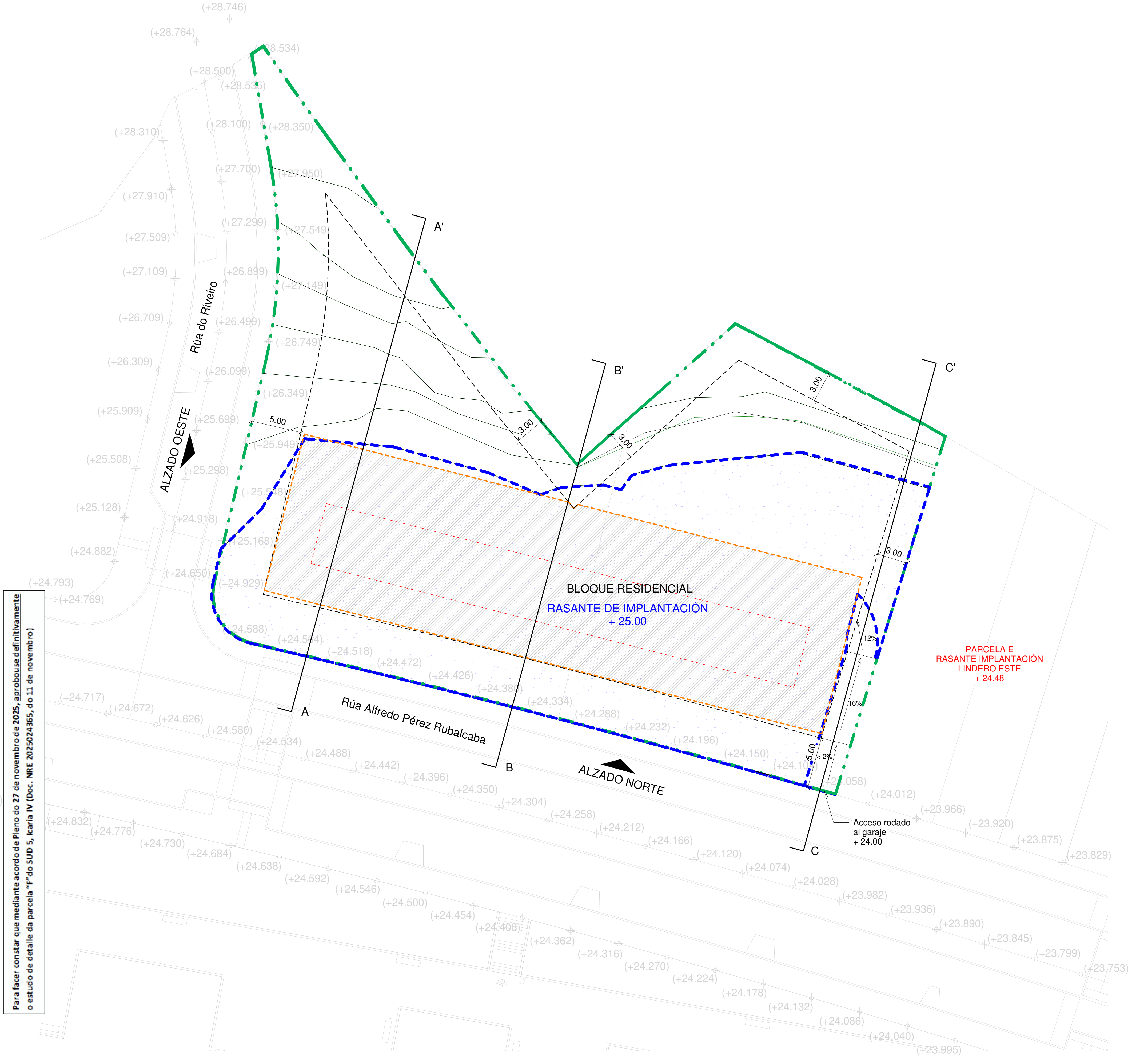


Para facer constar que mediante acordo de Pleno do 27 de novembro de 2025, aprobouse definitivamente o estudo de detalle da parcela "F" do SUD 5, karia IV (Doc. NRE 2025024365, do 11 de novembro)



----- LÍNEA MÁXIMA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN:

Indica los límites máximos tanto de la situación en planta respetando retranqueos exigidos como envolvente volumétrica máxima respetando los parámetros de alturas Máximas permitidas. Dentro de estas líneas la edificación futura podrá tener cubierta libre en cuanto a forma (plana o inclinada...) en definitiva cualquiera que quede dentro de esta envolvente máxima, y en planta no define ni líneas de fachada ni líneas de edificación sino línea máxima de movimiento de edificación.

PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO SUD-5		
Normas Urbanísticas	Parámetro	
Ordenanza B de Vivienda Colectiva		
PARCELA F	Normativa	Estudio Detalle
Edificabilidad	2.750,06 m²	≤ 2.750,06 m²
Ocupación máxima bajo rasante	2.557,15 m²	≤ 2.557,15 m²
Sistema de ordenación	edificación abierta	edificación abierta
Altura máxima	B+2 (10,50 m)	B+2 (10,50 m)
Retranqueo mínimo alineación	5,00 m	≥5,00 m
Retranqueo mínimo lateral	3,00 m	≥3,00 m
Acceso parcela	viario rodado público	viario rodado público
Entreplantas	no permitidas	no hay
Parcela sobrante	espacio libre privado	espacio libre privado
Usos	vivienda colectiva	vivienda colectiva
Plazas de garaje	obligatoria previsión	se prevén plazas
Uso bajo cubierta en vivienda	autorizado, vinculado con la vivienda de la planta inferior	vinculado con la vivienda de la planta inferior
Uso de azoteas o terrazas	autorizadas, vinculadas a las viviendas, dentro del sólido capaz	vinculadas a las viviendas, dentro del sólido capaz

- Parcela F (ambito Estudio de Detalle)
- Retranqueo mínimo conforme al Plan Parcial
- Bajo cubierta
- Envolvente máxima
- Zona de implantación

CONCELLO DE OLEIROS

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA F PLAN PARCIAL SECTOR SUD-5 "ICARIA IV". PERILLO, OLEIROS

Propiedad

Asteriscos Patrimonial S.L.U.

Arquitecto

J Alfonso Quiróga Berdeal

15058_ED_202511_AD

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA PROPUESTA SOBRE RASANTE

Fecha

2025/11

ETRS89 29N

PORD 03

Escala

1:200