

Para facer constar que mediante acordo de Pleno do 27 de novembro de 2025, aprobouse definitivamente o estudo de detalle da parcela "F" do SUD 5, karía IV (Doc. NRE 2025024365, do 11 de novembro)



PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO SUD-5		
Normas Urbanísticas	Parámetro	
Ordenanza B de Vivienda Colectiva		
PARCELA F	Normativa	Estudio Detalle
Edificabilidad	2.750,06 m²	≤ 2.750,06 m²
Ocupación máxima bajo rasante	2.557,15 m²	≤ 2.557,15 m²
Sistema de ordenación	edificación abierta	edificación abierta
Altura máxima	B+2 (10,50 m)	B+2 (10,50 m)
Retranqueo mínimo alineación	5,00 m	≥ 5,00 m
Retranqueo mínimo lateral	3,00 m	≥ 3,00 m
Acceso parcela	viario rodado público	viario rodado público
Entreplantas	no permitidas	no hay
Parcela sobrante	espacio libre privado	espacio libre privado
Usos	vivienda colectiva	vivienda colectiva
Plazas de garaje	obligatoria previsión	se prevén plazas
Uso bajo cubierta en vivienda	autorizado, vinculado con la vivienda de la planta inferior	vinculado con la vivienda de la planta inferior
Uso de azoteas o terrazas	autorizadas, vinculadas a las viviendas, dentro del sólido capaz	vinculadas a las viviendas, dentro del sólido capaz

Parcela F (ambito Estudio de Detalle)

Área de movimiento de la edificación

Retranqueo mínimo conforme al Plan Parcial

	CONCELLO DE OLEIROS	
	ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA F PLAN PARCIAL SECTOR SUD-5 "ICARIA IV". PERILLO, OLEIROS	
	Propiedad Asteriscos Patrimonial S.L.U.	Arquitecto J Alfonso Quiroga Berdeal
APROBACIÓN DEFINITIVA		
15058_ED_202511_AD	SUPERFICIE DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE	
Fecha 2025/11	ETRS89 29N	PORD 02
Escala 1:200		