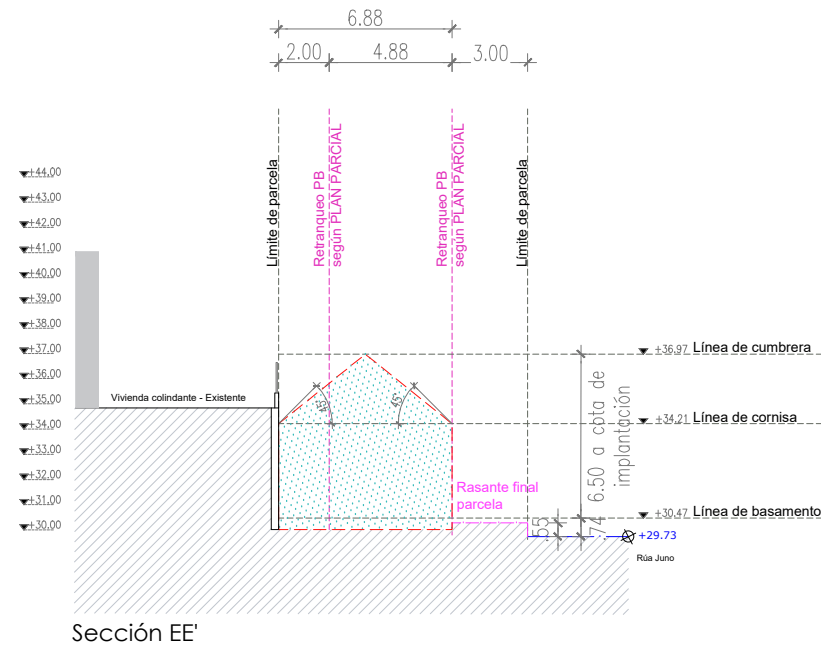
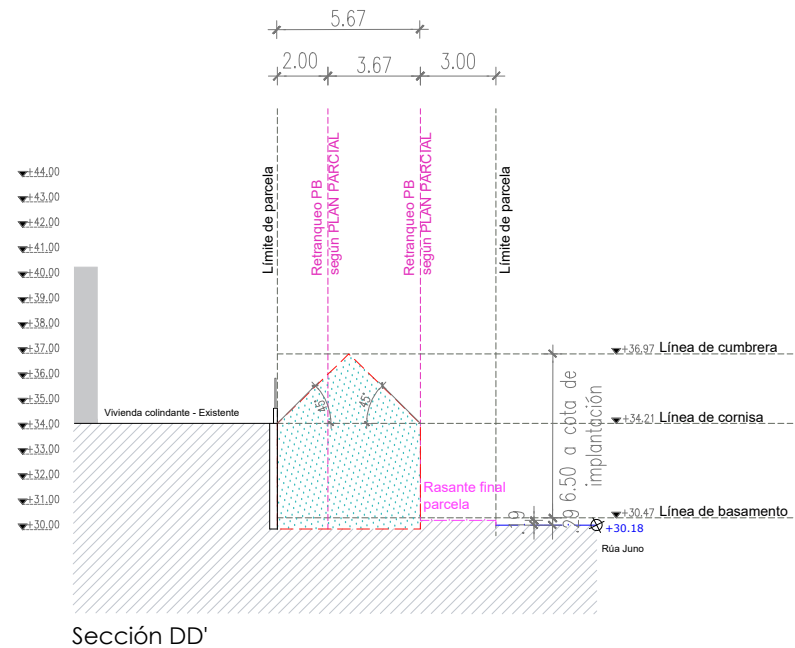
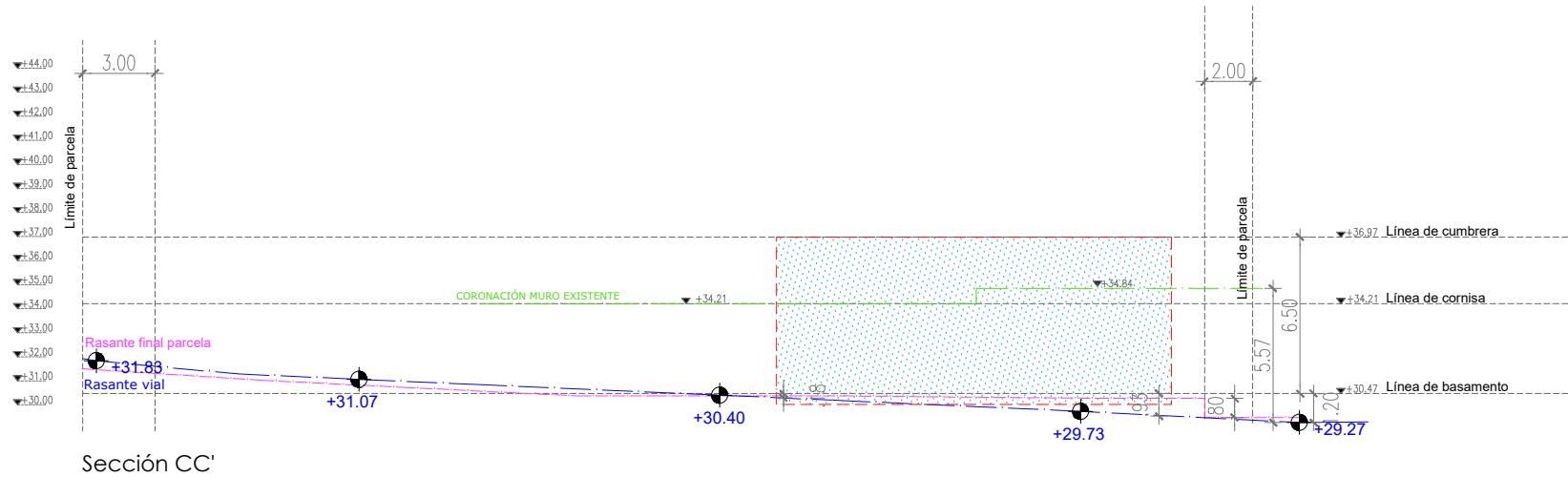
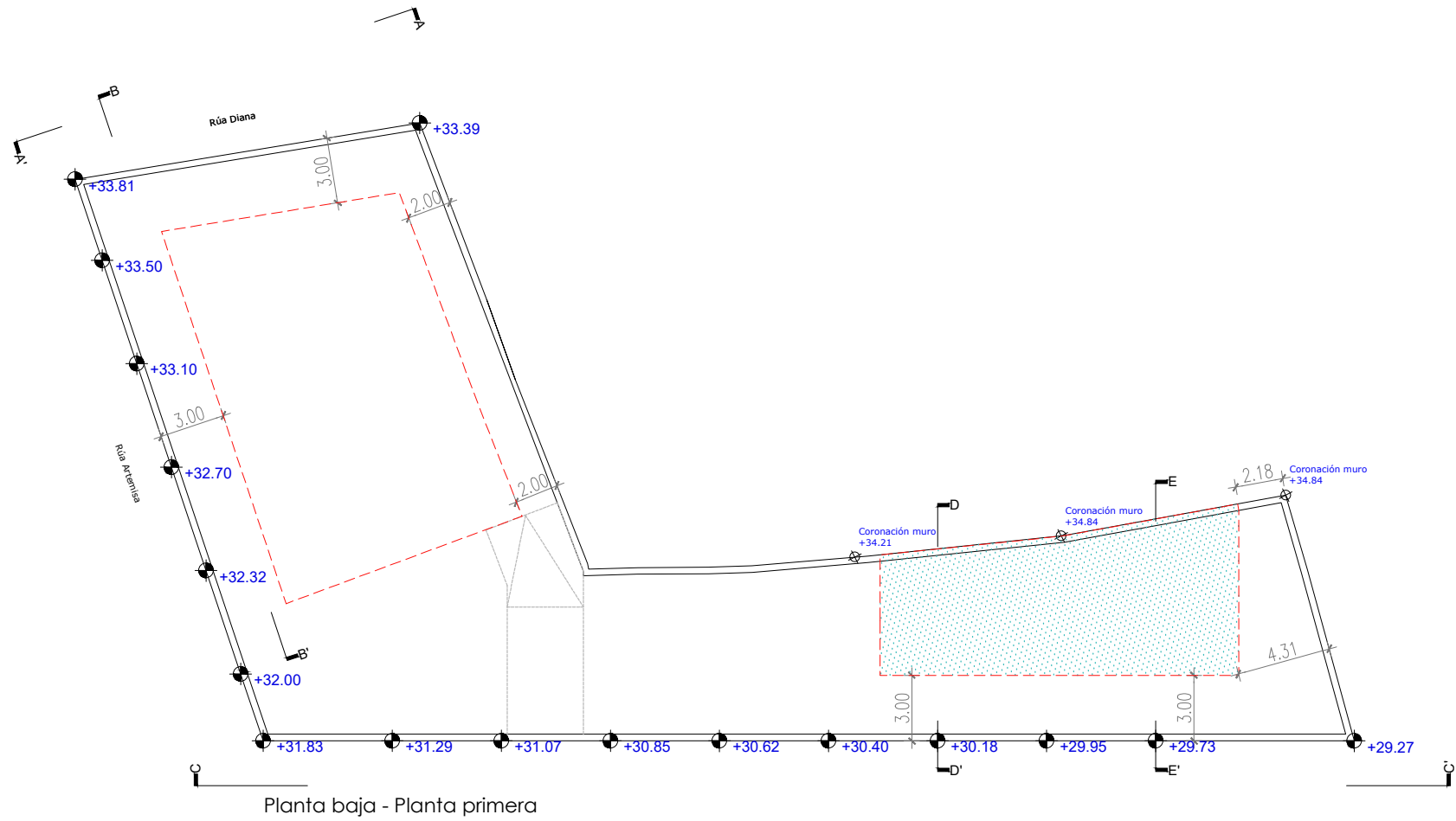


Para hacer constar que mediante acuerdo de Pleno do 27 de novembro de 2025, aprobouse definitivamente o estudo de detalle da parcela "C" do SUD 5, Icaria IV (Doc. NRE 2025024658, do 14 de novembro).



Área de movimiento de la edificación
Línea máxima de movimiento de la edificación

PXOM

Arte. 113. Volumen general, condiciones higiénicas y ambientales
9.Sótanos y semisótanos.

Los sótanos no serán habitables, pudiendo utilizarse como almacenes, aparcamientos o salas de instalaciones para dar servicio a los usos de los pisos superiores. Su altura libre no será inferior a 2,20 metros para áreas con disposición detallada y 2,30 metros para áreas sin disposición detallada. Deben tener suficiente ventilación. Los semisótanos podrán utilizarse para los fines establecidos. Se prohíbe el uso de viviendas en semisótanos. La altura libre no será inferior a 2,30 metros ni superior a 3,60.

Arte. 109. Definiciones
25. Planta baja, semisótano y sótano.

2. Se entiende por semisótano aquella planta que, con el suelo a más de 0,90 metros por debajo del nivel del suelo, tiene un techo a más de 0,60 metros por encima del nivel del suelo.

Inversiones Inmobiliarias Lucorma S.A.	CONCELLO DE OLEIROS	
	ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA C1 Y C2 PLAN PARCIAL SECTOR SUD-5 "ICARIA IV". PERILLO, OLEIROS	
Delirious Architects	Arquitecto Delirious Architects	Raúl Graña Gutiérrez
	APROBACIÓN DEFINITIVA	
I5058_ED_SUD5-C_202511_AD	ALINEACIONES Y RASANTES PROPUESTAS PARCELA C.2 DEFINICIÓN ÁREA DE MOVIMIENTO	
202511 ETRS89 29N	PORD_03	
E:1/300		