

Certificación

M^a Pilar Cela Álvarez, secretaria accidental do Concello de **Oleiros** (A Coruña).-

CERTIFICO:

Que na sesión ordinaria do Concello Pleno que tivo lugar o día 26 de setembro de 2024, adoptouse o acordo seguinte:

"Punto 2.- Aprobación definitiva, se procede, do Plan Parcial SUND-30 "A Ferrala (Lians)"

*"Proposta de adopción de acordo ao Pleno do Concello de Oleiros ASUNTO:
Aprobación definitiva do Plan Parcial SUND-30*

Con data 19 de agosto de 2024, a coordinadora de servizos urbanísticos, coa conformidade do secretario accidental aos efectos do disposto no artigo 3.3.d).7º e 3.4 do RD 128/2018, de 16 de marzo, emite informe do seguinte teor literal (transcripción literal parcial):

1. "OBXECTO DO INFORME E ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

EXPEDIENTE	2021/PLANEAM/000024 (FG NÚM. 687)
DENOMINACIÓN	Plan Parcial SUND-30 - "A Ferrala (Lians)"
ENTIDADE PROMOTORA	Comisión urbanística "A Ferrala (Lians)" (V-70.222.252)
ENTIDADE REDACTORA	Portela Varela Puente Arquitectos, S.L.P. (B-15.620.891)
OBXECTO DO INFORME	Aprobación definitiva do plan parcial
DATA E NRE ENTRDA	NRE 2024011373, de 4 de xuño de 2024 - arquivos en PDF NRE 2024016140, de 24 de xullo de 2024 - arquivos editables
TRAMITACIÓN AMBIENTAL	Tram NRE 2022016625, de 13 de setembro. Resolución pola que se formula o informe ambiental estratéxico do plan parcial do SUND-30 no Concello de Oleiros - expediente 2022AAE2693. Non sometemento a avaliación estratéxica ordinaria.
APROBACIÓN INICIAL	Decreto 2023004182, de 18 de agosto
INFORMACIÓN PÚBLICA	DOG núm. 167, de 4 de setembro de 2023, publicación en diario La Opinión, de data 31 de agosto de 2023, e remisión a afectados. Non se presentan alegacións.
INFORME TÉCNICO	Emitido polo arquitecto municipal don Alejandro Montero Criado, favorable á aprobación definitiva.

Antecedentes administrativos

- Aprobación do Plan Parcial do SUND-30 A Ferrala (Lians) por acordo plenario de 29 de novembro de 2023.



- *Anulación por sentenza do TSX no PO 4107/2019 do Plan Parcial do SUND-30 A Ferrala (Lians), solicitándose a anulación da súa inscrición no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.*
- *NRE 2022021659, de 20 de decembro, inicio da nova tramitación de Plan Parcial do SUND-30.*
- *Tras informe técnico solicitando correccións, con NRE 2022009324, de 24 de maio, preséntase parcialmente a documentación requirida, e con NRE 2022009679, de 30 de maio, preséntase documento para envío a avaliación ambiental.*
- *Mediante Decreto 2022002713, de 2 de xuño, dase conformidade ao documento de inicio e solicítase ao órgano ambiental a emisión de informe ambiental estratéxico.*
- *NRE 2022016625, de 13 de setembro. Resolución pola que se formula o informe ambiental estratéxico do plan parcial do SUND-30 no Concello de Oleiros - expediente 2022AAE2693, de data 8 de setembro de 2022, no que se acorda o non sometemento a avaliación estratéxica ordinaria, tramitándose esta polo tanto como avaliación estratéxica simplificada.*
- *Con data 28 de setembro de 2022, recíbese informe da Dirección Xeral de Aviación Civil sobre o plan parcial do SUND-30 A Ferrala (Lians), que informa favorablemente o Plan sempre que e cando as construcións propostas ou obxectos fixos non vulneren as servidumes aeronáuticas.*
- *Tras a presentación de varios documentos a petición dos técnicos municipais a consecuencia da necesidade de realizar correccións no documento (NRE 2022022062, de 7 de decembro; NRE 2022012858, de 4 de xullo), preséntase a versión do NRE 2023015312, de 11 de agosto, obxecto do presente informe e do informe emitido polo arquitecto municipal o propio 11 de agosto de 2023.*
- *Aprobación inicial por Decreto 2023004182, de 18 de agosto, con apertura de fase de alegacións, non téndose recibido ningunha unha vez finalizados os prazos. Tíñanse solicitado os seguintes informes, cos seguintes resultados obtidos:*

Informe	Data de solicitude	Resultado
Delegación do Goberno	24/08/2023	2023018316, non mostra oposición ao plan
Augas de Galicia	24/08/2023	2023024566, de 29 de decembro de 2023, favorable.
Mª Transición Ecolóxica e reto demográfico	24/08/2023	2023018316, de 3 de outubro. Favorable, condicionado a cumprimento de condicións
Deputación provincial da Coruña	24/08/2023	Acordo XG de 12/01/2024. Favorable, tendo en



		conta as condicións previamente comunicadas
Aquaoleiros S.A.	22/08/2023	18/10/2023, favorable
Servizos Municipais	22/08/2023	Manifesta con data 14/11/22 a vixencia de informe emitido en 5/22, mostrando conformidade e.

- Tras diversas solicitudes de emenda polos servizos técnicos municipais, con data 22 de xullo de 2024 emítse informe favorable ao documento completo presentado en data 04/06/2024 con nº de rexistro 2024011373 (e complementado con NRE 2024016140, de 24 de xullo de 2024 cos arquivos editables deste).

2. NORMATIVA APLICABLE

- Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- [Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros](#), aprobado parcialmente por Orde de 11 de marzo de 2009 da Consellería de política territorial, obras públicas e transportes da Xunta de Galicia (BOP da Coruña núm. 75 de 2 de abril de 2009, DOG núm. 81 de 28 de abril de 2009); aprobación definitiva por Orde de 11 de decembro de 2014, da e Consellería de medio ambiente, territorio e infraestruturas da Xunta de Galicia (BOP da Coruña núm. 29 de 12 de febreiro de 2015, DOG núm. 16 de 26 de xaneiro de 2015). O PXOM non foi sometido a avaliación ambiental, polo que na súa disposición final terceira establece a necesidade de sometemento a avaliación ambiental de todo o planeamento que o desenvolva.
- Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Lei 39/2015, de 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas
- Lei 40/2015, de 1 de outubro, de réxime xurídico das administracións públicas

3. FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

- Datos urbanísticos do ámbito e planeamento vixente**
De conformidade coas determinacións contidas nos artigos 68 e 69 do PXOM, as determinacións urbanísticas aplicables como consecuencia das determinacións da normativa vixente serían as seguintes:

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO, SECTOR 30	
Clasificación urbanística do solo	Solo urbanizable
Superficie	20.908,00 m ² - Tipo A



<i>Superficie de actuación mínima</i>	3 ha	
<i>Densidade máxima</i>	14 vivendas/ha	
<i>Edificabilidade máxima</i>	0,20 m ² /m ²	
<i>Sistemas xerais</i>	A adscrición de sistemas xerais poderá producirse nos terreos pertencentes ao Parque Metropolitano de Liáns.	
<i>Datos de usos Observacións</i>	<i>Uso global</i>	<i>Residencial</i>
	<i>Usos compatíbles</i>	<i>Terciario e dotacional</i>
	<i>Usos incompatíbles</i>	<i>Industrias en categorías 3ª e 4ª</i>
	<i>Tolerancia de uso</i>	<i>Vivenda plurifamiliar B+2 ata o 40% da edificabilidade residencial</i>
	<i>Tipoloxía de vivenda</i>	<i>Vivenda unifamiliar B+1</i>
<i>Condicións xerais</i>	Arts. 68 e 69 normativa urbanística PXOM	

b. *Trámite de información pública e alegacións*

Tras a aprobación inicial do plan parcial abriuse un período de información pública mediante publicación de anuncios en prensa e no DOG. Tamén se notificou ás persoas afectadas directamente polo acordo, constando as notificacións realizadas no expediente. Non se presentaron alegacións ao proxecto.

c. *Informes sectoriais emitidos*

En canto aos informes sectoriais emitidos no procedemento, han de sinalarse os seguintes:

<i>Informe</i>	<i>Data de solicitude</i>	<i>Resultado</i>
<i>Delegación do Goberno</i>	24/08/2023	2023018316, non mostra oposición ao plan
<i>Augas de Galicia</i>	24/08/2023	2023024566, de 29 de decembro de 2023, favorable.
<i>Mª Transición Ecolóxica e reto</i>	24/08/2023	2023018316, de 3 de



demográfico		outubro. Favorable, condicionado a cumprimento de condicións
Deputación provincial da Coruña	24/08/2023	Acordo XG de 12/01/2024. Favorable, tendo en conta as condicións previamente comunicadas
Aquaoleiros S.A.	22/08/2023	18/10/2023, favorable
Servizos Municipais	22/08/2023	Manifesta con data 14/11/22 a vixencia de informe emitido en 5/22, mostrando conformidad e.

Os informes favorables nalgunhas ocasións acompañaban observacións e suxerencias que foron incorporadas ao documento definitivo.

d. *Análise da avaliación ambiental*

O Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros foi aprobado definitivamente por Orde de 11 de decembro de 2014, da e Consellería de medio ambiente, territorio e infraestruturas da Xunta de Galicia (BOP da Coruña núm. 29 de 12 de febreiro de 2015, DOG núm. 16 de 26 de xaneiro de 2015). O PXOM non foi sometido a avaliación ambiental, polo que na súa disposición final terceira establece a necesidade de sometemento a avaliación ambiental de todo o planeamento que o desenvolva.

Neste expediente, o órgano ambiental emitiu informe ambiental estratéxico (NRE 202200166215, de 13 de setembro), procedendo por tanto a tramitación simplificada e non quedando sometido a avaliación ordinaria por carecer de efectos significativos no medio.

e. *Tramitación do procedemento e competencia para a aprobación definitiva*

Os artigos 185 e seguintes do RSG establecen o procedemento para a aprobación dos plan parciais. Así, establécense os seguintes fitos procedimentais:

- a) *O órgano municipal competente procederá á súa aprobación inicial e someterao a información pública como mínimo durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Así mesmo, notificarase individualmente a todas as persoas titulares*



- catastrais dos terreos afectados (artigo 75.1.a) da LSG). Este trámite levouse a cabo de acordo co establecido na táboa que encabeza o presente informe.*
- b) A Administración municipal deberá solicitar, no momento que corresponda en cada caso, os informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa normativa vixente. Nos antecedentes do informe constan os informes solicitados e emitidos, de conformidade co anexo II do RSG. Os informes sectoriais autonómicos haberán de ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal se entenderán emitidos con carácter favorable (artigo 75.1.b) da LSG).*
 - c) Os servizos xurídicos e técnicos municipais deberán emitir informe respecto a a integridade documental do expediente, as actuacións administrativas realizadas, a calidade técnica da ordenación proxectada e a conformidade do plan coa lexislación vixente (artigo 75.1.d) da LSG). O arquitecto técnico municipal emitiu informe na data que figura no cadro que encabeza este documento, e a viabilidade procedimental estase a analizar no presente informe.*
 - d) Cumprimentados os trámites sinalados nos apartados precedentes, o concello procederá á súa aprobación definitiva (artigo 75.1.f) da LSG).*

A aprobación definitiva dos plans parciais e dos plans especiais corresponderá ao órgano municipal competente (artigo 75.4 da LSG). A Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local, regula as competencias dos órganos municipais en orde á aprobación dos documentos de planeamento e xestión urbanística. Así, o artigo 22.1.c) establece que a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera destes instrumentos, será competencia do Pleno do Concello. E o artigo 21.1.j) da citada lei establece como competencia do alcalde as aprobación de instrumentos de planemanto de desenvolvemento do planeamento xeral non expresamente atribuídas ao pleno, así como as dos instrumentos de Xestión urbanística e os proxectos de urbanización.

A aprobación inicial do documento do plan parcial tería encaixe, xa que logo, no artigo 21.1.j) LRBRL, sendo competencia do Alcalde. Mentres que a aprobación definitiva sería unha aprobación que pon fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, polo que haberá de adoptase polo Pleno.

En todo caso, a eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do plan aprobado quedan condicionados á súa publicación de conformidade co establecido nos artigos 82 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e no artigo 199 deste regulamento, á inscrición do instrumento no Rexistro de Plan Urbanístico de Galicia, e ao que dispoña para ese efecto a lexislación vixente en materia de réxime local.

Os instrumentos de planeamento urbanístico gozan de vixencia indefinida (artigo 82.1 da LSG). O acordo de aprobación definitiva do plan deberá publicarse, no prazo dun mes desde a súa adopción, no Diario Oficial de Galicia. Xunto coa publicación deste acordo publicarase a indicación das medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no medio ambiente da aplicación do plan e a referencia á dirección electrónica na que figurará o contido íntegro do plan ao dispor do público, así como, cando cumpra, o extracto elaborado con carácter previo á aprobación do documento, que incluírá os seguintes aspectos:

- a) A xustificación da integración no plan dos aspectos ambientais (artigo 82.2.a) da LSG).*



- b) A xustificación de como se tomaron en consideración no plan o estudo ambiental estratéxico, os resultados da información pública e das consultas e a declaración ambiental estratéxica, así como, no seu caso, as discrepancias xurdidas no proceso (artigo 82.2.b) da LSG).
- c) As razóns da elección da alternativa seleccionada, en relación coas alternativas consideradas (artigo 82.2.c) da LSG).

O documento que conteña a normativa e as ordenanzas deberá publicarse no Boletín Oficial da provincia.

A eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do plan aprobado quedan condicionadas á súa publicación e á inscrición do instrumento no Rexistro de Plan Urbanístico de Galicia de conformidade co disposto no artigo 88 da LSG.

A emisión de informe ambiental estratéxico declarando a innecesariedade de dar tramitación ambiental ordinaria por carencia de efectos significativos no medio supón que non sexa necesaria a obtención de declaración ambiental estratéxica para a aprobación definitiva do plan parcial.

4. CONCLUSIÓNS E PROPOSTA DE ACTUACIÓN

Á vista do analizado, emítase informe xurídico favorable á aprobación definitiva do plan parcial obxecto do presente informe.

(...)"

Así, e vistas as conclusións do informe transcrito, nas que se indica que concorren os requisitos técnicos e xurídicos para a aprobación do plan parcial indicado, propónse que o Pleno do Concello de Oleiros adopte os seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Aprobado definitivamente o documento que a continuación se indica:

EXPEDIENTE	2021/PLANEAM/000024 (FG NÚM. 687)
DENOMINACIÓN	Plan Parcial SUND-30 - "A Ferrala (Lians)"
ENTIDADE PROMOTORA	Comisión urbanística "A Ferrala (Lians)" (V-70.222.252)
ENTIDADE REDACTORA	Portela Varela Puente Arquitectos, S.L.P. (B-15.620.891)
DATA E NRE ENTRDA	NRE 2024011373, de 4 de xuño de 2024 - arquivos en PDF NRE 2024016140, de 24 de xullo de 2024 - arquivos editables

SEGUNDO.- Publicar no prazo dun mes no Diario Oficial de Galicia:

- a) o acordo de aprobación definitiva do plan
- b) Indicación das medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no medio ambiente da aplicación do plan
- c) Referencia á dirección electrónica na que figurará o contido íntegro do plan ao dispor do público e o extracto elaborado con carácter previo á aprobación do documento que inclúa os aspectos sinalados no art. 82.2 LSG

O documento que conteña a normativa e as ordenanzas deberá publicarse no Boletín Oficial da provincia.



TERCEIRO.- Solicitar a inscrición do Plan Parcial no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e no capítulo X do título II do seu regulamento.

CUARTO.- Remitir un exemplar do documento aprobado definitivamente xunto co acordo plenario da aprobación definitiva á Dirección Xeral de Aviación Civil, aos efectos do disposto no artigo 27 do Real Decreto 369/2023, do 16 de maio, polo que se regulan as servidumes aeronáuticas de protección da navegación aérea.

QUINTO.- Dilixenciar os documentos referidos Plan parcial do SUND-30 - Ferrala (Lians) e o estudo ambiental estratéxico presentados (NRE 2024011373, de 4 de xuño de 2024 - arquivos en PDF e NRE 2024016140, de 24 de xullo de 2024 - arquivos editables) como documentos aprobados definitivamente, arquivando os documentos entregados con anterioridade e que carecen de validez.

SEXTO.- Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva.

SÉTIMO.- Notificar ás persoas titulares catastrais das parcelas do ámbito do plan parcial e sistemas adscritos, se os houbera.

OITAVO.- Notificar á entidade promotora e á redactora.

NOVENO.- O Plan Parcial é unha disposición xeral polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición."

Expídese este certificado ós efectos oportunos, de conformidade co que dispón o art. 204 do R.D. 2568/1986, de 28 de novembro (ROF), asinado dixitalmente polo alcalde e por min, secretaria accidental, na data que figuran nas sinaturas deste documento.

