



Para facer constar que mediante acordo de Pleno do 27 de novembro de 2025, aprobouse definitivamente o estudo de detalle da parcela "F" do SUD 5, Icaria IV (Doc. NRE 2025024365, do 11 de novembro)



- ★ Se podrán construir los volúmenes bajo cubierta dentro de la envolvente sin la formalización de las vertientes de cubierta inclinadas con el esquema de volumen del plano PORD\_03.
- ★ Aprovechamiento bajo cubierta vinculado con la vivienda de la planta inferior.

PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO SUD-5		
Normas Urbanísticas	Parámetro	
Ordenanza B de Vivienda Colectiva		
PARCELA F	Normativa	Estudio Detalle
Edificabilidad	2.750,06 m²	≤ 2.750,06 m²
Ocupación máxima bajo rasante	2.557,15 m²	≤ 2.557,15 m²
Sistema de ordenación	edificación abierta	edificación abierta
Altura máxima	B+2 (10,50 m)	B+2 (10,50 m)
Retranqueo mínimo alineación	5,00 m	≥5,00 m
Retranqueo mínimo lateral	3,00 m	≥3,00 m
Acceso parcela	viario rodado público	viario rodado público
Entreplantas	no permitidas	no hay
Parcela sobrante	espacio libre privado	espacio libre privado
Usos	vivienda colectiva	vivienda colectiva
Plazas de garaje	obligatoria previsión	se prevén plazas
Uso bajo cubierta en vivienda	autorizado, vinculado con la vivienda de la planta inferior	vinculado con la vivienda de la planta inferior
Uso de azoteas o terrazas	autorizadas, vinculadas a las viviendas, dentro del sólido capaz	vinculadas a las viviendas, dentro del sólido capaz

- - - Parcela F (ambito Estudio de Detalle)
- - - Retranqueo mínimo conforme al Plan Parcial
- - - Zona de implantación
- Residencial S+B+II+Bajo cubierta
- Residencial S+B+II
- Espacio Libre Privado

 	CONCELLO DE OLEIROS	
	<b>ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA F PLAN PARCIAL SECTOR SUD-5 "ICARIA IV". PERILLO, OLEIROS</b>	
	Propiedad Asteriscos Patrimonial S.L.U.	Arquitecto J Alfonso Quiroga Berdeal
15058_ED_202511_AD	APROBACIÓN DEFINITIVA	
Fecha 2025/11	ORDENACIÓN GENERAL	
Escala 1:200	<b>PORD_05</b>	