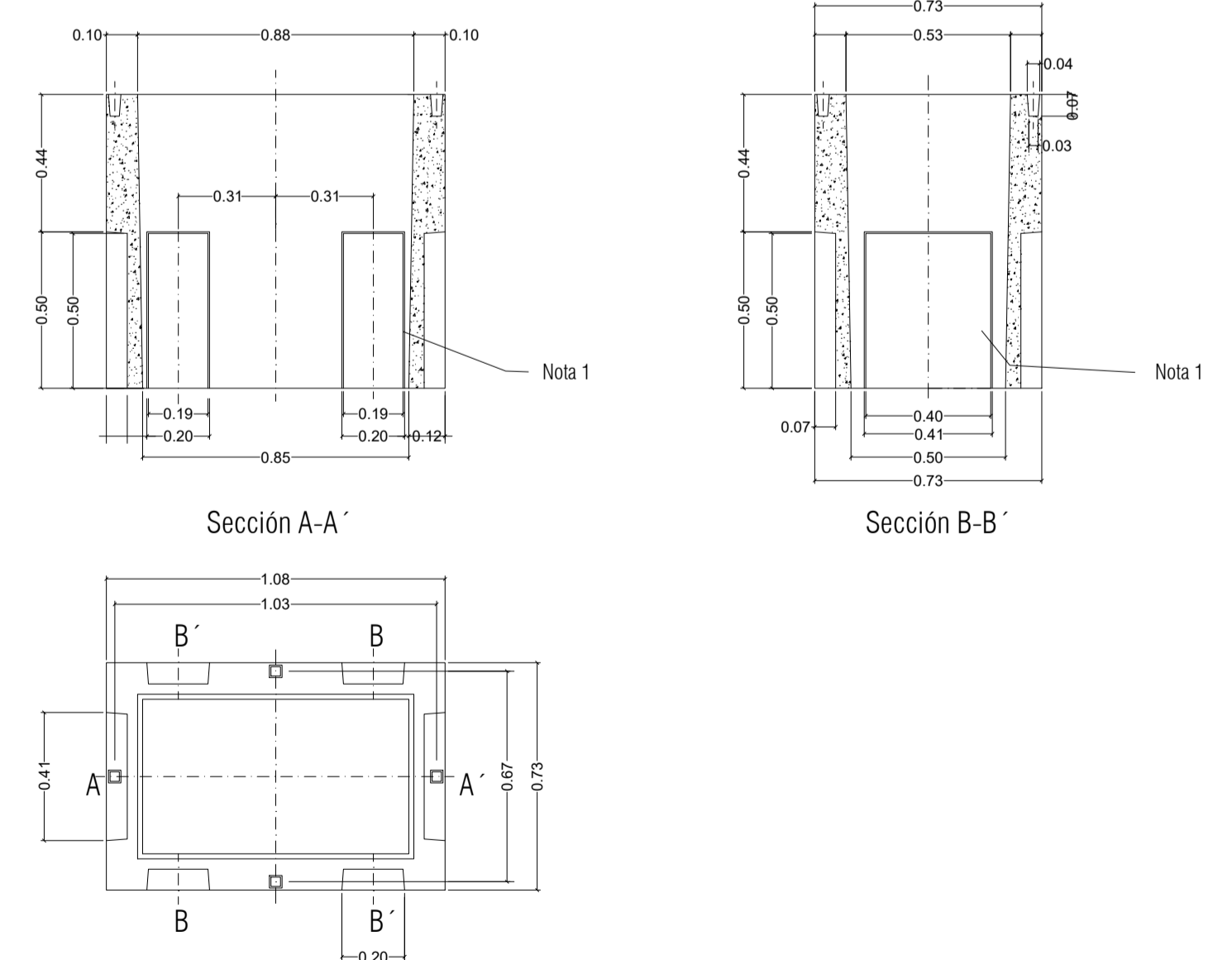
ARQUETA DOS TAPAS ESCALA 1:20



ARQUETA TRES TAPAS ESCALA 1:20



ARQUETA DOS TAPAS ESCALA 1:20



miyarq

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Cadenas Village S.L.

ETRS89 29N

Plano:
INSTALACIONES
M.T. y B.T.
DETALLES

Los Arquitectos:

Enero 2026

URB.21

Escala	Archivo
1:50	1.226
1:20	
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.21



Alluente Rio San Pedro.

Limite Zona Servidumbre regato innominado.

Regato innominado.
Alluente Rio San Pedro.

Mejora sección viaria SUD-6

Leyenda Itinerario peatonal

--- Tránsito peatonal accesible pendiente ≤ 6%

miyaro

Mateo Miyar Oñaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

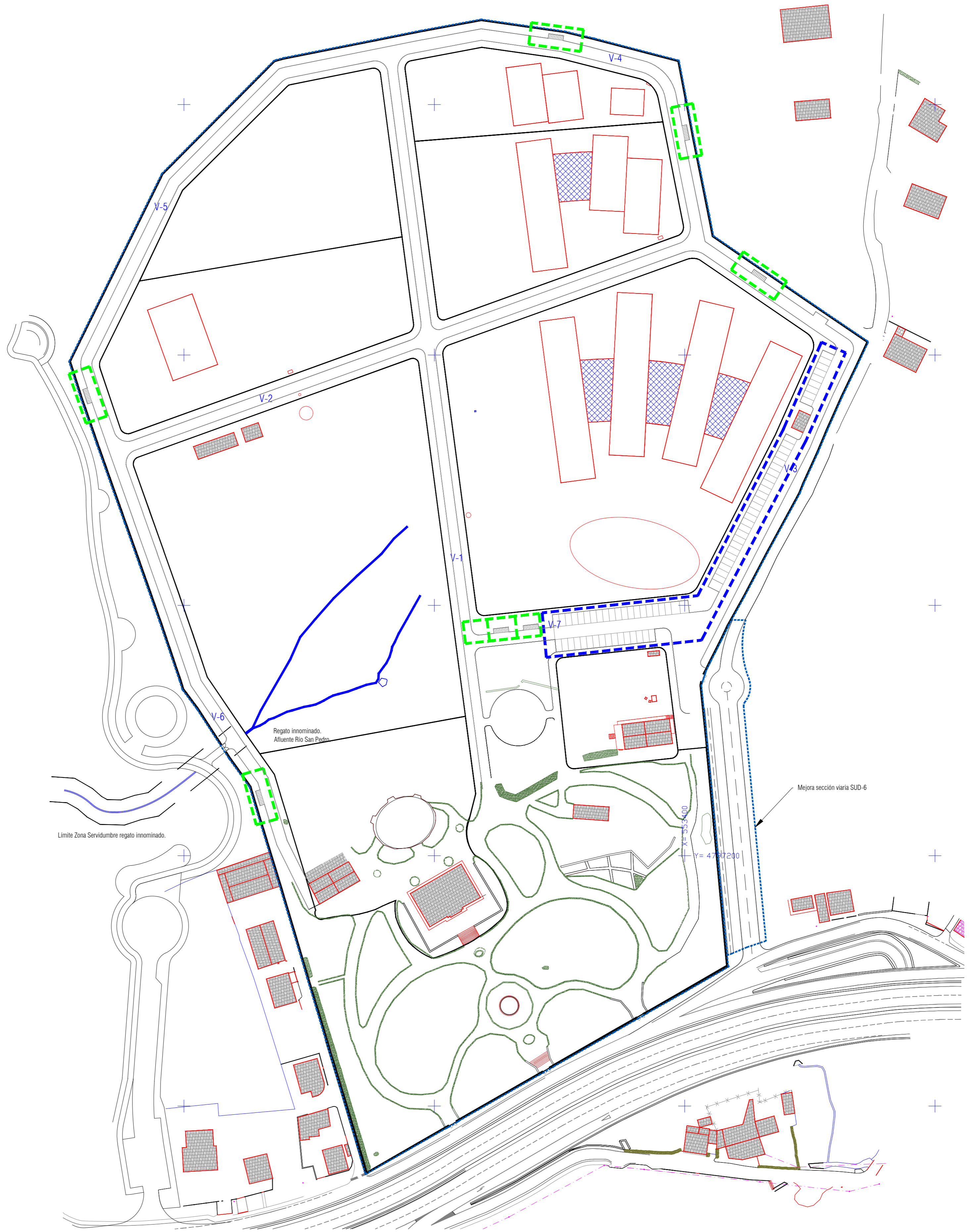
Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Caderas Village S.L.

ETRS89 29N

Plano:
PLANTA
ITINERARIO PEATONAL

Los Arquitectos.

Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.22



Afluente Rio San Pedro.

Limite Zona Servidumbre regato innominado.

Regato innominado Afluente Rio San Pedro.

Mejora sección viaria SUD-6

Y= 47.720

Leyenda Aparcamiento

- Zona de plazas de aparcamiento vehiculos
- Zona de plazas de aparcamiento bicicletas

PLAZAS DE APARCAMIENTO VEHICULOS			
VIAL	PLAZAS	MOBILIDAD REDUCIDA	TOTAL
VIAL 3	35	2	37
VIAL 7	35	1	36
TOTAL	70	3	73

PLAZAS DE APARCAMIENTO BICICLETAS	
VIAL	PLAZAS
VIAL 4	30
VIAL 5	10
VIAL 6	10
VIAL 7	20
TOTAL	70

miyaro

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

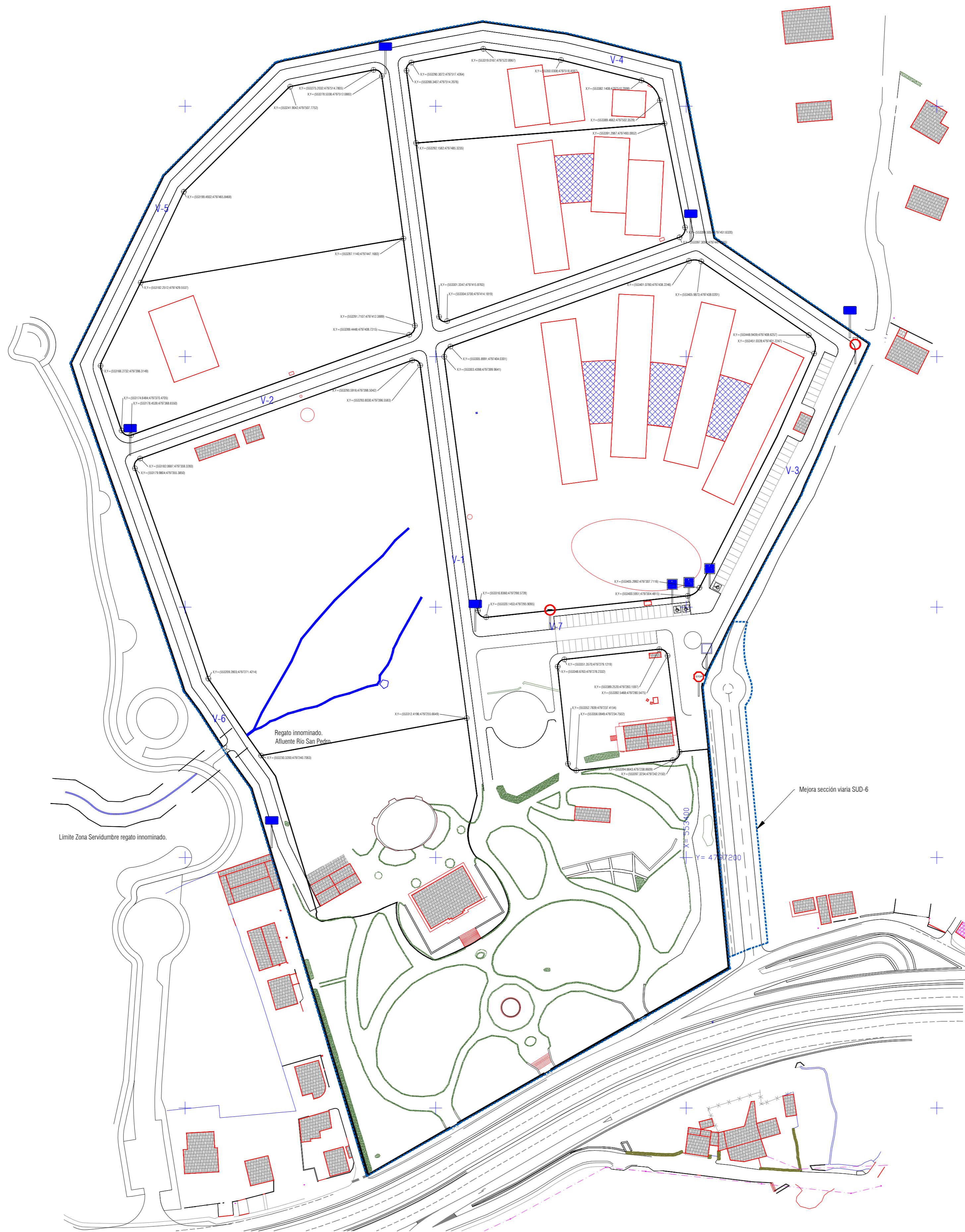
Proyecto de Urbanización
 Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
 Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
 Promotor: Las Caderas Village S.L.

ETRS89 29N

Plano:
PLANTA
 PLAZAS DE APARCAMIENTO

Los Arquitectos.

Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.23

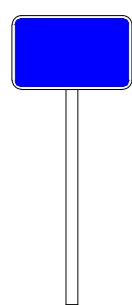
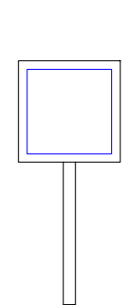
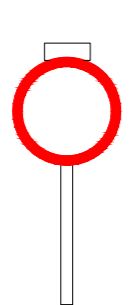



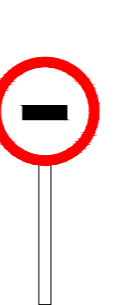


Afluente Rio San Pedro.

Limite Zona Servidumbre regato inominado.

Mejora sección viaria SUD-6

Mojon 48

- 
 Señal calle modelo Ayto Oleiros
- 
 Señal tráfico coexistencia
- 
 Señal circulación exclusiva peatones
- 
 Señal Stop vehiculos
- 
 Señal aparcamiento movilidad reducida
- 
 Señal Zona aparcamiento
- 
 Señal prohibido paso vehiculos

miyaro

Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
 Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
 Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
 Promotor: Las Caderas Village S.L.

ETRS89 29N

Plano:
 PLANTA
 SEÑALÉTICA

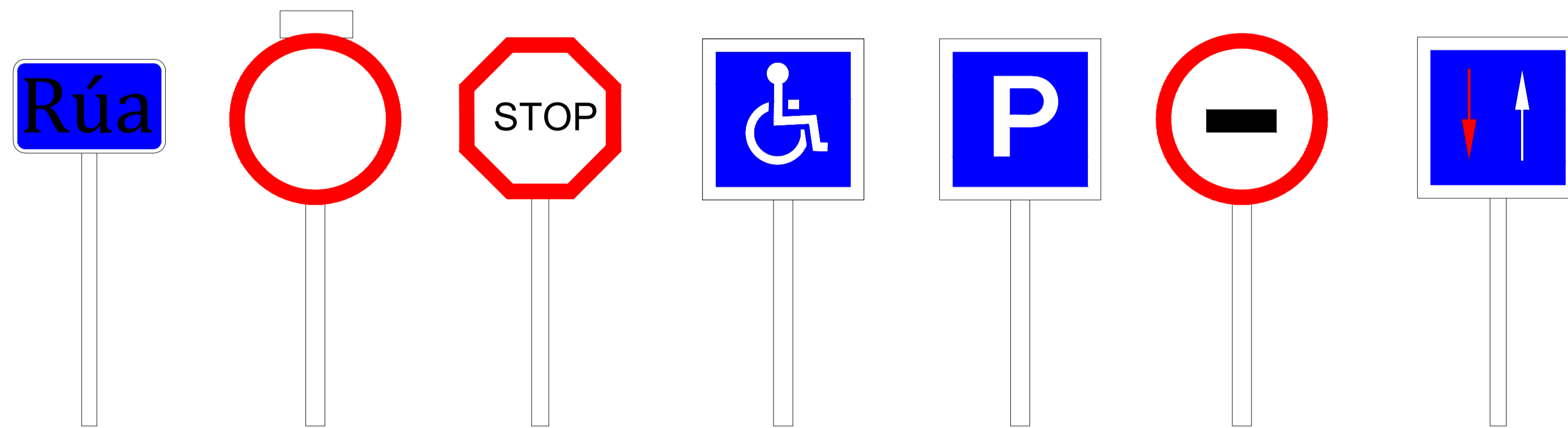
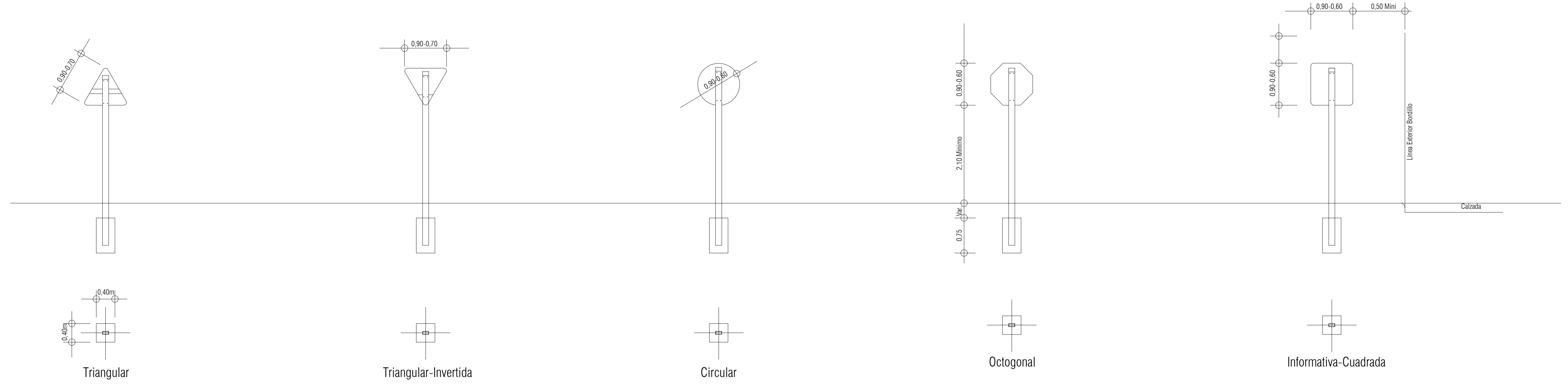
Los Arquitectos.



Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.24

LEYENDA

Señalización Vertical: Señales clase RA-3 ZC
S/E



Señal calle
modelo
Ayto Oleiros

Circulación
de coexistencia

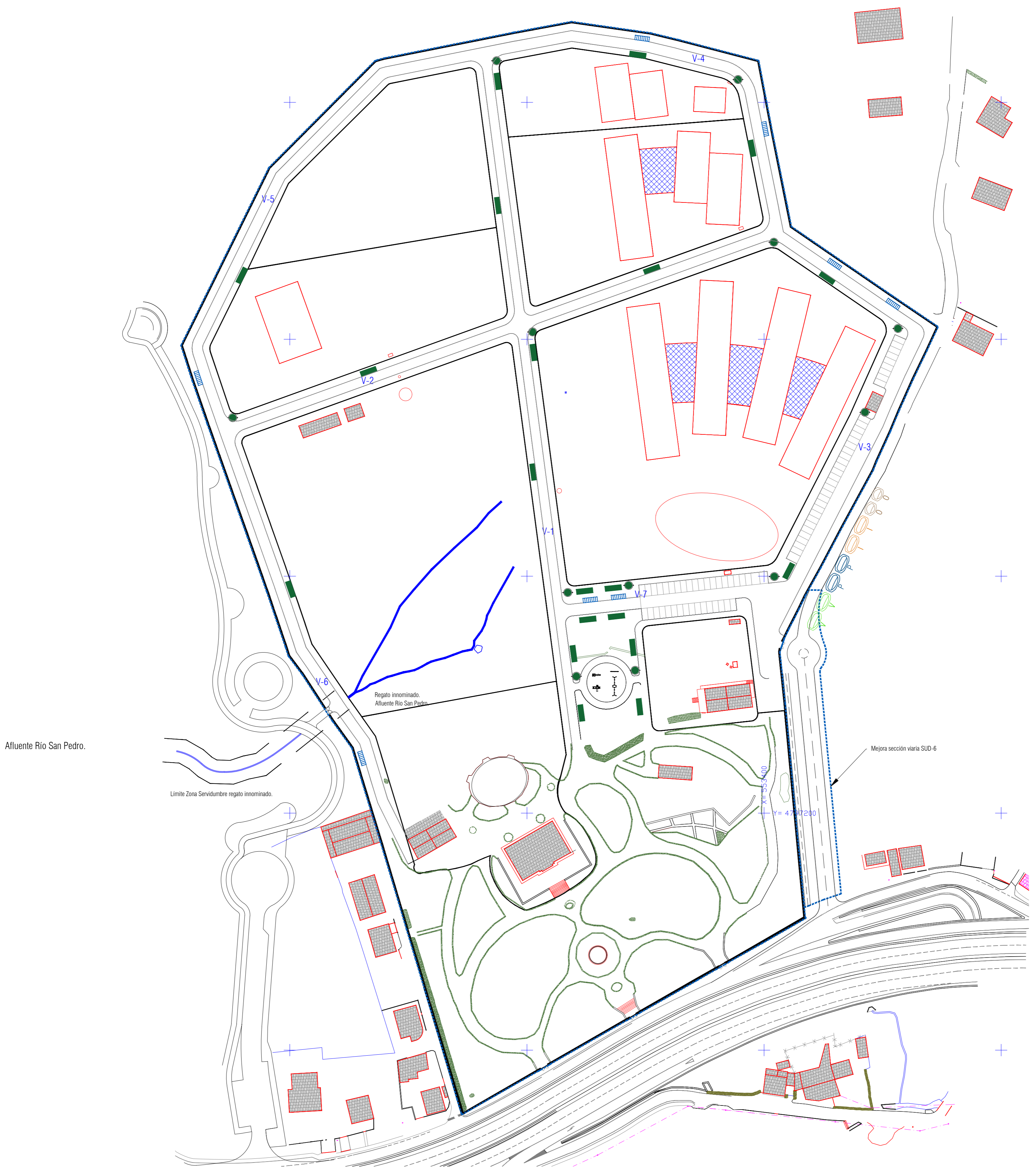
Señal
Stop
vehículos

Señal
aparcamiento
movilidad reducida

Señal
Zona
aparcamiento

Señal
prohibido
paso vehículos

Señal
Tráfico
coexistente










Alfuerite Rio San Pedro.

Limite Zona Servidumbre regato inominado.

Regato inominado.
Alfuerite Rio San Pedro.

Mejora sección vial SUD-6

Leyenda Mobiliario Urbano

- Contenedores de superficie
-  Vidrio 2
 -  Papel 2
 -  Inorgánico 2
 -  Orgánico 2
- Mobiliario
-  Papeleta 12
 -  Banco 20
 -  Aparcamiento 8 x 10 Bicicletas




Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"

Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Cadenas Village S.L.

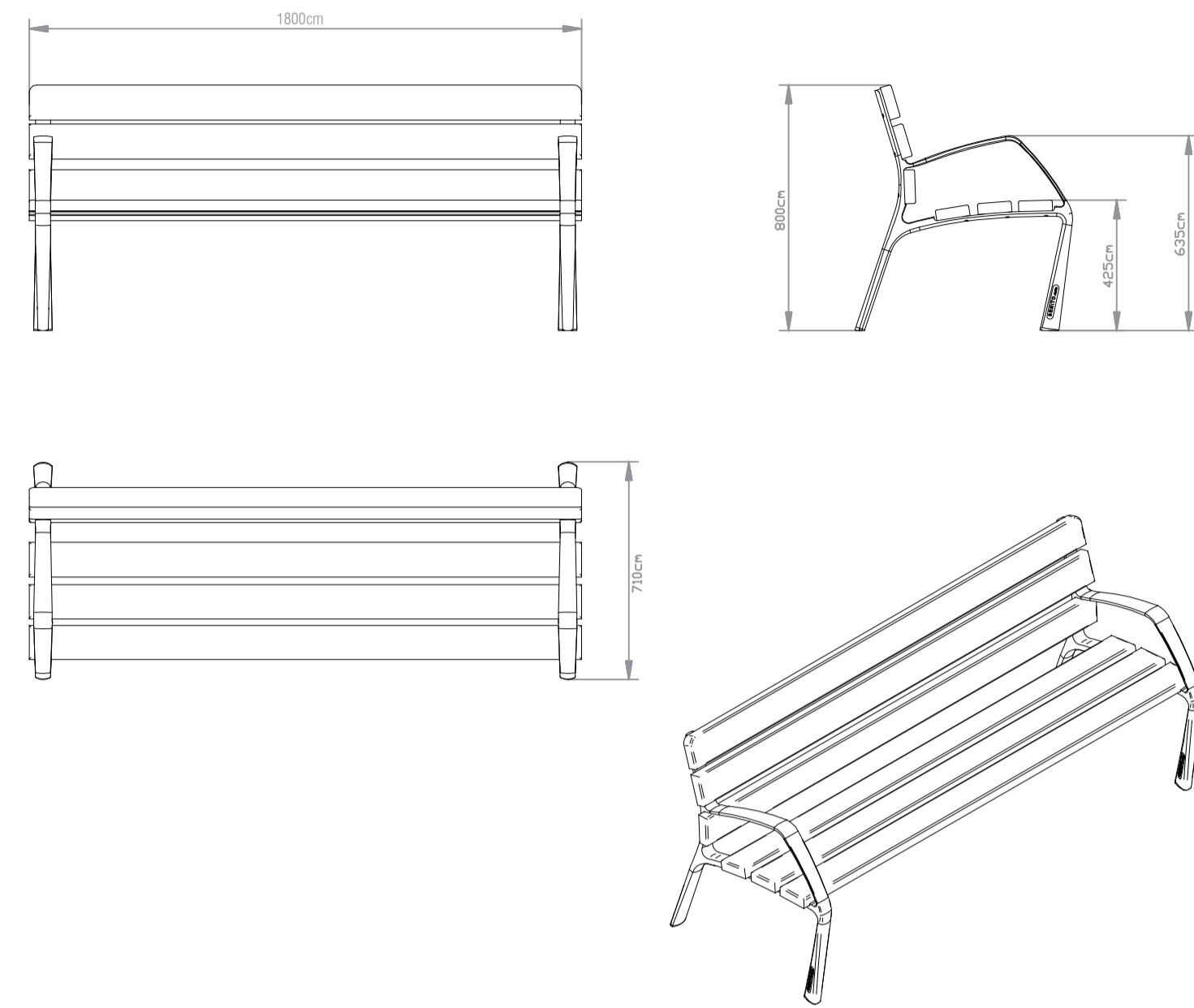
Plano:
**PLANTA
MOBILIARIO**

Los Arquitectos.


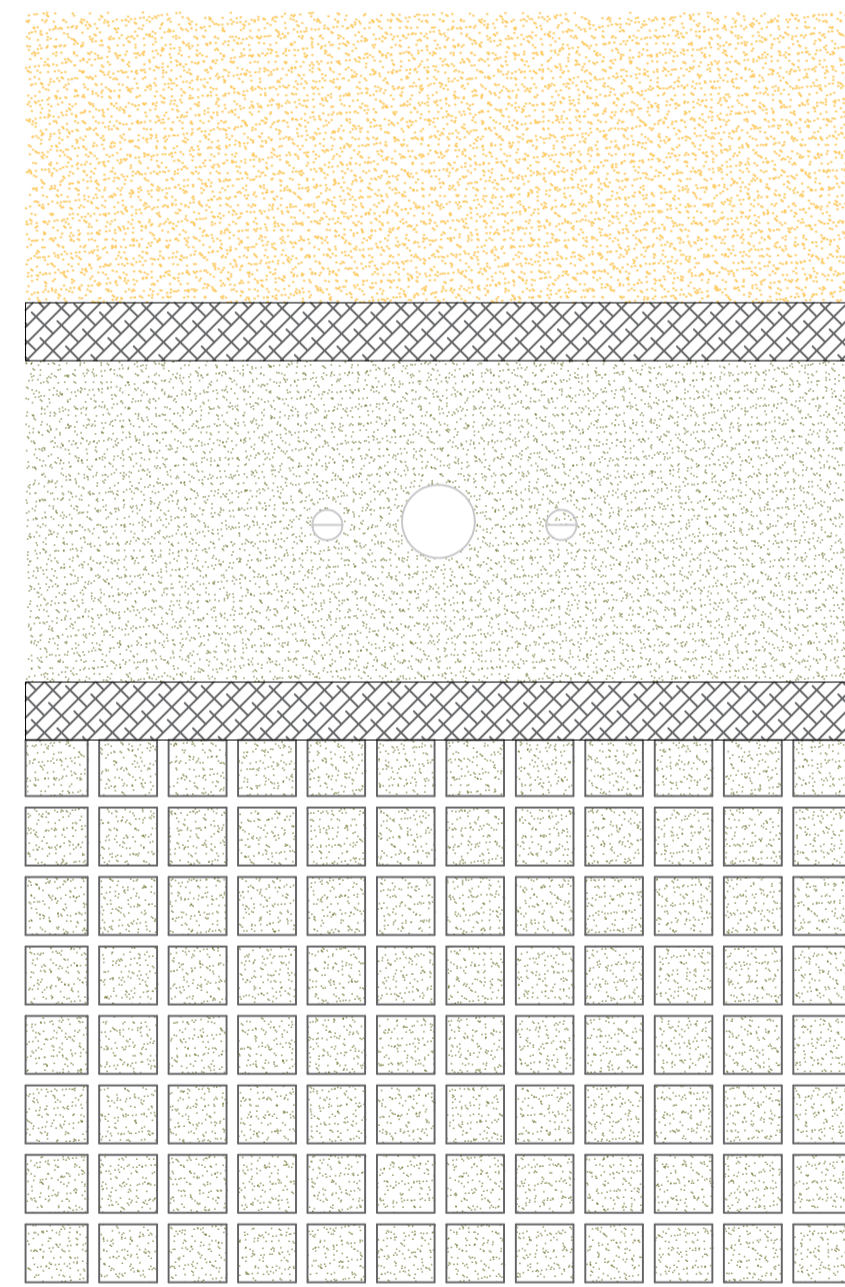
ETRS89 29N

Escala	Archivo
1:1000	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.26

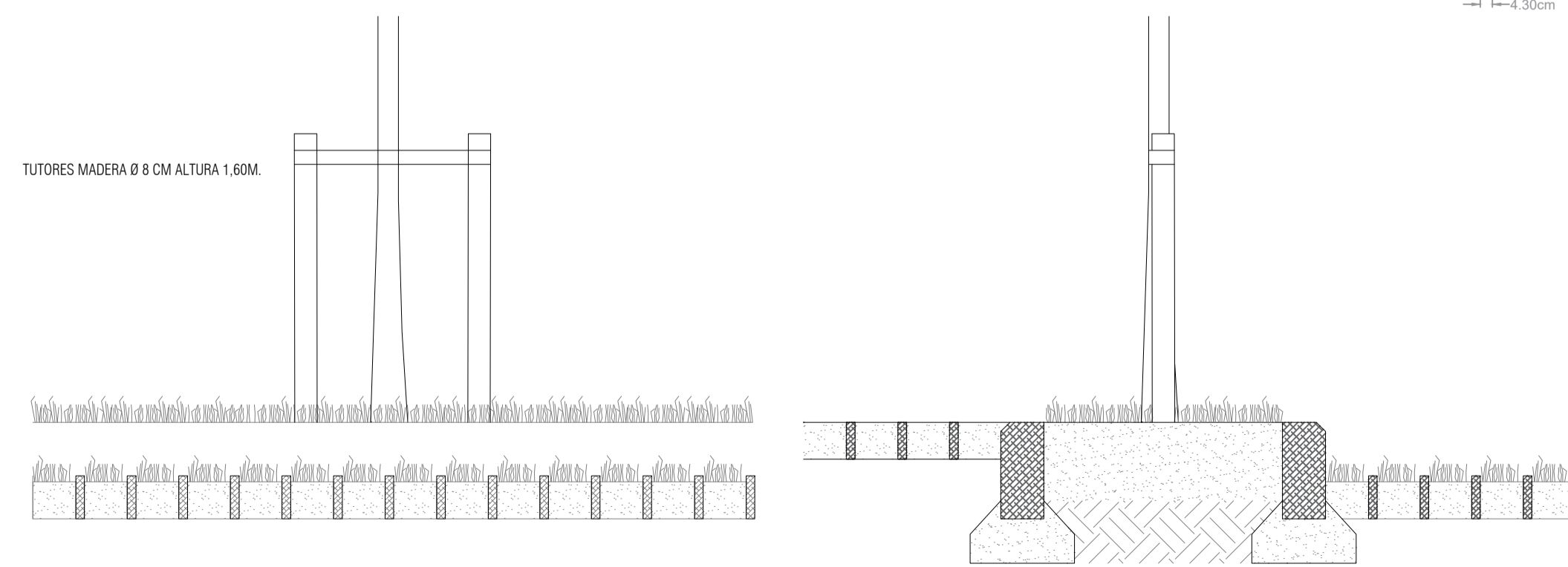
DETALLE DE BANCO PARA URBANIZACIÓN
ORDEN TMA/851/2021



DETALLE DE ALCORQUES

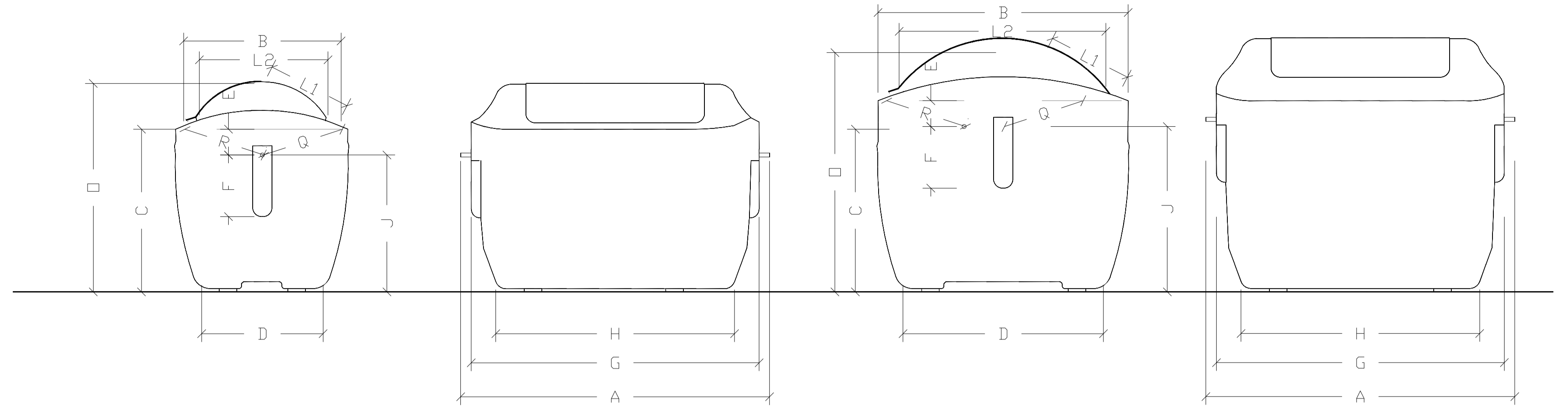


PLANTA

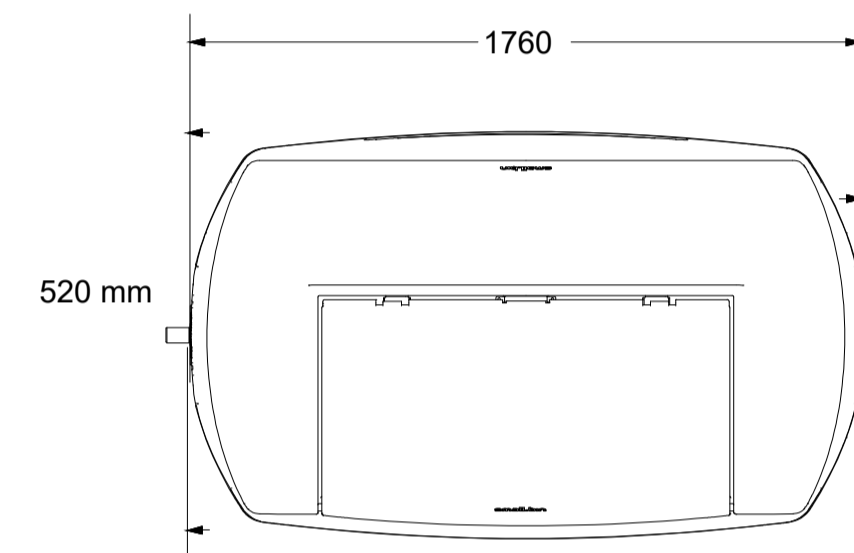
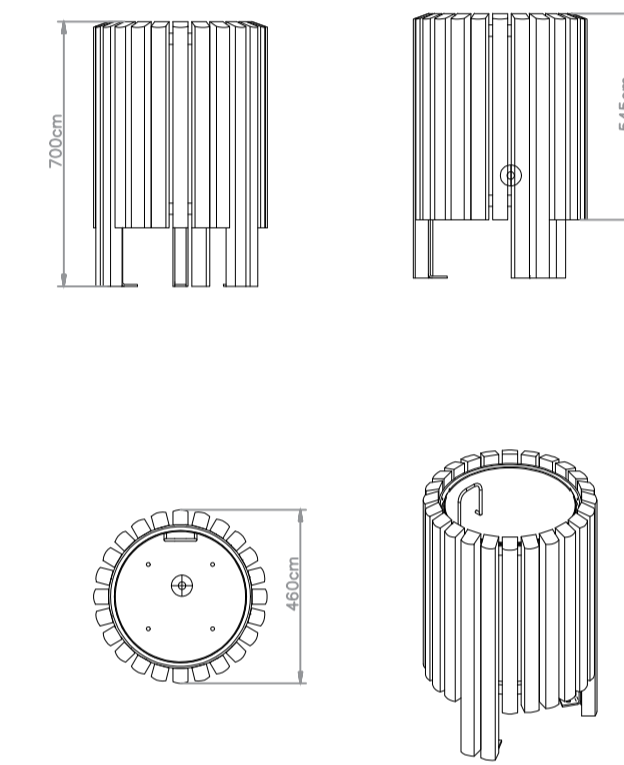


D-5 DETALLE MOJON PARCELA

DETALLE CONTENEDORES SUPERFICIALES (PARA PAPEL, VIDRIO, INORGANICO, INORGANICO)



DETALLE DE PAPELERA



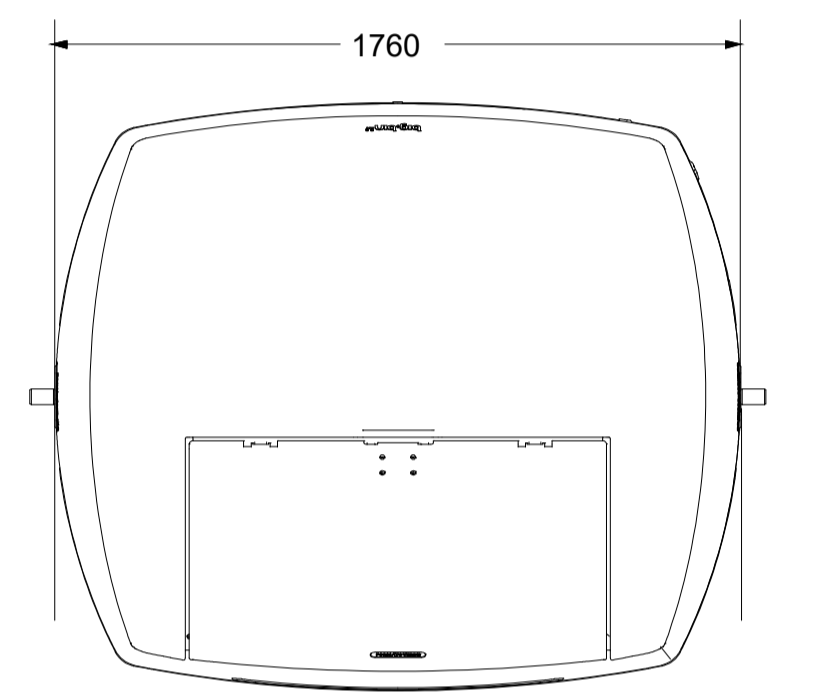
FICHA TÉCNICA

CERRADO

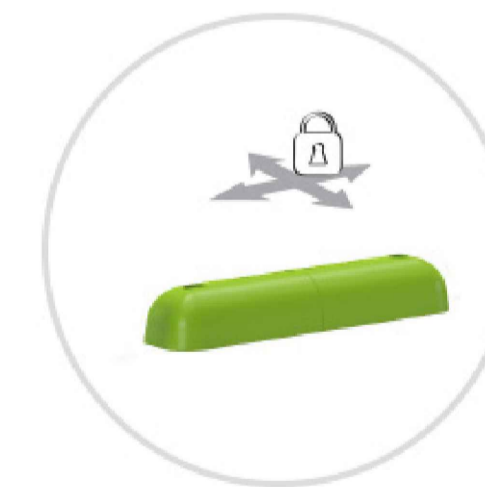
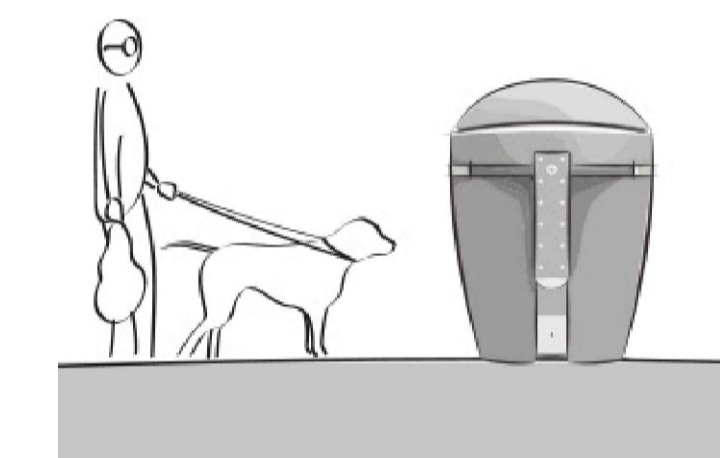
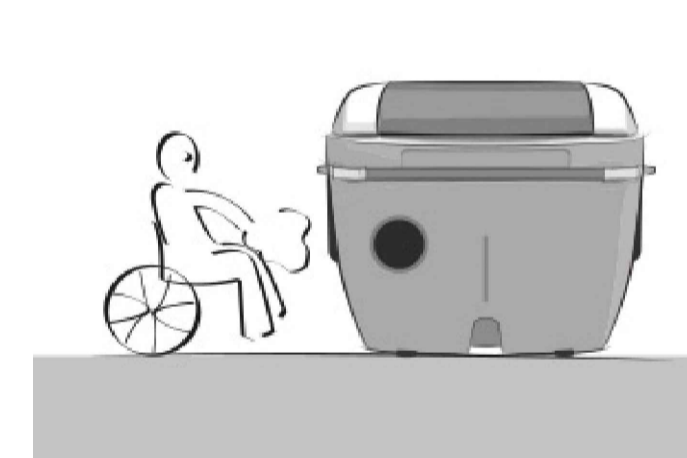
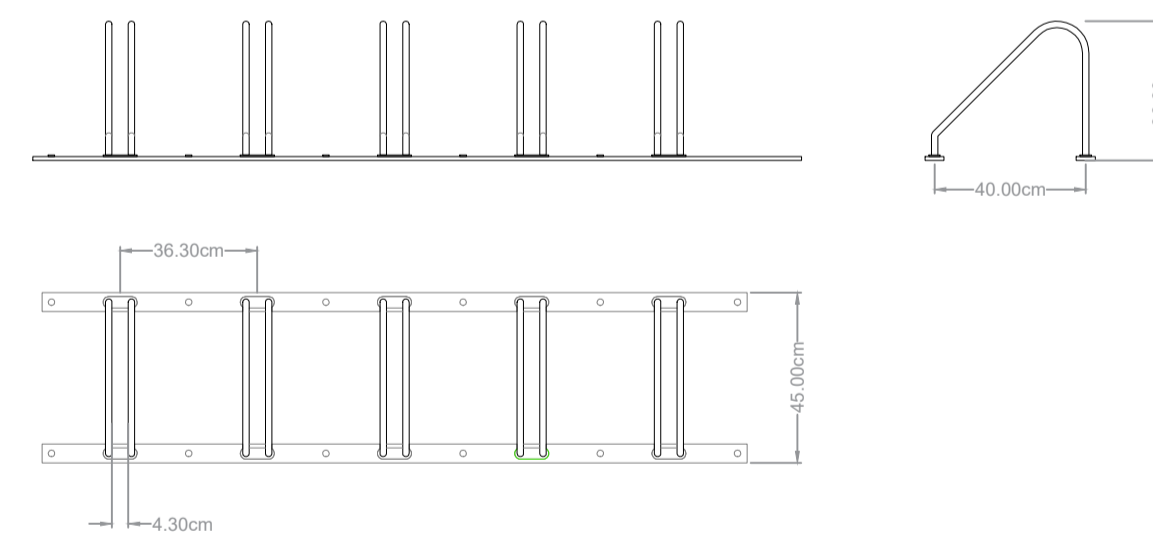
- Capacidad: 1800 l
- A: Ancho máx: 1880 +/- 10mm
- B: Profundidad total: 1050 mm
- C: 1200mm (máx.)
- D: 815 mm
- E: 220 mm
- F: 478 mm
- G: Ancho: 1760 +/- 10
- H: Ancho de base: 1420 mm
- I: 1000 mm
- O: Altura máx: 1474 mm

ABIERTO

- N: Apertura 973mm
- P: 993 mm
- Q: 554mm
- R: 554mm
- L1: min 600mm
- L2: min 913mm



DETALLE DE APARCABICILETAS



miyaro

Mateo Miyar Díaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Cadenas Village S.L.

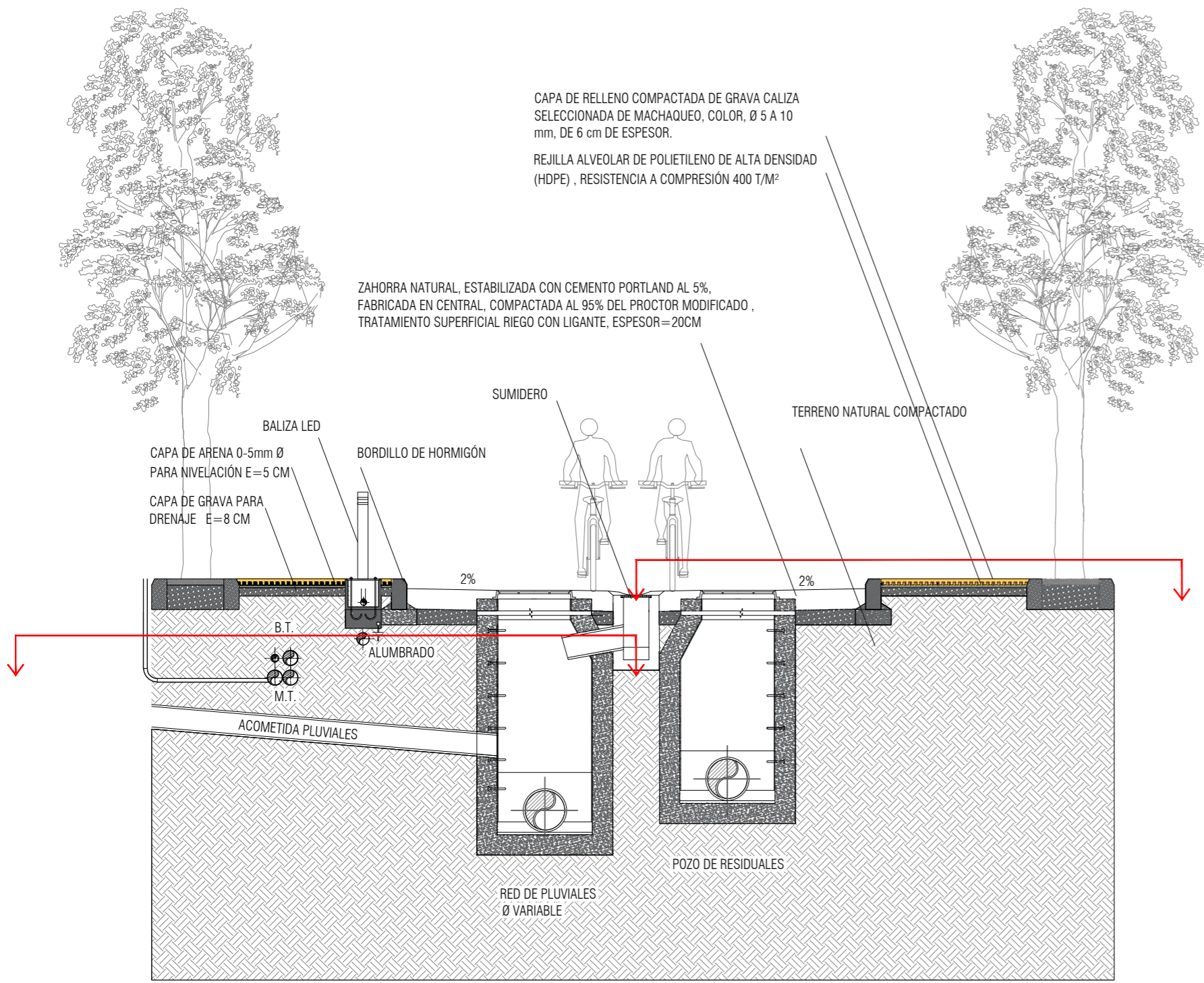
ETRS89 29N

Plano:
MOBILIARIO
DETALLES

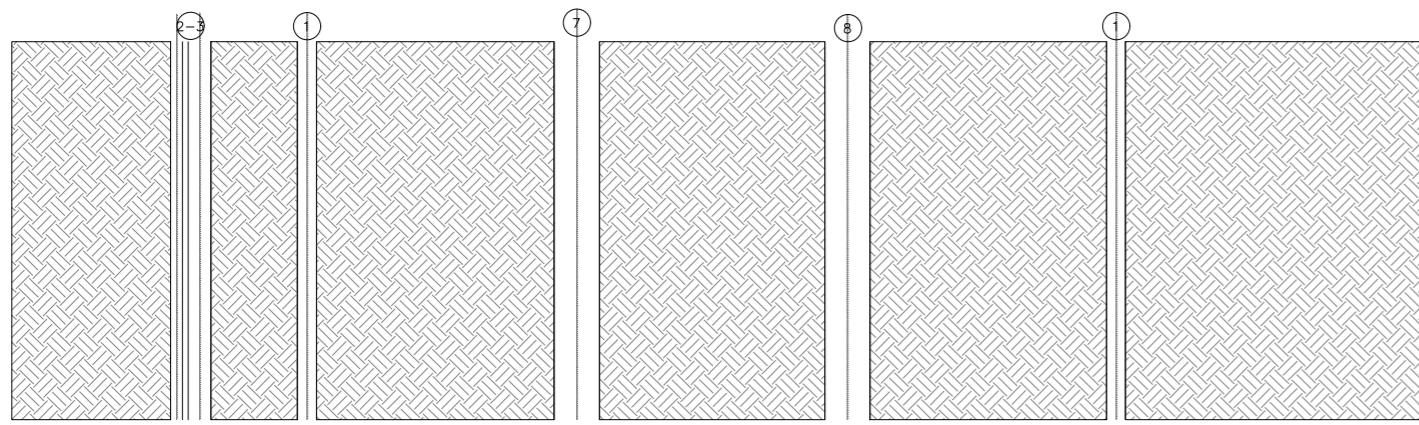
Los Arquitectos,

Escala	Archivo
1:20	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.27

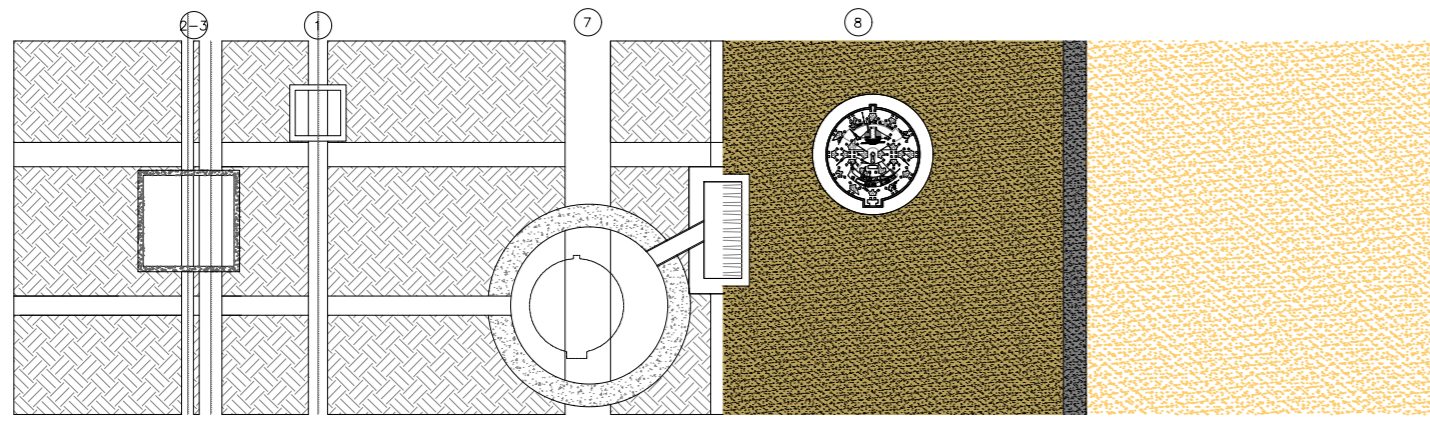
SECCION VIAL 1



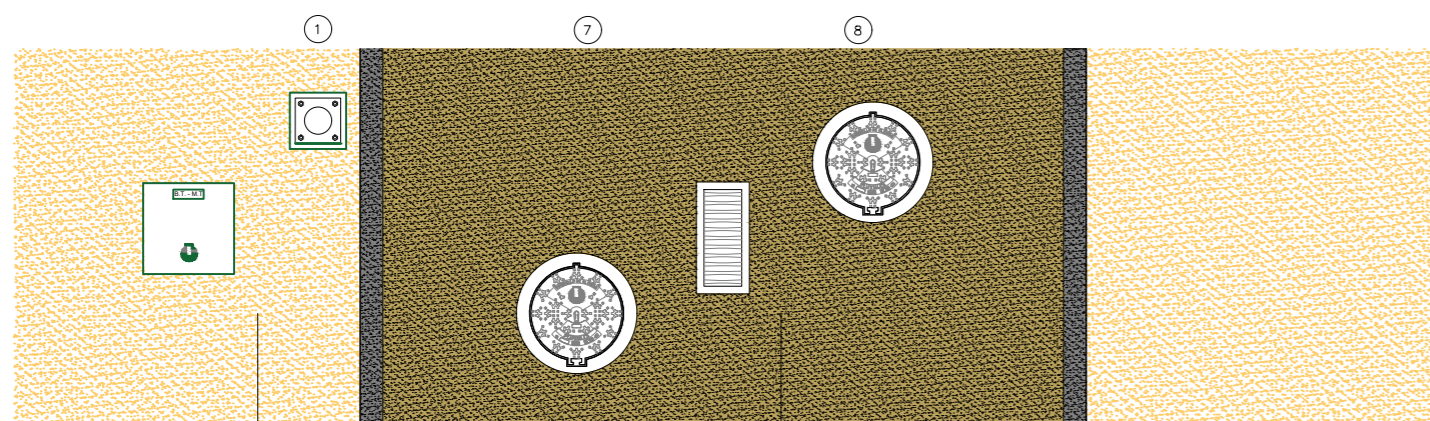
ALZADO SECCION



SECCION PLANTA



SECCION Y PLANTA



PLANTA

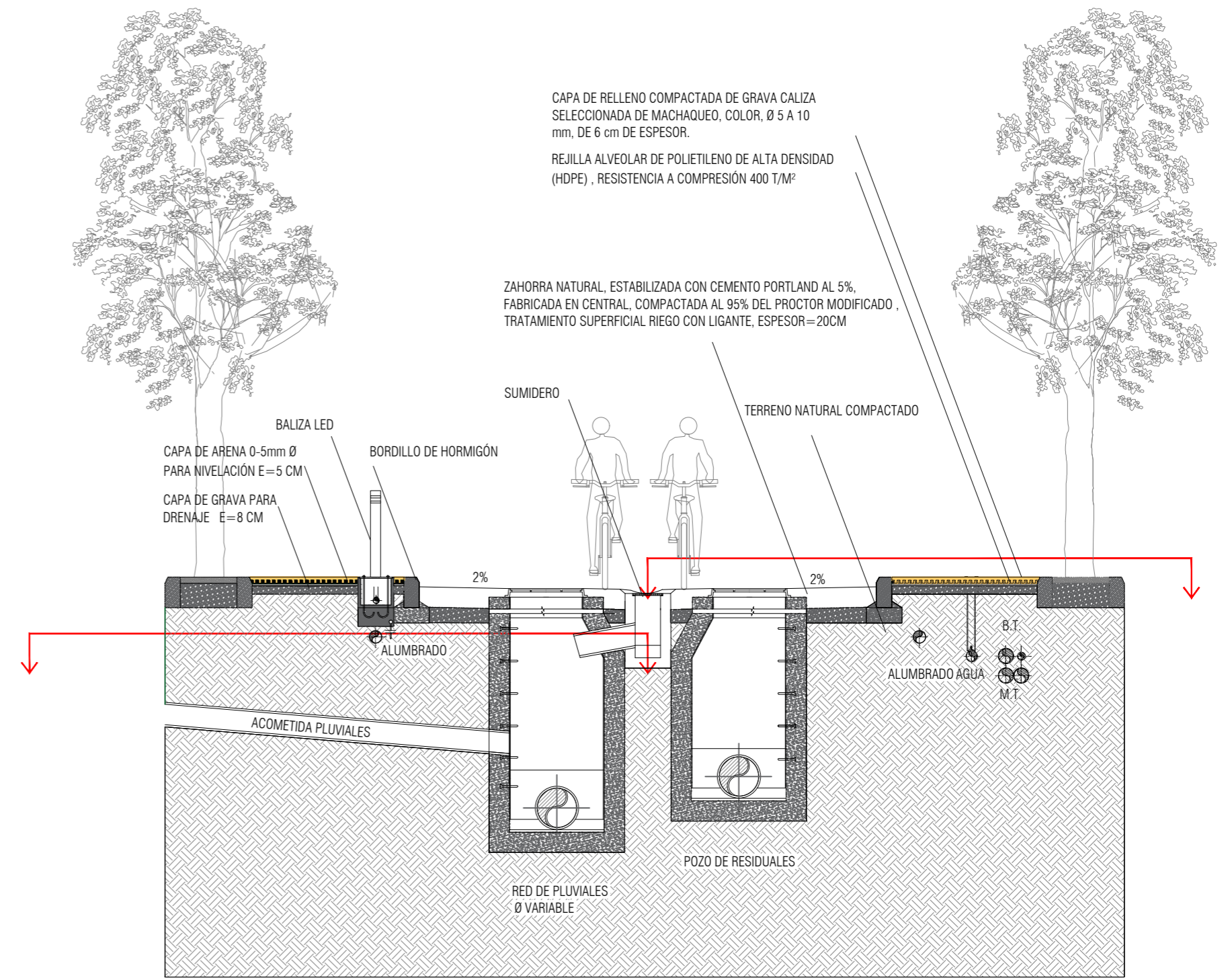
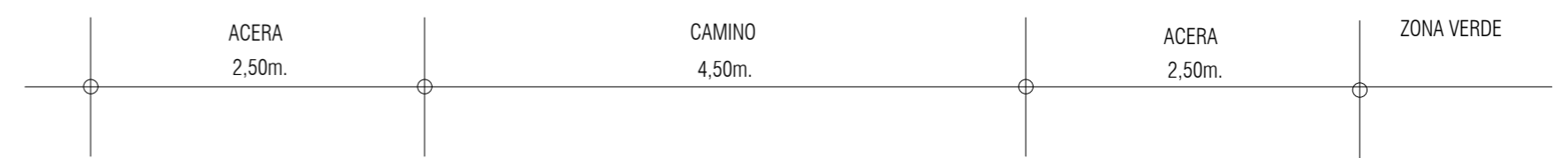
MPD200
PAVIMENTO DRENANTE, CON REJILLA ALVEOLAR Y ARIDO.
 Pavimento drenante, para tráfico peatonal, formado por capa de drenaje compactada de grava filtrante sin clasificarse, de 8 cm de espesor, capa de nivelación compactada de arena con granulometría de 0 a 5 mm de diámetro, limpia, de 2 cm de espesor, rejilla alveolar de polietileno de alta densidad (HDPE) estable a los rayos UV, resistencia a compresión 400 t/m², de 58x58x3 cm, color blanco, con un porcentaje de huecos del 61% y capa de relleno compactada de grava caliza seleccionada de machaqueo, color, con granulometría de 5 a 10 mm de diámetro, de 6 cm de espesor cubriendo la rejilla alveolar.

MPO300
PAVIMENTO TERRIZO.
 Pavimento terrizo en suelo poco arcilloso, realizado "in situ", mediante la estabilización del terreno existente con 20 kg de estabilizante y consolidante de terrenos, a base de cemento portland, extendido sobre el terreno y meclado con el mismo hasta una profundidad de 20 cm, compactado de la mezcla con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, previa preparación de la superficie, y posterior retirada y carga a camión de los restos y desechos.

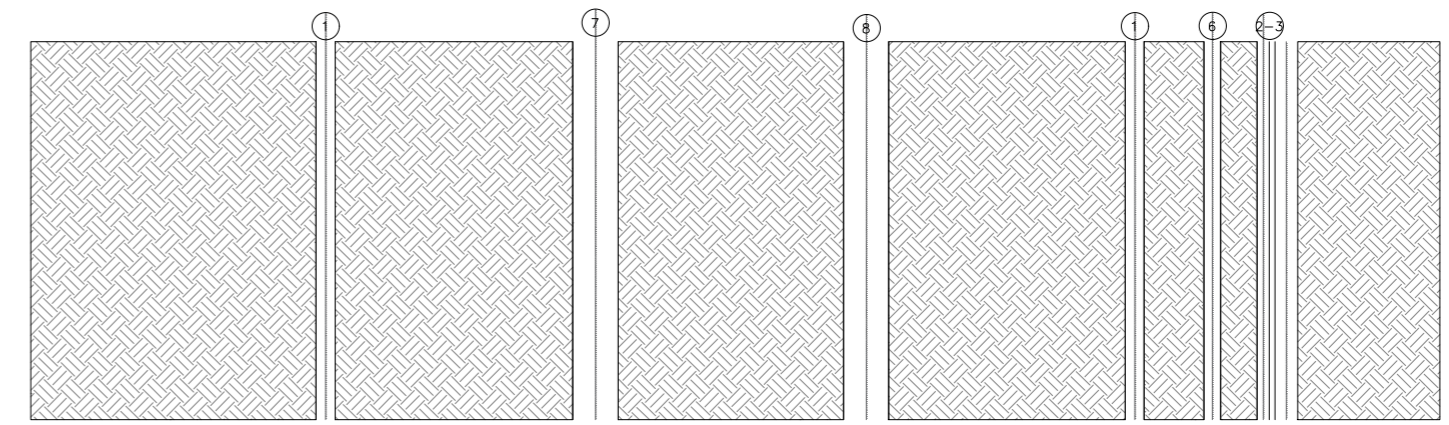
LEYENDA

ITEM	TIPO DE CANALIZACION	PROFUNDIDAD (cm)	ZANCA (cm)	DIAMETROS (cm)
1	ALUMBRADO PLUVIALES	45	25	Ø 40x 45
2	MEDIA TENSION	80	40	142x5 + 34x50
3	BALIZA TENSION	10	40	142x5 + 34x50
4	TELECOMUNICACIONES	60	30	Ø 4 x Ø 3
5	AGUA	60	30	SEGUN COTINGADO
6	AGUA	80	25	SEGUN SECCION
7	SANEAMIENTO: FIECALIS	VARIABLE	60	SEGUN COTINGADO
8	SANEAMIENTO: PLUVIALES	VARIABLE	60	SEGUN COTINGADO

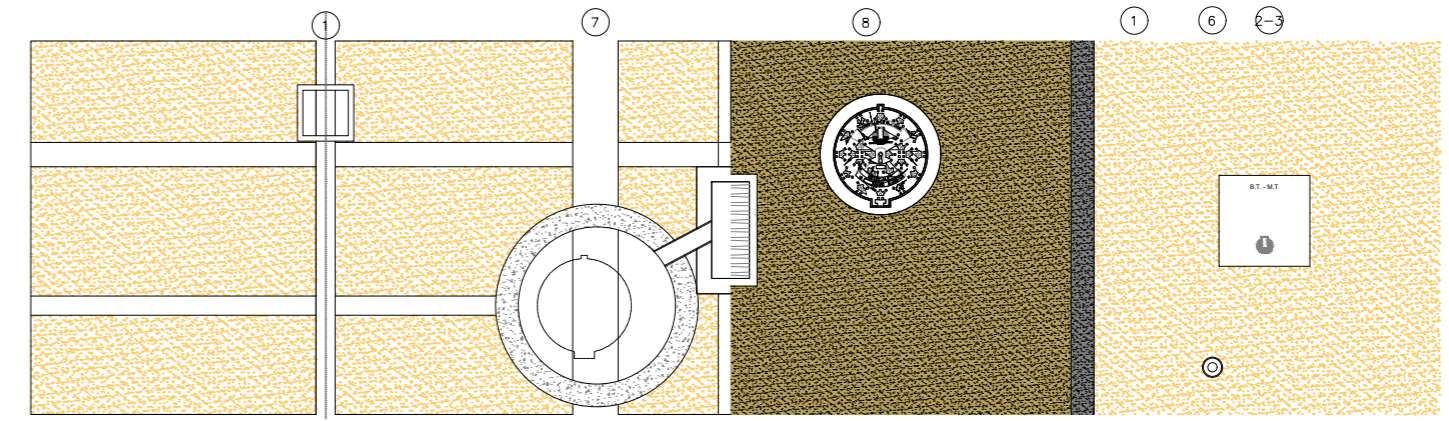
SECCION VIAL 2



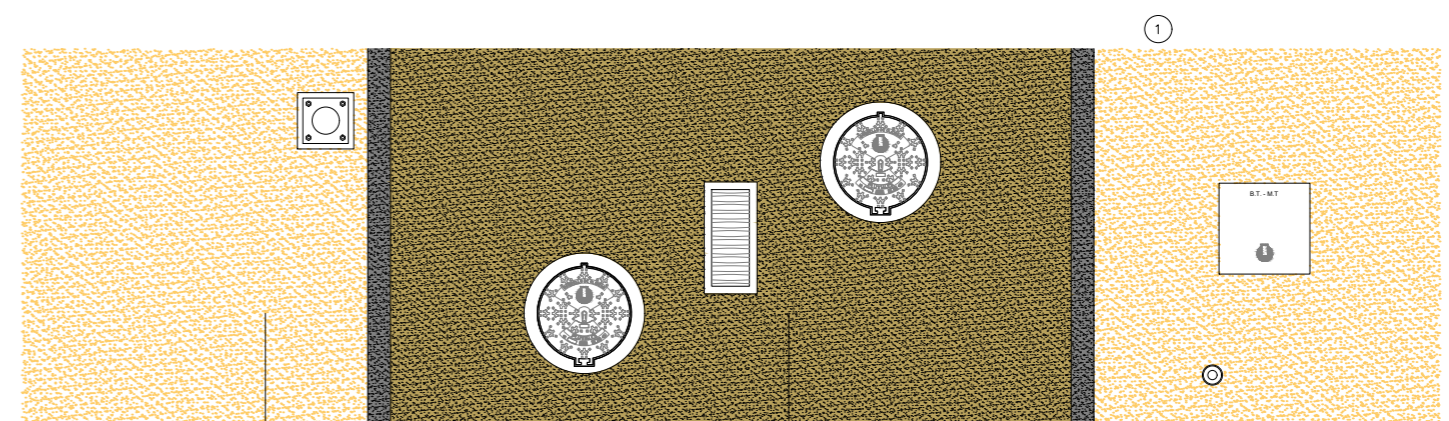
ALZADO SECCION



SECCION PLANTA



SECCION Y PLANTA



PLANTA

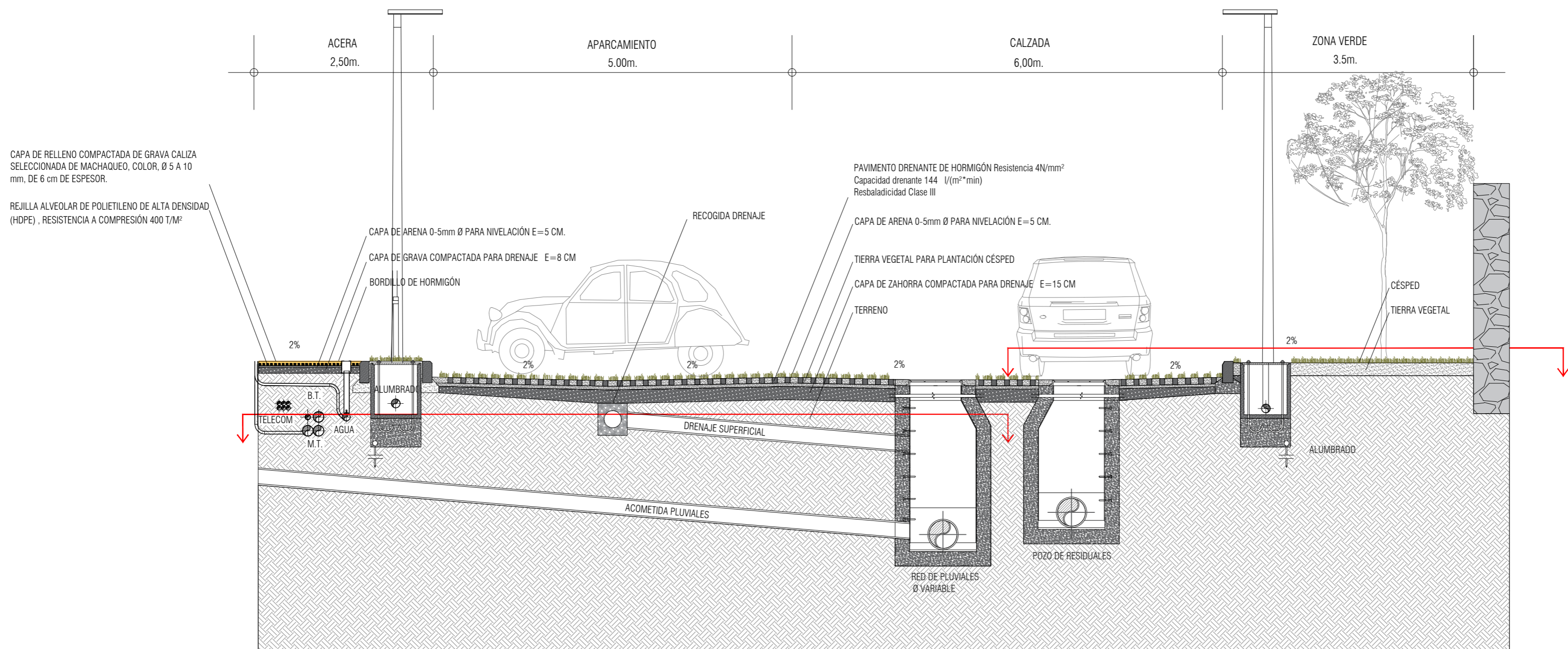
MPD200
PAVIMENTO DRENANTE, CON REJILLA ALVEOLAR Y ARIDO.
 Pavimento drenante, para tráfico peatonal, formado por capa de drenaje compactada de grava filtrante sin clasificarse, de 8 cm de espesor, capa de nivelación compactada de arena con granulometría de 0 a 5 mm de diámetro, limpia, de 2 cm de espesor, rejilla alveolar de polietileno de alta densidad (HDPE) estable a los rayos UV, resistencia a compresión 400 t/m², de 58x58x3 cm, color blanco, con un porcentaje de huecos del 61% y capa de relleno compactada de grava caliza seleccionada de machaqueo, color, con granulometría de 5 a 10 mm de diámetro, de 6 cm de espesor cubriendo la rejilla alveolar.

MPO300
PAVIMENTO TERRIZO.
 Pavimento terrizo en suelo poco arcilloso, realizado "in situ", mediante la estabilización del terreno existente con 20 kg de estabilizante y consolidante de terrenos, a base de cemento portland, extendido sobre el terreno y meclado con el mismo hasta una profundidad de 20 cm, compactado de la mezcla con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, previa preparación de la superficie, y posterior retirada y carga a camión de los restos y desechos.

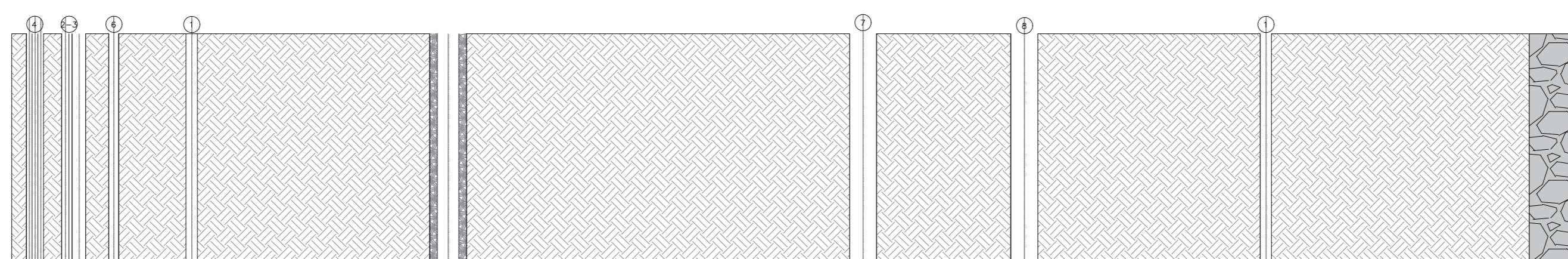
LEYENDA

ITEM	TIPO DE CANALIZACION	PROFUNDIDAD (cm)	ZANCA (cm)	DIAMETROS (cm)
1	ALUMBRADO PLUVIALES	45	25	Ø 40x 45
2	MEDIA TENSION	80	40	142x5 + 34x50
3	BALIZA TENSION	10	40	142x5 + 34x50
4	TELECOMUNICACIONES	60	30	Ø 4 x Ø 3
5	AGUA	60	30	SEGUN COTINGADO
6	AGUA	80	25	SEGUN SECCION
7	SANEAMIENTO: FIECALIS	VARIABLE	60	SEGUN COTINGADO
8	SANEAMIENTO: PLUVIALES	VARIABLE	60	SEGUN COTINGADO

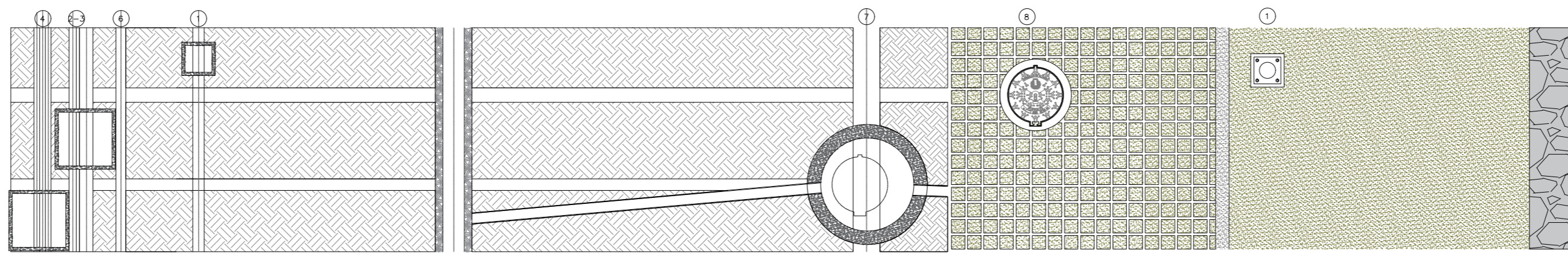
SECCION VIAL V3



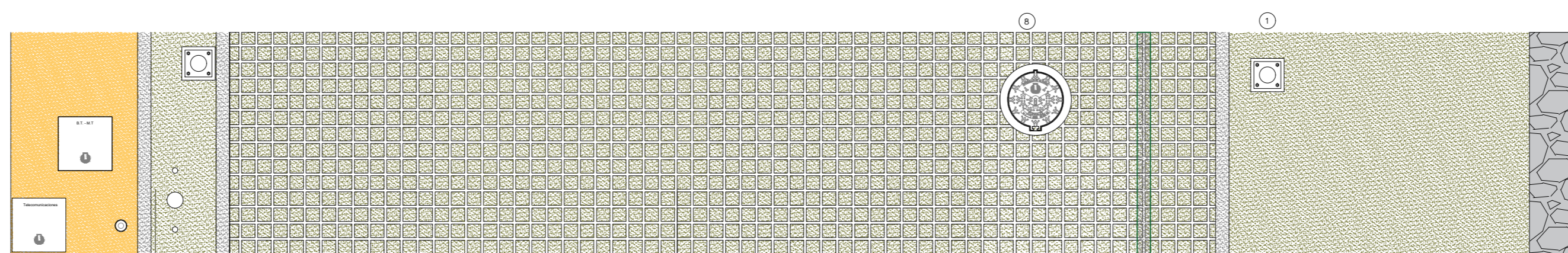
ALZADO SECCION



SECCION PLANTA



SECCION Y PLANTA



PLANTA

PAVIMENTO DRENANTE CON REJILLA ALVEOLAR Y ARIDO.
 Pavimento drenante, para tráfico peatonal, formado por capa de zahorra de 15cm, capa de nivelación compactada de arena con granulometría de 0 a 5 mm de diámetro, limpia, de 2 cm de espesor, rejilla alveolar de polietileno de alta densidad (HDPE) estable a los rayos UV, resistencia a compresión 400 t/m², de 58x58x3 cm, color blanco, con un porcentaje de huecos del 61% y capa de relleno compactada de grava caliza seleccionada de machaqueo, color a definir por la D.F., con granulometría de 5 a 10 mm de diámetro, de 6 cm de espesor cubriendo la rejilla alveolar.
 Incluye: Transporte y descarga del material a pie de bajo. Extendido y compactación de la capa de drenaje. Extendido y compactación de la capa de nivelación. Disposición de las rejillas alveolares. Extendido y compactación de la capa de relleno.

PAVIMENTO DRENANTE, REALIZADO CON LOSA DE HORMIGÓN.
 Ejecución de pavimento de drenaje con sistema de losa de hormigón armado HA-25 con formaleta perdida similar a tipo cavity de 16 cm de espesor que se quemará una vez esté endurecido el hormigón. Realizada sobre un lecho de arena compactada de 4 a 6 cm de espesor, sobre capa de zahorra de 15cm de espesor compactada al 60%, para drenaje que a su vez entienda sobre un fondo de tierra nivelada y compactada P.M 95% (UNE 103-501-94). Rellenado posterior con tierra vegetal antes de la siembra o simplemente con arena apta para un tránsito de vehículos ligeros con una carga máxima de 900kg por rueda.

LEYENDA

ITEM	TIPO DE CANALIZACION	PROFUNDIDAD (cm)	ZANJA (cm)	DIAMETRO (mm)
1	ALUMBRADO REDONDO	62	25	Ø 100
2	MEDETA	60	40	10x25 + 30x40
3	BALSA TENSION	70	40	10x25 + 30x40
4	TELECOMUNICACIONES	60	30	Ø 43
5	GAS	60	30	SEGUN COMPANIA
6	AGUA	60	25	SEGUN REQUERIDO
7	CANALIZACION FIECAL	VARIABLE	60	SEGUN D.O. 107
8	CANALIZACION FLUVALES	VARIABLE	60	SEGUN D.O. 107



Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
 Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
 Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
 Promotor: Las Cadenas Village S.L.

ETRS89 29N

Plano:
 SECCIONES
 DETALLE VIARIO
 ZONA APARCAMIENTO V-3

Los Arquitectos,

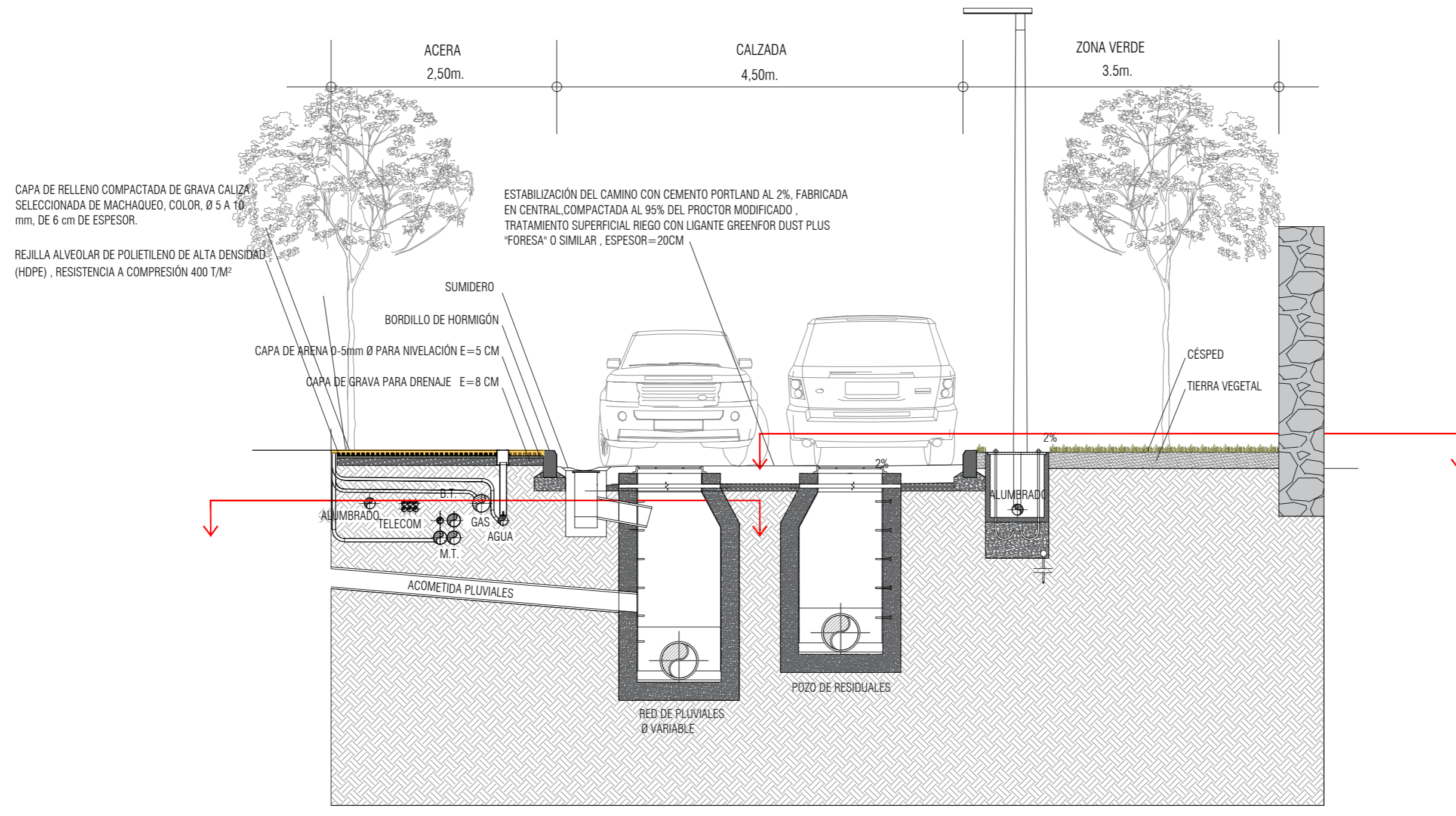
Escala Archivo

1: 50 1.226

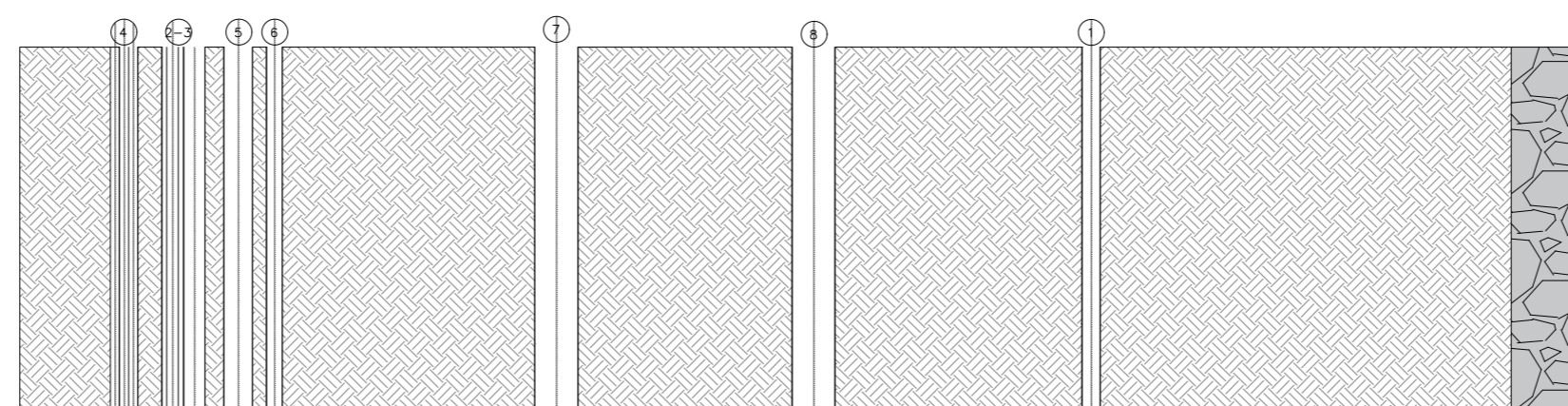
Fecha Plano Nº

Enero 2026 URB.29

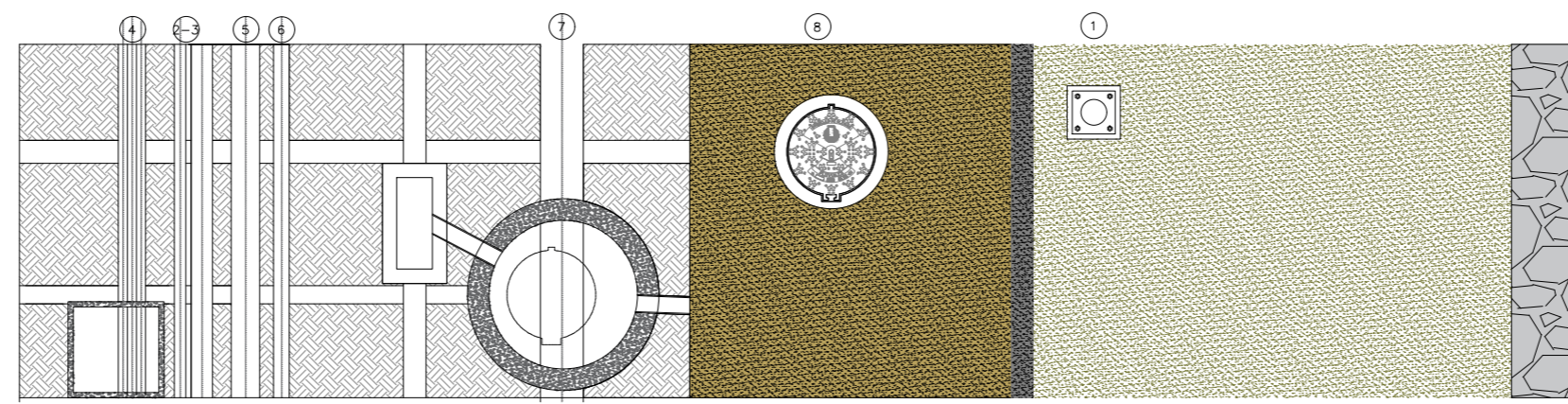
SECCION VIAL V4-V5-V6



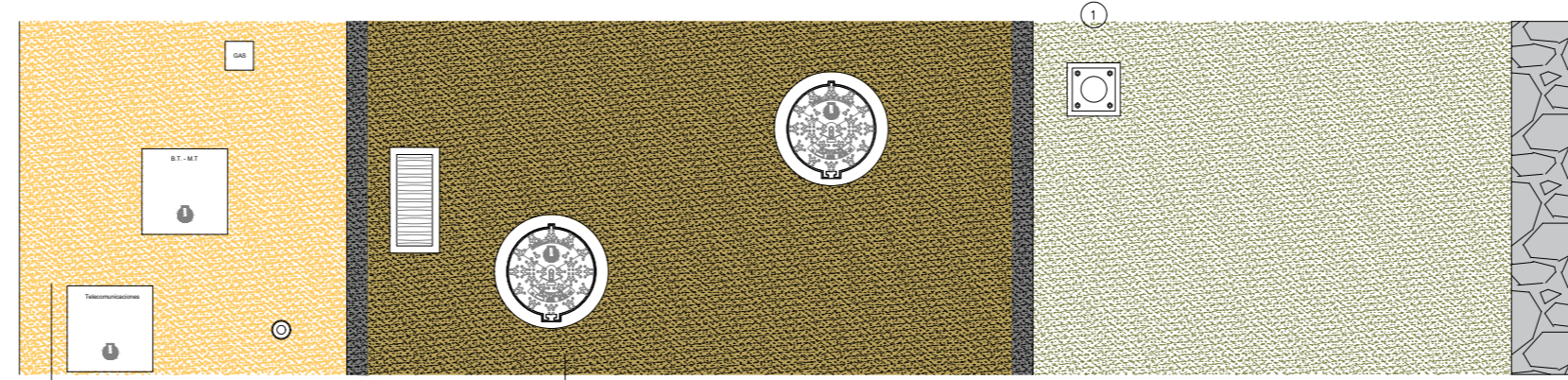
ALZADO SECCION



SECCION PLANTA



SECCION Y PLANTA



PLANTA

PAVIMENTO DRENANTE, CON REJILLA ALVEOLAR Y ÁRIDO.
Pavimento drenante, para tráfico peatonal, formado por capa de zahorra de 15cm., capa de nivelación compactada de arena con granulometría de 0 a 5 mm de diámetro, limpia, de 2 cm de espesor, rejilla alveolar de polietileno de alta densidad (HDPE) estable a los rayos UV, resistencia a compresión 400 t/m², de 5x5x3cm, color blanco, con un porcentaje de huecos del 61% y capa de relleno compactada de grava caliza seleccionada de machaqueo, color a definir por la D.F., con granulometría de 5 a 10 mm de diámetro, de 6 cm de espesor cubriendo la rejilla alveolar.
Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tallo. Extendido y compactación de la capa de drenaje. Extendido y compactación de la capa de nivelación. Disposición de las rejillas alveolares. Extendido y compactación de la capa de relleno.

ESTABILIZACIÓN DE CAMINOS Y SENDEROS. mediante aporte de una capa superficial de 15 cm de espesor, de mezcla de zahorra natural granulada, cemento Portland CEM I 125 N, (con una proporción en volumen del 2% del total de la mezcla), ligante Greenfor Dust Plus "FORESA" o similar diluido en agua (4 kg/m³) y agua, fabricada en central, suministrada a pie de obra con camiones, extendida y nivelada sobre la superficie soporte previamente preparada; compactación con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501; y tratamiento superficial del suelo para evitar el levantamiento de polvo, mediante riego con ligante Greenfor Dust Plus "FORESA" o similar diluido en agua (0,5 kg/m³).

LE VENTILADA			
TIPO DE CANALIZACIÓN	PROFUNDIDAD (cm)	ANCHO (cm)	DIÁMETRO (cm)
1. ALUMBRADO PÚBLICO	62	25	Ø 140
2. BARRA TUBOS	60	40	Ø 125 + 3040
3. BARRA TUBOS	70	40	Ø 125 + 3040
4. TELECOMUNICACIONES	60	50	Ø 80
5. GAS	60	30	SEGUN COMPANIA
6. AGUA	60	25	SEGUN SECCION
7. SANEAMIENTO FIECALES	VARIABLE	60	SEGUN OC. RP
8. SANEAMIENTO PLUVIALES	VARIABLE	60	SEGUN OC. RP



Mateo Miyar Olaz y Gonzalo Serantes Conchado, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Cadenas Village S.L.

ETRS89 29N

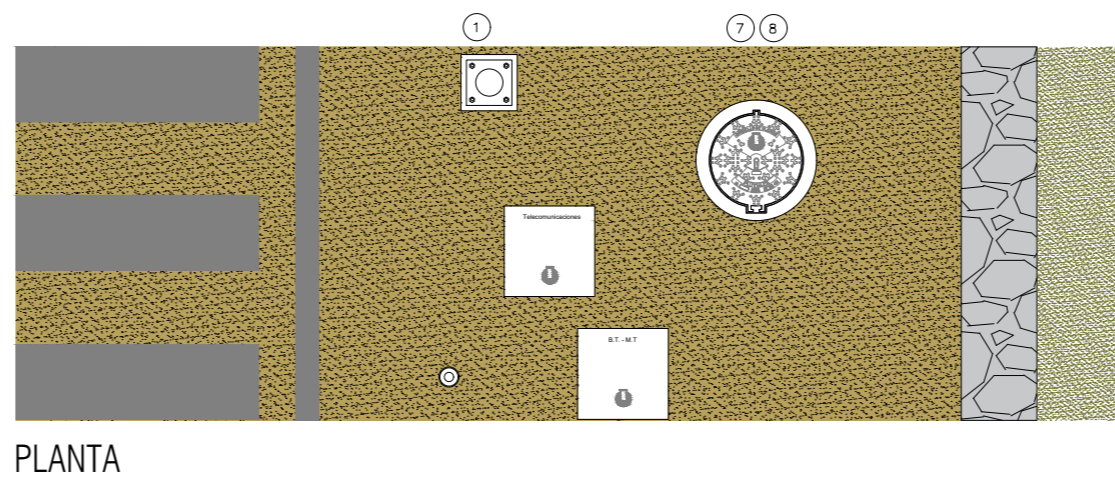
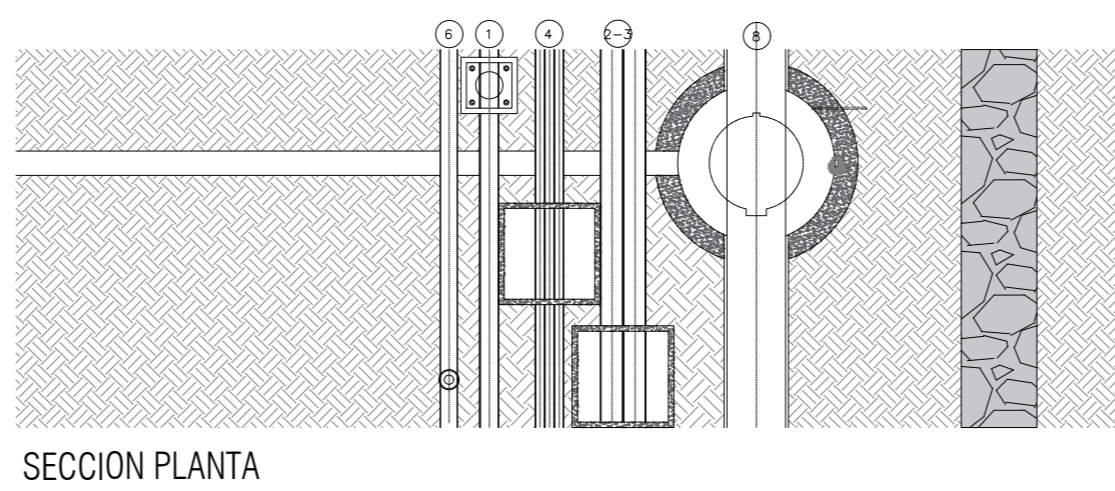
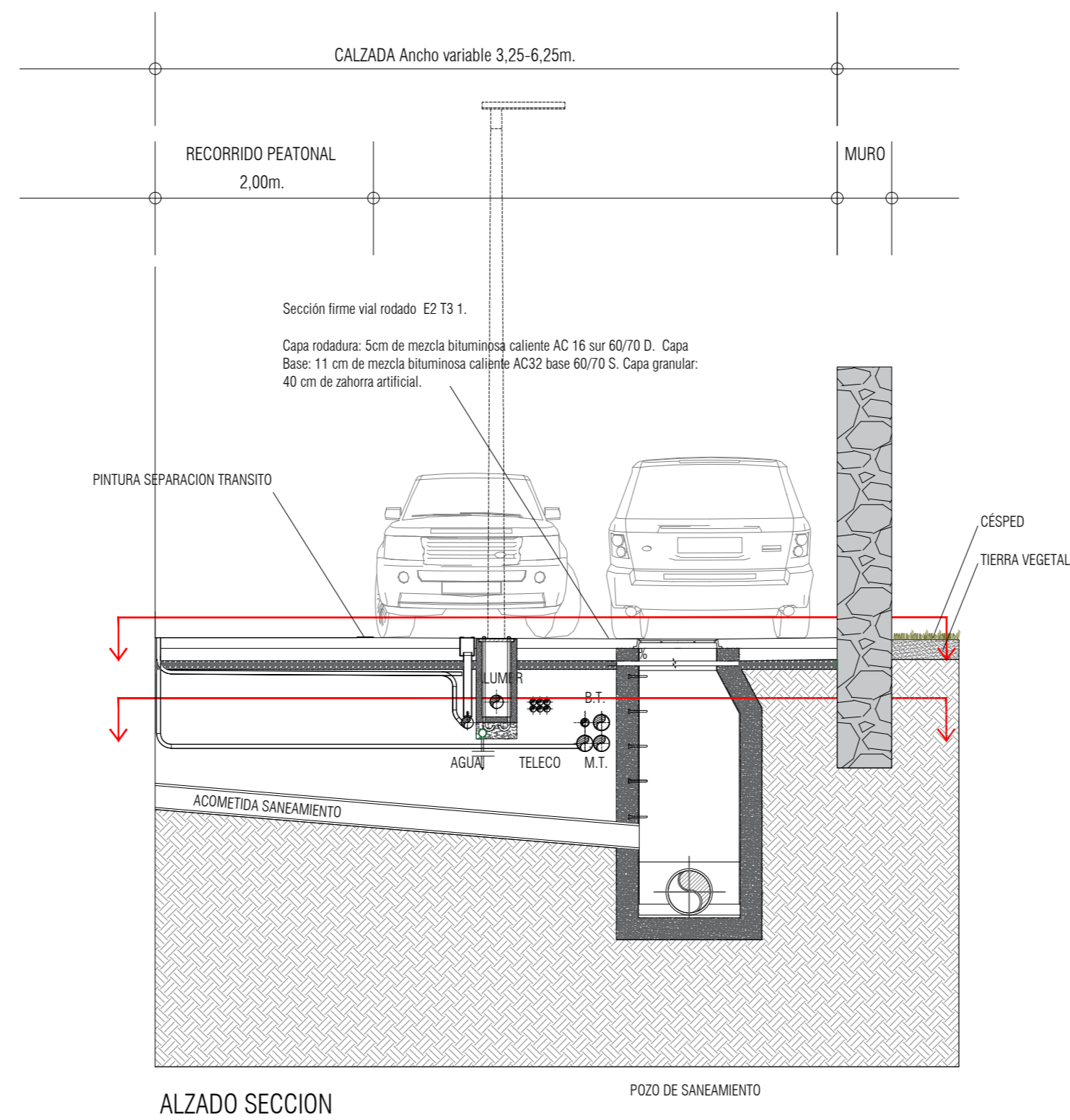
Plano: SECCIONES
DETALLE VIARIO
PERIMETRAL V-4,V-5 y V-6

Los Arquitectos.

Escala: 1:50
Fecha: Enero 2026

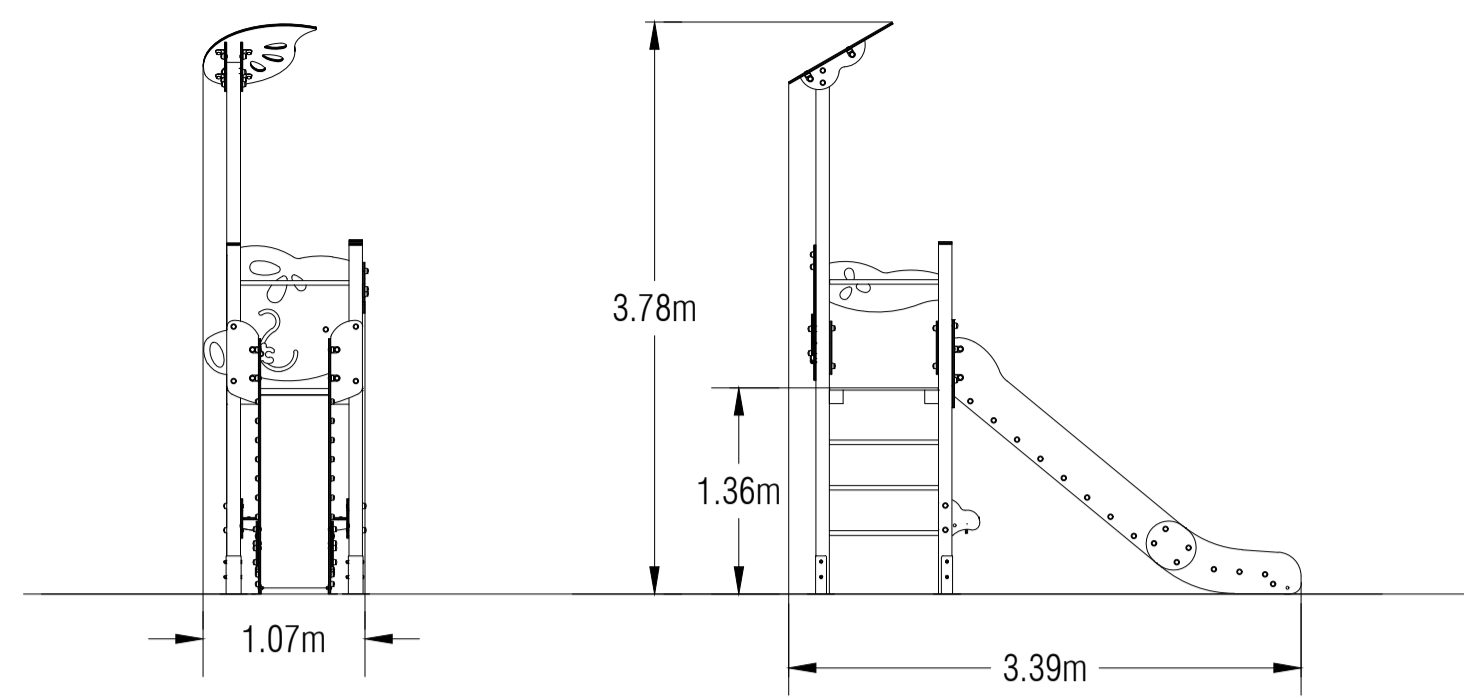
Archivo: 1.226
Plano Nº: URB.30

SECCION VIAL XOSÉ CHAS GARCÍA

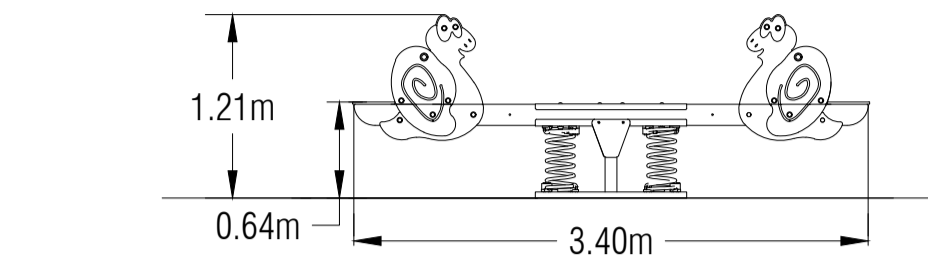
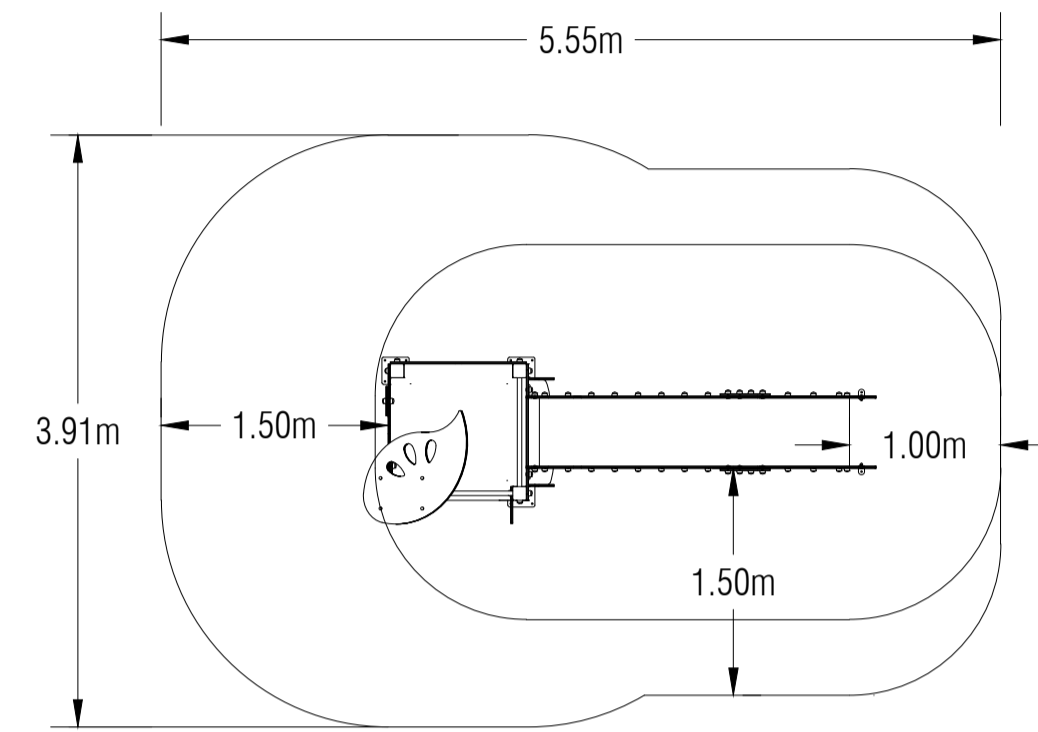


LEYENDA

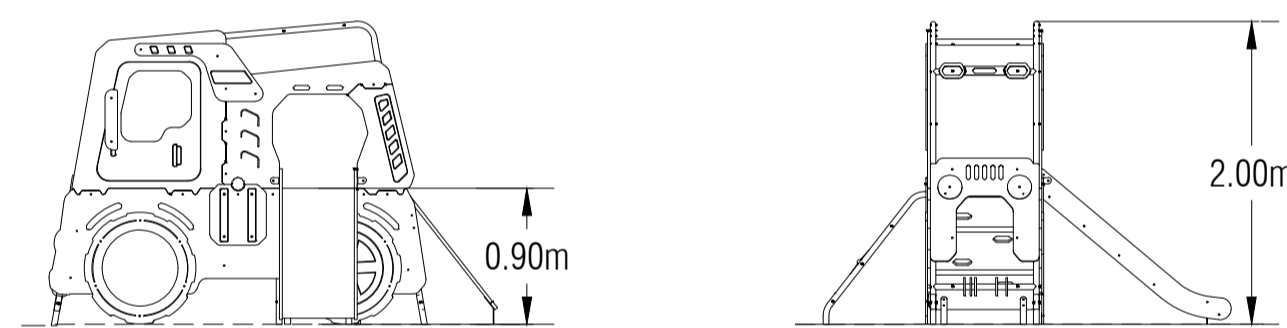
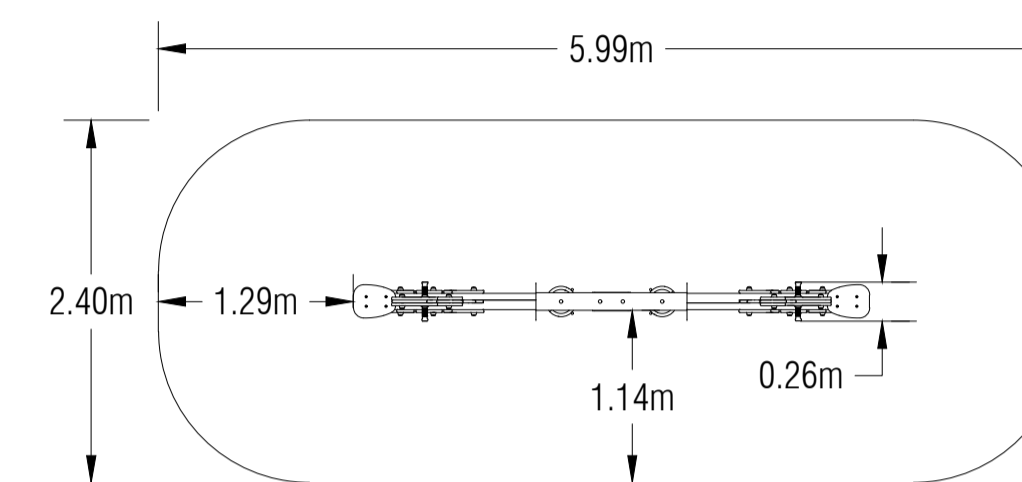
ITEM	TIPO DE CANALIZACION	PROFUNDIDAD (cm)	ZANJA (cm)	DIAMETRO (cm)
1	ILUMINADO PUBLICO	12	20	Ø 100
2	MEDIA TENSIÓN	60	40	Ø 225 x 300
3	SEÑAL VISUAL	10	40	Ø 125 x 300
4	RECOMUNICACIONES	60	30	Ø 40
5	AGUA	60	30	SEGUN NORMAS
6	SANEAMIENTO FIECALES	VARIABLE	60	SEGUN 50/60
6	SANEAMIENTO FIECALES	VARIABLE	60	SEGUN 50/60



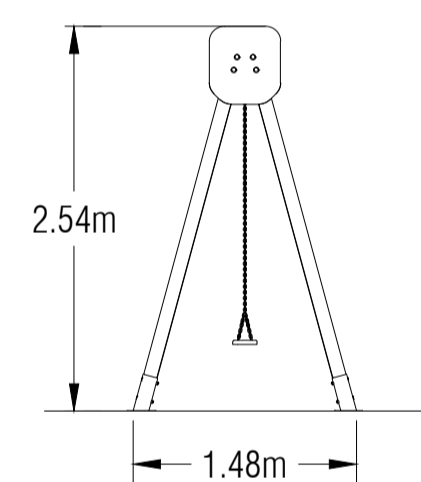
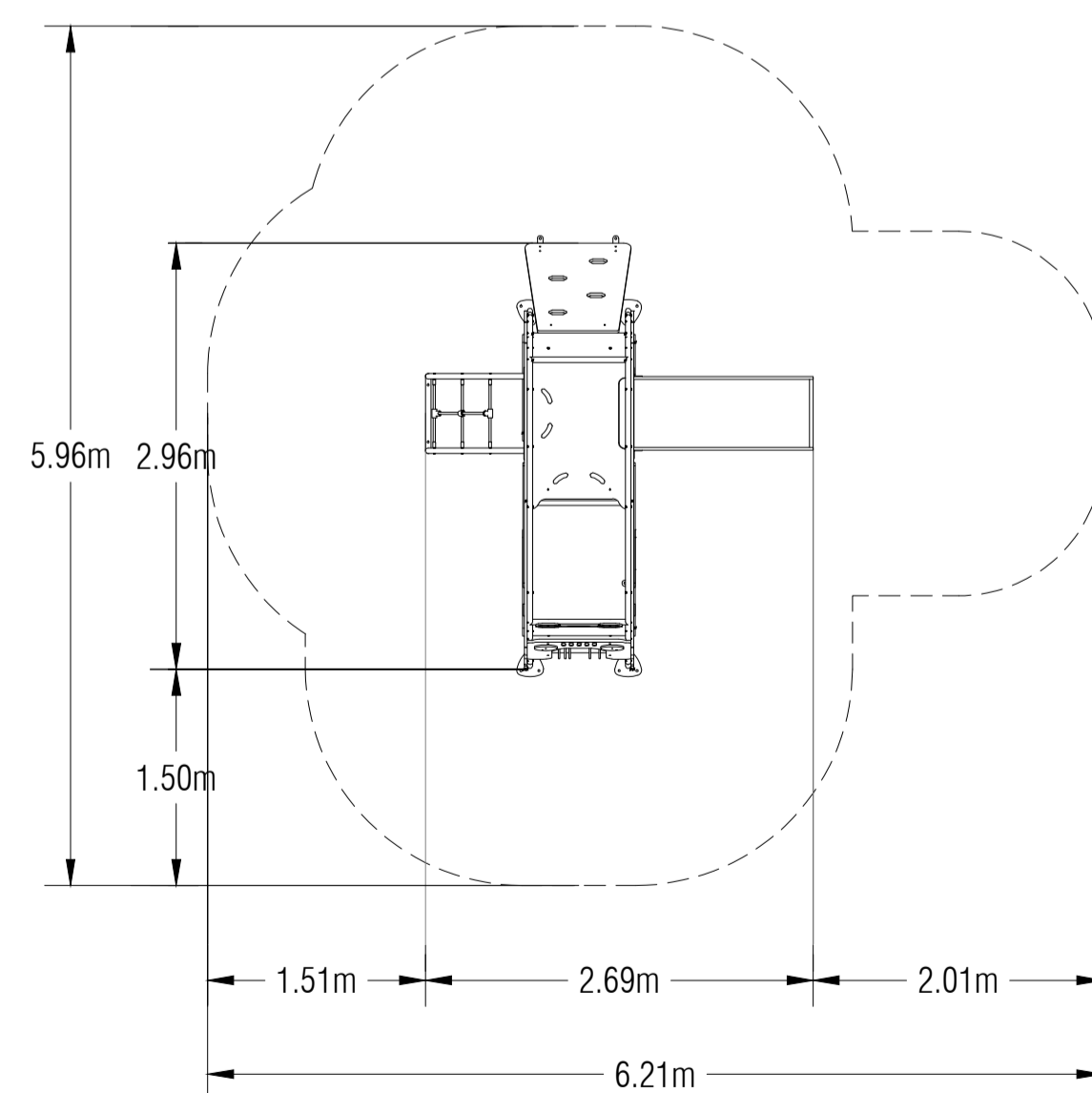
MODELO JEK01



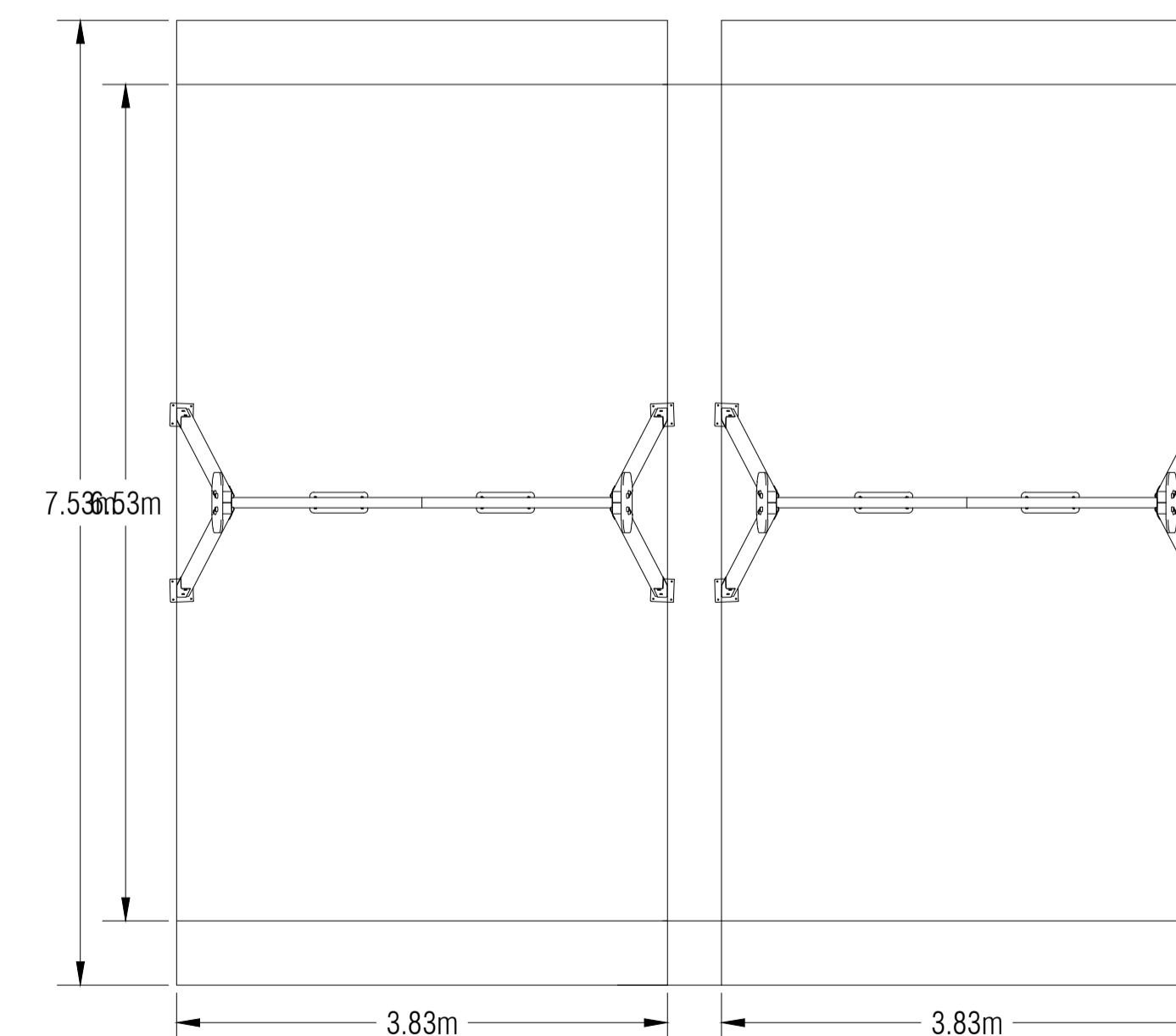
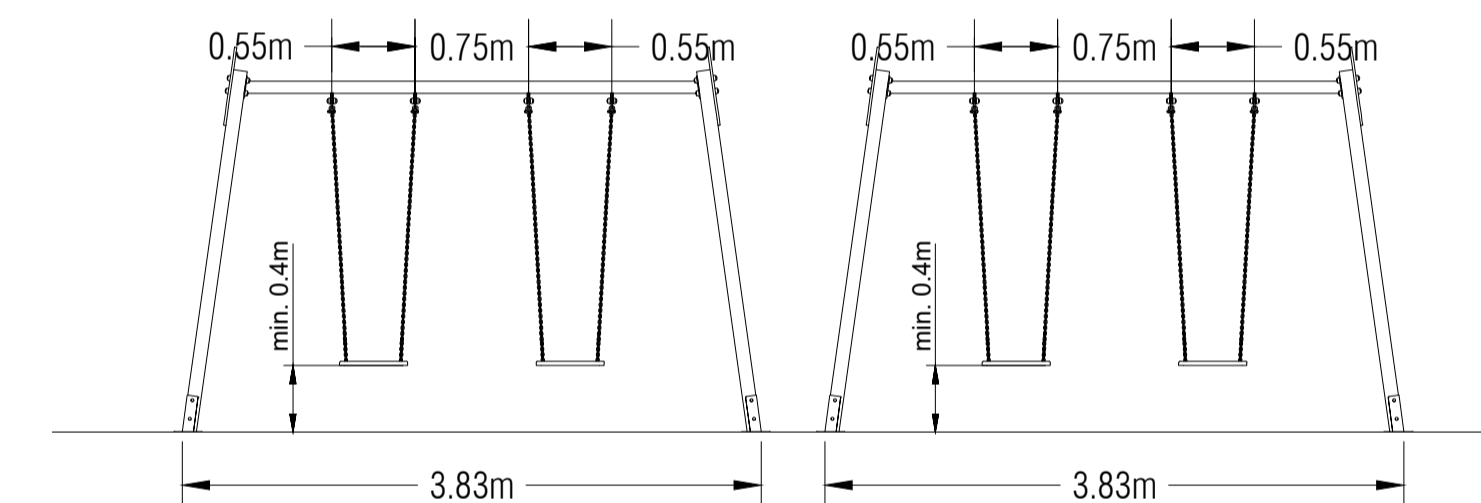
MODELO JFS09



MODELO JPV503



MODELO JL1520000



miyarq

Matteo Miyar Oñaz y Gonzalo Serantes Concha, Arquitectos

Proyecto de Urbanización
Plan Parcial del Sector SUD 21 "Finca Alsina"
Ayuntamiento de Oleiros, A Coruña
Promotor: Las Cadenas Village S.L.

ETRS89 29N

Plano:
MOBILIARIO
JUEGO DETALLES

Los Arquitectos,

Escala	Archivo
1:20	1.226
Fecha	Plano Nº
Enero 2026	URB.32