



15058_MP16PXOM_202506_AI

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº16 DEL PXOM DE
OLEIROS-BASTIAGUEIRO

APROBACIÓN INICIAL

SITUACIÓN:
CONCELLO DE OLEIROS (A CORUÑA)

PETICIONARIO:
CONCELLO DE OLEIROS

Junio2025



Concello de
Oleiros

fc | a
arquitecturaurbanismo

Álvaro Fernández Carballada
Beatriz Aneiros Filgueira
Laura Fernández Suárez

arquitectos

00.INDEX ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

00.INDEX ÍNDICE GENERAL DO DOCUMENTO

- 00INDEX: Índice general del documento y composición del equipo redactor.

01.MX MEMORIA JUSTIFICATIVA

- MX_01INF: Parte I. Información
- MX_02XUS: Parte II. Justificación
- MX_03.1ANX_P SX: Anexo I. Memoria justificativa de adaptación al ambiente y protección del paisaje.
- MX_03.2ANX_SEC: Anexo II. Informe justificativo del cumplimiento de la normativa sectorial aplicable.
- MX_03.3ANX_SINTESE_NP: Anexo III. Anexo síntesis

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

- MX_03.4ANX_VIXENCIA_NP: Anexo IV. Ficha de vigencia del planeamiento según el modelo del anexo 7.

No procede la entrega de este documento en la fase actual de tramitación. Se entregará con la aprobación definitiva.

02.EMR ESTUDIO DEL MEDIO RURAL

- EMR_NP: Estudio del medio rural

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

03.AMAP ANÁLISIS DEL MODELO DE ASENTAMIENTO POBLACIONAL

- AMAP_01M_NP: Memoria del AMAP
- AMAP_02F_NP: Fichas del AMAP
- AMAP_03PINF_NP: Planos de información del AMAP
- AMAP_04PORD_NP: Planos de ordenación del AMAP
- AMAP_05OF_NP: Fotografías aéreas del AMAP

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

04.MOB ANÁLISIS DE LA MOVILIDAD

- MOB_NP: Análisis de la movilidad

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

Para hacer constar que na sesión plenaria do 31.07.2025 aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 16 do PXOM: cambio calificación 3 parcelas en BASTIAGUEIRO (Doc. NRE 2025013884, do 23 de xuño)

05.PINF PLANOS DE INFORMACIÓN GENERAL Y PLANOS DE INFORMACIÓN DE SUELO URBANO

- PINF_00INDEX: Índice
- PINF_00SIT: Situación del ámbito y su entorno
- PINF_01USOS: Usos del suelo existentes.
- PINF_02RISCOS_NP: Mapa de riesgos.

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

- PINF_03TOPO: Características topográficas del territorio
- PINF_04IOT_AFECC: Instrumentos de ordenación del territorio y afecciones sectoriales.
- PINF_05CAT_NP: Identificación de los elementos del catálogo

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

- PINF_06AREAS_CONT_NP: Áreas contiguas de los municipios extremos

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

- PINF_07EVO_URB_NP: Evolución urbanística del concello

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

- PINF_08SERV: Redes generales de servicios existentes
- PINF_09IC_NP: Red general de comunicaciones existentes

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

- PINF_10EL_EQ_NP: Espacios libres, zonas verdes y equipamientos existentes

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

- PINFSU_01PER_CONS_NP: Perímetro y áreas sin servicios ocupadas por la edificación en, por lo menos, 2/3 partes de los espacios aptos para ella según la ordenación del plan.

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

- PINFSU_02URB_NP: Obras de urbanización, vías y redes de servicios existentes

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

- PINFSU_03ED_NP: Características de las edificaciones existentes

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

06.PORD PLANOS DE ORDENACIÓN

- PORD_01EX: Estructura general y orgánica del territorio
- PORD_02CL: Clasificación y categorización del suelo

Para hacer constar que na sesión plenaria do 31.07.2025 aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 16 do PXOM: cambio calificación 3 parcelas en BASTIAGUEIRO (Doc. NRE 2025013884, do 23 de xuño)

- PORD_03ORD_NP: Ordenación y gestión del suelo

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

- PORD_04SUC: Suelo urbano consolidado
- PORD_05AERO: Servidumbres aeronáuticas.
- PORD_06ACUSTICA: Zonificación acústica.

07. NU **NORMAS URBANÍSTICAS**

- NU_01NU: Normativa urbanística
- NU_02FICHAS_NP: Ficha de los ámbitos de planeamiento remitido

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

08.CAT **CATÁLOGO**

- CAT_01M_NP: Memoria
- CAT_02F_NP: Fichas que integren el plano de información y situación del elemento catalogado.
- CAT_03NP_NP: Normas de protección para cada nivel

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

09.EE **ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN, ESTUDIO ECONÓMICO, INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA**

- EE_01EA_NP: Estrategia de actuación
- EE_02EE_NP: Estudio económico
- EE_03ISE_NP: Informe de sostenibilidad económica
- EE_04MVE_NP: Memoria de viabilidad económica

No procede ya que la presente modificación no afecta a sus determinaciones. Se mantiene el PXOM en vigor.

10.AAE **DOCUMENTACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**

- AAE_01DAE: Documento ambiental estratégico
- AAE_02ALT0: Plano de alternativa 0
- AAE_03ALT1: Plano de alternativa 1
- AAE_04ALT2: Plano de alternativa 2
- AAE_05IAE: Informe ambiental estratégico

Para hacer constar que na sesión plenaria do 31.07.2025 aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 16 do PXOM: cambio calificación 3 parcelas en Bastiagueiro (Doc. NRE 2025013884, do 23 de xuño)

11. ORDET DOCUMENTACIÓN DE LOS ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO CON ORDENACIÓN DETALLADA

No procede ya que no se definen ámbitos de planeamiento con ordenación detallada en la presente modificación.

Para facer constar que na sesión plenaria do 31.07.2025 aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 16 do PXOM: cambio calificación 3 parcelas en BASTIAGUEIRO (Doc. NRE 2025013884, do 23 de xuño)

COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR

- Álvaro Fernández Carballada: Arquitecto, director del equipo redactor.
- Beatriz Aneiros Filgueira: Arquitecta, Máster en Patología y Restauración Arquitectónicas, coordinadora do equipo redactor.
- Javier Vila Álvarez: Arquitecto, Máster Universitario en Urbanismo.
- Rocío Casasempere Dalama: Arquitecta.
- Francisco Javier Armas Angulo: Arquitecto.
- Silvia Luis Villegas: Arquitecta.
- Blanca María López-Sors Romeo: Arquitecta.
- Laura Fernández Suárez: Arquitecta, Máster Business & Building Engineering.
- Ángel Rodríguez Delfín: Arquitecto.
- María Juncal Caaveiro de Vega: Ingeniera Agrónoma, Ingeniera Técnica Agrícola, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- Covadonga Fernández Gallego: Ingeniera Agrónoma, especialización en Evaluación de Impacto Ambiental.
- José Ignacio Díez Álvarez: Ingeniero Agrónomo, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- Elvira María Suarez García: Arquitecta técnica, Grado en Ingeniería de edificación, especialista en inspección técnica de edificios.
- Manuela Castro Otero: Arquitecta técnica, Graduada en Arquitectura Técnica.
- María Ángeles Cayazzo Rodríguez: Arquitecta técnica.
- Lorena Cotelo Cerdeiro: Diplomada en Ciencias Empresariales, Grado en Administración y Dirección de Empresas.
- Beatriz Agra Costa: Abogada.
- Juan Otero Mayán: Grado en arquitectura.
- Raquel Jordana Anda: Grado en arquitectura.
- Juan Manuel Blanco López: Delineante, coordinador del grafismo y maquetación.
- María José Pardavila: Delineante.

A Coruña, junio de 2025

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos.

Álvaro Fernández Carballada

Beatriz Aneiros Filgueira

Laura Fernández Suárez

Para facer constar que na sesión plenaria do 31.07.2025 aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 16 do PXOM: cambio calificación 3 parcelas en BASTIAGUEIRO (Doc. NRE 2025013884, do 23 de xuño)