



1.472,43 m²
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA
EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE

Rúa Alfredo Pérez Rubalcaba

Rúa do Riveiro

PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO SUD-5		
Normas Urbanísticas	Parámetro	
Ordenanza B de Vivienda Colectiva		
PARCELA G	Normativa	Estudio Detalle
Edificabilidad	2.750,06 m²	≤ 2.750,06 m²
Ocupación máxima bajo rasante	2.305,51 m²	≤ 2.305,51 m²
Sistema de ordenación	edificación abierta	edificación abierta
Altura máxima	B+2 (10,50 m)	B+2 (10,50 m)
Retranqueo mínimo alineación	5,00 m	≥5,00 m
Retranqueo mínimo lateral	3,00 m	≥3,00 m
Acceso parcela	viario rodado público	viario rodado público
Entreplantas	no permitidas	no hay
Parcela sobrante	espacio libre privado	espacio libre privado
Usos	vivienda colectiva	vivienda colectiva
Plazas de garaje	obligatoria previsión	se prevén plazas
Uso bajo cubierta en vivienda	autorizado, vinculado con la vivienda de la planta inferior	vinculado con la vivienda de la planta inferior
Uso de azoteas o terrazas	autorizadas, vinculadas a las viviendas, dentro del sólido capaz	vinculadas a las viviendas, dentro del sólido capaz

- Parcela G (ambito Estudio de Detalle)
- Retranqueo mínimo conforme al Plan Parcial
- Área de movimiento de la edificación

CONCELLO DE OLEIROS

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA G PLAN PARCIAL SECTOR SUD-5 "ICARIA IV". PERILLO, OLEIROS

Propiedad

Asteriscos Patrimonial S.L.U.

Arquitecto

J Alfonso Quiroga Berdeal

15058_ED_202503_AI

2025/03 ETRS89 29N

Escala

1 : 100

APROBACIÓN INICIAL

SUPERFICIE DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE

PORD_01

0 1 5 10 m